Приказ Минфедерации РФ от 5 октября 2001 г. N 83 "Об утверждении нормативного акта о фонде жилья для временного поселения лиц, признанных беженцами, и его использовании"

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2001 г. N 275 "О фонде жилья для временного поселения лиц, признанных беженцами, и его использовании" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 16, ст.1604) приказываю:

1. Утвердить "Порядок учета лиц, признанных беженцами, нуждающихся в жилых помещениях из фонда жилья для временного поселения, и предоставления им указанного жилья".

2. Структурным подразделениям Министерства по делам федерации, национальной и миграционной политики Российской Федерации и территориальным органам Минфедерации России в своей деятельности руководствоваться Порядком, утвержденным настоящим приказом.

3. Руководителям территориальных органов Минфедерации России:

3.1. Обеспечить возможность ознакомления лиц, признанных беженцами, с Порядком, утвержденным настоящим приказом.

3.2. Осуществлять принятие на учет нуждающихся в жилых помещениях для временного поселения лиц, признанных беженцами, состоявших в списках учета лиц, признанных беженцами, нуждающихся в получении жилых помещений, составленных территориальными органами упраздненной ФМС России, с сохранением даты принятия на учет.

Принятие лиц, признанных беженцами, на учет нуждающихся в жилых помещениях для временного поселения осуществлять по их письменному заявлению.

4. Юридическому управлению (А.А.Горбылев) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа возлагаю на заместителя Министра А.П.Благовидова.

Министр	А.В.Блохин

Зарегистрировано в Минюсте РФ 30 октября 2001 г.

Регистрационный N 3004

Порядок
учета лиц, признанных беженцами, нуждающихся в жилых помещениях из фонда жилья для временного поселения, и предоставления им указанного жилья
(утв. приказом Минфедерации РФ от 5 октября 2001 г. N 83)

Настоящий Порядок разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2001 г. N 275 "О фонде жилья для временного поселения лиц, признанных беженцами, и его использовании" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 16, ст.1604).

В тексте настоящего Порядка применяются следующие сокращенные наименования:

Министерство по делам федерации, национальной и миграционной политики Российской Федерации - именуется Минфедерации России;

территориальный орган Министерства по делам федерации, национальной и миграционной политики Российской Федерации в субъекте Российской Федерации - именуется территориальный орган Минфедерации России;

жилые помещения из фонда жилья для временного поселения лиц, признанных беженцами, - именуются жилые помещения для временного поселения;

комиссия территориального органа Министерства по делам федерации, национальной и миграционной политики Российской Федерации в субъекте Российской Федерации по распределению жилья лицам, признанным беженцами, - именуется комиссия;

договор социального найма жилого помещения из фонда жилья для временного поселения лиц, признанных беженцами, - именуется договор найма.

I. Принятие на учет

1. Учет лиц, признанных беженцами, нуждающихся в жилых помещениях из фонда жилья для временного поселения ведется комиссией по месту нахождения этих лиц на учете в качестве лиц, признанных беженцами.

Комиссия осуществляет свою деятельность на основании Положения о

комиссии, утверждаемого Минфедерации России (приложение N 1).

2. Учет лиц, признанных беженцами, нуждающихся в жилых помещениях для временного поселения, установление очередности на получение временного жилья, а также его распределение осуществляется с обеспечением гласности при сохранении конфиденциальности сведений, вытекающих из положений ст.1 Федерального закона "О беженцах".

3. Жилые помещения для временного поселения предоставляются лицам, признанным беженцами, если они или члены их семей не имеют жилого помещения, предоставленного им по договору найма или принадлежащего им на праве собственности на территории Российской Федерации.

4. При принятии лиц, признанных беженцами, на учет нуждающихся в жилых помещениях для временного поселения учитываются члены семьи, признанные в установленном порядке беженцами, а также их несовершеннолетние дети.

5. Для рассмотрения вопроса о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях для временного поселения лица, признанные беженцами, лично подают в комиссию соответствующего территориального органа Минфедерации России заявление по установленной форме (приложение N 2).

Заявление, поданное лицом, не состоящим в качестве беженца на учете в данном территориальном органе Минфедерации России, к рассмотрению не принимается.

6. При подаче заявления лицом, признанным беженцем, представляются следующие документы:

удостоверения беженцев всех членов семьи, достигших возраста восемнадцати лет;

свидетельство о браке или расторжении брака;

акт проверки жилищных условий, составленный соответствующим органом местного самоуправления по месту жительства (пребывания) заявителя и членов его семьи на момент подачи заявления, или справка администрации центра временного размещения (ЦВР), подтверждающая факт проживания заявителя и членов его семьи в центре.

При необходимости комиссия может затребовать копию финансового лицевого счета, выписку из домовой книги с места жительства (пребывания) заявителя и членов его семьи.

Днем подачи заявления считается день представления заявителем всех документов, необходимых для рассмотрения вопроса о принятии его на учет нуждающихся в жилых помещениях.

7. Заявление лица, признанного беженцем, о принятии на учет нуждающихся в жилом помещении для временного поселения регистрируется комиссией в книге регистрации заявлений лиц, признанных беженцами, о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях из фонда жилья для временного поселения лиц, признанных беженцами.

Форма и порядок ведения книги регистрации заявлений лиц, признанных беженцами, о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях из фонда жилья для временного поселения лиц, признанных беженцами, утверждается Минфедерации России.

8. Комиссия в течение 7 дней с даты подачи заявления рассматривает его и принимает решение о принятии заявителя на учет нуждающихся в жилых помещениях для временного поселения либо об отказе в принятии на учет.

Решение комиссии оформляется протоколом, фиксируется в книге регистрации заявлений, указанной в пункте 7 настоящего Порядка, и в письменной форме доводится до сведения заявителя с указанием даты принятия на учет и номера очереди или причины отказа в принятии на учет. Решение комиссии может быть обжаловано в Минфедерации России или в суд.

II. Ведение учета

9. Учет лиц, признанных беженцами, нуждающихся в жилых помещениях для временного поселения, осуществляется путем ведения единого списка лиц, признанных беженцами, на получение указанного жилья.

Включение в списки лиц, признанных беженцами, и установление очередности на получение жилых помещений для временного поселения осуществляется исходя из даты принятия комиссией решения о принятии их на учет нуждающихся в жилых помещениях для временного поселения. В случае принятия комиссией на одном заседании решений по нескольким лицам, признанным беженцами, очередность включения в списки устанавливается с учетом последовательности регистрации их заявлений в книге регистрации заявлений.

Списки лиц, признанных беженцами, на получение жилых помещений из фонда жилья для временного поселения лиц, признанных беженцами, ведутся комиссией по форме и в порядке, утверждаемым Минфедерации России.

10. На лицо, признанное беженцем (семью лица, признанного беженцем), принятое на учет нуждающихся в жилых помещениях для временного поселения, формируется одно учетное дело, в котором должны содержаться все документы (копии), являющиеся основанием для принятия на учет, а также решения комиссии, затрагивающие интересы лица, признанного беженцем (семьи лица, признанного беженцем).

11. При проведении территориальным органом Минфедерации России переучета лиц, признанных беженцами, комиссия проводит переучет лиц, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях для временного поселения.

По результатам переучета в списки вносятся соответствующие изменения.

Результаты переучета в письменной форме доводятся до сведения лиц, состоящих на учете.

12. Лица, признанные беженцами, состоящие на учете нуждающихся в жилых помещениях для временного поселения, обязаны сообщать комиссии об изменении обстоятельств, влияющих на решение вопроса о предоставлении

жилья (изменение жилищных условий, состава семьи и пр.).

Комиссия вправе затребовать от лица, признанного беженцем, предоставления документов (копий), подтверждающих изменение этих обстоятельств.

13. Основаниями для принятия комиссией решений о снятии лица, признанного беженцем, с учета нуждающихся в жилых помещениях для временного поселения являются:

а) личное заявление;

б) изменение жилищных условий, в результате которых утрачены основания для принятия на учет, в том числе получение, приобретение, найм другого жилья в жилищном фонде любого вида;

в) утрата или лишение в установленном порядке статуса беженца;

г) снятие с учета территориального органа Минфедерации России в связи с выездом к новому месту пребывания за пределы данного субъекта Российской Федерации;

д) выявление в предоставленных документах не соответствующих действительности сведений, послуживших основанием для принятия на учет нуждающихся в жилых помещениях для временного поселения.

III. Предоставление жилых помещений для временного поселения

14. Жилые помещения для временного поселения предоставляются в порядке очередности.

15. Решение о предоставлении лицу, признанному беженцем, жилого помещения принимается комиссией по месту его нахождения на учете нуждающихся в жилых помещениях для временного поселения.

Лицо, признанное беженцем, уведомляется о принятом решении в письменной форме с указанием даты прибытия в территориальный орган Минфедерации России для оформления документов на вселение.

Комиссия при наличии уважительных причин вправе по заявлению лица, признанного беженцем, перенести дату его прибытия на более поздний срок в пределах срока, установленного для заселения жилых помещений.

16. При оформлении документов на вселение лицо, признанное беженцем, вновь предоставляет документы, предусмотренные пунктом 6 настоящего Порядка.

17. Оформление документов на вселение в жилое помещение для временного поселения может быть приостановлено комиссией в следующем случае:

а) фактический состав семьи не соответствует указанному в решении комиссии о предоставлении жилого помещения;

б) выявлены другие обстоятельства, которые могли бы повлиять на решение вопроса о предоставлении жилого помещения.

При этом комиссия в течение месяца принимает новое решение о предоставлении жилого помещения или снятии лица, признанного беженцем, с учета нуждающихся в жилых помещениях для временного поселения.

18. Жилое помещение для временного поселения предоставляется исходя из его фактического наличия, по нормам, установленным жилищным законодательством для общежитий.

В случае отказа лица, признанного беженцем, от предлагаемого жилого помещения для временного поселения или его неявки в назначенный срок в территориальный орган Минфедерации России это жилое помещение предоставляется другому лицу, признанному беженцем, в порядке очередности, о чем комиссией принимается соответствующее решение.

Отказ лица, признанного беженцем, оформляется в виде письменного заявления произвольной формы с указанием причин отказа, а при отказе от подачи такого заявления - актом за подписью присутствующих членов комиссии.

19. При согласии лица, признанного беженцем, на вселение в предложенное жилое помещение территориальный орган Минфедерации России заключает с ним договор найма в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор найма заключается на срок, не превышающий срока действия статуса беженца.

Вопрос о заключении нового договора найма рассматривается по письменному заявлению нанимателя за месяц до истечения срока действия указанного договора при сохранении у него оснований, определенных пунктом 3 настоящего Порядка.

Решения о заключении договоров найма принимаются комиссиями соответствующих территориальных органов Минфедерации России. Договоры найма заключаются этими территориальными органами или по представляемым ими спискам иными балансодержателями жилых помещений для временного поселения.

В случае передачи жилого помещения для временного поселения на баланс иного органа, этот орган обязан перезаключить с лицом, признанным беженцем, договор найма на условиях ранее заключенного договора.

Передача указанных жилых помещений в муниципальную собственность не изменяет их функционального назначения, и за территориальным органом Минфедерации России сохраняется право их заселения лицами, признанными беженцами, для временного поселения на основе договора, заключаемого территориальным органом Минфедерации России и органом местного самоуправления.

20. Лица, признанные беженцами, из числа нуждающихся в жилых помещениях для временного поселения, проживающие в субъектах Российской Федерации, на территории которых не создан фонд жилья для

временного поселения, могут обеспечиваться жилыми помещениями из фонда жилья для временного поселения на территории иных субъектов Российской Федерации.

Количество жилой площади, заселяемой лицами, признанными беженцами, проживающими в субъектах Российской Федерации, на территории которых не создан фонд жилья для временного поселения, устанавливается Минфедерации России по предложениям его территориальных органов с учетом имеющегося у них свободного жилья.

21. При согласии лица, признанного беженцем, на вселение в жилое помещение для временного поселения, расположенное на территории иного субъекта Российской Федерации, территориальный орган Минфедерации России на основании решения комиссии выдает ему направление на временное проживание по установленной форме (приложение 3).

Направление на временное проживание в предоставленном жилом помещении является основанием для заключения договора найма и заселения лица, признанного беженцем, и указанных в направлении членов его семьи.

Лицо, признанное беженцем, на имя которого выдано направление, обязано в течение указанного в направлении срока прибыть в соответствующий территориальный орган Минфедерации России для заключения договора найма.

Лицу, признанному беженцем, выдается копия учетного дела для ее передачи в комиссию территориального органа Минфедерации России по месту расположения жилого помещения.

Лицу, признанному беженцем, оказывается содействие в переезде на новое место пребывания в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 1998 г. N 485 "О порядке оказания содействия лицу, получившему свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории Российской Федерации по существу, и беженцу в обеспечении проезда и провоза багажа к месту пребывания" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 22, ст.2458).

Территориальный орган Минфедерации России по месту расположения предложенного жилого помещения для временного поселения заключает с лицом, признанным беженцем, договор найма при предъявлении удостоверения беженца, направления на временное проживание и копии учетного дела. Договор найма заключается в соответствии с пунктом 19 настоящего Порядка.

22. Оплата жилых помещений для временного поселения и коммунальных услуг производится лицом, признанным беженцем, по ставкам и тарифам, установленным для жилых помещений социального использования органом местного самоуправления по месту расположения жилого помещения.

23. Договор найма расторгается досрочно:

а) по заявлению нанимателя;

б) по решению комиссии в случае:

утраты или лишения статуса беженца;

получения (приобретения) другого жилья или завершения строительства индивидуального жилья;

отсутствия (неиспользования предоставленного жилого помещения) без уважительных причин свыше шести месяцев;

выявления в представленных документах не соответствующих действительности сведений, послуживших основанием для предоставления жилья;

в) по решению суда в случае возникновения спора.

24. По окончании срока действия договора найма или при его досрочном расторжении проживающие в жилом помещении лица обязаны в месячный срок освободить его и сдать наймодателю по акту. В случае отказа от добровольного освобождения жилого помещения указанные лица подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

Приложение 1

к **Порядку** учета лиц, признанных беженцами,

нуждающихся в жилых помещениях

из фонда жилья для временного поселения,

и предоставления им указанного жилья

Положение о Комиссии территориального органа Министерства по делам федерации, национальной и миграционной политики Российской Федерации в субъекте Российской Федерации по распределению жилья лицам, признанным беженцами

1. Комиссия территориального органа Министерства по делам федерации, национальной и миграционной политики Российской Федерации в субъекте Российской Федерации по распределению жилья лицам, признанным беженцами, (в дальнейшем именуется - Комиссия) создается приказом руководителя соответствующего территориального органа для решения вопросов, связанных с предоставлением жилых помещений для временного поселения лицам, признанным в установленном порядке беженцами.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, приказами и распоряжениями Министерства по делам федерации, национальной и миграционной политики Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъекта Российской Федерации, принятыми в пределах их компетенции, Положением о территориальном органе Министерства по делам федерации, национальной и миграционной политики Российской Федерации в субъекте Российской Федерации, а также настоящим Положением.

3. Комиссия осуществляет:

- прием, регистрацию, рассмотрение заявлений лиц, признанных беженцами, о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях из фонда жилья для временного поселения лиц, признанных беженцами, и принятие по ним решений;

- ведение учета и ежегодного переучета лиц, признанных беженцами, нуждающихся в жилых помещениях из фонда жилья для временного поселения лиц, признанных беженцами;

- формирование и ведение учетных дел лиц, признанных беженцами, принятых на учет нуждающихся в жилых помещениях из фонда жилья для временного поселения лиц, признанных беженцами;

- принятие решений о заселении лицами, признанными беженцами, жилых помещений из фонда жилья для временного поселения лиц, признанных беженцами;

- формирование списков лиц, признанных беженцами, на получение жилых помещений для временного поселения;

- направление списков лиц, признанных беженцами, в соответствующие организации (учреждения), на балансе которых находятся жилые помещения для временного поселения, для оформления документов на вселение;

- оформление документов на вселение лиц, признанных беженцами, в жилые помещения из фонда жилья для временного поселения лиц, признанных беженцами;

- снятие лиц, признанных беженцами, с учета нуждающихся в жилых помещениях из фонда жилья для временного поселения лиц, признанных беженцами;

- взаимодействие с органами местного самоуправления по вопросам распределения жилья лицам, признанным беженцами;

- ведение протоколов заседаний Комиссии;

- ведение книг регистрации заявлений лиц, признанных беженцами, о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях из фонда жилья для временного поселения лиц, признанных беженцами, и списков лиц, признанных беженцами, на получение этих жилых помещений;

- письменное извещение лиц, признанных беженцами, о принятых в отношении их решениях Комиссии;

- обеспечение гласности работы Комиссии;

- подготовку отчетных, статистических и других данных по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

4. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии со структурными подразделениями территориального органа Министерства по делам федерации, национальной и миграционной политики Российской Федерации в соответствующем субъекте Российской Федерации, территориальными органами этого Министерства в других субъектах Российской Федерации, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, общественными объединениями и другими заинтересованными организациями.

5. Комиссия образуется в составе Председателя Комиссии, заместителя Председателя, членов Комиссии и секретаря.

Персональный состав Комиссии утверждается руководителем территориального органа Министерства по делам федерации, национальной и миграционной политики Российской Федерации в соответствующем субъекте Российской Федерации из числа работников этого территориального органа.

6. Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в месяц.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины состава Комиссии.

На заседании комиссии могут приглашаться представители общественных объединений лиц, признанных беженцами.

7. Решения Комиссии считаются принятыми, если за них проголосовало простое большинство присутствующих на заседании членов Комиссии. Решения Комиссии оформляются протоколами. Протоколы подписываются председателем и секретарем Комиссии и утверждаются руководителем территориального органа Министерства по делам федерации, национальной и миграционной политики Российской Федерации.

8. Комиссия имеет право:

- принимать решения по вопросам, отнесенным к ее компетенции;

- сообщать руководству территориального органа Министерства по делам федерации, национальной и миграционной политики Российской Федерации о нарушениях, допущенных при распределении жилья лицам, признанным беженцами, и в пределах своей компетенции принимать меры по их устранению;

- приглашать на свои заседания представителей других подразделений территориального органа Министерства по делам федерации, национальной и миграционной политики Российской Федерации, представителей органов местного самоуправления, иных заинтересованных организаций;

- вносить предложения руководству территориального органа Министерства

по делам федерации, национальной и миграционной политики Российской Федерации по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;

- требовать от лиц, признанных беженцами, предоставления документов, необходимых для рассмотрения вопросов принятия на учет нуждающихся в жилых помещениях из фонда жилья для временного поселения и предоставления этих жилых помещений.

9. Материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется соответствующим территориальным органом Министерства по делам федерации, национальной и миграционной политики Российской Федерации.

Приложение 2

к **Порядку** учета лиц, признанных беженцами,

нуждающихся в жилых помещениях

из фонда жилья для временного поселения,

и предоставления им указанного жилья

В Комиссию Территориального органа

Минфедерации России в _____

по распределению жилья лицам,

признанным беженцами,

от_____

Заявление

Прошу принять меня и членов моей семьи в составе _____ человек на

учет нуждающихся в жилом помещении из фонда жилья для временного

поселения лиц, признанных беженцами.

1. Состав семьи:

Ф.И.О.	Дата рождения	Родственные отношения	Удостоверение беженца (номер, кем и когда выдано)

2. Сведения о месте жительства (пребывания) семьи на момент подачи

заявления:

адрес: _____

краткая характеристика занимаемого помещения: _____

_____

(отдельная кв-ра, комната, размер общей и жилой площади)

наличие регистрации _____

(по месту жительства или пребывания)

условия проживания: _____

(по договору найма, поднайма, аренды и пр.)

кем предоставлено жилое помещение _____

(родственниками, знакомыми,

_____

иными лицами или организациями)

(Оборотная сторона заявления)

3. Я и члены моей семьи состоим (не состоим) на учете нуждающихся в

улучшении жилищных условий (получении постоянного жилья)_____

_____

(кто состоит, где, дата принятия на учет и N очереди)

_____

4. Сведения о наличии на территории Российской Федерации жилых помещений

на праве собственности одного или нескольких членов семьи или

предоставленных им по договору найма (кто имеет, краткая характеристика и

адрес)_____

_____

"__"_____20__г.

Подписи заявителя и совершеннолетних

членов семьи, указанных в заявлении

_____

_____

_____

Заполняется территориальным органом Минфедерации России

Дата принятия заявления и документов "__"_____20__г.

Перечень документов, представленных заявителем:

_____

_____

_____

_____

Фамилия и подпись лица, принявшего заявление _____

Решение Комиссии о принятии на учет (отказе в принятии на учет), дата и N протокола

_____

Председатель Комиссии _____

(дата и подпись)

_____

Приложение 3

к **Порядку** учета лиц, признанных беженцами,

нуждающихся в жилых помещениях

из фонда жилья для временного поселения,

и предоставления им указанного жилья

Руководителю территориального

органа Минфедерации России в

_____

(субъект Российской Федерации)

Направление N_____

на временное проживание в жилом помещении из фонда жилья для временного

поселения лиц, признанных беженцами

Территориальный орган Минфедерации России в_____

_____

(субъект Российской Федерации)

направляет для заселения в жилое помещение из фонда жилья для временного

поселения лиц, признанных беженцами, расположенного по адресу: _____

_____

семью беженцев в составе:

Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Родственные отношения	Удостоверение беженца

Направление выдано на основании _____

_____

(указать дату и N протокола комиссии территориального органа

_____

по распределению жилья,

_____

дату и N документа Минфедерации России, дающего право на заселение

_____

жилого помещения)

Направление действительно до "_"_____20__г.

Перечень прилагаемых документов:

Руководитель территориального

органа Минфедерации России в

_____ _____

(субъект Российской Федерации) (подпись, дата)

М.П.