Постановление Правительства РФ от 12 июня 2008 г. N 456 "О Федеральном агентстве кадастра объектов недвижимости"

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 12 мая 2008 г. N 724 "Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Федеральном агентстве кадастра объектов недвижимости.

2. Разрешить Федеральному агентству кадастра объектов недвижимости иметь 5 заместителей руководителя, а также до 14 управлений в структуре центрального аппарата по основным направлениям деятельности Агентства.

3. Установить:

предельную численность работников центрального аппарата Федерального агентства кадастра объектов недвижимости в количестве 382 единиц (без учета персонала по охране и обслуживанию зданий);

предельную численность работников территориальных органов Федерального агентства кадастра объектов недвижимости в количестве 13249 единиц (без учета персонала по охране и обслуживанию зданий).

4. Согласиться с предложением Министерства экономического развития Российской Федерации о размещении центрального аппарата Федерального агентства кадастра объектов недвижимости в г. Москве, Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1.

5. Министерству экономического развития Российской Федерации внести в месячный срок в Правительство Российской Федерации в установленном порядке предложения о приведении актов Правительства Российской Федерации в соответствие с настоящим постановлением.

Председатель Правительства Российской Федерации	В. Путин

Москва

12 июня 2008 г.

N 456

Положение о Федеральном агентстве кадастра объектов недвижимости (утв. постановлением Правительства РФ от 12 июня 2008 г. N 456)

I. Общие положения

1. Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости (Роснедвижимость) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению государственным имуществом и оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, кадастровой деятельности, государственной кадастровой оценки земель, землеустройства и государственного мониторинга земель, а также функции по государственному земельному контролю.

2. Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости находится в ведении Министерства экономического развития Российской Федерации.

3. Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, актами Министерства экономического развития Российской Федерации, а также настоящим Положением.

4. Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости осуществляет свою деятельность непосредственно и через свои территориальные органы во взаимодействии с другими федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления муниципальных образований и организациями.

II. Полномочия

5. Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. размещает заказы на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ для государственных нужд, а также обеспечения нужд Агентства;

5.2. осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства

Российской Федерации, полномочия собственника в отношении федерального имущества, необходимого для обеспечения исполнения своих полномочий, в том числе имущества, переданного подведомственным организациям;

5.3. организует в установленном Правительством Российской Федерации порядке:

5.3.1. проведение государственной кадастровой оценки земель;

5.3.2. проведение землеустройства в соответствии с решениями федеральных органов государственной власти и органов государственной власти субъектов Российской Федерации, а также землеустройства на землях, находящихся в федеральной собственности;

5.3.3. подготовку землеустроительных материалов для делимитации и демаркации государственной границы Российской Федерации, административных границ субъектов Российской Федерации и муниципальных образований;

5.3.4. техническую инвентаризацию объектов капитального строительства, в том числе жилищного фонда;

5.3.5. работы по созданию, внедрению и сопровождению автоматизированной системы ведения государственного кадастра недвижимости и государственного кадастрового учета объектов недвижимого имущества, а также информационно-коммуникационной системы, необходимой для функционирования автоматизированной системы ведения государственного кадастра недвижимости и государственного кадастрового учета объектов недвижимого имущества;

5.3.6. государственную экспертизу землеустроительной документации;

5.4. осуществляет:

5.4.1. ведение государственного кадастра недвижимости и государственный кадастровый учет недвижимого имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

5.4.2. представление результатов государственной кадастровой оценки земель в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

5.4.3. ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства;

5.4.4. в установленном Правительством Российской Федерации порядке утверждение карт (планов) и материалов межевания объектов землеустройства;

5.4.5. утверждение заключений экспертных комиссий при проведении экспертизы землеустроительной документации;

5.4.6. контроль за проведением землеустройства;

5.4.7. государственный федеральный мониторинг земель в Российской Федерации в целях информационного обеспечения ведения государственного кадастра недвижимости, государственного земельного контроля за

использованием и охраной земель, иных функций государственного управления земельными ресурсами, а также землеустройства;

5.4.8. государственный земельный контроль;

5.4.9. составление в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, протоколов об административных правонарушениях, рассмотрение в установленном порядке дел об административных правонарушениях и наложение административных штрафов;

5.4.10. контроль за деятельностью своих территориальных органов и подведомственных организаций;

5.4.11. экономический анализ и утверждение экономических показателей деятельности подведомственных организаций, проведение проверки их финансово-хозяйственной деятельности и правильности использования ими имущественного комплекса;

5.4.12. на основании решений Правительства Российской Федерации функции государственного заказчика федеральных целевых, научно-технических и инновационных программ и проектов;

5.4.13. функции главного распорядителя и получателя средств, предусмотренных в федеральном бюджете на содержание Агентства, его территориальных органов и подведомственных организаций;

5.5. организует прием граждан, обеспечивает своевременное и в полном объеме рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление ответов заявителям в установленный законодательством Российской Федерации срок;

5.6. обеспечивает защиту сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну, а также контроль и координацию деятельности по защите таких сведений в подведомственных организациях;

5.7. организует и обеспечивает мобилизационную подготовку и мобилизацию, а также проведение мероприятий гражданской обороны, мероприятий по повышению устойчивости работы центрального аппарата Агентства, его территориальных органов и подведомственных организаций в условиях военного времени и при возникновении чрезвычайных ситуаций в мирное время;

5.8. осуществляет кадровое обеспечение центрального аппарата Агентства, его территориальных органов и подведомственных организаций, а также организует профессиональную подготовку, переподготовку, повышение квалификации и стажировку кадров;

5.9. взаимодействует в установленном порядке с органами государственной власти иностранных государств и международными организациями в установленной сфере деятельности;

5.10. осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Агентства;

5.11. осуществляет иные полномочия, если такие полномочия предусмотрены федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

6. Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости в целях реализации своих полномочий имеет право:

6.1. запрашивать и получать в установленном порядке сведения, необходимые для принятия решений по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности;

6.2. давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности;

6.3. привлекать в установленном порядке для выработки решений по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности, научные и иные организации, ученых и специалистов, в том числе на договорной основе;

6.4. создавать экспертные, совещательные и консультативные органы (советы, комиссии, группы и коллегии) для решения вопросов, относящихся к установленной сфере деятельности.

7. Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости не вправе осуществлять нормативно-правовое регулирование в установленной сфере деятельности и функции по контролю и надзору, кроме случаев, установленных указами Президента Российской Федерации или постановлениями Правительства Российской Федерации.

Указанные ограничения полномочий Агентства не распространяются на полномочия руководителя Агентства по решению кадровых вопросов и вопросов организации деятельности Агентства, а также контролю деятельности в возглавляемом им Агентстве.

III. Организация деятельности

8. Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Правительством Российской Федерации по представлению Министра экономического развития Российской Федерации.

Руководитель Федерального агентства кадастра объектов недвижимости несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Агентство полномочий.

Руководитель Агентства имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Министром экономического развития Российской Федерации по представлению руководителя Агентства.

Количество заместителей руководителя Агентства устанавливается Правительством Российской Федерации.

9. Руководитель Федерального агентства кадастра объектов недвижимости:

9.1. распределяет обязанности между своими заместителями, устанавливает

полномочия других должностных лиц Агентства по решению оперативных, организационных, кадровых, финансовых, производственно-хозяйственных и иных вопросов, относящихся к установленной сфере деятельности, а также организует работу центрального аппарата Агентства;

9.2. представляет Министру экономического развития Российской Федерации:

9.2.1. проект положения об Агентстве;

9.2.2. проекты типового положения о территориальном органе Агентства и типового устава подведомственной организации;

9.2.3. предложения о предельной численности и фонде оплаты труда работников центрального аппарата Агентства, его территориальных органов и подведомственных организаций;

9.2.4. предложения о назначении на должность и освобождении от должности заместителей руководителя Агентства и руководителей его территориальных органов;

9.2.5. проект ежегодного плана и основные прогнозные показатели деятельности Агентства, а также отчет об исполнении ежегодного плана;

9.2.6. предложения по формированию проекта федерального бюджета в части, касающейся финансирования центрального аппарата Агентства, его территориальных органов и подведомственных организаций;

9.2.7. доклад о результатах деятельности Агентства по реализации законодательства Российской Федерации в установленной сфере деятельности;

9.2.8. предложения о заключении международных договоров и соглашений Российской Федерации в установленной сфере деятельности;

9.2.9. проекты нормативных правовых актов и других документов по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности;

9.2.10. предложения о представлении к награждению государственными наградами Российской Федерации, Почетной грамотой Президента Российской Федерации, к поощрению в виде объявления благодарности Президента Российской Федерации работников центрального аппарата Агентства, его территориальных органов и подведомственных организаций, а также лиц, оказывающих содействие Агентству в реализации возложенных на него полномочий;

9.3. утверждает:

9.3.1. структуру и штатное расписание центрального аппарата Агентства и его территориальных органов в пределах установленных Правительством Российской Федерации численности и фонда оплаты труда работников центрального аппарата Агентства, его территориальных органов и подведомственных организаций;

9.3.2. смету расходов Агентства в пределах средств, предусмотренных в федеральном бюджете на содержание центрального аппарата Агентства, его территориальных органов и подведомственных организаций;

9.3.3. положения о подразделениях центрального аппарата Агентства, территориальных органах и уставы подведомственных организаций;

9.3.4. положения об экспертных, совещательных и консультативных органах и составы этих органов;

9.3.5. состав центральной аттестационной комиссии Агентства;

9.3.6. правила внутреннего распорядка;

9.4. назначает на должность и освобождает от должности по согласованию с Министром экономического развития Российской Федерации заместителей руководителей территориальных органов Агентства, если иной порядок не установлен законодательством Российской Федерации;

9.5. назначает на должность и освобождает от должности работников центрального аппарата Агентства и руководителей подведомственных организаций;

9.6. решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением федеральной государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в Агентстве;

9.7. утверждает численность и фонд оплаты труда работников территориальных органов Агентства и подведомственных организаций в пределах установленных Правительством Российской Федерации фонда оплаты труда и численности работников, а также смету расходов на содержание территориальных органов Агентства и подведомственных организаций в пределах утвержденных на соответствующий период ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период;

9.8. во исполнение Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов, актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и Министерства экономического развития Российской Федерации издает в установленной сфере деятельности индивидуальные правовые акты (приказы, указания и распоряжения) по вопросам организации деятельности Агентства, обязательные для исполнения его работниками, а также вносит представления и дает предписания в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

9.9. отменяет противоречащие Конституции Российской Федерации, законодательным и иным нормативным правовым актам Российской Федерации решения руководителей территориальных органов Агентства и подведомственных организаций, если иной порядок не установлен законодательством Российской Федерации;

9.10. представляет Агентство в установленном законодательством Российской Федерации порядке в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления муниципальных образований и организациях;

9.11. учреждает ведомственные награды, имеет наградной и подарочный фонды;

9.12. награждает в установленном законодательством Российской Федерации порядке ведомственными наградами работников центрального аппарата Агентства, его территориальных органов и подведомственных организаций, а также лиц, оказывающих содействие в реализации возложенных на него полномочий, и применяет по отношению к ним иные предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации виды поощрений;

9.13. определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации порядок и условия выплаты работникам центрального аппарата Агентства, его территориальных органов и подведомственных организаций надбавок, премий и иных вознаграждений, а также устанавливает другие дополнительные выплаты в пределах средств, предусмотренных в федеральном бюджете на содержание центрального аппарата Агентства и его территориальных органов;

9.14. решает в установленной сфере деятельности и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, вопросы, касающиеся присвоения классных чинов федеральным государственным гражданским служащим центрального аппарата Агентства и его территориальных органов;

9.15. принимает по согласованию с Министром экономического развития Российской Федерации решения о создании, реорганизации и ликвидации территориальных органов Агентства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

9.16. осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансирование расходов на содержание центрального аппарата Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, его территориальных органов и подведомственных организаций осуществляется за счет средств, предусмотренных в федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

11. Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, иные необходимые печати, штампы и бланки установленного образца, а также счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости имеет геральдический знак - эмблему, флаг и вымпел, утверждаемые в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

13. Место нахождения Федерального агентства кадастра объектов недвижимости - г. Москва.