Постановление Правительства Москвы от 29 октября 2013 г. N 710-ПП "О внесении изменений в правовые акты Правительства Москвы"

В целях реализации полномочий субъекта Российской Федерации города Москвы по управлению государственным имуществом города Москвы и совершенствования порядка установления ставок арендной платы субъектам малого предпринимательства, арендующим объекты нежилого фонда, находящиеся в имущественной казне города Москвы, в соответствии с Законом города Москвы от 26 ноября 2008 г. N 60 "О поддержке и развитии малого и среднего предпринимательства в городе Москве" Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 25 декабря 2012 г. N 800-ПП "О мерах имущественной поддержки субъектов малого предпринимательства, арендующих объекты нежилого фонда, находящиеся в имущественной казне города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 15 апреля 2013 г. N 236-ПП, от 1 июля 2013 г. N 424-ПП):

1.1. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

"1. Предоставить с 1 января 2014 г. имущественную поддержку в виде установления ставки арендной платы в размере 3500 рублей за кв. м в год:

1.1. Субъектам малого предпринимательства, арендующим объекты нежилого фонда площадью до 300 кв. м. находящиеся в имущественной казне города Москвы, по действующим договорам аренды, заключенным без проведения торгов.

1.2. Субъектам малого предпринимательства, осуществляющим деятельность в области здравоохранения или образования, имеющим лицензию на осуществление такой деятельности и арендующим объекты нежилого фонда, находящиеся в имущественной казне города Москвы, по действующим договорам аренды, заключенным без проведения торгов.

1.3. Субъектам малого предпринимательства, арендующим объекты нежилого фонда, находящиеся в имущественной казне города Москвы, по действующим договорам аренды, заключенным без проведения торгов, в случае, если указанные субъекты малого предпринимательства соответствуют одному из следующих условий:

1.3.1. Используют указанные объекты нежилого фонда для осуществления деятельности в области:

- торговли (при условии получения статуса социального магазина в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 28 мая 2002 г. N 399-ПП "Об утверждении Положения о проведении аккредитации социальных магазинов");

- социального питания (при условии прохождения аккредитации в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 17 августа 2004 г. N 568-ПП "Об утверждении Положения о проведении аккредитации социальных предприятий питания");

- бытового обслуживания;

- физической культуры и спорта;

- культуры;

- производства;

- ремесленной деятельности (при условии соответствия критериям субъектов ремесленничества, имеющих приоритетное право на получение поддержки со стороны органов государственной власти города Москвы, определенным Законом города Москвы от 16 июня 1999 г. N 25 "О ремесленной деятельности в городе Москве").

1.3.2. Используют труд инвалидов при условии, что среднесписочная численность инвалидов среди их работников за налоговый и (или) отчетный периоды составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов.".

1.2. Пункт 6 постановления изложить в следующей редакции:

"6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений

Сергунину Н.А.".

2. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 25 декабря 2012 г. N 809-ПП "Об основных направлениях арендной политики по предоставлению нежилых помещений, находящихся в имущественной казне города Москвы":

2.1. Пункты 6, 8 постановления признать утратившими силу.

2.2. Пункт 9 постановления изложить в следующей редакции:

"9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Сергунину Н.А.".

2.3. Пункт 1 приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2.4. Дополнить приложение к постановлению пунктом 10 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Сергунину Н.А., министра Правительства Москвы, руководителя Департамента городского имущества города Москвы Ефимова В.В.

Мэр Москвы	С.С. Собянин

Приложение

к постановлению Правительства Москвы

от 29 октября 2013 г. N 710-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 25 декабря 2012 г. N 809-ПП

Перечень видов использования нежилых помещений, находящихся в имущественной казне города Москвы, передаваемых в аренду на льготных условиях по действующим и вновь оформляемым договорам аренды, и применяемых корректирующих коэффициентов при расчете ставки арендной платы

N п/п	Виды использования помещений	Корректирующий коэффициент, применяемый при расчете ставки арендной платы на основании заключения независимого оценщика/ ставка арендной платы
1.	Размещение коммерческих организаций, за исключением хозяйствующих субъектов, указанных в пунктах 2-10 настоящего Перечня	1,0
10.	Размещение организаций, основным либо дополнительным видом деятельности которых является оказание медицинских услуг	3500 рублей за кв. м в год в отношении помещений, используемых для оказания медицинских услуг