Приказ Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2012 г. N 563 "Об утверждении примерного договора холодного водоснабжения в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги"

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. N 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 8, ст. 1040) и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 22, ст. 3168; 2012, N 36, ст. 4908), приказываю:

1. Утвердить примерный договор холодного водоснабжения в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр	И.Н. Слюняев

Приложение
к **приказу** Министерства
регионального развития РФ
от 28 декабря 2012 г. N 593

Примерный договор холодного водоснабжения в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги

_____ " "_____20____г.

(место заключения договора)

_____,

именуемое в дальнейшем "Ресурсоснабжающая организация", в лице

_____

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании_____, с одной

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

стороны, и _____,

(исполнитель коммунальной услуги)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

_____,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____, с другой

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о

нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

"Внутридомовая инженерная система" - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и

иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения)*(1);

"Индивидуальный прибор учета" - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления холодной воды в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении;

"Исполнитель" - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальную услугу холодного водоснабжения*(2);

"Коллективный (общедомовой) прибор учета" - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) холодной воды, поданной в многоквартирный дом;

"Коммунальный ресурс" - холодная вода, используемая для предоставления коммунальной услуги*(3);

"Коммунальная услуга" - осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений)*(4);

"Потребитель" - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу*(5);

"Ресурсоснабжающая организация" - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющий продажу холодной воды*(6);

"Централизованные сети инженерно-технического обеспечения" совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи холодной воды к внутридомовым инженерным системам*(7).

2. Предмет договора

2.1. Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать Исполнителю через централизованные сети инженерно-технического обеспечения коммунальный ресурс для оказания Исполнителем коммунальной услуги, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором, оплачивать поставленный Ресурсоснабжающей организацией объем коммунального ресурса в целях обеспечения предоставления потребителям коммунальной услуги, а также

обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовой инженерной системы, с использованием которой осуществляется потребление коммунального ресурса.

2.2. Датой начала поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса считается "_____"_____20____г.*(8)

2.3. Адрес многоквартирного дома, жилого дома (домовладения):

_____.

2.4. Граница раздела внутридомовой инженерной системы, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей, рекомендуемая форма которого приведена в Приложении N 1 к настоящему договору. Эксплуатационная ответственность сторон определяется в соответствии с актом эксплуатационной ответственности сторон, рекомендуемая форма которого приведена в Приложении N 2 к настоящему договору.

2.5. Сведения о приборах учета коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме, жилом доме (домовладении) приведены в Приложении N 4 к настоящему договору (справочно).

3. Показатели качества коммунального ресурса

3.1. Качество коммунального ресурса должно позволять Исполнителю обеспечить бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги потребителям и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирного дома, жилого дома (домовладения), указанных в пункте 2.3. настоящего договора, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

3.2. Качество коммунального ресурса должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Осуществлять поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление потребителям коммунальной услуги, соответствующей требованиям законодательства

Российской Федерации.

4.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности.

4.1.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем ограничении или прекращении подачи коммунального ресурса, в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

4.1.4. Ежемесячно до "_____" числа месяца, следующего за расчетным периодом, направлять в адрес Исполнителя для подписания акт о фактическом объеме поданного коммунального ресурса за расчетный период.

4.1.5. Выставлять Исполнителю счета для оплаты фактического объема коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией за расчетный период.

4.1.6. При получении сведений о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме, Ресурсоснабжающая организация обязана не позднее следующего рабочего дня со дня получения уведомления явиться для составления соответствующего акта. В случае, если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чем делается соответствующая отметка.

4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты фактического объема коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.2. Требовать от Исполнителя доступа к внутридомовой инженерной системе с целью:

а) обслуживания централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности или балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации;

б) составления акта проверки водопроводных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

4.2.3. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

4.2.4. Отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у Исполнителя задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поданный коммунальный ресурс, признанной им по акту сверки расчетов, по форме, согласно Приложению N 3 к настоящему договору или

подтвержденной решением суда в размере, превышающем стоимость поставленного коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца)*(9).

4.2.5. Участвовать в проведении проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния, осуществляемой Исполнителем в соответствии с пунктом 4.3.5. настоящего договора.

4.2.6. Уведомлять потребителей о размере задолженности Исполнителя за коммунальный ресурс.

4.2.7. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации фактический объем коммунального ресурса, поданный Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с требованиями раздела 7 настоящего договора.

4.3.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

4.3.3. Передавать Ресурсоснабжающей организации данные показаний коллективного (общедомового) прибора учета или иной информации, используемой для определения количества (объема) коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией. Исполнитель обязан контролировать достоверность предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета приборов учета и (или) проверки их состояния.

4.3.4. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, незамедлительно направить Ресурсоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации, Исполнитель самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его Ресурсоснабжающей организации.

4.3.5. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и Ресурсоснабжающая организация не вправе требовать от Исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением

случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

4.3.6. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с подачей Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Исполнитель обязан выявлять совместно с Ресурсоснабжающей организацией причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется Сторона настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме. При поступлении жалоб от потребителей на ненадлежащее качество оказанной коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащий объем, а также на оказание коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Исполнитель направляет в адрес Ресурсоснабжающей организации уведомление о составлении акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения уведомления, Исполнитель составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением потребителей. Исполнитель направляет указанный акт Ресурсоснабжающей организации в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его составления. Акт является основанием для производства Ресурсоснабжающей организацией перерасчета, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора. При этом размер платы за поданный коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354.

4.3.7. В случае отказа от исполнения настоящего договора, проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного события*(10).

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий подачи коммунального ресурса, которые позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям, с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса, установленных в пункте 3.1. настоящего договора.

4.4.2. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Условия ограничения или прекращения подачи коммунального ресурса

5.1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить подачу коммунального ресурса, уведомив Исполнителя в течение 1 (одних) суток со дня такого прекращения или ограничения, в следующих случаях:

5.1.1. возникновения аварии и (или) устранение последствий аварии на централизованных сетях инженерно-технического обеспечения;

5.1.2. из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

5.1.3. при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

5.2. Ресурсоснабжающая организация вправе прекратить или ограничить подачу коммунального ресурса, предварительно уведомив Исполнителя не менее, чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения в следующих случаях:

5.2.1. получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации;

5.2.2. самовольного подключения Исполнителем или потребителями объекта к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

5.2.3. аварийного состояния внутридомовых инженерных систем Исполнителя или централизованных сетей инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации;

5.2.4. проведения работ по подключению строящихся, реконструированных, построенных, но не подключенных объектов;

5.2.5. проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения;

5.2.6. наличия у Исполнителя задолженности по оплате по настоящему договору в размере, превышающем стоимость коммунального ресурса за 3 (третий) расчетный период (расчетный месяц), признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда, при условии исключения

возможности приостановления или ограничения предоставления коммунальной услуги потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальной услуги.

5.3. В случаях, указанных в пунктах 5.1 и 5.2 настоящего договора, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 5.2.6. настоящего договора, прекращение или ограничение подачи коммунального ресурса осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

6. Порядок определения объемов поставляемого коммунального ресурса

6.1. Количество (объем) коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации определяется по формуле, установленной в подпункте "в" пункта 21 Правил.

6.2. Количество (объем) коммунального ресурса поставляемого в многоквартирный дом, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов коммунального ресурса, поставленного собственникам (правообладателям) нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам холодного водоснабжения, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией (в случае, если объемы фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

6.3. Объем коммунального ресурса, поставленного по настоящему договору в жилой дом, не оборудованный индивидуальным прибором учета, определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги, а из домовладения, не оборудованного индивидуальным прибором учета, - исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной в жилом помещении, и норматива потребления коммунальной услуги при использовании земельного участка и надворных построек, которые устанавливаются в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Порядок определения цены договора

7.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), а в отношении категорий потребителей, для которых государственное регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения, в случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.

7.2. Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов), В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

7.3. Стоимость коммунального ресурса, необходимого для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

7.4. В случае поставки ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354.

8. Порядок оплаты коммунального ресурса

8.1. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем до "_____" числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости фактического объема поданного коммунального ресурса, определенного в соответствии с разделом 6 настоящего договора, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. N 253 "О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 14, ст. 1651).

8.2. В случае, если на основании решения общего собрания членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, или на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме вносят плату за коммунальную услугу (за исключением платы за коммунальную услугу, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме) непосредственно Ресурсоснабжающей организации, то при проведении Сторонами сверки расчетов, раздельно указываются начисления, размеры платежей и задолженность Исполнителя в части внесения платы за коммунальную услугу, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы за соответствующую коммунальную услугу потребителями на 1 (первое) число

месяца, следующего за расчетным периодом.

8.3. Сверка расчетов между Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией за фактический объем коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией в расчетном периоде, осуществляется не реже, чем 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта согласно Приложению N 3 к настоящему договору. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов по договору уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 7 (семь) рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. В таком случае, срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается 7 (семь) рабочих дней с даты его получения. Если поступившая от Исполнителя оплата превышает текущие обязательства Исполнителя по платежам в рамках настоящего договора, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, либо относится в счет будущих платежей Исполнителя, при условии отсутствия задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией.

8.4. Расчетный период, установленный настоящим договором равен 1 (одному) календарному месяцу. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем на основании счетов выставляемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

9. Ответственность сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за отведение коммунального ресурса на границе балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон. За нарушение показателей качества и объемов подаваемого коммунального ресурса Ресурсоснабжающая организация помимо ответственности, предусмотренной пунктом 4.3.6. настоящего договора, несет ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере водоснабжения.

9.3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества коммунального ресурса.

9.4. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае недостижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством

Российской Федерации.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

11. Действие договора

11.1. Договор считается заключенным с момента его подписания последней из Сторон, если иное не предусмотрено настоящим договором.

11.2. Настоящий договор заключен на срок _____.

Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно в случае прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальную услугу, в том числе в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенным между ним и потребителями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае наступления указанного события Исполнитель обязан проинформировать Ресурсоснабжающую организацию о предстоящем прекращении действия настоящего договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.

12. Прочие условия

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

12.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации

прекращают его действие.

12.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

12.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

13. Приложения

Приложение N 1 - рекомендуемая форма акта разграничения балансовой принадлежности сетей;

Приложение N 2 - рекомендуемая форма акта эксплуатационной ответственности сторон;

Приложение N 3 - форма акта сверки расчетов по договору холодного водоснабжения в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги;

Приложение N 4 - сведения о приборах учета коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме, жилом доме (домовладении) (справочно).

14. Юридические и почтовые адреса, банковские реквизиты, и подписи Сторон

Ресурсоснабжающая организация: Исполнитель:

_____ _____

Дата Дата

"_____"_____20____г. "_____"_____20_____г.

_____

*(1) Абзац второй пункта 2 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14

февраля 2012 г. N 124 (далее - Правила).

*(2) Абзац третий пункта 2 Правил.

*(3) Абзац пятый пункта 2 Правил.

*(4) Абзац четвертый пункта 2 Правил.

*(5) Абзац пятнадцатый пункта 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354.

*(6) Абзац шестой пункта 2 Правил.

*(7) Абзац седьмой пункта 2 Правил.

*(8) Поставка коммунального ресурса по договору холодного водоснабжения, заключенному с управляющей организацией, осуществляется с даты, указанной в договоре холодного водоснабжения, которая не может быть ранее даты, с которой у управляющей организации возникает обязанность предоставлять коммунальные услуги потребителям. Поставка коммунального ресурса по договору холодного водоснабжения, заключенному с товариществом собственников жилья либо с жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляется с даты, указанной в договоре холодного водоснабжения, которая не может быть ранее даты государственной регистрации товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

*(9) Данное условие должно обеспечивать соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате коммунальной услуги, в том числе путем предоставления им коммунальной услуги Ресурсоснабжающей организацией вплоть до заключения договора ресурсоснабжения с иным Исполнителем или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у Исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора ресурсоснабжения напрямую с Ресурсоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

*(10) Данное условие должно предусматривать оплату поданного до момента расторжения настоящего договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

Приложение N 1
к **договору** холодного водоснабжения
в целях обеспечения предоставления
собственникам и пользователям помещений
в многоквартирном доме или жилого дома
коммунальной услуги

от "28" декабря 2012 г. N 593

(рекомендуемая форма)

Акт разграничения балансовой принадлежности сетей

Мы, нижеподписавшиеся

_____,

(ресурсоснабжающая организация)

именуем_____ в дальнейшем "Ресурсоснабжающая организация", в лице

_____

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании_____, с одной

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

стороны,

и _____,

(исполнитель коммунальной услуги)

именуем____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице

_____,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании_____, с другой

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт о том,

что:

Граница балансовой принадлежности сетей находится:

Ресурсоснабжающая организация:_____

(краткое описание, адрес, наименование элементов и оборудования,

входящих в состав централизованных сетей инженерно-технического

обеспечения и централизованной системы водоотведения

Ресурсоснабжающей организации)

Исполнитель:_____

(краткое описание, адрес, наименование элементов и

оборудования внутридомовых инженерных систем водоотведения

Исполнителя)

Ресурсоснабжающая организация: Исполнитель:

_____ _____

Дата Дата

"_____"_____20____г. "_____"_____20_____г.

Приложение N 2
к **договору** холодного водоснабжения
в целях обеспечения предоставления
собственникам и пользователям помещений
в многоквартирном доме или жилого дома
коммунальной услуги
от 28 декабря 2012 г. N 593

(рекомендуемая форма)

Акт эксплуатационной ответственности сторон

Мы, нижеподписавшиеся

_____,

(ресурсоснабжающая организация)

именуем____ в дальнейшем "Ресурсоснабжающая организация", в лице

_____

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании_____, с одной

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

стороны,

и _____,

(исполнитель коммунальной услуги)

именуем_____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице

_____,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании_____, с другой

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт о том,

что:

Граница эксплуатационной ответственности сторон находится:

Ресурсоснабжающая организация:_____

(краткое описание, адрес, наименование элементов и оборудования,

входящих в состав централизованных сетей инженерно-технического

обеспечения и централизованной системы водоотведения

Ресурсоснабжающей организации, находящихся на границе

эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации)

Исполнитель:_____

(краткое описание, адрес, наименование элементов и оборудования

внутридомовых инженерных систем водоотведения, находящихся на

границе эксплуатационной ответственности Исполнителя)

Ресурсоснабжающая организация: Исполнитель:

_____ _____

Дата Дата

"_____"_____20____г. "_____"_____20_____г.

Приложение N 3
к **договору** холодного водоснабжения
в целях обеспечения предоставления
собственникам и пользователям помещений
в многоквартирном доме или жилого дома
коммунальной услуги
от 28 декабря 2012 г. N 593

(форма)

Акт
сверки расчетов по договору холодного водоснабжения в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги

Мы, нижеподписавшиеся

_____,

(ресурсоснабжающая организация)

именуемое в дальнейшем "Ресурсоснабжающая организация", в лице

_____

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании_____, с одной

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

стороны,

и_____,

(исполнитель коммунальной услуги)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

_____,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____, с другой

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт сверки

расчетов за расчетные периоды_____20_____г.

(указать месяцы)

по состоянию расчетов между Сторонами договора на_____.

(указать дату)

Общая сумма задолженности Исполнителя перед Ресурсоснабжающей организацией на указанную дату по оплате за поданный коммунальный ресурс составляет _____руб., в том числе:

- в части оплаты Исполнителем с учетом Требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. N 253 - _____руб.

- в части оплаты Исполнителем путем внесения платы потребителями непосредственно Ресурсоснабжающей организации - _____руб.

- в части оплаты Исполнителем при ежемесячной оплате _____ руб.

Расчет указанных сумм приведен в нижеследующей таблице.

Сверка расчетов за коммунальный ресурс

за расчетные периоды_____по состоянию на_____

(указать периоды) (дата)

N п/п	Вид показателя	Расчетные периоды, за которые проводится сверка расчетов			Итого за период сверки
		месяц	месяц	месяц	
1.	Стоимость коммунального ресурса на конец расчетного периода (общая сумма начислений)				
2.	Стоимость коммунального ресурса, подлежащей оплате Исполнителем на 1 число месяца, следующего за расчетным периодом (распределение начислений в зависимости от способа расчетов за коммунальный ресурс)				
3.	Сумма поступившей оплаты (размеры платежей), всего: в том числе: от потребителей: от Исполнителя:				
4.	Задолженность Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс				

Ресурсоснабжающая организация: Исполнитель:

_____ _____

Дата Дата

"_____"_____20____г. "_____"_____20_____г.

Приложение N 4
к **договору** холодного водоснабжения
в целях обеспечения предоставления
собственникам и пользователям помещений
в многоквартирном доме или жилого дома
коммунальной услуги
от 28 декабря 2012 г. N 593

(справочно)

Сведения о приборах учета коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме, жилом доме (домовладении)

N п/п	Адрес объектов (многоквартирного дома, жилого дома (домовладения)	Диаметр прибора учета, мм	Марка прибора учета	Заводской номер прибора учета	Дата опломбирования прибора учета	Срок очередной поверки прибора учета
1	2	5	6	7	8	9

Ресурсоснабжающая организация: Исполнитель:

_____ _____

Дата Дата

"_____"_____20____г. "_____"_____20_____г.