Постановление Правительства Москвы от 17 сентября 2012 г. N 486-ПП "О внесении изменений в правовые акты Правительства Москвы в целях обеспечения реализации органами местного самоуправления полномочий города Москвы по согласованию размещения объектов капитального строительства"

В целях реализации Закона города Москвы от 11 июля 2012 г. N 39 "О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы" Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 27 января 2009 г. N 46-ПП "Об изменении порядка принятия решений о предоставлении земельных участков и внесении изменений в правовые акты Правительства Москвы об образовании, предоставлении земельных участков и арендной плате за землю" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 14 апреля 2009 г. N 298-ПП, от 28 июля 2009 г. N 685-ПП, от 1 декабря 2009 г. N 1325-ПП, от 26 января 2010 г. N 53-ПП, от 19 октября 2010 N 943-ПП, от 15 февраля 2011 г. N 35-ПП, от 12 апреля 2011 г. N 119-ПП, от 11 мая 2011 г. N 190-ПП, от 16 июня 2011 г. N 276-ПП), дополнив пункт 2.5 постановления после слова "принимать" словами "по согласованию с советами депутатов муниципальных округов".

2. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 июля 2009 г. N 685-ПП "О порядке строительства объектов гаражного назначения в городе Москве" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 1 декабря 2009 г. N 1325-ПП, от 2 февраля 2010 г. N 86-ПП), изложив подраздел 1 раздела V приложения 1 к постановлению в следующей редакции:

"1. Оформление акта о выборе земельного участка для проектирования и строительства объектов гаражного назначения

1.1. Заявитель обращается с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения в префектуру

административного округа города Москвы (далее - префектура) с пакетом документов, подтверждающих регистрацию юридического лица, и документом, подтверждающим полномочия лица, подписавшего заявление. В заявлении должно быть указано назначение объекта, обоснование примерного размера земельного участка, предполагаемое место размещения объекта. К заявлению могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты.

1.2. Москомархитектура по запросу префектуры в пятидневный срок подготавливает ситуационный план земельного участка (1:2000) с отображением возможных вариантов размещения объектов гаражного назначения.

1.3. Префектура осуществляет согласование материалов по выбору земельного участка с:

- Управлением градостроительного регулирования административного округа города Москвы;

- Департаментом по культурному наследию города Москвы (согласовывает планы земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия);

- Мосгоргеотрестом;

- Департаментом земельных ресурсов города Москвы;

- Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

1.4. Срок согласования материалов по выбору земельного участка с органами исполнительной власти города Москвы составляет не более 15 рабочих дней со дня поступления указанных материалов в соответствующий орган исполнительной власти города Москвы. В случае непредставления заключения в указанный срок материалы по выбору земельного участка считаются рассмотренными без замечаний.

1.5. При отсутствии замечаний по материалам по выбору земельного участка Департамент земельных ресурсов города Москвы в трехдневный срок со дня получения от префектуры материалов по выбору земельного участка готовит и утверждает схему расположения земельного участка на кадастровой карте (плане) территории и направляет ее в префектуру.

1.6. Префектура в течение 5 дней со дня получения схемы расположения земельного участка на кадастровой карте (плане) территории:

- осуществляет подготовку проекта распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка для проектирования и строительства объектов гаражного назначения. К проекту распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка прилагается утвержденная Департаментом земельных ресурсов города Москвы схема расположения земельного участка на кадастровой карте (плане) соответствующей территории;

- направляет на согласование проект распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка в совет депутатов муниципального округа по

месту предполагаемого размещения объекта гаражного назначения (далее - совет депутатов);

- направляет проект распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка в окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы для информирования населения о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства объектов гаражного назначения и подготовки заключения в соответствии с Положением об окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы.

1.7. Окружная комиссия в течение 10 дней со дня получения проекта распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка осуществляет информирование населения о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства объектов гаражного назначения, подготовку и утверждение заключения, которое в течение 3 дней со дня его утверждения направляется в префектуру и совет депутатов.

1.8. Проект распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка считается согласованным, если в течение 30 дней со дня поступления указанного проекта в совет депутатов в результате открытого голосования две трети от установленной численности депутатов совета депутатов не проголосуют против его согласования.

Решение совета депутатов об отказе в согласовании проекта распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка в течение 3 дней со дня его принятия направляется в префектуру административного округа.

1.9. Префектура в течение 3 дней со дня истечения указанного в абзаце первом пункта 1.8 настоящего раздела срока согласования с советами депутатов проекта распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка принимает решение об утверждении акта о выборе земельного участка либо в течение 3 дней со дня получения решения совета депутатов об отказе в согласовании указанного проекта принимает решение об отказе в утверждении акта о выборе земельного участка.

1.10. Префектура в течение 3 дней со дня принятия решения, указанного в пункте 1.9 настоящего раздела, направляет копию решения об отказе в утверждении акта о выборе земельного участка либо копию распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка Заявителю и в Департамент земельных ресурсов города Москвы.

1.11. Заявитель обеспечивает за свой счет проведение кадастровых работ на земельном участке.

1.12. После получения кадастрового паспорта земельного участка Заявитель обращается в Департамент земельных ресурсов города Москвы, который принимает решение о предоставлении земельного участка с предварительным согласованием места размещения объекта, и заключает с Заявителем договор аренды земельного участка для объектов гаражного назначения.".

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 25 мая 2011 г. N 229-ПП "О Порядке подготовки, утверждения, изменения и отмены градостроительных планов земельных участков" (в редакции постановления

Правительства Москвы от 19 июня 2012 г. N 280-ПП):

3.1. Дополнить постановление пунктом 8 в следующей редакции:

"8. Установить, что проект градостроительного плана земельного участка для размещения объектов капитального строительства нежилого назначения, указанных в пункте 2 части 4 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 г. N 39 "О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы", подлежит согласованию с советами депутатов муниципальных округов (далее - советы депутатов, совет депутатов) в следующем порядке:

8.1. Одобренный на Градостроительно-земельной комиссии города Москвы или Рабочей группе Градостроительно-земельной комиссии города Москвы проект градостроительного плана земельного участка направляется в совет депутатов на согласование.

8.2. Проект градостроительного плана земельного участка считается согласованным, если в течение 30 дней со дня внесения указанного проекта в совет депутатов в результате открытого голосования две трети от установленной численности депутатов совета депутатов не проголосуют против его согласования.

8.3. Решение совета депутатов об отказе в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка в течение 3 дней со дня его принятия направляется в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы.

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы в установленном порядке принимает решение о выдаче заявителю градостроительного плана земельного участка с учетом решения совета депутатов и уведомляет о принятом решении Градостроительно-земельную комиссию города Москвы или Рабочую группу Градостроительно-земельной комиссии города Москвы".

3.2. Пункты 8-14 считать пунктами 9-15.

3.3. В приложении 1 к постановлению:

3.3.1. Пункты 2.14.1, 2.14.2, 2.14.3, 3.15, 3.16 после слов "Градостроительно-земельная комиссия города Москвы" дополнить словами "или Рабочая группа Градостроительно-земельной комиссии города Москвы" в соответствующих падежах.

3.3.2. Дополнить приложение пунктами 2.14.5 и 2.14.6 в следующей редакции:

"2.14.5. Направление проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объектов капитального строительства нежилого назначения, указанных в пункте 2 части 4 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 г. N 39 "О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы", на согласование в совет депутатов.

Срок приостановления предоставления государственной услуги составляет 35 дней.

2.14.6. В случае направления проекта градостроительного плана земельного участка в окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы для организации публичных слушаний, указанный проект в случае, указанном в пункте 2.14.5 Регламента, одновременно направляется на согласование в совет депутатов.".

3.3.3. Пункт 2.14.5 считать пунктом 2.14.7.

3.3.4. В пункте 3.9:

3.3.4.1. Дефис второй дополнить словами ", а по проектам градостроительных планов земельных участков, решения по которым в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16 ноября 2010 г. N 1019-ПП "О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы" принимаются Рабочей группой Градостроительно-земельной комиссии города Москвы "на рассмотрение в соответствующую Рабочую группу Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.".

3.3.4.2. Дефисы третий и четвертый после слов "Градостроительно-земельная комиссия города Москвы" дополнить словами "или Рабочая группа Градостроительно-земельной комиссии города Москвы" в соответствующих падежах.

3.3.4.3. Дополнить пункт дефисом в следующей редакции:

"- направляет проект градостроительного плана земельного участка для размещения объектов капитального строительства нежилого назначения, указанных в пункте 2 части 4 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 г. N 39 "О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы", с видами разрешенного использования объектов капитального строительства, возможными на земельном участке, определенными в соответствии с Перечнем видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на согласование в совет депутатов;".

3.3.5. В пункте 3.14:

дефис первый дополнить словами "или Рабочей группой Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, за исключением случая, указанного в пункте 8.3 постановления Правительства Москвы от 25 мая 2011 г. N 229-ПП";

дефис второй дополнить словами "или Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, а также направления проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объектов капитального строительства нежилого назначения, указанных в пункте 2 части 4 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 г. N 39 "О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы", на согласование в совет депутатов".

3.3.6. В пункте 3.18:

дефис первый дополнить словами "или Рабочей группой Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, за исключением случая, указанного в пункте 8.3 постановления Правительства Москвы от 25 мая 2011 г. N 229-ПП";

дефис второй дополнить словами "или Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, за исключением случая, указанного в пункте 8.3 постановления Правительства Москвы от 25 мая 2011 г. N 229-ПП".

4. Распространить действие подраздела 1 раздела V приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 28 июля 2009 г. N 685-ПП "О порядке строительства объектов гаражного назначения в городе Москве" на объекты религиозного назначения.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы - руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Ракову А.В.

Мэр Москвы	С.С. Собянин