Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 15 декабря 2009 г. N 09-58/пз-н "Об утверждении Положения о порядке погашения ипотечных сертификатов участия"

В соответствии с пунктом 1 статьи 43 Федерального закона от 11.11.2003 N 152-ФЗ "Об ипотечных ценных бумагах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 46, ст. 4448; 2005, N 1, ст. 19; 2006, N 31, ст. 3440) и Положением о Федеральной службе по финансовым рынкам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 N 317 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 27, ст. 2780; 2005, N 33, ст. 3429; 2006, N 13, ст. 1400; N 52, ст. 5587; 2007, N 12, ст. 1417; 2008, N 19, ст. 2192; N 46, ст. 5337; 2009, N 3, ст. 378; N 6, ст. 738), приказываю:

Утвердить прилагаемое Положение о порядке погашения ипотечных сертификатов участия.

Руководитель	В.Д. Миловидов

Зарегистрировано в Минюсте РФ 28 января 2010 г.

Регистрационный N 16118

Приложение

Положение о порядке погашения ипотечных сертификатов участия (утв. приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 15 декабря 2009 г. N 09-58/пз-н)

1. Настоящее Положение устанавливает требования к порядку погашения ипотечных сертификатов участия, в том числе к определению суммы, выплачиваемой при погашении ипотечных сертификатов участия.

2. Погашение ипотечных сертификатов участия осуществляется после истечения срока действия договора доверительного управления ипотечным покрытием и исполнения обязанности по выплате владельцам ипотечных сертификатов участия денежных средств за счет платежей, полученных по обязательствам, требования по которым составляют ипотечное покрытие.

3. Погашение ипотечных сертификатов осуществляется путем внесения расходных записей по лицевым счетам в реестре владельцев ипотечных сертификатов участия и, если учет прав на ипотечные сертификаты участия осуществляется на счетах депо профессиональными участниками рынка ценных бумаг, имеющими лицензию на осуществление депозитарной деятельности на рынке ценных бумаг, расходных записей по счетам депо.

4. Сумма денежных средств, подлежащая выплате владельцам ипотечных сертификатов участия при их погашении, определяется исходя из суммы денежных средств, составляющих ипотечное покрытие на дату истечения срока действия договора доверительного управления ипотечным покрытием, а также суммы денежных средств, полученных от уступки (продажи) требований, по которым не исполнены обязательства, и (или) ипотечных сертификатов участия, оставшихся в составе ипотечного покрытия по истечении срока действия договора доверительного управления ипотечным покрытием.

5. Выплата владельцам ипотечных сертификатов участия денежных средств, указанных в пункте 4 настоящего Положения, осуществляется после удержания из указанных средств вознаграждения, причитающегося управляющему ипотечным покрытием, специализированному депозитарию ипотечного покрытия и регистратору, осуществляющему ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия, а также расходов, связанных с доверительным управлением ипотечным покрытием.

6. Выплата владельцам ипотечных сертификатов участия денежных средств, указанных в пункте 4 настоящего Положения, осуществляется пропорционально количеству принадлежащих им ипотечных сертификатов участия в порядке и сроки, определенные правилами доверительного управления ипотечным покрытием.