Закон г. Москвы от 11 апреля 2012 г. N 12 "О внесении изменений в Закон города Москвы от 25 июня 2008 года N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы" и статью 8 Закона города Москвы от 5 мая 1999 года N 17 "О защите зеленых насаждений"

Статья 1. О внесении изменений в Закон города Москвы от 25 июня 2008 года N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы"

1. Пункт 4 части 1 статьи 29 изложить в следующей редакции:

"4) план разработки правил землепользования и застройки или внесения изменений в указанные правила;".

2. В части 3 статьи 31 слова "разработки и утверждения в установленном настоящим Кодексом порядке территориальной части правил землепользования и застройки применительно к территории зоны развития или для" исключить.

3. В статье 35:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования территории (части территории) города Москвы;

3) градостроительные регламенты.";

2) в части 2:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"2. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя:";

б) в пункте 6 слова "территориальной части" исключить;

3) абзац первый части 3 изложить в следующей редакции:

"3. На карте градостроительного зонирования территории (части территории) города Москвы в масштабе 1:10000 отображаются в соответствующих

границах:";

4) в частях 5-7 слова "территории города Москвы" заменить словами "территории (части территории) города Москвы".

4. В частях 4 и 5 статьи 36 слова "территориальной части" исключить.

5. В части 9 статьи 43 слова "и утверждения" заменить словами ", утверждения, изменения и отмены".

6. В статье 44:

1) часть 3 дополнить словами ", за исключением проектов градостроительных планов земельных участков, предназначенных для строительства, реконструкции за счет средств бюджета города Москвы объектов дошкольных образовательных учреждений";

2) в части 4 после слов "реконструкции объекта капитального строительства" дополнить словами ", за исключением объектов дошкольных образовательных учреждений, строительство, реконструкция которых осуществляются за счет средств бюджета города Москвы,";

3) абзац первый части 6 после слов "градостроительных планов земельных участков" дополнить словами ", за исключением случая, установленного частью 7 настоящей статьи,";

4) дополнить частями 7 и 8 следующего содержания:

"7. Проекты градостроительных планов земельных участков, предназначенных для строительства, реконструкции за счет средств бюджета города Москвы объектов дошкольных образовательных учреждений, представляются на утверждение с приложением материалов, указанных в части 2.3 статьи 43 настоящего Кодекса.

8. В случае если параметры и сведения, указанные в проекте градостроительного плана земельного участка, соответствуют параметрам и сведениям, которые ранее являлись предметом рассмотрения на публичных слушаниях, проведение публичных слушаний по проекту разработанного в виде отдельного документа градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции объекта капитального строительства на не подлежащей реорганизации жилой территории, в порядке, установленном настоящей статьей, не требуется.".

7. Часть 7 статьи 55 дополнить словами ", если иное не установлено настоящим Кодексом".

8. В статье 56:

1) первое предложение части 4 после слов "объекта капитального строительства" дополнить словами ", за исключением объектов, указанных в части 5 настоящей статьи,";

2) дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. При разработке градостроительного плана земельного участка для строительства, реконструкции объектов общеобразовательных, дошкольных

образовательных учреждений на природной территории, озелененной территории режим использования, режим регулирования градостроительной деятельности, категория и (или) вид указанной территории могут устанавливаться или изменяться правовым актом Правительства Москвы.".

9. В пункте 6 части 1 статьи 68 слова "части 7 статьи" заменить словом "статье".

10. В статье 78:

1) часть 4 признать утратившей силу;

2) в части 5 слова "и иной действующей документацией, содержащей сведения о разрешенном использовании земельного участка и объекта капитального строительства" исключить;

3) в части 6 слова "и вводятся в действие до 31 декабря 2009 года" исключить;

4) в части 7 слова "градостроительные планы развития территорий административных округов города Москвы, районов города Москвы," и слова ", акты разрешенного использования участков территории (земельных участков)" исключить;

5) дополнить частью 8 следующего содержания:

"8. Параметры и сведения, указанные в акте разрешенного использования участка территории (земельного участка), градостроительном обосновании, проекте правил землепользования и застройки, а также в договоре аренды земельного участка, заключенном до 1 января 2012 года, не являются обязательными для учета при подготовке градостроительного плана земельного участка.".

Статья 2. О внесении изменений в статью 8 Закона города Москвы от 5 мая 1999 года N 17 "О защите зеленых насаждений"

В статье 8:

1) в части второй слово "целевым" заменить словом "функциональным";

2) дополнить новой частью третьей следующего содержания:

"Режимы регулирования градостроительной деятельности на природных и озелененных территориях, в том числе их функциональное назначение, устанавливаются в соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 года N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы".";

3) части третью и четвертую считать соответственно частями четвертой и пятой.

Статья 3. Заключительные и переходные положения

1. Исключение территорий (земельных участков), на которых расположены объекты гаражного назначения, из границ особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий осуществляется на основании правового акта Правительства Москвы, который должен быть

принят в срок до 1 июля 2012 года и устанавливать перечень территорий (земельных участков), на которых расположены объекты гаражного назначения. При этом требования, предусмотренные частями 6 и 7 статьи 8 и частью 5 статьи 14 Закона города Москвы от 26 сентября 2001 года N 48 "Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве", а также статьями 52-54 Закона города Москвы от 25 июня 2008 года N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы" не применяются.

2. Правительство Москвы до 1 мая 2012 года определяет орган исполнительной власти города Москвы, уполномоченный на проведение обследований особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий на предмет выявления нахождения на таких территориях объектов гаражного назначения (далее - уполномоченный орган), в порядке, установленном для осуществления контроля за использованием объектов недвижимости.

3. По результатам обследований, указанных в части 2 настоящей статьи, уполномоченный орган формирует проект перечня территорий (земельных участков), на которых расположены объекты гаражного назначения, согласует его с органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим государственное управление в области охраны окружающей среды, направляет на заключение государственной экспертизы и затем представляет указанный проект перечня в Правительство Москвы.

4. Действие части 8 статьи 78 Закона города Москвы "Градостроительный кодекс города Москвы" (в редакции настоящего Закона) распространяется на правоотношения, возникшие с 26 сентября 2008 года.

Мэр Москвы	С.С. Собянин

Москва,

Московская городская Дума

11 апреля 2012 года

N 12