Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2014 г. N 460-ПП "О признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 15 апреля 2003 г. N 251-ПП и внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 23 августа 2005 г. N 648-ПП"

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. N 25 "О правовых актах города Москвы", в целях совершенствования процедуры передачи в аренду объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы, посредством аукционов Правительство Москвы постановляет:

1. Признать утратившим силу постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2003 г. N 251-ПП "Об утверждении примерного договора аренды нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы".

2. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 23 августа 2005 г. N 648-ПП "О порядке передачи в аренду объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы, посредством аукциона" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 20 марта 2007 г. N 195-ПП, от 22 мая 2007 г. N 398-ПП, от 11 сентября 2007 г. N 797-ПП, от 18 марта 2008 г. N 179-ПП, от 7 апреля 2009 г. N 277-ПП, от 29 июня 2010 г. N 540-ПП, от 4 июля 2013 г. N 431-ПП):

2.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

"В целях совершенствования арендных отношений и определения ставок арендной платы за нежилые помещения, находящиеся в собственности города Москвы, по результатам проведения аукционов Правительство Москвы постановляет:".

2.2. Пункт 1 постановления признать утратившим силу.

2.3. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

"3. Департаменту городского имущества города Москвы:

3.1. При определении величины арендной платы за объекты нежилого фонда, находящиеся в собственности города Москвы, посредством аукционов руководствоваться Положением (пункт 2 настоящего постановления).

3.2. Осуществлять контроль за выполнением арендатором условий договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы.".

2.4. Пункт 5 постановления признать утратившим силу.

2.5. Пункт 8 постановления изложить в следующей редакции:

"8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Сергунину Н.А.".

2.6. Абзац второй преамбулы приложения 1 к постановлению после слова "Департамента" дополнить словом "городского".

2.7. Дефис четвертый пункта 1.1 приложения 1 признать утратившим силу.

2.8. Пункт 1.4 приложения 1 к постановлению после слова "Департамента" дополнить словом "городского".

2.9. Абзац первый пункта 2.1 приложения 1 к постановлению после слова "Департамента" дополнить словом "городского".

2.10. Абзац второй пункта 2.1 приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

2.11. Абзац третий пункта 2.1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"Выставляемый на аукцион объект нежилого фонда должен иметь свободный доступ, а также быть в пригодном для эксплуатации состоянии и должен быть юридически и фактически свободен от каких-либо прав или претензий третьих лиц, за исключением случаев заключения с согласия арендатора по результатам проведения аукциона договора аренды на новый срок. При заключении с согласия арендатора по результатам проведения аукциона договора аренды на новый срок арендатор до объявления аукциона подписывает гарантийное письмо об освобождении помещения в случае незаключения с ним по результатам торгов нового договора аренды и одновременно соглашение о расторжении ранее заключенного договора аренды, содержащего условие о расторжении ранее заключенного договора аренды с даты проведения аукциона.".

2.12. Абзац четвертый пункта 2.1 приложения 1 к постановлению после слова "Департаментом" дополнить словом "городского".

2.13. Пункт 2.3 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"2.3. Необходимый для организации аукциона пакет лотовой документации готовит Департамент городского имущества города Москвы в следующем составе:

2.3.1. Копия распоряжения о проведении аукциона.

2.3.2. Характеристика объекта.

2.3.3. Заключение о техническом состоянии объекта.

2.3.4. Сведения об обременениях на объект (если имеются).

2.3.5. Документы БТИ (ф. 1а, экспликация, поэтажный план, выписка из технического паспорта - ф. 5).

2.3.6. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности города Москвы на объект нежилого фонда или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект нежилого фонда.

2.3.7. Проект договора аренды на каждый объект нежилого фонда (4 экземпляра).

2.3.8. Акт приема-передачи (4 экземпляра).

2.3.9. Акт осмотра нежилых помещений и график осмотра нежилых помещений.

2.3.10. Цветные фото на электронном носителе.".

2.14. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктом 2.3(1) в следующей редакции:

"2.3(1). Лотовая документация (пункт 2.3 настоящего Положения) в срок не позднее трех рабочих дней со дня ее подготовки направляется Департаментом городского имущества города Москвы в Департамент города Москвы по конкурентной политике (далее - Тендерный комитет) для проведения аукциона.".

2.15. Пункт 2.4 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"2.4. Тендерный комитет в течение 45 рабочих дней после получения копии распоряжения и полного комплекта документов формирует лот, организует публикацию извещения и проводит аукцион.".

2.16. Пункт 2.5 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"2.5. Тендерный комитет как организатор аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением:

2.5.1. Формирует лот в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы.

2.5.2. Организует подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона.

2.5.3. Образует комиссию по проведению аукциона (далее - Комиссия) и утверждает ее состав.

2.5.4. Определяет срок и порядок внесения задатка лицами, заявившими о своем участии в аукционе (далее - претенденты).

2.5.5. Принимает от претендентов заявки, проверяет правильность их оформления и прилагаемых к ним документов, определяет их соответствие требованиям законодательства, по мере поступления ведет учет в журнале приема заявок с указанием даты и времени их поступления.

Ответственность за достоверность представленной информации несет претендент.

Для установления соответствия представленных документов требованиям законодательства организатор аукциона вправе при необходимости запросить дополнительные сведения, а также направить представленные документы на экспертизу.

2.5.6. Совместно с соответствующими управлениями городским имуществом в административных округах Департамента городского имущества города Москвы организует и проводит показ объектов нежилого фонда, выставляемых на аукцион.

2.5.7. Представляет в Комиссию информацию о поступивших на его счета задатках с указанием наименования (фамилии, имени и отчества для физического лица) претендента, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления.

2.5.8. Возвращает задатки претендентам, не ставшим победителями аукциона.

2.5.9. Организует подготовку и публикацию извещения об итогах аукциона.".

2.17. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктом 2.5(1) в следующей редакции:

"2.5(1). Функции, указанные в пунктах 2.5.1-2.5.4, 2.5.7-2.5.9 настоящего Положения, являются исключительно функциями организатора аукциона, которые он не вправе передать назначенному им представителю.".

2.18. В пункте 2.6.1 приложения 1 к постановлению слова "(приложение 2 к настоящему Положению)" исключить.

2.19. Пункт 2.6.5 приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

2.20. Пункт 2.6.6 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"2.6.6. В случае подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя аукцион признается несостоявшимся. При этом Комиссия предлагает Департаменту городского имущества города Москвы заключить договор аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицом, признанным единственным участником аукциона. Договор аренды в этом случае заключается Департаментом городского имущества города Москвы на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе, документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.".

2.21. Пункт 2.6.7 приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

2.22. Пункт 2.8.1 приложения 1 к постановлению после слова "Департамента" дополнить словом "городского".

2.23. В пункте 2.8.5 приложения 1 к постановлению слова "(устанавливается

организатором аукциона)" исключить.

2.24. В пункте 2.9 приложения 1 к постановлению слова "договора о задатке," исключить.

2.25. Абзац второй пункта 2.10 приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

2.26. Пункт 2.11 приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

2.27. Дефис четвертый абзаца второго пункта 3.1 приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

2.28. Пункт 3.2 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"3.2. Для участия в аукционе претенденты представляют организатору аукциона в установленный срок следующие документы:

- заявка по установленной форме;

- платежное поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка;

- копия паспорта (для физических лиц);

- надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента (если заявка подается представителем претендента);

- опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.".

2.29. Пункт 3.3 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"3.3. Претенденты - индивидуальные предприниматели дополнительно представляют выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.".

2.30. Дефис первый абзаца первого пункта 3.4 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"- нотариально заверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица, в том числе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки;".

2.31. Дефис третий пункта 3.6 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"- задаток не внесен на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении торгов, если требование о внесении задатка указано в извещении.".

2.32. В дефисе втором пункта 4.7 приложения 1 к постановлению слова "

(приложение 1 к настоящему Положению)" исключить.

2.33. Дефис седьмой пункта 4.7 приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

2.34. Пункт 4.9 приложения 1 к постановлению после слова "Департамента" дополнить словом "городского".

2.35. Пункт 4.10 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"4.10. Победитель аукциона обязан подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона. При отказе победителя аукциона подписать указанный документ результаты торгов по данному объекту аннулируются, а объект выставляется на повторные торги.".

2.36. Раздел 5 приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

2.37. В пункте 6.1 приложения 1 к постановлению слова "в соответствии с договором о задатке" исключить.

2.38. Пункт 6.3 приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

2.39. Пункт 7.1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"7.1. Если аукцион признан несостоявшимся (за исключением случаев, когда подана единственная заявка на участие в аукционе либо участником аукциона признан только один заявитель) или победитель аукциона отказался от подписания протокола об итогах аукциона, от заключения договора аренды, объявляется повторный аукцион.".

2.40. Пункт 7.2 приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

2.41. Пункт 8.1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"8.1. Победитель подписывает договор аренды в течение 10 календарных дней после проведения аукциона. Примерная форма договора аренды утверждается Департаментом городского имущества города Москвы.".

2.42. Пункт 8.2 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"8.2. Договор аренды объекта заключается между Департаментом городского имущества города Москвы и победителем аукциона на срок, указанный в распоряжении Департамента городского имущества города Москвы.".

2.43. Пункт 8.3 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"8.3. Организатор аукциона в течение четырнадцати дней с момента подписания протокола об итогах аукциона передает в Департамент городского имущества города Москвы комплект документов победителя, подписанный победителем и арендодателем, договор аренды для регистрации в установленном порядке.".

2.44. В пункте 8.4 приложения 1 к постановлению слова "территориальное агентство Департамента имущества города Москвы" заменить словами "Департамент городского имущества города Москвы".

2.45. В пункте 8.5 приложения 1 к постановлению слова "в последние месяцы" заменить словами "в первые три месяца".

2.46. Приложения 1, 2, 3, 4 к Положению о проведении аукционов по определению ставки арендной платы на объекты нежилого фонда, находящиеся в собственности города Москвы, приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Сергунину Н.А. и министра Правительства Москвы, руководителя Департамента городского имущества города Москвы Ефимова В.В.

Мэр Москвы	С.С. Собянин