Письмо Федеральной налоговой службы от 12 декабря 2012 г. N ЕД-4-3/21192@ "О налоге на доходы физических лиц"

Федеральная налоговая служба в отношении обложения налогом на доходы физических лиц доходов, полученных гражданами в виде бесплатно предоставленных в собственность земельных участков из государственной или муниципальной собственности, сообщает следующее.

С 29 ноября 2012 года вступила в силу новая редакция пункта 41 статьи 217 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), в соответствии с которой с 1 января 2009 года освобождены от обложения налогом на доходы физических лиц доходы, полученные налогоплательщиком в собственность бесплатно в виде жилого помещения и (или) земельного участка из государственной или муниципальной собственности в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

Данные изменения внесены Федеральным законом от 29.11.2012 N 205-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации".

До внесения изменений в Кодекс указанные доходы подлежали обложению налогом на доходы физических лиц в общеустановленном порядке.

Согласно пункту 7 статьи 78 Кодекса заявление о возврате суммы излишне уплаченного налога может быть подано в течение трех лет со дня уплаты указанной суммы.

То есть за возвратом суммы уплаченного налогоплательщиком налога с дохода, полученного в виде бесплатно предоставленного в собственность земельного участка из государственной или муниципальной собственности, он должен представить налоговую декларацию за 2009 год по форме 3-НДФЛ до окончания 2012 года.

В этой связи ФНС России поручает организовать работу по информированию граждан, получивших в 2009 году вышеуказанный доход и уплативших с него соответствующую сумму налога на доходы физических лиц, о том, что указанные лица в целях возврата суммы уплаченного ими налога вправе до окончания 2012 года представить налоговую декларацию за 2009 год по форме 3-НДФЛ в налоговый орган по месту жительства.

Действительный государственный советник Российской Федерации 3 класса	Д.В. Егоров