Приказ Министерства экономического развития РФ от 14 июля 2011 г. N 355 "Об утверждении Примерной формы решения о передаче религиозной организации в собственность или безвозмездное пользование государственного или муниципального имущества религиозного назначения, а также имущества, соответствующего критериям, установленным частью 3 статьи 5 и частью 1 статьи 12 Федерального закона "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", и Примерной формы договора безвозмездного пользования государственным или муниципальным имуществом религиозного назначения, а также имуществом, соответствующим критериям, установленным частью 3 статьи 5 и частью 1 статьи 12 Федерального закона "О передаче религиозным организациям имущества религиозного

назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности"

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2011 г. N 324 "О федеральных органах исполнительной власти, уполномоченных на осуществление отдельных полномочий при реализации Федерального закона "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 18, ст. 2650) приказываю:

Утвердить прилагаемые:

а) Примерную форму решения о передаче религиозной организации в собственность или безвозмездное пользование государственного или муниципального имущества религиозного назначения, а также имущества, соответствующего критериям, установленным частью 3 статьи 5 и частью 1 статьи 12 Федерального закона "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" (приложение N 1);

б) Примерную форму договора безвозмездного пользования государственным или муниципальным имуществом религиозного назначения, а также имуществом, соответствующим критериям, установленным частью 3 статьи 5 и частью 1 статьи 12 Федерального закона "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" (приложение N 2).

Министр	Э. Набиуллина

Зарегистрировано в Минюсте РФ 19 октября 2011 г.

Регистрационный N 22080

Приложение N 1

Примерная форма решения N___ о передаче религиозной организации в собственность или безвозмездное пользование государственного или муниципального имущества религиозного назначения, а также имущества, соответствующего критериям, установленным частью 3 статьи 5 и частью 1 статьи 12 Федерального закона "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности"

(место принятия решения) (дата принятия решения)

На основании пункта 1 статьи 4 Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", заявления _____ (наименование религиозной организации), согласованного с _____ (наименование вышестоящего руководящего органа (центра):

1. Передать в собственность (безвозмездное пользование) религиозной организации _____ (наименование) для использования в соответствии с целями деятельности религиозной организации, определенными ее уставом, находящееся в _____ (федеральной, субъекта Российской Федерации, муниципальной) собственности _____

_____

(указать имущество религиозного назначения либо имущество, соответствующее критериям, установленным частью 3 статьи 5 либо частью 1 статьи 12 Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ).

2. Ответственному подразделению уполномоченного органа в течение 20 рабочих дней с даты принятия решения заключить с религиозной организацией _____ (наименование) договор безвозмездного пользования имуществом, указанным в пункте 1 настоящего решения*.

Ответственному подразделению уполномоченного органа утвердить акт приема

- передачи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в течение 5 рабочих дней с даты его получения от религиозной организации _____ (наименование)**.

Должность руководителя

уполномоченного органа (подпись) Ф.И.О.

_____

* Абзац 1 пункта второго включается в решение в случае, если с религиозной организацией заключается договор безвозмездного пользования.

** Абзац 2 пункта второго включается в решение в случае, если религиозной организации имущество передается в собственность.

Приложение N 2

Примерная форма договора безвозмездного пользования государственным или муниципальным имуществом религиозного назначения, а также имуществом, соответствующим критериям, установленным частью 3 статьи 5 и частью 1 статьи 12 Федерального закона "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности"

_____

(место заключения договора) "__" _____ 20__ г.

Уполномоченный орган _____

(наименование)

в лице_____, действующего на основании_____,

(должность, Ф.И.О.)

в дальнейшем именуемого Уполномоченным органом, с одной стороны, и

религиозная организация_____в лице_____,

(наименование) (уполномоченное лицо)

действующего на основании_____,

именуемого в дальнейшем Пользователем, с другой стороны, совместно

именуемые в дальнейшем Сторонами, на основании решения

от_____N____Уполномоченного органа о передаче в безвозмездное

пользование находящегося в государственной или муниципальной

собственности имущества религиозного назначения либо имущества,

соответствующего критериям, установленным частью 3 статьи 5 Федерального

закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным

организациям имущества религиозного назначения, находящегося в

государственной или муниципальной собственности", заключили Договор о

нижеследующем:

1. Предмет Договора

Уполномоченный орган передает Пользователю в безвозмездное

пользование, а Пользователь принимает для использования в соответствии с

целями деятельности религиозной организации, определяемыми ее уставом,

находящееся в государственной (муниципальной) собственности имущество

религиозного назначения (имущество в соответствии с частью 3 статьи 5

Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче

религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося

в государственной или муниципальной собственности")

_____

(наименование объекта)

расположенный по адресу: _____ (далее -

Объект) согласно приложению N 1 к настоящему Договору.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор заключается сроком с "___" "_____" г. по "___" "_____"

года.

2.2. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

2.3. По истечении срока действия Договора он может быть продлен на

новый срок.

2.4. Продление срока действия Договора осуществляется путем

подписания дополнительного соглашения к Договору.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача Объекта в безвозмездное пользование производится по акту приема-передачи.

Акт приема-передачи составляется в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны Договора.

3.2. При прекращении Договора Пользователь передает Уполномоченному органу Объект по акту приема-передачи не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента расторжения или отказа Пользователя от исполнения Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Права и обязанности Уполномоченного органа.

4.1.1. Уполномоченный орган обязан передать Пользователю указанный в п. 1.1 Договора Объект по акту приема-передачи в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

4.1.2. Уполномоченный орган осуществляет контроль за соблюдением условий Договора.

4.1.3. Представители Уполномоченного органа имеют право на беспрепятственный доступ (с учетом режима богослужений) на Объект с целью его осмотра на предмет соблюдения Пользователем условий Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

Уполномоченный орган вправе привлекать к проведению осмотра Объекта специалистов, в том числе привлекаемых на договорной основе.

4.1.4. Уполномоченный орган уважает внутренние установления Пользователя.

4.2. Права и обязанности Пользователя:

4.2.1. Пользователь обязан использовать Объект в целях, указанных в пункте 1.1 Договора, с соблюдением требований, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

4.2.2. Пользователь имеет право по согласованию с Уполномоченным органом передавать Объект в безвозмездное пользование третьим лицам при

условии соблюдения ими требований Договора.

4.2.3. Пользователь несет предусмотренные Договором расходы на содержание Объекта.

4.2.4. Пользователь обязан не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты подписания Договора заключить договоры на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание. Пользователь обязан обеспечивать уборку твердых бытовых отходов.

4.2.5. Пользователь обязан обеспечить доступ специалистов коммунальных служб на Объект для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций Объекта, связанного с общей эксплуатацией здания (сооружения). При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций - обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб.

4.2.6. Пользователь обязан обеспечить беспрепятственный доступ (с учетом режима богослужений) к Объекту представителей Уполномоченного органа с целью осуществления в установленном порядке контроля за соответствием порядка сохранения, содержания и эксплуатации данного Объекта условиям Договора.

4.2.7. Пользователь обязан незамедлительно извещать Уполномоченный орган о всяком ставшем известном ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, причинившем ущерб Объекту или угрожающем причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

4.2.8. Пользователь обязан подтверждать выполнение условий Договора по запросу Уполномоченного органа, а также по своей инициативе представлять в подтверждение выполнения условий Договора полные и достоверные сведения с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих мероприятий.

4.2.9. Пользователь обязан обеспечить доступ посетителей на территорию Объекта для совершения ими религиозных обрядов и (или) в целях религиозного почитания (паломничества) в соответствии с конфессиональной принадлежностью и внутренними установлениями Пользователя, а также в иных целях, предусмотренных законодательством.

4.2.10. В случае предстоящей ликвидации Пользователя он обязуется в недельный срок после того, как ему станет известно об этом, письменно известить Уполномоченный орган.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны в рамках Договора несут ответственность за надлежащее исполнение своих обязанностей в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и Договора.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение обусловлено действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.3. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы является письменный документ органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, уполномоченных на выдачу соответствующих документов.

5.4. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна не позднее чем в 3-дневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Договор может быть досрочно расторгнут как по требованию Уполномоченного органа, так и по требованию Пользователя по основаниям, установленным статьей 698 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.2. Пользователь вправе во всякое время отказаться от исполнения условий Договора, письменно известив об этом Уполномоченный орган за 3 (три) месяца.

6.3. Уполномоченный орган вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков в случаях нарушения Пользователем условий использования Объекта, установленных в пп. 4.2.1 Договора.

6.4. В случае расторжения Договора Пользователь возвращает Объект со всеми неотделимыми улучшениями по акту приема-передачи Уполномоченному органу в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 1, 3 статьи 623 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.5. В случае обнаружения факта самовольной реконструкции, искажающей первоначальный вид Объекта, по требованию Уполномоченного органа Пользователь обязан привести Объект в прежний вид за свой счет в срок, определяемый требованием Уполномоченного органа.

7. Заключительные положения

7.1. Договор заключен в простой письменной форме, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждого участника Договора.

7.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями в 3-дневный срок.

7.3. Все споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, в том числе с использованием средств связи (почтовой, электронной, факсимильной).

7.4. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, они разрешаются в соответствии с арбитражно-процессуальным законодательством Российской Федерации.

7.5. Приложения являются неотъемлемой частью Договора. К Договору прилагаются:

- опись и характеристика имущества, передаваемого Пользователю по

настоящему Договору;

- технический паспорт Объекта*;

- кадастровый паспорт Объекта**.

8. Реквизиты и подписи Сторон

---

* Для сделок, совершаемых до 2013 года.

** Для сделок, совершаемых после 2013 года.