Приказ Министерства экономического развития РФ от 3 ноября 2009 г. N 447"Об утверждении формы декларации об объекте недвижимого имущества"

В соответствии с абзацем четвертым пункта 4 статьи 18 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; 2003, N 24, ст. 2244; 2004, N 27, ст. 2711, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 22; 2006, N 27, ст. 2881; 2007, N 41, ст. 4845; 2008, N 20, ст. 2251; 2009, N 29, ст. 3611) и пунктом 5.2.24 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 24, ст. 2867; N 46, ст. 5337; 2009, N 3, ст. 378; N 18, ст. 2257; N 19, ст. 2344; N 25, ст. 3052), приказываю:

1. Утвердить прилагаемую форму декларации об объекте недвижимого имущества.

2. Признать утратившим силу приказ Минэкономразвития России от 15 августа 2006 г. N 232 "Об утверждении формы декларации об объекте недвижимого имущества" (зарегистрирован в Минюсте России 30 августа 2006 г., регистрационный N 8181).

Министр Э. Набиуллина

Зарегистрировано в Минюсте РФ 18 декабря 2009 г.

Регистрационный N 15760

Декларация

об объекте недвижимого имущества***(1)**

1. Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации _____

Район _____

Город*(2) _____

Населенный пункт (село, поселок и т.д.)*(2) _____

Наименование некоммерческого объединения граждан*(2) _____

Улица (проспект, переулок и т.д.)*(2) _____

Номера дома (владения, участка)*(2) _____

Номер корпуса (строения)*(2) _____

2. Вид (название) объекта: Правильный вариант заполняется (V)

2.1. Здание:

дом*(3) ☐

гараж*(4) ☐

иное здание*(5)_____ ☐

2.2. Сооружение*(6)_____ ☐

3. Назначение объекта: Правильный вариант заполняется (V)

☐ Жилое*(7) ☐ Нежилое

4. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества*(8)

☐☐☐

Кирпич ☐ Бетон ☐ Прочий каменный ☐ Деревянный ☐ Деревянно-каменный ☐

Металлический ☐ Прочий ☐

5.5. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения*(12)

Электричество Водопровод Канализация Горячее водоснабжение

Центральное ☐ Центральный ☐ Центральная ☐ Центральное ☐

Автономное ☐ Автономный ☐ Автономная ☐ Автономное ☐

Газоснабжение Отопление

Центральное ☐ Центральное ☐ Телефон ☐

Автономное ☐ Автономное ☐

6. Правообладатель объекта недвижимого имущества

Фамилия*(13) ☐☐☐

Населенный пункт (село, поселок и т.д.)*(2) _____

Улица (проспект, переулок и т.д.)*(2) _____

Номер дома (владения)*(2) _____

Номер корпуса (строения)*(2) _____

Номер квартиры (офиса)*(2)_____

Адрес (место нахождения) в стране регистрации (инкорпорации)*(16)_____

_____

_____

7. Сведения об общей собственности на объект недвижимого имущества*(18)

Общая долевая собственность ☐ Общая совместная собственность ☐ Правильный вариант заполняется (V)

Доля*(19) ☐☐☐☐/☐☐☐

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю*(20):

Дата ☐☐.☐☐.☐☐☐☐ Подпись _____

Расшифровка подписи _____

(фамилия и инициалы)

Вид документа, подтверждающего полномочия заявителя*(21) _____

Номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия заявителя*(21)_____

_____

*(1) Декларация представляется в двух экземплярах, заполняется на один объект недвижимого имущества. В случае, если информация не умещается на одном листе, допускается размещать ее на нескольких листах. При этом номера листов проставляются заявителем вручную (от руки).

*(2) Наименование города, иного населенного пункта, некоммерческого объединения граждан, улицы, номер дома, корпуса, строения, квартиры (офиса) указываются в случае их наличия.

*(3) Заполняется, если объектом недвижимого имущества является дом, созданный на земельном участке, предоставленном (предназначенном) для ведения садоводства, дачного хозяйства.

*(4) Заполняется, если объектом недвижимого имущества является гараж, созданный на земельном участке, предоставленном (предназначенном) для ведения садоводства, дачного хозяйства, либо ином земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

*(5) Заполняется в случае, если объектом недвижимого имущества (не являющимся домом или гаражом) является здание вспомогательного использования (в том числе, если такое здание создано на земельном участке, предоставленном (предназначенном) для ведения садоводства, дачного хозяйства), а также в случае создания иного здания, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получения разрешения на строительство не требуется. При заполнении дополнительно указывается название объекта (например, баня, хозяйственная постройка, и т.д.).

*(6) Заполняется в случае создания на земельном участке, предоставленном (предназначенном) для ведения садоводства, дачного хозяйства, объекта недвижимого имущества вспомогательного использования (не являющегося зданием) либо иного объекта недвижимого имущества, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получения разрешения на строительство не требуется. При заполнении дополнительно указывается название объекта (например, погреб, теплица, и т.д).

*(7) Заполняется в случае, если объектом недвижимости является дом, иное здание, предназначенные для постоянного проживания граждан.

*(8) Указывается кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества.

*(9) Указывается площадь объекта недвижимости, определенная как сумма площадей по внутреннему обмеру всех помещений, входящих в его состав. Если назначение объекта недвижимости (здания) указано как жилое, в общую площадь не включаются площади лоджий, балконов, веранд, террас. Для сооружения, площадь которого не может быть рассчитана по внутреннему обмеру, указывается площадь застройки. Если площадь (площадь застройки) сооружения не может быть рассчитана, пункт 5.1 для такого сооружения не заполняется.

*(10) Указывается общее количество этажей, включая подземные.

*(11) Заполняется в случае, если объект недвижимого имущества является зданием.

*(12) Указывается наличие подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и вид подключения (центральное или автономное).

*(13) Заполняется в случае, если правообладателем объекта недвижимого имущества является физическое лицо. Отчество

указывается при наличии.

*(14) В случае, если правообладателем объекта недвижимого имущества является физическое лицо - заполняется при наличии. Если правообладателем объекта недвижимости является российское юридическое лицо - указывается ИНН юридического лица.

*(15) Заполняется в случае, если правообладателем объекта недвижимого имущества является российское юридическое лицо.

*(16) Заполняется в случае, если правообладателем объекта недвижимого имущества является иностранное юридическое лицо.

*(17) Наименование субъекта Российской Федерации, района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, корпуса, квартиры (офиса) указывается в случае, если правообладателем объекта недвижимого имущества является физическое лицо либо российское юридическое лицо.

*(18) Заполняется только при наличии общей собственности в соответствии с главой 16 Гражданского кодекса Российской Федерации.

*(19) Указывается доля в праве на объект недвижимого имущества правообладателя, сведения о котором указаны в декларации, в виде правильной простой дроби.

*(20) Указываются фамилия и инициалы и проставляется подпись лица, заполнившего декларацию (правообладателя объекта недвижимого имущества или его представителя).

*(21) Указываются реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя объекта недвижимого имущества.