Закон РФ от 28 апреля 1993 г. N 4888-I"О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты в связи с принятием Закона РСФСР "О плате за землю" и налогового законодательства России"

Статья 1. Внести в Закон РСФСР "О Еврейской автономной области" (Ведомости Верховного Совета РСФСР, 1981, N 49, ст.1665) следующее изменение:

из пункта 14 статьи 19 исключить слова "в соответствии с законодательством предоставляет колхозам, пострадавшим от стихийных бедствий, отсрочку платежей по подоходному налогу, в необходимых случаях полностью или частично освобождает эти колхозы от уплаты налога за счет соответствующих бюджетов; устанавливает, исходя из средних ставок сельскохозяйственного налога для автономной области, ставки налога для отдельных районов и населенных пунктов;".

Статья 2. Внести в Закон РСФСР "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1990, N 26, ст.324) следующее изменение:

статью 12 изложить в следующей редакции:

"1. Использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы являются земельный налог, арендная плата, нормативная цена земли.

Собственники земли, землевладельцы и землепользователи, кроме арендаторов, облагаются ежегодным земельным налогом.

За земли, переданные в аренду, взимается арендная плата.

2. Для покупки и выкупа земельных участков в случаях, предусмотренных Земельным кодексом РСФСР, а также для получения под залог земли банковского кредита устанавливается нормативная цена земли.

3. Цена земли, ставки земельного налога и порядок налогообложения устанавливаются законодательными актами Российской Федерации, республик в составе Российской Федерации и правовыми актами краев и областей в соответствии с их компетенцией.

Льготы по взиманию платы за землю, арендной платы устанавливаются в соответствии с законодательными актами Российской Федерации, республик в составе Российской Федерации и правовыми актами краев и областей в соответствии с их компетенцией.

Граждане, впервые организующие крестьянские (фермерские) хозяйства, освобождаются от уплаты земельного налога в течение пяти лет с момента предоставления им земельных участков.

4. Размер, условия и сроки внесения арендной платы за землю устанавливаются договором.

5. Платежи за земли, переданные в ведение сельских, поселковых, городских Советов народных депутатов, а также за иные земли в границах соответствующего района зачисляются на специальные бюджетные счета соответствующих местных Советов народных депутатов.

Зачисление платежей за землю, их централизация и использование осуществляются в соответствии с Законом РСФСР "О плате за землю".

6. Местные Советы народных депутатов обязаны ежегодно отчитываться перед налогоплательщиками об использовании средств, полученных в порядке зачисления платежей за землю.".

Статья 3. Внести в Закон РСФСР "О земельной реформе" (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1990, N 26, ст.327) следующее изменение:

статью 11 исключить.

Статья 4. Внести в Закон РСФСР "О социальном развитии села" (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1990, N 30, ст.411) следующее изменение:

из части второй статьи 15 исключить слова "и устанавливать льготное налогообложение на прибыль, полученную от реализации данного госзаказа".

Статья 5. Внести в Земельный кодекс РСФСР (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1991, N 22, ст.768) следующие изменения:

а) в статье 2:

из части первой исключить слова ", а также законодательством Союза ССР по вопросам, которые ему добровольно передаются Российской Федерацией";

из части второй исключить слова", а по вопросам, которые РСФСР добровольно переданы в ведение Союза ССР, - законодательством Союза ССР";

б) часть четвертую статьи 6 исключить;

в) часть шестую статьи 13 исключить;

г) часть четвертую статьи 14 изложить в следующей редакции:

"Плата за временное пользование землей поступает землевладельцу, землепользователю или арендатору, заключившим договор о временном пользовании земельным участком.";

д) статью 17 исключить;

е) в статье 49:

в части первой слова "в бюджеты" заменить словами "на специальные бюджетные счета";

часть вторую изложить в следующей редакции:

"В установленном законодательными актами Российской Федерации и республик в составе Российской Федерации порядке эти платежи частично централизуются на специальных бюджетных счетах республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов и в республиканском бюджете Российской Федерации.";

ж) статью 50 изложить в следующей редакции:

"Платежи за землю направляются исключительно на цели, связанные с финансированием мероприятий по землеустройству, ведению земельного кадастра и мониторинга, охране земель, повышению их плодородия, освоению новых земель, на компенсацию собственных затрат землепользователя на эти цели, а также на погашение ссуд, выданных под указанные мероприятия, процентов за их использование, фиксированные выплаты землепользователям, ведущим сельскохозяйственное производство на землях низкого качества, инженерное и социальное обустройство территории в соответствии со статьей 24 Закона РСФСР "О плате за землю". Арендная плата, получаемая собственником земли, используется им по своему усмотрению.".

Статья 6. Внести в Закон Российской Федерации "О местном самоуправлении в Российской Федерации" (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1991, N 29, ст.1010; Ведомости съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, N 46, ст.2618) следующие изменения:

пункт 2 статьи 44 изложить в следующей редакции:

"2. В доходы районных бюджетов районов, городских бюджетов городов (в том числе районных городов), районных бюджетов районов в городах, бюджетов поселковых и сельских населенных пунктов по установленным нормативам зачисляются доходы от налогов и иных финансовых источников кроме платежей за землю в соответствии с законами Российской Федерации и республик в составе Российской Федерации о налогообложении.

Платежи за землю зачисляются на специальные бюджетные счета районных, городских, районных в городах, поселковых и сельских Советов народных депутатов в соответствии с Законом РСФСР "О плате за землю". Местные Советы народных депутатов обязаны ежегодно отчитываться перед налогоплательщиками об использовании средств, полученных в порядке зачисления платежей за землю.".

Статья 7. Ввести в действие настоящий Закон со дня опубликования.

Президент Российской Федерации	Б.Ельцин

Москва, Дом Советов России.

28 апреля 1993 года.

N 4881-I