Закон г. Москвы от 27 июня 2012 г. N 30 "О внесении изменений в отдельные законы города Москвы"

Статья 1. О внесении изменений в Закон города Москвы от 14 июля 2004 года N 50 "О порядке наделения органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы (государственными полномочиями)"

1. Часть 6 статьи 2 изложить в следующей редакции:

"6. Отдельными государственными полномочиями могут наделяться органы местного самоуправления одного, нескольких или всех внутригородских муниципальных образований в городе Москве (далее - муниципальные образования).".

2. В части 7 статьи 3 слова "муниципальные собрания" заменить словами "представительные органы".

3. В статье 8:

1) в части 1 слово "законами" заменить словами "законами и иными правовыми актами";

2) в части 2 слова "устанавливается правовым актом представительного органа местного самоуправления, принятым" заменить словами "может устанавливаться правовыми актами органов местного самоуправления, принятыми";

3) часть 3 признать утратившей силу.

4. Статью 13 изложить в следующей редакции:

"Статья 13. Отзыв отдельных государственных полномочий у органов местного самоуправления

1. Отдельные государственные полномочия могут быть отозваны в случаях:

1) неисполнения или ненадлежащего исполнения органами местного самоуправления переданных им отдельных государственных полномочий, факт которого подтвержден по результатам проверки, проведенной уполномоченными органами;

2) невозможности осуществления органами местного самоуправления переданных им отдельных государственных полномочий, а также возникновения форс-мажорных обстоятельств (стихийные и природные бедствия, общественные беспорядки, боевые действия в условиях чрезвычайного положения, военного положения или проведения контртеррористической операции);

3) перераспределения полномочий между органами государственной власти города Москвы и органами местного самоуправления.

2. Отдельные государственные полномочия могут быть отозваны у органов местного самоуправления одного, нескольких или всех муниципальных образований.

3. Отзыв отдельных государственных полномочий осуществляется по инициативе Мэра Москвы или Совета муниципальных образований города Москвы законом города Москвы. В законе города Москвы об отзыве отдельных государственных полномочий указываются муниципальные образования, у органов местного самоуправления которых отзываются переданные им отдельные государственные полномочия, и перечень причин отзыва отдельных государственных полномочий по каждому муниципальному образованию соответственно. Законопроект об отзыве отдельных государственных полномочий рассматривается Московской городской Думой в первоочередном порядке.

4. В случае если факты неисполнения или ненадлежащего исполнения органами местного самоуправления по их вине отдельных государственных полномочий будут подтверждены решением суда, органы местного самоуправления обязаны в соответствии с федеральным законодательством возместить материальные и финансовые потери органам государственной власти города Москвы, юридическим и физическим лицам.

5. В целях защиты законных прав и интересов населения муниципального образования Мэр Москвы вправе с момента внесения в Московскую городскую Думу законопроекта об отзыве отдельных государственных полномочий и до вступления закона города Москвы в силу поручить временное осуществление указанных полномочий Правительству Москвы либо соответствующему органу исполнительной власти города Москвы.

6. Вступление в силу закона города Москвы об отзыве отдельных государственных полномочий влечет за собой прекращение передачи финансовых средств для реализации отдельных государственных полномочий в соответствии с законом города Москвы о бюджете города Москвы на соответствующий финансовый год.".

5. В части 3 статьи 15 слова "Руководителю муниципального образования, Председателю муниципального Собрания" заменить словами "главе муниципального образования, Председателю представительного органа муниципального образования".

Статья 2. О внесении изменений в Закон города Москвы от 28 сентября 2005 года N 47 "О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве полномочиями города Москвы по образованию и организации деятельности районных комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав"

1. Преамбулу после слов "муниципальных образований в городе Москве" дополнить словами "- муниципальных округов (далее - муниципальные округа)".

2. В статье 1:

1) в абзаце первом слова "муниципалитеты следующих внутригородских муниципальных образований в городе Москве (далее - муниципальные образования)" заменить словами "администрации следующих муниципальных округов (далее - администрации)";

2) в абзаце втором слова "Академическое", "Алексеевское", "Алтуфьевское", "Бабушкинское", "Басманное", "Беговое", "Бескудниковское", "Бутырское", "Войковское", "Восточное", "Гагаринское", "Головинское", "Даниловское", "Дмитровское", "Донское", "Косино-Ухтомское", "Красносельское", "Левобережное", "Ломоносовское", "Лосиноостровское", "Мещанское", "Можайское", "Молжаниновское", "Нагорное", "Нижегородское", "Обручевское", "Останкинское", "Пресненское", "Рязанское", "Савеловское", "Северное", "Таганское", "Тверское", "Тимирязевское", "Хорошевское", "Южнопортовое", "Ярославское" заменить соответственно словами "Академический", "Алексеевский", "Алтуфьевский", "Бабушкинский", "Басманный", "Беговой", "Бескудниковский", "Бутырский", "Войковский", "Восточный", "Гагаринский", "Головинский", "Даниловский", "Дмитровский", "Донской", "Косино-Ухтомский", "Красносельский", "Левобережный", "Ломоносовский", "Лосиноостровский", "Мещанский", "Можайский", "Молжаниновский", "Нагорный", "Нижегородский", "Обручевский", "Останкинский", "Пресненский", "Рязанский", "Савеловский", "Северный", "Таганский", "Тверской", "Тимирязевский", "Хорошевский", "Южнопортовый", "Ярославский".

3. В статье 5:

1) в части 1 слова "структурное подразделение Аппарата Мэра и Правительства Москвы, осуществляющее координацию деятельности Комплекса социальной сферы города Москвы" заменить словами "структурное подразделение Аппарата Мэра и Правительства Москвы, осуществляющее организацию работы Московской городской межведомственной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав";

2) в пункте 2 части 2 слова "правовых актов руководителей муниципалитетов" заменить словами "правовых актов администраций".

4. В пункте 7 статьи 6 слова "правовых актов руководителей муниципалитетов" заменить словами "правовых актов администраций".

5. В пункте 1 части 1 статьи 7 слова "структурное подразделение Аппарата Мэра и Правительства Москвы, осуществляющее координацию деятельности Комплекса социальной сферы города Москвы" заменить словами "структурное подразделение Аппарата Мэра и Правительства Москвы, осуществляющее организацию работы Московской городской межведомственной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав".

6. В Законе (за исключением части 2 статьи 10) слова "муниципальное образование", "муниципалитет" и "Руководитель муниципалитета" в соответствующем числе и падеже заменить соответственно словами "муниципальный округ", "администрация" и "глава администрации" в соответствующем числе и падеже.

Статья 3. О внесении изменений в Закон города Москвы от 25 января 2006 года N 7 "О порядке признания жителей города Москвы малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях"

1. Преамбулу после слов "из жилищного фонда города Москвы" дополнить словами "или муниципального жилищного фонда".

2. В статье 1:

1) часть 2 после слов "орган исполнительной власти города Москвы" дополнить словами "или орган местного самоуправления городского округа либо поселения";

2) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Норма предоставления площади жилого помещения на одного человека - минимальный размер площади жилого помещения, устанавливаемый законодательством города Москвы или муниципальными правовыми актами, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого органом исполнительной власти города Москвы из жилищного фонда города Москвы или органом местного самоуправления городского округа либо поселения из муниципального жилищного фонда по договору социального найма.".

3. Часть 3 статьи 6 изложить в следующей редакции:

"3. Данным заявлением гражданин и члены его семьи, подписавшие заявление, выражают свое согласие на проверку полноты и достоверности указанных ими сведений и предоставляют соответствующие полномочия уполномоченному органу.".

4. Статью 9 дополнить частью 2.1 следующего содержания:

"2.1. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления городских округов и поселений, принятые до 1 июля 2012 года, действуют в части, не противоречащей настоящему Закону.".

Статья 4. О внесении изменения в статью 3 Закона города Москвы от 31 мая 2006 года N 21 "Об обеспечении жилищных прав граждан при переселении и освобождении жилых помещений (жилых домов) в городе Москве"

В пункте 1 части 3 статьи 3 слова "и Зеленоградском" заменить словами ", Зеленоградском, Троицком и Новомосковском".

Статья 5. О внесении изменения в Закон города Москвы от 14 июня 2006 года N 29 "Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения"

Преамбулу дополнить предложением следующего содержания: "Действие настоящего Закона не распространяется на правоотношения, связанные с обеспечением права на жилые помещения жителей города Москвы, состоящих

на жилищном учете в организациях и внутригородских муниципальных образованиях - городских округах и поселениях в городе Москве.".

Статья 6. О внесении изменений в Закон города Москвы от 30 ноября 2005 года N 68 "Об отходах производства и потребления в городе Москве"

1. Название главы 2 изложить в следующей редакции:

"Глава 2. Полномочия органов государственной власти города Москвы и органов местного самоуправления городских округов и поселений в городе Москве в области обращения с отходами".

2. Статью 5 дополнить пунктами 11.1 и 11.2 следующего содержания:

"11.1) организация сбора, транспортировки, переработки и обезвреживания отходов на территориях районов города Москвы;

11.2) организация утилизации, переработки и обезвреживания бытовых и промышленных отходов на территориях поселений в городе Москве;".

3. Дополнить статьей 5.1 следующего содержания:

"Статья 5.1. Полномочия органов местного самоуправления городских округов и поселений в городе Москве в области обращения с отходами

1. К полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области обращения с отходами относится организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

2. К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области обращения с отходами относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.".

Статья 7. О внесении изменений в статьи 4 и 5 Закона города Москвы от 13 апреля 2005 года N 12 "Об организации деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав"

1. Часть 4 статьи 4 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

"4.1) принимает решение о наделении окружных комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав полномочиями районных комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав;".

2. Часть 4 статьи 5 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

"4.1) по решению городской комиссии осуществляет на территории административного округа города Москвы полномочия районной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав;".

Статья 8. О внесении изменений в Закон города Москвы от 25 октября 2006 года N 53 "О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы в сфере организации досуговой, социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением по месту жительства"

1. Преамбулу после слов "муниципальных образований в городе Москве" дополнить словами "- муниципальных округов".

2. В статье 1:

1) в пункте 2 после слов "внутригородского муниципального образования в городе Москве" дополнить словами "- муниципального округа", слова "(далее - муниципальное образование)" заменить словами "(далее - муниципальный округ)";

2) в пункте 3 слова "муниципального образования" заменить словами "муниципального округа".

3. В статье 2 слова "Академическое", "Алексеевское", "Алтуфьевское", "Бабушкинское", "Басманное", "Беговое", "Бескудниковское", "Бутырское", "Войковское", "Восточное", "Гагаринское", "Головинское", "Даниловское", "Дмитровское", "Донское", "Косино-Ухтомское", "Красносельское", "Левобережное", "Ломоносовское", "Лосиноостровское", "Мещанское", "Можайское", "Молжаниновское", "Нагорное", "Нижегородское", "Обручевское", "Останкинское", "Пресненское", "Рязанское", "Савеловское", "Северное", "Таганское", "Тверское", "Тимирязевское", "Хорошевское", "Южнопортовое", "Ярославское" заменить соответственно словами "Академический", "Алексеевский", "Алтуфьевский", "Бабушкинский", "Басманный", "Беговой", "Бескудниковский", "Бутырский", "Войковский", "Восточный", "Гагаринский", "Головинский", "Даниловский", "Дмитровский", "Донской", "Косино-Ухтомский", "Красносельский", "Левобережный", "Ломоносовский", "Лосиноостровский", "Мещанский", "Можайский", "Молжаниновский", "Нагорный", "Нижегородский", "Обручевский", "Останкинский", "Пресненский", "Рязанский", "Савеловский", "Северный", "Таганский", "Тверской", "Тимирязевский", "Хорошевский", "Южнопортовый", "Ярославский".

4. В статье 4:

1) в части 4 слова "муниципалитетом муниципального образования" заменить словами "администрацией муниципального округа";

2) в части 5 слова "руководителем муниципалитета муниципального образования" заменить словами "главой администрации муниципального

округа".

5. В части 4 статьи 5 слова "внутригородских муниципальных образований" заменить словами "муниципальных округов".

6. В статье 7:

1) в части 4 слова "муниципального Собрания" заменить словами "представительного органа муниципального округа";

2) в части 5 слова "и их должностных лиц" исключить;

3) в части 6 слово "префекта" заменить словом "префектуры".

7. В части 2 статьи 8 слово "нормативные" исключить.

8. В пункте 6 статьи 9 слова "и их должностных лиц" исключить.

9. В тексте Закона слова "муниципальное образование" в соответствующем числе и падеже заменить словами "муниципальный округ" в соответствующем числе и падеже.

10. В приложении:

1) в названии после слова "образований" дополнить словами "- муниципальных округов";

2) абзац первый после слова "образования" дополнить словами "- муниципального округа (далее - муниципальный округ)";

3) в абзацах девятом - одиннадцатом слова "внутригородского муниципального образования" заменить словами "муниципального округа".

Статья 9. О внесении изменений в Закон города Москвы от 26 декабря 2007 года N 51 "О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы в сфере опеки, попечительства и патронажа"

1. В преамбуле слова "муниципальных образований в городе Москве" заменить словами "муниципальных образований - муниципальных округов в городе Москве".

2. В статье 2:

1) слова "(далее - муниципальные образования)" заменить словами "- муниципальных округов (далее - муниципальные округа)";

2) слова "Академическое", "Алексеевское", "Алтуфьевское", "Бабушкинское", "Басманное", "Беговое", "Бескудниковское", "Бутырское", "Войковское", "Восточное", "Гагаринское", "Головинское", "Даниловское", "Дмитровское", "Донское", "Косино-Ухтомское", "Красносельское", "Левобережное", "Ломоносовское", "Лосиноостровское", "Мещанское", "Можайское", "Молжаниновское", "Нагорное", "Нижегородское", "Обручевское", "Останкинское", "Пресненское", "Рязанское", "Савеловское", "Северное",

"Таганское", "Тверское", "Тимирязевское", "Хорошевское", "Южнопортовое", "Ярославское" заменить соответственно словами "Академический", "Алексеевский", "Алтуфьевский", "Бабушкинский", "Басманный", "Беговой", "Бескудниковский", "Бутырский", "Войковский", "Восточный", "Гагаринский", "Головинский", "Даниловский", "Дмитровский", "Донской", "Косино-Ухтомский", "Красносельский", "Левобережный", "Ломоносовский", "Лосиноостровский", "Мещанский", "Можайский", "Молжаниновский", "Нагорный", "Нижегородский", "Обручевский", "Останкинский", "Пресненский", "Рязанский", "Савеловский", "Северный", "Таганский", "Тверской", "Тимирязевский", "Хорошевский", "Южнопортовый", "Ярославский".

3. В статье 4 слова "муниципальных образований" заменить словами "муниципальных округов".

4. В статьях 5 и 6 слово "муниципалитет" в соответствующем числе и падеже заменить словом "администрация" в соответствующем числе и падеже, слова "муниципальное образование" в соответствующем числе и падеже заменить словами "муниципальный округ" в соответствующем числе и падеже.

5. В части 5 статьи 10 слова "муниципального образования" заменить словами "муниципального округа".

Статья 10. О внесении изменений в Закон города Москвы от 27 января 2010 года N 2 "Основы жилищной политики города Москвы"

1. Преамбулу после слов "органов государственной власти города Москвы" дополнить словами "и органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований - городских округов и поселений (далее - органы местного самоуправления городских округов и поселений)".

2. В статье 1:

1) часть 1 после слов "Органы государственной власти города Москвы" дополнить словами "и органы местного самоуправления городских округов и поселений";

2) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Право граждан на жилище обеспечивается в городе Москве способами, предусмотренными федеральным законодательством и законодательством города Москвы. Право на жилище граждан, состоящих на жилищном учете в городе Москве или во внутригородских муниципальных образованиях - городских округах и поселениях (далее - городские округа и поселения), обеспечивается в городе Москве путем предоставления им жилых помещений, находящихся соответственно в собственности города Москвы либо в собственности городских округов и поселений, в порядке и на условиях, установленных законами и иными правовыми актами города Москвы, муниципальными правовыми актами, путем содействия гражданам в приобретении или строительстве жилых помещений за счет собственных или иных средств.".

3. В части 2 статьи 2:

1) пункт 5 дополнить словами ", а также муниципального жилищного фонда городских округов и поселений (далее - муниципальный жилищный фонд");

2) пункт 8 дополнить словами ", а также муниципального жилищного фонда".

4. В статье 4:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Органы государственной власти города Москвы и органы местного самоуправления городских округов и поселений осуществляют в пределах своих полномочий защиту прав и законных интересов граждан в жилищной сфере.";

2) часть 2 после слов "органов государственной власти города Москвы," дополнить словами "органов местного самоуправления городских округов и поселений,".

5. Статью 6 изложить в следующей редакции:

"Статья 6. Отношения, регулируемые жилищным законодательством города Москвы. Участники жилищных отношений в городе Москве

1. Жилищное законодательство города Москвы регулирует отношения между органами государственной власти, органами местного самоуправления городских округов и поселений, юридическими лицами и гражданами по поводу:

1) пользования жилыми помещениями жилищного фонда города Москвы, а также муниципального жилищного фонда в соответствии с федеральным законодательством;

2) возникновения, осуществления, изменения и прекращения права владения, пользования, распоряжения жилыми помещениями в соответствии с федеральным законодательством;

3) жилищного учета граждан;

4) управления и распоряжения жилищным фондом города Москвы, а также муниципальным жилищным фондом;

5) обеспечения сохранности, содержания и ремонта жилищного фонда города Москвы, а также муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям федерального законодательства и законодательства города Москвы;

6) отнесения помещений к числу жилых помещений и исключения их из жилищного фонда в городе Москве в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Москвы;

7) учета жилищного фонда в городе Москве в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Москвы;

8) паспортизации жилищного фонда в городе Москве;

9) предоставления коммунальных услуг;

10) иных отношений в соответствии с федеральным законодательством, настоящим Законом, иными правовыми актами города Москвы.

2. Участниками жилищных отношений в городе Москве являются граждане, юридические лица, Российская Федерация, город Москва, иные субъекты Российской Федерации, органы местного самоуправления городских округов и поселений.

3. Положения настоящего Закона применяются к жилищным отношениям с участием иностранных граждан, лиц без гражданства, иностранных юридических лиц, если иное не установлено федеральным законодательством.".

6. В статье 7:

1) название после слов "органов государственной власти города Москвы" дополнить словами "и органов местного самоуправления городских округов и поселений";

2) в части 1:

а) пункт 4 дополнить словами "и муниципального жилищного фонда";

б) пункт 9 дополнить словами "из жилищного фонда города Москвы и муниципального жилищного фонда";

3) дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. К полномочиям органов местного самоуправления городских округов и поселений в жилищной сфере города Москвы относятся:

1) установление порядка распоряжения муниципальным жилищным фондом;

2) признание граждан, проживающих на территориях городских округов и поселений, малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда;

3) установление учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения из муниципального жилищного фонда;

4) принятие граждан, проживающих на территориях городских округов и поселений, на учет нуждающихся в жилых помещениях в целях предоставления им жилых помещений из муниципального жилищного фонда;

5) снятие граждан, проживающих на территориях городских округов и поселений, с учета нуждающихся в жилых помещениях;

6) обеспечение малоимущих граждан, проживающих на территориях городских округов и поселений и признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями из муниципального жилищного фонда;

7) осуществление приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда;

8) ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых из муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

9) определение порядка предоставления и предоставление гражданам специализированных жилых помещений из муниципального жилищного фонда;

10) создание условий для строительства и организация строительства муниципального жилищного фонда;

11) организация содержания и содержание муниципального жилищного фонда;

12) предоставление до 1 января 2017 года сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности;

13) принятие муниципальных правовых актов в жилищной сфере в пределах своей компетенции;

14) решение иных вопросов, отнесенных настоящим Законом и иными законами города Москвы к ведению органов местного самоуправления городских округов и поселений.".

7. Часть 2 статьи 8 после слов "иным субъектам Российской Федерации," дополнить словами "муниципальным образованиям,".

8. Статью 9 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) муниципального жилищного фонда - совокупности жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.".

9. Подпункт "б" пункта 4 части 1 статьи 10 изложить в следующей редакции:

"б) гражданам на период трудовых отношений, прохождения службы либо нахождения на государственных должностях, учебы либо в связи с избранием на выборные должности в органы государственной власти или органы местного самоуправления;".

10. Часть 3 статьи 12 изложить в следующей редакции:

"3. Благоустроенность жилого помещения, расположенного на территории города Москвы, определяется в соответствии с требованиями, которым должно отвечать жилое помещение, установленными Правительством Российской Федерации.".

11. Дополнить главой 4.1 следующего содержания:

"Глава 4.1. Ведение жилищного учета жителей города Москвы, принятых на учет органами местного самоуправления городских округов и поселений в целях предоставления им жилых помещений из муниципального жилищного фонда

Статья 27.1. Право жителей города Москвы на обеспечение жилыми помещениями из муниципального жилищного фонда

1. Право жителей города Москвы, нуждающихся в жилых помещениях, на обеспечение жилыми помещениями из муниципального жилищного фонда, обеспечивается органами местного самоуправления городских округов и поселений в пределах их полномочий, установленных Законом города Москвы от 6 ноября 2002 года N 56 "Об организации местного самоуправления в городе Москве" и настоящим Законом.

2. Органы местного самоуправления городских округов и поселений осуществляют предоставление по договорам социального найма жилых помещений из муниципального жилищного фонда гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, по основаниям и в порядке, которые установлены главой 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Жители города Москвы признаются нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых из муниципального жилищного фонда, при наличии хотя бы одного из оснований, указанных в статье 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, если они:

1) подали заявление о признании их нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых из муниципального жилищного фонда;

2) имеют гражданство Российской Федерации;

3) проживают по месту жительства на законных основаниях в присоединенных к городу Москве муниципальных образованиях в общей сложности не менее 10 лет;

4) не совершали за пять лет, предшествующих подаче заявления, действий, повлекших ухудшение жилищных условий, в результате которых они могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях;

5) признаны малоимущими в порядке, установленном законом города Москвы.

4. Граждане, принятые на учет до 1 июля 2012 года в целях последующего предоставления им жилых помещений из муниципального жилищного фонда, сохраняют право состоять на данном учете до получения ими жилых

помещений из муниципального жилищного фонда либо снятия их с такого учета по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством Российской Федерации.

Статья 27.2. Жилищный учет в целях предоставления жилых помещений из муниципального жилищного фонда

1. Жители города Москвы, в отношении которых органами местного самоуправления городских округов либо поселений вынесено решение о признании их нуждающимися в жилых помещениях и принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, включаются в список принятых на жилищный учет в целях предоставления им жилых помещений из муниципального жилищного фонда (далее для целей настоящей главы - жилищный учет).

2. Датой принятия на жилищный учет является дата подачи заявления о признании нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых малоимущим гражданам в соответствии со статьей 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, по договору социального найма.

3. Жилищный учет ведется на основании сведений, содержащихся в документах, которые представляются заявителями, и подтвержденных в результате проверки органами местного самоуправления городских округов и поселений, а также данных, выявляемых этими органами при постановке на жилищный учет и перерегистрации.

Статья 27.3. Порядок ведения жилищного учета и перерегистрации жителей города Москвы, принятых на учет органами местного самоуправления городских округов и поселений

1. Ведение жилищного учета и перерегистрацию жителей города Москвы, включенных в список принятых на учет в городских округах и поселениях, осуществляют органы местного самоуправления городских округов и поселений.

2. Порядок ведения документов жилищного учета, составляющих учетное дело, определяют органы местного самоуправления городских округов и поселений.

3. Не реже одного раза в пять лет органы местного самоуправления городских округов и поселений проводят перерегистрацию жителей города Москвы, включенных в список принятых на жилищный учет в городских округах и поселениях. Полученные в ходе проверок сведения включаются в учетное дело.

4. Проведение перерегистрации осуществляется без участия заявителя путем истребования у соответствующих организаций и, при необходимости, у граждан документов в целях подтверждения в полном объеме условий, послуживших основаниями для принятия граждан на жилищный учет.

5. При выявлении в ходе перерегистрации жителей города Москвы, подлежащих снятию с жилищного учета, органы местного самоуправления

городских округов и поселений принимают решения о снятии их с жилищного учета в соответствии со статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Непосредственно перед принятием решения о предоставлении жилых помещений из муниципального жилищного фонда, а также не менее чем за год до планируемого принятия такого решения органы местного самоуправления городских округов и поселений в полном объеме проводят проверку оснований, позволяющих жителям города Москвы состоять на жилищном учете в городских округах и поселениях и дающих им право на получение жилых помещений из муниципального жилищного фонда.".

Статья 11. О внесении изменения в статью 78 Закона города Москвы от 25 июня 2008 года N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы"

Статью 78 дополнить частями 9 и 10 следующего содержания:

"9. Утвержденные до 1 июля 2012 года документы территориального планирования, градостроительного зонирования, документация по планировке территорий, присоединенных к городу Москве в соответствии с постановлением Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 27 декабря 2011 года N 560-СФ "Об утверждении изменения границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью", действуют до вступления в силу документа территориального планирования города Москвы - Генерального плана города Москвы, если иное не предусмотрено законодательством города Москвы.

10. Полномочия внутригородских муниципальных образований в городе Москве - городских округов, предусмотренные пунктом 25 части 2 статьи 8 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года N 56 "Об организации местного самоуправления в городе Москве", осуществляются указанными органами местного самоуправления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.".

Статья 12. О внесении изменений в статью 1 Закона города Москвы от 11 апреля 2012 года N 8 "О внесении изменений в Закон города Москвы от 6 ноября 2002 года N 56 "Об организации местного самоуправления в городе Москве"

В пункте 2 части 5 статьи 1:

1) дополнить новыми абзацами сорок пятым и сорок шестым следующего содержания:

"43) установление размеров платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения, по договору найма специализированного жилого помещения, по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования;

44) установление размеров платы за содержание и ремонт жилых помещений

для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также в предусмотренных федеральным законодательством случаях - для собственников жилых помещений, расположенных на территории городского округа.";

2) абзацы сорок пятый - восемьдесят второй считать соответственно абзацами сорок седьмым - восемьдесят четвертым;

3) дополнить абзацами следующего содержания:

"38) установление размеров платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения, по договору найма специализированного жилого помещения, по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования;

39) установление размеров платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также в предусмотренных федеральным законодательством случаях - для собственников жилых помещений, расположенных на территории поселения.".

Статья 13. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 июля 2012 года.

Мэр Москвы	С.С. Собянин

Москва,
Московская городская Дума
27 июня 2012 года
N 30