Приказ Министерства экономического развития РФ от 18 мая 2012 г. N 289"Об особенностях подготовки межевого плана в отношении земельного участка, право собственности на который считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

В соответствии с частью 3.1 статьи 38 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597, 3616; 2009, N 1, ст. 19; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410, 6419; 2011, N 1, ст. 47; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, 4594, 4605; N 49, ст. 7024, 7061; N 50, ст. 7365) приказываю:

1. Установить особенности подготовки межевого плана в отношении земельного участка, право собственности на который считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Особенности подготовки), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить, что межевой план, подготовленный без учета Особенностей подготовки, может быть представлен для осуществления государственного кадастрового учета до 1 января 2013 г.

И.о. Министра	Э.С. Набиуллина

Зарегистрировано в Минюсте РФ 25 июля 2012 г.

Регистрационный N 25017

Приложение

к **приказу** Министерства

экономического развития РФ

от 18 мая 2012 г. N 289

Особенности подготовки межевого плана в отношении земельного участка, право собственности на который считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

1. Межевой план в отношении земельного участка, право собственности на который считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, оформляется в соответствии с Требованиями к подготовке межевого плана, в том числе особенностями подготовки межевого плана, в отношении земельных участков, указанных в части 10 статьи 25 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Требования), утвержденными приказом Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. N 412*(1), с учетом настоящих Особенностей (далее - Особенности подготовки), разработанных в соответствии с частью 3.1 статьи 38 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"*(2) (далее - Закон N 221-ФЗ).

2. В разделе "Заключение кадастрового инженера", подлежащем обязательному включению в состав межевого плана, указывается норма федерального закона, определяющая, что право собственности на такой земельный участок возникло не с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Если межевой план оформляется в результате кадастровых работ по образованию земельного участка, право собственности на который считается возникшим в соответствии с частью 10 статьи 3 Федерального закона от 8 декабря 2011 г. N 423-ФЗ "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"*(3), в состав документов приложения межевого плана (далее - Приложение) включаются:

1) копия решения о безвозмездной передаче военного недвижимого имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга либо муниципальную собственность;

2) подлинник или копия письма органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга либо органа местного самоуправления муниципального образования о согласовании границ образуемого земельного участка с приложением согласованного проекта границ земельного участка в случае, если акт согласования границ земельного участка не заверен подписью уполномоченного должностного лица соответствующего органа.

4. При выполнении кадастровых работ по образованию земельного участка, право собственности на который считается возникшим в соответствии с частью 17.2 статьи 15 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. N 310-ФЗ "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"*(4) (далее - Закон N 310-ФЗ), в состав Приложения включается копия акта приема-передачи объектов недвижимого имущества, в отношении которых принято решение об изъятии в целях размещения олимпийских объектов.

5. В случае, указанном в пункте 4 Особенностей подготовки, межевой план подготавливается на основе:

1) проекта планировки территории;

2) проекта межевания территории;

3) решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов.

Указанные документы в состав Приложения не включаются. При этом реквизиты таких документов указываются в разделе "Исходные данные".

6. Сведения о виде разрешенного использования образуемого земельного участка, указанного в пункте 4 Особенностей подготовки, вносятся в реквизит "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" на основании решения о предварительном согласовании места размещения олимпийского объекта, принятого в соответствии с земельным законодательством до вступления в силу Закона N 310-ФЗ, или документации по планировке территории для размещения олимпийских объектов, реквизиты такого документа приводятся в разделе "Заключение кадастрового инженера".

7. Если документом, устанавливающим категорию земель образуемого земельного участка, указанного в пункте 4 Особенностей подготовки, в соответствии с Законом N 310-ФЗ является документация по планировке территории для размещения олимпийских объектов, в разделе "Заключение кадастрового инженера" приводятся реквизиты такой документации.

8. В случае, если кадастровые работы выполняются в отношении земельного

участка (части земельного участка), право собственности на который в соответствии с федеральным законом возникает в связи с нахождением на данном земельном участке здания или сооружения, в том числе многоквартирного дома, реквизит "4" раздела "Исходные данные" межевого плана заполняется независимо от наличия в государственном кадастре недвижимости сведений о таком объекте недвижимости. При этом дополнительно к сведениям, предусмотренным пунктом 41 Требований, приводится назначение такого здания или сооружения. При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о назначении здания или сооружения реквизиты документа, подтверждающего назначение такого здания или сооружения, приводятся в разделе "Заключение кадастрового инженера". В случае, если такое здание является многоквартирным домом, в разделе "Заключение кадастрового инженера" приводится адрес такого многоквартирного дома.

9. При выполнении кадастровых работ по образованию земельного участка, право собственности на который возникает в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, не указанного в пунктах 3, 4 Особенностей подготовки, в состав Приложения включается копия предусмотренного соответствующим федеральным законом документа (документов), являющегося основанием возникновения права собственности на такой земельный участок.

---

*(1) Зарегистрирован в Минюсте России 15 декабря 2008 г., регистрационный N 12857 (с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 25 января 2012 г. N 32 (зарегистрирован в Минюсте России 3 апреля 2012 г., регистрационный N 23699).

*(2) Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597, 3616; 2009, N 1, ст. 19; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410, 6419; 2011, N 1, ст. 47; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, 4594, 4605; N 49, ст. 7024, 7061; N 50, ст. 7365.

*(3) Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 50, ст. 7365.

*(4) Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 49, ст. 6071; 2008, N 30, ст. 3618; 2009, N 1, ст. 19; N 26, ст. 3123; N 29, ст. 3592; N 52, ст. 6455; 2010, N 32, ст. 4298; 2011, N 29, ст. 4291; N 30, ст. 4591, 4593.