Приказ Федерального дорожного агентства от 13 апреля 2011 г. N 35"О реализации полномочий Федерального дорожного агентства по предоставлению земельных участков, которые находятся в федеральной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог федерального значения, по принятию решений об образовании земельных участков из земельных участков, которые находятся в федеральной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в целях установления границ полос отвода автомобильных дорог федерального значения, по определению видов разрешенного использования земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог федерального значения, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, и по принятию решений об установлении или изменении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального значения, а также частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более субъектов Российской Федерации или строительство которых планируется осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации"

В целях реализации полномочий Федерального дорожного агентства, предусмотренных Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Положением о Федеральном дорожном агентстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. N 374, Федеральным законом от 17 июля 2009 г. N 145-ФЗ "О государственной компании "Российские автомобильные дороги" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2011 г. N 153 "Об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", приказом Минтранса от 13 января 2010 г. N 5 "Об установлении и использовании полос

отвода автомобильных дорог федерального значения", приказом Минтранса России от 13 января 2010 г. N 4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения, руководствуясь главой 1.1 и статьями 9, 20, 22, 29, 30, 32 Земельного кодекса Российской Федерации приказываю:

1. Управление земельно-имущественных отношений (Лахин Ю.Ю.) (далее - Управление) на основании обращений подведомственных федеральных казенных учреждений (далее - подведомственные ФКУ) и Государственной компании "Российские автомобильные дороги" (далее - Государственная компания "Автодор") в двухнедельный срок с даты поступления на рассмотрение в Управление документов, указанных в пунктах 2-4 настоящего приказа, обеспечить в установленном порядке подготовку, согласование и представление на подпись руководителю Федерального дорожного агентства проектов решений:

- о предоставлении земельных участков, с определением вида разрешенного использования земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог федерального значения, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются (при необходимости);

- об образовании земельных участков в целях установления границ полос отвода автомобильных дорог федерального значения, с определением вида разрешенного использования земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог федерального значения, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются (при необходимости);

- по определению видов разрешенного использования земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог федерального значения, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются;

- об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального значения или об изменении границ таких придорожных полос, а также частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более субъектов Российской Федерации или строительство которых планируется осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации.

2. Для принятия решения о предоставлении земельных участков для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения:

2.1. Управление земельно-имущественных отношений (Лахин Ю.Ю.) на основании обращений подведомственных ФКУ рассматривает вместе с заявлением о предоставлении земельных участков и пояснительной запиской к нему, актом о выборе земельных участков для строительства автомобильной дороги общего пользования федерального значения и утвержденными в установленном порядке схемами расположения земельных участков полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения на кадастровой карте или кадастровом плане соответствующей территории, с указанными на них кадастровыми номерами образованных земельных участков (частей земельных участков), из которых она сформирована, и решением о предварительном согласовании места размещения объекта копии следующих документов за подписью уполномоченного лица, заверенной печатью организации:

а) из состава земель, приобретенных в федеральную собственность путем выкупа для нужд Российской Федерации:

- свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок;

- выданный не позднее, чем за шесть месяцев до дня подачи документов кадастровый паспорт земельного участка, в котором содержится описание всех частей земельного участка;

- выданная не позднее, чем за один месяц до дня подачи документов выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок, подтверждающая отсутствие зарегистрированных ограничений (обременений) права на земельный участок;

- платежный документ, подтверждающий оплату продавцам выкупной цены;

- платежный документ, подтверждающий возмещение убытков третьим лицам (при наличии таковых);

- договор о целевой денежной компенсации рыночной стоимости убытков (при наличии таковых);

- решение об изъятии земельных участков;

- перечень земельных участков, подлежащих предоставлению, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

б) из состава земель, находящихся в собственности Российской Федерации в силу закона (кроме земельных участков, входящих в состав земель лесного фонда):

- свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок (при наличии), либо правоустанавливающий документ на земельный участок;

- выданный не позднее, чем за шесть месяцев до дня подачи документов кадастровый паспорт земельного участка, в котором содержится описание всех частей земельного участка;

- выданная не позднее, чем за один месяц до дня подачи документов выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок, подтверждающая отсутствие зарегистрированных ограничений (обременении) права на земельный участок;

- свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на объект недвижимости, расположенный в границах данного земельного участка (при наличии), либо правоустанавливающий документ на указанный объект недвижимости;

- свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления ФКУ на объект недвижимости, расположенный в границах данного земельного участка (при наличии);

- выданная не позднее, чем за один месяц до дня подачи документов выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект недвижимости, расположенный в границах данного земельного участка, подтверждающая отсутствие зарегистрированных ограничений (обременении) права на указанный объект;

- выписка из реестра федерального имущества на земельный участок (при наличии);

- выписка из реестра федерального имущества на объект недвижимости, расположенный в границах данного земельного участка (при наличии);

- перечень земельных участков, подлежащих предоставлению, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

в) из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- выданный не позднее, чем за шесть месяцев до дня подачи документов кадастровый паспорт земельного участка, в котором содержится описание всех частей земельного участка;

- выданная не позднее, чем за один месяц до дня подачи документов выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок, подтверждающая отсутствие зарегистрированного права на земельный участок;

- перечень земельных участков, подлежащих предоставлению, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2.2. Управление земельно-имущественных отношений (Лахин Ю.Ю.) на основании обращений Государственной компании "Автодор" вместе с заявлением о предоставлении земельных участков и пояснительной запиской к нему рассматривает копии следующих документов за подписью уполномоченного лица, заверенной печатью организации:

а) для предоставления в аренду земельных участков в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 36 Федерального закона от 17.07.2009 N 145-ФЗ "О государственной компании "Российские автомобильные дороги" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":

- выданную не позднее, чем за один месяц до дня подачи документов выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на предоставляемый земельный участок;

- выданный не позднее, чем за шесть месяцев до дня подачи документов кадастровый паспорт земельного участка, в котором содержится описание всех частей земельного участка;

- перечень земельных участков, подлежащих предоставлению Государственной компании "Автодор" в аренду сроком на 49 лет.

б) для предоставления в аренду земельных участков в соответствии с пунктами 2 и 3 части 1 статьи 36 Федерального закона от 17.07.2009 N 145-ФЗ "О государственной компании "Российские автомобильные дороги" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":

- материалы, указанные в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего Приказа.

3. Для принятия решения об образовании земельных участков из земельных участков, которые находятся в федеральной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в целях установления границ полос отвода автомобильных дорог федерального значения Управление земельно-имущественных отношений (Лахин Ю.Ю.) на основании обращений подведомственных ФКУ и Государственной компании "Автодор" рассматривает вместе с заявлением и пояснительной запиской к нему копии следующих документов за подписью уполномоченного лица, заверенной печатью организации:

- кадастровые паспорта земельных участков, из которых образуются земельные участки;

- кадастровые паспорта образуемых земельных участков (кадастровый паспорт образуемого земельного участка), выданные не позднее 1,5 лет с даты постановки данных земельных участков (данного земельного участка) на государственный кадастровый учет;

- правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельные участки, из которых образуются земельные участки.

- перечень земельных участков, образуемых из земельного участка, по форме согласно приложению 5 к настоящему приказу.

4. Для принятия решения по определению видов разрешенного использования земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог федерального значения, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, Управление земельно-имущественных отношений (Лахин Ю.Ю.) на основании обращений подведомственных ФКУ и Государственной компании "Автодор" рассматривает вместе с заявлением и пояснительной запиской к нему копии следующих документов за подписью уполномоченного лица, заверенной печатью организации:

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельные участки, вид разрешенного использования которых подлежит определению, выданные не позднее, чем за один месяц до дня подачи документов;

- кадастровые паспорта земельных участков, вид разрешенного использования которых подлежит определению, выданные не позднее, чем за три месяца до дня подачи документов;

- правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельные участки, из которых образованы земельные участки, вид разрешенного использования которых подлежит определению;

- перечень земельных участков, вид разрешенного использования которых подлежит определению, согласно приложению 6 к настоящему приказу.

5. Для принятия решения об установлении или об изменении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального значения, а также частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более субъектов Российской Федерации или строительство которых планируется осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, Управление земельно-имущественных отношений (Лахин Ю.Ю.) на основании обращений подведомственных ФКУ, Государственной компании "Автодор", владельцев частных автомобильных дорог рассматривает вместе с заявлением об установлении или изменении границ придорожных полос и пояснительной запиской к нему копии следующих документов за подписью уполномоченного лица, заверенной печатью организации:

- кадастровые паспорта земельных участков полосы отвода автомобильной дороги федерального значения, в отношении которых необходимо установление или изменение границ придорожных полос, выданные не позднее, чем за шесть месяцев до дня подачи документов, или кадастровые выписки о соответствующем земельном участке, с обоснованием невозможности получения кадастрового паспорта;

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельные участки полосы отвода автомобильной дороги федерального значения, в отношении которых необходимо установление или изменение границ придорожных полос, выданные не позднее, чем за один месяц до дня подачи документов;

- схема расположения границ придорожных полос автомобильной дороги федерального значения на кадастровом плане (карте) соответствующей территории, выполненная в масштабе 1:5000 с кратким описанием устанавливаемых границ придорожных полос;

- акт установления информационных щитов (указателей), обозначающих границы придорожных полос, с приложением абрисов закрепленных на местности межевых знаков поворотных точек

границ полосы отвода автомобильной дороги федерального значения;

- перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования федерального значения, согласно приложению 7 к настоящему приказу.

6. Основаниями для отказа в подготовке решений, указанных в пункте 1 настоящего приказа, являются:

- отсутствие полного комплекта документов, определенных в пунктах 2-4 настоящего приказа;

- несоответствие сведений, отраженных в различных документах, в отношении одного и того же объекта;

- ненадлежащее заверение документов;

- подача заявки ненадлежащим лицом.

7. Считать утратившим силу приказ Федерального дорожного агентства от 09.06.2009 N 33 "О предоставлении федеральным государственным учреждениям, подведомственным Федеральному дорожному агентству, земельных участков для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения".

8. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок может быть представлена в формате документа, истребованного в рамках единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель	А.М. Чабунин

Приложение N 1

к **приказу** Федерального

дорожного агентства

от 13 апреля 2011 г. N 35

Перечень земельных участков, приобретенных в федеральную собственность путем выкупа

для нужд Российской Федерации, подлежащих предоставлению (название учреждения

полностью) в постоянное (бессрочное) пользование для размещения

_____

N п/п	Субъект права	Реквизиты свидетельства о регистрации права	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Вид права
1	2	3	4	5	6	7	8	9

(Примечание: в графы 3-7 таблицы вносить сведения из свидетельств о государственной регистрации права собственности РФ.)

Руководитель учреждения _____ _____

(подпись, заверенная печатью учреждения) (расшифровка подписи)

Приложение N 2

к **приказу** Федерального

дорожного агентства

от 13 апреля 2011 г. N 35

Перечень земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации

в силу закона, подлежащих предоставлению (название учреждения полностью)

в постоянное (бессрочное) пользование для размещения

_____

N п/п	Субъект права	Реквизиты свидетельства о регистрации права либо решения о предоставлении	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Вид права
1	2	3	4	5	6	7	8	9

(Примечание: в графы 3-7 таблицы вносить сведения из свидетельств о государственной регистрации права собственности РФ.)

Руководитель учреждения _____ _____

(подпись, заверенная печатью учреждения) (расшифровка подписи)

Приложение N 3

к **приказу** Федерального

дорожного агентства

от 13 апреля 2011 г. N 35

Перечень земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,

подлежащих предоставлению (название учреждения полностью) в

постоянное (бессрочное) пользование для размещения

_____

N п/п	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Вид права
1	2	3	4	5	6	7

Руководитель учреждения _____ _____

(подпись, заверенная печатью учреждения) (расшифровка подписи)

Приложение N 4

к **приказу** Федерального

дорожного агентства

от 13 апреля 2011 г. N 35

Перечень земельных участков _____, передаваемых в аренду

Государственной компании "Российские автомобильные дороги"

N п/п	Субъект права	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Вид права
1	2	3	4	5	6	7	8

(Примечание: в **графы 3-7** таблицы вносить сведения из свидетельств о государственной регистрации права собственности РФ.)

Руководитель учреждения _____ _____

(подпись, заверенная печатью учреждения) (расшифровка подписи)

Приложение N 5

к **приказу** Федерального

дорожного агентства

от 13 апреля 2011 г. N 35

Перечень земельных участков, образуемых из земельного участка с категорией земель _____,

разрешенным использованием _____, кадастровым номером _____,

площадью _____, расположенного по адресу _____

N п/п	Кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Местоположение образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6

Руководитель учреждения _____ _____

(подпись, заверенная печатью учреждения) (расшифровка подписи)

Приложение N 6

к **приказу** Федерального

дорожного агентства

от 13 апреля 2011 г. N 35

Перечень земельных участков, вид разрешенного использования которых подлежит определению

N п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Категория земель (существующая)	Вид разрешенного использования (существующий)	Вид разрешенного использования (определенный)
1	2	3	4	5	6	7

Руководитель учреждения _____ _____

(подпись, заверенная печатью учреждения) (расшифровка подписи)

Приложение N 7

к приказу Федерального

дорожного агентства

от 13 апреля 2011 г. N 35

Перечень
земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения _____ на участке км _____ + _____ км _____ + _____ протяженностью _____ км, расположенном в границах _____ области, _____ района (кадастровый номер _____, площадь _____ га)

N п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка или его части, га	Сведения о правах
1	2	3	4

Руководитель учреждения		
	(подпись, заверенная печатью учреждения)	(расшифровка подписи)