Постановление Правительства Москвы от 17 ноября 2009 г. N 1278-ПП "О проектах законов города Москвы "О Генеральном плане города Москвы" и "О Правилах землепользования и застройки города Москвы"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы Правительство Москвы постановляет:

1. Одобрить:

1.1. Проект закона города Москвы "О Генеральном плане города Москвы" (приложение 1).

1.2. Проект закона города Москвы "О Правилах землепользования и застройки города Москвы" (приложение 2).

2. Рекомендовать Мэру Москвы внести проекты законов города Москвы "О Генеральном плане города Москвы" и "О Правилах землепользования и застройки города Москвы", указанные в пункте 1 настоящего постановления, на рассмотрение Московской городской Думы в установленном порядке.

3. Утратил силу.

4. Утратил силу.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в установленном порядке в официальном издании Мэра и Правительства Москвы.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы - руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Ракову А.В.

Мэр Москвы	Ю.М. Лужков

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 17 ноября 2009 г. N 1278-ПП

Проект

Закон города Москвы
О Генеральном плане города Москвы

Статья 1. Об утверждении Генерального плана города Москвы

Утвердить Генеральный план города Москвы (приложение) в составе:

1. Положения о территориальном планировании города Москвы.

2. Карты, схемы территориального планирования города Москвы.

Установить, что расчетным сроком реализации Генерального плана города Москвы является период с 2010 по 2025 годы.

Статья 2. О вступлении в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Статья 3. О плане реализации Генерального плана города Москвы

План реализации Генерального плана города Москвы утверждается Правительством Москвы в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона.

Статья 4. О признании утратившим силу Закона города Москвы

Признать утратившим силу Закон города Москвы от 27 апреля 2005 года N 14 "О Генеральном плане города Москвы (основные направления градостроительного развития города Москвы)" со дня вступления в силу настоящего Закона.

Приложение
к проекту закона г. Москвы
"О Генеральном плане города Москвы"

Генеральный план города Москвы
Положения о территориальном планировании города Москвы

Книга 1

Часть 1
Социально-экономические предпосылки развития города Москвы

1. Общие положения

Город Москва - субъект Российской Федерации, город федерального значения, столица Российской Федерации.

Статус города Москвы определяется Конституцией Российской Федерации, Законами Российской Федерации и Уставом города Москвы.

Город Москва является крупнейшим в Российской Федерации научно-производственным и социально-культурным комплексом, концентрирующим производственные и непроизводственные виды экономической деятельности. Москва имеет емкий рынок сбыта товаров и услуг, высококвалифицированные трудовые ресурсы.

Город Москва имеет территорию, население, органы государственной власти. На территории города Москвы осуществляется местное самоуправление.

Жители города Москвы (москвичи) - граждане Российской Федерации, имеющие место жительства в городе Москве, независимо от сроков проживания, места рождения и национальности. Жители города Москвы, а также иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно или временно проживающие на территории Москвы, составляют население города Москвы.

По данным официальной статистики по состоянию на 01.01.2009 г. население Москвы составляет 10,509 млн. человек. В Москве проживает около 7% населения Российской Федерации, производится 20% валового внутреннего продукта страны.

Москва обеспечивает 21% товарооборота розничной торговли, 30% оборота оптовой торговли продовольственными товарами, 14% внешнеторгового оборота и оказывает 25% общего объема платных услуг населению страны. Доля Москвы в общем объеме российских инвестиций в основной капитал составляет 12%. Среднегодовые темпы роста валового регионального продукта, начиная с 2000 года, составили 108%, промышленного производства - 115,6%, реальных располагаемых денежных доходов населения - 110,4%, инвестиций в основной капитал - 106,7%, оборота розничной торговли - 106,1%, оборота оптовой торговли продовольственными товарами - 105,5%.

В настоящее время отмечаются позитивные тенденции демографического развития: рост рождаемости, снижение смертности, увеличение продолжительности жизни.

Вместе с тем, в городе обостряются проблемы развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры.

Накопившиеся проблемы и изменение условий социально-экономического и территориального развития города потребовали актуализации действующего Генерального плана города Москвы.

Разработка проекта актуализированного Генерального плана города Москвы на период до 2025 года осуществляется на фоне следующего социально-экономического прогноза развития города.

При сохранении сложившихся за последние годы в городе тенденций роста естественного воспроизводства населения и стабилизации миграционного прироста на уровне 50-75 тыс. чел. в год численность населения к расчетному сроку будет находиться в диапазоне 11,2-12,0 млн. чел. Поступательное развитие экономики города со среднегодовыми темпами роста валовый региональный продукт (ВРП) 106-107%, сохранение существующих тенденций развития и пропорций экономического роста приведет к дальнейшему увеличению численности занятых до 6,5-7,5 млн. чел., менее чем на 80% обеспеченной местными трудовыми ресурсами. Дефицит трудовых ресурсов будет покрываться за счет мигрантов, в том числе иностранной рабочей силы, работающих пенсионеров и подростков, "маятниковых" мигрантов из Московской области.

Структура занятости будет характеризоваться продолжающимся снижением доли занятых в промышленности, в строительстве, дальнейшим увеличением удельного веса занятых в торговле и общественном питании, отраслях по обеспечению деятельности рынка.

Прогнозируется увеличение числа инновационных предприятий, повышение конкурентоспособности традиционных видов производства, сокращение числа убыточных предприятий, увеличение финансирования фундаментальной науки. При этом темпы роста промышленной продукции составят 715%, производительности труда - 700%.

Макроэкономические показатели и показатели уровня жизни населения также будут иметь положительную динамику - прирост ВРП может составить до 350%. Однако в структуре его производства останется доминирующая роль торговли и общественного питания, а среднедушевой показатель ВРП в долларовом эквиваленте может составить 35,0-40,0 тыс. в год в зависимости от курса доллара к рублю.

Общий фонд застройки может увеличиться до 600 млн.кв.м, в том числе жилищный фонд до 280-290 млн.кв.м, при средней жилищной обеспеченности - 24-26 кв.м/чел. Существенно возрастут объемы работ по реконструкции, капитальному ремонту.

При изменении сложившихся темпов и пропорций развитие будет характеризоваться увеличением темпов социально-экономического развития города (до 110% ВРП в год), осуществлением значительных изменений в отраслевой структуре экономики города и производства ВРП.

Реализация национальных проектов и городских целевых программ будет происходить более высокими темпами, что повлечет увеличение естественного воспроизводства населения за счет роста рождаемости, снижения смертности, роста ожидаемой продолжительности жизни.

Структура занятости будет значительно больше отвечать столичным требованиям и характеризоваться преимущественным увеличением занятых в науке и научном обслуживании, образовании, высокотехнологичных отраслях производства, отраслях инфраструктуры рынка, особенно в сфере информационных технологий.

Главной особенностью развития науки и промышленности станет интенсификация инновационного сектора, сокращение технологической и продуктовой зависимости от импорта, формирование новых технологических укладов в традиционных видах производства, полная ликвидация убыточных предприятий, значительное увеличение финансирования фундаментальной и прикладной науки (за счет диверсификации финансовых источников) при целевом использовании и соответствующей отдаче вкладываемых средств.

Повышение уровня жизни населения будет обеспечено за счет:

- устойчивого экономического развития;

- достижения сложившихся стандартов уровня жизни крупных европейских городов-столиц;

- повышения качества городской среды при сохранении исторического и культурного наследия;

- развития Москвы как столицы Российской Федерации и мирового города, интегрированного в систему мировой экономики.

По результатам анализа предпосылок и прогнозов социально-экономического развития Москвы в долгосрочной перспективе были сформулированы цели и задачи развития города.

1.1. Цели и задачи социально-экономического развития города Москвы

Основными целями социально-экономического развития города Москвы являются:

- повышение качества жизни и воспроизводства населения города Москвы;

- устойчивое и сбалансированное развитие отраслей экономики города Москвы и рост валового регионального продукта;

- повышение эффективности использования накопленного потенциала и ресурсов города.

1.2. Повышение качества жизни и воспроизводства населения

1.2.1. Улучшение состояния здоровья, увеличение продолжительности жизни, рост естественного воспроизводства и миграционной мобильности населения:

- Улучшение состояния здоровья населения в трудоспособном возрасте;

- Сохранение репродуктивного здоровья населения (в особенности женщин);

- Укрепление и улучшение здоровья детей, подростков и пожилых людей;

- Увеличение ожидаемой продолжительности жизни, до 77-80 лет;

- Сокращение разрыва в продолжительности жизни мужчин и женщин до 6-7 лет;

- Снижение уровня повышенной смертности среди трудоспособного населения, в особенности у мужчин;

- Снижение младенческой смертности;

- Создание социально-экономических условий для роста рождаемости;

- Формирование позитивного общественного мнения по стимулированию и повышению рождаемости и укреплению семьи;

- Переориентация системы ценностей на устойчивую, юридически-оформленную семью с несколькими детьми, содействие молодым семьям, состоящим в зарегистрированном браке;

- Усиление дифференцированной социальной поддержки семьи в зависимости от числа детей в ней, стимулирование рождения второго и третьего ребенка.

- Регулирование объема и структуры трудовых и нетрудовых миграционных потоков, исходя из демографических потребностей города и потребностей в восполнении трудовых ресурсов с учетом нагрузки на социальную инфраструктуру города;

- Эффективное использование иностранной и иногородней рабочей силы, сокращение нелегальной миграции, создание условий для общественно полезной адаптации и интеграции мигрантов в городском сообществе.

1.2.2. Повышение образовательного уровня населения:

- Развитие города Москвы как центра подготовки квалифицированных кадров общероссийского и международного значения;

- Создание условий для повышения уровня образования и квалификации населения Москвы, роста доли населения с высшим и средним специальным образованием среди москвичей и мигрантов;

- Развитие и размещение по территории города учреждений среднего и среднего специального образования в соответствии с потребностями населения и экономики административных округов и районов города Москвы;

- Обеспечение ценовой доступности образовательно-культурных услуг для всех социальных слоев населения (школьников, студентов, пенсионеров, инвалидов и др.).

1.2.3. Повышение культурного уровня населения:

- Формирование у населения потребностей в культурном развитии с использованием средств СМИ;

- Развитие полноценной качественной системы учреждений культуры, включающей учреждения для всех категорий населения, в целях увеличения востребованности культурных услуг, повышение творческого потенциала населения и его нравственного воспитания;

- Увеличение объема культурно-зрелищной продукции и приоритетное развитие культурно-зрелищных услуг для детей и молодежи;

- Создание условий для роста посещаемости библиотек, музеев, театров;

- Обеспечение ценовой доступности культурных услуг для всех социальных слоев населения;

- Увеличение доли свободного времени населения на образовательные цели за счет минимизации временных затрат на получение бытовых услуг.

1.2.4. Повышение уровня и качества жизни социально-незащищенных категорий населения:

- Создание условий для интеграции инвалидов в общество, обеспечение комфортных условий их жизнедеятельности;

- Создание условий для повышения объема социального обслуживания постоянного населения, включая помощь семье и детям, женщинам и несовершеннолетним, оказавшимся в сложных жизненных ситуациях, многодетным семьям, инвалидам;

- Обеспечение нормативного качества проживания социально-незащищенных групп, нуждающихся в стационарной сети учреждений на основе модернизации и расширения сети и увеличения общей площади объектов;

- Размещение новых типов учреждений, направленных на услуги социальной направленности, вызванной присутствием в городе бездомных граждан и лиц, освобожденных из мест заключения.

1.2.5. Рост благосостояния и экономической самостоятельности населения:

- Рост заработной платы и доходов населения;

- Повышение доли заработной платы и пенсий в структуре денежных доходов населения до 70% к 2025 г., что будет соответствовать росту реального сектора городской экономики и росту среднемесячной заработной платы с учетом снижения инфляции;

- Рост потребления домашних хозяйств в 5 раз и увеличение их доли в структуре использования ВРП до 76,0%, что выше существующего уровня на 6 процентных пунктов;

- Сокращение дифференциации населения города по уровню доходов;

- Социальная поддержка малоимущих слоев населения, снижение инфляции;

- Повышение качества жизни жителей города Москвы с достижением среднеевропейского уровня жилищной обеспеченности к 2025 г.;

- Сокращение очереди граждан, признаваемых нуждающимися в улучшении жилищных условий на 5-10% в год;

- Повышение уровня доступности получения (приобретения) жилых помещений для населения;

- Улучшение качества жилищного фонда и уровня его благоустроенности;

- Переориентация строительного комплекса на реконструкцию и капитальный ремонт сложившейся застройки;

- Формирование социального жилищного фонда города, не подлежащего приватизации;

- Учет интересов социально незащищенных групп населения в формировании и развитии жилищного фонда, в т.ч. приоритетное улучшение жилищных условий молодых семей;

- Увеличение количества учреждений социальной сферы (здравоохранения, образования, физкультуры и спорта, социальной защиты населения и т.д.) до нормативного уровня.

1.3. Устойчивое и сбалансированное развитие отраслей экономики города Москвы и рост валового регионального продукта

1.3.1. Рост производства товаров и услуг.

- Сохранение многопрофильной экономики Москвы как основы ее устойчивого функционирования при сбалансированном развитии социальной и производственной сферы, реализации приоритетов расширения реального сектора экономики, являющегося в перспективе определяющим фактором роста ВРП, пополнения бюджета города Москвы, осуществления социальной политики и повышения уровня жизни населения;

- Реструктуризация экономики города и на этой основе создание новых потенциальных возможностей для его развития;

- Увеличение объемов производства годового ВРП в 3,5 раза к 2025 году;

- Рост среднедушевого потребления ВРП к 2025 г. до 35 - 40 тыс. долл./чел.;

- Совершенствование отраслевой структуры производства ВРП с опережающим ростом производства товаров над производством услуг позволит достичь среднеевропейских пропорций:

- в производстве товаров обеспечить наиболее высокие темпы роста в промышленном производстве, в производстве услуг ускорение темпов развития науки, научного обслуживания, транспорта, связи и жилищно-коммунального хозяйства;

- дальнейшее развитие отраслей, обслуживающих функционирование рынка;

- Осуществление структурных качественных преобразований в производстве товаров и услуг, характеризующихся следующими параметрами:

- обеспечение среднегодовых темпов ВРП до 2015 г. в диапазоне 106-107%, за пределами 2015 г. - 108-110%;

- увеличение доли инвестиций в ВРП с 11% до 13% и направление дополнительных инвестиций на создание новых рабочих мест и модернизацию основных фондов реального сектора экономики;

- рост объемов промышленной продукции темпами, опережающими темпы роста ВРП на уровне 112-114% в год;

- создание условий, обеспечивающих к расчетному сроку производство 45% ВРП на производственных территориях, подвергшихся глубоким качественным преобразованиям;

- Создание условий для роста производства товаров и услуг в условиях вступления России во Всемирную торговую организацию.

1.3.2. Устойчивое развитие отраслей экономики города:

1.3.2.1. Промышленность.

Усиление потенциала и конкурентоспособности промышленного комплекса города за счет обновления основных производственных фондов, ускоренного развития наукоемких и высокотехнологичных производств путем формирования крупных научно-инновационных центров на базе научных учреждений РАН, отраслевых научно-исследовательских институтов, ВУЗов и технопарков, рост объемов промышленного производства не менее 12-14% ежегодно.

Поэтапное формирование нового облика промышленности :

- Увеличение числа инновационно активных предприятий для повышения доли инновационной продукции в общем объеме промышленного производства;

- Развитие "инновационного сектора промышленности", обеспечивающего производство биотехнологий; нанотехники и нанотехнологий; космической техники; продукции тонкой химии; микроэлектронных компонентов для электронной и вычислительной техники; оптиковолоконной техники; программного обеспечения; телекоммуникаций; роботов, информационных услуг (технологий);

- Повышение конкурентоспособности традиционных видов производства продукции потребительского спроса и производственно-технического назначения, ориентированной на внутренний рынок с перспективой сохранения на нем завоеванных позиций (доли на рынке);

- Ввод в действие новых производств по выпуску продукции с новыми и улучшенными потребительскими свойствами для завоевания свободных рыночных ниш и новых сегментов рынка путем вовлечения земельного ресурса организаций промышленности;

- Изменение отраслевой (видовой) структуры промышленного производства за счет финансового оздоровления социально и экономически значимых для города организаций промышленности, ликвидации хронически убыточных предприятий, наращивания объемов выпуска конкурентоспособной продукции как в традиционном, так и инновационном секторах промышленности;

- Обеспечение развития промышленных зон и формирования на их территории новых форм взаимодействия между организациями промышленности, науки, малого бизнеса в виде производственно-технологических кластеров, ориентированных на реализацию инновационного цикла;

- Сохранение "типично столичных" отраслей и производств, которые имеют положительную динамику темпов роста: производство пищевых продуктов, моделирование и дизайн в производстве одежды, издательская и полиграфическая деятельность, производство мебели, производство фармацевтической и парфюмерной продукции, других видов деятельности, обеспечивающих потребности населения;

- Развитие потенциала ОПК, расположенного на территории города, и его вовлечение в решение городских социально-экономических проблем.

1.3.2.2. Наука и научное обслуживание.

- Обеспечение ускоренного развития научно-технологического потенциала по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники;

- Реализация приоритетных направлений развития науки, технологий и техники на основе крупных проектов коммерциализации технологий; определенных Федеральной целевой программой "Исследования и разработки по приоритетным направлениям научно-технического комплекса России на 2007-2012 гг.";

- Создание условий функционирования организаций науки на территории города Москвы;

- Использование потенциала организаций науки города для создания коммерчески выгодной для экономики и жизнедеятельности города высокотехнологичной, конкурентоспособной продукции на основе размещения городского заказа на исследования и разработки;

- Укрепление и расширение коммерческого, производственного и научно-технического сотрудничества между учеными и предпринимателями, научными и промышленными организациями независимо от форм собственности;

- Поддержка развития инфраструктуры научной и инновационной деятельности, включая модернизацию информационных фондов научных библиотек, создание центров коллективного пользования и др.;

- Поддержка создания и развития на территории Москвы особых экономических зон технико-внедренческого типа, научных центров, обеспечивающих решение проблем города и его населения, корпоративных объединений инновационного типа на базе организаций науки, промышленности, финансовых организаций;

- Привлечение в организации науки города молодежи и талантливых ученых;

- Участие бизнеса в финансировании поисковых исследований в определенных областях путем проведения конкурсов, участия в организации венчурных фондов и других формах самостоятельно или в партнерстве с государством;

- Активное участие в выполнении научных разработок сектора высшего образования;

- Расширение возможности выполнения научных исследований студентами московских вузов на современной экспериментальной базе академических институтов.

1.3.2.3. Высшая школа.

- Сохранение ведущей роли Москвы в подготовке высококвалифицированных кадров для страны;

- Развитие современной системы непрерывного профессионального образования;

- Повышение качества профессионального образования;

- Повышение инвестиционной привлекательности сферы образования;

- Внедрение инновационных образовательных программ, предполагающих интеграцию фундаментальной науки, непосредственно учебного процесса и производства;

- Организационно-финансовая поддержка и развитие вузовской науки для выполнения фундаментальных и прикладных научных исследований;

- Совершенствование материально-технической базы высшей школы.

1.3.2.4. Строительный комплекс.

- Повышение конкурентоспособности строительной продукции на внутреннем и внешнем рынках на основе:

- обеспечения освоения выпуска высококачественных новых строительных материалов и конструкций для внедрения серий жилых домов и объектов социальной сферы, подлежащих разработке, освоению и внедрению в соответствии с требованиями перспективной застройки города;

- обновления основных производственных фондов и грузоподъемной техники предприятий промышленности строительных материалов с переходом на более высокий уровень их технического оснащения;

- внедрения новых импортозамещающих отечественных строительных материалов, изделий и конструкций в строительный и жилищно-коммунальный комплекс Москвы;

- разработки и внедрения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, направленных на повышение конкурентоспособности продукции и эффективности работы предприятий стройиндустрии;

- привлечения необходимых инвестиций для модернизации действующих производств и введения новых мощностей на промышленных предприятиях;

- продолжения реализации программы перебазирования и перепрофилирования предприятий стройиндустрии города;

- обеспечения разработки и выполнения природоохранных мероприятий по экологическому оздоровлению предприятий стройиндустрии города;

- Улучшение качества строительства, повышение культуры строительного производства;

- Удешевление строительства на основе использования новых технологий;

- Переориентация мощностей строительного комплекса на реконструктивные и ремонтные виды строительных работ;

- Промышленное освоение экологически чистых строительных материалов, конструкций и изделий, обеспечивающих снижение совокупных затрат на их производство;

- Повышение эффективности деятельности строительного комплекса:

- в сфере экологической безопасности территорий и охраны окружающей среды - оснащение экологически безопасными технологиями производства и проведение экологических мероприятий на предприятиях стройкомплекса;

- в сфере охраны памятников историко-архитектурного и культурного значения и исторической среды города - реставрация и восстановление важнейших памятников и градостроительных ансамблей на территории города;

- в сфере жилищного строительства - увеличение объема жилищного фонда города не менее чем до 260 млн. кв.м; комплексная застройка и благоустройство территорий нового строительства; реализация программы реконструкции территорий пятиэтажной индустриальной застройки, ликвидация аварийного, сокращение ветхого жилищного фонда; реализация программы капитального ремонта, реконструкции и модернизации сложившейся застройки;

- в области развития общественных территорий и центров - реализация проектов реконструкции и строительства общественных комплексов и объектов, общественных пространств, обеспечивающих градостроительное завершение улиц, площадей и ансамблей, строительство общественных центров, формируемых в транспортных узлах, а также в жилых массивах, в соответствии с нормативами обеспеченности и доступности объектов социальной инфраструктуры;

- в сфере реорганизации производственных территорий - реконструкция промышленно-производственных объектов в границах сохраняемых промышленных зон; строительство новых объектов на территориях, изменяющих функциональное назначение;

- в сфере развития инженерно-транспортной инфраструктуры - завершение строительства к 2015 г. четвертого транспортного кольца; реконструкция и развитие сети радиальных главных магистральных улиц; развитие и реконструкция районной и местной улично-дорожной сети; строительство многоярусных сооружений для хранения и парковки легковых автомобилей (в т.ч. "перехватывающих" стоянок); реконструкция и развитие городских систем водоснабжения и водоотведения; комплексное формирование систем инженерной инфраструктуры в районах нового строительства и в районах реконструкции существующей застройки.

1.3.2.5. Комплекс социальной инфраструктуры, включающий отрасли: образование, здравоохранение, социальная защита и социальное обеспечение, культура и искусство, физическая культура и спорт, семейной и молодежной политики, торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, оптовая продовольственная и непродовольственная торговля, гостиницы.

- формирование двух подсистем объектов: 1 - социально значимых региональных объектов районного, межрайонного и городского уровня обслуживания, формирующих комфортную среду жизнедеятельности, ориентированных на поддержание физического, нравственного и духовного здоровья населения, 2 - объектов федеральных и региональных, осуществляющих функции столицы Российской Федерации;

- развитие отраслей социальной инфраструктуры с учетом повышения качества предоставляемых услуг и технической оснащенности; сбережения ресурсов города, потребности в новом строительстве, территории, численности занятых, энергетических ресурсов;

- обеспечение целевых показателей обеспеченности социально значимых объектов обслуживания населения, формирующих комфортную среду жизнедеятельности для создания полноценных условий воспроизводства здорового, творчески активного поколения;

- достижение целевых показателей обеспеченности объектами, осуществляющими функции столицы Российской Федерации

(образование, здравоохранение, культура и искусство, гостинично-туристский комплекс, объекты торговли);

- увеличение темпов строительства по семи приоритетным отраслям - образование, здравоохранение, физкультура и спорт, социальная защита и социальное обеспечение, культура, оптовая торговля продовольствием, гостинично-туристский комплекс, обеспечивающих повышение качества человеческого потенциала, условий жизнедеятельности, расширение сферы гостеприимства столичного города;

- создание условий для развития малого и среднего бизнеса;

- приоритетное развитие новых типов объектов, ориентированных в первую очередь на социально-незащищенные группы населения - детско-юношеские возрастные группы, маломобильные группы населения преклонного возраста и инвалидов, молодежь: по объектам здравоохранения (центры планирования семьи и брака, центры матери и ребенка, центры охраны здоровья и детства, консультативные центры, поликлиники; по спортивным объектам - ФОКи, бассейны, катки; по объектам социальной защиты и социального обеспечения - реабилитационные центры инвалидов, центры социальной помощи семье и детям, центры социально-правовой и психологической поддержки женщин, районные социально-реабилитационные центры для инвалидов и ветеранов воинов и Вооруженных сил, специальные жилые дома для бездомных, центры для бездомных родителей с несовершеннолетними детьми, центры медико-социальной и службы экстренной помощи, специальные учреждения для лиц, освобождаемых из мест лишения свободы, за которыми установлен административный надзор; по объектам культуры - молодежных досуговых центров и др.;

- приоритетное развитие объектов семейной и молодежной политики с целью совершенствования качества условий проживания, проведения семейного отдыха и досуга, образования и творчества детей и молодежи, в том числе создание молодежных окружных и городских центров; в сфере физкультуры и спорта (центры досуга), в сфере социальной защиты (семейные клубы для детей-инвалидов, благотворительные организации), в сфере образования (центры подготовки молодых специалистов для системы городского хозяйства, специализированные молодежные центры), в сфере культуры (центры досуга и творчества, молодежные общественные организации, центры по организации детского, семейного отдыха и оздоровления, помещения в составе МФК для выведения действующих объектов из подвалов и первых этажей жилых домов);

- обеспечение москвичей местами приложения труда в социальной, научной, производственной сферах посредством приоритетного развития объектов малого предпринимательства;

- совершенствование системы товародвижения и материально-технической базы оптовой торговли продовольствием в прогнозируемых социально-экономических условиях с увеличением оборота оптовой торговли продовольствием к 2025 году до 17,3-18,3 млн. тонн и привлечением к участию в единой информационной системе крупных и средних организаций оптового продовольственного комплекса московского региона;

- развитие и укрепление инфраструктуры туризма Москвы с созданием 69 туристско-рекреационных зон, тематических маршрутов по сохраненным и восстановленным памятникам истории и культуры, современным объектам показа, формирование инфраструктуры обслуживания, в том числе гостиничной сети, объектов питания, бытового обслуживания, торговли, соответствующей прогнозному объему туристов;

- обеспечение интересов города Москвы по развитию объектов социальной инфраструктуры в других регионах Российской Федерации и за ее пределами в части размещения и строительства объектов культуры, общественно-деловых и административных объектов в других городах для осуществления культурно-деловых связей, организации отдыха, лечения и укрепления здоровья населения, в том числе детей в туристско-рекреационных зонах.

Образование

- повышение качества образования, совершенствование структуры отрасли с внедрением новых компьютерных технологий, интенсификации использования материально-технической базы, земельных ресурсов, расширение сети объектов образования путем реконструкции существующих учреждений и строительства новых объектов на 180% с целью сохранения сложившегося высокого уровня образования населения в Москве (индекс образования в составе ИРЧП);

- развитие объектов профессионального, среднего и высшего образования с достижением охвата 100% выпускников общеобразовательных учреждений;

- на первую очередь - ликвидация сменности в общеобразовательных школах и очередности в дошкольные образовательные учреждения, достижение нормативных показателей наполняемости классов (до 25 человек) и групп (до 15-20 человек) с учетом разуплотнения, устранение неравномерностей развития сети объектов по районам города, строительство учреждений начального и среднего образования в объеме 0,2 млн. кв.м общей площади;

- на перспективу - 100% обеспеченности населения социально-значимыми учреждениями образования в радиусе пешеходной доступности; достижение охвата населения города дошкольного возраста дошкольными учреждениями до 90% и населения школьного возраста общеобразовательными учреждениями до 95%; достижение требований комфортности зданий учреждений образования для обеспечения проведения учебного процесса на современном уровне (в дошкольных учреждениях - 12 кв.м общей площади на 1 место, в новых общеобразовательных школах - от 13,8 кв.м общей площади на 1 место в средних специальных учреждениях 8,2-13,7 кв.м, в высших учебных заведениях 12,5-33,8 кв.м), увеличение емкости учреждений начального и среднего профессионального образования на 0,6 млн. кв.м общей площади, реконструкция существующих и строительство новых высших учебных заведений, отвечающих современным стандартам обучения и дающих наиболее качественное образование и прочих объектов городского уровня в объеме 1,2 млн. кв.м общей площади.

- обеспечение образовательных учреждений всех типов и видов педагогическими работниками, повышение уровня образования педагогических работников образовательных учреждений с увеличением до 130% числа занятых в данной сфере на 122 тыс. человек, в том числе на 27 тыс. в общеобразовательных школах, на 60 тыс. в дошкольных учреждениях, на 35 тыс. в высшей школе.

Здравоохранение

- повышение качества здравоохранения, совершенствование структуры отрасли на основе внедрения нового диагностического и лечебного оборудования, интенсификации использования реконструируемого и строящегося фонда отрасли с целью повышения качества здоровья населения и снижения уровня заболеваний населения, увеличение продолжительности жизни на 10-15 лет до уровня 80 лет и роста суммарного коэффициента рождаемости с 1,16 до 1,4-1,7 рожденных на одну женщину к 2025 году, нового строительства амбулаторно-поликлинических и стационарных объектов сети с учетом экономии территориальных, трудовых и энергетических ресурсов, с увеличением фонда объектов до 140%, в т.ч.:

- повышение эффективности работы системы социально значимых объектов здравоохранения с целью улучшения демографической ситуации в Москве, сохранения и укрепления здоровья и поддержания трудоактивной долголетней жизни населения на основе ограниченного развития массовой базовой амбулаторно-поликлинической и стационарной сети объектов

здравоохранения города на 140%;

- повышение роли Москвы в системе здравоохранения России в целом на основе развития крупных специализированных медицинских центров на базе научно-исследовательских, учебных и иных медицинских учреждений, оказывающих высококвалифицированные медицинские услуги как жителям Москвы так и жителям других регионов России и иностранным гражданам, с увеличением объема предоставляемых услуг не менее чем в 1,5 раза и увеличением фонда, осуществляющего столичные функции на 110%;

- на первую очередь - достижение 100% обеспеченности населения социально-гарантированным объемом бесплатной медицинской помощи, повышение доступности и адресности первичной медико-санитарной помощи, обеспечение охраны здоровья матери и ребенка, укрепление материально-технической базы детских многопрофильных и специализированных больниц, родильных домов, детских санаториев, женских консультаций и акушерских стационаров;

- на перспективу обеспечение москвичей полным комплексом лечебно-профилактических учреждений, обеспечение нормативной доступности учреждений в местах проживания населения, развитие новых форм обслуживания (дневных стационаров, домов сестринского ухода и др.), развитие медицинских центров всероссийского и международного значения, удовлетворение потребности населения в высокотехнической медицинской помощи; достижение обеспеченности кв.м общей площади на 1 посетителя в смену с целью повышения технической оснащенности до 16 кв.м общей площади во взрослых поликлиниках и 32 кв.м общей площади в детских поликлиниках, достижение 100% диспансеризации населения, повышение обеспеченности до 50 кв.м общей площади на 1 койку в стационарах;

- развитие объектов детского отдыха и лечения для москвичей за пределами города и стран;

- подготовка и переподготовка врачей общей (семейной) практики, участковых врачей-терапевтов и участковых врачей-педиатров, увеличение до 160% занятых в данной сфере на 66 тыс. человек.

Физкультура и спорт

- повышение качества предоставляемых услуг объектами физкультуры и спорта на основе комплексного развития социально-значимых объектов физкультуры и спорта, направленного на создание условий для физического совершенствования, укрепления здоровья населения, приобщение различных групп горожан, (в первую очередь детей и молодежи), к систематическим занятиям физкультурой и спортом за счет развития массовых видов спорта, приближенных к местам проживания;

- на первую очередь достижение 40% расчетной нормативной обеспеченности населения спортивными объектами (крытые объекты) районного уровня обслуживания за счет строительства физкультурно-оздоровительных комплексов, бассейнов, катков, первоочередное размещение нового строительства объектов в районах с наименьшей обеспеченностью;

- на перспективу достижение 100% расчетной нормативной обеспеченности для дальнейшего развития сети объектов детского и юношеского спорта; в том числе крытыми и плоскостными спортивными объектами районного уровня обслуживания, устранение неравномерности размещения сети по административным округам и районам города, увеличение охвата детей и подростков занятиями физкультурой и спортом в 10 раз, охвата населения в целом физкультурно-оздоровительной и спортивной практикой в 8 раз, увеличения посещаемости спортивных сооружений в 5 раз, с целью снижения уровня заболеваемости населения на 20% и увеличения продолжительности жизни населения на 10-15 лет, обеспечение нормативной доступности учреждений в местах проживания населения;

- рост занятых в этой сфере до 160% с созданием дополнительных рабочих мест (около 75 тыс.) и создание сбалансированной системы целевой подготовки и переподготовки кадров в рамках потребности развития массовой физической культуры и спорта в Москве.

Культура и искусство

- улучшение качества, разнообразия, уровня и объема услуг в сфере культуры, на основе модернизации и развития сети государственных учреждений культуры, повышение технической оснащенности библиотек (создание интеллект-центров), музеев, центров досуга, для увеличения обеспеченности просвещением и обеспечения досуга жителей столицы; новое строительство учреждений столичного уровня при увеличении фонда на 200%;

- на первую очередь до 2015 года - развитие сети районного уровня обслуживания, достижение 65-70% обеспеченности населения общей площадью объектов от целевого показателя; приоритетное развитие учреждений культуры и досуга, ориентированных на работу с детьми и молодежью; в том числе специализированных форм клубного досуга - детского, подросткового, молодежного, семейного; новое строительство объектов районного уровня в объеме 1,4 млн. кв.м общей площади, завершение строящихся и строительство массовых и уникальных объектов городского уровня в объеме 1,4 млн. кв.м общей площади;

- на перспективу - достижение 100% обеспеченности объектами районного уровня; развитие учреждений нового типа, ориентированных на работу с детьми и молодежью, повышение уровня качества и охвата до 60% детей дополнительным образованием, по городскому уровню обслуживания: дальнейшее развитие сети учреждений культуры города и совершенствование их деятельности за счет строительства новых объектов современного уровня (многофункциональные театрально-концертные комплексы, музеи, выставочные комплексы) в целях увеличения объема культурно-зрелищной продукции - музыкальные и театральные фестивали, выставочная деятельность, массовые праздничные мероприятия и т.д.; увеличение количества мероприятий в год на 1000 жителей театрально-концертной деятельности на 120% при росте посещаемости на 150%, в музейно-выставочной сфере увеличения числа выставок на 180%. Расширения экспозиции на 180%, при росте посещаемости на 180%, в библиотечно-информационной сфере увеличение книжного и информационного фонда в 2 раза, при росте посещаемости на 170%, в клубно-досуговой сфере увеличение числа мероприятий в год на 1000 жителей в 2,6 раза, при росте посещаемости на 260%;

- рост занятых в сфере культуры на 170% на основе повышения уровня профессионального образования населения в этой сфере.

Социальная защита и социальное обеспечение

- повышение качества предоставляемых услуг объектами социальной защиты для удовлетворения потребности к 2025 году 5 млн. человек в социальной помощи (консультационной, материальной, стационарной), при увеличении фонда на 300% с целью увеличения продолжительности жизни на 10-15 лет;

- обеспечение условий для развития и расширения сети учреждений социальной защиты районного уровня на 0,7 млн. кв.м общей площади и повышение качества и количества, предоставляемых ими услуг группам населения Москвы, по месту жительства;

- развитие сети специализированных стационарных учреждений городского уровня для более полного удовлетворения потребностей в местах постоянного проживания групп социально незащищенного населения;

- обеспечение на первую очередь условий жизнедеятельности для инвалидов, включая детей-инвалидов, путем комплексного приспособления для их нужд объектов социальной инфраструктуры жилищного фонда и объектов дорожного хозяйства с развитием специализированной службы "Социальное такси" для перевозки инвалидов, имеющих тяжелые ограничения в передвижении, общении и ориентации, формирование доступной среды жизнедеятельности;

- решение вопросов комплексной реабилитации, воспитания и образования детей-инвалидов и других детей с ограниченными возможностями здоровья и оптимизация сети городских специализированных образовательных и реабилитационных учреждений, повышение уровня подготовки кадров в сфере реабилитации инвалидов;

- развитие сети специализированных мест проживания для лиц без определенного места жительства и освобожденных из мест заключения;

- приоритетное развитие сети за счет строительства в городе новых типов учреждений социальной защиты для обслуживания инвалидов, престарелых, лиц в кризисных ситуациях, бездомных, в том числе на первую очередь социальных приютов, центров для бездомных граждан, учреждений медико-социальной и профессиональной реабилитации инвалидов, специальных домов и пансионатов проживания престарелых;

- рост занятых в этой сфере на 215%, при повышении обеспеченности общей площади на 1 работающего до 35 кв.м, для повышения комфорта обслуживания.

Семейная и молодежная политика

- приоритетное развитие объектов семьи и молодежи, в том числе: развитие системы объектов обслуживания и проживания многодетных семей, объектов обслуживания районного уровня (центров досуга и творчества, физкультуры и спорта, социальной защиты, молодежных общественных организаций), семейного отдыха городского уровня (благотворительных организаций, молодежных окружных центров, центров подготовки молодых специалистов для системы городского хозяйства, специализированных молодежных центров).

Туризм и гостиницы

- повышение качества услуг гостинично-туристского комплекса с увеличением объема въездных экскурсантов в 5 раз, туристских потоков в 2,3 раза на 1000 жителей; развитие в Москве сферы туризма мирового уровня с увеличением числа гостей к 2025 г. до 20 млн. человек в год;

- создание инфраструктуры туризма, с увеличением числа гостиниц, их вместимости, разнообразия по категориям звездности, достижения международных стандартов обслуживания; рост обеспеченности туристских потоков местами в гостиницах до 100%;

- формирование на территории города 69 туристско-рекреационных зон, включающих объекты показа и объекты сервиса для туристов обеспечивающих полный комплекс услуг, включая проживание, культурно-бытовое, справочно-информационное и транспортное обслуживание; рост числа объектов показа не менее чем на 30% за счет реставрации, благоустройства и приспособления для целей туризма, увеличением туристских маршрутов и экскурсий не менее чем на 140 маршрутов, увеличением средней стоимости суточного пребывания туриста в городе на 20%, роста обеспеченности туристов специализированным транспортом до 80%;

- создание условий для подготовки высококвалифицированных специалистов для туристско-гостиничной сферы с гарантированной системой трудоустройства на предприятиях гостиничного комплекса с увеличением числа рабочих мест, занятых в туристской индустрии на перспективу в 7 раз);

- на первую очередь приоритетное развитие сети гостиниц за счет реконструкции и нового строительство отдельно-стоящих гостиниц, в объеме 200 тысяч мест; реконструкция многокорпусных гостиниц постройки 50-х годов;

- на перспективу приоритетное развитие гостиниц до 400 тыс. мест; за счет гостиничных комплексов, формирования 69 туристско-рекреационных зон с различной тематикой маршрутов;

- создание сети стационарных общежитий и гостиниц мобильного типа, направленных на решение проблем размещения и проживания привлекаемой иностранной и иногородней рабочей силы, обеспечение нормативного проживания мигрантов.

Потребительский рынок и услуги

- Качественное преобразование сферы потребительского рынка и услуг, достижение обеспеченности объектами торговли до уровня крупных мегаполисов (1000 кв.м торговой площади на 1000 жителей), увеличение доли сетевых предприятий, использующих прогрессивные технологии обслуживания; повышение разнообразия и качества услуг; развитие новых типов предприятий с прогрессивными формами и видами обслуживания, ориентированных на мобильные группы населения: в торговле - крупных гипермаркетов; в бытовом обслуживании - комплексных предприятий (мультисервисов), новых видов услуг, таких, как клининг, автоломбарды и др.; в общественном питании - предприятий быстрого питания, народных ресторанов, детских молодежных кафе и многофункциональных предприятий семейного досуга, доступных широким слоям населения, в том числе размещаемых в составе многофункциональных комплексов;

- Развитие предприятий, предоставляющих повседневные услуги населению в радиусе пешеходной доступности вблизи жилья, в том числе в "проблемных зонах" с низкой обеспеченностью, достижение 100%-ой обеспеченности населения социально-значимыми объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания в шаговой доступности в соответствии с действующими нормативами; строительство крупных объектов торговли; строительство объектов бытового обслуживания городского уровня (бань, химчисток, прачечных, мультисервисов); повышение эффективности использования территории существующих кладбищ с использованием новых форм захоронений;

- Достижение целевых показателей развития отраслей потребительского рынка и услуг, равномерное размещение объектов по территории административных округов;

- Повышение качества предоставляемых услуг объектами торговли с ростом занятых в этой сфере на 130%, роста товарооборота на 1000 жителей в 3,2 раза, роста товарооборота на одного занятого в отрасли в 3 раза, на 1 кв.м фонда в 2 раза, обеспеченности посетителей парковками автотранспорта на 380%, при обеспечении стоимости потребительской корзины в объеме 15% от доходов населения, роста снижения расходов на продукты питания до 25% в структуре расходов населения;

- Повышение качества предоставляемых услуг объектами общественного питания с ростом занятых в этой сфере на 122%, ростом товарооборота на 1000 жителей в 7,7 раза, роста товарооборота на 1 занятого в отрасли в 5 раз, на одно посадочное

место в 3 раза, увеличение доли расходов на общественное питание в структуре расходов населения до 4%, 504 млрд. руб. в год, обеспеченности работающими и учащимися закрытой сетью общественного питания в 4,5 раза;

- Повышение качества предоставляемых услуг объектами бытового обслуживания, с ростом запятых в этой сфере на 230%, ростом объема платных услуг на одного занятого в 1,4 раза и на 1 кв.м фонда в 2,4 раза, ростом доли расходов на бытовые услуги в структуре расходов населения до 1,5% до 200 млрд. руб. в год.

Оптовая торговля продовольственная

- Формирование сети объектов оптовой торговли продовольственными товарами, соответствующей социально-экономическим прогнозам увеличения грузооборота продовольствия к 2010 году до 11,6 млн. тонн в год и к 2025 году до 17,3-18,3 млн. тонн в год с учетом структурных изменений в оптовом звене, в части обеспечения 100% реализации потребности в дополнительных складских площадях, в том числе на новых территориях;

- Развитие процессов агропромышленной кооперации и интеграции предприятий оптовой торговли города с товаропроизводителями в регионах России; взаимоувязанное развитие крупных складских комплексов и логистических терминалов, ориентированных на поставки продовольствия в Москву.

- Повышение качества развития объектов оптовой торговли продовольствием с ростом занятых в этой сфере на 160%, ростом объема грузооборота продовольствия в год на 1000 жителей на 145%, увеличением плотности объектов оптовой торговли на 1 га на 105%.

Оптовая торговля непродовольственная

- Обеспечение новой и расширение действующей товаропроводящей сети московских производителей;

- Обеспечение товародвижения на территории города различных групп товаров народного потребления, реализуемых в розничной торговой сети;

- Обеспечение межрегиональных и международных потоков грузов, соответствующих качественным и количественным характеристикам стандартов этой области деятельности;

- Формирование сетей объектов оптовой торговли непродовольственными товарами преимущественно общетоварных складов европейского стандарта качества - категории "А" и "Б", развитие центров оптовой торговли для обеспечения стабильных межрегиональных связей по поставкам продукции и снабжения розницы, развитие сети распределительных центров в целях рационализации товароснабжеиия сетевых и независимых магазинов, развитие сети магазинов-складов для обслуживания мелкооптовых покупателей;

- Осуществление перехода на прогрессивные методы организации товарооборота путем расширения сети логистических услуг по направлениям:

- перевозка и экспедирование грузов по всем видам транспорта;

- складские услуги; услуги по интеграции и управлению цепями поставок за счет строительства логистических центров;

- Повышение качества развития объектов оптовой торговли непродовольственными товарами с ростом занятых в этой сфере на 280%, ростом обеспеченности складскими помещениями на 1 кв.м торговой площадью на 175%. Увеличением плотности объектов на 1 га на 270%.

1.3.2.6. Административные и общественно-деловые объекты.

- развитие социально значимых объектов административно-деловой сферы, включающих объекты районного уровня - отделения банков, связи, милиции, городского уровня - органов и учреждений территориального управления города, административно-деловых центров, научных институтов и др., обеспечивающих в основном функционирование города и занятость населения, при увеличении фонда на 225%;

- развитие административных, общественных и деловых объектов, осуществляющих функции столицы Российской Федерации - правительственные органы и административные учреждения Российской Федерации, авиакомпании, зарубежные посольства и представительства, научно-исследовательские организации и академии международного значения и др., при увеличении фонда на 220%:

- на первую очередь приоритетное развитие сети административно-деловых объектов за счет строительство офисов в высотных зданиях, строительство административных зданий, ЗАГСов, налоговых инспекций, судов, многофункциональных административно-деловых объектов, в том числе для малого бизнеса, строительство международного комплекса ММДЦ "Сити", строительство офисных зданий класса "А" и "В";

- на перспективу приоритетное развитие сети административно-деловых объектов строительство объектов научно-инновационного характера, в том числе для малого бизнеса, органов территориального управления, правительственных учреждений и международных бизнес-центров, качественное улучшение фонда административно-деловых объектов.

1.3.2.7. Малое предпринимательство.

- Развитие малого предпринимательства, в том числе во всех отраслях экономики до 40% занятых в производственной, обслуживающей и инновационной сферах и, соответственно, создание не менее 1,0 млн. рабочих мест, создание и развитие многофункциональных деловых центров, технопарков, отраслевых сервисных центров, предоставляющих комплекс услуг и содействующих созданию и развитию бизнеса малых предприятий города, создание около 180 тысяч рабочих мест для представителей молодежи в секторе малого бизнеса;

- Строительство на первую очередь офисно-деловых центров малого предпринимательства на общественных территориях и технопарков и инновационных комплексов на территории реконструируемых промзон, в том числе на территории промзоны "ЗИЛ";

- Строительство многофункциональных деловых центров малого предпринимательства и научно-производственных и инновационных комплексов, развитие объектов сервиса туристов в системе общегородского центра и в туристско-рекреационных зонах.

1.4. Повышение эффективности использования накопленного потенциала и ресурсов города

1.4.1. Повышение эффективности использования трудовых ресурсов.

- Повышение эффективности использования собственных трудовых ресурсов и соответственно уменьшение потребностей в рабочей силе за счет роста производительности труда работающих, в результате:

- совершенствования отраслевой структуры экономики города;

- технического перевооружения, модернизации устаревших предприятий;

- развития высокотехнологичных, инновационных производств.

- Поиск дополнительных источников формирования трудовых ресурсов:

- создание политических и социальных условий для привлечения мигрантов в столицу (решение проблем дискриминации, социальной и экономической маргинализации, обеспечение жильем, услугами социальной сферы, безопасности проживания, доступности профессионального развития и т.д.);

- упорядочение процессов "маятниковой" миграции и обеспечение комфортной транспортной доступности мест приложения труда;

- создание условий для вовлечения в трудовую деятельность молодежи трудотрудоспособного возраста (14-15 лет) и лиц старше трудоспособного возраста (55-70) лет;

- Уменьшение внутригородских потоков населения с трудовыми целями за счет:

- достижения сбалансированности в размещении мест приложения труда и расселения населения;

- создания рабочих мест в периферийных районах города и формирования промышленно-производственных зон на периферии Москвы;

- создания научных и образовательных, административно-деловых центров в срединной части города;

- размещения рабочих мест в сфере потребительского рынка и услуг по территории города с учетом потребностей населения;

- создание системы эффективного регулирования притока трудовых мигрантов, пребывающих в Москву из регионов России и зарубежных стран, на основе экономических ограничений, с целью стабилизации численности населения Москвы;

- достижение сбалансированного спроса и предложения рабочей силы на рынке труда с учетом потребности в восполнении трудовых ресурсов иностранными и иногородними мигрантами различных трудовых категорий по группам специальностей и видам экономической деятельности.

1.4.2. Эффективное использование земельных и имущественных ресурсов.

- Оптимизация функциональной структуры землепользования города в соответствии с приоритетами социально-экономического развития города и рентным потенциалом территорий;

- Обеспечение комплексности застройки городских территорий объектами городской инфраструктуры (социальной, инженерной и транспортной) для повышения стоимости единого объекта недвижимости;

- Размещение объектов капитального строительства в соответствии с приоритетами отраслевого развития города;

- Обеспечение взаимосвязи процессов трансформации структуры землепользования и структуры фонда застройки и диверсификации экономики города;

- Увеличение доходов от использования единых объектов недвижимости (земли, зданий и сооружений) на основе повышения качества управления и стоимости налогооблагаемой базы.

1.4.3. Повышение эффективности использования ресурсов социальной инфраструктуры.

Задачи в области ресурсосбережения:

- Повышение качества предоставляемых услуг;

- Повышение технической оснащенности объектов социальной инфраструктуры с целью уменьшения потребности в городских ресурсах в рабочей силе, увеличения пропускной способности объектов, увеличение количества и качества обслуживания населения;

- Модернизация и реконструкция материально-технической базы социальной инфраструктуры с целью повышения интенсификации использования имеющихся площадей и участков;

- Создание новых типов и инновационных проектов, соответствующих мировым стандартам качества.

1.4.4. Повышение использования ресурсов энергоснабжения.

Задачи в области повышения эффективности деятельности топливно-энергетического комплекса:

- Повышение энергоэффективности в производстве, передаче и потреблении тепловой и электрической энергии: внедрение новых технологий при реконструкции системы транспортировки энергоресурсов, развитие электро- и тепловой генерации на базе газотурбинных технологий (ГТУ, ПГУ), внедрение автоматизированных систем учета потребления энергоресурсов и пр.;

- Увеличение производства тепловой и электрической энергии с созданием резерва мощности на источниках;

- Дальнейшее снижение воздействия энергоисточников на окружающую среду, сокращения их санитарно-защитных зон;

- Развитие электро- и тепловой генерации на базе газотурбинных технологий (ГТУ);

- Развитие и реконструкция систем транспорта энергоресурсов;

- Высвобождение территорий, занятых воздушными линиями электропередач и открытыми электроподстанциями под городские нужды и пр.;

- Дальнейшее внедрение мероприятий, предусмотренных Московской целевой программой энергосбережения.

1.4.5. Повышение использования ресурсов водоснабжения

Задачи в области повышения эффективности деятельности водохозяйственного комплекса:

- Повышение качества воды в источниках водоснабжения;

- Создание независимого, защищенного от антропогенного воздействия резервного источника водоснабжения на базе подземных вод московского артезианского бассейна;

- Сокращение водопотребления питьевой воды за счет снижения удельного водопотребления до 330 л/сутки на одного жителя;

- Совершенствование технологии очистки питьевой воды на водопроводных станциях и сохранение ее качества при транспортировке по городской водопроводной сети;

- Сокращение потерь и повышение надежности системы водоснабжения за счет совершенствования системы учета и распределения воды;

- Обеспечение стабильной и безаварийной работы системы транспортировки стоков к местам очистки с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и сооружений;

- Достижение нормативного уровня очистки хозяйственно-бытовых и поверхностных стоков;

- Обеспечение 100% охвата застроенной части города очистными сооружениями поверхностного стока;

- Улучшение состояния городской водоотводящей системы и создание единой системы, работающей в оптимизированном режиме самоочищения и инженерной очистки.

1.4.6. Сбалансированность отраслевой и технологической структуры капитальных вложений.

Задачи в области сбалансированности отраслевой и технологической структуры капитальных вложений:

1.4.6.1. Рост инвестиций в экономику города по всем источникам финансирования к 2015 г. в 1,9 раза с последующим увеличением к 2025 г. в 3 раза;

1.4.6.2. Изменение отраслевой структуры инвестиций в основной капитал:

- рост доли капиталовложений в промышленность с 7% до 10%;

- увеличение доли инвестиций в транспорт и связь с 19% до 26%, а также в коммунальное хозяйство, начиная с 2010 г., до 23%;

- рост инвестиций в отрасли социальной сферы (на 2-3 пр. п. в год);

- относительное снижение инвестиций в торговлю и общественное питание;

- снижение удельного веса жилищного строительства в общем объеме инвестиций до 15%.

1.4.6.3. Изменение в структуре финансирования:

При общем абсолютном увеличении инвестиций по всем источникам финансирования произойдет изменение в его структуре:

- более быстрыми темпами должны расти собственные средства предприятий, направляемые на эти цели (в 5 раз), что приведет к увеличению их доли в структуре инвестиций с 30,7% до 40,0% от общего годового объема;

- при абсолютном росте внебюджетных источников финансирования их доля в годовом объеме капитальных вложений останется неизменной на уровне 30%;

- годовой объем бюджетного финансирования в сопоставимых ценах возрастет к расчетному сроку более чем в 3 раза. При этом его доля в общем объеме инвестирования сократится с 40,2% до 30,0%;

1.4.6.4. Изменение технологической структуры инвестиций в основной капитал:

- возрастание к расчетному сроку в 1,4 раза доли средств, направляемых в активную часть основных фондов на приобретение оборудования, инструмента и инвентаря;

- относительное снижение к расчетному сроку на 11,3 пр. п. удельного веса строительно-монтажных работ в структуре инвестиций в основной капитал;

1.4.6.5. Проведение активной социально-ориентированной инвестиционной политики.

1.4.7. Повышение эффективности использования финансовых ресурсов.

- Финансовое обеспечение реализации задач социально-экономического развития города;

- Достижение максимальной бюджетной результативности.

1.5. Мероприятия социально-экономического развития города Москвы

1.5.1.1 Мероприятия в области повышения качества жизни и воспроизводства населения.

Мероприятия в области улучшения состояния здоровья и увеличения продолжительности жизни:

- Разработка долгосрочной целевой комплексной программы "Здоровье", в том числе подпрограмм: "Репродуктивное здоровье населения", "Здоровье детей и молодежи", "Профилактика здоровья населения", "Создание системы социальной профилактики наркомании, алкоголизма и табакокурения среди подростков и молодежи", "Здоровье пожилых". Мероприятия в области роста естественного воспроизводства:

- Разработка долгосрочной целевой комплексной программы "Развитие населения", в том числе подпрограмм: "Повышение рождаемости"; "Брак и семья"; "Дети и подростки"; "Спорт Москвы"; "Пожилые".

Мероприятия в области миграционного движения населения:

- Разработка долгосрочной целевой комплексной программы "Миграция населения", в том числе подпрограмм: "Внутригородское расселение"; "Трудовая и маятниковая миграция"; "Территориальная и социальная мобильность"; "Противодействие нелегальной миграции".

Мероприятия в области повышения образовательного уровня населения:

- Разработка долгосрочной целевой комплексной программы "Развитие образования Москвы", в том числе подпрограмм: "Образование детей и подростков"; "Развитие системы социально-психологической службы в образовательных учреждениях"; "Доступное образование молодежи"; "Создание банка данных о детях и подростах 6-15 лет, оставивших школу до получения основного образования"; "Доступное образование инвалидам"; "Доступное образование трудовым мигрантам"; "Система среднего специального образования"; "Повышение квалификации и профессионального уровня".

Мероприятия в области повышения культурного уровня населения:

- Разработка долгосрочной целевой комплексной программы "Развитие культуры", в том числе подпрограмм: "Досуг детей и подростков"; "Культура молодежи"; "Отдых и досуг пожилых"; "Семейный отдых и досуг".

Мероприятия в области роста благосостояния населения:

- Разработка долгосрочной целевой комплексной программы "Обеспечение социальной адаптации и защищенности населения";

- Повышение минимальных денежных доходов населения до уровня не ниже прожиточного минимума;

- Увеличение ежемесячных компенсационных выплат к пенсии за счет средств городского бюджета (неработающим и отдельным категориям работающих пенсионеров) до величины прожиточного минимума пенсионеров,

Мероприятия в области улучшения условий проживания населении:

- Разработка программ развития жилищного строительства с учетом использования сложившихся жилых территорий и повышения эффективности освоения новых площадок;

- Разработка совместной схемы территориального планирования развития периферийных районов города Москвы и городов (поселений и городских округов) центральной части Московской области, плановыми задачами которой являются: перспективы жилищного строительства необходимость согласованного развития инженерной, транспортной инфраструктур:

- Формирование и реализация программ по улучшению технического состояния жилых строений (капитальному ремонту, реконструкции, сносу жилищного фонда);

- Разработка программ формирования социального жилищного фонда, направленных на сокращение очереди граждан, признаваемых нуждающимися в улучшении жилищных условий;

- Реализация дополнительных мер социальной поддержки, таких как расширение практики создания ЖСК, позволяющих приобретать жилье по ценам, приближенным к себестоимости строительства;

- Развитие ипотеки и упрощение кредитных схем приобретения жилья населением.

1.5.2. Мероприятия в области устойчивого и сбалансированного развития отраслей экономики города Москвы и роста валового регионального продукта.

- Совершенствование и развитие материально-технической базы отраслей социальной сферы в рамках реализации национальных проектов;

- Развитие приоритетных отраслей промышленности, мер, принятых Правительством Москвы по развитию электроэнергетики, а также мероприятий, планируемых Правительством Российской Федерации по поддержке авиационной промышленности и перевооружению армии;

- Реформирование академического сектора науки на основе "Программы модернизации структуры, функции и механизмов финансирования Российской академии наук, Российской академии образования, Российской академии медицинских наук, Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии художеств";

- Создание интегрированных научно-производственных комплексов на основе кластерных систем с замкнутым циклом;

- Формирование эффективной транспортной системы города;

- Увеличение доли производства товаров в структуре производства ВРП с 14% до 24% при опережающем росте промышленности;

- Модернизация промышленного производства с целью повышения конкурентоспособности и увеличения доли в валовом региональном продукте в 2 раза;

- Разработка целевой комплексной программы "Реконструкция и модернизация основных фондов";

- Привлечение зарубежных инвестиций в активную часть фондов;

- Расширение масштабов частного финансирования за счет развития новых форм привлечения инвестиций в экономику города в рамках государственно-частного партнерства.

Промышленность

- Переориентация механизмов взаимосвязи программ промышленной деятельности, прикладных исследований и проектов в

интересах города, на значительную интенсификацию инновационного сектора промышленности за счет увеличения средств городского бюджета, направляемых на поддержку проектов инновационного сектора;

- Изменение соотношения объемов производства между инновационным сектором промышленности и сектором традиционных производств в сторону увеличения доли первого в размере равном или превышающем долю сектора традиционных производств (более 50%) для обеспечения минимального влияния условий свободной конкуренции на внутреннем и внешнем рынках для отечественных товаропроизводителей в силу соответствия изменений отраслевой структуры промышленного производства установлению легальных барьеров для импорта;

- Значительное сокращение технологической и продуктовой зависимости от импорта путем поддержки организации производства принципиально новой, в том числе технически сложной, продукции потребительского спроса и производственно-технического назначения для насыщения внутреннего рынка и установления естественных легальных барьеров для импортной продукции данного функционального назначения;

- Формирование в рамках инновационного сектора промышленности стабильно развивающегося сегмента экспорто-ориентированной продукции, обеспечивающего встраивание московских товаропроизводителей в международное разделение труда;

- Формирование новых технологических укладов в традиционных производствах по выпуску продукции потребительского спроса и производственно-технического назначения для насыщения внутреннего рынка за счет увеличения спроса этих производств на продукцию инновационного сектора промышленности, конкурентные характеристики которой не ниже импортных аналогов;

- Развитие "типично столичных" отраслей и производств, имеющих положительную динамику темпов роста (производство пищевых продуктов, моделирование и дизайн производства одежды, издательская и полиграфическая деятельность, производство мебели, производство фармацевтической и парфюмерной продукции, других видов деятельности, обеспечивающих потребности населения), составляющих в совокупном объеме обрабатывающих производств традиционного сектора 40%;

- Повышение удельного веса машиностроения и металлообработки в общем объеме обрабатывающих производств традиционного сектора не менее чем до 20-22% за счет развития автомобилестроения, производства транспортных средств и коммунальной техники для городского хозяйства, развития приборостроения, производства технически сложных изделий бытовой техники и производственно-технического назначения, наращивания производства машин и оборудования для внутреннего потребления;

- Сохранение доли производства и распределения электроэнергии, газа и воды, а также производства добычи полезных ископаемых на уровне, не превышающем 15% от общепромышленных объемов производства по городу Москве;

- Поддержка относительной продовольственной независимости столицы за счет создания и развития агропромышленных комплексов замкнутого цикла на основе кооперации и интеграции московских товаропроизводителей с региональными производителями сырья и его первичной переработки по обеспечению первоочередных потребностей населения города в продукции хлебопекарной, мукомольно-крупяной, молочной, мясной и мясоперерабатывающей промышленности, в продукции рыбной промышленности, продвижению брэндов московских товаропроизводителей на внутренний и внешний рынки;

- Реализация мер по стабилизации и развитию легкой промышленности, предусматриваемых правительством Российской Федерации и включающих меры по защите российского рынка от агрессивного импорта из стран Юго-Восточной Азии, Турции путем введения квот, развития правовой базы по недопущению на рынок контрафактной и фальсифицированной продукции, установлению гибкой системы таможенных тарифов на ввозимое технологическое оборудование;

- Совершенствование условий по концентрации разработок технологий для производства конкурентоспособных моделей, дизайна, эксклюзивных товаров и распространения созданных технологий на внутренний российский рынок для организации серийного производства продукции легкой промышленности массового спроса;

- Реформирование ОПК и его отдельных отраслей в рамках принимаемых и реализуемых долгосрочных федеральных целевых программ по созданию новой организационно-технологической структуры промышленности в интересах ОПК и развития потенциала высоких технологий, включая возможность его широкой интеграции с высокотехнологичным гражданским сектором регионального уровня в области разработки и реализации инновационных проектов в интересах различных секторов экономики города, повышения экспортного потенциала высокотехнологичной, наукоемкой гражданской продукции инвестиционного и потребительского спроса.

Наука и научное обслуживание

- Консолидация и концентрация ресурсов на перспективных научно-технологических направлениях на основе расширения применения механизмов государственно-частного партнерства;

- Содействие развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере, их интеграции в систему научно-технической кооперации;

- Развитие научной приборной базы конкурентоспособных научных организаций, и высших учебных заведений, ведущих фундаментальные и прикладные исследования;

- Развитие исследовательской деятельности в высших учебных заведениях;

- Создание на базе вузов и крупных институтов инновационно-технологических центров, обеспечивающих внедрение полученных результатов прикладных исследований;

- Проведение исследований с использованием уникальных стендов и установок, а также уникальных объектов научной инфраструктуры (включая обсерватории, ботанические сады, научные музеи и др.) в научных организациях и образовательных учреждениях высшего профессионального образования;

- Развитие системы демонстрации новых достижений и трансферта передового опыта по проблемам развития науки и инноваций на основе проведения регулярных и постоянно действующих выставочных и конгрессных мероприятий, обеспечивающих презентацию и коммерциализацию новой научно-технической продукции московских организаций;

- Развитие высокотехнологичных, инновационных направлений отрасли науки и ее структурное реформирование;

- Реализация Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2012 годы, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 февраля 2008 г. N 233-р;

- Реформирование оборонного комплекса и его отдельных отраслей в рамках федеральной целевой программы "Национальная технологическая база" на 2007-2011 гг., утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 января 2007 года N 54;

- Усиление инновационных компонентов экономического роста на основе реализации пакета институциональных преобразований и системы национальных проектов в рамках президентских инициатив и долгосрочных стратегий развития ключевых секторов экономики;

- Перенос приоритетов в высокотехнологичные отрасли, увеличение финансирования на проведение прикладных исследований и выполнение разработок отраслевого характера;

- Изменение в соотношении источников финансирования научных исследований в Москве: сокращение доли средств, поступающих из бюджета за счет более интенсивного прироста финансирования из средств предпринимательского сектора и увеличения затрат на науку из собственных средств организаций;

- Реализация программы по созданию интегрированных научно-производственных комплексов на основе кластерных систем с замкнутым циклом;

- Обеспечение притока молодых специалистов в сферу исследований и разработок, развитие ведущих научных школ.

Высшая школа

- Сохранение дневной формы подготовки специалистов в качестве основной, обеспечивающей наиболее высокий уровень образования;

- Использование новых информационных технологий (дистанционного обучения через Интернет и спутниковые каналы), современных методологий обучения, увеличение обучающихся по заочной форме и экстернату;

- Развитие и совершенствование материально-технической базы, в т.ч. учебно-лабораторной, позволяющей обеспечивать экспериментальную, методическую и информационную поддержку учебных программ в тесной связи с научными исследованиями;

- Формирование и развитие технопарков для более полной интеграции высшей школы с наукой и производством;

- Стимулирование создания университетских комплексов как ведущих центров образования, науки и культуры;

- Развитие инфраструктуры учебной работы и отдыха учащихся;

- Осуществление непрерывного, своевременного адресного финансирования вузов при обязательном проведении анализа пропорции бюджетного и внебюджетного финансирования вузов.

Строительный комплекс

- Внедрение мировых стандартов качества продукции и защиты окружающей среды;

- Формирование институциональных и законодательных условий для масштабного освоения прогрессивных технологий и создания производств наукоемких видов продукции;

- Совершенствование налогового законодательства и механизмов его применения с целью создания выгодных условий для развития высокотехнологичных направлений;

- Обеспечение приоритетности государственной поддержки наукоемких технологий и стимулирования производственно-технологических преобразований;

- Выявление и поддержка технологий, освоение в производстве которых обеспечит московским строительным предприятиям конкурентные преимущества на внешнем рынке, а также стимулирование предприятий, осваивающих отечественные научно-технические разработки;

- Вовлечение в хозяйственный оборот объектов интеллектуальной собственности и обеспечение надежной защиты от их несанкционированного использования;

- Объединение усилий с другими регионами в разработке и освоении новых поколений конкурентоспособной техники.

Транспортный комплекс

- Увеличение количества подвижного состава и снижение уровня его наполнения;

- Модернизация и развитие материально-технической базы транспорта, повышение качества подвижного состава;

- Обеспечение транспорта высококвалифицированными специалистами;

- Повышение уровня производительности труда за счет внедрения новых технологий.

1.5.3. Мероприятия в области повышения эффективности использования накопленного потенциала и ресурсов города.

1.5.3.1. Мероприятия в области повышения эффективности использования трудовых ресурсов;

- Разработка и реализация программы "Развитие трудовых ресурсов и содействие занятости населения", в том числе подпрограмм: "Трудовая деятельность подростков"; "Обеспечение занятости молодежи"; "Занятость инвалидов"; "Занятость пенсионеров".

1.5.3.2. Мероприятия в области повышения эффективности деятельности топливно-энергетического комплекса:

- Реконструкция, модернизация и развитие действующих систем энергоснабжения;

- Строительство, реконструкция и техническое перевооружение теплоэлектростанций с применением газотурбинных и парогазовых технологий;

- Строительство, реконструкция и техническое перевооружение электросетевых объектов;

- Развитие распределительных сетей 20 кВ. Постепенная ликвидация сетей 6 кВ;

- Внедрение децентрализованных источников энергоснабжения для обеспечения нагрузок многофункциональных центров городского уровня, объектов промышленной сферы, гаражного строительства:

- Строительство новых тепловых магистралей, увеличение объемов реконструкции и технического перевооружения действующих тепловых сетей на базе внедрения новых технологий;

- Реконструкция системы магистральных газопроводов и подземных хранилищ газа, строительство газопроводов от них, с использованием новых технологий;

- Совершенствование системы учета газа за счет внедрения современных приборов учета;

- Создание и широкое применение экологически чистых и эффективных технологий сжигания органического топлива;

- Рациональное распределение транспорта теплоты из зон избытка тепловой мощности в зоны ее дефицита;

- Внедрение системы регулирования потребления тепла в тепловых пунктах;

- Реализация программ управления энергопотреблением в зданиях бюджетной сферы;

- Внедрение программ регулирования спроса электроэнергии.

1.5.3.3. Мероприятия в области повышения эффективности деятельности водохозяйственного комплекса:

- Запрещение размещения объектов, потенциально создающих угрозу химического и микробного загрязнения почв, фунтовых вод и воды источников водоснабжения;

- Запрещение строительства объектов в 150-метровой полосе II пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- Установление водоохранных зон и прибрежных защитных полос для всех водных объектов;

- Установление специального режима хозяйственной и иных видов деятельности в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах;

- Ужесточение контроля за соблюдением природоохранных нормативов сброса загрязняющих веществ в водные объекты;

- Восстановление водных объектов и благоустройство прибрежных территорий на общей площади 500 га;

- Сокращение бактериального загрязнения водных объектов;

- Реконструкция водного фонда за счет включения в него малых рек;

- Упорядочение системы водоснабжения, установление и согласование региональных лимитов водопользования;

- Повышение надежности работы водопроводных станций и обеспечение нормативного качества питьевой воды при аварийных загрязнениях источников водоснабжения;

- Реконструкция и модернизация водопроводных станций с совершенствованием технологии водоподготовки;

- Сокращение производительности водопроводных станций с 6,7 $млн.м^3/сут.$ до5,26 $тыс.м^3/сут.$;

- Продолжение работ по реконструкции и модернизации водопроводных регулирующих узлов, насосных станций 3-го подъема;

- Обеспечение максимального охвата застроенной части территории города системами сбора, отвода и очистки городского стока и дождевой канализации;

- Перекрытие с помощью современных легких конструкций открытых емкостей сооружений, содержащих необработанную сточную воду и осадки сточных вод (каналы, песколовки, первичные отстойники, уплотнители осадка) с организацией принудительной вытяжной вентиляции и последующей очисткой воздуха;

- Совершенствование и развитие сооружений обработки и утилизации осадков сточных вод;

- Увеличение объемов теледиагностики канализационных коммуникаций для своевременного выявления дефектных участков и предотвращения аварийных ситуаций, а также для составления оптимальных графиков реконструкции сетей;

- Реконструкция "узловых" насосных станций с увеличением производительности для создания резерва пропускной способности;

- Дальнейшее зарегулирование канализационного стока за счет строительства регулирующих резервуаров на отводящих напорных трубопроводах от канализационных насосных станций (КНС) для стабилизации работы сети без "пиковых" нагрузок;

- Увеличение объемов строительства, ремонта и восстановления ветхих сетей водопровода и канализации с применением современных бестраншейных строительных технологий и эффективных материалов для повышения их надежности работы;

- Строительство и реконструкция очистных сооружений поверхностного стока с поэтапным достижением нормативных показателей качества очистки.

1.5.3.4. Мероприятия в области повышения эффективности использования финансовых ресурсов:

- Повышение качества финансового планирования;

- Мероприятия по сокращению объема недоимки, совершенствованию практики управления государственным имуществом города и осуществление экономически обоснованной заемной политики;

- Финансовое обеспечение реализуемых городом социальных программ, в первую очередь, по социальной поддержке и защите жителей города;

- Финансовое обеспечение реализации национальных проектов в области здравоохранения, образования, жилищного строительства;

- Проведение комплекса мер по повышению эффективности бюджетных расходов в целях достижения реальных результатов в

социально-экономическом развитии Москвы;

- Переориентация банковской системы на кредитование реального сектора экономики.

1.5.3.5. Мероприятия в области повышения эффективности использования земельных ресурсов:

- Реорганизация и реконструкция жилых территорий;

- Увеличение площади общественных территорий;

- Формирование промышленных зон, обеспечивающих приоритеты научно-производственного развития города;

- Увеличение территорий улично-дорожной сети города в целях повышения транспортной доступности и сокращения времени поездки;

- Стабилизация и увеличение площади природно-рекреационных территорий в целях повышения качества городской среды;

- Увеличение объемов финансирования строительства и реконструкции объектов жилищного фонда, инженерной и транспортной инфраструктуры, социально значимых объектов обслуживания населения города;

- Обновление основных производственных фондов, содействие ускоренному развитию наукоемких и высокотехнологичных производств, формирование крупных научно-инновационных центров и технопарков;

- Строительство и реконструкция объектов недвижимости для размещения объектов сферы услуг.

Часть 2
Территориальное планирование развития города Москвы

1. Цели территориального планирования пространственного развития города Москвы на период до 2025 года

Территориальное планирование пространственного развития города Москвы на период до 2025 года осуществляется в целях формирования городской среды, благоприятной для жизнедеятельности человека, устойчивого социально экономического и пространственного развития города и осуществления городом Москвой функций столицы Российской Федерации.

Общая направленность пространственного развития города Москвы определяется целями последовательного повышения качества городской среды, устойчивости городского развития и эффективности выполнения городом Москвой функций столицы Российской Федерации в рамках условий социально-экономического развития города на период до 2025 года, в том числе за счет учета взаимных интересов территориального планирования города Москвы и Московской области.

Приоритетным направлением пространственного развития города Москвы на период до 2025 года является обеспечение общественных интересов и социальных гарантий в части экологической, санитарно-эпидемиологической и технической безопасности городской среды, сохранности объектов природного и культурного наследия, доступности жилища, социально значимых объектов и территорий общего пользования, надежности функционирования инженерной и транспортной инфраструктуры города, иных коммунальных объектов городского хозяйства.

2. Задачи территориального планирования пространственного развития города Москвы на период до 2025 года, направленные на обеспечение общественных интересов, социальных гарантий, последовательное повышение качества городской среды и устойчивости развития города

2.1. Задачи обеспечения экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности городской среды, улучшения состояния окружающей среды, защиты населения и территории от опасных воздействий техногенного и природного характера, предотвращения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий включают:

- регулирование и достижение допустимых уровней негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения, обеспечение рационального природопользования, учитывающего интересы ныне живущих и будущих поколений, восстановление нарушенных территорий, экосистем и природных комплексов;

- снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, в т.ч. от автотранспортных средств на 10%; по оксидам азота - на 20%, по оксиду углерода - на 35%, по углеводородам - на 52%;

- соблюдение режима использования природных объектов, в первую очередь, лесопарковых и водных объектов, обеспечивающих формирование благоприятной среды проживания на территории города;

- регламентацию хозяйственной деятельности в зависимости от наличия зон геоэкологического риска, возможности проявления негативных инженерно-геологических процессов вплоть до отказа от освоения наиболее опасных участков;

- выполнение необходимых защитных и превентивных инженерно-технических работ, направленных на повышение стабильности опасных участков, в т.ч. - закарстованных грунтов в основании сооружений, создание защитных сооружений по укреплению оползневых склонов, повышение отметок поверхности и проведение дренажных работ на подтопленных территориях;

- создание системы комплексного мониторинга, позволяющего вести систематические наблюдения за самими участками и объектами, расположенными на них, разработку эффективных природоохранных мероприятий, отвечающих особенностям природной среды и техногенной нагрузки на территорию города;

- переход на опережающую стратегию безопасности развития города, ориентированную на градостроительное планирование с

учетом природных рисков, управление развитием неблагоприятных процессов в геологической среде, принятие взвешенных решений по повышению устойчивости территории города на основе системы предупреждения и прогнозирования возможных негативных инженерно-геологических процессов и рационального использования территории;

- обеспечение безопасного функционирования источников химической, радиационной, биологической и иной опасности при оценке источников техногенного воздействия на территории города;

- обеспечение безопасных уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации, радона;

- обеспечение энергетической безопасности жизнедеятельности города.

2.2. Задачи обеспечения сохранности объектов культурного и природного наследия, поддержания культурной идентичности и своеобразия городской среды включают:

2.2.1. Обеспечение условий сохранения объектов культурного наследия, в т.ч.:

- выявление и постановку на охрану объектов культурного наследия и природных территорий, развитие спектра предметов охраны, в т.ч. в зонах панорамного восприятия городского ландшафта;

- воссоздание, реставрацию объектов культурного наследия, реабилитацию их территорий, сохранение их исторической среды, образцов градостроительства различных периодов;

- соблюдение системы регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия и природных территорий;

- повышение социальной эффективности и общественной значимости форм использования объектов культурного наследия и природных и озелененных территорий, формирование на их основе системы туристско-рекреационных зон.

2.2.2. Обеспечение культурно-исторической преемственности развития планировочной и архитектурно-пространственной структуры города с приоритетом:

- сохранения архитектурно-художественного облика и ландшафта и развития общественно-политических и культурно-просветительских функций в центральной исторической части города;

- специализации юго-западного сектора города в развитии и размещении объектов посольств и инопредставительств и иных объектов, осуществляющих функции города Москвы как столицы Российской Федерации.

2.2.3. Взаимодополняющее развитие природных и природно-антропогенных ландшафтов, в т.ч.:

- проведение комплексных мероприятий по реабилитации естественных и слабопреобразованных природных ландшафтов в экосистеме города;

- повышение эффективности функционирования природного комплекса города посредством обеспечения целостности и непрерывности его территорий за счет размещения озелененных территорий, формируемых в ходе реорганизации производственных зон, реконструкции кварталов жилой и общественной застройки;

- развития сложившихся природно-рекреационных зон;

- сохранения высокой доли природных и озелененных территорий в периферийном поясе города;

- сочетание принципа непрерывности в размещении природных территорий с дискретностью в развитии благоустроенных природно-антропогенных ландшафтов;

- доведение общей площади природных и озелененных территорий до уровня, обеспечивающего соблюдение установленных нормативов по озеленению (но не менее 30% городской территории);

- первоочередное завершение формирования системы особо охраняемых природных территорий и обеспечение их устойчивого развития;

- комплексное обеспечение рекреационных, историко-культурных и экологических функций озелененных территорий с дифференцированным подходом к их созданию и содержанию;

- повышение плотности дисперсной сети озелененных территорий с рукотворным благоустроенным ландшафтом, нуждающимся в постоянном поддержании и уходе, в том числе специальными методами;

- дифференцированный подход к озеленению территорий, находящихся в различных градостроительных ситуациях.

2.3. Задачи обеспечения доступности жилища, социально значимых объектов и территорий общего пользования, расширения объема и разнообразия доступного выбора благ и услуг включают:

2.3.1. В части предоставления установленным категориям граждан жилищного фонда на условиях социального найма:

- создание жилищного фонда социального найма путем строительства жилых домов с гибкой конструктивной схемой, обеспечивающей их многократную перепланировку, приспособления для целей социального найма подлежащего реконструкции и капитальному ремонту жилищного фонда с ограниченными возможностями улучшения планировки квартир;

- экономически эффективное увеличение объемов и последовательное повышение планировочных стандартов жилищного фонда, как ведущее направление реализации национального проекта доступного жилья;

- в целях решения социальных проблем предоставления жилищного фонда на условиях социального найма в объеме не менее 50 млн.кв.м общей площади, в т.ч. для решения общегородских социальных задач;

- уменьшение доля физически амортизированного и морально устаревшего фонда, в т.ч. за счет сноса ветхого жилищного фонда и жилых домов первого и, частично, 9-12 этажного панельного фонда серий 1605-АМ, II-49, II-57 при увеличении объемов реконструкции жилищного фонда;

- создание новых типов жилых домов с гибкой конструктивной схемой, позволяющей учитывать потребности в жилье различных демографических групп и различных по своему составу семей, использование первых этажей для размещения объектов с необходимым набором услуг для малоимущих или маломобильных групп населения.

2.3.2. В части формирования комфортной среды обитания населения, обеспечения пространственной доступности социально-

значимых объектов обслуживания, мест размещения, хранения и паркировании индивидуального автотранспорта:

- формирование комфортной среды обитания населения в местах проживания с обеспечением в "шаговой доступности": социально значимых объектов обслуживания; мест размещения, хранения и паркирования индивидуального автотранспорта; мест рекреации и отдыха; мест приложения труда (в том числе объекты малого предпринимательства);

- развитие социальной инфраструктуры, административных, общественных и деловых объектов в объеме:

- до 24% от общих объемов общественного строительства на жилых территориях;

- до 2% от общих объемов общественного строительства на рекреационных территориях;

- до 57% от общих объемов общественного строительства на общественно-деловых территориях;

- до 17% от общих объемов общественного строительства на производственных территориях;

- обеспечение нормативной доступности социально значимых объектов, в т.ч.:

- пешеходной "шаговой" доступности до 300 м - дошкольных образовательных учреждений, сооружений для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих инвалидам и полученных через органы социальной защиты: остановочных пунктов городского общественного уличного транспорта;

- пешеходной "шаговой" доступности до 500 м - предприятий розничной торговли основными группами продовольственных и непродовольственных товаров повседневного спроса, в т.ч. первой необходимости; предприятий, предоставляющих населению бытовые услуги первой необходимости; общедоступных предприятий общественного питания; зданий помещений для организации библиотечного обслуживания населения, культурной, досуговой, клубной деятельности, проведения общественных мероприятий по месту жительства населения; школ начального, основного и среднего образования; строений, сооружений и помещений для физкультурно-оздоровительных занятий по месту жительства населения; аптек; раздаточных пунктов молочной кухни; отделений банков, осуществляющих прием от населения коммунальных платежей и других видов обслуживания физических лиц; отделений предприятий почты, телеграфа; пунктов охраны общественного порядка; рекреационных территорий; сооружений для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей граждан, специальных оборудованных площадок для выгула собак, общественных туалетов;

- транспортно-пешеходной доступности до 15 минут - предприятий розничной торговли основными группами товаров периодического спроса; предприятий, предоставляющих населению основные виды бытовых услуг периодического спроса; основных видов объектов культуры и досуга периодического посещения, в том числе кинозалов, публичных библиотек, культурно-досуговых центров, выставочных помещений; физкультурно-оздоровительных комплексов с универсальными спортивно-игровыми залами, отделениями детских и юношеских спортивных школ; территориальных поликлиник, женских консультаций; территориальных центров социального обслуживания населения, центров социальной помощи семьи и детям; центров обслуживания населения и организаций по принципу "одного окна" районного уровня; отделений милиции; территориальных организаций, предприятий, осуществляющих обслуживание, эксплуатацию жилищного фонда, единых информационно-расчетных центров; рекреационных территорий; остановочных пунктов городского скоростного внеуличного общественного транспорта;

- транспортно-пешеходной доступности до 30 минут - предприятий розничной торговли, в том числе основными группами товаров эпизодического спроса и товаров длительного пользования; предприятий, предоставляющих населению основные виды специализированных и сложных бытовых услуг; универсальных и специализированных объектов культуры и досуга массовых видов, включающих зрелищные, культурно-информационные, клубные, выставочные центры и комплексы, общеобразовательных учреждений - старших профильных школ, гимназий, лицеев, образовательных учреждений основных видов среднего, дополнительного профессионального образования; комплексов физкультурно-оздоровительных объектов основных видов физкультурно-оздоровительных занятий и спорта, в том числе бассейнов для плавания, катков с искусственным покрытием; территориальных учреждений здравоохранения - родильных домов, больниц общего профиля, стоматологических поликлиник, специализированных отделений территориальных поликлиник, диспансеров; территориальных учреждений, организаций социального обеспечения и социальной защиты населения - центров социальной помощи семье и детям, молодежных центров, управлений социальной защиты населения районов города Москвы, территориальных подразделений пенсионного фонда, фондов социального страхования, служб занятости; центров обслуживания населения и организаций по принципу "одного окна" окружного уровня, территориальных органов, учреждений, организаций, осуществляющих правовое обеспечение жизнедеятельности населения - районных судов, органов государственной регистрации, органов записи актов гражданского состояния, нотариальных контор, юридических консультаций, учреждений медико-социальной экспертизы; рекреационных территорий,

2.3.3. В части обеспечения нормативных условий транспортного обслуживания, расширения объема и разнообразия доступного выбора мест приложения труда, благ и услуг:

- приоритетное развитие системы транспорта, которая должна обеспечить реализацию намеченной градостроительной политики, преодолеть хроническое отставание от потребностей городского развития, обеспечить качественно новый уровень транспортного обслуживания населения;

- формирование современного центра внешнего транспорта города по связям с зарубежьем и городами Российской Федерации за счет развития систем воздушного, железнодорожного и автомобильного транспорта;

- развитие общественного транспорта и транспортно-пересадочных узлов, обеспечивающих интеграцию в единую систему всех видов транспорта;

- приоритетное развитие метрополитена (действующей системы и линий экспресс-метрополитена), как основного вида городского скоростного внеуличного транспорта;

- модернизация и развитие железных дорог в пригородно-городском и городском сообщении;

- повышение плотности улично-дорожной сети за счет строительства новых магистральных и жилых улиц с целью приведения плотности улично-дорожной сети в соответствие с планируемой плотностью застройки территорий;

- развитие системы наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ), в т.ч. новых видов легкого рельсового транспорта;

- развитие системы общегородских и агломерационных центров в северо-западном, северном, юго-восточном и южном секторах срединной части города;

- создание зон научно-деловой активности за счет трансформации производственных территорий в зонах третьего

автомобильного кольца и Малого кольца железной дороги в северо-западном и юго-восточном секторах срединной части города;

- формирование нового вида объектов - градостроительных комплексов с автономной системой обслуживания на базе юго-западного и северо-восточного хордовых направлений и четвертого транспортного кольца;

- формирование в периферийной части города жилых районов с развитой системой обслуживания на базе локальных городских центров;

- сохранение и интенсификацию использования существующих производственных территорий периферийной зоны;

- развитие системы центров обслуживания сопредельных территорий Москвы и Московской области;

- расширение состава объектов социальной инфраструктуры с учетом формирования новых типов, в том числе детских садов с этнокультурным (национальным) комплексом образования, начальных школ-детских садов, школ здоровья полного дня, дневных стационаров, домов сестринского ухода, центров социальной помощи семье и детям, центров социальной помощи бездомным престарелым и инвалидам, центров для бездомных родителей с несовершеннолетними детьми, дневных центров социальной адаптации бездомных граждан, центров социально-правовой и психологической поддержки женщин, гольф-клубов, экспериментальных школ высшего спортивного мастерства, катков, объектов для занятия сноубордом и гребным слаломом, роликодромов, интеллект-центров на базе публичных библиотек, интерактив-центров на базе клубов, комплексных объектов, включающих библиотеки и учреждения дополнительного образования, бытовых объектов, клиринговых услуг, автоломбардов, "мульти-сервисов", банно-оздоровительных центров и др.

2.4. Задачи повышения устойчивости развития города за счет обеспечения его структурной целостности, сбалансированности функционального состава и пространственной организации территорий, надежности функционирования инженерной и транспортной инфраструктуры включают:

2.4.1. В части обеспечения структурной целостности:

2.4.1.1. Сохранение и развитие системы территорий общественно-деловой, производственной, рекреационной активности, концентрирующих функции общегородского, межрегионального, общероссийского и международного значения и образующих каркас пространственного развития города, включающий:

- основные транспортные магистрали, наземные линии внеуличного транспорта, общественные центры, формируемые в транспортно-пересадочных узлах, примагистральные территории, объединяющие центры в единую структуру;

- водные поверхности Москвы-реки, крупные особо охраняемые природные территории, рекреационные центры, многофункциональные парковые зоны;

- специализированные административно-деловые функционально-планировочные образования в центральной зоне и специализированной зоне для развития столичных и представительских функций;

- многофункциональные общественные зоны в центральной части города;

- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары).

2.4.1.2. Архитектурно-композиционное, ландшафтное, цветовое, световое акцентирование территорий и объектов, образующих каркас пространственного развития города, в т.ч.:

- высотное акцентирование важнейших планировочных узлов города, размещение высотной застройки на силуэтоформирующих территориях города, пространственное оформление системы городских открытых общественных пространств;

- выделение в качестве общегородских территорий комплексного благоустройства;

- общественных пространств города - участков территорий функционально-планировочных образований, предназначенных для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними и объектами общественного транспорта;

- активно посещаемых рекреационных территорий - парков культуры и отдыха, бульваров, скверов;

- автомагистралей непрерывного движения и въездов в город.

2.4.2. В части обеспечения сбалансированности функционального состава и пространственной организации территории, в т.ч.:

2.4.2.1. Сбалансированности незастроенных природных и озелененных территорий, территорий объектов транспортной и инженерной инфраструктур и застроенных территорий города, в т.ч.:

- сохранение существующих и предназначенных к формированию природных территорий;

- увеличение площади незастроенных озелененных территорий общего пользования, в т.ч. природно-рекреационных объектов и улично-дорожной сети местного назначения в процессе комплексной реконструкции сложившейся застройки с интенсификацией использования и озеленением придомовых территорий, комплексного благоустройства, в т.ч. озеленения неподлежащих застройке территорий санитарно-защитных и технических зон;

- увеличение площади магистральной сети транспортной инфраструктуры и объектов инженерной инфраструктуры в установленных границах с последующим развитием преимущественно за счет многоуровневого использования сложившихся и вновь формируемых транспортных коридоров, в том числе полос отвода железной дороги;

- формирование системы открытых общественных пространств города как важнейшее условие обеспечения социальных гарантий и сохранения культурной идентичности города.

2.4.2.2. Сбалансированности жилых, общественных, производственных территорий, объемов жилищного, общественного, административно-делового, производственного строительства, объемов капитального строительства, реконструкции, реновации и капитального ремонта, в т.ч.:

- увеличение доли территорий общественной застройки как в составе общественных, так и в составе жилых и производственных функционально-планировочных образований;

- стабилизация доли территорий жилой застройки в структуре города с формированием жилых районов, автономных

микрорайонов и групп, жилых участков и групп в составе общественных зон при одновременном обеспечении социальных гарантий в ходе формирования территорий общего пользования и повышении эффективности использования городских территорий за счет увеличения доли территорий смешанного жилого назначения;

- уменьшение площади производственных территорий с выделением территориальных резервов для жилого, общественного, производственного строительства, развития и реабилитации природного комплекса и повышением эффективности использования сохраняемых производственных территорий в целях развития инновационной деятельности, формирования центров малого и среднего предпринимательства на основе современных технологий и информационных систем;

- оптимизацию размещения объемов строительства с учетом выявленных диспропорций в развитии транспортной инфраструктуры и размещении населения, объектов обслуживания и мест приложения труда, дефицитов развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и потребности в проведении ремонтно-реконструктивных мероприятий на объектах капитального строительства;

- ликвидация диспропорции между объемами строительства жилья и уровнем развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

2.4.3. В части обеспечения индивидуальности и многообразия форм привлекательности пространственного развития за счет:

- сохранения и восстановления утраченных индивидуальных характеристик объектов культурного наследия, преемственных форм их функционального использования и необходимых для их восприятия параметров застройки в зонах охраны;

- поддержания исторически сложившихся морфотипов застройки;

- последовательного увеличения доли застройки, возводимой по индивидуальным проектам;

- применения в планировке города широкого спектра форм функционально-планировочной организации территорий общественного, жилого, производственного, рекреационного назначения;

- учета при формировании пространственно-планировочного решения застройки индивидуальных особенностей местоположения территории в архитектурно-пространственной и функционально-планировочной структуре города;

- комплексного подхода к реконструкции кварталов сложившейся застройки, направленного на обеспечение социально-психологического и экологического комфорта, архитектурно-пространственной выразительности и функциональной достаточности территорий путем формирования соразмерных человеку пространств, развития системы внутриквартальных пешеходных связей и озелененных территорий, насыщение объектами обслуживания и малого бизнеса;

- широкого использования средств ландшафтной организации, озеленения, благоустройства, колористического решения, архитектурного освещения, городского дизайна, художественного оформления территории;

- формирования новых видов функционально-планировочных образований: градостроительных комплексов, отвечающих современным условиям проживания, труда и отдыха;

- формирования комфортной среды в зонах концентрации дневного населения Москвы: в системе общегородского центра; в туристско-рекреационных зонах, транспортных узлах на основе повышения качества и уровня благоустройства городской среды, размещения мест общего пользования и организации паркирования и приобъектных автостоянок, использования подземного пространства;

- размещения в системе общегородского центра и в рекреационных зонах федеральных и региональных объектов, осуществляющих функции столицы Российской Федерации, в том числе:

- в сфере образования - высших учебных заведений,

- в сфере здравоохранения: научно-консультативных центров, НИИ и клиник федерального и ведомственного подчинения;

- в сфере физкультуры и спорта: олимпийских объектов, горнолыжных склонов, футбольных стадионов, трассы "Формула 1", крытых конькобежных комплексов, центра борьбы, центра технических видов спорта, ледовых дворцов, городских центров всесезонных видов спорта;

- в сфере культуры - выставочных залов, музеев, театров, универсальных музыкально-концертных залов, фестивальных кинокомплексов, музейных комплексов на базе уникальных архитектурных ансамблей и музейных коллекций, музеев-заповедников, национального центра и президентского национального центра культуры и искусства, музея музеев;

- в сфере потребительского рынка - домов моды, салонов связи, крупных торговых объектов и торговых комплексов, торговых центров (более 1500 кв.м), специализированных магазинов-бутиков;

- в сфере туризма - 3, 4 и 5 звездочных комплексов и гостиниц, 3-х звездочных гостиниц в составе многофункциональных комплексов и приобъектных гостиниц в специализированных зонах, апарт-отелей, мотелей и др.;

- в административно-деловой сфере - правительственных и административных учреждений, российских и региональных финансовых организаций контроля и управления, посольств и представительств и др.;

- в части развития туризма, осуществления межрегиональных и международных культурных, образовательных, научно-технических, экономических программ:

- развитие инфраструктуры туризма - города Москвы для достижения к 2025 году численности туристского потока на уровне мировых столиц - порядка 20 млн. человек в год, включая развитие въездного, внутреннего, социального и самодеятельного туризма;

- реставрация и реконструкция действующих: музеев, архитектурных памятников, садово-парковых ансамблей; а также создание новых объектов показа мемориальных мест;

- создание развитой системы объектов сервиса туристов, в том числе модернизация средств размещения и увеличение гостиничного фонда, размещение в местах концентрации туристов туристско-рекреационных центров и киосков, объектов питания с развлекательными программами, общественных туалетов, стоянок автотранспорта, объектов торговли сувенирами и сопутствующими товарами, обустройство трасс прохождения туристских автобусов;

- формирование на территории Москвы 69 туристско-рекреационных зон, обеспечивающих полный комплекс услуг для туристов в пределах пешеходно-транспортной доступности, и связанных с ними туристских маршрутов, в том числе создание в Москве 49 историко-культурных зон, из них 22, включая ТРЗ "Золотое кольцо Москвы", в Центральном административном

округе, 20 спортивно-рекреационных зон на базе природного потенциала города, привлекательных ландшафтных зон, лесопарков, акватории Москвы-реки и других природных и искусственных водоемов, природных и озелененных территорий;

- организация около 400 туристских обзорных и тематических маршрутов в административных округах с учетом уникальных достопримечательностей, отражающих специфику каждого административного округа и определяющих его место в тематике туристско-рекреационных зон Москвы для въездного и внутреннего туризма, включающего жителей Москвы, в том числе автобусных, пешеходных, водных, конноспортивных маршрутов;

- развитие инфраструктуры объектов гостиничного хозяйства;

- реализация культурных, образовательных, научно-технических и экономических целевых программ федерального и городского значения таких как "Культура России 2006-2010 года", "Культура Москвы 2008-2010 года", "Исследование и разработка по приоритетным направлениям развития научно-технического комплекса России на 2007-2012 годы", "Национальная технологическая база на 2007-2011 годы" и других, предусматривающих:

- в сфере туризма - формирование международного и межрегионального туризма (конгрессы, фестивали, конкурсы, городские праздники и т.д.);

- в сфере образования - расширение межрегиональных и международных образовательных программ на основе высших учебных заведений Москвы, проведение конференций, симпозиумов, привлечение инновационной активности российских компаний, направленных на развитие высокотехнологического сектора рыночной экономики, выпуска наукоемкой продукции;

- в сфере здравоохранения - развитие лечебно-диагностических объектов и стационарных объектов межрегионального значения на основе научно-консультативных центров, НИИ и клиник федерального подчинения;

- в сфере социальной защиты - развитие межрегиональной системы реабилитации инвалидов;

- в сфере физкультуры и спорта - развитие специализированных зрелищно-тренировочных комплексов межрегионального и международного значения, учебно-тренировочных комплексов училищ олимпийского резерва, экспериментальных школ высшего спортивного мастерства;

- в сфере культуры - обеспечение сохранности объектов культурного наследия, в том числе недвижимых памятников истории и культуры, музейных ценностей, библиотечных фондов и архивных документов, укрепление единого культурного пространства, культурных связей между регионами, обеспечение выравнивания доступа к культурным ценностям и информационным ресурсам, укрепления российской культуры на мировой культурный процесс, укрепление мировых культурных связей;

- в сфере потребительского рынка и услуг и в деловой сфере - развитие коммерческо-выставочной деятельности и строительства сопутствующих объектов международного уровня;

- в сфере гостиничного бизнеса - создание гостиниц и гостиничных комплексов и других объектов в специализированных общественных зонах, в системе общегородского центра, локальных общественных центрах, а также на жилых, производственных, рекреационных территориях и территориях внешнего транспорта.

2.4.4. В части обеспечения надежности функционирования инженерной и транспортной инфраструктур города:

- обеспечение надежного и бесперебойного энерго- и водоснабжения потребителей города;

- повышение качества работы систем инженерного обеспечения с учетом возрастающих требований к охране окружающей среды и здоровью человека;

- эффективное использование инженерных и территориальных ресурсов с учетом широкого внедрения ресурсосберегающих технологий;

- расширение спектра телекоммуникационных услуг,

в части развития инфраструктуры водохозяйственного комплекса:

- сокращение недопотребления питьевой воды в целом по городу и дальнейшее снижение удельного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды до 330 л/сутки на одного жителя, в том числе в жилых зданиях до 235 л/сутки на чел.;

- совершенствование технологии очистки питьевой воды на водопроводных станциях;

- улучшение качества воды в источниках питьевого водоснабжения;

- совершенствование системы учета, сокращения потерь и повышение надежности системы распределения воды;

- создание независимого, защищенного от антропогенного воздействия резервного источника водоснабжения на базе подземных вод московского артезианского бассейна;

- достижение нормативного уровня очистки хозяйственно-бытовых и поверхностных стоков;

- повышение эффективности сооружений обработки осадка;

- создание сооружений и внедрение технологий для гарантированной утилизации осадка (с минимальными эксплуатационными затратами);

- обеспечение стабильной и безаварийной работы системы транспортировки стоков с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и резерва мощности сооружений;

- обеспечение 100% охвата застроенной части города очистными сооружениями поверхностного стока,

в части развития инфраструктуры топливно-энергетического комплекса:

- увеличение производства тепловой и электрической энергии с созданием резерва мощности на источниках;

- развитие электро и тепловой генерации на базе газотурбинных технологий (ГТУ);

- повышение энергоэффективности в производстве, передаче и потреблении тепловой и электрической энергии;

- стабилизация и дальнейшее снижение воздействия энергоисточников на окружающую среду;

- развитие внешних связей Московской энергосистемы с ОЭС Центра на напряжении 500 - 750 кВ;

- повышение эффективности использования природного газа;

- устойчивое снабжение природным газом городских потребителей, прежде всего населения и источников энергоснабжения;

- широкое вовлечение в топливно-энергетический баланс города нетрадиционных источников энергии, вырабатываемой без сжигания углеводородного сырья;

- развитие и реконструкция систем транспортировки энергоресурсов;

- развитие распределительных сетей 20 кВ. Постепенная ликвидация сетей 6 кВ;

- высвобождение территорий, занятых воздушными линиями электропередач и открытыми электроподстанциями,

в части развития инфраструктуры информатики и связи:

- бесперебойное предоставление услуг телефонной связи, в т.ч.:

- местной телефонной связи;

- междугородной и международной телефонной связи;

- внутризоновой телефонной связи;

- местной телефонной связи с использованием таксофонов;

- местной телефонной связи с использованием средств коллективного доступа;

- услуги связи персонального радиовызова;

- услуги подвижной радиосвязи в выделенной сети связи;

- услуги подвижной радиотелефонной связи;

- услуги подвижной спутниковой радиосвязи;

- услуги связи по предоставлению каналов связи;

- услуги связи по передаче данных;

- телематические услуги связи;

- услуги связи для целей кабельного вещания;

- услуги связи для целей эфирного вещания;

- услуги связи для целей проводного радиовещания;

- услуги почтовой связи;

- развитие волоконно-оптической сети, обеспечивающей перевод АТС на цифровые технологии;

- развитие телекоммуникационной сети и кабельного телевидения (СКПТ и КСКПТ);

- обеспечение населения услугами почтовой связи высокого качества с расширением спектра услуг;

- бесперебойное функционирование телерадиовещательной сети,

в части развития транспортной инфраструктуры:

- приоритетное развитие системы транспорта, которая должна обеспечить реализацию намеченной градостроительной политики, преодолеть хроническое отставание от потребностей городского развития, обеспечить качественно новый уровень транспортного обслуживания населения;

- развитие общественного транспорта и транспортно-пересадочных узлов, обеспечивающих интеграцию в единую систему всех видов транспорта - метрополитена (действующего, экспрессного, легкого и мини-метрополитена, железной дороги (пригородно-городской, городской, по связи "город-аэропорт"), новых видов легкого рельсового транспорта, наземного городского пассажирского транспорта и индивидуального легкового автомобильного транспорта;

- приоритетное развитие метрополитена (действующей системы и линий экспресс-метрополитена), как основного вида городского скоростного внеуличного транспорта, включая сооружение новых линий метрополитена, пересадочных узлов, внедрение маршрутного движения поездов на линиях нового поколения для повышения уровня транспортного обслуживания населения города, снижения загрузки действующих линий и пересадочных узлов, обеспечения равноценного обслуживания метрополитеном территории города, в том числе удаленных периферийных районов;

- модернизация и развитие железных дорог в пригородно-городском и городском сообщении, в том числе организация экспрессного и скоростного движения поездов с целью повышения роли железных дорог в обеспечении транспортного обслуживания населения города, улучшения условий перевозок жителей Москвы по территории города, транспортных связей между Москвой и Московской областью, в том числе к местам рекреации;

- развитие системы наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ): строительство новых троллейбусных линий, организация новых маршрутов, выделение обособленных полос движения для маршрутов общественного транспорта, модернизация и развитие материально-технической базы, повышение качества подвижного состава, в том числе для снижения негативного воздействия на окружающую среду.

Основными задачами развития транспортной системы являются:

- улучшение качественных показателей обслуживания пассажиров - сокращение затрат времени населения на передвижения и снижение наполнения салонов подвижного состава (затраты времени на передвижение не должны превышать 60 минут для 70-75% от общего числа трудозанятого населения и 40-45 минут - для 80-90% пассажиров; вместимость подвижного состава на

расчетный срок - исходя из числа занятых мест для сидения и 3, 5 стоящих пассажиров на 1 кв.м свободной площади пола для обычных видов наземного транспорта и 3-х пассажиров на 1 кв.м - для скоростного внеуличного транспорта);

- формирование комплекса объектов внешнего транспорта с удобными внутригородскими пассажирскими связями между собой;

- комплексное взаимоувязанное развитие всех видов пассажирского транспорта для обеспечения максимума удобств населению при поездках с различными целями;

- сохранение приоритета в развитии массовых видов городского пассажирского транспорта при одновременном сокращении накопленного дефицита протяженности улично-дорожной сети;

- ускоренное развитие и совершенствование системы скоростного внеуличного транспорта, развитие Московского метрополитена и новых видов скоростного внеуличного транспорта как основы транспортной системы города и фактора, сдерживающего использование личного автомобиля для городских поездок;

- развитие и совершенствование системы транспортно-пересадочных узлов, обеспечивающих взаимодействие всех видов транспорта, включая общественный и индивидуальный транспорт, размещение терминалов, парковок и задерживающих стоянок;

- снижение негативного воздействия транспорта на окружающую среду.

3. Основные группы мероприятий территориального планирования города Москвы

3.1. Мероприятия в области совершенствования функционально-планировочной и архитектурно-пространственной структуры территории города Москвы.

3.1.1. Выполнение мероприятий по совершенствованию функционально-планировочной и архитектурно-пространственной структуры территории города Москвы осуществляется с учетом:

- мероприятий в области обеспечения безопасности населения и территории города Москвы, экологической безопасности, охрана окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия, в том числе с учетом особых условий использования территорий в зонах подверженных воздействию опасных геологических процессов, в санитарно-защитных зонах, в зонах охраны источников питьевого водоснабжения и водоохранных зонах;

- мероприятий в области сохранения, рационального использования и развития особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, в том числе с учетом установленных режимов охраны, режимов использования этих территорий этих территорий, развития существующих, восстановления деградированных и образования новых особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий;

- мероприятий в области охраны объектов культурного наследия и сохранения исторического облика города Москвы, в том числе с учетом установленных режимов охраны и требований к использованию территорий объектов культурного наследия, особых условий использования территорий в зонах охраны объектов культурного наследия и в исторических зонах;

- требований к использованию территорий технических зон линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

3.1.2. Мероприятия по совершенствованию функционально-планировочной структуры территории города Москвы включают:

- комплексное развитие функционально-планировочной структуры территории города Москвы посредством формирования единой системы жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных функционально-планировочных образований, параметры и характеристики которых устанавливаются в соответствии с нормами и правилами градостроительного проектирования в городе Москве;

- планирование формирования функционально-планировочных образований различного типа или вида путем установления на территории города предназначенных для этого функциональных зон;

- обеспечение функциональной сбалансированности и планировочной целостности системы функционально-планировочных образований за счет оптимизации взаиморазмещения на территории города Москвы функциональных зон и подзон с различными параметрами планируемого развития;

- выделение в соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы территорий зон развития и территорий реорганизации.

3.1.3. Функционально-планировочные образования на территории города Москвы формируются в виде планировочно обособленных частей пространственно и функционально взаимосвязанной застройки и (или) незастроенных территорий, объединенных общей системой объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования, общественных пространств.

3.1.4. В качестве функциональных зон, предназначенных для формирования одного или нескольких функционально-планировочных образований, выделяются части территории города, ограниченные зонами особо охраняемых территорий, зонами водных поверхностей, зонами транспортной инфраструктуры и границами районов города Москвы.

3.1.5. Для формирования различных видов общественно-деловых функционально-планировочных образований в числе общественных функциональных зон устанавливаются: многофункциональные общественные зоны, многофункциональные парковые зоны, специализированные общественные зоны, в т.ч. специализированные общественные зоны в границах особо охраняемых природных территорий.

Формирование городских и локальных общественных центров и примагистральных территорий городского и локального значения осуществляется в соответствующих зонах планируемого размещения объектов капитального строительства общественно-делового назначения.

3.1.6. Для формирования различных видов жилых функционально-планировочных образований в числе жилых функциональных зон устанавливаются:

- зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки;

- зоны жилых районов и жилых микрорайонов многоквартирной жилой застройки;

- зоны жилых районов и микрорайонов одноквартирной жилой застройки, в т.ч. - зоны одноквартирной жилой застройки в границах особо охраняемых природных территорий.

3.1.7. Для формирования различных видов производственных функционально-планировочных образований в числе производственных функциональных зон устанавливаются:

- промышленные зоны;

- коммунальные зоны;

- специальные зоны, в т.ч.:

- специальные зоны в границах охраняемых природных территорий.

3.1.8. Для формирования различных видов рекреационных функционально-планировочных образований устанавливаются природно-рекреационные зоны.

3.1.9. В качестве параметров планируемого развития функциональных зон устанавливаются:

- один или несколько типов функционального назначения территории функциональной зоны, определяющих допустимое соотношение земельных участков, участков территории различного функционального назначения в пределах функциональной зоны;

- предельная суммарная поэтажная площадь наземкой, надземной и подземной части застройки всех видов во внешних габаритах, размещенной в пределах функциональной зоны.

3.1.10. На территориях реорганизации и в зонах развития с учетом факторов, указанных в части 1 настоящей статьи предусматривается:

- в центральной исторической части города, включающей территорию в границах Камер-Коллежского вала, формирование преимущественно многофункциональных общественных функционально-планировочных образований, сохранение и восстановление сетевой мелкоячеистой структуры улично-дорожной сети, развитие системы открытых общественных пешеходных пространств, сохранение и восстановление индивидуальных и морфотипических архитектурно-пространственных характеристик застройки и городского ландшафта, размещение правительственных учреждений, уникальных общественных объектов;

- в столичной представительской зоне города, расположенной в юго-западном секторе Москвы - формирование преимущественно специализированных общественных районов на базе уникальных объектов, в т.ч. посольств и инопредставительств, административных учреждений и ВУЗов, спортивных, театрально-зрелищных и иных комплексов;

- в зонах трансформации производственных функций, расположенных в северо-западном и юго-восточном секторах прилегающей к центру срединной части города - формирование функционально-планировочных образований преимущественно общественно-производственного назначения в ходе реорганизации производственных территорий с внедрением деловых, научных функций и инновационных технологий и высвобождением части территорий под жилищное, общественное строительство и развитие рекреации, формирование пересадочного контура новых линий скоростного внеуличного транспорта, объединяющего центры производственно-деловой активности;

- в зонах развития общественных центров, обеспечивающих обслуживание жителей и работающих срединной и периферийной частей города и расположенных в северном, юго-восточном, южном и северо-западном секторах внешнего пояса срединной части Москвы - формирование взаимосвязанных полицентрических систем городских общественных центров, размещаемых в транспортно-пересадочных узлах, и объединяющих их примагистральных территорий, развитие систем общественного транспорта и открытых пешеходных общественных пространств, формирование на межмагистральных территориях функционально-планировочных образований преимущественно общественного и общественно-жилого назначения, жилых микрорайонов, сохранение и развитие архитектурно-пространственных ансамблей улиц и площадей;

- в зонах развития архитектурно-пространственного силуэта города, расположенных параллельно оси Москвы-реки между трассами южного и северного хордовых направлений скоростных автомобильных дорог и трассами 4-го транспортного кольца - формирование преимущественно общественных, общественно-жилых и жилых градостроительных, в т.ч. высотных комплексов, обогащающих пространственный силуэт города и играющих роль вертикальных архитектурно-композиционных акцентов застройки;

- в зонах Москвы-реки и природно-рекреационных территорий города, сохраняющих роль ландшафтно-композиционных осей пространственной и планировочной структуры города - преимущественное сохранение и развитие системы открытых, в т.ч. озелененных пространств садов, парков, зон отдыха, специализированных спортивно-рекреационных общественных районов, иных общественных районов размещения уникальных исторических и современных объектов туристского показа и отдыха населения, ограничение этажности застройки и степени застроенности территорий;

- в зонах взаимодействия сопредельных территорий города Москвы и Московской области, расположенных вдоль Московской кольцевой автомобильной дороги и на вылетных направлениях городских магистралей и внеуличного общественного транспорта - формирование общественных центров и общественных градостроительных комплексов, обеспечивающих обслуживание жителей и работающих периферийной части города Москвы и прилегающих территорий Московской области.

3.1.11. Мероприятия по совершенствованию архитектурно-пространственной структуры территории города Москвы включают:

- высотное акцентирование урбанизированной части функционально-планировочного и транспортно-коммуникационного каркаса территории города Москвы, образуемого системой общественных центров и примагистральных территорий, магистральных улиц, площадей, транспортно-пересадочных узлов;

- формирование разноэтажной, в т.ч. высотной застройки на силуэтоформирующих территориях города;

- планировочное выявление ландшафтообразующих открытых городских пространств - воднозеленого диаметра реки Москвы, долин реки Яузы и малых рек, зеленых массивов особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий;

- развитие архитектурно-пространственного многообразия территории города Москвы и своеобразия ее отдельных частей путем сохранения и восстановления утраченных индивидуальных характеристик объектов культурного наследия, поддержания исторически сложившихся морфотипов застройки, последовательного увеличения доли застройки, возводимой

по индивидуальным проектам;

- совершенствование форм и методов ландшафтной и садово-парковой архитектуры;

- повышение роли комплексного благоустройства территории в формировании архитектурно-художественного облика города Москвы.

- формирование ночного облика города Москвы методами утилитарного и декоративного освещения;

3.1.12. Мероприятия по совершенствованию функционально-планировочной и архитектурно-пространственной структуры территории города Москвы методами эффективного использования подземного пространства включают:

- сохранение системы открытых пространств и развитие озелененных территорий за счет комплексного освоения наземного и подземного пространства земельных участков, в т.ч. наземного - для формирования скверов, садов, бульваров, парков, многофункциональных общественно-парковых зон и подземного - для размещения крупных коммерческих объектов торгового, торгово-развлекательного и иного характера, не требующих естественного освещения;

- сохранение индивидуальных и исторически сложившихся типологических характеристик планировки и застройки посредством размещения в подземном пространстве исторической части города и районов, влияющих на восприятие исторически сложившегося силуэта застройки, крупномасштабных производственных, общественных, инженерных, транспортных сооружений, не требующих естественного освещения;

- обеспечение доступности объектов обслуживания, мест приложения труда, мест хранения автотранспорта путем использования подземного пространства для формирования развитой системы пешеходных общественных пространств и транспортно-пересадочных коммуникаций городских общественных центров и многофункциональных общественных зон, размещение сооружений временного и постоянного хранения автотранспорта при комплексной реконструкции сложившейся жилой застройки;

- интенсификация использования сохраняемых производственных территорий за счет размещения в подземном пространстве производственно-складских и инженерных сооружений;

- повышение надежности функционирования инженерной и транспортной инфраструктуры города посредством размещения в подземном пространстве территории общего пользования городских магистралей I и II класса и новых линий скоростного внеуличного общественного транспорта, использования подземного пространства для размещения энергетических объектов, включая электроподстанции 110-500 кВ, трансформаторные и распределительные подстанции 10-20 кВ.

3.1.13. Планируемым результатом выполнения указанных мероприятий являются следующие перспективные изменения структуры баланса территории города Москвы:

- увеличение в балансе территории города Москвы доли территорий в границах особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, в том числе функционально-планировочных образований рекреационного назначения, в границах территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия и исторических зон, в границах территорий объектов улично-дорожной сети, в границах территорий общего пользования;

- увеличение в балансе территории города Москвы доли территорий в границах функционально-планировочных образований общественно-делового назначения, в границах промышленных зон;

- уменьшение в балансе территории города Москвы доли территорий в границах санитарно-защитных зон, в границах технических зон воздушных линий электропередачи, территорий подверженных воздействию опасных геологических процессов, территорий, подверженных воздействиям радиационного, химического, биологического загрязнения почвы;

- уменьшение в балансе территории города Москвы доли территорий производственного назначения в целом;

- стабилизация в балансе территории города Москвы доли участков территорий жилого назначения.

3.1.14. Реализация первоочередных мероприятий по совершенствованию функционально-планировочной и архитектурно-пространственной структуры территории города Москвы осуществляется в пределах выделенных в соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы:

- территорий реорганизации, подлежащих комплексному преобразованию, в том числе посредством регенерации исторической среды, восстановления, воссоздания природных и создания озелененных территорий;

- зон развития, устанавливаемых в целях комплексного решения задач реорганизации и благоустройства территории;

- зон сохранения и комплексного благоустройства сложившихся территорий, в т.ч. не подлежащих реорганизации жилых территорий, устанавливаемых в целях преимущественного сохранения существующей функционально-планировочной организации и использования территории.

3.1.14.1. На территориях реорганизации, обеспеченных утвержденной в установленном порядке документацией по планировке, иной предусмотренной законодательством документацией, реализация первоочередных мероприятий осуществляется в соответствии с вышеназванной документацией и включает:

- государственную регистрацию установленных документацией территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории;

- формирование (создание), резервирование и государственный кадастровый учет обоснованных документацией по планировке земельных участков:

- озелененных и иных территорий общего пользования, в т.ч. земельных участков улично-дорожной сети;

- территорий линейных объектов;

- предназначенных для размещения, реконструкции объектов капитального строительства федерального, регионального значения;

- разработку проектной документации на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства федерального, регионального значения со сформированными земельными участками;

- строительство, реконструкцию указанных объектов, проведение инженерно-технических и иных мероприятий по охране окружающей среды, воссозданию природных и созданию озелененных территорий, обеспеченных проектной документацией.

3.1.14.2. На территориях реорганизации, для которых требуется разработка документации по планировке, иной предусмотренной законодательством документации, реализация первоочередных мероприятий осуществляется посредством разработки проектов планировки, иных видов документации и включает обоснование границ земельных участков, характеристик, параметров планируемого развития и ограничений использования территорий вышеназванных объектов.

3.1.14.3. В зонах развития реализация первоочередных мероприятий осуществляется посредством разработки территориальных схем и включает обоснование:

- границ территорий линейных объектов транспортной, инженерной инфраструктуры, природных и озелененных территорий, являющихся границами функционально-планировочных образований;

- прочих границ функционально-планировочных образований, характеристик и параметров их планируемого развития;

- функционально-планировочных образований, предназначенных для комплексного преобразования территорий на основе последующей разработки проектов планировки;

- функционально-планировочных образований, предназначенных преимущественно для сохранения существующей планировки и использования территории на основе последующей разработки проектов межевания.

3.1.14.4. В зонах сохранения и комплексного благоустройства сложившихся территорий, в т.ч. на не подлежащих реорганизации жилых территориях реализация первоочередных мероприятий осуществляется посредством разработки проектов межевания и подготовки градостроительных планов земельных участков и включает:

- обоснование границ, характеристик и параметров планируемого развития земельных участков территорий общего пользования, территорий линейных объектов, сохраняемых объектов капитального строительства, планируемых к размещению нормативно-необходимых объектов инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры, а также жилых домов, предназначенных для улучшения жилищных условий установленных категорий граждан;

- формирование (создание), резервирование, государственную регистрацию вышеназванных видов земельных участков, обеспеченных документацией по планировке;

- разработку проектной документации на строительство, реконструкцию вышеназванных видов объектов со сформированными земельными участками;

- строительство, реконструкцию вышеназванных объектов капитального строительства федерального, регионального значения, обеспеченных проектной документацией.

3.1.14.5. На всей территории города реализация первоочередных мероприятий осуществляется посредством разработки отраслевых схем. обосновывающих необходимость размещения, реконструкции всех видов объектов капитального строительства федерального, регионального значения.

3.2. Инженерно-технические мероприятия по охране окружающей среды и защите населения и территории от опасных воздействий природного и техногенного характера, в т.ч.:

3.2.1. По защите территорий в зонах опасных и потенциально опасных геологических и инженерно-геологических процессов:

Противокарстовые мероприятия:

- искусственное закрепление песчаных грунтов;

- заполнение карстовых полостей цементными растворами или другими твердеющими материалами;

- исключение ситуаций, способствующих колебаниям уровней грунтовых и подземных вод, увеличению скорости фильтрации подземных вод в растворимых скальных и суффозионно-неустойчивых рыхлых породах;

- применение специальных конструкций фундаментов сооружений (в виде сплошных железобетонных плит, перекрестных лент, свайных фундаментов) и самих возводимых сооружений, повышающих их пространственную жесткость;

- оснащение объектов специальными автоматическими системами, фиксирующими подвижки грунтового массива и связанные с ними деформации строительных конструкций.

Мероприятия по предотвращению и защите от оползневых процессов:

- мероприятия по отводу поверхностного стока и микропланировке склона с посадкой кустарниковой растительности, срезка склонов;

- уполаживание склонов с укреплением откосов на участках с повышенной их крутизной;

- дренирование склона неглубокими дренажами;

- закрепление оползневых склонов удерживающими шпунтовыми конструкциями;

- исключение в особо сложных условиях из застройки участков крутых склонов и территорий, прилегающих к ним в радиусе, равном двукратной глубине оползневого склона;

- мониторинг за развитием деформаций склонов.

Защита от подтопления:

- повышение отметок поверхности земли с одновременным устройством различных систем дренажей, в том числе систематических;

- организация и ускорение стока атмосферных осадков (дождевых и талых вод), вертикальная планировка с устройством усовершенствованных покрытий, организация закрытой системы отвода поверхностного стока;

- регулирование русел рек, расчистка и углубление водоемов, оврагов, мелких рек и ручьев, позволяющие увеличить их дренирующую способность;

- устройство перехватывающих дренажных сооружений для подземных вод, поступающих со стороны водоразделов;

- предупреждение утечек из водонесущих коммуникаций, в том числе путем их прокладки в полупроходных и проходных

каналах, снабженных дренажем и противофильтрационными покрытиями, а также в футлярах; уплотнение стыков водонесущих коммуникаций; поддержание систем водонесущих коммуникаций в технически исправном состоянии;

- проведение эксплуатационных защитных мероприятий (применение различных дренажных систем, противофильтрационных завес; защитной гидроизоляции).

3.2.2. Мероприятия по снижению загрязнения атмосферного воздуха автомобильным транспортом:

- оптимизация и повышение эффективности управления транспортными потоками, в т.ч. ограничение движения грузового транспорта на территории города Москвы;

- увеличение пропускной способности автомагистралей: упорядочение парковок, реконструкция дорожно-транспортной системы;

- преимущественное использование общественного транспорта и малолитражных автотранспортных средств в черте города;

- снижение вредного воздействия автотранспортной системы на атмосферный воздух за счет ужесточения требований к экологическим характеристикам транспорта (последовательный переход на Евро-4 и Евро-5) и использования системы закольцовки и рекуперации паров бензина на автозаправочных станциях и нефтебазах;

- применение различных видов топлива с улучшенными экологическими характеристиками, а также альтернативных видов топлива, в т.ч. сжиженного природного газа; внедрение диметилового эфира в качестве экологически безопасной альтернативы моторному топливу, что позволит существенно сократить выброс вредных веществ от дизельных двигателей;

- развитие электрических видов транспорта, в т.ч. городского рельсового транспорта, создание системы скоростного трамвая в качестве транспорта, альтернативного Московскому метрополитену;

- обновление подвижного состава автобусных парков с заменой моделей с устаревшими двигателями на современные, удовлетворяющие требованиям не ниже ЕВРО-4.

3.2.3. Мероприятия по снижению загрязнения атмосферного воздуха стационарными источниками:

- реорганизация производственных зон и увеличение доли наукоемких и экологобезопасных промышленных объектов;

- внедрение экологоориентированных производств;

- уменьшение валовых выбросов загрязняющих веществ от объектов - источников загрязнения атмосферного воздуха, в т.ч. на первую очередь на 25% - на промышленных предприятиях, на 20% - на объектах теплоэнергетики за счет применения передовых природоохранных технологий.

3.2.4. Мероприятия по уменьшению зон воздействия физических факторов:

- осуществление мониторинга радиационного составит территории, ликвидация выявленных источников загрязнения;

- разработка и выполнение радонозащитных мероприятий при объектном проектировании и строительстве;

- обеспечение контроля за источниками электромагнитного излучения;

- перевод воздушных линий электропередач в кабельные линии;

- организация санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки с целью обеспечения защиты от источников электромагнитного излучения;

- снижение шумового и вибрационного воздействия от стационарных и передвижных источников, промышленных предприятий, трансформаторных подстанций, авиационного, железнодорожного и автомобильного транспорта;

- размещение новых объектов тепло- и электроэнергетики, промышленных и коммунальных объектов на расстояниях от жилой застройки, обеспечивающих выполнение нормативных требований с учетом мероприятий строительно-акустического характера, реализуемых при строительстве и реконструкции объектов;

- оптимизация функционального использования территорий, прилегающих к транспортным магистралям, с размещением вдоль магистрали буферной застройки нежилого назначения, ограничивающей проникание шума на жилые территории;

- применение придорожных сооружений для снижения уровней шума в прилегающей застройке, на территориях объектов лечебного назначения, в зонах отдыха;

- использование виброшумозащитных конструкций при реконструкции транспортных магистралей;

- установка шумозащитных экранов вдоль строящихся и реконструируемых транспортных магистралей для снижения шума на территории жилой, общественной застройки и рекреационных территориях;

- использование окон, обеспечивающих нормативный уровень звука во внутренних помещениях в существующей жилой застройке, расположенной в непосредственной близости от источников шума;

- полное или частичное перекрытие железнодорожных магистралей на участках, проходящих через жилую застройку;

- использование шумозащитных свойств рельефа местности при трассировке новых транспортных магистралей, строительство искусственных сооружений (тоннелей, эстакад) при прохождении транспортных магистралей через районы жилой застройки, природные и озелененные территории;

- создание системы озеленения, включая специальные полосы древесно-кустарниковых насаждений с использованием газоустойчивых пород, обеспечивающих снижение шума на территориях лечебных учреждений, зон отдыха и в парковых зонах.

3.2.5. Мероприятия по сокращению и обеспечению режимов санитарно-защитных зон производственных объектов:

- сокращение площади санитарно-защитных зон и использование соответствующей территории в качестве градостроительного резерва развития Москвы;

- разработка и реализация проектов организации санитарно-защитных зон производственных предприятий (промышленных зон) с целью исключения случаев проживания населения в зонах сверхнормативного воздействия производственных объектов;

- реализация технических мероприятий на источниках воздействия за счет установления шумозащитного оборудования на вентиляционных системах производственных объектов и внедрения современных систем газоочистки;

- технологическое перевооружение предприятий в соответствии с требованиями Федерального закона "О техническом регулировании" (от 27 декабря 2002 г., N 184-ФЗ) и исключение сверхнормативного воздействия объектов за границами предприятия;

- оценка риска для здоровья населения, проживающего в пределах ориентировочных санитарно-защитных зон производственных объектов.

3.2.6. Мероприятия по обеспечению режимов зон охраны источников питьевого водоснабжения:

- запрещение размещения объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почв, грунтовых вод и поверхностных источников водоснабжения;

- повышение надежности работы водопроводных станций, обеспечение нормативного качества питьевой воды при аварийных загрязнениях источников водоснабжения;

- организация отвода и очистки сточных вод.

3.2.7. Мероприятия по защите водоемов, подземных вод, обеспечению режимов водоохранных зон:

- установление водоохранных зон и прибрежных защитных полос для всех водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ (N 74-ФЗ от 03.06.2006 г.);

- соблюдение специального режима хозяйственной и иных видов деятельности в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах;

- запрещение размещения объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения почв и грунтовых вод;

- предотвращение деградации и загрязнения подземных вод;

- ужесточение контроля за соблюдением природоохранных нормативов сброса загрязняющих веществ в водные объекты;

- обеспечение максимального охвата застроенной части территории города системами сбора, отвода и очистки городского стока и дождевой канализации;

- модернизация гидротехнических сооружений регулирования стока Москвы-реки и Химкинского водохранилища;

- упорядочение системы водопользования и хозяйственного ведения водными объектами на территории города, установление и согласование региональных лимитов водопользования;

- восстановление водных объектов и благоустройство прибрежных территорий на общей площади 500 га, в. т.ч. реализация мероприятий по укреплению берега р. Москвы;

- реабилитация и благоустройство пойм малых рек и прудов, реализация восстановительных работ на водоемах города;

- сокращение бактериального загрязнения водных объектов.

3.2.8. Мероприятия по защите и реабилитации почв:

- реабилитация нарушенных территорий, предотвращение деградации почв на площади 1500 га;

- оптимизация качества почвенного покрова при строительстве на участках, относящихся к умеренно-опасной и опасной категориям загрязнения;

- санация загрязненных почв, восстановление и улучшение почвенного покрова на площади 2500 га;

- 100% рекультивация территорий города, занятых несанкционированными погребенными свалками;

- комплексная рекультивация захламленных участков, расположенных на природных и озелененных территориях, на суммарной площади 183 га;

- реабилитация радиационно-загрязненных территорий;

- контроль за ввозимыми почво-грунтами, используемыми при озеленении и благоустройстве городских территорий;

- установление дифференцированных нормативов качества почв с учетом особенностей крупного города и функционального назначения участков.

3.2.9. Мероприятия по развитию озелененных территорий:

- максимальное сохранение озелененных участков на территориях функционально-планировочных образований города;

- увеличение площади зеленых насаждений общего пользования: садов, парков, скверов, бульваров, в т.ч. при реконструкции микрорайонов;

- создание крупных площадных объектов озеленения районного уровня категории "парк" на первую очередь 394,48 га;

- резервирование не менее 10% площади для создания объектов природных и озелененных территорий при разработке планировочных решений по реорганизации производственных зон города;

- повышение средозащитной роли зеленых насаждений с созданием условий для сохранения ценных природных комплексов и увеличением доли площадей, занятых экологически эффективными растительными сообществами;

- восстановление непрерывности "зеленых клиньев" города на основе реабилитации системы малых рек и развития озеленения застроенных территорий.

3.2.10. Мероприятия по организации системы управления и утилизации отходов производства и потребления:

- развитие производственной инфраструктуры по сбору, транспортировке, переработке и обезвреживанию всего объема

отходов, образующихся в городе (в т.ч: отходов строительства и сноса, загрязненных грунтов, отходов лечебно-профилактических учреждений, осадков очистных сооружений, отходов автотранспорта, люминесцентных и ртутных ламп и др.);

- развитие и совершенствование системы раздельного сбора отходов, включая селективную утилизацию и создание производств по переработке вторичного сырья;

- модернизация промышленности с переходом на малоотходные и безотходные технологии производства;

- развитие рынка вторичных материальных ресурсов.

3.3. Мероприятия в области охраны объектов культурного наследия и сохранения исторического облика города Москвы включают:

3.3.1. Обеспечение охраны объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, городской реестр объектов культурного наследия, а также выявленных объектов в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования посредством:

- выявления, учета, изучения объектов культурного наследия, разработки документации реестра (включая предмет охраны) и паспортов объектов культурного наследия, установления в соответствии с данными реестра информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия;

- разработки охранной и проектной документации, обеспечивающей содержание и использование объектов культурного наследия в соответствии с требованиями законодательства в области охраны историко-культурного наследия;

- выявление и устранение нарушения порядка сохранения и использования объектов культурного наследия пользователями;

- проведения ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, включающих консервацию объекта культурного наследия, ремонт, реставрацию, приспособление для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы; воссоздание утраченных объектов культурного наследия посредством их реставрации;

- установления в соответствии с законодательством границ территорий объектов культурного наследия;

- установления режимов использования территорий объектов культурного наследия, в том числе с учетом требований обеспечения безопасности и защиты объекта культурного наследия, устранения факторов, которые могут нанести ущерб объекту культурного наследия, способствовать изменению его облика или предмета охраны, в т.ч. с мерами по разборке построек, искажающих восприятие объектов культурного наследия или угрожающих его сохранности;

- проведение на территориях объектов культурного наследия реставрационных и реставрационно-восстановительных работ, работ по приспособлению для современного использования и благоустройству территорий.

На первую очередь:

Разработка научно-исследовательской документации в целях выявления объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, определения предмета охраны объектов культурного наследия:

- инвентаризация объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (на первом этапе - ориентировочно 660 объектов в границах Центрального административного округа, на втором этапе - ориентировочно 216 объектов, расположенных за границей территории Центрального административного округа);

- определение предмета охраны объектов культурного наследия, относящихся к зданиям, сооружениям, архитектурным ансамблям и достопримечательным местам, в т.ч. объектов памятников садово-паркового искусства - дворцово-паркового ансамбля Кусково (Юности ул., 2), усадьбы Чернево (Черневская ул.), усадьбы Измайлово (Измайловский проезд), усадьбы Кузьминки (Кузьминки, 1), усадьбы Люблино (Летняя ул., 1), парков Сокольники и Фили, дворцово-паркового ансамбля Лефортово (Красноказарменная ул., 3), усадьбы Захарьино (южное) (Варшавское шоссе), усадьбы Знаменское-Садки (Бутово), ЦПКиО им. Горького (Крымский Вал ул.);

- отнесение к категории достопримечательных мест исторического центра Москвы в границах Садового кольца, а также фрагментов ценной планировки и застройки, сохранившихся в границах Камер-Коллежского вала;

- установка постоянных охранных досок на объектах культурного наследия Российской Федерации и временных охранных досок на выявленных объектах культурного наследия;

- установление памятных знаков на территориях города, связанных с важными историческими событиями;

- демонтаж объектов наружной рекламы и информации на объектах культурного наследия, в т.ч. - по трассам особого городского значения: Тверской улице, Моховой улице.

Мероприятия по намеченным реставрационным работам на объектах культурного наследия:

- мероприятия по сохранению археологического наследия Москвы:

- в зоне реконструкции гостиницы "Россия", в зоне освоения подземного пространства Пушкинской площади, в Лефортовском парке;

- реставрация 25-ти фасадов объектов культурного наследия, расположенных на основных исторических улицах Москвы в пределах Центрального административного округа;

- проведение реставрационных мероприятий по объектам дворцовой усадьбы "Измайлово" (со второй половины 1830-х гг. - Николаевская военная богадельня), (Городок им. Баумана, 3), а также усадьбы Н.А. Дурасова "Люблино";

- завершение ремонтно-реставрационных мероприятий по объектам, включенным в городскую программу развития туристско-рекреационной зоны "Золотое Кольцо";

- завершение реставрационных мероприятий по объектам усадьбы "Коломенское" (просп. Андропова, 39, 31): храму Вознесения Господня в Коломенском, домику Петра I из Архангельска, храму Казанской иконы Божией Матери в Коломенском, ограде Государева двора (караульня), Фряжскому погребу, Сытному двору, Водовзводной башне;

- завершение реставрационных мероприятий по объектам комплекса Екатерининского дворца (Краснокурсантский 1-й пр., 3): Дворцу, службам ("Старый Головинский дворец"), беседке в парке, гроту, оранжерее, Фельдшерской школе, службам Кадетского корпуса;

- завершение реставрационных мероприятий по объектам: храм святого пророка Илии, ул. Ильинка, 3/8 стр. 2а: Большой театр (основная сцена), Театральная площадь, 1; комплекс зданий старого Московского университета, Моховая ул., 11; усадьба Голицыных, Староваганьковский пер.; усадьба Пашкова П.Е., Моховая ул., 1/6; храм иконы Божией Матери Знамение на Романовом дворе, Романов пер.

Мероприятия по воссозданию утраченных объектов культурного наследия, а также сооружений, имевших выдающееся историко-архитектурное, градостроительное или ансамблевое значение, в т.ч. первоочередные:

- реставрационное воссоздание утраченных элементов дворцовой усадьбы "Измайлово" (со второй половины 1830-х гг. - Николаевская военная богадельня), (Городок им. Баумана, 3) - Государева двора с царскими палатами, церкви царевича Иосафа, арочного моста, деревянной сторожевой башни, Конного двора, кузницы, мельницы, пивоварни, аптекарского огорода, фруктового сада, березовой рощи;

- реставрационное воссоздание утраченных элементов комплекса Екатерининского дворца (Краснокурсантский 1-й пр., 3) - Анненгофского канала, Головинских прудов, мостов и фонтанов;

- воссоздание флигеля исторической городской усадьбы на ул. Люсиновской, д. 8 для организации обработки коллекций археологических находок и материалов спасательных археологических работ;

- восстановление усадьбы Разумовского и создание природно-парковой зоны.

Установление границ территорий объектов культурного наследия:

- разработка проектов границ территорий объектов культурного наследия (относящихся к зданиям, и в том числе зданиям, включающие мемориальные квартиры, архитектурным ансамблям жилого, культового административного, торгового, фортификационного, учебно-научного, общественного, производственного, а также многофункционального назначения, градостроительным ансамблям улиц, набережных, площадей, кварталов, районов), утверждение границ территорий объектов культурного наследия;

- разработка плана линий градостроительного регулирования по границам территорий объектов культурного наследия;

- установление на территории Москвы (между границей Центрального административного округа и административными границами города) культурного слоя исторических сел и деревень, усадеб, а также древних монастырей, селищ, городищ, фунтовых могильников и т.д. с возведением памятных знаков;

- установление режимов использования территорий объектов культурного наследия, в т.ч. проведение научно-исследовательских и проектных работ по установлению режимов использования территорий объектов садово-паркового искусства (парков Сокольники, усадеб Фили-Кунцево, Измайлово).

3.3.2. Сохранение, восстановление характера исторической среды в зонах охраны объектов культурного наследия, в исторических зонах посредством:

- разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, обеспечивающих установление границ зон охраны объектов культурного наследия, установления особых режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия, с учетом требований обеспечения безопасности и защиты объектов культурного наследия, с мерами по устранению факторов, которые могут нанести ущерб, искажение или способствовать изменению предмета охраны объектов культурного наследия, требований по обеспечению регенерации исторического окружения объектов культурного наследия, в том числе восстановления, воссоздания исторического характера планировочной структуры, ландшафта, застройки и благоустройства территории границах зон охраны объектов культурного наследия;

- установления в соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы исторических зон, территорий исторических зон, режимов содержания и использования данных зон, предусматривающих восстановление, регенерацию исторической среды.

На первую очередь:

1) Разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия, установление особых режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия, в т.ч.:

- охранных зон, утвержденных постановлениями Правительства Москвы в 1990-х гг.,

- установление границ охранных зон для вновь выявленных объектов культурного наследия;

- установление границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- установление границ зон охраняемого природного ландшафта на территории между Центральным административным округом и административной границей города;

- разработку линий градостроительного регулирования по границам зон охраны объектов культурного наследия;

- установление особых режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия

2) Разработку научно-исследовательской документации в целях выявления характеристик ценной исторической среды и определению мероприятий по ее сохранению и реабилитации, в т.ч.:

- научно-исследовательские работы по выявлению ценных, элементов исторической застройки, определению их хронологических, типологических характеристик, градоформирующей и историко-архитектурной ценности, а также сохранности;

- исследования и анализ ценности и сохранности элементов улично-дорожной сети и парцеллярной структуры. Разработка программы реабилитации исторической планировочной структуры;

- исследования и анализ ценности и сохранности элементов системы исторического благоустройства и озеленения, характеристик ценного природного ландшафта, разработка программы реабилитации исторического природного ландшафта;

- исследования и анализ исторической функциональной принадлежности зданий, сооружений и системы общественных

пространств. Разработка программы револоризации исторической функциональной системы общественных пространств;

- исследования и анализ ценности и сохранности исторической типологической структуры владений (композиционных типов застройки).

3) Разработка программы сохранения уникальных типов застройки владений и реабилитации композиционной структуры плохо сохранившихся застроечных комплексов;

- разработку проектной документации по реабилитации, реставрации, реконструкции и использованию реконструктивного ресурса территорий 21-го комплекса жилой застройки 1920-х - 1930-х гг., из них: "Дубровка", "Палиха"; "Русаковская"; "Буденовский поселок"; "Усачевка"; "Погодинская"; "Мантулинская"; "Серпуховская"; "Богородское"; "Колодезный"; "Матросская тишина"; "Преображенский"; "Дангауэровка"; "Анненгофская роща"; "1-я ул. Машиностроения"; "Восточная"; "Хавско-Шаболовский"; "Студенческая"; "Сокол-МАДИ"; "Сущевка".

3.3.3 Обеспечения сохранения, восстановления условий традиционного зрительного восприятия объектов культурного наследия посредством:

- установления границ секторов обзора, традиционных видовых точек и характерных зон восприятия (включая видовые площадки) объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;

- сохранения и восстановления композиционных взаимосвязей объектов культурного наследия с элементами природного и городского ландшафта;

- обеспечения сохранения условий традиционного зрительного восприятия объектов культурного наследия при разработке проектов территорий и зон охраны объектов культурного наследия, установлении особых режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия.

3.3.4. Обеспечения сохранения, восстановления условий традиционного зрительного восприятия городского ландшафта посредством:

- выявления ценных панорам и видов города, определения условий их сохранения и преемственного развития;

- установления границ секторов обзора, традиционных видовых точек восприятия элементов традиционного силуэта Москвы - исторических доминант и композиционных акцентов;

- организации смотровых площадок, обеспечивающих обзор панорам и видов городского ландшафта;

- обеспечения условий сохранения данных видов и панорам при разработке зон охраны объектов культурного наследия, установлении особых режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия, режимов содержания и использования данных зон.

На первую очередь:

- исследования и анализ градостроительной значимости и сохранности элементов исторической системы доминант и композиционных акцентов, разработку программы реабилитации исторической композиционно-пространственной структуры;

- исследования и анализ ценности и сохранности элементов визуально-пространственной и силуэтной системы города, разработку программы реабилитации ценных фрагментов городского ландшафта и преемственного развития его силуэтных характеристик;

- установление границ секторов ценных видовых панорам городского ландшафта;

- формирование смотровых площадок на верхних этажах и кровлях зданий и сооружений в рамках городской программы развития туристско-рекреационной зоны "Золотое Кольцо" (гостиница "Москва", Китайгородская стена в районе Театральной площади, деловой центр "Телеграф" на Тверской ул., здание универмага "Военторг", атриум Третьяковской галереи в Лаврушинском пер., Старый Гостиный двор, верхний этаж "Дома на набережной", гостиница "Балчуг", Российская Государственная библиотека на Моховой ул., баллюстрада у барабана центральной главы храма Христа Спасителя).

3.4 Мероприятия по сохранению и реабилитации особо охраняемых природных территорий (ООПТ), в т.ч.:

3.4.1. По формированию системы ООПТ:

- сохранение и поддержание в соответствующем режиме существующих 112 особо охраняемые природные территории (ООПТ) на общей площади 16,9 тыс.га;

- на первую очередь - завершение формирования системы особо охраняемых природных территорий, как основы природных ландшафтов Москвы на площади более 4,8 тыс.га: создание 2 природно-исторических парков, 53 заказников, около 150 памятников природы, 3 ботанических садов, 2 экологических парков, более 50 заповедных участков;

- при создании ООПТ учитывать природную и историко-культурную (в т.ч. археологические объекты) ценность территории и необходимость обеспечения населения благоустроенными территориями в рекреационных целях;

- установить границы ООПТ, в том числе памятников природы;

- установить границы функциональных зон ООПТ с выделением участков, основным назначением которых будет рекреационное использование, и территорий, на которых рекреационное использование является сопутствующей функцией и поэтому ограничивается по использованию, а также участков, подлежащих экологической реабилитации, воссозданию и благоустройству;

- оформление охранных обязательств (по сохранению природных объектов на своей территории) сторонним пользователям в границах ООПТ;

- вывод сторонних пользователей, чье функционирование не соответствует целям создания и назначению ООПТ;

- завершение формирования на территориях ООПТ системы соответствующим образом обустроенных учебных, познавательных и экскурсионных маршрутов, установки информационных щитов и стендов эколого-просветительского назначения;

- завершение формирования системы использования ООПТ в физкультурно-оздоровительных целях, с устройством по периферии троп здоровья, лыжных трасс, выделением участков для групповых занятий физкультурой, упорядочения сети прогулочных дорог с исключением из рекреационного использования наиболее ценных в природном отношении участков ООПТ,

локализацией мест массового повседневного отдыха жителей прилегающих жилых кварталов;

- завершение формирования защитных насаждений из местных пород деревьев и кустарников вокруг рекреационных центров и административно-хозяйственных участков.

3.4.2. По сохранению ландшафтного и биологического разнообразия особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

- совершенствование и ведение кадастра особо охраняемых территорий;

- комплексная оценка современного состояния созданных и планируемых к созданию ООПТ, в т.ч. с целью выявления территорий, где необходимо сохранение и защита существующих экосистем и ландшафтов с их сложившимся видовым разнообразием;

- завершение работ по инвентаризации природных сообществ, объектов растительного и животного мира с картированием ценных природных объектов, прежде всего - мест обитания (произрастания) редких для Москвы видов животных (растений);

- проведение комплекса биотехнических мероприятий по улучшению состояния зеленых насаждений и профилактический уход за ними;

- проведение комплекса биотехнических мероприятий по улучшению условий обитания животных, поддержанию популяций редких видов животных (подкормка в зимнее время, организация убежищ, защитные мероприятия в период размножения и пр.);

- проведение комплекса природоохранных мероприятий в части сохранения и своевременной реабилитации растительного покрова, животного мира, природных комплексов ООПТ и ценных природных объектов;

- завершение работ по обустройству родников с прилегающими территориями;

- сохранение, улучшение состояния или восстановление водных объектов, предусматривающих экологическую реабилитацию, регулярную очистку ручьев и балок от бытового и иного мусора, техногенных наносов;

- организация мониторинга водных объектов с использованием методов биоиндикации и биотестирования;

- ограничение хозяйственной деятельности на ООПТ;

- регулирование рекреационной нагрузки на особо охраняемых территориях на уровне, соответствующем статусу ООПТ;

- повышением эффективности мер по охране ООПТ и качества научного обоснования деятельности по управлению природными компонентами ООПТ.

3.4.3. По восстановлению нарушенного ландшафтного и биологического своеобразия ООПТ:

- на первую очередь проведение оценки ландшафтного и биологического своеобразия созданных и планируемых к созданию ООПТ с целью выявления территорий первоочередных мероприятий по восстановлению ландшафтного и биологического своеобразия, реабилитации экосистем;

- до 2025 года: завершение работ по реабилитации нарушенных экосистем в пределах ООПТ;

- завершение работ по реабилитации рек и водоемов в границах ООПТ;

- завершение работ по укреплению оползневых склонов в границах ООПТ;

- в мероприятиях по реабилитации нарушенных природных территорий в пределах ООПТ использовать природосберегающие технологии (природные материалы), формировать биологические сообщества по природным аналогам;

- восстановление утраченных растительных сообществ, популяций некоторых редких, находящихся под угрозой исчезновения или уже исчезнувших видов растений (некоторые папоротники, орхидные и др.), и животных (прежде всего наиболее уязвимых в условиях города - амфибий и рептилий, а также некоторых видов хищных и водоплавающих птиц, из млекопитающих - представителей рукокрылых и др.), характерных для природы Москвы;

- по защите ООПТ от неблагоприятных воздействий техногенного и антропогенного характера;

- ограничение хозяйственной деятельности на территориях ООПТ и ее регулирование на прилегающих территориях;

- регулирование рекреационной нагрузки на особо охраняемых территориях на уровне, соответствующем статусу ООПТ;

- разработка системы действий по предотвращению кризисных экологических ситуаций и(или) ликвидации их последствий на ООПТ;

- реализация программы мероприятий по защите природных объектов на территориях ООПТ от источников локального загрязнения.

3.5. Мероприятия по размещению и строительству, реконструкции, реновации, капитальному ремонту объектов капитального строительства жилищного, общественного, административного, делового, производственного назначения:

3.5.1. Мероприятия в области жилищного строительства.

В области развития жилищного фонда и жилищного строительства до 2025 года предусматривается:

- повышение жилищной обеспеченности до уровня не менее 24 кв.м на человека за счет увеличения объема жилищного фонда до 285 млн. кв.м;

- уменьшение и стабилизация доли физически амортизированного и морально устаревшего жилищного фонда до 10% за счет сноса ветхого жилищного фонда, жилых домов первого периода индустриального домостроения и, частично, 9-12 этажного панельного фонда серий 1605-АМ, II-49, II-57 в зонах городской активности - на примагистральных территориях, в городских узлах и многофункциональных зонах, сохранения ежегодных объемов жилищного строительства на уровне около 5 млн. кв.м общей площади (в т.ч. до 1 млн. кв.м - за счет реорганизации под жилищное строительство территорий производственных и коммунальных зон и отдельных предприятий) и увеличения ежегодных объемов реконструкции до 0,5 млн. кв.м в год;

- обеспечение ежегодного ввода объемов жилья для решения социальных задач на уровне не менее 2,7 млн. кв.м;

- снос пятиэтажных панельных домов первого периода индустриального домостроения т.н. сносимых серий, а также серий 1-510, 1-511, 1-515, ветхих и аварийных жилых домов в объеме 20 млн. кв.м общей площади при условии принятия Московской городской Думой соответствующей Городской целевой адресной программы развития застроенной территории;

- планируемый в отдельных случаях снос 9-этажных и 12-этажных не подлежащих реконструкции панельных и блочных жилых домов серий II-49, II-57, 1605-АМ, 11-18 в объеме около 5 млн.кв.м при условии принятия Московской городской Думой соответствующей Городской целевой адресной программы развития застроенной территории;

- реконструкция жилой застройки, выстроенной до первого периода индустриального домостроения в объеме около 7 млн.кв.м, 60% объема которой размещается в Центральном административном округе;

- реконструкция 5 и 9-этажных домов в объеме 1,6 млн. кв.м;

- новое жилищное строительство в объеме около 100 млн.кв.м общей площади, в том числе на территориях, реорганизуемых под жилищное строительство, - около 16 млн. кв.м;

- ликвидация отставания мощностей ремонтной базы города от его потребностей в целях своевременного обеспечения проведения комплексных ремонтных мероприятий жилищного фонда в объеме не менее 2 млн. кв.м ежегодно;

- совершенствование городской системы отраслевого управления организации капитального ремонта, модернизации, реконструкции и реновации зданий, сооружений и территорий сложившейся застройки с обеспечением постоянного снижения себестоимости при реализации строительных программ и при дальнейшей эксплуатации жилищного фонда;

- создание эффективной системы управления территорией, развитием и эксплуатацией жилищного фонда на основе совершенствования института самоуправления при активном участии населения;

- обустройство входных зон и путей движения внутри здания для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности к объектам жилищного фонда.

3.5.2. Мероприятия в области строительства административных, общественно-деловых объектов:

- новое строительство объектов офисного и административного назначения в объеме 26,2 млн. кв.м общей площади, в том числе ЗАГСов;

- новое строительство на первую очередь 145 объектов офисного и административного назначения, около 12,7 млн. кв.м общей площади;

- размещение перспективной потребности в развитии объектов офисного и административного назначения на территориях существующих производственных зон, подлежащих интенсификации развития промышленных и коммунально-складских функций и реорганизации, а также в зоне, прилегающей к МКАД;

- проведение реорганизации существующих офисных и административных объектов с целью повышения интенсивности использования территории;

- строительство (реконструкция) зданий для размещения управ районов города и органов управления внутригородских муниципальных образований города Москвы;

- обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности (входные зоны, пути движения внутри здания, зоны оказания услуг) к объектам офисного и административного назначения.

3.5.3. Мероприятия в области строительства объектов оптовой торговли продовольствием:

- новое строительство объектов оптовой торговли продовольствием до 2025 года в объеме 800 тыс. кв.м складских площадей, что требует подбора 220 га дополнительных территорий;

- новое строительство на первую очередь до 2010 года 18 объектов оптовой торговли продовольствием на территории около 148 га;

- дальнейшее развитие баз хранения сельскохозяйственной продукции в местах производства в структурных подразделениях агрохолдингов, в том числе с участием московских предприятий, и первичной переработки и товарной подработки продукции в местах производства для дальнейшей поставки продовольствия в город Москву.

3.5.4. Мероприятия в области строительства объектов оптовой торговли непродовольственными товарами:

- новое строительство до 2025 года около 1300 тыс. кв.м складских площадей объектов оптовой торговли непродовольственными товарам на 30 земельных участках, обеспечение потребности отрасли в складских помещениях класса А и развитие современных форм организации торговли;

- размещение перспективной потребности в развитии объектов оптовой торговли непродовольственными товарами на территориях существующих производственных зон за счет интенсификации развития промышленных и коммунально-складских функций в процессе реорганизации их территорий, и в зоне, прилегающей к МКАД, с учетом основных направлений поставок товара в Москву;

- на первую очередь размещение и новое строительство 17 объектов оптовой торговли непродовольственными товарами на территории около 58,5 га (за исключением территории Центрального административного округа города Москвы).

3.5.5. Мероприятия по развитию, размещению и строительству нежилых помещений для субъектов малого предпринимательства:

- новое строительство нежилых помещений в объеме 37,0 млн. кв.м общей площади до 2025 года, в том числе 16 млн. кв.м общей площади до 2015 года;

- строительство объектов районного значения на общественных и производственных территориях в объеме 9,0 млн. кв.м, в том числе: к 2015 году - 4,5 млн. кв.м;

- строительство к 2025 году в системе общегородского центра и туристско-рекреационных зонах 1,0 млн. кв.м нежилых помещений для малых предприятий потребительского рынка и услуг для обслуживания туристов, к 2015 - 0,5 млн. кв.м общей площади;

- строительство объектов городского уровня для размещения субъектов малого предпринимательства делового и

производственного назначения (в том числе технопарков, многофункциональных центров, бизнес-инкубаторов, специализированных территорий и т.д.) на общественных и производственных территориях в объеме 27 млн. кв.м общей площади до 2025 года, в том числе: к 2015 году - 2,8 млн. кв.м общей площади;

- при разработке проектов планировок общественных и промышленных территорий предусматривать места для строительства нежилых помещений для размещения субъектов малого предпринимательства.

В качестве мероприятий по размещению и строительству нежилых помещений для субъектов малого предпринимательства предлагается рассмотреть возможность выполнения надстройки на типовых зданиях, находящихся в собственности города и занимаемых в настоящее время ДЕЗами, ЕИРЦ, другими эксплуатирующими жилищный фонд города организациями, а также рассмотреть техническую возможность надстройки ЦТП, особенно в районах сложившейся застройки, где присутствует особый дефицит свободных земельных участков.

3.5.6. Мероприятия в области строительства высотных объектов программы "Новое кольцо Москвы":

- новое строительство до 60 высотных комплексов, выше 75 метров, различного функционального состава, включающие: 10 жилых домов, 5 жилых комплексов, 17 административно-деловых, 7 гостинично-деловых и 15 многофункциональных комплексов;

- размещение дополнительных объемов около 5,5 млн. кв.м общей площади жилищного строительства, в том числе жилья, направляемого на выполнение общегородских жилищных программ, объектов социальной инфраструктуры и административно-деловой сферы;

- создание в функционально-пространственной структуре города; размещение крупных общественно-жилых комплексов - доминант в главных узлах общегородского центра, на основных радиальных городских магистралях - Алтуфьевское шоссе, Щелковское шоссе, Люблинская и Профсоюзная улицы, Кутузовский проспект и Можайское шоссе, в зонах их пересечения с новыми транспортными городскими магистралями - 3-го и 4-го транспортного кольца; на пересечении с новой городской магистралью - Южной рокадой; создание высотного силуэта города в зонах наилучших условий зрительного восприятия высотных акцентов с использованием особенности естественного рельефа местности, с учетом типологии композиционных приемов в городском ландшафте, формирования его визуально-пространственных связей; формирование архитектурно-пространственные решения въезда в город на пересечениях МКАД с основными радиальными магистралями: Рязанским проспектом, Ярославским шоссе, Варшавским шоссе, Профсоюзной улицей, Можайским шоссе; обогащение восприятия главных панорам города вдоль основной планировочной водной оси и вдоль русла Москвы-реки; создание высотных ориентиров в жилых массивах и городских районах: Марьино, Люблино, Фили-Давыдково.

3.6. Мероприятия по развитию, размещению и строительству, реконструкции систем и объектов транспортной инфраструктуры и совершенствованию их функционирования, в т.ч.:

- по строительству объектов скоростного внеуличного транспорта,

- по развитию улично-дорожной сети и наземного городского пассажирского транспорта,

- по строительству объектов эксплуатации транспортных систем и обслуживанию транспортных средств,

- по организации транспортно-пересадочных узлов в местах стечения крупных пассажиропотоков,

- по развитию и совершенствованию систем и объектов транспортной инфраструктуры с учетом потребностей маломобильных категорий граждан,

- по развитию дорожного строительства с учетом потребностей маломобильных категорий граждан,

- обеспечение местами парковки автомашин инвалидов;

- по совершенствованию развития инфраструктуры и улучшению работы таксомоторного транспорта,

- по использованию внутренних водных путей для организации перевозок пассажиров в городе (водное такси и др.),

- по развитию транспортной инфраструктуры для совершенствования грузовых перевозок на территории города Москвы.

3.6.1. Скоростной внеуличный транспорт.

- интегрированное развитие системы скоростного внеуличного транспорта, включая систему метрополитена действующего, экспрессного, мини и легкого; железную дорогу пригородно-городскую и городскую, по связи "город - аэропорт"; новые виды легкого рельсового транспорта;

- достижение общей протяженности сети метрополитена в Москве на перспективу (при обеспечении нормативных условий пассажироперевозок на перспективу 3 $чел/м^2$ свободной площади пола салона вагона при занятых местах для сидения) до 650 км, включая:

- действующую радиально-кольцевую систему линий метрополитена, предусматривающую:

- формирование диаметральных Люблинско-Дмитровской, Арбатско-Покровской и Митинско-Калининской линий;

- продление существующих линий: Замоскворецкой - в Ховрино и Братеево, Сокольнической - вдоль Щелковского шоссе в Гольяново и до Теплого Стана, Калининской - в Новокосино, Таганско-Краснопресненской - в Жулебино;

- сооружение Большого кольца метрополитена в срединной зоне города;

- систему экспрессных линий, которые проектируются из крупных городских образований ближайшего пригорода, через периферийные районы Москвы по 4-м хордовым направлениям, образуя в центральной части города (ориентировочно по границе ЦАО) третий пересадочный контур:

- Молжаниновский - Химки - Куркино - Косино-Ухтомский - Люберецкие поля;

- Мытищи - Ярославский - Раменки - Матвеевское - Очаково;

- Балашиха - Ивановское - Ленинский проспект - Дудкино;

- Митино - Строгино - Бирюлево - Бутово;

- легкий метрополитен - существующую Бутовскую линию при ее продлении в Новокурьяново и до станции Битцевский парк.

Проведение следующих работ на расчетный срок:

- строительство новых станций на действующих линиях и вторых входов на действующих станциях,

- модернизация и техническое перевооружение метрополитена, в том числе реконструкция действующих линий для обеспечения пропуска 39 (40) пар 8-ми вагонных составов в час "пик",

- замена устаревших типов вагонов и создание нового подвижного состава в соответствии с современными требованиями,

- развитие производственно-эксплуатационной базы метрополитена;

- обеспечение к расчетному сроку - 30 электродепо, в том числе резервирование площадок для сооружения 9 электродепо.

Мероприятия по развитию метрополитена на первую очередь:

- обеспечение общей протяженности сети метрополитена - 360 км за счет строительства и ввода в эксплуатацию 68,7 км линий метрополитена, в том числе:

- участки Люблинско-Дмитровской линии: Трубная - Марьина Роща - 2,96 км, Марьино - Зябликово - 4,33 км, Марьина Роща - Селигерская - 8,04 км с электродепо;

- участок Митинско-Строгинской линии Строгино-Митино - 8,3 км с электродепо;

- Бутовская линия легкого метрополитена - оборотные тупики за станцией Старокачаловская - 1,5 км и Старокачаловская - Битцевский парк - 3,5 км;

- участок Замоскворецкой линии - Красногвардейская - Братеево с электродепо 2,9 км;

- участок Калининской линии от станции Новогиреево до станции Новокосино - 3,23 км;

- участок Таганско-Краснопресненской линии от станции Выхино до станции Жулебино - 3,38 км;

- первоочередные участки третьего пересадочного контура - Москва-Сити - Савеловская с электродепо и Савеловская - Нижегородская - 25,0 км;

- центральный участок Солнцевской линии от станции Москва-Сити до станции Парк Победы - 5,0 км.

- новые станции на действующих линиях - Технопарк на Замоскворецкой линии и Суворовская - на Кольцевой линии;

- вторые выходы на станциях Парк Победы, Бауманская и Комсомольская;

- сооружение резервных источников энергоснабжения метрополитена, закупка подвижного состава.

3.6.2. Железная дорога в пригородно-городском сообщении.

- Сооружение дополнительных главных путей на головных участках ж.д. направлений с увеличением:

- до 5 - 6-ти - на Ярославском, Рязанском;

- до 4-х - на Горьковском, Киевском, Курском, Павелецком, Рижском, Савеловском, Октябрьской ж.д.;

- до 3-х - на Смоленском, МК МЖД;

- Развитие 5-ти наземных железнодорожных диаметров - существующих: Курско-Рижский, Курско-Смоленский, Савеловско-Смоленский и новых: Курско-Октябрьский и Рижско-Горьковский; сооружение двух подземных диаметров ("глубоких вводов") - Ярославско-Павелецкого и Киевско-Рязанского с превращением существующей смешанной системы ж.д. в полностью диаметральную;

- Организация зонных станций на территории Москвы и в ближайшем пригороде на территориях "устойчивой системы расселения" для обеспечения движения поездов в различных режимах: обычном (со всеми остановками), экспрессном (с остановками на крупных зонных станциях) и скоростном (для авиапассажиров);

- Развитие скоростных сообщений по связи аэропорт - город и между аэропортами.

- Увеличение частоты движения поездов в часы "пик" и в течение суток с сокращением технических перерывов во внепиковое время;

- Строительство новых остановочных пунктов на радиальных направлениях ж.д. для улучшения обслуживания населения и организация удобных пересадочных узлов с линиями СВТ, в том числе с метрополитеном: Октябрьская ж.д. - в районе Молжаниновский, в г.о. Химки, Петровско-Разумовское; Смоленское направление МЖД - на перегоне между о.п. Кунцевская и о.п. Фили; Киевское направление МЖД - у пересечения с Аминьевским шоссе; на ряде радиальных направлений (Рязанском, Горьковском, Курском и др.) для организации пересадок с МК МЖД;

- Обустройство существующих остановочных пунктов и зонных станций: организация удобных подходов к о.п., посадочных устройств, пересадочных устройств с другими видами транспорта, внеуличные пешеходные переходы, перекрытие платформ и т.д.;

- Реорганизация территорий у остановочных пунктов, создание новых городских площадей, организация подвоза пассажиров наземным транспортом, сооружение задерживающих стоянок и парковок;

- Организация пассажирского движения на МК МЖД с сооружением 30-ти остановочных пунктов, дополнительных путей для совместного движения пассажирских и грузовых составов, городских и экспрессных поездов между аэропортами, пересадочных узлов с СВТ;

- Замена устаревших типов подвижного состава на новые, современные.

Основные первоочередные мероприятия по повышению уровня транспортного обслуживания населения города и области железными дорогами в пригородно-городском сообщении по железнодорожным направлениям:

Основные первоочередные мероприятия по повышению уровня транспортного обслуживания населения города и области железными дорогами в пригородно-городском сообщении по железнодорожным направлениям:

Октябрьская ж. д.СавеловскоеЯрославскоеГорьковскоеРязанскоеКурское	- 4-й главный путь: Крюково (Алабушево) - Ленинградский вокзал;2 пути - Шереметьево - Химки- 2 пути Лобня - Шереметьево- 5-й главный путь: Москва - Мытищи- 3-й главный путь: Москва-Пасс. Курская - Кусково;- 5-й главный путь: Москва-Казанская - Люберцы-I- 3-й и 4-й главные пути: Серп и Молот - Люблино,развитие участка Москва - Пасс. Курская - Каланчевская с реконструкцией станции Москва-Пасс.Курская, включая 3 и 4 главные пути;- 2-й путь - связка - Царицыно - Бирюлево Тов.Павелецкое - 2-й путь: на участке Авиационная - Аэропорт (Домодедово) Киевское - 3-й путь: Солнечная - Лесной Городок;- 2-й путь: Лесной Городок - Аэропорт Внуково
Диаметры:- Курско-Рижский и Курско-Смоленский;- Горьковско-Рижский и Горьковско-Смоленский 3-й и 4-й главные пути МК МЖД	- 30 остановочных пунктов, электрификация, организация смешанного пассажирского и грузового движения с выделением первоочередного участка - Канатчиково - Москва-Сити

3.6.3. Мероприятия по развитию легкого рельсового транспорта.

- на перспективу широкое использование видов легкого рельсового транспорта (ЛРТ), в том числе скоростного трамвая;

- использование ЛРТ в периферийной и срединной территориях города;

- по радиальным направлениям - для обеспечения транспортных связей удаленных периферийных районов города со станциями метрополитена и в срединной зоне города по основным магистральным направлениям улично-дорожной сети, вдоль которых из-за незначительных объемов пассажироперевозок не предусмотрено сооружение линий метрополитена;

- по кольцевым и полукольцевым направлениям - для обеспечения межрайонных транспортных связей и подвоза к станциям метрополитена;

- первоочередная экспериментальная линия скоростного трамвая из района Ивановское от МКАД вдоль шоссе Энтузиастов до станции метрополитена Шоссе Энтузиастов с организацией ускоренного трамвайного движения до центра города - площади Рогожской заставы с организацией пересадки на станции метрополитена Площадь Ильича Калининской и Римская Люблинско-Дмитровской линий.

3.6.4. Мероприятия по развитию наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ):

- увеличение общей протяженности линий всех видов наземного транспорта с развитием сети на основных радиальных и кольцевых магистралях города преимущественно в периферийной зоне в районах массового жилищного строительства, сохранение протяженности сети действующего трамвая практически на существующем уровне, развитие скоростного трамвая при технико-экономическом обосновании;

- строительство 220,0 км о.п. троллейбусных линий по следующим принципиальным направлениям в периферийных районах города: в Куркино (19,0 км о.п.), в Митино по Волоколамскому шоссе (24,8 км о.п.); в Новокосино в Косино-Ухтомский (39,5 о.п.), в Жулебино (18,0 км о.п.), в Марьино (49,0 км о.п.), по Балаклавскому проспекту (21,0 км), по Севастопольскому проспекту (15,6 о.п.); по Минской ул. (16,0 км); по Можайскому шоссе (18,0 км о.п.);

- организация новых маршрутов автобусов на действующей и проектируемой улично-дорожной сети с обеспечением нормативных условий обслуживания населения города;

- широкое использование транспорта коммерческих операторов;

Развитие материально-технической базы НГПТ на первую очередь предусматривает:

- реконструкцию и модернизацию трех трамвайных депо - им. Баумана, им. Русакова и Октябрьское;

- строительство двух новых трамвайных депо - Бирюлево и на Угрешской улице;

- строительство 3-х троллейбусных парков - Митино (ведется), Марьино - (ведется) и на Ижорской улице;

- строительство 3-х автобусных парков - Митино (ведется), в Марьино, город Зеленоград;

- строительство 5-ти открытых стоянок, 4-х автобусных - Митино (для 15-го а/п), Новокосино (4 а/п), на Мытищинской ул. (4 а/п), на Алтуфьевском шоссе (4 а/п) и 1-й троллейбусной - на Вагоноремонтной улице.

По развитию трамвайной сети города на первую очередь предлагается:

- сооружение первоочередной экспериментальной линии скоростного трамвая их района Ивановское от МКАД вдоль шоссе Энтузиастов до станции метрополитена Шоссе Энтузиастов Калининской линии и далее в центр города до станций метрополитена Площадь Ильича и Римская, протяженностью 11 км;

- строительство новой линии трамвая из района Бирюлево-Западное (с сооружением депо) к станции Улица Академика Янгеля Серпуховско-Тимирязевской линии с подключением к действующей трамвайной сети - 6,0 км;

- реконструкция трамвайной линии из района Строгино к станции Щукинская Таганско-Кранопресненской линии - 5,5 км.

- сооружение новых троллейбусных линий в районах Новокосино (8,5 км) и Митино (11,5 км).

Проектирование новых объектов НГПТ - парков и депо представляется целесообразным выполнить с учетом следующих условий:

- перепрофилирование части парков, размещенных в центральной и срединной зонах города, в стоянки с ТО-1;

- размещение на периферии города у МКАД ТО-2;

- размещение новых автобусных парков для всех предприятий НГПТ, включая частных перевозчиков (с использованием нескольких видов топлива: газ, дизельного топлива и т.д.), на территории не менее 8,0 га с ориентировочными габаритами 400х200 м;

- для более эффективного использования территорий, предусмотренных для развития материально-технической базы (МТБ) НГПТ, размещение над территориями и объектами парков и автостоянок городских объектов - паркингов и автостоянок легковых автомобилей, общественно-деловых и коммерческих центров;

- увеличение количества депо и парков с 32 до 43 и рост территорий под размещение объектов МТБ до 300 га.

3.6.5. Дорожно-мостовое строительство.

Развитие сети магистралей и поэтапное формирование перспективной схемы улично-дорожной сети в увязке с сетью дорог Московской области и Центрального экономического района, включая:

- развитие системы кольцевых и поперечных направлений - 4-го транспортного кольца, Северной и Южной рокад;

- развитие системы радиальных направлений, в том числе:

- реконструкция существующих и строительство новых магистралей;

- обеспечение ввода федеральных автомобильных дорог в пределы МКАД;

- приведение в соответствие планировочных параметров магистралей Москвы и автодорог Московской области;

- строительство городских магистральных коллекторов для прокладки кабельных линий электропередачи и тепловых сетей;

- увеличение к расчетному сроку протяженности улично-дорожной сети до 5900 км, в том числе магистральных улиц - 2534 км. Плотность улично-дорожной сети составит 5,45 км/кв. км от всей территории города, в том числе магистральной - 2,34 км/кв. км; резервирование красными линиями - 300-350 км магистралей.

Первоочередные мероприятия по развитию магистральной улично-дорожной сети до 2015 г. включают:

- завершение строящихся объектов - Звенигородского проспекта на участке от 3-го Силикатного проезда до Живописной ул., транспортных развязок на пересечении Ленинградского шоссе с Волоколамским шоссе и Головинским шоссе, магистрали Москва - Ногинск на участке от МКАД до Кожухово и др.;

- строительство 4-го транспортного кольца от Щелковского шоссе до Волгоградского проспекта;

- реконструкцию транспортной развязки на пересечении Ленинградского шоссе с Беломорской ул., реконструкцию мостового перехода на пересечении с каналом им. Москвы и транспортной развязки на пересечении с МКАД;

- мероприятия по транспортному обслуживанию ММДЦ СИТИ в полном объеме;

- мероприятия по транспортному обслуживанию пос. Северный - реконструкцию Дмитровского шоссе и строительство дублера Дмитровского шоссе;

- строительство магистрали Москва - Ногинск от 4-го кольца до границ города;

- строительство магистрали Москва - Санкт-Петербург от Бусиновской транспортной развязки на МКАД до ул. Академика Королева;

- строительство северного дублера Кутузовского проспекта (автодороги Москва - Бородино) на участке от ММДЦ СИТИ до Молодогвардейской транспортной развязки на МКАД;

- строительство магистрали вдоль Киевского направления МЖД (Южного дублера Кутузовского проспекта) от Минской ул. до Аминьевского шоссе;

- строительство тоннеля на пересечении Балтийской ул. - Б. Академической ул. с Рижским направлением МЖД;

- строительство развязки на пересечении Волоколамского шоссе с ул. академика Курчатова;

- строительство магистрали Рублево - Капотня (Южной Рокады) на участке от Балаклавского проспекта до Каширского шоссе, в том числе глубоких тоннелей под парком Царицыно;

- реконструкцию Варшавского шоссе;

- строительство дублера Ленинского проспекта от проспекта 60-летия Октября до ул. Островитянова, выход ул. Академика Бакулева на Ленинский проспект, транспортных развязок у ст. м. Новые Черемушки, на пересечении Профсоюзной ул. с ул. Теплый Стан и Новоясеневским проспектом, у промзоны 62 района Теплый Стан, выполнена реконструкция ул. Островитянова от Ленинского проспекта до Профсоюзной ул.;

- строительство и реконструкция 77,6 и 15,5 км магистралей соответственно, строительство и реконструкция 59 (в том числе 2 глубоких тоннелей), и 14 транспортных сооружений соответственно;

- увеличение протяженности улично-дорожной сети до 3656 км при плотности 3,82 км/кв. км, в т.ч. магистральной - 1397 км при плотности 1,46 км/кв. км.

3.6.6. Гаражно-стояночное строительство.

Дальнейшее наращивание фонда машино-мест для хранения и паркирования легковых автомобилей с целью достижения к расчетному сроку не менее 70%-й обеспеченности; на 1 очередь - не менее 55%-й обеспеченности.

- Увеличить фонд машино-мест для хранения и паркирования к расчетному сроку - на 2,6 млн. ед., в том числе для хранения легковых автомобилей населения города - на 1,7 млн.машиномест, для паркирования легковых автомобилей посетителей объектов различного функционального назначения - на 0,9 млн. машиномест, включая приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки.

- Формирование каскада перехватывающих стоянок: к расчетному сроку - общей вместимостью 250 тыс.машиномест, в том

числе: на подходах к границам города - 100 тыс.машиномест; к границам Центрального административного округа и Садовому кольцу - 150 тыс.машиномест: на 1-ю очередь - общей вместимостью 150 тыс.машиномест, в том числе: на подходах к границам города - 30 тыс. машиномест, к границам Центрального административного округа и Садовому кольцу - 120 тыс.машиномест;

- Обеспечить темпы прироста фонда машиномест для хранения и паркирования легковых автомобилей: до 2015 г. - по 170-175 тыс. машиномест в год (в том числе для хранения - по 100-110 тыс. машиномест в год, для паркирования - по 65 - 70 тыс. машиномест в год); с 2015 по 2025 гг. - по 120-125 тыс. машиномест в год (в том числе для хранения - по 80-90 тыс. машиномест в год, для паркирования - по 35-40 тыс.машиномест в год).

3.6.7. Велосипедный транспорт.

Преимущественное использование велосипедного транспорта для рекреационных, экскурсионных и спортивных целей, а также для внутрирайонных связей в районах малоэтажной застройки и районах, имеющих значительные озелененные пространства.

Создание в отдельных районах города, пригодных для использования велосипедного транспорта, а также в парках, на набережных объектов его инфраструктуры - велосипедных дорожек, стоянок, пунктов проката.

3.7. Мероприятия по развитию, размещению и строительству, реконструкции систем и объектов инженерной инфраструктуры и совершенствованию их функционирования, в т.ч.:

в области развития инфраструктуры водохозяйственного комплекса:

- реконструкция и модернизация станций водоподготовки с использованием озоно-сорбционных технологий и доведением объема воды, подготавливаемой по новой технологии до 5490 тыс.м^3/сут. ;

- проведение водосберегающих мероприятий во всех сферах водопотребления;

- продолжение работ по реконструкции и модернизации водопроводных регулирующих узлов, насосных станций 3-го подъема;

- увеличение ежегодных объемов строительства, перекладки, санации водопроводной сети до 300 км в год;

- реконструкция Курьяновских и Люберецких очистных сооружений со строительством разгрузочных блоков и внедрением технологий глубокой очистки стоков с доведением производительности очистных сооружений с удалением биогенных элементов до 6220 тыс.м^3/сут. ;

- перекрытие с помощью современных легких конструкций открытых емкостей сооружений, содержащих необработанную сточную воду и осадки сточных вод (каналы, песколовки, первичные отстойники, уплотнители осадка) с организацией принудительной вытяжной вентиляции и последующей очистки воздуха;

- совершенствование и развитие сооружений обработки и утилизации осадков сточных вод для уменьшения, а в дальнейшем и полного исключения негативного воздействия их на экологию Московского региона;

- увеличение объемов теледиагностики канализационных коммуникаций до 220 км в год для своевременного выявления дефектных участков и предотвращения аварийных ситуаций, а также для составления оптимальных графиков реконструкции сетей;

- строительство 5-ти и реконструкция 11-ти "узловых" насосных станций с увеличением производительности для создания резерва пропускной способности;

- дальнейшее зарегулирование канализационного стока за счет строительства 15-ти регулирующих резервуаров на отводящих напорных трубопроводах от КНС для стабилизации работы сети без "пиковых" нагрузок;

- строительство 167-ми и реконструкция 55-ти очистных сооружений поверхностного стока с поэтапным достижением нормативных показателей качества очистки,

в области развития инфраструктуры топливно-энергетического комплекса:

- развитие, реконструкция и техническое перевооружение теплоэлектроцентралей (ТЭЦ) ОАО "Мосэнерго" с заменой устаревшего оборудования и строительством новых энергоблоков с увеличением располагаемой тепловой мощности до 33,2 тыс Гкал/час, установленной электрической мощностью - до 15,6 тыс. МВт;

- строительство, реконструкция и техническое перевооружение 23-х районных тепловых станций (РТС) и квартальных тепловых станций (КТС), в том числе оснащение существующих РТС собственными источниками электроснабжения с размещением на их территориях газотурбинного оборудования и преобразованием этих РТС в районные станции теплоэлектроснабжения (РТЭС), а также с установкой на ряде РТС и КТС газотурбинных надстроек;

- организация тепло- и электроснабжения новых районов массовой жилой застройки и крупных зон реконструкции за счет сооружения 13-ти ГТ ТЭС;

- внедрение децентрализованных источников энергоснабжения для обеспечения нагрузок многофункциональных центров городского уровня, объектов промышленной сферы, гаражного строительства;

- строительство новых тепломагистралей, увеличение объемов реконструкции и технического перевооружения действующих тепловых сетей;

- строительство новых, реконструкция и техническое перевооружение действующих насосно-перекачивающих станций на тепломагистралях от ТЭЦ;

- внедрение прогрессивных технологий при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте тепловых сетей, позволяющих значительно повысить долговечность тепловых сетей, увеличить их надежность при одновременном повышении экономичности транспорта тепла;

- строительство электроподстанций с преимущественным использованием напряжения 220 кВ;

- строительство электроподстанций 500 кВ с усилением ВЛЭП 500 кВ:

- реконструкция и техническое перевооружение электроподстанций 110, 220, 500 кВ с ликвидацией шумовых зон;

- внедрение в городскую распределительную электрическую сеть напряжения 20 кВ;

- строительство кабельных коллекторов от газотурбинных тепловых станций (ГТ-ТЭС) и электроподстанций;

- перекладка участков воздушных ЛЭП 110, 220, 500 кВ в кабель с высвобождением городских территорий под различные виды строительства;

- строительство 13-ти газораспределительных станций (ГРС), головных газораспределительных пунктов (ГГРП) и реконструкция 8-ми ГРС, ГГРП на газопроводах Р=1,2 МПа и Р=0,6 МПа;

- развитие системы газопроводов высокого давления Р=1,2 МПа и Р=0,6 МПа, в том числе выходных газопроводов и контрольных распределительных пунктов (КРП), газопроводов-связок и вторых вводов на источники теплоэлектроснабжения;

- совершенствование системы учета газа; внедрение современных приборов учета;

- создание и широкое применение экологически чистых и эффективных технологий сжигания органических топлив, в том числе городских отходов: установка новых газогорелочных устройств при проведении реконструкции энергетических объектов, утилизация тепла газоиспользующих агрегатов, автоматизация процессов горения, применение устройств по очистке дымовых газов от окислов азота;

- вынос КРП-13 на новую площадку для высвобождения территории Молжаниновского района под застройку;

в области развития инфраструктуры информатики и связи:

- модернизация городской телефонной сети, за счет реконструкции и переоборудования 316-ти морально-устаревших АТС на цифровые;

- строительство выносных электронных концентраторов абонентского доступа;

- создание системы общественных центров доступа населения к государственным информационным ресурсам, в том числе государственной системы правовой информации;

- модернизация системы телерадиовещания, расширение зоны уверенного приема российских телерадиопрограмм;

- строительство отдельно стоящих технических центров кабельного телевидения;

- строительство 84-х новых и реконструкция 21 существующих объектов проводного вещания;

- строительство 1800 км волоконно-оптических линий связи.

3.8. Мероприятия по развитию, размещению и строительству, реконструкции социально значимых объектов социальной инфраструктуры, в т.ч.:

- в области строительства объектов здравоохранения и социального обеспечения;

- в области строительства объектов дошкольного воспитания и общеобразовательных школ;

- в области строительства объектов торговли и бытового обслуживания;

- в области строительства объектов культуры;

- в области строительства объектов физической культуры и спорта;

- в области обеспечения доступности объектов социальной инфраструктуры:

- строительство в городе около 65,0 млн. кв.м объектов социальной инфраструктуры, в том числе подсистемы социально-значимых объектов с объемом нового строительства около 53,0 млн. кв.м общей площади, подсистемы столичных объектов с объемом нового строительства около 12,0 млн. кв.м общей площади, в том числе районного уровня около 23,0 млн. кв.м, городского и межрайонного около 42,0 млн. кв.м общей площади, прогнозируемых на период до 2025 года с учетом рекомендуемой численности постоянного населения до 11,2-12 млн. человек, рост ВРП в 4,1 раза, доходов и расходов населения в 5 раз, товарооборота в 4 раза, объема платных услуг в 3,6 раза, инвестиций в основной капитал в 3,0 раза, численности занятых в экономике до 6,5-7,5 млн. человек.

- обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности к объектам социальной инфраструктуры при строительстве и реконструкции данных объектов.

3.8.1. Мероприятия по развитию, размещению и строительству, реконструкции объектов здравоохранения:

- новое строительство социально-значимых объектов здравоохранения до 3,8 млн. кв.м общей площади к 2025 г.;

- в том числе новое строительство объектов здравоохранения до 1,0 млн. кв.м общей площади к 2015 г., из них районный уровень - амбулаторно-поликлинические учреждения - 0,6 млн. кв.м, городской уровень - стационары - 0,4 млн. кв.м;

- новое строительство и реконструкция территориальных и стоматологических поликлиник, аптек и др. объектов районного уровня, обеспечивающих социально-гарантированное обслуживание, к 2025 г. до 1,7 млн. кв.м общей площади,

- вывод медицинских учреждений из встроено-пристроенных и приспособленных помещений.

3.8.2. В области строительства объектов социальной защиты и социального обеспечения:

- строительство 121 объекта социального обеспечения городского уровня: в том числе на первую очередь - 36 объектов (дома-интернаты для умственно-отсталых детей, психоневрологические интернаты, геронтопсихиатрический центр, пансионат для ветеранов труда, специальные жилые дома для престарелых и инвалидов, центр социально-правовой и психологической поддержки женщин, центры медико-социальной помощи бездомным престарелым и инвалидам, центры для бездомных родителей с несовершеннолетними детьми, службы экстренной социальной помощи бездомным престарелым и инвалидам, дневные центры социальной адаптации бездомных граждан, реабилитационный центр для детей с ограниченными возможностями) и на вторую очередь - 85 объектов социального обеспечения (пансионаты для лиц пожилого возраста, центры профессиональной реабилитации инвалидов, социально-реабилитационные центры для инвалидов Вооруженных сил, специальные учреждения для лиц, освобождаемых из мест лишения свободы, за которыми установлен административный надзор и т.д.) общим объемом в размере 1,4 млн. кв.м общей площади, в том числе по объектам районного уровня в объеме 0,7 млн. кв.м общей площади и городского уровня в объеме 0,7 млн. кв.м общей площади;

- на первых этажах строящихся домов предусмотреть размещение "комплексных социальных услуг" и в каждом районе с этой

целью запланировать строительство площадей для размещения отделов государственных учреждений Центров занятости административных округов города Москвы с учетом особенностей деятельности службы занятости по предоставлению услуг населению.

3.8.3. В области строительства объектов дошкольного воспитания и общеобразовательных школ:

- размещение объектов образования районного уровня обслуживания на период до 2025 года в объеме 710 тысячи мест, из них дошкольных образовательных учреждений - 265,9 тысяч мест, общеобразовательных школ - 444,3 тысяч мест;

- устранение неравномерности и диспропорций в развитии сети учреждений образования в административных округах и районах города Москвы, обеспечение населения социально-гарантированным уровнем бесплатного образования; при разработке проектов планировок, проектов застроек предусматривать приоритетное строительство дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ и учреждений дополнительного образования для обеспечения жителей города местами в образовательных учреждениях;

- размещение учреждений образования на территории жилых кварталов в радиусе пешеходной "шаговой" доступности (дошкольные образовательные учреждения, начальные школы - детские сады - 300 метров, средние общеобразовательные школы, гимназии - 500 метров, гимназии, лицеи - 15 мин. транспортно-пешеходной доступности);

- устранение неравномерности и диспропорции между жилищным строительством и строительством объектов образования,

- формирование высококачественной системы массового общедоступного воспитания и образования, обеспечивающей рост интеллектуального потенциала населения, при совершенствовании содержания учебного процесса, стандарта обучения, оснащения образовательных учреждений с учетом требования новых программ;

- укрепление материально-технической базы существующих учреждений путем проведения реконструкции и капитального ремонта зданий, ликвидации ветхого фонда;

- строительство учреждений образования как на новых территориях, так и в кварталах реконструкции на месте сноса жилых зданий, применяя новые типовые проекты, отвечающие повышенным нормам комфортности;

- увеличение сети объектов образования в кварталах сложившейся застройки за счет уплотнения существующих участков школ и дошкольных учреждений путем строительства пристроек к ним или новых зданий на месте сноса старых учреждений образования.

3.8.4. Мероприятия по развитию сети объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания включают:

- новое строительство объектов торговли в объеме 13,3 млн. кв.м общей площади до 2025 года, в том числе до 2015 г. - 5,3 млн. кв.м общей площади;

- приоритетное новое строительство объектов торговли районного уровня в "шаговой" доступности, обеспечивающего население социально значимыми товарами повседневного и периодического спроса - 1,6 млн. кв.м общей площади до 2025 года, в том числе до 2015 года - 0,5 млн. кв.м общей площади;

- строительство социально значимых объектов городского и межрайонного уровня в объеме 11,7 млн. кв.м общей площади до 2025 года, в том числе до 2015 г. - 4,8 млн. кв.м общей площади преимущественно в составе проектируемых многофункциональных комплексов;

- новое строительство объектов бытового обслуживания до 2025 года - 1,0 млн. кв.м общей площади, в том числе по районной сети 0,4 млн. кв.м общей площади;

- размещение предприятий широкого спектра услуг, направленное на формирование эффективной конкурентной среды, способствующей снижению цен и повышению уровня обслуживания населения:

- развитие сети объектов районного уровня обслуживания в радиусе пешеходной "шаговой" доступности населения и оказывающих такие социально значимые виды услуг как парикмахерские услуги, услуги по химической чистке одежды, услуги прачечных, ремонт обуви, ремонт бытовой, радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов, ремонт и пошив одежды, услуги бань, ритуальные услуги;

- развитие общегородской сети объектов бытового обслуживания, включающей размещение комплексных предприятий бытового обслуживания по типу "мультисервис" (не менее 3-х видов услуг), входящих в состав многофункциональных комплексов, что позволит кооперировать размещение бытовых услуг в едином комплексе с другими видами обслуживания - торговли, гостиниц, автосервиса, общественного питания;

- развитие сетевых структур объектов бытового обслуживания как средства снижения цен на бытовые услуги;

- новое строительство объектов общественного питания в объеме 2,1 млн. кв.м общей площади, в том числе на первую очередь до 2015 года - 0,8 млн. кв.м общей площади.

3.8.5. Мероприятия по обеспечению потребности в ритуальных услугах:

- реконструкция и возможное расширение существующих кладбищ и строительство колумбариев на их территории;

- взаимодействие с Московской областью по созданию в установленном порядке системы организации совместных ритуальных услуг.

3.8.6. Мероприятия в области строительства социально значимых объектов культуры:

- новое строительство до 2025 года в объеме 7,7 млн. кв.м общей площади, в том числе по объектам районного уровня - 4,6 млн. кв.м общей площади, из них до 2015 года 2,8 млн. кв.м общей площади, в том числе по районному уровню 1,4 млн. кв.м общей площади;

- обеспечение сохранности историко-культурного наследия города Москвы: российского репертуарного фонда, классической школы музыкального исполнительского искусства, уникальных музейных коллекций, архивных материалов и библиотечных фондов, памятников истории и архитектуры,

- комплексная модернизация и развитие полноценной инфраструктуры системы учреждений культуры для создания благоприятных условий повышения культурного уровня населения, увеличение видов и качества оказываемых ими услуг, в том числе развитие объектов районного уровня, осуществляющих культурные, образовательные и досуговые функции для всех категорий населения в непосредственной близости от жилых кварталов в "шаговой" доступности, обеспеченность объектами

культуры районного уровня составит к 2025 году 100%;

- строительство модульных объектов дополнительного образования и культуры, в том числе на первую очередь - 51 объект в районах с нулевой обеспеченностью и 9 объектов в районах с низкой обеспеченностью (музыкальные школы, художественные школы, школы искусств, учреждения клубного типа, библиотеки), реконструкция 34 объектов местного уровня;

- по сети массовых объектов культуры городского уровня - первоочередное завершение строящихся и строительство 89 объектов культуры, на вторую очередь строительство более 50 объектов культуры периферийных административных округах (театры, культурно-досуговые комплексы, музеи и др.);

- устранение неравномерности с диспропорцией в развитии социально-культурной инфраструктуры в административных округах и районах города Москвы, обеспечение приоритетного развития социально-культурной инфраструктуры в новых, особо отдаленных от центральной части города жилых массивах;

- обеспечение развития новых типов объектов и учреждений культуры, соответствующих потребности различных категорий населения, в том числе создание сети многофункциональных молодежных культурно-деловых и социальных комплексов (не менее 1 на округ) площадью не менее 2000 кв.м, в Центральном административном округе - не менее 500 кв.м;

- создание объектов культуры, способствующих расширению межрегиональных и международных культурных связей Москвы, повышению авторитета города, как одного из мировых культурных центров в объеме 0,8 млн. кв.м общей площади.

3.8.7. Мероприятия по развитию сети объектов физкультуры и спорта:

- разработка и утверждение в установленном порядке усовершенствованных нормативов обеспеченности объектами физической культуры и спорта районного уровня обслуживания;

- проведение мониторинга развития и размещения объектов физической культуры и спорта в Москве;

- устранение неравномерности и диспропорций в развитии сети спортивных сооружений районного значения в административных округах и районах города Москвы;

- строительство и оснащение в жилых районах дворовых спортивных площадок и нежилых помещений для организации физкультурно-массовой, досуговой и социально-воспитательной работы по месту жительства в пешеходной доступности с целью доведения площадей до 100% нормативной обеспеченности к 2025 году;

- развитие сети социально-значимых спортивных объектов районного уровня в транспортно-пешеходной доступности физкультурно-оздоровительных комплексов со спортивно-игровыми залами, бассейнами, катками с искусственным ледовым покрытием, с отделениями детско-юношеских спортивных школ, семейных спортивно-досуговых центров, с целью достижения 100% нормативной обеспеченности к 2025 году;

- обеспечение доступности спортивных сооружений для инвалидов и маломобильных групп населения;

- при проектировании и строительстве физкультурно-оздоровительных комплексов (ФОКов) предусмотреть размещение и строительство в каждом административном округе города Москвы к 2025 году по одному специализированному ФОКу для занятий спортом инвалидов различных категорий;

- укрепление материально-технической базы существующих спортивных сооружений путем проведения реконструкции и капитального ремонта;

- строительство спортивных объектов городского значения для подготовки спортсменов высокого класса и проведение соревнований, в том числе всероссийского и международного уровня (футбольных стадионов, ледовых дворцов, центров всесезонных видов спорта, многофункциональных спортивных комплексов, теннисных центров, яхт-клубов, легкоатлетических стадионов и манежей, центров гимнастики, центров экстремальных видов спорта, и т.д.).

3.8.8. Разработка Среднесрочных отраслевых схем и программ размещения объектов социальной сферы и их реализация на территории административных округов города Москвы:

- повышение уровня доступности и комфортности обслуживания жителей, обеспечение "комплексности" застройки микрорайонов города, достижение действующих нормативов обеспеченности населения объектами социальной сферы.

3.8.9. Мероприятия в области строительства объектов по оказанию ветеринарных услуг:

- строительство ветеринарных клиник до 0,2 млн. кв.м общей площади с размещением одного объекта на район Москвы;

- строительство приютов для бездомных животных.

3.9. Мероприятия в области ландшафтного и садово-паркового строительства, комплексного благоустройства и художественного оформления территории, в т.ч.:

- по развитию рекреационных функций природных и озелененных территорий:

- обеспечение социально-гарантированного минимума условий для кратковременного повседневного отдыха населения за счет достижения нормативного обеспечения населения территориями рекреационного использования для повседневного отдыха в радиусе пешеходной доступности, включая:

- для районов с достаточной обеспеченностью рекреационными ресурсами - сохранение и благоустройство территорий рекреационного использования, поддержание их в состоянии пригодном для отдыха;

- для районов, в которых не установлены территории природного комплекса - выделение объектов природного комплекса рекреационного использования в пределах районов;

- для районов с недостаточной обеспеченностью рекреационными ресурсами и низкой доступностью рекреационных территорий, обладающих резервными территориями природного комплекса, пригодными для рекреационного использования - формирование новых территорий рекреационного назначения в пределах резервных территорий природного комплекса;

- для районов с недостаточной обеспеченностью рекреационными ресурсами и низкой доступностью рекреационных территорий, не обладающих территориальными резервами для формирования новых территорий рекреационного назначения - повышение рекреационной емкости территорий за счет размещения новых рекреационных объектов, соответствующих статусу территории; применение альтернативных видов рекреационного использования (в том числе, сады на крышах жилых, общественных и производственных зданий); дополнительные мероприятия по созданию озелененных территорий в пределах

жилых территорий; обязательное формирование территорий рекреационного использования при реорганизации производственных территорий под жилые и общественные функции; включение территорий ограниченного пользования, обладающих рекреационным и историко-культурным потенциалом в общедоступное рекреационное использование с регулируемым режимом посещения;

- развитие городского уровня рекреационного обслуживания, различающегося разнообразием видов эпизодического отдыха населения, отдыха выходного дня и туризма, включая:

- формирование и развитие специализированных рекреационных объектов и территорий (спортивного назначения, тематических, экологических и ландшафтных парков и др.) с учетом резервов рекреационной емкости территорий природного комплекса;

- включение территорий природного комплекса рекреационного назначения общегородского значения в объекты туристического показа;

- развитие историко-культурных функций рекреационных территорий и более активное включение в рекреационное использование памятников истории и культуры в рамках разработки предложений по организации системы туристско-рекреационных зон в административных округах, а также в рамках реализации проекта межмузейной туристской программы "Венок русских усадеб";

- развитие экологического туризма и организация экологических маршрутов на основании выявления объектов показа - уникальных природных объектов при условии соблюдения требований природоохранного законодательства;

- осуществление природоохранных мероприятий, включая:

- проведение специальных мероприятий в зонах повышенной рекреационной нагрузки на территориях природного парка "Битцевский лес", природно-исторического парка "Московорецкий", Национального природного парка "Лосиный остров", природного парка "Тушинский" и других (дополнительное обустройство мест массового отдыха, организацию спортивно-рекреационных зон на наименее ценных в природном отношении участках, прокладку по существующим дорогам прогулочных маршрутов, разгрузку от излишних рекреационных нагрузок территорий природоохранного назначения);

- разработка и проведение природоохранных мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия производственных предприятий на прилегающие территории рекреационного использования;

- обеспечение научно-методической базы по обоснованию рекреационного использования озелененных и природных территорий, включая:

- проведение социологических исследований по структуре видов отдыха с учетом демографического состава населения и дифференциации уровня доходов для уточнения рекреационных потребностей населения и учета при проектировании территорий рекреационного назначения;

- разработку рекомендаций по определению рекреационной емкости и предельно допустимых рекреационных нагрузок для озелененных и природных территорий, - в области комплексного благоустройства территории;

- обеспечение высокого уровня благоустройства реорганизуемых территорий различного функционального назначения;

- повышение благоустроенности и художественного оформления территорий различного функционального назначения сохраняемых на перспективу;

- обеспечение повышенного уровня благоустройства с применением всей палитры методов и средств благоустройства (элементы городского дизайна, колористика, архитектурное освещение, малые формы архитектуры, реклама, мощение, озеленение, цветники);

- в области цветового решения и декоративного освещения территории;

- в области вечернего будничного и праздничного освещения (подсветки) зданий и сооружений;

- обеспечение комфортной среды для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности на территории рекреационных зон.

4. Показатели территориального планирования развития города Москвы

4.1. Основные показатели развития особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, охраны окружающей среды и защита населения и территории от опасных воздействий

Таблица 4.1.1

Основные показатели развития особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий

N	Показатели	2015 г.	2025 г.
1.	Территории в границах особо охраняемых природных территорий (тыс.га)	21,7	21,7
2.	Озелененные территории общего пользования (тыс.га),включая: формирование новых объектов озеленения общего пользования (тыс.га)	6,7	7,1
		1,1	0,4
2.1.	Доля озелененных территорий общего пользования от территории города (в %)	6,2	6,6
2.2.	Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (кв.м/чел)	6,0-6,1	5,9-6,3
3.	Озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения (тыс.га)	4,1	4,6
4.	Всего озелененных территорий и особо охраняемых природных территорий (тыс.га)	32,5	33,4
4.1.	Всего доля озелененных территорий и особо охраняемых природных территорий от территории города (в %)	30,1	31,0
4.2.	Всего обеспеченность населения озелененными территориями и особо охраняемыми природными территориями (кв.м/чел.)	29,2-29,8	27,8-29,8

Таблица 4.1.2

Экологические показатели

Наименование показателя	Единица измерения	2015	2025
Суммарные валовые выбросы в атмосферный воздух,	тыс.тонн/год	830,9	651,9
в т.ч. выбросы от передвижных источников		738,0	500,0
Площадь территорий, требующих соблюдения режима водоохранных зон	тыс. га	9,0	9,0
Охват застроенной части территории города очистными сооружениями поверхностного стока	%	86	100
Расчетные шумовые характеристики основных транспортных магистралей	дБА	75-85	70-80
Расчетные уровни шума на линии жилой и общественной застройки	дБА	67-75	62-70
Протяженность придорожных сооружений, обеспечивающих снижение уровней шума до нормативных показателей	км	44	80
Доля домов с шумозащитным остеклением в общем объеме строительства жилой и общественной застройки	%	80	80
Объем образования твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ) в жилом секторе	тыс.тонн	3900	4000
Объем образования производственных отходов, в том числе ТБО и КГМ в нежилом секторе	тыс.тонн	3280	3990
Площадь территории с максимальным и высоким уровнями загрязнения почв	тыс.га	1,53	0
Площадь жилых территорий с высоким уровнем загрязнения почв, требующих рекультивации и санации	га в год	254,9	0
Площадь санитарно-защитных зон производственных объектов	тыс.га	5,3	1,5
Площадь жилых территорий, расположенных в пределах санитарно-защитных зон	тыс.га	1,8	0
Количество жителей, проживающих на территориях в границах санитарно-защитных зон	тыс.чел.	93,2	0

4.2. Основные показатели развития социальной инфраструктуры

Таблица 4.2.1

Основные ориентировочные показатели развития социальной инфраструктуры города Москвы (млн. кв.м общей площади)

N п/п	Наименования отраслей	Новое строительство, в том числе		
		всего	на 1-ю очередь*	2016-2025 год
1	2	3	4	5
1.	Образование:	11,1**	2,8	8,3
	в том числе районный уровень	9,3**	2,4	6,9
2.	Здравоохранение:	3,8**	1,0	2,8
	в том числе районный уровень	1,7**	0,6	1,1
3.	Социальная защита и социальное обеспечение:	1,4**	0,8	0,6
	в том числе районный уровень	0,7**	0,5	0,2
4.	Физкультура и спорт:	8,0	3,1	4,9
	в том числе районный уровень	3,6	1,4	2,2
5.	Культура, досуг:	7,7**	2,8	4,9
	в том числе районный уровень	4,6**	1,4	3,2
6.	Жилищно-коммунальное обслуживание, обеспечение правопорядка и безопасности всего:	1,4	0,3	1,1
	в том числе районный уровень	0,8	0,2	0,6
7.	Потребительский рынок, в том числе:	16,4	6,5	9,9
7.1.	Торговля:	13,3	5,3	8,0
	в том числе районный уровень	1,6	0,5	1,1
7.2.	общественное питание:	2,1	0,8	1,3
	в том числе районный уровень	0,1	-	0,1
7.3.	бытовое обслуживание:	1,0	0,4	0,6
	в том числе районный уровень	0,4	0,1	0,3
8.	Оптовая торговля всего (межрайонный, городской), в том числе:	2,1**	1,1	1,0
8.1.	продовольственная	0,8	0,4	0,4
8.2.	непродовольственная	1,3	0,7	0,6
9.	Гостиницы	13,0**	8,2	4,8
	Итого:	64,9	26,6	38,3
	в том числе районный уровень	22,8	7,1	15,7

* Показатели будут уточняться по результатам разработки и срокам реализации документации по планировке территории.

** Минимальный объем нового строительства с учетом возможного увеличения при реконструкции и замене ветхого фонда.

Таблица 4.2.2

Развитие сети детских дошкольных учреждений до 2025 года*

Район	Емкость сети на 2015 год, тыс. кв.м***	Новое строительство на период 2016- 2025 гг., тыс. кв.м **	Емкость сети на 2025 год, тыс. кв.м
1	2	3	4
Арбат	5,8	6,7	12,5
Басманный	35,0	13,2	48,2
Замоскворечье	15,1	9,3	24,4
Красносельский	11,5	9,2	20,7
Мещанский	20,3	6,3	26,6
Пресненский	36,3	19,3	55,5
Таганский	34,3	18,1	52,4
Тверской	19,1	16,7	35,8
Хамовники	26,6	19,9	46,5
Якиманка	6,6	4,3	10,9
Всего по ЦАО:	210,5	123,0	333,5
Аэропорт	20,9	19,9	40,8
Беговой	9,5	13,4	22,9
Бескудниковский	29,7	12,3	42,0
Войковский	30,5	6,4	36,9
Восточное Дегунино	26,2	23,9	50,1
Головинский	35,1	16,4	51,5
Дмитровский	23,3	24,3	47,6
Западное Дегунино	23	18,2	41,2
Коптево	26,7	25	51,7
Левобережный	22,3	6,7	29,0
Молжаниновский	8,3	10,4	18,7
Савеловский	11,9	17,2	29,1
Сокол	18,3	12,0	30,3
Тимирязевский	32,7	12,2	44,9
Ховрино	22,1	20,0	42,1
Хорошевский	30,9	0,0	30,9
Всего по САО:	371,4	238,3	609,7
Алексеевский	16,1	23,5	39,6
Алтуфьевский	20.7	5,8	26,5
Бабушкинский	39,9	0,5	40,4
Бибирево	71,3	7,9	79,2

Бутырский	25,4	8,1	33,5
Лианозово	31,7	14,6	46,3
Лосиноостровский	29,8	10,2	40,0
Марфино	16,1	0,8	16,9
Марьина Роща	8,5	24,3	32,8
Останкинский	13,4	17,3	30,7
Отрадное	53,2	38,3	91,5
Ростокино	7,3	11,9	19,2
Свиблово	24,5	6,4	30,9
Северное Медведково	29,9	32,4	62,3
Северный	18,5	0,0	18,5
Южное Медведково	26,2	16,5	42,7
Ярославский	26,9	18,2	45,1
Всего по СВАО:	459,4	236,7	696,1
Богородское	38,8	17,1	55,9
Вешняки	33,7	32,4	66,1
Восточное Измайлово	7,4	31,6	39,0
Восточный	16,2	0,0	16,2
Гольяново	49,3	37,9	87,2
Ивановское	35,8	33,0	68,8
Измайлово	25,5	32,7	58,2
Косино-Ухтомский	23,8	0,2	24,0
Метрогородок	9,3	12,9	22,2
Новогиреево	29,4	23,6	53,0
Новокосино	31,6	23,3	54,9
Перово	30,1	43,4	73,5
Преображенское	13,0	32,3	45,3
Северное Измайлово	45,3	0	45,3
Соколиная гора	15,8	31,5	47,3
Сокольники	15,4	14,8	30,2
Всего по ВАО:	420,4	366,7	787,1
Выхино-Жулебино	104,1	9,3	113,4
Капотня	6,1	6,6	12,7
Кузьминки	85,0	0,0	85,0
Лефортово	33,3	15,6	48,9
Люблино	63,6	35,6	99,2
Марьино	90,9	55,2	146,1
Некрасовка	10,7	7,5	18,2
Нижегородский	9,6	11,2	20,8
Печатники	24,6	13,1	37,7
Рязанский	23,8	24,3	48,1
Текстильщики	38,2	10,1	48,3
Южнопортовый	25,1	9,3	34,4
Всего по ЮВАО:	515	197,8	712,8
Бирюлево Восточное	52,4	19	71,4
Бирюлево Западное	29,9	16,1	46,0
Братеево	31,7	20,6	52,3
Даниловский	22,1	27,8	49,9
Донской	8,9	16,0	24,9
Зябликово	33,7	33,3	67,0
Москворечье-Сабурово	22,9	14,5	37,4
Нагатино-Садовники	31,1	8,8	39,9
Нагатинский затон	30,7	28,0	58,7
Нагорный	18,5	20,0	38,5
Орехово-Борисово Северное	45,3	21,5	66,8
Орехово-Борисово Южное	46,3	29,4	75,7
Царицыно	38,8	25,2	64,0
Чертаново Северное	36,2	23,2	59,4
Чертаново Центральное	32,3	25,2	57,5
Чертаново Южное	52,5	18,9	71,4
Всего по ЮАО:	533,3	347,5	880,8
Академический	31,1	20,7	51,8
Гагаринский	17,4	22,9	40,3
Зюзино	38,4	24,3	62,8
Коньково	40,4	37,6	78,0
Котловка	11	21,7	32,7
Ломоносовский	21,7	23,3	45,0
Обручевский	28,7	9,1	37,8
Северное Бутово	32,6	8,0	40,6
Теплый Стан	36,4	27,4	63,8

Черемушки	26,8	23,7	50,5
Южное Бутово	112,5	42,5	155,0
Ясенево	64,3	31,6	95,9
Всего по ЮЗАО:	461,4	292,8	754,2
Внуково	14,6	0,0	14,6
Дорогомилово	12	22,3	34,3
Крылатское	26,6	15,6	42,2
Кунцево	42,7	26,2	68,9
Можайский	44,3	17,8	62,1
Ново-Переделкино	34,1	30,7	64,8
Очаково-Матвеевское	63,8	0,0	63,8
Проспект Вернадского	13,1	17,9	31,0
Раменки	43,1	13,5	56,6
Солнцево	35,2	20,2	55,4
Тропарево-Никулино	32,4	36,5	68,9
Филевский парк	11,7	25,5	37,2
Фили-Давыдково	25,4	26,1	51,5
Всего по ЗАО:	399	252,3	651,3
Куркино	13,8	7,7	21,5
Митино	63,4	24,2	87,6
Покровское-Стрешнево	12,0	14.2	26,2
Северное Тушино	40,0	34,4	74,4
Строгино	34,9	33,1	68,0
Хорошево-Мневники	40,1	40,8	80,9
Щукино	15,6	45,9	61,5
Южное Тушино	36,2	11,6	47,8
Всего по СЗАО:	256	211,9	467,9
Крюково	36,6	6,2	42,8
Матушкино-Савелки	32,6	7,8	40,4
Панфиловский	32,6	6,7	39,3
Всего по Зел.АО:	101,78	20,72	122,5
Итого по Москве	3728,2	2287,7	6015,9

* Рассчитано на численность населения Москвы к 2025 году - 12,0 млн. чел.

** Минимальные объемы нового строительства уточняются в соответствии с применяемыми проектами зданий школ и объемами реконструктивных мероприятий по сносу.

*** Показатели будут уточняться по результатам разработки и срокам реализации документации градостроительного проектирования.

Таблица 4.2.3

Развитие сети общеобразовательных учреждений до 2025 года*

Район	Емкость сети на 2015 год, тыс. кв.м***	Новое стр-во на период 2016-2025 гг., тыс. кв.м **	Емкость сети на 2025 год, тыс. кв.м
1	2	3	4
Арбат	23,0	4,3	27,3
Басманный	110,0	0,0	110,0
Замоскворечье	53,7	3,0	56,7
Красносельский	44,3	5,8	50,1
Мещанский	57,4	1,3	58,7
Пресненский	117,8	7,3	125,1
Таганский	114,4	6,7	121,1
Тверской	76,0	7,8	83,8
Хамовники	71,7	26,4	98,1
Якиманка	23,2	0,0	23,2
Всего по ЦАО:	691,5	62,6	754,1
Аэропорт	44,3	27,0	71,3
Беговой	23,9	15,1	39,0
Бескудниковский	88,2	14,0	102,2
Войковский	104,4	9,7	114,1
Восточное Дегунино	75,3	40,0	115,3
Головинский	96,1	18,4	114,5
Дмитровский	57,4	59,8	117,2
Западное Дегунино	70,5	41,6	112,1
Коптево	69,4	42,3	111,7
Левобережный	51,1	13,2	64,3
Молжаниновский	12,9	50,9	63,8
Савеловский	40,9	21,0	61,9
Сокол	50,2	29,5	79,7

Тимирязевский	78,0	21,7	99,7
Ховрино	77,4	11,3	88,7
Хорошевский	62,2	12,0	74,2
Всего по САО:	1002,2	408,1	1410,3
Алексеевский	53,0	11,1	64,1
Алтуфьевский	45,7	17,3	63,0
Бабушкинский	104,4	0,0	104,4
Бибирево	163,5	18,6	182,1
Бутырский	46,7	36,2	82,9
Лианозово	70,3	45,1	115,4
Лосиноостровский	86,0	27,0	113,0
Марфино	37,2	0,0	37,2
Марьина Роща	43,6	40,0	83,6
Останкинский	57,7	6,9	64,6
Отрадное	147,1	86,4	233,5
Ростокино	19,2	23,1	42,3
Свиблово	54,3	12,4	66,7
Северное Медведково	75,6	81,7	157,3
Северный	54,2	0,0	54,2
Южное Медведково	77,6	30,9	108,5
Ярославский	67,1	59,3	126,4
Всего по СВАО:	1203,2	496,0	1699,2
Богородское	70,6	49,6	120,2
Вешняки	81	59,2	140,2
Восточное Измайлово	3,5	54,6	88,1
Восточный	26,2	0,0	26,2
Гольяново	121,4	61,0	182,4
Ивановское	71,8	78,9	150,7
Измайлово	64,0	33,2	97,2
Косино-Ухтомский	46,6	21,3	67,9
Метрогородок	22	39,9	61,9
Новогиреево	70,5	45,8	116,3
Новокосино	74,8	117,9	192,7
Перово	79,4	83,3	162,7
Преображенское	52,4	47,5	99,9
Северное Измайлово	94,8	4,1	98,9
Соколиная гора	47,7	59,6	107,3
Сокольники	69,1	9,9	79,0
Всего по ВАО:	1025,8	766,1	1791,9
Выхино-Жулебино	225,8	117,7	343,5
Капотня	24,5	2,8	27,3
Кузьминки	147,3	20,8	168,1
Лефортово	105,9	0,0	105,9
Люблино	136,8	92,1	228,9
Марьино	234,6	146,7	381,3
Некрасовка	40,6	28,8	69,4
Нижегородский	49,4	0,2	49,6
Печатники	70,1	36,9	107,0
Рязанский	72,4	55,7	128,1
Текстильщики	66,4	66,9	133,3
Южнопортовый	71,7	31,6	103,3
Всего по ЮВАО:	1245,5	600,3	1845,8
Бирюлево Восточное	102,5	70,5	173,0
Бирюлево Западное	62,8	63,9	126,7
Братеево	88,6	43,1	131,7
Даниловский	75,5	32,9	108,4
Донской	31,3	29,3	60,6
Зябликово	92,7	64,7	157,4
Москворечье-Сабурово	57,7	49,3	107,0
Нагатино-Садовники	63,4	31,5	94,9
Нагатинский затон	77,6	44,8	122,4
Нагорный	64	26,7	90,7
Орехово-Борисово Северное	79,4	63,3	142,7
Орехово-Борисово Южное	99,8	101,8	201,6
Царицыно			178,4
Чертаново Северное	65,1	63,8	128,9
Чертаново Центральное	58,7	84,3	143,0
Чертаново Южное	107,3	59,8	167,1
Всего по ЮАО:	1206,1	928,4	2134,5
Академический	59,1	55,5	114,6
Гагаринский	86,6	20,9	107,5

Зюзино	79,9	52,3	132,2
Коньково	128,2	37,7	165,9
Котловка	42,2	37,7	79,9
Ломоносовский	78,8	20,6	99,4
Обручевский	82,9	0,0	82,9
Северное Бутово	76,5	57,9	134,4
Теплый Стан	81,7	55,3	137,0
Черемушки	81,0	37,4	118,4
Южное Бутово	261,5	0,0	261,5
Ясенево	148,2	71,2	219,4
Всего по ЮЗАО:	1206,6	446,5	1653,1
Внуково	22	5,5	27,5
Дорогомилово	61,3	12,8	74,1
Крылатское	72,8	8,9	81,7
Кунцево	111,2	50,5	161,7
Можайский	118,9	39,1	158,0
Ново-Переделкино	104,5	69,2	173,7
Очаково-Матвеевское	125,7	0,0	125,7
Проспект Вернадского	38,5	27,1	65,6
Раменки	104,3	10,6	114,9
Солнцево	90,1	35,8	125,9
Тропарево-Никулино	92,3	62,9	155,2
Филевский парк	77,6	9,0	86,6
Фили-Давыдково	77,2	28,8	106,0
Всего по ЗАО:	1096,4	360,2	1456,6
Куркино	30,6	29,8	60,4
Митино	157,3	144,2	301,5
Покровское-Стрешнево	42,0	20,4	62,4
Северное Тушино	114,4	85,7	200,1
Строгино	126,0	25,5	151,5
Хорошево-Мневники	120,3	75,2	195,5
Щукино	76,6	65,6	142,2
Южное Тушино	86,6	23,8	110,4
Всего по СЗАО:	753,8	470,1	1223,9
Крюково	113,4	25,5	138,9
Матушкино-Савелки	99,5	25,2	124,7
Панфиловский	83	20,9	103,9
Всего по Зел.АО:	295,9	71,6	367,5
Итого по Москве	9726,9	4609,9	14336,8

* Рассчитано на численность населения Москвы к 2025 году - 12,0 млн. чел.

** Минимальные объемы нового строительства уточняются в соответствии с применяемыми проектами зданий школ и объемами реконструктивных мероприятий по сносу существующих объектов.

*** Показатели будут уточняться по результатам разработки и срокам реализации документации градостроительного проектирования.

Таблица 4.2.4

Развитие сети территориальных поликлиник для детей до 2025 года*

Район	Емкость сети на 2015 год, тыс. кв.м**	Новое стр-во на период 2016 - 2025 гг., тыс. кв.м**	Емкость сети на 2025 год, тыс. кв.м
1	2	3	4
Арбат	1,8	1,9	3,7
Басманный	8,6	5,5	14,1
Замоскворечье	1,3	4,3	5,6
Красносельский	11,0	0,0	11,0
Мещанский	14,4	0,0	14,4
Пресненский	3,8	8,9	12,7
Таганский	12,6	0,9	13,5
Тверской	3,8	4,4	8,2
Хамовники	3,1	7,6	10,7
Якиманка	0,0	3,2	3,2
Всего по ЦАО:	60,4	36,7	97,1
Аэропорт	3,8	5,6	9,4
Беговой	0,0	0,0	0,0
Бескудниковский	14,0	0,0	14,0
Войковский	12,0	0,0	12,0
Восточное Дегунино	6,2	5,3	11,5
Головинский	30,7	0,0	30,7
Дмитровский	6,2	4,7	10,9
Западное Дегунино	3,8	5,6	9,4

Коптево	3,8	8,0	11,8
Левобережный	8,6	1,8	10,4
Молжаниновский	10,2	0,0	10,2
Савеловский	11,4	5,5	16,9
Сокол	11,6	5,6	17,2
Тимирязевский	21,4	0,0	21,4
Ховрино	7,7	1,9	9,6
Хорошевский	0,9	6,2	7,1
Всего по САО:	152,3	50,1	202,6
Алексеевский	5,3	3,8	9,1
Алтуфьевский	3,8	2,3	6,1
Бабушкинский	4,2	5,1	9,3
Бибирево	16,9	1,3	18,2
Бутырский	12,9	0,0	12,9
Лианозово	6,8	4,5	11,3
Лосиноостровский	3,8	5,4	9,2
Марфино	8,0	3,0	11,0
Марьина Роща	3,8	3,7	7,5
Останкинский	0,0	0,0	0,0
Отрадное	10,8	10,2	21,0
Ростокино	0,0	4,4	4,4
Свиблово	3,6	3,5	7,1
Северное Медведково	7,7	6,6	14,3
Северный	9,0	10,3	19,3
Южное Медведково	0,0	11,2	11,2
Ярославский	3,8	6,5	10,3
Всего по СВАО:	100,4	81,8	182,8
Богородское	17,2	2,0	19,2
Вешняки	9,6	5,5	15,1
Восточное Измайлово	3,8	5,1	8,9
Восточный	6,4	0,0	6,4
Гольяново	10,9	9,1	20,0
Ивановское	3,8	12,0	15,8
Измайлово	14,0	0,0	14,0
Косино-Ухтомский	44,4	5,3	49,7
Метрогородок	3,8	1,3	5,1
Новогиреево	7,7	4,5	12,2
Новокосино	3,8	8,8	12,6
Перово	3,8	13,1	16,9
Преображенское	14,0.	3,8	17,8
Северное Измайлово	13,4	0,0	13,4
Соколиная гора	5,5	5,3	10,8
Сокольники	3,8	3,1	6,9
Всего по ВАО:	166,1	78,8	244,9
Выхино-Жулебино	16,4	6,7	23,1
Капотня	0,0	3,7	3,7
Кузьминки	15,7	0,0	15,7
Лефортово	14,0	0,0	14,0
Люблино	8,8	9,4	18,2
Марьино	20,0	3,8	23,8
Некрасовка	2,7	1,6	4,3
Нижегородский	0,0	6,6	6,6
Печатники	14,0	0,0	14,0
Рязанский	12,5	4,5	17,0
Текстильщики	7,2	3,9	11,1
Южнопортовый	5,9	3,8	9,7
Всего по ЮВАО:	117,2	44,0	161,2
Бирюлево Восточное	7,7	8,7	16,4
Бирюлево Западное	3,8	6,7	10,5
Братеево	9,4	2,6	12,0
Даниловский	10,2	1,2	11,4
Донской	1,7	4,0	5,7
Зябликово	5,8	9,6	15,4
Москворечье-Сабурово	6,0	2,6	8,6
Нагатино-Садовники	5,8	3,3	9,1
Нагатинский затон	9,8	3,6	13,4
Нагорный	3,8	5,0	8,8
Орехово-Борисово Северное	3,8	11,5	15,3
Орехово-Борисово Южное	11,5	5,9	17,4
Царицыно	3,8	10,9	14,7
Чертаново Северное	6,0	7,6	13,6

Чертаново Центральное	5,8	7,4	13,2
Чертаново Южное	13,4	3,0	16,4
Всего по ЮАО:	108,3	93,6	201,9
Академический	4	8,1	11,9
Гагаринский	13	3,8	16,5
Зюзино	4	10,6	14,4
Коньково	25	0,0	25,3
Котловка	3	4,3	7,5
Ломоносовский	10	0,0	10,0
Обручевский	14	4,8	18,8
Северное Бутово	4	5,5	9,5
Теплый Стан	4	10,8	14,8
Черемушки	13	0,0	13,0
Южное Бутово	29	7,0	36,0
Ясенево	15	7,0	22,0
Всего по ЮЗАО:	137,6	61,5	199,1
Внуково	0,0	3,7	3,7
Дорогомилово	3,8	4,1	7,9
Крылатское	7,7	2,0	9,7
Кунцево	27,8	0,0	27,8
Можайский	18,6	0,0	18,6
Ново-Переделкино	7,7	4,2	11,9
Очаково-Матвеевское	15,7	0,0	15,7
Проспект Вернадского	3,8	3,3	7,1
Раменки	7,7	5,3	13,0
Солнцево	3,8	7,5	11,3
Тропарево-Никулино	3,8	8,8	12,6
Филевский парк	10,2	4,7	14,9
Фили-Давыдково	7,7	4,1	11,8
Всего по ЗАО:	118,3	47,7	166,0
Куркино	1,4	3,0	4,4
Митино	7,7	10,2	17,9
Покровское-Стрешнево	4,0	3,4	7,4
Северное Тушино	12,5	2,7	15,2
Строгино	9,6	6,0	15,6
Хорошево-Мневники	7,7	10,8	18,5
Щукино	15,5	3,8	19,3
Южное Тушино	0,0	14,0	14,0
Всего по СЗАО:	58,4	53,9	112,3
Крюково	20,0	0.0	20,0
Матушкино-Савелки	7,7	1,6	9,3
Панфиловский	5,8	3,2	9,0
Всего по Зел.АО:	33,5	4,8	38,3
Итого по Москве	1052,5	552,9	1605,4

* Рассчитано на численность населения Москвы к 2025 году - 12,0 млн. чел.

** Показатели будут уточняться по результатам разработки и срокам реализации документации градостроительного проектирования, минимальный объем нового строительства с учетом реконструктивных мероприятий по сносу существующих объектов.

Таблица 4.2.5

Развитие сети территориальных поликлиник для взрослых до 2025 года*

Район	Емкость сети на 2015 год, тыс. кв.м**	Нов. стр-во 2016 - 2025 гг. тыс. кв.м	Емкость сети на 2025 год, тыс. кв.м
1	2	3	4
Арбат	3,2	2,3	5,5
Басманный	25,8	0,0	25,8
Замоскворечье	10,0	0,7	10,7
Красносельский	10,6	0,0	10,6
Мещанский	25,2	0,0	25,2
Пресненский	35,4	0,0	35,4
Таганский	30,0	0,6	30,6
Тверской	9,0	6,6	15,6
Хамовники	15,5	4,8	20,3
Якиманка	7,2	0,0	7,2
Всего по ЦАО:	171,9	15,0	186,9
Аэропорт	7,4	10,4	17,9
Беговой	3,4	6,6	10,0

Бескудниковский	18,0	0,0	18,0
Войковский	9,0	7,1	16,1
Восточное Дегунино	9,0	12,9	21,9
Головинский	21,0	1,5	22,5
Дмитровский	8,0	12,8	20,8
Западное Дегунино	16,8	0,0	16,8
Коптево	18,0	4,6	22,6
Левобережный	10,0	2,7	12,7
Молжаниновский	12,0	4,0	16,5
Савеловский	16,2	0,0	16,2
Сокол	12,4	0,0	12,4
Тимирязевский	24,6	0,0	24,6
Ховрино	24,7	5,0	29,7
Хорошевский	9,0	4,5	13,5
Всего по САО:	219,6	72,8	292,4
Алексеевский	14,4	2,9	17,3
Алтуфьевский	9,0	2,6	11,6
Бабушкинский	21,0	0,0	21,0
Бибирево	38,6	0,0	38,6
Бутырский	10,6	5,6	16,2
Лианозово	24,3	2,3	26,6
Лосиноостровский	9,6	7,9	17,5
Марфино	3,0	9,0	12,0
Марьина Роща	9,8	4,6	14,4
Останкинский	18,6	0,0	18,6
Отрадное	33,8	6,2	40,0
Ростокино	0,0	8,4	8,4
Свиблово	9,8	3,7	13,5
Северное Медведково	18,6	8,6	27,2
Северный	10,1	16,5	26,6
Южное Медведково	19,8	0,0	19,8
Ярославский	18,0	0,0	18,0
Всего по СВАО:	269,0	78,4	347,4
Богородское	29,3	3,9	33,2
Вешняки	18,0	10,9	28,9
Восточное Измайлово	9,0	8,1	17,1
Восточный	0,0	3,1	3,1
Гольяново	31,2	7,0	38,2
Ивановское	27,0	3,1	30,1
Измайлово	9,0	16,5	25,5
Косино-Ухтомский	32,1	7,3	39,4
Метрогородок	9,0	0,0	9,0
Новогиреево	18,0	5,2	23,2
Новокосино	18,0	6,0	24,0
Перово	22,2	10,0	32,2
Преображенское	27,0	0,0	27,0
Северное Измайлово	15,1	4,6	19,7
Соколиная гора	2,9	17,8	20,7
Сокольники	0,0	13,2	13,2
Всего по ВАО:	267,9	116,5	384,4
Выхино-Жулебино	31,2	12,9	44,1
Капотня	6,8	0,0	6,8
Кузьминки	39,1	5,0	44,6
Лефортово	17,1	4,3	21,4
Люблино	18,3	16,4	34,7
Марьино	57,6	0,0	57,6
Некрасовка	4,0	2,4	6,4
Нижегородский	13,0	0,0	13,0
Печатники	21,0	9,0	30,0
Рязанский	26,6	4,5	31,1
Текстильщики	20,2	0,0	20,2
Южнопортовый	0,0	9,0	9,0
Всего по ЮВАО:	255,0	64,0	319,0
Бирюлево Восточное	37,8	9,0	46,8
Бирюлево Западное	21,0	9,0	30,0
Братеево	14,8	8,1	22,9
Даниловский	4,9	17,0	21,8
Донской	3,3	7,6	10,9
Зябликово	16,8	12,5	29,3
Москворечье-Сабурово	13,7	2,7	16,4
Нагатино-Садовники	18,0	0,0	18,0
Нагатинский затон	21,0	13,2	34,2
Нагорный	9,3	7,6	16,9

Орехово-Борисово Северное	33.6	0,0	33,6
Орехово-Борисово Южное	25,8	7,3	33,1
Царицыно	18,0	10,0	28,0
Чертаново Северное	13,7	12,3	26,0
Чертаново Центральное	9,0	16,2	25,2
Чертаново Южное	45,6	0,0	45,6
Всего по ЮАО:	306,2	132.5	438,7
Академический	27,8	0,0	27,8
Гагаринский	6,4	11,3	17,6
Зюзино	18,0	9,5	27,5
Коньково	28,6	5,5	34,1
Котловка	9,0	5,3	14,3
Ломоносовский	18,0	0.0	18,0
Обручевский	18,0	0,0	18,0
Северное Бутово	23,6	0,0	23,6
Теплый Стан	24,8	3,1	27,9
Черемушки	21,0	9,0	30,0
Южное Бутово	37,5	12,3	49,8
Ясенево	42,6	0,0	42,6
Всего по ЮЗАО:	275,4	55,9	331,3
Внуково	6,8	0,0	6,8
Дорогомилово	13,6	0,0	13,6
Крылатское	31,3	9,0	40,3
Кунцево	31,2	20,2	51,4
Можайский	11,5	9,0	20,5
Ново-Переделкино	33.6	0,0	33,6
Очаково-Матвеевское	26,6	0,0	26,6
Проспект Вернадского	9,0	4,6	13,6
Раменки	39,2	0,0	39,2
Солнцево	41,8	10,4	52,2
Тропарево-Никулино	11,4	12,7	24,1
Филевский парк	37,1	9,0	46,1
Фили-Давыдково	21,0	12,0	33,0
Всего по ЗАО:	314,1	86,9	401,0
Куркино	8,4	9,0	17,4
Митино	33,3	0,0	33,3
Покровское-Стрешнево	10,3	0,0	10,3
Северное Тушино	30,1	0,0	30,1
Строгино	23,2	6,6	29,8
Хорошево-Мневники	18,0	17,4	35,4
Щукино	26,0	9,0	35,0
Южное Тушино	4,3	16,6	20,9
Всего по СЗАО:	153,6	58,6	212,2
Крюково	12,0	7	19,0
Матушкино-Савелки	39,6	0	39,6
Панфиловский	15,6	2	15,8
Всего по Зел.АО:	67,2	9	76,2
Итого по Москве	2299,9	689,6	2989,5

* Рассчитано на численность населения Москвы к 2025 году - 12,0 млн. чел.

** Показатели будут уточняться по результатам разработки и срокам реализации документации градостроительного проектирования, минимальный объем нового строительства с учетом реконструктивных мероприятий по сносу существующих объектов.

Таблица 4.2.6

Развитие сети объектов культуры до 2025 года*

Район	Емкость сети на 2015 год, тыс. кв.м**	Новое стр-во на период 2016-2025 гг., тыс. кв.м**	Емкость сети на 2025 год, тыс. кв.м
1	2	3	4
Арбат	8,7	8,5	17,2
Басманный	38,4	6,6	45,0
Замоскворечье	12,9	10,6	23,5
Красносельский	10,9	11,2	22,1
Мещанский	14,6	14,8	29,4
Пресненский	28,8	34,5	63,3
Таганский	18,9	36,9	55,8
Тверской	24,6	13	37,6
Хамовники	19,9	27,7	47,6
Якиманка	4,5	5,7	10,2
Всего по ЦАО:	182,2	169,6	351,8

Аэропорт	3,5	20,4	23,9
Беговой	1,1	9,1	10,2
Бескудниковский	20,3	25,6	45,9
Войковский	33,2	18,4	51,6
Восточное Дегунино	21,1	25,3	46,4
Головинский	18,0	30,6	48,6
Дмитровский	11,9	29,8	41,7
Западное Дегунино	21,4	25,6	47,0
Коптево	4,8	34,6	39,4
Левобережный	6,0	18,2	24,2
Молжаниновский	9,0	0	9,0
Савеловский	3,7	16,5	20,2
Сокол	8,3	17,7	26,0
Тимирязевский	17,5	27,3	44,8
Ховрино	14,9	24,9	39,8
Хорошевский	15,9	18,6	34,5
Всего по САО:	210,6	342,5	553,2
Алексеевский	6,4	20,7	27,1
Алтуфьевский	16,0	11,8	27,8
Бабушкинский	12,4	19,9	32,3
Бибирево	38,7	46,5	85,2
Бутырский	3,8	18,6	22,4
Лианозово	10,5	22,8	33,3
Лосиноостровский	10,6	24,3	34,9
Марфино	9,6	3,4	13,0
Марьина Роща	5,4	19,6	25,0
Останкинский	6,1	18,1	24,2
Отрадное	27,3	50,9	78,2
Ростокино	7,5	8,7	16,2
Свиблово	7,9	18,1	26,0
Северное Медведково	19,1	34	53,1
Северный	11,7	12	23,7
Южное Медведково	16,0	24,3	40,3
Ярославский	11,3	26,3	37,6
Всего по СВАО:	220,3	379,9	600,2
Богородское	17,3	30,9	48,2
Вешняки	16,8	33,5	50,3
Восточное Измайлово	11,1	21,1	32,2
Восточный	5,0	0,3	5,3
Гольяново	44,1	46,2	90,3
Ивановское	17,1	37	54,1
Измайлово	10,0	32,1	42,1
Косино-Ухтомский	11,0	11,3	22,3
Метрогородок	2,7	10	12,7
Новогиреево	20,6	31,8	52,4
Новокосино	19,8	28,4	48,2
Перово	19,1	41,3	60,4
Преображенское	7,0	24,3	31,3
Северное Измайлово	14,4	22,8	37,2
Соколиная гора	10,9	27,5	38,4
Сокольники	10,9	18,4	29,3
Всего по ВАО:	237,8	417	654,8
Выхино-Жулебино	41,9	48,8	90,7
Капотня	2	7,6	9,6
Кузьминки	39	23,1	62,1
Лефортово	13,7	15,2	28,9
Люблино	19,1	53,1	72,2
Марьино	55,4	67,8	123,2
Некрасовка	6,7	12,6	19,3
Нижегородский	7,8	7,8	15,6
Печатники	11,6	17	28,6
Рязанский	16	31,5	47,5
Текстильщики	26,3	20,5	46,8
Южнопортовый	20,7	15,1	35,8
Всего по ЮВАО:	260,2	320	580,2
Бирюлево Восточное	32,3	46,4	78,7
Бирюлево Западное	13,3	26	39,3
Братеево	16,0	32	48,0
Даниловский	13,6	30,5	44,1
Донской	6,3	10,9	17,2
Зябликово	28,0	40,9	68,9
Москворечье-Сабурово	21,7	18,8	40,5
Нагатино-Садовники	13,3	17,2	30,5

Нагатинский Затон	32,1	35,7	67,8
Нагорный	8,3	20,8	29,1
Орехово-Борисово Северное	31,8	38,8	70,6
Орехово-Борисово Южное	31,9	44,6	76,5
Царицыно	20,6	38,7	59,3
Чертаново Северное	31,3	34,6	65,9
Чертаново Центральное	21,9	31,1	53,0
Чертаново Южное	30,8	38,9	69,7
Всего по ЮАО:	353,2	505,8	859,0
Академический	13,9	32,3	46,2
Гагаринский	3,3	26,3	29,6
Зюзино	17,5	43	60,5
Коньково	24,1	46,4	70,5
Котловка	8,5	16,4	24,9
Ломоносовский	8,9	27,4	36,3
Обручевский	11,6	19,5	31,1
Северное Бутово	17,6	22,1	39,7
Теплый Стан	19,7	44,1	63,8
Черемушки	29,2	34,7	63,9
Южное Бутово	39,6	48,2	87,8
Ясенево	29,0	61,5	90,5
Всего по ЮЗАО:	222,9	421,8	644,7
Внуково	6,3	6,2	12,5
Дорогомилово	4,1	19,4	23,5
Крылатское	15,5	22,3	37,8
Кунцево	14,0	34,7	48,7
Можайский	13,4	34,2	47,6
Ново-Переделкино	20,7	32,2	52,9
Очаково-Матвеевское	7,1	30	37,1
Проспект Вернадского	10,5	14,1	24,6
Раменки	12,0	34,4	46,4
Солнцево	12,7	29,4	42,1
Тропарево-Никулино	10,5	38,8	49,3
Филевский парк	6,6	19,7	26,3
Фили-Давыдково	11,3	31,2	42,5
Всего по ЗАО:	144,7	346,6	491,3
Куркино	24,2	3,4	27,6
Митино	26,5	45,4	71,9
Покровское-Стрешнево	11,8	10,3	22,1
Северное Тушино	32,6	40,8	73,4
Строгино	12,4	37	49,4
Хорошево-Мневники	37,2	51,3	88,5
Щукино	15,5	25,1	40,6
Южное Тушино	20,5	23,4	43,9
Всего по СЗАО:	180,7	236,7	417,4
Крюково	10,9	26,7	37,6
Матушкино-Савелки	31,1	10,2	41,3
Панфиловский	10,8	20,4	31,2
Всего по Зел.АО:	52,8	57,4	110,2
Итого по Москве	2065,4	3197,3	5262,7

* Рассчитано на численность населения Москвы к 2025 году - 12,0 млн. чел.

** Показатели будут уточняться по результатам разработки и срокам реализации документации градостроительного проектирования, минимальный объем с учетом реконструктивных мероприятий по сносу.

Таблица 4.2.7

Развитие сети объектов физической культуры и спорта до 2025 года* (крытые сооружения)

Район	Емкость сети на 2015 год, тыс. кв.м**	Новое стр-во на период 2016-2025 гг., тыс. кв.м**	Емкость сети на 2025 год, тыс. кв.м
1	2	3	4
Арбат	4,7	3,7	8,4
Басманный	13,7	18,4	32,1
Замоскворечье	10,6	5,7	16,3
Красносельский	13,3	0,5	13,8
Мещанский	8,3	9,5	17,8
Пресненский	14,4	22,7	37,1
Таганский	29,2	9,3	38,5

Тверской	10,5	13,3	23,8
Хамовники	13,0	18	31
Якиманка	2,9	4,4	7,3
Всего по ЦАО:	120,6	105,5	226,1
Аэропорт	12,3	14,9	27,2
Беговой	10,0	5,3	15,3
Бескудниковский	16,4	15,6	32
Войковский	17,8	6,8	24,6
Восточное Дегунино	13,2	20,2	33,4
Головинский	22,7	11,6	34,3
Дмитровский	12,8	22,9	35,7
Западное Дегунино	6,8	20,7	27,5
Коптево	10,5	24,0	34,5
Левобережный	7,9	11,4	19,3
Молжаниновский	10,5	1,9	12,4
Савеловский	9,8	9,6	19,4
Сокол	10,9	9,3	20,2
Тимирязевский	9,7	20,2	29,9
Ховрино	9,7	18,8	28,5
Хорошевский	9,1	11,4	20,5
Всего по САО:	190,1	224,6	414,7
Алексеевский	8,7	17,7	26,4
Алтуфьевский	7,5	10,2	17,7
Бабушкинский	15,2	11,7	26,9
Бибирево	51,5	4,6	56,1
Бутырский	7,2	15,1	22,3
Лианозово	12,0	15,5	27,5
Лосиноостровский	11,6	15,0	26,6
Марфино	6,6	2,2	8,8
Марьина Роща	10,6	11,8	22,4
Останкинский	10,2	10,3	20,5
Отрадное	15,8	45,2	61
Ростокино	14,6	0	14,6
Свиблово	20,4	0,2	20,6
Северное Медведково	15,0	26,5	41,5
Северный	8,1	3,5	11,6
Южное Медведково	8,6	19,9	28,5
Ярославский	13,0	17,1	30,1
Всего по СВАО:	236,6	226,5	463,1
Богородское	17,6	19,6	37,2
Вешняки	15	29,1	44,1
Восточное Измайлово	8,9	17,1	26
Восточный	4,7	1,8	6,5
Гольяново	21,7	36,4	58,1
Ивановское	14,8	31,1	45,9
Измайлово	19,8	19	38,8
Косино-Ухтомский	8,4	5,8	14,2
Метрогородок	7,4	7,4	14,8
Новогиреево	12,0	23,4	35,4
Новокосино	11,5	25,1	36,6
Перово	15,9	33,1	49
Преображенское	9,3	20,9	30,2
Северное Измайлово	21,0	9	30
Соколиная гора	9,8	21,7	31,5
Сокольники	9,9	10,2	20,1
Всего по ВАО:	207,7	310,7	518,4
Выхино-Жулебино	26,9	40,3	67,2
Капотня	5,0	3,5	8,5
Кузьминки	16,8	27,2	44
Лефортово	10,1	22,5	32,6
Люблино	21,1	31,8	52,9
Марьино	26,1	51,8	77.9
Некрасовка	2,7	10,3	13
Нижегородский	17,2	3,4	20,6
Печатники	10,2	15,0	25,2
Рязанский	15,4	16,7	32,1
Текстильщики	12,1	20,1	32,2
Южнопортовый	9,1	13,8	22,9
Всего по ЮВАО:	172,7	256,4	429,1
Бирюлево Восточное	13,1	34,5	47,6
Бирюлево Западное	10,8	19,8	30,6
Братеево	14,0	20,9	34,9
Даниловский	27,0	6,3	33,3
Донской	8,0	8,6	16,6

Зябликово	11,5	33,2	44,7
Москворечье-Сабурово	8,8	16,2	25
Нагатино-Садовники	12,8	13,8	26,6
Нагатинский затон	15,5	23,6	39,1
Нагорный	14,1	11,6	25,7
Орехово-Борисово Северное	12,7	31,8	44,5
Орехово-Борисово Южное	17,4	33,1	50,5
Царицыно	16,6	26,1	42,7
Чертаново Северное	22,0	21,2	43,2
Чертаново Центральное	15,1	23,2	38,3
Чертаново Южное	16,9	30,7	47,6
Всего по ЮАО:	236,3	354,6	590,9
Академический	13,2	21,3	34,5
Гагаринский	10,4	16,4	26,8
Зюзино	13,3	28,6	41,9
Коньково	16,3	35,8	52,1
Котловка	9,8	12,9	22,7
Ломоносовский	11,4	18,6	30
Обручевский	13,9	11,3	25,2
Северное Бутово	14,6	12,5	27,1
Теплый Стан	10,8	31,8	42,6
Черемушки	10,7	23,0	33,7
Южное Бутово	27,8	31,6	59,4
Ясенево	17,0	46,9	63,9
Всего по ЮЗАО:	169,2	290,7	459,9
Внуково	4,8	4,1	8,9
Дорогомилово	11,9	11,0	22,9
Крылатское	12,0	16,2	28,2
Кунцево	14,7	31,3	46
Можайский	12,9	28,5	41,4
Новопеределкино	12,1	22,5	34,6
Очаково - Матвеевское	13,7	19,5	33,2
Проспект Вернадского	8,5	12,2	20,7
Раменки	12,2	25,5	37,7
Солнцево	10,1	22,7	32,8
Тропарево-Никулино	9,2	27,6	36,8
Филевский парк	14,8	11,1	25,9
Фили-Давыдково	11,0	23,3	34,3
Всего по ЗАО:	147,9	255,5	403,4
Куркино	8,5	7,5	16
Митино	30,5	21,5	52
Покровское-Стрешнево	5,8	11,7	17,5
Северное Тушино	16,2	33,3	49,5
Строгино	18,1	27	45,3
Хорошево-Мневники	17,6	36,4	54
Щукино	11,3	21,5	32,8
Южное Тушино	24,2	7,6	31,8
Всего по СЗАО:	132,2	166,7	298,9
Крюково	9,7	18,8	28,5
Матушкино-Савелки	10,4	17,1	27,5
Панфиловский	12,0	16,1	28,1
Всего по Зел.АО:	32,1	52	84,1
Итого по Москве	1645,4	2243,2	3888,6

* Рассчитано на численность населения Москвы к 2025 году - 12,0 млн. чел.

** Показатели будут уточняться по результатам разработки и срокам реализации документации градостроительного проектирования, минимальный объем с учетом реконструктивных мероприятий по сносу.

Таблица 4.2.8

Развитие сети центров социального обслуживания населения на 2025 год*

Район	Емкость сети на 2015 год, тыс. кв.м**	Новое стр-во на период 2016-2025 гг., тыс. кв.м**	Емкость сети на 2025 год, тыс. кв.м
1	2	3	4
Арбат	4,6	0	4,6
Басманный	6,5	0,3	6,8
Замоскворечье	3,9	0	3,9

Красносельский	3,7	0	3,7
Мещанский	6,9	0	6,9
Пресненский	8,6	0	8,6
Таганский	6,6	0,8	7,4
Тверской	4,7	0,4	5,1
Хамовники	5,8	0,8	6,6
Якиманка	2,4	0	2,4
Всего по ЦАО:	53,7	2,3	56
Аэропорт	4,7	1,1	5,8
Беговой	3,5	0	3,5
Бескудниковский	4,3	1,7	6
Войковский	4,6	0,6	5,2
Восточное Дегунино	5,2	0,9	6,1
Головинский	5,8	1,5	7,3
Дмитровский	4,9	1,8	6,7
Западное Дегунино	4,2	1,6	5,8
Коптево	5,1	2,2	7,3
Левобережный	3,5	0,6	4,1
Молжаниновский	3,7	0	3,7
Савеловский	3,7	0,4	4,1
Сокол	3,3	1	4,3
Тимирязевский	5,7	0,7	6,4
Ховрино	5,5	0,5	6
Хорошевский	3,3	1,1	4,4
Всего по САО:	71	16,7	87,7
Алексеевский	4,3	1,3	5,6
Алтуфьевский	5,4	0	5,4
Бабушкинский	3,6	2,1	5,7
Бибирево	9	2,2	11,2
Бутырский	4,1	0,6	4,7
Лианозово	5,8	0	5,8
Лосиноостровский	4,7	1	5,7
Марфино	3,6	0	3,6
Марьина Роща	3,4	1,3	4,7
Останкинский	4,5	0,0	4,5
Отрадное	9,3	3,7	13
Ростокино	1,4	1,3	2,7
Свиблово	4,3	0,1	4,4
Северное Медведково	6,5	2,3	8,8
Северный	4	0	4
Южное Медведково	11,4	0	11,4
Ярославский	5,1	1,3	6,4
Всего по СВАО:	90,4	17,2	107,6
Богородское	4,9	3	7,9
Вешняки	7,9	1,5	9,4
Восточное Измайлово	6,6	0	6,6
Восточный	3,1	0	3,1
Гольяново	8,8	3,6	12,4
Ивановское	8	1,7	9,7
Измайлово	6,4	1,8	8,2
Косино-Ухтомский	9,3	0	9,3
Метрогородок	4,7	0	4,7
Новогиреево	7,4	0,1	7,5
Новокосино	7,2	0,6	7,8
Перово	7,5	2,9	10,4
Преображенское	7,3	0	7,3
Северное Измайлово	5,5	0,9	6,4
Соколиная гора	6,3	0,4	6,7
Сокольники	4,5	0	4,5
Всего по ВАО:	105,4	16,5	121,9
Выхино-Жулебино	9,5	4,8	14,3
Капотня	6,9	0	6,9
Кузьминки	7,7	1,7	9,4
Лефортово	6,1	0,8	6,9
Люблино	7,9	3,3	11,2
Марьино	12,5	4,1	16,6
Некрасовка	3,7	0	3,7
Нижегородский	2,9	0,1	3
Печатники	2,7	2,6	5,3
Рязанский	5,4	0,6	6
Текстильщики	6	0,8	6,8
Южнопортовый	4,3	0,6	4,9
Всего по ЮВАО:	75,6	20,2	95,8

Бирюлево Восточное	7,3	2,8	10,1
Бирюлево Западное	7,1	0	7,1
Братеево	6,1	1,3	7,4
Даниловский	7,1	0	7,1
Донской	3,9	0	3,9
Зябликово	8,9	0,6	9,5
Москворечье-Сабурово	5,1	0,2	5,3
Нагатино-Садовники	5	0,7	5,7
Нагатинский затон	6,6	1,7	8,3
Нагорный	5,1	0,4	5,5
Орехово-Борисово Северное	7,4	2,1	9,5
Орехово-Борисово Южное	7,9	2,8	10,7
Царицыно	8,6	0,5	9,1
Чертаново Северное	7	1,4	8,4
Чертаново Центральное	7,2	0,9	8,1
Чертаново Южное	8	2,1	10,1
Всего по ЮАО:	108,3	17,5	125,8
Академический	5,2	2,1	7,3
Гагаринский	5,5	0,2	5,7
Зюзино	5,7	3,2	8,9
Коньково	7,7	3,4	11,1
Котловка	5,5	0	5,5
Ломоносовский	5,9	0,5	6,4
Обручевский	5,3	0,1	5,4
Северное Бутово	4,2	1,6	5,8
Теплый Стан	8,1	0,9	9
Черемушки	6,3	0,9	7,2
Южное Бутово	7,8	4,2	12
Ясенево	10	3,6	13,6
Всего по ЮЗАО:	77,2	19,7	96,9
Внуково	2	0	2
Дорогомилово	4	0,9	4,9
Крылатское	5,6	0,4	6
Кунцево	8,2	1,6	9,8
Можайский	6,9	1,9	8,8
Ново-Переделкино	5,6	1,7	7,3
Очаково-Матвеевское	4,8	2,3	7,1
Проспект Вернадского	4,4	0	4,4
Раменки	8	0	8
Солнцево	5	2	7
Тропарево-Никулино	5,9	2,9	8,8
Филевский парк	5,8	0	5,8
Фили-Давыдково	6,8	0,5	7,3
Всего по ЗАО:	73	13,2	86,2
Куркино	6,7	0	6,7
Митино	9,1	1,9	11
Покровское-Стрешнево	3,9	0	3,9
Северное Тушино	9,5	1	10,5
Строгино	7,7	1,9	9,6
Хорошево-Мневники	9,7	1,8	11,5
Щукино	6,5	0,5	7
Южное Тушино	11,3	0	11,3
Всего по СЗАО:	64,4	7,1	71,5
Крюково	6,4	0	6,4
Матушкино-Савелки	7	0	7
Панфиловский	7,5	0	7,5
Всего по Зел.АО:	20,9	0	20,9
Итого по Москве	739,9	130,4	870,3

* Рассчитано на численность населения Москвы к 2025 году - 12,0 млн. чел.

** Показатели будут уточняться по результатам разработки и срокам реализации документации градостроительного проектирования, минимальный объем с учетом реконструктивных мероприятий по сносу.

Таблица 4.2.9

Развитие сети объектов общественного городского уровня обслуживания питания до 2025 года*

Район	Емкость сети на 2015 год, тыс. пос. мест**	Новое стр-во 2016-2025 гг., тыс. пос. мест**	Емкость сети на 2025 год, тыс. пос. мест

1	2	3	4
Арбат	12,2	0,0	12,2
Басманный	14,0	10,1	24,1
Замоскворечье	8,1	4,1	12,2
Красносельский	3,9	6,5	10,4
Мещанский	8,7	4,6	13,3
Пресненский	26,5	1,3	27,8
Таганский	12,2	14,0	26,2
Тверской	34,5	0,0	34,5
Хамовники	10,3	13,0	23,3
Якиманка	4,6	0,8	5,4
Всего по ЦАО:	141,4	54,4	195,8
Аэропорт	2,7	3,5	6,2
Беговой	2,7	0,8	3,5
Бескудниковский	0,7	0,8	1,5
Войковский	2,6	3,0	5,6
Восточное Дегунино	1,0	0,8	1,8
Головинский	2,0	5,8	7,8
Дмитровский	1,5	0,2	1,7
Западное Дегунино	1,5	0,0	1,5
Коптево	1,9	0,0	1,9
Левобережный	2,8	1,6	4,4
Молжаниновский	0,2	0,5	0,7
Савеловский	1,9	2,5	4,4
Сокол	2,0	2,6	4,6
Тимирязевский	2,5	4,3	6,8
Ховрино	1,2	0,3	1,5
Хорошевский	3,4	1,3	4,7
Всего по САО:	30,6	28,0	58,0
Алексеевский	5,1	0,9	6,0
Алтуфьевский	0,5	0,4	0,9
Бабушкинский	0,5	0,9	1,4
Бибирево	5,5	0,0	5,5
Бутырский	2,3	2,8	5,1
Лианозово	2,6	0,0	2,6
Лосиноостровский	1,6	1,6	1,6
Марфино	0,6	1,4	2,0
Марьина Роща	4,6	0,4	5,0
Останкинский	9,7	0,0	9,7
Отрадное	5,5	0,0	5,5
Ростокино	1,1	0,0	1,1
Свиблово	1,0	0,1	1,1
Северное Медведково	2,5	0,0	2,5
Северный	0,4	0,2	0,6
Южное Медведково	1,2	0,3	1,5
Ярославский	1,6	5,3	6,9
Всего по СВАО:	46,3	14,4	60,7
Богородское	1,2	0,8	2,0
Вешняки	1,0	1,3	2,3
Восточное Измайлово	1,1	0,3	1,4
Восточный	0,1	0,1	0,2
Гольяново	1,8	11,5	13,3
Ивановское	2,3	0,1	2,4
Измайлово	6,2	0,0	6,2
Косино-Ухтомский	1,1	0,0	1,1
Метрогородок	0,1	0,7	0,8
Новогиреево	1,2	0,7	1,9
Новокосино	0,6	1,3	1,9
Перово	3,0	8,2	11,2
Преображенское	1,5	5,4	6,9
Северное Измайлово	1,1	5,8	6,9
Соколиная гора	5,5	1,7	7,2
Сокольники	2,3	2,3	4,6
Всего по ВАО:	30,1	40,2	70,3
Выхино-Жулебино	8,6	6,7	15,3
Капотня	0,2	0,3	0,5
Кузьминки	2,3	7,7	10,0
Лефортово	1,9	5,5	7,4
Люблино	1,3	1,5	2,8
Марьино	7,0	0,0	7,0
Некрасовка		0,7	0,7
Нижегородский	0,7	2,5	3,2
Печатники	1,8	0,0	1,8
Рязанский	1,8	5,5	7,3

Текстильщики	1,7	5,7	7,4
Южнопортовый	1,2	0,0	1,2
Всего по ЮВАО:	28,5	36,1	64,6
Бирюлево Восточное	0,8	1,7	2,5
Бирюлево Западное	0,7	0,9	1,6
Братеево	0,6	1,3	1,9
Даниловский	4,5	3,1	7,6
Донской	2,0	1,8	3,8
Зябликово	0,7	1,7	2,4
Москворечье-Сабурово	1,1	4,6	5,7
Нагатино-Садовники	1,5	4,6	6,1
Нагатинский затон	0,9	8,0	8,9
Нагорный	1,5	4,4	5,9
Орехово-Борисово Северное	2,5	7,7	10,2
Орехово-Борисово Южное	1,3	10,2	11,5
Царицыно	1,4	0,9	2,3
Чертаново Северное	2,3	6,7	9,0
Чертаново Центральное	0,9	7,8	8,7
Чертаново Южное	0,6	10,3	10,9
Всего по ЮАО:	23,3	75,6	98,9
Академический	3,7	4,2	7,9
Гагаринский	5,4	0,7	6,1
Зюзино	2,7	6,9	9,6
Коньково	9,8	2,1	11,9
Котловка	2,7	2,3	5,0
Ломоносовский	2,3	4,5	6,8
Обручевский	5,2	0,6	5,8
Северное Бутово	4,4	1,8	6,2
Теплый Стан	5,0	4,7	9,7
Черемушки	3,6	4,1	7,7
Южное Бутово	5,5	0,0	5,5
Ясенево	5,5	0,0	5,5
Всего по ЮЗАО:	55,8	31,7	87,5
Внуково	0,4	0,0	0,4
Дорогомилово	4,1	1,1	5,2
Крылатское	2,5	3,9	6,4
Кунцево	1,5	9,0	10,5
Можайский	1,4	0,8	2,2
Ново-Переделкино	1,2	0,6	1,8
Очаково-Матвеевское	0,8	1,0	1,8
Проспект Вернадского	3,1	1,6	4,7
Раменки	1,8	6,8	8,6
Солнцево	0,8	6,7	7,5
Тропарево-Никулино	6,6	1,8	8,4
Филевский парк	2,2	3,5	5,7
Фили-Давыдково	1,2	6,6	7,8
Всего по ЗАО:	27,6	43,4	71,0
Куркино	0,6	0,0	0,6
Митино	3,2	0,0	3,2
Покровское-Стрешнево	1,2	2,8	4,0
Северное Тушино	0,9	1,7	2,6
Строгино	2,0	0,4	2,4
Хорошево-Мневники	3,0	0,0	3,0
Щукино	2,8	4,7	7,5
Южное Тушино	1,1	0,6	1,7
Всего по СЗАО:	14,8	10,2	25,3
Крюково	0,8	0,7	1,5
Матушкино-Савелки	3,1	0,0	3,1
Панфиловский	0,8	0,6	1,4
Всего по Зел.АО:	4,7	1,3	6,0
Всего	403,1	335,3	738,4

* Рассчитано на численность населения Москвы к 2025 году - 12,0 млн. чел., включая объекты городской сети.

** Показатели будут уточняться по результатам разработки и срокам реализации документации градостроительного проектирования.

Таблица 4.2.10

Развитие сети объектов бытового обслуживания до 2025 года*

Район	Емкость сети на 2015 год, рабочих мест**	Новое стр-во на период 2016-2025 гг., рабочих мест**	Емкость сети на 2025 год, рабочих мест
1	2	3	4
Арбат	960	0	960
Басманный	1676	0	1676
Замоскворечье	899	0	899
Красносельский	899	22	921
Мещанский	1769	20	1789
Пресненский	1279	71	1350
Таганский	2324	41	2365
Тверской	1280	0	1280
Хамовники	1821	0	1821
Якиманка	456	0	456
Всего по ЦАО:	13363	154	13517
Аэропорт	1099	0	1099
Беговой	711	0	711
Бескудниковский	709	170	879
Войковский	1228	0	1228
Восточное Дегунино	545	397	942
Головинский	702	114	816
Дмитровский	670	282	952
Западное Дегунино	597	293	890
Коптево	962	105	1067
Левобережный	545	40	585
Молжаниновский	125	157	282
Савеловский	628	0	628
Сокол	625	0	625
Тимирязевский	1160	0	1160
Ховрино	460	419	879
Хорошевский	428	157	585
Всего по САО:	11194	2134	13328
Алексеевский	585	126	711
Алтуфьевский	419	20	439
Бабушкинский	1272	0	1272
Бибирево	1542	0	1542
Бутырский	571	0	571
Лианозово	314	408	722
Лосиноостровский	428	231	659
Марфино	188	115	303
Марьина Роща	617	31	648
Останкинский	534	0	534
Отрадное	963	564	1527
Ростокино	503	0	503
Свиблово	837	0	837
Северное Медведково	303	681	984
Северный	419	240	659
Южное Медведково	450	292	742
Ярославский	585	137	722
Всего по СВАО:	10530	2845	13375
Богородское	1182	22	1204
Вешняки	1036	231	1267
Восточное Измайлово	1088	0	1088
Восточный	146	11	157
Гольяново	1173	596	1769
Ивановское	1005	365	1370
Измайлово	1235	157	1392
Косино-Ухтомский	176	0	176
Метрогородок	157	262	419
Новогиреево	428	576	1004
Новокосино	585	514	1099
Перово	1433	345	1778
Преображенское	1213	0	1213
Северное Измайлово	877	116	993
Соколиная гора	1213	0	1213
Сокольники	837	0	837
Всего по ВАО:	13784	3195	16979
Выхино-Жулебино	1636	0	1636
Капотня	94	146	240
Кузьминки	1359	253	1612
Лефортово	1309	0	1309
Люблино	1512	47	1559
Марьино	1904	419	2323

Некрасовка	136	220	356
Нижегородский	782	0	782
Печатники	428	294	722
Рязанский	1336	0	1336
Текстильщики	805	199	1004
Южнопортовый	693	0	693
Всего по ЮВАО:	11994	1578	13572
Бирюлево Восточное	480	0	480
Бирюлево Западное	702	334	1036
Братеево	702	428	1130
Даниловский	807	0	807
Донской	774	0	774
Зябликово	820	0	820
Москворечье-Сабурово	597	219	816
Нагатино-Садовники	722	0	722
Нагатинский затон	682	0	682
Нагорный	1468	0	1468
Орехово-Борисово Северное	3360	0	3360
Орехово-Борисово Южное	648	565	1213
Царицыно	796	606	1402
Чертаново Северное	829	0	829
Чертаново Центральное	3642	0	3642
Чертаново Южное	973	345	1318
Всего по ЮАО:	18002	2497,0	20499
Академический	805	242	1047
Гагаринский	910	0	910
Зюзино	753	514	1267
Коньково	1777	75	1852
Котловка	899	0	899
Ломоносовский	805	94	899
Обручевский	837	0	837
Северное Бутово	1099	0	1099
Теплый Стан	1680	47	1727
Черемушки	1381	0	1381
Южное Бутово	1339	702	2041
Ясенево	910	939	1849
Всего по ЮЗАО:	13195	2613	15808
Внуково	218	0	218
Дорогомилово	1350	0	1350
Крылатское	805	0	805
Кунцево	1413	20	1433
Можайский	679	545	1224
Ново-Переделкино	408	440	848
Очаково-Матвеевское	659	607	1266
Проспект Вернадского	605	0	605
Раменки	731	419	1150
Солнцево	554	356	910
Тропарево-Никулино	1318	283	1601
Филевский парк	1027	0	1027
Фили-Давыдково	1017	50	1067
Всего по ЗАО:	10784	3430	14214
Куркино	188	220	408
Митино	962	388	1350
Покровское-Стрешнево	365	117	482
Северное Тушино	887	380	1267
Строгино	719	443	1162
Хорошево-Мневники	890	480	1370
Щукино	847	106	953
Южное Тушино	670	209	879
Всего по СЗАО:	5528	2343	7871
Крюково	448	0	448
Матушкино-Савелки	890	20	910
Панфиловский	482	51	533
Всего по Зел.АО:	1820	71	1891
Итого по Москве	106143***	25360***	131503***

* Рассчитано на численность населения Москвы к 2025 году - 12,0 млн. чел.

** Показатели будут уточняться по результатам разработки и срокам реализации документации градостроительного проектирования.

*** Включая объекты городского значения.

Таблица 4.2.11

Развитие сети объектов продовольственной торговли районного уровня обслуживания до 2025 года*

Административный округ, район	Емкость сети на 2015 год, тыс. кв.м об. пл.**	Новое стр-во на период 2016-2025 гг., тыс. кв.м общ. пл.**	Емкость сети на 2025 год, тыс. кв.м общ. пл.
1	2	3	4
Арбат	7,2	2,1	9,3
Басманный	22,6	13,1	35,7
Замоскворечье	9,2	8,9	18,1
Красносельский	16,5	0	16,5
Мещанский	20,7	0	20,7
Пресненский	32	9,1	41,1
Таганский	38,5	0,2	38,7
Тверской	23,8	2,6	26,4
Хамовники	24,9	9,5	34,4
Якиманка	3,8	4,3	8,1
Всего по ЦАО:	199,2	49,7	249
Аэропорт	15,1	9,6	24,7
Беговой	9,4	4,5	13,9
Бескудниковский	14,6	7,3	21,9
Войковский	16,4	5,9	22,3
Восточное Дегунино	22,8	3,3	26,1
Головинский	25,8	5,3	31,1
Дмитровский	21	3,8	24,8
Западное Дегунино	19,5	2	21,5
Коптево	24,6	2,3	26,9
Левобережный	10,8	6,7	17,5
Молжаниновский	1,9	7,8	9,7
Савеловский	13,6	4	17,6
Сокол	12	6,3	18,3
Тимирязевский	19,8	7,3	27,1
Ховрино	15,5	6,4	21,9
Хорошевский	12,1	6,5	18,6
Всего по САО:	254,9	89	343,9
Алексеевский	18,6	5,3	23,9
Алтуфьевский	10,8	3	13,8
Бабушкинский	19,4	1,7	21,1
Бибирево	37,8	3,5	41,3
Бутырский	15,1	5,1	20,2
Лианозово	19,6	1,9	21,5
Лосиноостровский	18,7	2,2	20,9
Марфино	7,2	0,7	7,9
Марьина Роща	14,4	5,4	19,8
Останкинский	13,2	5,3	18,5
Отрадное	41,4	6,3	47,7
Ростокино	8,6	1,4	10
Свиблово	13,9	2,2	16,1
Северное Медведково	25,5	6,9	32,4
Северный	4	5,1	9,1
Южное Медведково	14	8,3	22,3
Ярославский	23,2	4,1	27,3
Всего по СВАО:	305,4	68,3	373,7
Богородское	27	2,1	29,1
Вешняки	30,7	3,7	34,4
Восточное Измайлово	16,9	3,4	20,3
Восточный	2,5	1,2	3,7
Гольяново	43,8	8,9	52,7
Ивановское	30,1	5,7	35,8
Измайлово	27,9	2,4	30,3
Косино-Ухтомский	3,6	6,4	10
Метрогородок	9,1	2,5	11,6
Новогиреево	20,3	7,3	27,6
Новокосино	19,9	8,7	28,6
Перово	31,8	12,6	44,4
Преображенское	25	2,3	27,3
Северное Измайлово	23,3	3,9	27,2
Соколиная гора	26,3	2,3	28,6
Сокольники	12,2	6	18,2

Всего по ВАО:	350,4	79,5	429,9
Выхино-Жулебино	47	5,5	52,5
Капотня	6,1	0,5	6,6
Кузьминки	30,5	9,4	39,9
Лефортово	27,2	2,4	29,6
Люблино	35	6,4	41,4
Марьино	55,6	5,3	60,9
Некрасовка	3,3	6,9	10,2
Нижегородский	11,5	1,1	12,6
Печатники	18,1	1,6	19,7
Рязанский	21,9	7,2	29,1
Текстильщики	20,3	8,9	29,2
Южнопортовый	16,4	1,5	17,9
Всего по ЮВАО:	292,9	56,4	349,3
Бирюлево Восточное	34,3	2,9	37,2
Бирюлево Западное	20,6	3,3	23,9
Братеево	22,5	4,8	27,3
Даниловский	17,8	12,4	30,2
Донской	10,1	5	15,1
Зябликово	20,7	14,2	34,9
Москворечье-Сабурово	20,6	2	22,6
Нагатино-Садовники	20	4,1	24,1
Нагатинский затон	20,1	15,3	35,4
Нагорный	12,8	10,5	23,3
Орехово-Борисово Северное	37	3,4	40,4
Орехово-Борисово Южное	42,2	3,6	45,8
Царицыно	30,9	2,5	33,4
Чертаново Северное	30,9	5	35,9
Чертаново Центральное	32,1	2,6	34,7
Чертаново Южное	31	12,1	43,1
Всего по ЮАО:	403,6	103,5	507,1
Академический	25	6,3	31,3
Гагаринский	16,2	8,1	24,3
Зюзино	28,3	9,7	38
Коньково	41,7	5,4	47,1
Котловка	16,9	2,8	19,7
Ломоносовский	20,3	6,9	27,2
Обручевский	14,9	8	22,9
Северное Бутово	22,4	2,1	24,5
Теплый Стан	35,6	3	38,6
Черемушки	28	2,5	30,5
Южное Бутово	32,8	7,6	40,4
Ясенево	38,8	11,2	50
Всего по ЮЗАО:	320,9	73,5	394,4
Внуково	3,7	2,8	6,5
Дорогомилово	15,8	4,9	20,7
Крылатское	20,2	5,3	25,5
Кунцево	31,3	10,3	41,6
Можайский	28,5	3,9	32,4
Ново-Переделкино	22,3	4,7	27
Очаково-Матвеевское	21	5	26
Проспект Вернадского	15,3	3,4	18,7
Раменки	28,9	5,3	34,2
Солнцево	22,6	3,1	25,7
Тропарево-Никулино	25	8,3	33,3
Филевский парк	20,4	2	22,4
Фили-Давыдково	20,2	10,9	31,1
Всего по ЗАО:	275,2	70	345,2
Куркино	3,1	5,9	9
Митино	37,4	3,2	40,6
Покровское-Стрешнево	13,8	2	15,8
Северное Тушино	26,4	12,3	38,7
Строгино	14,2	21,2	35,4
Хорошево-Мневники	28,4	13,8	42,2
Щукино	21,3	8,4	29,7
Южное Тушино	22,9	2	24,9
Всего по СЗАО:	167,5	68,8	236,3
Крюково	23,7	0	23,7
Матушкино-Савелки	32,4	0	32,4
Панфиловский	20,5	0	20,5

Всего по Зел.АО:	76,6	0	76,6
Итого по Москве	2646,6	658,7	3305,3

* Рассчитано на численность населения Москвы к 2025 году - 12,0 млн. чел.

** Показатели будут уточняться по результатам разработки и срокам реализации документации градостроительного проектирования.

Таблица 4.2.12

Развитие сети объектов непродовольственной торговли районного уровня обслуживания до 2025 года*

Административный округ, район	Емкость сети на 2015 год, тыс. кв.м об. пл.**	Новое стр-во на период 2016-2025 гг., тыс. кв.м об. пл.**	Емкость сети на 2025 год, тыс. кв.м об. пл.
1	2	3	4
Арбат	50,2	0	50,2
Басманный	28,5	0	28,5
Замоскворечье	19,6	0	19,6
Красносельский	21,9	0	21,9
Мещанский	20,8	0	20,8
Пресненский	18,3	12,9	31,2
Таганский	23,6	5,9	29,5
Тверской	121,4	0	121,4
Хамовники	29,6	0	29,6
Якиманка	19,2	0	19,2
Всего по ЦАО:	353,1	18,8	371,9
Аэропорт	13,7	5,9	19,6
Беговой	7,6	3,4	11
Бескудниковский	7,4	1,8	9,2
Войковский	11,7	6	17,7
Восточное Дегунино	8,3	2,7	11
Головинский	7,1	17,6	24,7
Дмитровский	9,7	0,7	10,4
Западное Дегунино	8,1	0,9	9
Коптево	10,5	0,8	11,3
Левобережный	9	4,9	13,9
Молжаниновский	0,2	3,9	4,1
Савеловский	7,9	6	13,9
Сокол	9,9	4,6	14,5
Тимирязевский	18,8	2,7	21,5
Ховрино	4,5	4,7	9,2
Хорошевский	7,8	7	14,8
Всего по САО:	142,2	73,5	215,7
Алексеевский	12,4	6,6	19
Алтуфьевский	3,8	2	5,8
Бабушкинский	19,1	0	19,1
Бибирево	25,9	0	25,9
Бутырский	10,7	5,3	16
Лианозово	9	0	9
Лосиноостровский	7	1,8	8,8
Марфино	4,8	1,5	6,3
Марьина Роща	28,3	0	28,3
Останкинский	12,7	2	14,7
Отрадное	15,3	4,7	20
Ростокино	3,7	0,5	4,2
Свиблово	6,1	0,7	6,8
Северное Медведково	12,4	1,2	13,6
Северный	1,2	2,6	3,8
Южное Медведково	7,9	1,4	9,3
Ярославский	9,7	11,9	21,6
Всего по СВАО:	190	42,3	232,3
Богородское	10,6	1,6	12,2
Вешняки	8,8	5,7	14,5
Восточное Измайлово	7,2	1,3	8,5
Восточный	1,2	0,3	1,5
Гольяново	12,2	29,6	41,8
Ивановское	5	10	15
Измайлово	15	0	15
Косино-Ухтомский	1,9	2,3	4,2
Метрогородок	1,5	3,4	4,9
Новогиреево	9,9	1,7	11,6
Новокосино	12,4	0	12,4

Перово	12,1	23,1	35,2
Преображенское	11,7	10	21,7
Северное Измайлово	13,9	7,7	21,6
Соколиная гора	25,7	0	25,7
Сокольники	15,3	0	15,3
Всего по ВАО:	164,4	96,8	261,2
Выхино-Жулебино	19,2	2,8	22
Капотня	6,1	0	6,1
Кузьминки	34,8	0	34,8
Лефортово	21,3	2,1	23,4
Люблино	15,7	1,7	17,4
Марьино	53,7	0	53,7
Некрасовка	1,4	2,9	4,3
Нижегородский	9,8	0,2	10
Печатники	13,5	0	13,5
Рязанский	21	2	23
Текстильщики	4,9	18,3	23,2
Южнопортовый	10,8	0	10,8
Всего по ЮВАО:	212,2	30	242,2
Бирюлево Восточное	11	4,6	15,6
Бирюлево Западное	4,3	5,7	10
Братеево	6,9	4,5	11,4
Даниловский	28,5	0	28,5
Донской	16,5	0	16,5
Зябликово	6,6	8,1	14,7
Москворечье-Сабурово	21,4	0	21,4
Нагатино-Садовники	11,1	8	19,1
Нагатинский затон	10,9	17,2	28,1
Нагорный	13,7	4,8	18,5
Орехово-Борисово Северное	34,5	0	34,5
Орехово-Борисово Южное	33,5	2,8	36,3
Царицыно	13,1	0,9	14
Чертаново Северное	19,1	9,4	28,5
Чертаново Центральное	21,1	6,5	27,6
Чертаново Южное	14,8	19,4	34,2
Всего по ЮАО:	267	91,9	358,9
Академический	36,4	0	36,4
Гагаринский	52	0	52
Зюзино	23	7,1	30,1
Коньково	39,4	0	39,4
Котловка	45,1	0	45,1
Ломоносовский	23,2	0	23,2
Обручевский	54,4	0	54,4
Северное Бутово	31,2	0	31,2
Теплый Стан	58,9	0	58,9
Черемушки	32	0	32
Южное Бутово	30,5	0	30,5
Ясенево	43	0	43
Всего по ЮЗАО:	469,1	7,1	476,2
Внуково	2,5	0,2	2,7
Дорогомилово	19,8	0	19,8
крылатское	10,8	9,4	20,2
Кунцево	22,4	10,6	33
Можайский	27,5	0	27,5
Ново-Переделкино	4,5	6,8	11,3
Очаково-Матвеевское	9,6	1,3	10,9
Проспект Вернадского	15,4	0	15,4
Раменки	7,7	19,4	27,1
Солнцево	8,5	2,3	10,8
Тропарево-Никулино	23,7	2,7	26,4
Филевский парк	16,2	1,6	17,8
Фили-Давыдково	7,3	17,4	24,7
Всего по ЗАО:	175,9	71,8	247,7
Куркино	9,8	0	9,8
Митино	17,5	0	17,5
Покровское-Стрешнево	12,2	0,4	12,6
Северное Тушино	13,7	2,6	16,3
Строгино	13,7	1,2	14,9
Хорошево-Мневники	19	0	19
Щукино	21,9	1,7	23,6
Южное Тушино	9,6	0,8	10,4

Всего по СЗАО:	117,4	6,6	124
Крюково	10,7	0	10,7
Матушкино-Савелки	16,5	0	16,5
Панфиловский	7,2	1,4	8,6
Всего по Зел.АО:	34,4	1,4	35,8
Итого по Москве	2125,7	440,2	2565,9

* Рассчитано на численность населения Москвы к 2025 году - 12,0 млн. чел.

** Показатели будут уточняться по результатам разработки и срокам реализации документации градостроительного проектирования.

Таблица 4.2.13

Развитие сети объектов образования городского уровня обслуживания до 2025 года*

Административный округ	Новое строительство до 2025 года, тыс. кв.м**
Центральный	118,3
Северный	181,1
Северо-Восточный	139,2
Восточный	262,8
Юго-Восточный	199,3
Южный	242,5
Юго-Западный	264,0
Западный	203,8
Северо-Западный	160,0
Зеленоградский	22,0
Всего по Москве:	1793,0

* Рассчитано на численность населения Москвы к 2025 году - 12 млн. чел.

** Минимальный объем с учетом возможного увеличения реконструируемых объектов и замене ветхого фонда.

Таблица 4.2.14

Развитие сети объектов здравоохранения городского уровня обслуживания до 2025 года*

Административный округ	Новое строительство до 2025 года, тыс. кв.м**
Центральный	242,7
Северный	232,4
Северо-Восточный	170,6
Восточный	265,0
Юго-Восточный	168,1
Южный	424,0
Юго-Западный	180,0
Западный	239,0
Северо-Западный	117,6
Зеленоградский	71,2
Всего по Москве:	2110,6

* Рассчитано на численность населения Москвы к 2025 году - 12 млн. чел.

** Минимальный объем с учетом возможного увеличения реконструируемых объектов и замене ветхого фонда.

Таблица 4.2.15

Развитие сети объектов культуры городского уровня обслуживания до 2025 года*

Административный округ	Новое строительство до 2025 года, тыс. кв.м**
Центральный	1170,2
Северный	260,5
Северо-Восточный	121,4
Восточный	115,4
Юго-Восточный	303,1
Южный	629,8
Юго-Западный	175,3
Западный	151,0
Северо-Западный	244,2
Зеленоградский	25,2
Всего по Москве:	3133,0

* Рассчитано на численность населения Москвы к 2025 году - 12 млн. чел.

** Минимальный объем с учетом возможного увеличения реконструируемых объектов и замене ветхого фонда.

Таблица 4.2.16

Развитие сети объектов физической культуры и спорта городского уровня обслуживания до 2025 года*

Административный округ	Новое строительство до 2025 года, тыс. кв.м
Центральный	399,2
Северный	1525,3
Северо-Восточный	371,2
Восточный	120,9
Юго-Восточный	337,8
Южный	835,5
Юго-Западный	138,4
Западный	318,1
Северо-Западный	255,4
Зеленоградский	126,8
Всего по Москве:	4428,6

* Рассчитано на численность населения Москвы к 2025 году - 12 млн. чел.

Таблица 4.2.17

Развитие сети объектов социальной защиты городского уровня обслуживания до 2025 года*

Административный округ	Новое строительство до 2025 года, тыс. кв.м**
Центральный	55,7
Северный	54,1
Северо-Восточный	77,2
Восточный	95,3
Юго-Восточный	93,7
Южный	138,9
Юго-Западный	78,7
Западный	65,3
Северо-Западный	51,1
Зеленоградский	27,7
Всего по Москве:	737,7

* Рассчитано на численность населения Москвы к 2025 году - 12 млн. чел.

** Минимальный объем с учетом возможного увеличения при реконструкции и замене ветхого фонда.

Таблица 4.2.18

Развитие сети объектов торговли городского уровня обслуживания до 2025 года*

Административный округ	Новое строительство до 2025 года, тыс. кв.м
Центральный	1911,0
Северный	1718,6
Северо-Восточный	1004,6
Восточный	1521,7
Юго-Восточный	2331,0
Южный	2056,2
Юго-Западный	1250,0
Западный	765,5
Северо-Западный	631,9
Зеленоградский	148,0
Всего по Москве:	13338,5

* Рассчитано на численность населения Москвы к 2025 году - 12 млн. чел.

Таблица 4.2.19

Развитие сети объектов бытового обслуживания городского уровня обслуживания до 2025 года*

Административный округ	Новое строительство до 2025 года, тыс. кв.м
Центральный	20,0
Северный	60,0
Северо-Восточный	75,0
Восточный	50,0
Юго-Восточный	89,4
Южный	144,9
Юго-Западный	80,0
Западный	30,0
Северо-Западный	30,0
Зеленоградский	7,0
Всего по Москве:	586,3

* Рассчитано на численность населения Москвы к 2025 году - 12 млн. чел.

Таблица 4.2.20

Развитие сети объектов общественного питания обслуживания городского уровня обслуживания до 2025 года*

Административный округ	Новое строительство до 2025 года, тыс. кв.м
Центральный	249,0
Северный	157,1
Северо-Восточный	143,0
Восточный	196,4
Юго-Восточный	239,7
Южный	455,3
Юго-Западный	280,0
Западный	223,9
Северо-Западный	85,2
Зеленоградский	9,94
Всего по Москве:	2039,6

* Рассчитано на численность населения Москвы к 2025 году - 12 млн. чел.

Таблица 4.2.21

Развитие сети гостиниц городского уровня обслуживания до 2025 года*

Административный округ	Новое строительство до 2025 года, тыс. кв.м**
Центральный	2260,0
Северный	1678,7
Северо-Восточный	1449,9
Восточный	1249,9
Юго-Восточный	1220,0
Южный	1541,4
Юго-Западный	1310,0
Западный	1350,0
Северо-Западный	719,9
Зеленоградский	260,0
Всего по Москве:	13039,8

* Рассчитано на численность населения Москвы к 2025 году - 12 млн. чел.

** Минимальный объем с учетом возможного увеличения при реконструкции и замене ветхого фонда.

Таблица 4.2.22

Развитие сети административных и общественно-деловых объектов городского уровня обслуживания до 2025 года*

Административный округ	Новое строительство до 2025 года, тыс. кв.м**
Центральный	5515,0
Северный	3792,9
Северо-Восточный	4370,0
Восточный	3529,9
Юго-Восточный	3307,0
Южный	4956,9
Юго-Западный	4446,7
Западный	2960,4
Северо-Западный	2135,9
Зеленоградский	623,7
Всего по Москве:	35638,4

* Рассчитано на численность населения Москвы к 2025 году - 12 млн. чел.

** Минимальный объем с учетом возможного увеличения при реконструкции и замене ветхого фонда.

Таблица 4.2.23

Развитие сети объектов оптовой продовольственной торговли городского уровня обслуживания до 2025 года*

Административный округ	Новое строительство, тыс. кв.м** до 2025 гг.
Центральный	-
Северный	108,4
Северо-Восточный	150,5
Восточный	194,9
Юго-Восточный	50,0
Южный	83,4
Юго-Западный	39,2
Западный	95,4
Северо-Западный	-
Зеленоградский	40,0
Всего по Москве:	762,1

* Рассчитано на численность населения Москвы к 2025 году - 12 млн. чел.

** Минимальный объем с учетом возможного увеличения при реконструкции и замене ветхого фонда.

Таблица 4.2.23а

Развитие сети объектов оптовой непродовольственной торговли городского уровня обслуживания до 2025 года*

Административный округ	Новое строительство, тыс. кв.м до 2025 гг.
Центральный	-
Северный	156,6
Северо-Восточный	149,4
Восточный	-
Юго-Восточный	330,0
Южный	255,7
Юго-Западный	265,8
Западный	144,6
Северо-Западный	-
Зеленоградский	-
Всего по Москве:	1302,1

* Рассчитано на численность населения Москвы к 2025 году - 12 млн. чел.

** Минимальный объем с учетом возможного увеличения при реконструкции и замене ветхого фонда.

4.3. Основные показатели в области жилищного строительства города Москвы

Таблиц 4.3.1

N	Район/округ	Жилищный фонд на конец 1 очереди	Максимально возможный снос до 2025 г.	Реконструкция жилищного фонда до 2025 г.	Максимальное новое жилищное строительство до 2025 г.	Минимально необходимый размер капитального ремонта*	Максимальный размер жилищного фонда на конец расчетного срока
1	2	4	5	6	7	8	9
1	Арбат	763,4	20	336,2	27,6	182	763,4
2	Басманный	2361,6	237	865,6	740,3	637	2750
3	Замоскворечье	1186,9	85	390	383,8	261	1357,8
4	Красносельский	970,9	52	195,4	132	190	987,9
5	Мещанский	1432,5	49,8	268,1	116	231	1421,7
6	Пресненский	3161,8	180	693,8	890	560	3693,8
7	Таганский	2734,4	100	258,9	1111,3	334	3346,7
8	Тверской	2270,8	16	566	353	450	2356,4
9	Хамовники	2812,2	35	696,1	923,9	573	3335,3
10	Якиманка	992,2	21	120,9	200,8	106	979,2
	Итого по ЦАО	18686,7	795,8	4391	4878,7	3524	20992,2
1	Аэропорт	1694,7	179,2	160,3	1177,2	161	2451,4
2	Беговой	937,8	90	157,9	529,7	138	1235,5
3	Бескудниковский	1901,2	476,7	0	1341	167	2255,9
5	Войковский	2255,3	118,8	32,1	1178,9	96	2400,2
6	Восточное Дегунино	1598,8	0	56,8	50,6	8	1635,9
7	Головинский	2106	536,4	53,3	1075,8	89	2330,1
8	Дмитровский	1445,2	279,1	17,8	432,1	131	1515,3
9	Западное Дегунино	1392,2	75	2,9	182,9	86	1467,2
10	Коптево	2028,2	517,5	46,4	979,7	247	2275,8
11	Левобережный	1335,8	313	2,1	896,7	93	1568,5
12	Молжаниновский	1359,8	36,3	0	1684,3	23	1714,8
13	Савеловский	1213,9	216,9	104,7	618,3	91	1506
14	Сокол	1280,9	68	59,4	415,4	192	1580,3
15	Тимирязевский	1979,3	746,8	142,5	1350,5	303	2212,8
16	Ховрино	2123,8	89,7	6,4	303,5	15	2123,8
17	Хорошевский	2840,3	65,2	20,4	1327,5	78	3208,6
	Итого по САО	27493,2	3808,6	863	13544,1	1918	31482,1
1	Алексеевский	1721,2	259,1	36,5	768,8	268	1918,9
2	Алтуфьевский	898,4	265,1	0	869,1	38	1394,2
3	Бабушкинский	1770,3	466,5	27,6	1232,5	152	2322,3
4	Бибирево	3175,6	0	10,5	665	22	3175,6
5	Бутырский	1288,3	209	28,3	812,6	145	1705,3
6	Лианозово	1494,1	0	0	412,8	1	1882,9
7	Лосиноостровский	1532,3	330,8	2,8	616,9	109	1733,4
8	Марфино	953,2	224,1	6	770,5	90	953,2
9	Марьина Роща	1368,4	93	36	583,3	115	1605,7
10	Останкинский	1180,9	194	15,3	1094,1	149	1990
11	Отрадное	3285,7	195,4	35	707,1	10	3619,4
12	Ростокино	821,8	124,8	27,1	416,3	111	976,3
13	Свиблово	1178,2	216,5	10,2	466,9	118	1287,8
14	Северное Медведково	2000,9	120,4	0	232,9	115	2029,2
15	Северный	795	4	31,6	650	20	1071,6

16	Южное Медведково	1535,6	210	0	468	123	1535,6
17	Ярославский	1540,4	212,9	0	1155	62	2398,5
	Итого по СВАО	26540,3	3125,6	266,9	11921,8	1648	31599,9
3	Богородское	2404	471,2	74,5	1898,4	608	3110,8
4	Вешняки	2007,1	1,4	0	18,9	63	2014,9
5	Восточное Измайлово	1310,1	321,9	50,4	467,2	525	1399,8
6	Гольяново	3105,8	614,4	89,9	991,3	279	3113,1
7	Ивановское	2209,3	89	7,2	216	145	2209,3
8	Измайлово	2222,8	520	220,8	1674,4	1176	2967,3
9	Косино-Ухтомский	2193,5	24,4	12,1	905,2	167	2334,3
10	Метрогородок	582,1	145,8	0	583,7	123	995,3
11	Новогиреево	1869	308,4	22,2	1122,6	400	2395,1
12	Новокосино	1682,4	0	0	0	0	1682,4
13	Перово	2459,8	725,8	31,8	1489,1	1261	3042
14	Восточный	403,1	55,5	13,4	226	52	347,6
15	Преображенское	1604	248	101,8	1038,5	284	2232
16	Северное Измайлово	2206,6	659	0	1230	578	2206,6
17	Соколиная Гора	1585,9	181	55,1	1358,9	856	2681,8
18	Сокольники	1172,7	68	72,6	676,5	216	1683,6
	Итого по ВАО	29018,2	4433,8	751,8	13896,7	6733	34415,9
4	Выхино-Жулебино	4104	434,5	28,6	1074,8	107	4291,6
5	Капотня	397,5	17,4	4,2	78,1	61	469,3
6	Кузьминки	2787,4	708,7	1,3	1773,1	615	3339,4
7	Лефортово	1863,1	197,1	185,4	1718,8	391	2915,2
8	Люблино	3203,9	332	128,3	961,7	307	3656,6
9	Марьино	5087,6	28,8	0	537,5	0	5193,3
10	Нижегородский	706,2	124,7	17,7	887	149	1413
11	Печатники	1521,7	74,4	2,2	740,4	51	2035,7
12	Некрасовка	668,1	25	0	483,2	28	668,1
13	Рязанский	1910,9	76,3	59,5	861,8	257	2641,9
14	Текстильщики	1766,7	422,6	21	1591,8	291	2731,9
15	Южнопортовый	1328,3	138,2	17	548,5	393	1660,6
	Итого по ЮВАО	25345,4	2579,7	465,2	11256,7	2650	31016,6
6	Бирюлево Восточное	2574,4	18	12,4	766,3	29	2894,7
7	Бирюлево Западное	1294,9	57,5	0	151,1	18	.1301,5
8	Братеево	1585,6	0	0	5,3	0	1590,9
9	Даниловский	1884,3	104,9	182	1442,1	1263	2910,5
10	Донской	942,1	100,3	104,5	960,7	683	1770,5
11	Зябликово	1921,1	0	0	33,6	0	1929,7
12	Москворечье-Сабурово	1371,2	94,8	10,6	473,7	221	1632,1
13	Нагатино-Садовники	1669,3	230,5	5,5	1509,5	508	2489,5
14	Нагатинский Затон	1994,2	250	6,9	417,9	805	1977,7
15	Нагорный	1766,5	163	10	733,6	414	1949,9
16	Орехово-Борисово Северное	2043,9	109,7	0	290,5	1	2154,7
17	Орехово-Борисово Южное	2393,9	0	0	246	0	2393,9
18	Царицыно	2268,4	444,6	0	1330	551	2740,2
19	Чертаново Северное	1995,8	239,9	53	583,3	0	2129,2
20	Чертаново Центральное	1886,7	147,4	49	267,9	0	1886,7
21	Чертаново Южное	2576,7	318,7	147,8	1395,7	29	3364,2
	Итого по ЮАО	30169	2279,3	581,7	10607,2	4522	35115,9
1	Академический	2495,4	336,5	37,7	1117,6	935	2907,7
2	Гагаринский	1874,2	70	0,9	693,8	1231	2326,7
3	Зюзино	2602,8	730,7	0	1586,7	1312	2916,1
4	Коньково	3419	461,9	0	1048,2	425	3518,3
5	Котловка	1195,2	513,4	18,6	872	647	1377,1
6	Ломоносовский	2068	194,6	0	721	571	2378,2
7	Обручевский	2281,8	420,1	0	1509,4	446	2850
8	Северное Бутово	1749,1	1,7	0	1,6	6	1749
9	Теплый Стан	2564,1	0	0	128,1	0	2564,1
10	Черемушки	2813,5	542	0	1269,2	774	2848
11	Южное Бутово	4434	133,2	0	2651,7	146	6000
12	Ясенево	3064,4	3,4	0,7	72,6	8	3082,6
	Итого по ЮЗАО	30561,5	3407,5	57,9	11671,9	6501	34517,8

5	Дорогомилово	1867	3,4	293,5	1399,7	703	2883,3
6	Крылатское	1904,8	0	0	227,2	1	2019
7	Кунцево	3571,1	716,8	83,2	2246,5	698	4249,4
9	Можайский	3039,3	460,4	141,4	1622,1	394	3616,1
11	Ново-Переделкино	2219	15,1	1,8	615	50	2450,9
13	Внуково	466,5	22,3	10,6	752,4	184	1142,6
14	Проспект Вернадского	1883,9	407,3	0	944	440	2064
15	Раменки	4843,3	152,9	43,2	2796,6	524	5760
16	Солнцево	2012,6	170	0,6	797,7	413	2475,9
17	Тропарево-Никулино	2900,4	151,9	0	931,6	52	3468,1
18	Филевский парк	1837,4	277,1	94,1	980,2	289	2146,7
19	Фили-Давыдково	2509,6	656,1	29,4	1624,8	333	2959,1
20	Очаково-Матвеевское	2638	436,8	36,1	2071	300	3563,2
	Итого по ЗАО	31692,9	3470,1	733,9	17008,8	4381	38798,3
1	Куркино	1099,6	0,8	0,5	366,4	5	1300
2	Митино	3451	16,5	1,5	127	3	3511,8
3	Покровское-Стрешнево	1157,9	205,3	152,3	587,7	175	1458,3
4	Северное Тушино	2684,7	232	5,1	429,7	163	2698,7
5	Строгино	2600,7	1	0	313,8	6	2706,4
6	Хорошево-Мневники	4181,6	722,5	2,7	2591,4	375	4762,5
7	Щукино	2189,1	332,6	161,6	1175,5	387	2803,1
8	Южное Тушино	2004,5	169	41,1	567,3	136	2098,1
	Итого по СЗАО	19369,1	1679,7	364,8	6158,8	1250	21338,9
5	Крюково	1848,7	78,2	0,5	1145,4	74	2730,1
7	Матушкино-Савелки	1651,4	202,6	31,1	453,1	271	1770,5
8	Панфиловский	1375,7	66,8	0	429,1	76	1700,2
	Итого по Зеленоградскому АО	4875,8	347,6	31,6	2027,6	421	6200,8
	Всего Москва	243752,1	25927,7	8507,8	102972,3	33548	285478,4

* Определенный на основании прогноза технического состояния жилищного фонда, существующего и перспективного качества жилищного фонда и жилых территорий.

4.4. Основные показатели развития транспортной инфраструктуры города Москвы

Таблица 4.4.1

N п/п	Показатели	Первая очередь	Расчетный срок
1.	Транспортная подвижность населения, поездок в год	880	960-1040
2.	Протяженность СВТ, км	614,0	904
	в т.ч. метрополитен	360	650
	железная дорога	254	254
3.	Количество перевезенных в Москве, млн.пасс, в год:	10000/100%	11500-12500/100%
	Индивидуальный	2200/20%	2200-2500/20%
	Общественный	7800/80%	9300-10000/80%
	в т.ч. СВТ	4200 - 43%	5000-5400/43%
	Из них метрополитен	3100/32%	3500-3800/30%
	железная дорога	1100/11%	1500-1600/13%
	наземный (с ЛРТ)	3600/37%	4300-4600/37%
4.	Пассажирооборот системы, млрд.пасс.км в год	102/100%	119-130/100%
	В том числе СВТ	57/56%	68-73/57-56%
5.	Дальность поездки пассажира/жителя, км	10,2/14,3	10,5/14,8
	На индивидуальном	14,7	15,0
	На общественном	8,9	9,3
	В т.ч. на метрополитене	14,0	14,5
	На железной дороге	12,5	12,5
	На наземном	3,5	3,7
6.	Въезды в город, тыс.чел.		
	Час "пик"	350	440
	Сутки	1800	2420
7.	Выезды из города, тыс. чел.		
	Час "пик"	180,0	280,0
8.	Электродепо метрополитена	19	30
9.	Парки НГПТ	36	43
10.	Парк легковых автомобилей, тыс. ед.	2800	4560
11.	Уровень автомобилизации, авто/1000 жителей	310	380
12.	Протяженность улично-дорожной сети, км	3656	5900
	в т. ч. магистральной	1397	2534
13.	Плотность улично-дорожной сети, км/кв.км	3,82	5,45
	в т.ч. магистральной	1,46	2,34

Таблица 4.4.2

Требуемое количество машиномест для хранения легковых автомобилей населения города Москвы

N п/п	Административный округ города Москвы	Количество машиномест для хранения легковых автомобилей на 1-ю очередь (тыс. машино-мест)
1	Центральный	60,5
2	Северный	117,7
3	Северо-Восточный	75,5
4	Восточный	103,2
5	Юго-Восточный	105,5
6	Южный	71,2
7	Юго-Западный	95,5
8	Западный	117,5
9	Северо-Западный	66,5
10	Зеленоградский	19,3
	Итого	832,4

4.5 Основные показатели развития инженерной инфраструктуры города Москвы

Таблица 4.5.1

Показатели развития системы водоснабжения

Административный округ	Наименование мероприятий	Единица измерения	Проектные предложения	
			1 очередь	2025 г.
1	2	3	4	5
Москва, всего	Водопотребление, в том числе	тыс.м3/сут.	4520	4300
	- хозяйственно-питьевые нужды		3920	3700
	- промышленные нужды		600	600
	Удельное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды,	л/сут на 1 жит.	350	330
	в том числе в жилых зданиях		270	235

	Мощность водопроводных станций (в том числе реконструкция и модернизация с внедрением новых высокоэффективных технологий)	тыс.м3/сут.	5365/3110	5490/5490
	Водопроводные регулирующие узлы (реконструкция пяти существующих и строительство двух новых)	шт./тыс.м3	10/1785	11/1985
	Инвентаризация подземных артезианских скважин на территории города Москвы для использования как резервное водоснабжение	шт	400	
	Водопроводная сеть, в том числе			
	реконструкция	км	3060	2900
	новое строительство		360	350
Центральный	Водопотребление, в том числе	тыс.м3/сут.	340	315
	- хозяйственно-питьевые нужды		275	250
	- промышленные нужды		65	65
	Реконструкция НС	шт.	1	
	Реконструкция РУ	шт./тыс.м3	1/220	
	Водопроводная сеть, в том числе			
	реконструкция	км	355	300
	новое строительство		25	25
Северный	Водопотребление, в том числе	тыс.м3/сут.	475	455
	- хозяйственно-питьевые нужды		410	390
	- промышленные нужды		65	65
	Строительство РУ	шт/тыс.м3	1/40	
	Водопроводная сеть, в том числе			
	реконструкция	км	310	300
	новое строительство		40	50
Северо-Восточный	Водопотребление, в том числе	тыс.м3/сут.	495	470
	- хозяйственно-питьевые нужды		460	435
	- промышленные нужды		35	35
	Реконструкция и модернизация Северной станции водоподготовки с внедрением новых высокоэффективных технологий:	тыс.м3/сут.	1595/970	1320/1320
	- строительство на Северной станции водоподготовки блока мембранной фильтрации и озоно-сорбции			
	- реконструкция на Северной станции водоподготовки блока очистных сооружений N 2 (первая очередь)	тыс.м3/сут.	620	
	- реконструкция на Северной станции водоподготовки блока очистных сооружений N 2 (вторая очередь)	тыс.м3/сут.	350	
	- модернизация системы хлорирования с использованием гипохлорита натрия: перевод технологии Северной станции водоподготовки на гипохлорит натрия Водопроводная сеть, в том числе	тыс.м3/сут.	ввод	350
	реконструкция	км	320	350
	новое строительство		50	40
Восточный	Водопотребление, в том числе	тыс.м3/сут.	585	555
	- хозяйственно-питьевые нужды		520	490
	- промышленные нужды		65	65
	Реконструкция и модернизация Восточной станции водоподготовки с внедрением новых высокоэффективных технологий:	тыс.м3/сут.	1200/350	1050/1050
	- строительство на Восточной станции водоподготовки блоков мембранной фильтрации и озоно-сорбции (первая очередь)			
	- строительство на Восточной станции водоподготовки блоков мембранной фильтрации и озоно-сорбции (вторая очередь)	тыс.м3/сут.	350	
	- строительство на Восточной станции водоподготовки блоков мембранной фильтрации и озоно-сорбции (третья очередь)	тыс.м3/сут.		350
	- модернизация системы хлорирования с использованием гипохлорита натрия: перевод технологии Восточной станции водоподготовки на гипохлорит натрия	тыс.м3/сут.	ввод	350
	Реконструкция РУ	шт/тыс.м3	1/10	
	Водопроводная сеть, в том числе			
	реконструкция	км	350	350
	новое строительство		45	40
Юго-Восточный	Водопотребление, в том числе	тыс.м3/сут.	535	520
	- хозяйственно-питьевые нужды		420	405
	- промышленные нужды		115	115
	Реконструкция РУ	шт/тыс.м3		1/273
	Водопроводная сеть, в том числе			
	реконструкция	км	330	300
	новое строительство		45	40
Южный	Водопотребление, в том числе	тыс.м3/сут.	705	670
	- хозяйственно-питьевые нужды		595	560
	- промышленные нужды		110	110
	Реконструкция РУ	шт/тыс.м3	1/160	
	Водопроводная сеть, в том числе			
	реконструкция	км	390	300
	новое строительство		30	30
Юго-Западный	Водопотребление, в том числе	тыс м3/сут.	475	455
	- хозяйственно-питьевые нужды		450	430
	- промышленные нужды		25	25

	Реконструкция РУ	шт/тыс.м3		1/397
	Строительство нового РУ	шт/тыс.м3		1/160
	Водопроводная сеть, в том числе			
	реконструкция	км	320	350
	новое строительство		45	40
Западный	Водопотребление, в том числе	тыс.м3/сут.	460	440
	- хозяйственно-питьевые нужды		400	380
	- промышленные нужды		60	60
	Реконструкция и модернизация Западной станции водоподготовки с внедрением новых высокоэффективных технологий:	тыс.м3/сут.	1200/750	1550/1550
	- строительство на резервной территории Юго-Западной водопроводной станции озоно-сорбционного блока			
	- строительство и реконструкция на Западной станции водоподготовки блока мембранной фильтрации и озоно-сорбции (БОС N 2)	тыс.м3/сут.	250	
	- строительство и реконструкция на Западной станции водоподготовки блока мембранной фильтрации и озоно-сорбции (БОС N 1 первая очередь)	тыс.м3/сут.	250	
	- строительство и реконструкция на Западной станции водоподготовки блока мембранной фильтрации и озоно-сорбции (БОС N 1 вторая очередь)	тыс.м3/сут.		400
	- модернизация системы хлорирования с использованием гипохлорита натрия: перевод технологии Западной станции водоподготовки на гипохлорит натрия	тыс.м3/сут.	ввод	400
	- реконструкция насосных станций Западной		ввод	ввод
	Реконструкция и модернизация Рублевской станции водоподготовки с внедрением новых высокоэффективных технологий:	тыс.м3/сут.	1370/1040	1570/1570
	- реконструкция Рублевской станции водоподготовки. Озоно-сорбционный блок N 1. Очистные сооружения ливнестоков	тыс.м3/сут.	400	
	- реконструкция на Рублевской станции водоподготовки групп фильтров NN 8, 9 со строительством озоно-сорбционного блока и станции озонирования	тыс.м3/сут.	250	
	- строительство на Рублевской станции водоподготовки блока мембранной фильтрации и озоносорбции (1, 2 группы фильтров)	тыс.м3/сут.	150	
	- строительство на Рублевской станции водоподготовки блока мембранной фильтрации и озоносорбции (5, 6, 7 группы фильтров)	тыс.м3/сут.		200
	- реконструкция Черепковских очистных сооружений			
	- модернизация системы хлорирования с использованием гипохлорита натрия: перевод технологии Рублевской станции водоподготовки на гипохлорит натрия	тыс.м3/сут.	ввод	330
	Реконструкция РУ	шт/тыс.м3	1/334	
	Реконструкция НС	шт		1
	Водопроводная сеть, в том числе			
	реконструкция	км	330	350
	новое строительство		30	30
Северо-Западный	Водопотребление, в том числе	тыс.м3/сут.	330	310
	- хозяйственно-питьевые нужды		300	280
	- промышленные нужды		30	30
	Реконструкция РУ	шт/тыс.м3		1/178
	Реконструкция НС	шт	2	
	Водопроводная сеть, в том числе			
	реконструкция	км	235	200
	новое строительство		30	30
г. Зеленоград	Водопотребление, в том числе	тыс.м3/сут.	120	110
	- хозяйственно-питьевые нужды		90	80
	- промышленные нужды		30	30
	Водопроводная сеть, в том числе			
	- реконструкция	км	120	100
	- новое строительство		20	25

Таблица 4.5.2

Показатели развития системы канализации

Административный округ	Наименование мероприятий	Единица измерения	Проектные предложения	
			I очередь	2025 г.
г. Москва, всего	Водоотведение среднесуточное в целом по системе, в т.ч.:	тыс.м3/сутки	5755,0 - 5640,0	5620,0
	от Москвы	тыс.м3/сутки	5145,0 - 4940,0	4850
	Очистные сооружения	объектов	4	4
	Суммарная мощность			
	в т.ч. с удалением биогенных элементов,	тыс.м3/сутки	6345,0	6220,0
			1070,0 - 2320,0	6220,0
	в т.ч. по сооружениям			
	Люберецкие ОС	тыс.м3/сутки	3000,0	2900,0
			1400,0 - 2000,0	2900,0
	Курьяновские ОС	тыс.м3/сутки	3125,0	3100,0
			700,0 - 1700,0	3100,0
	ОС Зеленограда	тыс.м3/сутки	140,0	140,0

			140,0	140,0
	ОС Южного Бутова	тыс.м3/сутки	80,0	80,0
	Новое строительство		80,0	80,0
	Люберецкие ОС			
	- строительство сооружений доочистки и обеззараживания	тыс.м3/сутки	1500,0 - 2000,0	
	Курьяновские ОС			
	- строительство сооружений доочистки и обеззараживания	тыс.м3/сутки	3000,0 - 1000,0	
	Реконструкция существующих блоков			
	Люберецкие ОС	тыс.м3/сутки		
	- сооружения механической и биологической очистки		0 - 600,0	1900
	- устройство системы сбора и очистки газовых выбросов от сооружений	тыс.м3/сутки	Ввод (мощность определяется проектом)	Ввод (мощность определяется проектом)
	Курьяновские ОС	тыс.м3/сутки		
	- сооружения механической и биологической очистки		700 - 1000	1000
	- сооружения доочистки и обеззараживания		0 - 1500	-
	- устройство системы сбора и очистки газовых выбросов от сооружений	тысм3/сутки	Ввод (мощность определяется проектом)	Ввод (мощность определяется проектом)
	Сооружения обработки и утилизации осадка			
	Люберецкие ОС			
	Строительство сооружений компостирования осадка	тыс.м3/сутки	50	
	Рекультивация иловых площадок			
	Люберецкие ОС	Га	425	
	Курьяновские ОС	га	150	210
	Канализационные насосные станции			
	В т.ч.	ед./ тыс.м3/сутки	133/10680	133/11030
	- новое строительство	ед./ тыс.м3/сутки	4/815	1/150
	- реконструкция существующих с увеличением производительности	ед./ тыс.м3/сутки	8/605	3/385
	- реконструкция существующих КНС без увеличения производительности	ед./ тыс.м3/сутки	9/56115	-
	Регулирующие резервуары при КНС, в т.ч.	ед./ тыс.м3	20/961	20/628
	- новое строительство	ед./ тыс.м3	12/417	3/955
	Канализационные каналы, коллекторы, сети, общая протяженность, в т.ч.	км	7960	8192
	- новое строительство	км	548	212
	- санация	км	873	450
	- теледиагностика	км	2260	1020
Центральный	Реконструкция существующих КНС с увеличением производительности	ед./ тыс.м3/сутки	0	1/170
	Реконструкция существующих КНС без увеличения производительности	ед./ тыс.м3/сутки	4/2590	0
	Строительство регулирующих резервуаров при КНС	ед./ тыс.м3	1/45	0
	Канализационные каналы, коллекторы (реконструкция, перекладка, новое строительство)	км	48,5	7,2
Северный	Реконструкция существующих КНС без увеличения производительности	ед./ тыс.м3/сутки	1/125	0
	Строительство новых КНС с РР	ед./тыс.м3/сутки	2/65	
		ед./ тыс.м3	2/17	0
	Канализационные каналы, коллекторы (реконструкция, перекладка, новое строительство)	км	29,6	2,9
Северо-Восточный	Реконструкция существующих КНС с увеличением производительности	ед./тыс.м3/сутки	0	1/70
	Строительство регулирующих резервуаров при КНС	ед./тыс.м3	1/10	0
	Канализационные каналы, коллекторы (реконструкция, перекладка, новое строительство)	км	10,3	18,1
Восточный	Реконструкция существующих КНС с увеличением производительности	ед./тыс.м3/сутки	0	1/400
	Реконструкция существующих КНС без увеличения производительности	ед./ тыс.м3/сутки	2/1600	0
	Строительство регулирующих резервуаров при КНС	ед./ тыс.м3	1/60	0
	Канализационные каналы, коллекторы (реконструкция, перекладка, новое строительство)	км	37,4	7
Юго-Восточный	Реконструкция существующих КНС с увеличением производительности	ед./ тыс.м3/сутки	1/60	0

	Реконструкция существующих КНС без увеличения производительности	ед./тыс.м3/сутки	2/1300	0
	Строительство регулирующих резервуаров при КНС	ед./ тыс.м3	1/70	0
	Канализационные каналы, коллекторы (реконструкция, перекладка, новое строительство)	км	59,1	58,4
Южный	Реконструкция существующих КНС с увеличением производительности	ед./ тыс.м3/сутки	1/50	0
	Строительство регулирующих резервуаров при КНС	ед./ тыс.м3	1/25	0
	Канализационные каналы, коллекторы (реконструкция, перекладка, новое строительство)	км	33,3	50,9
Юго-Западный	Канализационные каналы, коллекторы (реконструкция, перекладка, новое строительство)	км	13,5	1,9
Западный	Строительство новых КНС с РР	ед./тыс.м3/сутки	2/750	
		ед./ тыс.м3	2/80	0
	Реконструкция существующих КНС с увеличениемпроизводительности	ед./ тыс.м3/сутки	4/990	0
	Строительство регулирующих резервуаров при КНС	ед./ тыс.м3	5/137	0
	Канализационные каналы, коллекторы (реконструкция, перекладка, новое строительство)	км	63	20
Северо-Западный	Строительство новых КНС с РР	ед./тыс.м3/сутки	0	1/150
		ед./ тыс.м3		1/25
	Реконструкция существующих КНС с увеличением производительности	ед./тыс.м3/сутки	1/50	1/350
	Канализационные каналы, коллекторы (реконструкция, перекладка, новое строительство)	км	9,7	0
г. Зеленоград	Реконструкция существующих КНС с увеличением производительности	ед./тыс.м3/сутки	1/180	0
	Строительство регулирующих резервуаров при КНС	ед./ тыс.м3	2/70	0
	Канализационные каналы, коллекторы (реконструкция, перекладка, новое строительство)	км	0	0,5

Таблица 4.5.3

Показатели развития системы дождевой канализации

Административный округ	Наименование мероприятий	Район размещения
1	2	3
г. Москва, всего		
	Очистные сооружения всего:	
	Новое строительство	
	Реконструкция	
	Охват застроенной части территории города очистными сооружениями	
	Сети дождевой канализации	
Центральный	Очистные сооружения всего:	
	Новое строительство	БасманныйТаганскоеАрбатХамовникиЯкиманкаСитиЗамоскворечьеЛефортово
	реконструкция	Пресненский
Северный	Очистные сооружения всего:	
	Новое строительство	Зап.ДегуниноВост.ДегуниноТимирязевскийНовоподрезковоГоловинскийЛевобережный
	реконструкция	Алешкино
Северо-Восточный	Очистные сооружения всего:	

	Новое строительство	Юж.МедведковоОтрадноеБибиревоМарфиноЛианозовоРостокиноСвибловоБабушкинскийп.
	реконструкция	АлексеевскийЛосииноостровскийОтрадноеСев.Медведково
Восточный	Очистные сооружения всего:	
	Новое строительство	Соколиная ГораБогородскоеПреображенскоеСокольникиКосино-УхтомскийКожухово
	реконструкция	ИвановскоеНовокосино
Юго-Восточный	Очистные сооружения всего:	
	Новое строительство	КузьминкиМарьиноЛефортово
	реконструкция	ПечатникиВыхино-ЖулебиноКапотняМарьиноЮжнопортовый
Южный	Очистные сооружения всего:	
	Новое строительство	ДаниловскийЮжнопортовый
		Нагатинский ЗатонНагатино-СадовникиЗябликовоЦарицыноЦентр.ЧертановоНагорный
	реконструкция	ДонскойЦарицыноБратеевоЮж.ЧертановоНагатинский ЗатонЮж.Орехово-БорисовоБирюле Вост.Нагатино-СадовникиМоскворечье-СабуровоП/з "ЗИЛ"
Юго-Западный	Очистные сооружения всего:	
	Новое строительство	КотловкаЗюзиноКоньковоПроспект ВернадскогоЩербинкаЮж. Бутово
	реконструкция	ЯсеневоЮж.БутовоТеплый Стан
Западный	Очистные сооружения всего:	
	Новое строительство	МожайскийФилевский ПаркПроспект ВернадскогоРаменкиОчаково-МатвеевскоеТропарево-НикулиноВнуковоДорогомилово
	реконструкция	МожайскийСолнцевоКунцево
Северо-Западный	Очистные сооружения всего:	
	Новое строительство	Хорошево-МневникиЮж.ТушиноСев.ТушиноЩукиноКуркиноПокровское-Стрешнево
	реконструкция	Юж.ТушиноЩукиноСтрогиноХорошево-Мневники
г. Зеленоград	Очистные сооружения всего:	
	Новое строительство	Восточная ком.зонаМатушки-Савелки
	реконструкция	Малино

Таблица 4.5.4

Показатели развития системы теплоснабжения

Административный округ	Наименование мероприятий	Единица измерения	Проектные предложения	
			I очередь	2025 г.
1	2	3	4	5
г. Москва, всего	Тепловая нагрузка	тыс.Гкал/час	59,2-63,2	71,3
	Мощность источников теплоснабжения:			
	- ТЭЦ ОАО "Мосэнерго" (располагаемая)	тыс.Гкал/час	31,3-32,3	33,2
	- ТЭЦ ОАО "АМО-ЗИЛ"	тыс.Гкал/час	0,46-0,78	1,1
	- РТС, КТС,	тыс. Гкал/час	17,0-18,2	20,4
	- ГТЭС	тыс. Гкал/час	2,18-3,71	5,96
	Децентрализованные источники энергоснабжения	%	8-9	9
	Насосно-перекачивающие станции	Ед.	25-28	28
	Тепловые сети	км	4335,0- 4545,0	4965,0
Центральный	Прирост тепловой нагрузки	тыс. Гкал/час	1,8-3,7	2,1
	Прирост мощности источников теплоснабжения:			
	- РТС, КТС	тыс. Гкал/час	0,17	-
	- ГТЭС	тыс. Гкал/час	0,39	-
	Тепловые сети (строительство)	км	18,0-30,0	32,0
Северный	Прирост тепловой нагрузки	тыс.Гкал/час	2,4-4,9	2,9
	Прирост мощности источников теплоснабжения:			
	- ТЭЦ ОАО "Мосэнерго"	тыс.Гкал/час	0,36	-
	- РТС, КТС	тыс.Гкал/час	0,16-0,6	-
	- ГТЭС	тыс.Гкал/час	0,38-0,68	0,25
	Тепловые сети (строительство)	км	19,0-44,0	48,0
Северо-Восточный	Прирост тепловой нагрузки	тыс.Гкал/час	0,98-2,48	2,4
	Прирост мощности источников теплоснабжения:			
	- ТЭЦ ОАО "Мосэнерго"	тыс.Гкал/час	0,32-0,64	
	- РТС, КТС	тыс.Гкал/час	0,36-0,4	-
	- ГТЭС	тыс.Гкал/час	0,48-0,98	0,2
	Насосно-перекачивающие станции (строительство)	Ед.	1-2	
	Тепловые сети (строительство)	км	24,0-51,0	52,0
Восточный	Прирост тепловой нагрузки	тыс.Гкал/ч	1,2-2,9	2,7
	Прирост мощности источников теплоснабжения:			
	- ТЭЦ ОАО "Мосэнерго"	тыс.Гкал/час	0,015	
	- РТС, КТС	тыс. Гкал/час	0,08	0,6
	- ГТЭС	тыс.Гкал/час	0,27	-
	Тепловые сети (строительство)	км	19,0-45,0	44,0
Юго-Восточный	Прирост тепловой нагрузки	тыс.Гкал/час	0,9-2,7	3,6
	Прирост мощности источников теплоснабжения:			
	- ТЭЦ ОАО "Мосэнерго"	тыс.Гкал/час	0,044	-
	- РТС, КТС	тыс.Гкал/час	0,24-0,44	-
	- ГТЭС	тыс.Гкал/час	0,2	0,4
	Тепловые сети (строительство)	км	16,0-39,0	48,0
Южный	Прирост тепловой нагрузки	тыс.Гкал/час	1,1-2,9	3,2
	Прирост мощности источников теплоснабжения:			
	- ТЭЦ ОАО "Мосэнерго, ТЭЦ-ЗИЛ	тыс.Гкал/час	0,26-0,58	0,32
	- РТС, КТС	тыс.Гкал/час	0,27-0,37	-
	- ГТЭС	тыс.Гкал/час	0,38	1,2
	Насосно-перекачивающие станции (строительство)	Ед.	1	
	Тепловые сети (строительство)	км	16,0-42,0	46,0
Юго-Западный	Прирост тепловой нагрузки	тыс.Гкал/час	1,4-3,1	2,3
	Прирост мощности источников теплоснабжения:			
	- ТЭЦ ОАО "Мосэнерго"	тыс.Гкал/час	0,08	-
	- РТС, КТС	тыс.Гкал/час	0,31	0,6
	- ГТЭС	тыс.Гкал/час	0,24	
	Тепловые сети (строительство)	км	15,0-35,0	45,0
Западный	Прирост тепловой нагрузки	тыс.Гкал/час	1,6-3,7	3,1
	Прирост мощности источников теплоснабжения:			
	- ТЭЦ ОАО "Мосэнерго"	тыс.Гкал/час	0,24-0,64	-
	- РТС, КТС	тыс.Гкал/час	0,08	1,0
	- ГТЭС	тыс.Гкал/час	0,42	
	Тепловые сети (строительство)	км	18,0-42,0	56,0
Северо-Западный	Прирост тепловой нагрузки	тыс.Гкал/час	1,1-2,3	1,4
	Прирост мощности источников теплоснабжения:			
	- ТЭЦ ОАО "Мосэнерго"	тыс.Гкал/час	0,3	
	- РТС, КТС	тыс.Гкал/час	0,18-0,48	-
	- ГТЭС	тыс.Гкал/час	0,15	0,2
	Тепловые сети (строительство)	км	10,0-29,0	35,0
г. Зеленоград	Прирост тепловой нагрузки		0,2-0,7	1,0
	Прирост мощности источников теплоснабжения:	тыс.Гкал/час		
	- РТС	тыс.Гкал/час	0,3	
	Тепловые сети (строительство)	км	5,0-13,0	14,0

Таблица 4.5.5

Показатели развития системы газоснабжения

Административный округ	Показатели	Единица измерения	Проектные предложения	
			I очередь	2025 г.
1	2	3	4	5
Москва, всего	Расход газа всего:	млрд.м3/год	35,89 - 41,24	43,5
	- в том числе на источники энергоснабжения	млрд.м3/год	33,19 - 38,29	40,45
	Удельный вес газа в топливном балансе города	%	96,5 - 97	98
	Строительство и реконструкция головных сооружений (ГРС, ГГРП) на газопроводах Р=1,2 МПа и Р=0,6 МПа	объект	20	1
	Строительство и реконструкция газопроводов высокого давления Р=1,2 МПа и Р=0,6 Мпа	км	133,1	40,2
Центральный	Расход газа всего:	млрд.м3/год	1,52 - 1,54	1,54
	- в том числе на источники энергоснабжения	- " -	1,22	1,22
	Строительство и реконструкция газопроводов высокого давления Р=1,2 МПа и Р=0,6 МПа	км	2,2	3,5
Северный	Расход газа всего:		4,73 - 5,51	5,62
	- в том числе на источники энергоснабжения	млрд.м3/год	4,43 - 5,19	5,29
	Строительство и реконструкция головных сооружений (ГРС, ГГРП) на газопроводах Р=1,2 МПа и Р=0,6 МПа	объект	1	1
	Строительство и реконструкция газопроводов высокого давления Р=1,2 МПа и Р=0,6 Мпа	км	8,8	3,5
Северо-Восточный	Расход газа всего:	млрд.м3/год	3,33 - 4,16	4,25
	- в том числе на источники энергоснабжения	- " -	3,03 - 3,84	3,92
	Строительство и реконструкция головных сооружений (ГРС, ГГРП) на газопроводах Р=1,2 МПа и Р=0,6 МПа	объект	4	-
	Строительство и реконструкция газопроводов высокого давления Р=1,2 МПа и Р=0,6 Мпа	км	7,5	4
Восточный	Расход газа всего:	млрд.м3/год	4,61 - 4,64	4,89
	- в том числе на источники энергоснабжения	- " -	4,32	4,56
	Строительство и реконструкция головных сооружений (ГРС, ГГРП) на газопроводах Р=1,2 МПа и Р=0,6 МПа	объект	2	-
	Строительство и реконструкция газопроводов высокого давления Р=1,2 МПа и Р=0,6 Мпа	км	8,0	4,8
Юго-Восточный	Расход газа всего:	млрд.м3/год	4,68 - 5,43	5,6
	- в том числе на источники энергоснабжения	- " -	4,38 - 5,11	5,27
	Строительство и реконструкция головных сооружений (ГРС, ГГРП) на газопроводах Р=1,2 МПа и Р=0,6 МПа	объект	2	-
	Строительство и реконструкция газопроводов высокого давления Р=1,2 МПа и Р=0,6 Мпа	км	22,4	4,8
Южный	Расход газа всего:	млрд.м3/год	5,3 - 6,7	7,55
	- в том числе на источники энергоснабжения	-"-	5,0 - 6,37	7,22
	Строительство и реконструкция головных сооружений (ГРС, ГГРП) на газопроводах Р=1,2 МПа и Р=0,6 МПа	объект	2	-
	Строительство и реконструкция газопроводов высокого давления Р=1,2 МПа и Р=0,6 Мпа	км	21,9	0,8
Юго-Западный	Расход газа всего:	млрд.м3/год	2,94 - 2,96	3,21
	- в том числе на источники энергоснабжения	-"-	2,64	2,88
	Строительство и реконструкция головных сооружений (ГРС, ГГРП) на газопроводах Р=1,2 МПа и Р=0,6 МПа	объект	2	-
	Строительство и реконструкция газопроводов высокого давления Р=1,2 МПа и Р=0,6 Мпа	км	6,8	7,2
Западный	Расход газа всего:	млрд.м3/год	5,53 - 6,27	6,68
	- в том числе на источники энергоснабжения	- " -	5,23 - 5,94	6,35
	Строительство и реконструкция головных сооружений (ГРС, ГГРП) на газопроводах Р=1,2 МПа и Р=0,6 МПа	объект	3	-
	Строительство и реконструкция газопроводов высокого давления Р=1,2 МПа и Р=0,6 Мпа	км	22,6	11,6
Северно-	Расход газа всего:	млрд.м3/год	2,71 - 3,28	3,37
Западный	- в том числе на источники энергоснабжения	- " -	2,41 - 2,96	3,04
	Строительство и реконструкция головных сооружений (ГРС, ГГРП) на газопроводах Р=1,2 МПа и Р=0,6 МПа	объект	3	-
	Строительство и реконструкция газопроводов высокого давления Р=1,2 МПа и Р=0,6 Мпа	км	26,3	-
г. Зеленоград	Расход газа	млрд.м3/год	0,54 - 0,75	0,79
	- в том числе на источники энергоснабжения	- "-	0,53 - 0,7	0,7
	Строительство и реконструкция головных сооружений (ГРС, ГГРП) на газопроводах Р= 1,2 МПа и Р=0,6 МПа	объект	1	
	Строительство и реконструкция газопроводов высокого давления Р=1,2 МПа и Р=0,6 МПа	км	6,6	8,0

Таблица 4.5.6

Показатели развития системы электроснабжения

Административный округ	Наименование мероприятий	Единица измерения	Проектные предложения	
			1 очередь	2025 г.
1	2	3	4	5
г. Москва, всего	Электрическая нагрузка	МВт	14100	17750
	Установленная мощность генерирующих источников,			
	в том числе:	МВт	20178	21178
	- ТЭЦ ОАО "Мосэнерго"	МВт	15635	15635
	- ГТ ТЭС	МВт	2666	3666
	- ГТУ на РТС	МВт	1877	1877
	Электроподстанции 500, 220, 110 кВ	Ед.	166	177
	Воздушные ЛЭП: (ВЛЭП)			
	- 110	км	526	262
	- 220		362	192
	- 500 кВ		30	24
	Кабельные ЛЭП, / в т.ч. переустройство ВЛЭП:			
	- 110,	км	779/134	1043/398
	- 220,		358/116	566/286
	- 500 кВ		37/-	73/16
	Территория технических зон ВЛЭП 110, 220, 500 кВ.	га	1406	952
Центральный	Прирост электрической нагрузки	МВт	540	620
	Прирост установленная мощность генерирующих источников, в том числе:	МВт	476	476
	- ТЭЦ ОАО "Мосэнерго"	МВт	-	-
	- ГТ ТЭС	МВт	236	236
	- ГТУ на РТС	МВт	240	240
	Элетроподстанции 110, 220 кВ	Ед.	23	23
	Кабельные ЛЭП:			
	- 110	км	225	225
	- 220		45	45
Северный	Прирост электрической нагрузки	МВт	800	1100
	Прирост установленная мощность генерирующих источников, в том числе:	МВт	1150	1350
	- ТЭЦ ОАО "Мосэнерго"	МВт	490	490
	- ГТ ТЭС	МВт	660	860
	Электроподстанции 110, 220 кВ	Ед.	16	17
	Воздушные ЛЭП: (ВЛЭП):			
	- 110	км	35	20
	- 220		60	10
	Кабельные ЛЭП, / в т.ч. переустройство ВЛЭП:			
	- 220,	км	58/18	73/33
	- 220,		32/10	82/60
	- 500 кВ		-	10/-
	Территория технических зон ВЛЭП 110, 220, 500 кВ.	га	162	80
Северо-Восточный	Прирост электрической нагрузки	МВт	400	750
	Прирост установленная мощность генерирующих источников, в том числе:	МВт	1872	1872
	- ТЭЦ ОАО "Мосэнерго"	МВт	1350	1350
	- ГТ ТЭС	МВт	150	150
	- ГТУ на РТС	МВт	372	372
	Электроподстанции 500, 220, 110 кВ:	Ед.	17	19
	Воздушные ЛЭП:			
	- 110	км	20	0
	- 220		28	0
	Кабельные ЛЭП, / в т.ч. переустройство ВЛЭП:			
	- 110,	км	52/2	72/22
	- 220,		62/22	90/50
	- 500 кВ		23/10	33/10
	Территория технических зон ВЛЭП 110, 220, 500 кВ.	га	27	-
Восточный	Прирост электрической нагрузки	МВт	480	1000
	Прирост установленная мощность генерирующих источников, в том числе:	МВт	756	756
	- ТЭЦ ОАО "Мосэнерго"	МВт	490	490
	- ГТ ТЭС	МВт	170	170
	- ГТУ на РТС	МВт	96	96
	Электроподстанции 110, 220 кВ	Ед.	15	18
	Воздушные ЛЭП: (ВЛЭП)			
	- 110	км	100	40
	- 220		60	40
	Кабельные ЛЭП, / в т.ч. переустройство ВЛЭП:			
	- 110	км	112/27	172/87
	- 220		44/15	64/35

	Территория технических зон ВЛЭП 110, 220, 500 кВ.	га	247	174
Юго-Восточный	Прирост электрической нагрузки	МВт	600	1300
	Прирост установленная мощность генерирующих источников, в том числе:	МВт	1402	1852
	- ТЭЦ ОАО "Мосэнерго"	МВт	990	990
	- ГТ ТЭС	МВт	350	800
	- ГТУ на РТС	МВт	62	62
	Электроподстанции 500, 220, 110 кВ	Ед.	26	27
	Воздушные ЛЭП: (ВЛЭП)			
	- 110	км	107	46
	- 220		50	30
	- 500 кВ		8	8
	Кабельные ЛЭП, / в т.ч. переустройство ВЛЭП:			
	- 110,	км	113/23	174/84
	- 220,		22/5	42/25
	- 500 кВ		-	10/-
	Территория технических зон ВЛЭП 110, 220, 500 кВ.	га	182	146
Южный	Прирост электрической нагрузки	МВт	660	1230
	Прирост установленная мощность генерирующих источников, в том числе:	МВт	1492	1692
	- ТЭЦ ОАО "Мосэнерго"	МВт	912	912
	- ГТ ТЭС	МВт	450	650
	- ГТУ на РТС	МВт	130	130
	Электроподстанции 110, 220 кВ	Ед.	18	21
	Воздушные ЛЭП: (ВЛЭП)			
	- 110	км	105	70
	- 220		80	60
	- 500 кВ		6	6
	Кабельные ЛЭП, / в т.ч. переустройство ВЛЭП:			
	- 110 кВ	км	35/5	70/40
	- 220 кВ		64/28	84/48
	Территория технических зон ВЛЭП 110, 220, 500 кВ.	га	361	265
Юго-Западный	Прирост электрической нагрузки	МВт	400	760
	Прирост установленная мощность генерирующих источников, в том числе:	МВт	756	756
	- ТЭЦ ОАО "Мосэнерго"	МВт	400	400
	- ГТ ТЭС	МВт	100	100
	- ГТУ на РТС	МВт	256	256
	Электроподстанции 110, 220 кВ	Ед.	15	16
	Воздушные ЛЭП: (ВЛЭП)			
	- 110	км	17	0
	- 220		10	0
	Кабельные ЛЭП, / в т.ч. переустройство ВЛЭП:			
	- 110	км	65/10	82/27
	- 220		42/16	52/26
	Территория технических зон ВЛЭП 110, 220, 500 кВ.	га	31	-
Западный	Прирост электрической нагрузки	МВт	540	970
	Прирост установленная мощность генерирующих источников, в том числе:	МВт	1084	1084
	- ТЭЦ ОАО "Мосэнерго"	МВт	800	800
	- ГТ ТЭС	МВт	260	260
	- ГТУ на РТС	МВт	24	24
	Электроподстаниии 110, 220, 500 кВ	Ед.	18	18
	Воздушные ЛЭП: (ВЛЭП)			
	- 110	км	45	30
	- 220		60	44
	- 500 кВ		16	10
	Кабельные ЛЭП, / в т.ч. переустройство ВЛЭП:			
	- 110,	км	71/25	86/40
	- 220,		44/9	60/25
	- 500 кВ		14/-	20/6
	Территория технических зон ВЛЭП 110, 220, 500 кВ.	га	175	117
Северо-Западный	Прирост электрической нагрузки	МВт	340	480
	Прирост установленная мощность генерирующих источников, в том числе:	МВт	1169	1169
	- ТЭЦ ОАО "Мосэнерго"	МВт	400	400
	- ГТ ТЭС	МВт	290	290
	- ГТУ на РТС	МВт	479	479
	Электроподстаниии 110, 220, 500 кВ:	Ед.	15	15
	Воздушные ЛЭП: (ВЛЭП)			
	- 110	км	37	20
	- 220		14	8
	Кабельные ЛЭП, / в т.ч. переустройство ВЛЭП:			
	- 110,	км	42/18	59/35

	- 220		26/11	32/17
	Территория технических зон ВЛЭП 110, 220, 500 кВ.	га	71	50
г. Зеленоград	Прирост электрической нагрузки	МВт	170	410
	Прирост установленная мощность генерирующих источников, в том числе:	МВт	218	218
	- ГТУ на РТС	МВт	218	218
	Электроподстаниии ПО, 220 кВ:	Ед.	5	5
	Воздушные ЛЭП: (ВЛЭП)			
	- 110	км	60	36
	Кабельные ЛЭП, / в т.ч. переустройство ВЛЭП:			
	- 110,	км	6/6	30/30
	- 220		15/-	15/-
	Территория технических зон ВЛЭП 110, 220, 500 кВ.	га	150	120

Таблица 4.5.7

Структура показателей развития средств связи

Административный округ	Наименование мероприятий	Единица измерения	Проектные предложения	
			1 очередь	2025 г.
1	2	3	4	5
г. Москва, всего	Телефонизация			
	Емкость телефонной сети	Тысяч номеров	5648,9- 5910,7	6367,8
	Обеспеченность населения телефонной связью	N на 100 жителей	48-50	70
	АТС	объект	543	
	Радиофикация			
	Количество установленных радиоточек	тыс. р/т	300-500	700
	Объекты проводного вещания	единиц	443	488
	Охват населения кабельным телевидением	%	80-85	100
	Строительство оптико-волоконных кабелей МГТС	км	3331	4331
Центральный	Телефонизация			
	АТС	объект	26	
	Радиофикация			
	Объекты проводного вещания	единиц	46	48
	Охват населения кабельным телевидением	%	80-85	100
Северный	Телефонизация			
	АТС	объект	46	
	Радиофикация			
	Объекты проводного вещания	единиц	47	53
	Охват населения кабельным телевидением	%	80-85	100
Северо-Восточный	Телефонизация			
	АТС	объект	36	
	Радиофикация			
	Объекты проводного вещания	единиц	48	50
	Охват населения кабельным телевидением	%	80-85	100
Восточный	Телефонизация			
	АТС	объект	45	
	Радиофикация			
	Объекты проводного вещания	единиц	49	57
	Охват населения кабельным телевидением	%	80-85	100
Юго-Восточный	Телефонизация			
	АТС	объект	35	
	Радиофикация			
	Объекты проводного вещания	единиц	46	49
	Охват населения кабельным телевидением	%	80-85	100
Южный	Телефонизация			
	АТС	объект	44	
	Радиофикация			
	Объекты проводного вещания	единиц	49	54
	Охват населения кабельным телевидением	%	80-85	100
Юго-Западный	Телефонизация			
	АТС	объект	62	
	Радиофикация			
	Объекты проводного вещания	единиц	49	57
	Охват населения кабельным телевидением	%	80-85	100
Западный	Телефонизация			
	АТС	объект	40	
	Радиофикация			
	Объекты проводного вещания	единиц	50	56
	Охват населения кабельным телевидением	%	80-85	100
Северо-Западный	Телефонизация			
	АТС	объект	15	
	Радиофикация			
	Объекты проводного вещания	единиц	46	50
	Охват населения кабельным телевидением	%	80-85	100
г. Зеленоград	Телефонизация			
	АТС	объект	10	
	Радиофикация			
	Объекты проводного вещания	единиц	14	15
	Охват населения кабельным телевидением	%	80-85	100

Часть 3
Обеспечение совместных интересов субъектов Российской Федерации - города федерального значения Москвы и Московской области в сфере территориального планирования

1. Цели и задачи территориального планирования в части обеспечения совместных интересов города Москвы и Московской области

1.1. Принципы обеспечения совместных интересов города Москвы и Московской области в Московском регионе.

Совместные интересы субъектов Российской Федерации - города Москвы и Московской области включают государственные, общественные и частные интересы, обусловленные особым расположением субъектов Российской Федерации относительно друг друга, исторически сложившимися устойчивыми традициями совместного развития, а также статусом Москвы - столицы Российской Федерации и ролью Московской области.

Государственные интересы - интересы Российской Федерации и интересы субъектов Российской Федерации - города Москвы и Московской области - заключаются в обеспечении условий для:

- осуществления в регионе функций федерального уровня, в том числе: сохранения природных ресурсов; охраны объектов историко-культурного и природного наследия федерального значения; надежного функционирования государственных федеральных систем инженерной и транспортной инфраструктур;

- выполнения городом Москвой функций столицы Российской Федерации и содействия Московской областью выполнению Москвой этих функций.

Общественные интересы - интересы населения Москвы и Московской области, а также гостей столицы и области должны обеспечиваться:

- созданием благоприятных условий проживания, труда, отдыха и туризма с учетом рационального использования потенциалов города Москвы и Московской области;

- ограничением взаимных негативных воздействий объектов города Москвы и Московской области на территорию, соответственно, города Москвы и Московской области;

- состоянием среды жизнедеятельности, уровнем развития и условиями проживания в соседнем регионе;

- интеграцией систем инженерной, транспортной инфраструктуры;

- сохранением единой ландшафтной системы территорий и объектов историко-культурного и природного наследия города Москвы и Московской области.

Частные интересы - интересы граждан и юридических лиц на принадлежащих им земельных участках - должны обеспечиваться путем соблюдения всеми участниками градостроительной деятельности законных прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков и иных объектов недвижимости.

Устойчивое развитие города Москвы и Московской области может происходить только при паритетном соблюдении интересов субъектов Российской Федерации.

Повышение эффективности взаимосвязанного градостроительного развития города Москвы и Московской области, направленное на обеспечение общих долгосрочных интересов всех участников градостроительной деятельности на территории двух субъектов Российской Федерации - Москвы и Московской области, основывается на нормах законодательства Российской Федерации, города Москвы и Московской области.

Целями и задачами пространственного развития города Москвы на период до 2025 года являются:

- создание в городе Москве пространственной среды, благоприятной для жизнедеятельности человека и устойчивого развития города; сохранение природного и культурного наследия; обеспечение экологической безопасности территории, пространственной доступности социальных благ и услуг; обеспечение целостности пространственной структуры города; сбалансированное развитие пространственных подсистем, инфраструктур и видов строительства на территории города, обеспечение средо-зого, функционального и коммуникационного разнообразия территории города;

- обеспечение пространственных условий повышения эффективности согласованного развития города Москвы и Московской области: сохранение единой ландшафтной системы территорий города Москвы и Московской области; ограничение взаимных негативных воздействий объектов города Москвы и Московской области на состояние среды жизнедеятельности; формирование эффективной системы расселения города Москвы и Московской области; создание на территории Московской области условий (пространственных преобразований) для осуществления городом Москвой функций столицы Российской Федерации.

В состав мероприятий территориального планирования города Москвы включены мероприятия в части обеспечения общих интересов города Москвы и Московской области, в том числе интересов города Москвы в развитии Московской области и интересов Московской области в развитии города Москвы.

В соответствии с утвержденной "Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития" (постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 N 517/23) целью территориального планирования развития Московской области является создание градостроительными средствами условий роста качества жизни населения и экономики Московской области.

Задачами территориального планирования развития Московской области являются:

- реализация приоритетов пространственного развития Московской области, призванных снизить территориальную неравномерность в уровне социального и экономического развития муниципальных образований Московской области, прежде всего, за счет снижения центростремительных тенденций развития и перераспределения деловой, градостроительной и человеческой активности в пользу срединной и периферийной частей области;

- формирование "точек роста" - опорных территорий роста экономики и качества жизни населения (территорий концентрации градостроительной активности - зон планируемого размещения объектов капитального строительства областного значения) на основе многообразия типов освоения территории и пространственной организации поселений. В градостроительном отношении это означает создание на этих территориях современных стандартов организации жилой, производственной, рекреационной среды;

- инфраструктурные преобразования в Московской области, обеспечивающие перераспределение по территории области объемов техногенных и антропогенных нагрузок;

- реорганизация сложившихся поселений и агломераций в устойчивые системы расселения, направленная на улучшение условий жизни населения Московской области, рост качества городской и сельской среды;

- сохранение природного и историко-культурного наследия;

- оздоровление экологической ситуации в Московской области;

- преобразование радиально-кольцевой структуры опорной автодорожной сети в сетевую структуру скоростных магистральных, магистральных, основных и местных автомобильных дорог; интеграция сети автомобильных дорог Московской области, Российской Федерации и международной опорной сети автомобильных дорог; развитие системы общественного дорожного и рельсового пассажирского транспорта; обеспечение роста связности всех видов транспорта по грузовым и пассажирским перевозкам;

- развитие инженерного обеспечения населения и экономики Московской области.

Для обеспечения совместных интересов субъектов Российской Федерации - города федерального значения Москвы и Московской области необходимо выполнение условий повышения эффективности согласованного развития обоих субъектов Российской Федерации.

Создание пространственной среды, благоприятной для жизнедеятельности населения обоих субъектов Российской Федерации обеспечивается устойчивым развитием Московской области и города Москвы, осуществлением городом Москвой функций столицы Российской Федерации.

1.2. Задачами согласованного пространственного развития города Москвы и Московской области являются:

- формирование эффективной системы расселения города Москвы и Московской области, в т.ч. размещение на территории города Москвы объектов массового трудового, культурно-бытового тяготения с учетом маятниковых миграций жителей Московской области; согласованное развитие пространственных подсистем и инфраструктур на территории города Москвы и Московской области;

- сохранение единой ландшафтной системы территорий города Москвы и Московской области; обеспечение непрерывности между природным комплексом города Москвы и планируемыми особо охраняемыми природными территориями Московской области;

- сохранение характерной для Подмосковья системы природно-исторических территорий (ландшафтов), учитывающей исторически сложившийся характер градостроительной отечественной культуры, преемственность архитектурно-художественной образности московских и подмосковных панорам; достижение гармонии в сочетании историко-культурного наследия и современной застройки;

- ограничение взаимных негативных воздействий на состояние среды жизнедеятельности: со стороны города Москвы - на территорию Московской области, со стороны Московской области - на состояние окружающей среды города Москвы; соблюдение требований, связанных с особенностями градостроительного зонирования каждого субъекта Российской Федерации;

- интеграция в общероссийскую транспортную систему транспортной инфраструктуры города Москвы и Московской области, в т.ч. городского и пригородного скоростного общественного рельсового транспорта, автомобильных дорог и пригородно-городского общественного транспорта, объектов внешнего транспорта - аэропортов, железнодорожных вокзалов;

- интеграция в региональную систему инженерной инфраструктуры города Москвы и Московской области - водоснабжения, энерго-, топливо-, теплоснабжения: повышение качества инженерной инфраструктуры для обеспечения населения и производственного комплекса города Москвы и Московской области;

- интеграция социальной инфраструктуры города Москвы и Московской области;

- обеспечение продовольственной безопасности Москвы и Московской области;

- размещение мест захоронения жителей города Москвы на территории Московской области в установленном порядке в необходимом удалении от мест расселения, в условиях хорошей транспортной доступности от города Москвы;

- обеспечение условий для повышения уровня здоровья населения города Москвы и Московской области: развитие системы учреждений для лечения и отдыха, а также образования санаторного типа для ослабленных детей; учреждений летнего отдыха детей; стационаров и клиник для совместного обслуживания населения города Москвы и Московской области;

- обеспечение социальной поддержки социально-незащищенных групп населения Москвы и Московской области за счет развития в Московской области пансионатов для ветеранов Великой Отечественной войны и труда; пансионатов временного проживания пенсионеров на платной основе;

- обеспечение разнообразного досуга населения Москвы и Московской области, развитие системы объектов спорта, требующих значительных территорий (горнолыжные склоны, яхт-клубы, гольф-клубы и др.);

- развитие массовых видов объектов культуры в городе Москве и Московской области для обеспечения музейно-выставочных, театрально-концертных обменов;

- включение в пространственную структуру города Москвы объектов капитального строительства, которые находятся в собственности Московской области и расположены на территории города Москвы, в т.ч. занимаемых органами государственной власти Московской области, учебными и лечебными учреждениями;

- взаимоувязанное развитие системы переработки, сбора и утилизации отходов производства и потребления;

- обеспечение на территории Московской области условий (пространственных преобразований) для содействия в осуществлении городом Москвой функций столицы Российской Федерации;

- согласованное развитие объектов транспорта и логистики в городе Москве и в Московской области с учетом долгосрочных целевых программ города Москвы и Московской области по развитию оптовой торговли продовольствием и торговли непродовольственными товарами.

2. Мероприятия территориального планирования в части обеспечения совместных интересов города Москвы и Московской области

Перечень мероприятий территориального планирования соответствует задачам территориального планирования в части обеспечения совместных интересов города Москвы и Московской области.

2.1. Формирование эффективной системы расселения города Москвы и Московской области на основе взаимодействия Правительства Москвы и Правительства Московской области.

2.1.1. Разработка совместной схемы территориального планирования развития периферийных районов города Москвы и городов (поселений и городских округов) центральной части Московской области, плановыми задачами которой являются: перспективы жилищного строительства, необходимость согласованного развития инженерной, транспортной инфраструктур, согласованное размещение мест приложения труда обеспечение экологической безопасности, сохранение историко-культурного и природного наследия, определение согласованных регламентов (функционального назначения и предельно допустимых параметров) использования территории и принципов ее структурно-функциональной организации.

2.1.2. Создание новых рабочих мест, в том числе в сфере инновационных производств, наукоемких предприятий с целью привлечения трудовых ресурсов в высокотехнологичные отрасли, а также коммерческо-деловую сферу и сферу обслуживания.

2.1.3. Развитие административно-деловых, общественных, культурных и обслуживающих центров для населения города Москвы и Московской области на планируемых хордовых направлениях московских магистралей:

- "Северной рокады";

- "Южной рокады".

2.1.4. Реорганизация территорий, малоэтажной индивидуальной, коттеджной застройки Московской области в высоко комфортные, рекреационно-парковые жилые комплексы с созданием современного транспортного, инженерного и социального обеспечения и размещением в них международных деловых, выставочных, развлекательных, спортивно-оздоровительных центров;

2.1.5. Увеличение числа рабочих мест в срединной зоне Московской области и сокращение трудовой маятниковой миграции в город Москву в размерах, определенных в "Схеме территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития";

2.2. Сохранение единой ландшафтной системы территорий города Москвы и Московской области.

2.2.1. Обеспечение непрерывности природно-исторических ландшафтов в Московской области и городе Москве с учетом специфики городской среды города Москвы и территорий Московской области;

2.2.2. Регенерация природных связей между планируемыми региональными (Московской области) особо охраняемыми природными территориями и территориями Природного комплекса города Москвы (ООПТ "Измайлово", природно-исторический парк "Кусково", природно-исторический парк "Косинские озера", усадьба "Узкое" - ландшафтный заказник "Теплый Стан", природный заказник "Долина реки Сетунь" - долина р. Сетуни в ООПТ "Переделкино", ландшафтный заказник "Тропаревский", национальный парк "Лосиный остров" (восточная часть Восточного административного округа города Москвы);

2.2.3. Организация региональных особо охраняемых природных территорий на основе природных речных ландшафтных систем вдоль рек Яузы, Сетуни, Сходни, Химкинского водохранилища и канала им. Москвы на территории города Москвы и Московской области.

2.3. Сохранение взаимосвязи природно-исторических территорий (ландшафтов) Московской области и города Москвы:

2.3.1. Организация взаимосвязанных природно-исторических территорий города Москвы и Московской области: Переделкино - "Тайнинское-Алтуфьево"; "Братцево - Рождественно - Троице-Лыково"; "Спас-Тушино - Пенягино"; "Зенино-Бедрино-Красково"; "Виноградово - Гнилуши"; "Фили-Кунцево - Пенягино - Знаменское-Губайлово" - Архангельское - Ильинское - Николо-Урюпино".

2.3.2. Восстановление памятников садово-паркового искусства.

2.4. Ограничение взаимных негативных воздействий города Москвы и Московской области на состояние окружающей среды.

2.4.1. Ограничение негативных воздействий объектов, расположенных на территории города Москвы на состояние окружающей среды на территории Московской области, на основе модернизации производственного процесса и замены оборудования в производственных зонах: "Чагино - Капотня", "Руднево", Люберецких очистных сооружений, "Восточной водопроводной станции", "Новоподрезково", "Матвеевское - Северное Очаково", "Планерное", "Коровино", "Кунцево", "Малино"; "Внуково".

2.4.2. Ограничение негативных воздействий объектов, расположенных на территории Московской области на состояние окружающей среды в городе Москве, в т.ч. производственных зон:

- в городском округе Дзержинский: Федеральный Центр двойных технологий "Союз"; ТЭЦ-22;

- в городском поселении Видное: ОАО "Московский коксогазовый завод"; ЗАО "Завод металлоконструкций"; ОАО "Гипсобетон"; ОАО "Видновский завод ГИАП";

- в городском поселении Красногорск: Федеральный научно-производственный центр ОАО "Красногорский завод им. С.А. Зверева"; ООО "Кнауф-ГИПС"; ЗАО "Бецема"; ОАО "Красногорсклексредства";

- в городском округе Химки: ОАО "Международный аэропорт "Шереметьево"; НПО "Энергомаш" им. Лавочкина; ЦКБ "Алмаз"; АООТ "Химкинская фабрика пластмассовых изделий"; ОАО "Горизонт"; ОАО "Экспериментальный керамический завод";

- в городском округе Реутов: ГУП "НПО Машиностроение"; ФГУП "Реутовский экспериментальный завод средств протезирования"; ООО "завод "Военокот-1"; ЗАО "Реутовская ткацкая фабрика"

2.4.3. Снижение негативных воздействий в водоохранных зонах водохранилищ системы Московского водозабора на основе ограничения жилищного строительства, регулирования рекреационного использования, оборудования существующей и

проектируемой застройки централизованными системами водоснабжения и канализации с последующей очисткой сточных вод до рыбохозяйственных показателей; развития систем сбора и отвода поверхностных вод на территории 1 и 2-го пояса водоохраны; строительства очистных сооружений поверхностного стока на территориях населенных пунктов с применением технологии глубокой очистки до рыбохозяйственных показателей, а также на промышленных предприятиях и объектах сельского хозяйства с применением новых, прогрессивных методов очистки сточных вод в Одинцовском, Красногорском и Мытищинском районах;

2.5. Интеграция систем транспортной инфраструктуры города Москвы и Московской области.

2.5.1. Создание единой системы железнодорожного Московского узла с организацией:

- скоростного пригородного железнодорожного сообщения на участках: "Москва - Раменское", "Москва - Железнодорожный", "Москва - Королев", "Москва - Балашиха", "Москва - Крюково", "Москва - Подольск", "Москва - Домодедово", "Москва - Пушкино", "Москва - Лобня", "Москва - Шереметьево" за счет наращивания путевого хозяйства, создание новых зонных станций;

- прокладки новых дополнительных главных путей по ряду направлений МЖД: Ярославскому, Горьковскому, включая Балашихинскую железнодорожную ветку; Рязанскому, Курскому, Павелецкому, Смоленскому, Киевскому, Рижскому направлениям;

- строительства зонных станций , позволяющих осуществить оборот поездов, на базе существующих ст. Нахабино, ст. Люберцы-1, ст. Реутово и др.

- увеличения частоты движения поездов, улучшения условий поездки;

- строительства депо хранения подвижного состава вдоль железнодорожных направлений.

2.5.2. Использование существующих путей, не осуществляющих пассажирского движения, для организации пригородного и внутригородского движения. Использование ж/д ветви на г. Лыткарино для пассажирского движения.

2.5.3. Максимальный вынос грузовой работы с Московской кольцевой железной дороги (МКЖД) на Большую Московскую окружную железную дорогу (БМЖД); вынос на пересечения БМЖД и радиальных железно- и автодорожных направлений специализированных грузовых терминалов;

2.5.4. Интеграция в региональную систему планируемых в Московской области трасс внеуличных (внедорожных) видов рельсового массового общественного транспорта (миниметро, скоростной трамвай).

2.5.5. Создание систем транспортно-пересадочных узлов скоростных внеуличных видов транспорта на автомобильный наземный общественный и индивидуальный транспорт с устройством перехватывающих гаражей-парковок.

2.5.6. Развитие Московского авиационного узла, в т. числе аэропортов, расположенных на территории Московской области, модернизация терминалов, взлетно-посадочных полос, подъездных путей;

2.5.7. Интеграция транспортных коммуникаций города Москвы и Московской области в региональную систему автомобильных дорог и пригородно-городского общественного транспорта, с устройством обходов городов, обеспечивающих разгрузку наиболее загруженных магистральных направлений.

2.5.8. Ограничение транзитных транспортных потоков на территории города Москвы, в центральной и срединной частях Московской области за счет перераспределения потоков с радиальных направлений на систему хордовых транспортных связей в соответствии с планируемой сетевой структурой автомобильных дорог Московской области между МКАД и ЦКАД.

2.5.9. Устройство дополнительных входов в Москву магистральных автодорог с целью разгрузки головных участков радиальных направлений.

2.5.10. Наращивание плотности сети наземного общественного транспорта с размещением автовокзалов, автостанций, в том числе в периферийной части территории города Москвы.

2.6. Интеграция инженерной инфраструктуры города Москвы и Московской области; взаимоувязанное развитие Московских региональных систем инженерной инфраструктуры - водоснабжения, водоотведения, энерготопливоснабжения, связи

2.6.1. Проведение природоохранных мероприятий в бассейнах поверхностных источников питьевого водоснабжения: проектирование и вынос в натуру границ водоохранных и прибрежных защитных полос, строительство очистных сооружений производственных, хозяйственно-бытовых и поверхностных стоков, реконструкция канала им. Москвы, утилизация и хранение навоза на сельскохозяйственных объектах и др.;

2.6.2. Обеспечение полной локальной очистки производственных и поверхностных стоков перед сбросом его в водотоки (реки и ручьи);

2.6.3. Рекультивация иловых площадок Курьяновских и Люберецких очистных сооружений с целью улучшения экологической ситуации в регионе и использования территории под различные виды строительства;

2.6.4. Развитие генерации на базе существующих ГРЭС, ГАЭС, ТЭЦ и строительство новых энергетических источников в городе Москве и в Московской области;

2.6.5. Развитие системы внешнего газоснабжения (систем ОАО "Газпромрегионгаз" и ООО "Мострансгаз"): усиление кольцевого газопровода Московской области (КГМО) и первых ниток подводящих газопроводов от КГМО к КРП, реконструкция 6-ти КРП с увеличением производительности, усиление кольцевого газопровода Москвы (КГМ) на отдельных участках, строительство новых и/или реконструкция существующих ГРС на кольцевом газопроводе Москвы;

2.6.6. Закольцовка узловых АТС области с узловыми АТС Москвы через междугородные АТС волоконно-оптическими линиями связи (ВОЛС) и радиорелейными линиями связи.

2.7. Интеграция социальной инфраструктуры города Москвы и Московской области.

2.7.1. Развитие туризма для населения Москвы на территории Московской области:

- создание инфраструктуры и материальной базы туризма для обеспечения роста потока туристов в Московскую область;

- развитие инфраструктуры и материальной базы туризма: расширение выбора туристских маршрутов, создание рынка туристских услуг со значительным диапазоном цен, рассчитанных на удовлетворение спроса различных контингентов туристов;

- повышение уровня использования, сохранения и восстановления потенциала туристских ресурсов Московской области - историко-культурного, рекреационного, природного; создание новой инфраструктуры и воссоздание существующих объектов инфраструктуры туризма (в центрах и в местах концентрации туристов);

- совершенствование материальной базы средств размещения туристов, включая гостиницы, пансионаты, дома и базы отдыха, санаторно-курортные учреждения, строительство гостиниц и мотелей среднего класса, туристско-гостиничных центров, в первую очередь - в районах перспективных для развития туризма и рекреации;

- на первую очередь - реализация программ Правительства Московской области по развитию индустрии туризма в Московской области, предполагающих строительство мотелей, гостиниц, туристских центров в Московской области, туристских комплексов "Русская деревня", "Фольклорная деревня", охотничьих домов, гостевых домов, туристско-развлекательных комплексов, аквапарков, яхт-клубов, конно-спортивного манежа, создание центра отдыха и психологической реабилитации детей и подростков на базе реконструкции оздоровительного лагеря, туристско-гостиничного этнографического комплекса, центра экстремальных видов спорта, сафари-парка.

- к 2025 году реализация проекта "Губернское кольцо" с использованием Центральной кольцевой автомобильной дороги, проходящей через 22 города, 7 из которых будут опорными пунктами - Дмитров, Волоколамск, Сергиев Посад, Коломна, Можайск, Серпухов, Клин, соединяющей исторические центры с организацией туристских маршрутов по кольцу продолжительностью от 2 до 7 дней.

- использование туристского потенциала Московской области с преимущественным развитием инфраструктуры туризма в наиболее благоприятном туристском секторе - Западной, Северо-Западной и Северной части области, где расположены месторождения целебных грязей и минеральных вод и памятники культурного наследия России: Троице-Сергиева Лавра, Новоиерусалимский монастырь, Саввино-Сторожевский и Иосифо-Волоцкий монастыри, мемориальный комплекс "Бородино".

- к 2025 году развитие инфраструктуры и материальной базы туризма на основе формирования туристско-рекреационных зон на территории Московской и соседних областей на базе основных историко-культурных и природно-рекреационных объектов, в том числе размещение объектов туристско-гостиничного комплекса в следующих крупнейших системах ускоренного развития: Клин-Солнечногорск, Поварово, на стыке с природно-рекреакционным комплексом Истринского водохранилища; Туристско-рекреационных центрах: на западе области - Волоколамский, Лотошинский, Рузский, Можайский, Наро-Фоминский районы, на востоке - Шатурский, на юге - Зарайский, Озерский, Серебрено-Прудский; на севере - Дмитровский, Талдомский, Сергиево-Посадский районы.

- развитие на территории Московской области гостиниц при объектах культуры и досуга, паломнических центрах, объектах летних и зимних видов спорта (гребной слалом, стрельба, прыжки с трамплина, сноуборд, фристайл, санный спорт, бобслей, горнолыжный спорт, экстремальные виды спорта, гольф, спортивная рыбалка и др.).

2.7.2. Развитие оптовой торговли продовольствием:

2.7.2.1. Развитие продовольственного рынка Москвы на основе процессов агропромышленной кооперации и интеграции предприятий оптовой торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности города с товаропроизводителями в регионах России в целом и Московской области в частности; создание агрохолдингов обеспечит благоприятные условия для перераспределения функций хранения товаров между городом и регионами-производителями, снижения нагрузки на складскую инфраструктуру оптовой торговли в Москве в части содержания сезонных запасов продовольствия с ориентацией высвобождающихся складских мощностей на обслуживание текущих товаропотоков.

2.7.3. Развитие оптовой торговли непродовольственными товарами:

2.7.3.1. Увеличение объемов строительства складской инфраструктуры на территории города Москвы для развития оптовой торговли продовольствием.

2.7.3.2. Развитие системы объектов оптовой торговли непродовольственными товарами по двум основным направлениям: обеспечение товародвижения на территории города и Московской области различных групп товаров народного потребления, реализуемых в розничной торговой сети, снижение уровня транзитных грузопотоков, соответствующих качественным и количественным характеристикам международных стандартов этой области деятельности.

2.7.4. Развитие кладбищ для города Москвы:

Строительство кладбища в Дмитровском районе (1 очередь) - 70 га; строительство кладбища в промзоне "Алабушево" в Зеленоградском административном округе - 34,7 га в соответствии с городской целевой программой развития потребительского рынка и услуг города Москвы на 2007-2009 гг.

2.7.5. Развитие здравоохранения.

2.7.5.1. Обеспечение к 2025 г. москвичей и жителей Московской области полным комплексом лечебно-профилактических учреждений на базе реконструкции существующих и строительства новых медицинских учреждений; развитие медицинских центров всероссийского и международного значения на базе уникальных центров лечения для совместного обслуживания жителей Москвы и Московской области.

2.7.5.2. Достижение на первую очередь 100% обеспеченности населения минимально гарантированным объемом бесплатной медицинской помощи в соответствии с утвержденными нормативными документами и санитарно-гигиеническими нормами общей площади, повышение качества и комфорта обслуживания населения.

2.7.6. Развитие социальной защиты населения.

2.7.6.1. Развитие объектов социальной защиты населения: психоневрологических интернатов, пансионатов для ветеранов труда, пансионатов временного проживания на платной основе, геронтопсихиатрических центров, социально-реабилитационные центров для участников ВОВ и Вооруженных сил, домов-интернатов для умственно-отсталых детей и подростков, пансионатов для временного проживания пенсионеров.

2.7.7. Развитие культуры.

2.7.7.1. Формирование системных туристско-рекреационных центров на территории Московской области.

2.7.7.2. Использование усадеб-памятников садово-паркового искусства для проведения фестивалей, концертов и спектаклей классического и современного искусства.

2.7.8. Развитие физической культуры и спорта:

2.7.8.1. Развитие объектов, обеспечивающих подготовку спортсменов и проведение соревнований.

2.7.8.2. Развитие объектов для занятий летними и зимними видами спорта на открытом воздухе (горнолыжных склонов, гольф-полей, яхт-клубов).

2.7.9. Обеспечение интересов населения Московской области в развитии города Москвы в области социальной инфраструктуры.

2.7.9.1. Размещение на территории города Москвы объектов массового трудового и культурно-бытового тяготения с учетом маятниковых миграций.

2.7.9.2. Развитие уникальных объектов здравоохранения.

2.7.9.3. Размещение крупных объектов потребительского рынка и услуг, рассчитанных преимущественно на пригородное железнодорожное сообщение - вблизи вокзалов; объектов, рассчитанных на потоки легкового автотранспорта из области - в транспортно-пересадочных узлах срединной и периферийной зоны города, на вылетных магистралях и МКАД.

2.7.9.4. Размещение крупных объектов культуры, рассчитанных на посещение преимущественно на общественном транспорте - в центральной части города, и объектов, рассчитанных на посещение легковым автотранспортом из области.

2.8. Развитие системы переработки и утилизации отходов производства и потребления для совместного использования городом Москвой и Московской областью.

2.8.1. Согласованное развитие систем сбора и утилизации твердых промышленных и бытовых отходов.

2.8.2. Обеспечение оптимизации переработки, транспортировки и размещения крупногабаритного мусора путем размещения в установленном порядке "Специализированных комплексов по приему и первичной сортировке крупногабаритного мусора".

2.9. Развитие и реконструкция объектов капитального строительства, находящихся в собственности Московской области.

Развитие и реконструкция объектов капитального строительства, находящихся в собственности Московской области и расположенных на территории города Москвы осуществляется в целях повышения качества предоставляемых государственных и общественных услуг населению Московской области и города Москвы. Мероприятия по развитию и реконструкции объектов капитального строительства, находящихся в собственности Московской области осуществляются в соответствии с установленными в городе Москве принципами и мероприятиями развития функционально-планировочной структуры территории города, функциональным зонированием, а также параметрами и характеристиками, которые устанавливаются нормами и правилами градостроительного проектирования в городе Москве.

Мероприятия по территориальному планированию включают:

2.9.1. Сохранение и, в случаях обоснованной необходимости, расширение и реконструкцию зданий и сооружений, в которых осуществляется или которые обеспечивают деятельность государственных органов представительной и исполнительной власти Московской области.

2.9.2. Реконструкцию и, в случаях обоснованной необходимости, расширение зданий и сооружений учреждений культуры, образования, здравоохранения, науки, научно-исследовательских и проектных организаций, общественных организаций и объединений.

2.9.3. Реконструкцию и расширение зданий и сооружений организаций, имеющих крупные архивы, библиотеки и иные хранилища, ограничение доступа к которым влечет существенные нарушения основных прав и свобод граждан Российской Федерации.

Часть 4
Обеспечение интересов Российской Федерации в развитии столицы Российской Федерации - города федерального значения Москвы

1. Цели территориального планирования пространственного развития города Москвы на период до 2025 года

Территориальное планирование пространственного развития города Москвы на период до 2025 года осуществляется в целях формирования городской среды, благоприятной для жизнедеятельности человека, устойчивого социально-экономического и пространственного развития города и осуществления городом Москвой функций столицы Российской Федерации.

Общая направленность пространственного развития города Москвы определяется целями последовательного повышения качества городской среды, устойчивости городского развития и эффективности выполнения городом Москвой функций столицы Российской Федерации в рамках условий социально-экономического развития города на период до 2025 года, в том числе за счет учета взаимных интересов территориального планирования города Москвы и Московской области.

Приоритетным направлением пространственного развития города Москвы на период до 2025 года является обеспечение общественных интересов и социальных гарантий в части экологической, санитарно-эпидемиологической и технической безопасности городской среды, сохранности объектов природного и культурного наследия, доступности жилища, социально значимых объектов и территорий общего пользования, надежности функционирования инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов городского хозяйства.

2. Задачи территориального планирования города Москвы в части осуществления городом Москвой функций столицы Российской Федерации

2.1. Создание необходимых градостроительных условий для осуществления городом Москвой функций столицы Российской Федерации, которые обеспечивают:

2.1.1. Устойчивое функционирование федеральных органов государственной власти:

2.1.1.1 Размещение высших органов законодательной, исполнительной, судебной власти Российской Федерации;

2.1.1.2. Размещение федеральных органов исполнительной власти;

2.1.1.3. Размещение жилищного фонда, объектов культурно-бытового, коммунального, транспортного, производственного и иного назначения, обеспечивающих функционирование федеральных органов государственной власти.

2.2. Функционирование представительств субъектов Российской Федерации и дипломатических представительств:

2.2.1. Размещение представительств субъектов Российской Федерации;

2.2.2. Размещение дипломатических представительств;

2.2.3. Размещение жилищного фонда, объектов культурно-бытового и иного назначения, обеспечивающих функционирование представительств субъектов Российской Федерации и дипломатических представительств.

2.3. Обеспечение градостроительных условий для проведения общегосударственных и международных мероприятий:

2.3.1. Ликвидация дефицита экспозиционных и конгрессных площадей для проведения официальных мероприятий - конгрессов, конференций, выставок и международных встреч;

2.3.2. Проведение массовых публичных мероприятий.

2.4. Осуществление целевых федеральных программ развития города Москвы - столицы Российской Федерации:

2.4.1. Осуществление целевых федеральных программ в области культуры:

- охраны объектов культурного наследия федерального значения;

- реконструкции и развития уникальных объектов культуры, в том числе просветительно-образовательного назначения.

2.4.2. Осуществление целевых федеральных программ в области охраны особо охраняемых природных территорий федерального значения;

2.4.3. Осуществление целевых федеральных программ в области развития федерального транспорта, путей сообщения, информатики и связи, обороны и безопасности, энергетики, космической деятельности, естественных монополий;

2.4.4. Осуществление иных целевых федеральных программ, относящихся к полномочиям Российской Федерации и выполнению международных обязательств Российской Федерации.

3. Мероприятия территориального планирования развития города Москвы в части обеспечения государственных интересов Российской Федерации, в т.ч.:

3.1. Мероприятия по планированию зон размещения органов власти Российской Федерации и представительств:

- планировочное обоснование, формирование и резервирование в установленном порядке на землях федеральной собственности земельных участков для размещения объектов органов власти Российской Федерации и других федеральных органов власти, представительств субъектов Российской Федерации;

- строительство, реконструкцию зданий, строений, сооружений, предназначенных для размещения высших органов законодательной, исполнительной, судебной власти Российской Федерации, Генеральной прокуратуры Российской Федерации, Центрального банка Российской Федерации, Пенсионного фонда Российской Федерации преимущественно на территории исторического центра Москвы, а также на иных территориях Москвы, отвечающих государственной, общественной и градообразующей роли указанных выше объектов и условиям их функционирования;

- строительство, реконструкцию зданий, строений, сооружений, предназначенных для размещения органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации на территориях общественного, делового назначения, градостроительные характеристики которых отвечают требованиям функционирования указанных выше объектов; обеспечение доступности к ним инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности;

3.2. Мероприятия территориального планирования развития города Москвы в части выполнения международных обязательств и обеспечения государственных интересов Российской Федерации:

- размещение в общественных функциональных зонах города Москвы объектов капитального строительства дипломатических представительств и международных организаций с последующем резервированием в установленном порядке земельных участков общей площадью не менее 60 га в соответствии с межправительственными соглашениями и обращениями дипломатических миссий.

3.3. Мероприятия по планированию зон размещения общественных центров и развитию общественных пространств, обеспечивающих проведение официальных, в т.ч. массовых публичных мероприятий, обеспечение доступности к ним инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности:

- размещение объектов, необходимых для проведения общегосударственных и международных мероприятий на территориях многофункциональных и специализированных общественных центров и комплексов, в том числе культурных, представительских, спортивных, рекреационных, гостиничных центров и комплексов, а также общественных пространств, обеспечение доступности к ним инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности;

- создание условий для формирования и развитие всех видов выставочной и конгрессной деятельности международного уровня, рост экспозиционных площадей в размере 800 тыс.кв.м и конгрессных площадей - до 110 тыс. кв.м, за счет реконструкции существующих выставочно-ярмарочных и конгрессных комплексов, а также строительства нового московского выставочного комплекса международного уровня, соответствующего общепринятым международным стандартам;

- развития научно-технических выставок и конференций отраслевых ассоциаций и институтов, промышленных предприятий различных отраслей с целью укрепления и развития научно-технических связей с регионами России и зарубежными странами;

- развитие сети уникальных объектов культуры до 1,6 млн. кв.м общей площади, включающих новое строительство - 0,8 млн. кв.м общей площади уникальных выставочных залов, музеев, театров, фестивальных комплексов, музейных комплексов;

- развитие офисно-деловых центров международного и межрегионального значения в объеме до 29,4 млн. кв.м общей площади, при новом строительстве 19,0 млн. кв.м общей площади, обеспечение доступности к ним инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности;

- развитие к 2025 году сети уникальных объектов спорта международного значения в объеме до 1 млн. кв.м общей площади, включающих реконструкцию и строительство объектов для проведения международных соревнований, в том числе для олимпийских видов спорта, при новом строительстве 0,1 млн. кв.м общей площади, обеспечение доступности к ним инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности;

- развитие к 2025 году гостиниц до 15 млн. кв.м общей площади, в том числе гостиничных комплексов, отдельностоящих гостиниц, гостиниц мобильного типа, гостиниц в составе многофункциональных комплексов, приобъектных гостиниц в специализированных зонах, мотелей и других, при новом строительстве 12,5 млн. кв.м общей площади;

- обеспечение статуса Москвы как культурного центра страны и международного центра по культурному сотрудничеству и обмену, созданию межевропейского и мирового культурного пространства в условиях многонационального мегаполиса; повышение авторитета Москвы как центра профессионального образования международного уровня;

- развитие сети учреждений культуры по параметрам международного уровня, предполагающим увеличение числа концертно-зрелищных мероприятий международного уровня, рост обмена межрегионального и международного в сфере театральной деятельности, увеличение числа спектаклей, международных выставок, развитие библиотечных фондов международного уровня, развитие информационной инфраструктуры сферы культуры, повышение значимости в сфере культуры и искусства, развитие профессионального высшего образования международного уровня в сфере культуры и искусства, повышение числа учащихся и численности профессорско-преподавательского состава, достижение обеспеченности 130 кв.м общей площади и объемов нового строительства 0,8 млн. кв.м;

- формирование офисных центров международного уровня класса "А" и "В"; создание выставочных комплексов международного уровня;

- достижение обеспеченности административно-деловыми объектами до 2450 кв.м общей площади на 1000 жителей, объема нового строительства за период до 2025 года 19,0 млн. кв.м общей площади:

- обеспечение градостроительных условий для развития фундаментального образования, информационных технологий, приоритетное развитие универсальной науки для обеспечения статуса Москвы как межрегионального и международного научного центра;

- формирование новых институтов системы образования, обеспечивающих наиболее полную мобилизацию и эффективное использование средств общества для обеспечения возможности широкого выбора качественных образовательных программ и услуг;

- обеспечение условий для развития международного обмена в сфере высшего образования, увеличения числа научных конференций и симпозиумов, повышение обеспеченности высших учебных заведений новыми информационными технологиями и фондами, оборудованием; увеличение общей площади здания на одного учащегося и работающего, увеличение числа профессорско-преподавательского состава, достижение обеспеченности фондом зданий высшего образования до 420 кв.м общей площади на 1000 жителей и объема нового строительства 1,0 млн. кв.м общей площади;

- развитие специализированных детско-юношеских школ олимпийского резерва; развитие спортивных объектов для подготовки спортсменов высокого класса;

- строительство объектов для проведения соревнований всероссийского и международного уровня; дальнейшее повышение качественных и количественных показателей развития отрасли и ее инфраструктуры, включающих: достижение обеспеченности фондом крытых спортивных сооружений до 87 кв.м общей площади на 1000 жителей, объема нового строительства до 0,1 млн. кв.м общей площади;

- обеспечение условий для развития медицинских центров, повышение уровня оснащенности современным медицинским оборудованием; развитие материально-технической базы центров здравоохранения для фундаментальных медицинских исследований;

- развитие центров медицинского образования на базе действующих медицинских учреждений;

- реконструкция и новое строительство медицинских объектов в объеме нового строительства 1,1 млн. кв.м общей площади с достижением обеспеченности 485 кв.м общей площади на 1000 жителей.

3.4. Мероприятия по планированию зон размещения жилищного фонда, объектов культурно-бытового, коммунального, производственного и иного назначения, обеспечивающих функционирование органов власти и представительств:

- строительство, реконструкцию зданий, строений, сооружений жилого, общественного, культурно-бытового, коммунального и иного назначения, обеспечивающих функционирование федеральных органов государственной власти на территориях, расположение которых отвечает условиям обеспечения функционирования соответствующих федеральных органов государственной власти;

- обеспечение условий для функционирования представительств субъектов Российской Федерации, иностранных представительств в части ведомственной инфраструктуры (жилья, обслуживания, медицины, безопасности).

Мероприятия по планированию зон размещения жилищного фонда включают:

- комплексную реконструкцию районов массового жилищного строительства 1 периода индустриального домостроения, включающую снос, капитальный ремонт, реконструкцию фонда и новое строительство;

- завершение жилищного строительства на вновь осваиваемых территориях за пределами кольцевой автодороги;

- формирование малоэтажной жилой застройки в буферных зонах озелененных территорий;

- вывод с высвобождаемых под жилищное строительство территорий спецобъектов и объектов Министерства обороны РФ, сельскохозяйственных предприятий, промышленных и коммунальных объектов;

- реставрацию жилищного фонда, представляющего историко-культурную ценность, на территории города в пределах Садового кольца и за его пределами;

- повышение качества существующей жилой застройки исторического центра (комфорт квартир, уровень благоустройства жилых территорий) и дальнейшее новое строительство жилищного фонда, развитие различных форм жилья как многоквартирного, так и апартаментного типа для размещения объектов нового жилищного строительства различных категорий на территориях с высоким уровнем организации среды;

- первоочередное освоение ранее выделенных земельных участков под размещение федерального жилищного фонда на общую площадь около 250 тыс. кв.м;

- обеспечение федеральным органам власти и другим организациям федерального уровня возможности широкого выбора для размещения объектов нового жилищного строительства различных категорий на территориях с высоким уровнем организации среды.

3.5. Мероприятия по планированию зон развития туризма, пешеходных и автобусных туристских маршрутов:

- увеличение в Москве числа гостиниц, их вместимости и разнообразия, категорий звездности для обеспечения развития международного туризма (делового, культурного и событийного) в объеме 20 млн. человек в год;

- удобное размещение гостиниц для организации туристских маршрутов, реализации деловых связей в планировочной структуре города; достижение международных стандартов качества гостиничного фонда, рост обеспеченности до 1250 кв.м общей площади на 1000 жителей и объема нового строительства 12,5 млн. кв.м общей площади;

- ремонтно-реставрационные и восстановительные мероприятия на существующих объектах показа и на сложившихся туристско-рекреационных территориях и на планируемых туристских маршрутах, в т.ч. реставрация памятников архитектуры и садово-паркового искусства;

- мероприятия по ревалоризации территорий для создания новых туристско-рекреационных зон, в т.ч. на реорганизуемых производственных территориях (Нагатинская пойма, на территории Симонова монастыря);

- комплекс мер по охране, восстановлению и оздоровлению рек и других водных объектов на территории города Москвы, для включения их в туристско-рекреационные зоны: восстановление береговой линии, благоустройство и озеленение берегов, организация пляжей и пристаней туристских судов;

- подбор и строительство помещений для вывода сторонних пользователей с территории объектов туристского показа;

- новое строительство объектов инфраструктуры обслуживания туристов: туристско-информационных центров (ТИЦ) - по одному в каждом административном округе, туристско-информационных киосков (ТИК) - в крупных туристских комплексах, транспортно-пересадочных узлах, у станций метро; объектов питания (в основном приспособление исторических зданий под объекты занимательного питания), лодочных станций и яхтклубов, пунктов проката туристского снаряжения и автомобилей, пунктов охраны порядка, в т.ч. помещений для содержания лошадей конной милиции, общественных туалетов - в соответствии с расчетным туристским потоком;

- приспособление определенных концепцией памятников архитектуры под объекты обслуживания туристов: организация ТИЦ, туристских историко-художественных программ;

- благоустройство трасс автобусных и пешеходных туристских маршрутов; организация и обустройство автостоянок для туристских автобусов; строительство и реконструкция проездов и пешеходных коммуникаций в зонах размещения объектов туристского показа; строительство подземных пешеходных переходов для обеспечения доступа к объектам показа; включение Московской кольцевой железной дороги (МКЖД) в систему туристских экскурсионных маршрутов;

- разработка и установка информационных указателей по трассам следования туристских автобусов; установка в местах, часто посещаемых туристами, информационных табло, знаков и надписей, дублирующих русский текст текстом в латинской транскрипции; улучшение средств связи: создание интернет-центров при гостиницах; оборудование мест пребывания туристов системой экстренного вызова милиции и камерами видеонаблюдения; устройство освещения пешеходных и велосипедных дорожек, и других мест пребывания туристов в вечернее время;

- развитие уникальных крупных торговых центров, специализированных магазинов в зонах концентрации дневного населения для обслуживания возрастающего потока туристов в Москву и уникального обслуживания москвичей в объеме до 3,7 млн. кв.м общей площади, при новом строительстве 2,4 млн. кв.м общей площади, обеспечение доступности к ним инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности.

3.6. Мероприятия по оптимизации качества окружающей среды и обеспечению социальных гарантий жителям в части экологической безопасности:

- соблюдение режима водоохранных зон рек федерального уровня на площади 3,9 тыс.га;

- сокращение площади санитарно-защитных зон производственных объектов федерального значения на 1,1 тыс га;

- снижение негативного воздействия производственных объектов на состояние окружающей среды города за счет увеличения доли наукоемких и экологобезопасных промышленных предприятий, развитие инновационного сектора промышленности и внедрение эколого ориентированных производств на объектах федерального значения;

- развитие системы управления отходами производства и потребления;

- обеспечение контроля за соблюдением природоохранных нормативов сброса загрязняющих веществ объектами федерального уровня в акватории города Москвы.

3.7. Мероприятия по сохранению и развитию особо охраняемых природных территорий (ООПТ) федерального значения.

Мероприятия по урегулированию правовых вопросов функционирования ООПТ (1 очередь):

- определение природоохранного статуса ботанических садов, находящихся в федеральном ведении;

- завершение работ по межеванию границ территории Государственного природного Национального парка "Лосиный остров" и постановка на земельный кадастровый учет;

- разработка проекта охранной зоны с ограниченным режимом природопользования вокруг Государственного природного Национального парка "Лосиный остров".

Мероприятия по сохранению ландшафтного и биологического разнообразия:

- создание условий для сохранения ценных природных комплексов на территории Государственного природного Национального парка "Лосиный остров".

- проведение комплекса биотехнических мероприятий по улучшению состояния зеленых насаждений и профилактический уход за ними;

- удаление из состава флоры деревьев и кустарников, чуждых природе Московского региона;

- проведение комплекса биотехнических мероприятий по улучшению условий обитания животных, поддержанию популяций редких видов животных (подкормка в зимнее время, организация убежищ, защитные мероприятия в период размножения и пр.);

- завершение работ по обустройству родников;

- сохранение, улучшение состояния или восстановление водных объектов, предусматривающих экологическую реабилитацию, регулярную очистку ручьев и балок от бытового и иного мусора, техногенных наносов;

- повышение эффективности мер по охране ООПТ и качества научного обоснования деятельности по управлению природными компонентами.

Мероприятия по восстановлению нарушенного ландшафтного и биологического разнообразия:

- выявление территорий, где необходимы мероприятия по восстановлению ландшафтного и биологического своеобразия, реабилитации экосистем;

- завершение работ по реабилитации нарушенных экосистем;

- завершение работ по реабилитации рек и водоемов;

- в мероприятиях по реабилитации нарушенных природных территорий использовать природосберегающие технологии (природные материалы), формировать биологические сообщества по природным аналогам;

- восстановление утраченных растительных сообществ, популяций некоторых редких, находящихся под угрозой исчезновения или уже исчезнувших видов растений и животных, прежде всего наиболее уязвимых в условиях, характерных для природы Москвы.

Мероприятия по защите от неблагоприятных воздействий техногенного и антропогенного характера:

- ограничение хозяйственной деятельности на территории ООПТ и ее регулирование на прилегающих территориях; регулирование рекреационной нагрузки на уровне, соответствующем статусу ООПТ;

- решение земельно-правовых отношений при перспективном планировании городских магистралей и технические решения по минимизации негативного влияния проектируемых транспортных коммуникаций на природный комплекс;

- организация биологического и экологического мониторинга;

- разработка системы действий по предотвращению кризисных экологических ситуаций и (или) ликвидации их последствий;

- реализация программы мероприятий по защите природных объектов от источников локального загрязнения.

3.8. Мероприятия по сохранению, восстановлению объектов культурного наследия федерального значения:

По реставрационным работам на объектах культурного наследия федерального значения, в т.ч. первоочередные:

- проведение противоаварийных работ по объектам памятника истории и культуры федерального значения - Спасо-Андроникова монастыря (Андроньевская пл. 10);

- проведение комплекса противоаварийных работ и ремонтно-реставрационные работы по памятнику истории и культуры федерального значения - "Ансамбль Рогожской Ямской слободы XIX в." (ул. Школьная, 41, стр. 1, 46, 46а стр. 1);

- мероприятия по сохранению археологического наследия Москвы в зоне реконструкции гостиницы "Россия", в зоне освоения подземного пространства Пушкинской площади, в Лефортовском парке;

- реставрация 25-ти фасадов объектов культурного наследия, расположенных на основных исторических улицах Москвы в пределах Центрального административного округа;

- завершение ремонтно-реставрационных мероприятий по объектам, включенным в городскую программу развития туристско-рекреационной зоны "Золотое Кольцо";

- завершение реставрационных мероприятий по объектам: храм святого пророка Илии, ул. Ильинка, 3/8 стр. 2а; Большой театр (основная сцена), Театральная площадь, 1; комплекс зданий старого Московского университета, Моховая ул., 11; усадьба Голицыных, Староваганьковскнй пер., 17; усадьба Пашкова П.Е., Моховая ул., 1/6; храм иконы Божьей Матери Знамение на Романовом дворе, Романов пер., 2/6;

- завершение реставрационных мероприятий по объектам дворцовой усадьбы "Измайлово" (Николаевская военная богадельня, Городок им. Баумана, 3);

- проведение проектных и реставрационных работ по объектам городской усадьбы А.К. Разумовского (ул. Казакова, д. 18-20), а также его ландшафтно-парковой зоны;

- проведение реставрационных мероприятий по объектам, входящим в состав Московского государственного объединенного художественного, историко-архитектурного и природно-ландшафтного музея-заповедника, включающего усадьбы Коломенское, Лефортово и Люблино: - завершение реставрационных мероприятий по объектам комплекса Екатерининского дворца (Краснокурсантский 1-й пр., 3): дворцу, службам ("Старый Головинский дворец"), беседке в парке, гроту, оранжерее, Фельдшерской школе, Кадетского корпуса, а также объектам усадьбы Н.А. Дурасова "Люблино" и объектам усадьбы "Коломенское" (просп. Андропова, 39, 31): храму Вознесения Господня в Коломенском, домику Петра I из Архангельска, храму

Казанской иконы Божией Матери в Коломенском, ограде Государева двора (караульня), Фряжскому погребу, Сытному двору, Водовзводной башне;

- проведение мероприятий по реставрационным работам на объектах культурного наследия федерального значения в рамках федеральной целевой программы "Культура России":

- завершение реставрационных работ объекта культурного наследия - городской усадьбы "Дом Пашкова" (ул. Моховая, 1/6/14-16);

- проведение комплекса проектных работ по памятнику истории и культуры федерального значения - усадьба "Ясенево" (Новоясеневский пр-т, 42).

- проведение реставрационных работ по памятнику истории и культуры - Усадьба А.И. Лобковой (Козицкий пер., 5);

- комплексная реставрация памятника архитектуры федерального значения - "Загородного дворца Елизаветы Петровны, XVIII-XIX вв." (Гастелло ул., 44);

- реставрация фасада музея-усадьбы А.А. Бахрушина (ул. Бахрушина, 27);

- разработка проектно-сметной документации на реставрацию объекта историко-культурного наследия, расположенного на территории ОАО "ГАО ВВЦ" - Главный вход (Проспект Мира, 119).

По воссозданию утраченных объектов культурного наследия, а также сооружений, имевших выдающееся историко-архитектурное, градостроительное или ансамблевое значение, в т.ч. первоочередные:

- реставрационное воссоздание утраченных элементов дворцовой усадьбы "Измайлово" Николаевская военная богадельня, Городок им. Баумана, 3) - Государева двора с царскими палатами, церкви царевича Иосафа, арочного моста, деревянной сторожевой башни, Конного двора, кузницы, мельницы, пивоварни, аптекарского огорода, фруктового сада, березовой рощи;

- реставрационное воссоздание утраченных элементов комплекса Екатерининского дворца (Краснокурсантский 1-й пр., 3) - Анненгофского канала, Головинских прудов, мостов и фонтанов;

- воссоздание флигеля исторической городской усадьбы на ул. Люсиновской, д. 8 для организации обработки коллекций археологических находок и материалов спасательных археологических работ.

По приспособлению объектов культурного наследия к современным условиям, включая реставрационные и ремонтные работы на объектах культурного наследия федерального наследия, в т.ч. в рамках федеральной целевой программы "Культура России":

- завершение работ по реставрации, ремонту и приспособлению к современным условиям объекта культурного наследия - основного здания Государственного академического Большого театра России (Театральная пл., 1/1);

- завершение работ по реставрации, ремонту и приспособлению к современным условиям объектов культурного наследия, входящих во 2-ю очередь Третьяковской галереи (Лаврушинский пер., 10);

- проведение работ по реставрации, ремонту и приспособлению к современным условиям объекта культурного наследия - здания Государственного академического Малого театра (Театральная пл., 2/6/1);

- проведение работ по реставрации, ремонту и приспособлению к современным условиям объекта культурного наследия - здания МХАТа им. А.П. Чехова (Камергерский пер., 3);

- проведение работ по реставрации, ремонту и приспособлению к современным условиям объекта культурного наследия - Политехнического музея (Новая пл., 3-5/2/4-6);

- проведение работ по реставрации, ремонту и приспособлению к современным условиям объекта культурного наследия - "Жилой дом, XVII-XIX в." (Государственная публичная историческая Библиотека) (Старосадский пер., 9).

Демонтаж объектов наружной рекламы и информации на объектах культурного наследия:

- первоочередные мероприятия по трассам особого городского значения: Тверская улица, Моховая улица.

Мероприятия по сохранению территорий объектов культурного наследия федерального значения, условий традиционного средового окружения и обзора памятников, в том числе исторических композиционно-визуальных связей, включают:

Установление границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, в т.ч. первоочередные мероприятия:

- разработка проектов границ территорий объектов культурного наследия,

- разработка границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории объектов садово-паркового искусства регионального и местного значения,

- ведение плана линий градостроительного регулирования по границам территорий объектов культурного наследия, утвержденных распорядительными документами Российской Федерации и Правительства Москвы.

Установление границ секторов обзора объектов культурного наследия, в т.ч.:

- установление границ секторов обзора объектов культурного наследия,

- формирование смотровых площадок на верхних этажах и кровлях зданий и сооружений в рамках городской программы развития туристско-рекреационной зоны "Золотое Кольцо" (гостиница "Москва", Китайгородская стена в районе Театральной площади, деловой центр "Телеграф" на Тверской ул., здание универмага "Военторг", атриум Третьяковской галереи в Лаврушинском пер., Старый Гостиный двор, верхний этаж "Дома на набережной", гостиница "Балчуг", Государственная библиотека РФ на Моховой ул, балюстрада у барабана центральной главы храма Христа Спасителя).

Мероприятия по определению состава и предмета охраны объектов культурного наследия:

- определение предмета охраны объектов культурного наследия федерального значения, в т.ч. предмета охраны объектов памятников садово-паркового искусства - дворцово-паркового ансамбля Кусково (Юности ул., 2), усадьбы Чернево (Черневская ул.), усадьбы Измайлово (Измайловский проезд), усадьбы Кузьминки (Кузьминки, 1), усадьбы Люблино (Летняя ул., 1), парков Сокольники и Фили, дворцово-паркового ансамбля Лефортово (Красноказарменная ул., 3), усадьбы Захарьино

(Южное) (Варшавское шоссе), усадьбы Знаменское-Садки (Бутово), ЦПКиО им. Горького (Крымский Вал ул.).

Мероприятия по развитию системы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения:

- установлению границ охранных зон объектов культурного наследия, зон регулирования застройки, природного ландшафта, в т.ч. первоочередные мероприятия,

- установление границ охранных зон для объектов культурного наследия федерального значения,

- внесение в план линий градостроительного регулирования утвержденных границ зоны регулирования объектов культурного наследия федерального значения,

- установление границ секторов ценных видовых панорам городского ландшафта (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города).

Мероприятия по развитию информационно-просветительских мер в области охраны историко-культурного наследия:

- установка постоянных охранных досок на объектах культурного наследия Российской Федерации и временных охранных досок на выявленных объектах культурного наследия;

- установление памятных знаков на территориях города, связанных с важными историческими событиями;

- издание карты-атласа объектов культурного наследия федерального значения.

3.9. Мероприятия по развитию системы федерального транспорта

3.9.1. Развитие системы магистралей города в увязке с сетью автодорог Московской области и Центрального экономического района:

- улучшение движения транспорта за счет формирования системы высококлассных и высокоскоростных магистралей:

- развитие системы кольцевых и поперечных направлений - 4-го транспортного кольца, Северной и Южной Рокад;

- развитие системы радиальных направлений, в том числе:

- реконструкция существующих и строительство новых магистралей;

- обеспечение ввода федеральных автомобильных дорог в пределы МКАД;

- приведение в соответствие планировочных параметров магистралей Москвы и автодорог Московской области.

- завершение формирования 4-го транспортного кольца, в том числе прохождение под парком Коломенское и Филевским парком глубокими тоннелями, реконструкция существующего участка;

- завершение формирования магистрали Химки-Новокосино (Северной Рокады), обеспечивающей вход в границы города автодорог Москва - Санкт-Петербург и Москва - Ногинск, в том числе строительство глубокого тоннеля на участке от реки Яузы до проспекта Буденного;

- завершение формирования магистрали Рублево - Капотня (Южной Рокады), обеспечивающей выход на автодорогу "Урал" и Рублево-Успенское шоссе, в том числе строительство глубокого тоннеля под парком Царицыно;

- завершение формирования Звенигородского проспекта (входа автодороги "Балтия");

- завершение реконструкции Ленинградского проспекта - Ленинградского шоссе (входа автодороги "Россия");

- осуществление реконструкции Ярославского шоссе (вход автодороги "Холмогоры"), шоссе Энтузиастов (вход автодороги "Волга"), Волгоградского проспекта (вход автодороги "Урал"), Каширского шоссе (автодорога Москва - аэропорт Домодедово), Варшавского шоссе (вход автодороги "Крым"), Дмитровского шоссе (вход автодороги "Москва - Дубна"), Щелковского шоссе (вход автодороги "Москва - Щелково - Черноголовка");

- строительство дублеров существующих радиальных направлений для увеличения пропускной способности сети федеральных дорог (в дополнение к Ленинградскому шоссе и автодороге Москва - Санкт-Петербург предусматривается строительство дублера Ленинградского шоссе, в дополнение к Волгоградскому проспекту - дублера Волгоградского проспекта, в дополнение к Варшавскому шоссе - дублера Варшавского шоссе и Б. Тульской ул., в дополнение к Кутузовскому проспекту - Можайскому шоссе - целой системы новых радиальных направлений - северного дублера вдоль Смоленского направления МЖД с выходом на автодорогу Москва - Бородино (обход г. Одинцово), южного дублера вдоль Киевского направления МЖД, на перспективу предлагается перекрытие Филевской линии метрополитена);

- формирование системы магистралей над железными дорогами для последующего включения в систему федеральных дорог Московского транспортного узла.

На 1-ю очередь предусматривается реализация следующих предложений по развитию магистралей федерального значения в Москве:

- строительство 4-го транспортного кольца по участкам от Коломенского проезда до дублера Волгоградского проспекта, от дублера Волгоградского проспекта до Волгоградского проспекта, от Волгоградского проспекта до Рязанского проспекта, от Рязанского проспекта до шоссе Энтузиастов, от шоссе Энтузиастов до Щелковского шоссе, от Щелковского шоссе до Открытого шоссе, от Открытого шоссе до Ярославского шоссе, от Ярославского шоссе до Дмитровского шоссе, от Дмитровского шоссе до Ленинградского шоссе, от Ленинградского шоссе до ул. Народного Ополчения и от ул. Народного Ополчения до Минской ул.;

- завершение формирования Звенигородского проспекта;

- завершение реконструкции Тверской ул. - Ленинградского проспекта - Ленинградского шоссе;

- строительство входа автодороги Москва - Санкт-Петербург (Северной Рокады) на участке от Бусиновской развязки до 4-го транспортного кольца;

- строительство входа автодороги Москва - Ногинск (Северной Рокады) на участке от 4-го транспортного кольца до границ города;

- реконструкция Дмитровского, Ярославского шоссе, шоссе Энтузиастов, Волгоградского проспекта;

- строительство транспортной развязки на пересечении Каширского шоссе с Пролетарским проспектом;

- строительство участка Пролетарского проспекта от Кантемировской ул. до Кавказского бульвара;

- строительство Южной рокады на участках от Балаклавского проспекта до Каширского шоссе и от ул. Борисовские Пруды до ул. Верхние Поля.

3.9.2. Мероприятия по планированию зон реконструкции и развития Московского железнодорожного узла :

- организация пассажирского движения на Малом кольце Московской железной дороги с сооружением 30 пассажирских остановочных пунктов и дополнительного главного пути на участке Лихоборы - Угрешская;

- сооружение дополнительных главных путей на головных участках железнодорожных направлений с их увеличением: 5-6 на Рязанском направлении, до 5 на Ярославском направлении, до 4-х на Горьковском, Киевском, Смоленском, Курском, Павелецком, Савеловском, Рижском направлениях и 4-й путь Москва - Крюково - Алабушево (Октябрьская железная дорога);

- сооружение двух подземных диаметров (глубоких вводов) Ярославско-Павелецкого и Киевско-Рязанского с превращением существующей смешанной системы железных дорог в полностью диаметральную;

- организацию зонных станций на территории Москвы и в ближайшем пригороде на территориях "устойчивой системы расселения" для обеспечения движения поездов в различных режимах: обычном, экспрессном, скоростном;

- развитие скоростных сообщений по связи аэропорт-город и между аэропортами;

- увеличение частоты движения поездов в часы "пик" и в течение суток с сокращением технических перерывов во внепиковое время;

- строительство новых остановочных пунктов на радиальных направлениях железной дороги для улучшения обслуживания населения и организация удобных пересадочных узлов с линиями СВТ, в т.ч. с метрополитеном;

- обустройство существующих остановочных пунктов и зонных станций, организация удобных подходов, пересадочных устройств на другие виды транспорта, внеуличные пешеходные переходы, перекрытия платформ и т.д.;

- реорганизация территорий у остановочных пунктов, транспортно-планировочное решение территорий, организация подвоза пассажиров наземным транспортом, сооружение задерживающих стоянок и парковок;

- замена устаревших типов подвижного состава на новые;

- строительство высокоскоростных железных дорог;

- развитие технических станций и технических устройств железной дороги;

- совершенствование сортировочной работы;

- развитие сети грузовых терминалов;

- реорганизация территории железной дороги с предложениями по эффективному использованию высвобождаемых площадей;

- частичное перекрытие путевого хозяйства с целью получения искусственных поверхностей для различных городских целей (строительство паркингов и мест хранения легковых автомобилей над железными дорогами, проходящими в выемке; строительство многофункциональных комплексов; прохождение автомагистралей над железнодорожными путями).

3.9.3. Мероприятия по развитию Московского авиационного узла:

- сохранение в эксплуатационном состоянии аэропортов Внуково, Домодедово, Шереметьево, Быково; развитие аэропортов Внуково и Домодедово по мере роста объемов перевозок и интенсивности движения воздушных судов, развитие аэропорта Шереметьево с совершенствованием структуры движения воздушных судов и наземной инфраструктуры;

- первоочередная реконструкция аэропорта Внуково, включая:

- модернизацию объектов УВД, радиотехнического и аэронавигационного оборудования, строительство командно-диспетчерского пункта; строительство нового пассажирского терминала, строительство комплексов бизнес-авиации; строительство почтово-грузовых терминалов; строительство авиационно-технического комплекса; реконструкцию ряда существующих обслуживающих объектов;

- завершение создания в московском авиационном узле "узлового" аэропорта в Шереметьеве на основе использования аэровокзального комплекса Шереметьево-3 и реконструкции аэровокзального комплекса Шереметьево-2;

- внедрение скоростного транспорта, связывающего аэропорты между собой и с городом не более, чем за 30 минут, что позволит создать "узловой" аэропорт из 3-х портов: Шереметьево, Домодедово, Внуково.

3.9.4. Мероприятия по планированию зон реконструкции и развития объектов водного транспорта:

- развитие и реконструкция объектов внутреннего водного транспорта Москвы, превращение его в современное, высокоэффективное, устойчиво функционирующее подразделение транспортного комплекса столицы, обеспечивающее межрегиональные, внешнеторговые и транзитные связи экономики Российской Федерации;

- сохранение и развитие сети внутренних водных путей и гидротехнических сооружений;

- обеспечение безопасности судоходства и экологической безопасности;

- содействие коммерческим предприятиям в обновлении основных фондов;

- защита экономических интересов российских судовладельцев на мировом рынке водных перевозок; решение оборонных и других специальных задач;

- формирование международных транспортных коридоров на территории Российской Федерации, создание терминалов круглогодичного действия для переработки грузов в крупнотоннажных контейнерах, как основы мультимодальных логистических комплексов в речных портах Москвы;

- образование на базе Северного, Южного и Западного портов воднотранспортного узла международного значения;

- проведение мероприятий по развитию судостроительной и судоремонтной базы внутреннего водного транспорта, превращение предприятий отрасли в высокотехнологичные, экологически чистые, обеспечивающие осуществление производственных функций, отстой судов и т.д.

3.10. Мероприятия по планированию зон реконструкции и развития объектов промышленности.

- формирование особых экономических зон, в т.ч. техновнедренческого типа, на территории Зеленоградского административного округа города Москвы, организаций науки и промышленности;

- формирование новой промышленной территории "Пром Сити Москва" - "Север" на территории около 100 га для размещения модернизированных промышленных производств, сохранения научно-промышленного потенциала столицы и развития новых технологий и инновационных центров;

- повышение потенциала и конкурентоспособности промышленного комплекса федерального значения, обеспечивающего ежегодный рост объемов промышленного производства не менее 12-14%;

- обновления основных производственных фондов, ускоренного развития наукоемких и высокотехнологичных производств путем формирования крупных научно-инновационных центров на базе научных учреждений РАН, отраслевых научно-исследовательских институтов, ВУЗов и технопарков;

- развитие "инновационого сектора промышленности", обеспечивающего производство биотехнологий; нанотехники и нанотехнологий; космической техники; продукции тонкой химии: микроэлектронных компонентов для электронной и вычислительной техники; оптиковолоконной техники; программного обеспечения; телекоммуникаций; роботов, информационных услуг (технологий);

- повышение конкурентоспособности традиционных видов производства продукции потребительского спроса и производственно-технического назначения, ориентированной на внутренний рынок с перспективой сохранения на нем завоеванных позиций (доли на рынке);

- ввод в действие новых производств по выпуску продукции с новыми и улучшенными потребительскими свойствами для завоевания свободных рыночных ниш и новых сегментов рынка;

- изменение отраслевой (видовой) структуры промышленного производства за счет финансового оздоровления социально и экономически значимых организаций промышленности, наращивания объемов выпуска конкурентоспособной продукции как в традиционном, так и инновационном секторах промышленности;

- обеспечение развития промышленных зон и формирования на их территории новых форм взаимодействия между организациями промышленности, науки, малого бизнеса в виде производственно-технологических кластеров, ориентированных на реализацию инновационного цикла;

- сохранение "типично столичных" отраслей и производств, которые имеют положительную динамику темпов роста: производство пищевых продуктов, моделирование и дизайн в производстве одежды, издательская и полиграфическая деятельность, производство мебели, производство фармацевтической и парфюмерной продукции, других видов деятельности, обеспечивающих потребности населения;

- развитие потенциала оборонно-промышленного комплекса, расположенного на территории города, и его вовлечение в решение городских социально-экономических проблем;

- осуществление мероприятий целевых федеральных программ в области развития промышленности на территории города Москвы.

3.11. Мероприятия по планированию зон реконструкции и развития объектов науки и высшей школы.

3.11.1. Наука и научное обслуживание

- обеспечение ускоренного развития научно-технологического потенциала по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники;

- реализация приоритетных направлений развития науки, технологий и техники на основе Федеральной целевой программы "Исследования и разработки по приоритетным направлениям развития научно-технического комплекса России на 2007-2012 годы", утвержденной Правительством Российской Федерации от 17 октября 2006 года N 613;

- создание градостроительных условий функционирования организаций науки на территории города Москвы;

- поддержка развития инфраструктуры научной и инновационной деятельности, включая модернизацию информационных фондов научных библиотек, создание центров коллективного пользования и др.;

- поддержка создания и развития на территории Москвы особых экономических зон технико-внедренческого типа, научных центров, обеспечивающих решение проблем города и его населения, корпоративных объединений инновационного типа на базе организаций науки, промышленности, финансовых организаций.

3.11.2. Высшая школа:

- сохранение ведущей роли Москвы как всероссийского и международного центра подготовки высококвалифицированных кадров;

- реконструкции и развития объектов высшей школы:

- развитие материально-технической базы ведущих вузов страны, таких как: Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова, Московский авиационный институт, Московский государственный строительный университет, Российский университет дружбы народов, Московский государственный институт стали и сплавов, Российская экономическая академия им. Г.В. Плеханова, Российский государственный торгово-экономический университет и др.;

- развитие объектов высших учебных заведений в объеме до 5,8 кв.м общей площади с целью увеличения численности студентов, повышения комфорта обучения, развития научной деятельности, при новом строительстве 1,8 млн. кв.м общей площади.

3.12. Мероприятия по планированию зон реконструкции и развития объектов информатики и связи:

- реконструкция объектов телефонной сети за счет собственных средств и привлеченных ресурсов ОАО "МГТС" и оптимального использования собственного имущества комплексной модернизации и реконструкции существующих АТС, а также строительства новых АТС (либо выносных электронных концентраторов абонентского доступа - КАД) с использованием современных средств связи;

- создание номерной емкости в объеме 4,3 млн. абонентских номеров за счет реконструкции и модернизации сети;

- замены 3,6 млн. номеров на действующих аналоговых АТС;

- расширения сети на 0,7 млн.номеров;

- реконструкции более 350 АТС, размещенных в 200 зданиях;

- создания базовой волоконно-оптической сети, обеспечивающей перевод АТС на цифровые технологии.

3.13. Мероприятия по планированию зон реконструкции и развития энергетики:

- опережающее развитие электроэнергетики в целях повышения надежности снабжения потребителей электрической энергией, предусмотренное Энергетической стратегией города Москвы на период до 2025 года и городскими целевыми программами;

- формирование на основе существующего потенциала надежной, экономически эффективной и оптимально использующей топливные ресурсы рациональной структуры генерирующих мощностей и электросетевых объектов, в соответствии с Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2020 года (Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2008 года N 215-р), в том числе:

- создание экономически обоснованной структуры генерирующих мощностей за счет:

- использования максимально возможного потенциала действующих ТЭЦ ОАО "Мосэнерго" с учетом проведения реконструкции и технического перевооружения ТЭЦ-8, ТЭЦ-9, ТЭЦ-11, ТЭЦ-12, ТЭЦ-16, ТЭЦ-20, ТЭЦ-21, ТЭЦ-22, ТЭЦ-23, ТЭЦ-25, ТЭЦ-26, ТЭЦ-27, ТЭЦ-28;

- развитие комбинированного производства электрической и тепловой энергии на основе современных прогрессивных технологий строительства ГТЭС, в т.ч. первоочередных объектов - Молжаниновка, Северный, Кожухово, Терешково, Щербинка, Внуково, ТЭЦ-СИТИ-2, Коломенское, Теплый Стан, Южное Бутово и др.;

- минимизация удельных расходов топлива на производство электрической и тепловой энергии путем внедрения современного высокоэкономичного оборудования, работающего на газообразном и твердом топливе;

- снижение техногенного воздействия электростанций на окружающую среду путем эффективного использования топливно-энергетических ресурсов и увеличения объема природоохранных мероприятий на электростанциях;

- реконструкция существующих и строительство новых электроподстанций (ПС) на напряжении 110 и 220 кВ, в т.ч. включенных в инвестиционную программу ОАО "МОЭсК" (Руднево-1, Говорово, МГУ, Бутово, Ново-Гоголево (Орешково), Кожевническая, Берсеневская, ПС в ЮЗАО и др.) и программу Правительства Москвы (ПС Сити-2, Мневники, Первомайская, Ново-Измайлово (Абрамово), Золотаревская, Ваганьковская, Мещанская, Красносельская, Ново-Кузьминки, Перерва);

- строительство 72 км кабельных линий 500 кВ, 400 км кабельных линий 220 кВ, кабельных линий 110 кВ, а также реконструкция существующих кабельных и воздушных линий 500, 220 и 100 кВ для включения в сеть новых электроподстанций, выпуска мощности генерирующих источников и увеличения пропускной способности.

3.14. Мероприятия по планированию зон реконструкции и развития системы газоснабжения:

- увеличение пропускной способности, обеспечение надежности и безопасности системы внешнего газоснабжения Московского региона - магистральных газопроводов давлением 5,5 МПа и сооружений на них, предусматривающее:

- перекладку на больший диаметр первой нитки Кольцевого газопровода Московской области (КГМО) диаметром 800 мм и протяженностью 485 км; строительство второй нитки "Грязовец-КГМО" с необходимым количеством компрессорных станций;

- строительство контрольно-распределительных пунктов КРП-13 и КРП-14 на новых площадках на территории Солнечногорского и Красногорского районов Московской области с подводящими магистральными и выходящими газопроводами;

- реконструкцию КРП-11, 15, 16 с увеличением производительности;

- перекладку на больший диаметр первых ниток подводящих газопроводов диаметром 800 мм от КГМО к КРП-13, 14, 15, 16; строительство вторых вводов на КРП-11 и 17;

- увеличение емкости подземных хранилищ газа (ПХГ) за счет реконструкции действующих и строительства новых ПХГ и газопроводов от них для регулирования сезонной неравномерности газопотребления.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 17 ноября 2009 г. N 1278-ПП

Проект

Закон города Москвы
О Правилах землепользования и застройки города Москвы

Статья 1. Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы

Утвердить Правила землепользования и застройки города Москвы (приложение) в составе:

1. Общая часть и текстовые материалы территориальной части Правил землепользования и застройки города Москвы. Градостроительные регламенты. Порядок применения Правил землепользования и застройки города Москвы.

2. Карты градостроительного зонирования территории города Москвы для территории Центрального административного округа города Москвы.

3. Карты градостроительного зонирования территории города Москвы для территории Северного административного округа города Москвы.

4. Карты градостроительного зонирования территории города Москвы для территории Северо-Восточного административного округа города Москвы.

5. Карты градостроительного зонирования территории города Москвы для территории Восточного административного округа города Москвы.

6. Карты градостроительного зонирования территории города Москвы для территории Юго-Восточного административного округа города Москвы.

7. Карты градостроительного зонирования территории города Москвы для территории Южного административного округа города Москвы.

8. Карты градостроительного зонирования территории города Москвы для территории Юго-Западного административного округа города Москвы.

9. Карты градостроительного зонирования территории города Москвы для территории Западного административного округа города Москвы.

10. Карты градостроительного зонирования территории города Москвы для территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

11. Карты градостроительного зонирования территории города Москвы для территории Зеленоградского административного округа города Москвы.

Статья 2. О вступлении в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Статья 3. О признании утратившим силу Закона города Москвы

Признать утратившим силу Закон города Москвы от 21 марта 2007 года N 8 "О Перечне земельных участков улично-дорожной сети города Москвы" со дня вступления в силу настоящего Закона.

Статья 4. Переходные положения

1. Требования и ограничения, указанные в градостроительном плане земельного участка, подготовленном и утвержденном до вступления в силу настоящего Закона, сохраняют свое действие в части видов разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, предельных параметров разрешенного на земельном участке строительства, реконструкции и ограничений после принятия настоящего закона до тех пор, пока указанный градостроительный план земельного участка не будет признан недействительным по инициативе правообладателя земельного участка и (или) объекта капитального строительства или по иным причинам, предусмотренным федеральным законодательством и законодательством города Москвы.

2. Для земельного участка, расположенного в границах зоны с особыми условиями использования территории, применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, подготовленные и применяемые для такой зоны в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Москвы.

3. Указанные в пункте 2 настоящей статьи ограничения использования земельного участка и объектов капитального строительства действуют до изменения границ зоны с особыми условиями использования территории и/или установленных в ней ограничений в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством города Москвы.

4. Утвержденные в соответствии с законодательством города Москвы акты разрешенного использования участков территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции действуют для получения разрешения на строительство, реконструкцию в части, не противоречащей федеральному законодательству и законодательству города Москвы, до истечения срока их действия, признания их Правительством Москвы утратившими силу, но не позднее 31 декабря 2009 г.

Приложение
к проекту Закона г. Москвы
"О Правилах землепользования
и застройки города Москвы"

Правила
землепользования и застройки города Москвы

Книга 1
Общая часть и текстовые материалы территориальной части Правил землепользования и застройки города Москвы

Часть 1. Общая часть правил землепользования и застройки города Москвы

Раздел 1. Общие положения

1.1. Отношения, регулируемые Правилами землепользования и застройки города Москвы

Правила землепользования и застройки города Москвы (далее - Правила) регулируют отношения в области использования земельных участков, по использованию, строительству, реконструкции объектов капитального строительства, а также по капитальному ремонту (при проведении которого затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов) в части, отнесенной Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы к вопросам, регулируемым законодательством о градостроительной деятельности.

1.2. Цели, для достижения которых утверждаются и применяются Правила землепользования и застройки города Москвы

Настоящие Правила утверждаются и применяются в целях:

1) создания в соответствии с Генеральным планом города Москвы и региональными нормативами градостроительного проектирования в городе Москве пространственной среды, благоприятной для жизнедеятельности человека и устойчивого развития города Москвы;

2) использования земельных участков, использования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия, охраны окружающей среды, охраны особо охраняемых природных территорий, использования территорий в зонах с особыми условиями использования территорий;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц - правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в части наиболее эффективного (в рамках установленных Правилами требований и ограничений) использования принадлежащих указанным лицам земельных участков и объектов капитального строительства;

4) защиты прав жителей города Москвы и юридических лиц, чьи права и законные интересы могут быть нарушены в результате использования земельных участков и объектов капитального строительства, правообладателями которых являются другие лица.

1.3. Субъекты (участники) отношений, регулируемых Правилами землепользования и застройки города Москвы

Субъектами (участниками) отношений, регулируемых настоящими Правилами являются:

1) жители города Москвы и их объединения, юридические лица;

2) муниципальные собрания внутригородских муниципальных образований в городе Москве (далее - муниципальные собрания);

3) городская комиссия и окружные комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (далее - городская комиссия, окружные комиссии);

4) Правительство Москвы, подведомственные Правительству Москвы органы исполнительной власти города Москвы.

1.4. Область применения Правил землепользования и застройки города Москвы

1.4.1. Настоящие Правила распространяются на все расположенные на территории города Москвы земельные участки и объекты капитального строительства, являются обязательными для всех правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Требования установленного Правилами градостроительного регламента сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе права на земельный участок, объект капитального строительства другому правообладателю.

1.4.2. Настоящие Правила применяются при:

1) разработке, согласовании и утверждении документации по планировке территории, в том числе градостроительных планов земельных участков, выдаваемых правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, градостроительных планов земельных участков, права на которые представляются по итогам конкурсов, аукционов;

2) принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) рассмотрении в городской комиссии, в окружных комиссиях, в органах исполнительной власти города Москвы, в суде и в иных уполномоченных органах вопросов о правомерности использования земельных участков и объектов капитального строительства;

5) осуществлении государственного контроля за использованием земель, объектов капитального строительства;

6) формировании земельных участков, подготовке документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства, подготовке сведений, подлежащих внесению в государственный кадастр объектов недвижимости.

1.4.3. Действие настоящих Правил не распространяется на:

1) объекты благоустройства территории, определенные в части 5 статьи 11 Градостроительного кодекса города Москвы;

2) выполнение работ по изменению объектов капитального строительства, указанных в пунктах 2) и 3) части 7 статьи 49 Градостроительного кодекса города Москвы.

1.4.4. Использование земельных участков, использование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, противоречащие настоящим Правилам, не допускаются.

1.4.5. Решения органов исполнительной власти города Москвы, противоречащие настоящим Правилам могут быть оспорены в судебном порядке.

1.5. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки города Москвы

1.5.1. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5.2. Административная ответственность за нарушение настоящих Правил устанавливается Кодексом города Москвы об административных правонарушениях.

1.6. Общие положения о регулировании использования земельных участков, использования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1.6.1. Настоящие Правила регулируют использование земельных участков, использование, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства посредством:

1) установления порядка использования и застройки земельных участков (раздел 2 настоящей части);

2) градостроительного зонирования территории города Москвы - установления территориальных зон, подзон территориальных зон и градостроительных регламентов (часть 2 настоящих Правил).

1.7. Общие положения о градостроительном зонировании территории города Москвы

1.7.1. Содержащиеся в настоящих Правилах материалы градостроительного зонирования территории города Москвы включают:

1) карты градостроительного зонирования территории города Москвы (далее - карты градостроительного зонирования);

2) градостроительные регламенты.

1.7.2. На картах градостроительного зонирования отображены:

1) установленные настоящими Правилами границы территориальных зон и подзон территориальных зон, установленные настоящими Правилами для каждой территориальной зоны вид или подвид этой территориальной зоны;

2) установленные в соответствии с федеральным законодательством и законами города Москвы границы территорий, на которых градостроительная деятельность ограничена в целях государственной охраны объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, обеспечения экологической безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, предотвращения опасных воздействий природного и техногенного характера на территорию и население, в том числе утвержденные в установленном порядке границы:

а) территорий объектов культурного наследия;

б) особо охраняемые природные территорий;

в) зон с особыми условиями использования территорий.

1.7.3. Границы территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в порядке, определенном федеральным законодательством и законодательством города Москвы после вступления в силу настоящего Закона, отображаются на карте градостроительного зонирования на основе внесения изменений в Правила. Внесение изменений в Правила в части отображения границ вышеназванных территорий, утвержденных в установленном порядке, не подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

1.7.4. Градостроительные регламенты установлены настоящими Правилами применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным в границах отображенных на картах градостроительного зонирования территориальных зон и подзон территориальных зон, за исключением территориальных зон, для которых в соответствии с федеральным законодательством градостроительные регламенты не устанавливаются.

1.7.5. В градостроительных регламентах применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства указаны:

1) соответствующие любому и (или) отдельному виду или подвиду территориальной зоны, в пределах которой расположены земельные участки и объекты капитального строительства, виды разрешенного использования земельных участков и виды разрешенного использования объектов капитального строительства, в том числе:

а) основные виды разрешенного использования;

б) условно разрешенные виды использования;

в) вспомогательные виды разрешенного использования;

2) соответствующие подзонам территориальных зон или территориальным зонам, для которых подзоны не установлены, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, требуемые отступы от границ земельных участков зданий, сооружений, (максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) соответствующие видам зон с особыми условиями использования территории ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.7.6. В градостроительных регламентах:

1) в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков, основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства указаны те виды разрешенного использования земельных участков и виды разрешенного использования объектов капитального строительства, которые правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований, государственных и муниципальных учреждений и предприятий, выбирают самостоятельно без дополнительных разрешений;

2) в качестве условно разрешенных видов использования земельных участков, условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства указаны те виды разрешенного использования земельных участков и виды разрешенного использования объектов капитального строительства, для применения которых требуется разрешение Правительства Москвы или уполномоченного Правительством Москвы органа исполнительной власти города Москвы;

3) в качестве вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства указаны те виды разрешенного использования объектов капитального строительства, которые могут применяться только в качестве дополнительных к основным или к условно разрешенным видам и только совместно с основными или условно разрешенными видами на территории одного земельного участка, или могут применяться на территории одного земельного участка в качестве дополнительных к основным или условно разрешенным видам объектов капитального строительства, расположенных на нескольких земельных участках.

1.7.7. Градостроительный регламент подзоны территориальной зоны отличается от градостроительного регламента территориальной зоны, в границах которой установлена эта подзона, значениями предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.7.8. Указанные в градостроительных регламентах ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства действуют применительно к земельным участкам и (или) их частям и объектам капитального строительства, расположенным в границах отображенных на карте градостроительного зонирования достопримечательных мест (в случае, если они будут установлены на территории города), зон с особыми условиями использования территорий. Указанные ограничения могут относиться к видам разрешенного использования земельных участков, к видам разрешенного использования объектов капитального строительства, к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.7.9. Действие установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов распространяется на все расположенные в границах соответствующих территориальных зон и подзон территориальных зон земельные участки и (или) их части и объекты капитального строительства за исключением земельных участков:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, которые включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) в границах территорий линейных объектов.

Раздел 2. Порядок использования и застройки земельных участков

2.1. Планировка территории, формирование земельных участков

2.1.1. Планировка территории осуществляется в целях:

1) определения планируемых характеристик и параметров развития территорий элементов функционально-планировочной структуры территории города Москвы, в том числе параметров:

а) планируемого использования территории;

б) застройки территории;

в) объектов социальной инфраструктуры, объектов транспортного обслуживания, инженерного обеспечения территории;

2) установления границ земельных участков, в том числе земельных участков:

а) существующих, планируемых территорий общего пользования;

б) существующих, планируемых объектов капитального строительства федерального, регионального значения, в том числе объектов социальной инфраструктуры, линейных объектов и других объектов транспортной, инженерной инфраструктур, иных объектов;

в) подлежащих резервированию для государственных нужд в целях организации территорий общего пользования, размещения объектов капитального строительства федерального, регионального значения;

г) существующих объектов капитального строительства, правообладателями которых являются физические и юридические лица;

д) планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам в целях строительства;

3) установления в соответствии с земельным законодательством границ зон действия публичных сервитутов.

2.1.2. Планировка территории осуществляется посредством разработки документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков), в порядке, установленном Правительством Москвы в соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы.

2.1.3. Разработка документации по планировке территории осуществляется в установленном порядке в соответствии с Генеральным планом города Москвы, региональными нормативами градостроительного проектирования в городе Москве, установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами.

2.1.4. Утвержденная в установленном порядке документация по планировке территории является основой для формирования в порядке, установленном земельным законодательством, земельных участков, для регистрации прав на земельные участки, для кадастрового учета сформированных земельных участков в государственном кадастре объектов недвижимости.

2.1.5. Формирование земельных участков существующих объектов капитального строительства, правообладателями которых являются физические и юридические лица, формирование земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам в целях строительства, осуществляется в установленном земельным законодательством порядке и в соответствии с проектом межевания, утвержденным в установленном порядке и выполненным для соответствующей территории в виде отдельного документа или в составе проекта планировки.

2.1.6. Градостроительные планы земельных участков выдаются физическим и юридическим лицам - правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом города Москвы, при условии, что земельные участки сформированы в установленном порядке и находятся на кадастровом учете в государственном кадастре объектов недвижимости.

2.1.7. Использование земельных участков, сформированных до утверждения проектов планировки и (или) проектов межевания соответствующих территорий, в случае, если дальнейшее использование этих земельных участков препятствует функционированию или размещению в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории территорий общего пользования, линейных объектов и других объектов капитального строительства федерального, регионального значения, может быть ограничено путем установления в соответствии с земельным законодательством и указанными проектами межевания территории публичных сервитутов или такие земельные участки могут быть изъяты для государственных нужд в соответствии с земельным законодательством.

2.2. Использование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительного регламента

2.2.1. Использование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительного регламента, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов их прав.

2.2.2. Разрешенным для земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, является такое использование, которое соответствует указанным в градостроительном регламенте:

1) видам разрешенного использования земельных участков и видам разрешенного использования объектов капитального строительства;

2) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничениям использования расположенных на территориях достопримечательных мест, в зонах с особыми условиями использования территорий земельных участков и объектов капитального строительства, установленным в соответствии с федеральным законодательством и законами города Москвы.

2.2.3. При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования в городе Москве, публичных сервитутов и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с федеральным законодательством и законами города Москвы.

2.2.4. Требования к использованию земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительных регламентах, указываются в градостроительных планах земельных участков в соответствии с формой градостроительного плана земельного участка, установленной федеральным законодательством.

2.2.5. Применение правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования земельных участков, основных и вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства не требует получения разрешений правообладателями, за исключением правообладателей, указанных в пункте 1 подраздела 1.7.6. раздела 1 настоящих Правил в качестве исключения.

2.2.6. Применение правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства указанных в градостроительном регламенте условно разрешенных видов использования земельных участков и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства требует получения разрешений, указанных в подразделе 2.3. настоящих Правил.

2.3. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства

2.3.1. Физическое или юридическое лицо - правообладатель земельного участка, объекта капитального строительства, заинтересованное в получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, условно

разрешенный вид использования объекта капитального строительства (далее в подразделе 2.3 - разрешение), направляет заявление о получении такого разрешения в соответствующую окружную комиссию.

2.3.2. Окружная комиссия организует и проводит в порядке, установленном Правительством Москвы в соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения, принимает с учетом заключения о результатах публичных слушаний, с учетом предложений соответствующего муниципального собрания муниципального образования, направленного в окружную комиссию в соответствии с частью 2 статьи 69 Градостроительного кодекса города Москвы, заключение о целесообразности или нецелесообразности предоставления разрешения. При рассмотрении заявления о получении разрешения окружная комиссия может запросить заключение органа, уполномоченного в области градостроительства и архитектуры, органов, уполномоченных в области охраны окружающей среды, охраны объектов культурного наследия, санитарно-эпидемиологического надзора, иных уполномоченных органов.

2.3.3. В заключении окружной комиссии должны содержаться выводы о возможности соблюдения в случае получения разрешения:

1) требований технических регламентов, санитарных норм, экологической безопасности, охраны объектов культурного наследия, охраны особо охраняемых природных территорий, а также соблюдения требований документов и документации градостроительного проектирования;

2) прав и законных интересов других физических и юридических лиц.

2.3.4. Заключение окружной комиссии представляется в Правительство Москвы или в подведомственный Правительству Москвы орган исполнительной власти города Москвы, уполномоченный принимать решения о выдаче разрешений, выдавать разрешения. Разрешение может быть предоставлено с условиями, которые определяют пределы его реализации в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей соседних земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений. Решение о предоставлении разрешения, об отказе в предоставлении разрешения подлежит опубликованию в установленном порядке. В случае отказа в получении разрешения заявителю представляется аргументированные основания для отказа в получении разрешения.

2.3.5. Форма заявления о получении разрешения, порядок и сроки рассмотрения заявлений устанавливаются Правительством Москвы в соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы и настоящими Правилами.

2.3.6. Заявитель, иные заинтересованные лица вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения, об отказе в предоставлении разрешения.

2.4. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.4.1. Разрешение на отклонение от установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее в подразделе 2.4 - разрешение), может быть получено в случае, когда размер земельного участка не отвечает требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования в городе Москва, иным требованиям законодательства Российской Федерации и города Москвы к размерам земельных участков, либо когда расположение, форма, инженерно-геологические и иные характеристики земельного участка, характер окружающей застройки препятствуют застройке этого земельного участка в рамках предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.4.2. В указанных выше случаях правообладатель земельного участка, объекта капитального строительства вправе направить в соответствующую окружную комиссию заявление о получении разрешения. К указанному заявлению прилагаются материалы, подтверждающие наличие указанных в подразделе 2.4.1. настоящего раздела оснований для получения разрешения.

2.4.3. Рассмотрение заявлений о получении разрешений, принятие решений о представлении разрешений, об отказе в предоставлении разрешений осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному подразделами 2.3.2. - 2.3.6. раздела 2 настоящих Правил для получения разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства.

2.5. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента

2.5.1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков, видов разрешенного использования объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом, при условии соблюдения требований технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования, документации по планировке территории, иных требований, установленных законодательством.

2.5.2. Правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства (кроме органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований, государственных и муниципальных учреждений, предприятий) осуществляют изменения видов разрешенного использования земельных участков, видов разрешенного использования объектов капитального строительства:

1) без дополнительных разрешений и согласований в случаях:

а) когда один из указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования земельного участка, видов разрешенного использования объекта капитального строительства заменяется другим основным видом;

б) когда один из указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования объекта капитального строительства заменяется другим вспомогательным видом;

в) когда изменения, указанные в подпунктах "а" и "б" настоящего пункта, не требуют перепланировки помещений,

конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, в том числе разрешений, согласований в органах санитарно-эпидемиологического надзора, органах пожарного надзора.

2) при условии получения соответствующих разрешений, согласований в случаях:

а) указанных в подразделе 2.3. раздела 2 настоящих Правил;

б) установленных законодательством при осуществлении перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, противопожарной безопасности.

2.5.3. Изменения видов разрешенного использования объектов капитального строительства, связанные с переводом помещений из категории жилых помещений в категорию нежилых помещений или из категории нежилых помещений в категорию жилых помещений осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

2.5.4. Изменение видов разрешенного использования объектов капитального строительства, отнесенных законодательством города Москвы к категории социально значимых объектов, допускается исключительно на основании соответствующего правового акта Правительства Москвы.

2.5.5. Изменение видов разрешенного использования объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований, государственными и муниципальными учреждениями, предприятиями осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в подразделе 2.5.1. настоящего раздела, в соответствии с действующим законодательством.

2.5.6. Изменение видов разрешенного использования объектов капитального строительства путем строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, установленном законодательством, в соответствии с требованиями, указанными в подразделе 2.5.1. настоящего раздела, в соответствии с градостроительным планом земельного участка, а также (кроме случаев, установленных законодательством) в соответствии с проектной документацией и при наличии разрешения на строительство.

2.6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

2.6.1. Земельные участки, объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие настоящих Правил и расположенные на территориях, для которых установлен градостроительный регламент и на которые распространяется действие установленного градостроительного регламента, являются несоответствующими градостроительному регламенту в случаях, когда:

1) существующие виды использования земельных участков не соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования земельных участков;

2) существующие виды использования объектов капитального строительства не соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования объектов капитального строительства;

3) существующие виды использования земельных участков соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования земельных участков, но одновременно эти земельные участки расположены на территории достопримечательного места, в границах зоны с особыми условиями использования территорий, в пределах которых указанные виды использования земельных участков не допускаются;

4) существующие виды использования объектов капитального строительства соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования объектов капитального строительства, но одновременно эти объекты капитального строительства расположены на территории достопримечательного места, в границах зоны с особыми условиями использования территорий, в пределах которых размещение объектов капитального строительства указанных видов не допускается;

5) существующие параметры объектов капитального строительства не соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) существующие параметры объектов капитального строительства соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, но одновременно эти объекты капитального строительства расположены на территории достопримечательного места, в границах зоны с особыми условиями использования территорий, в пределах которых размещение объектов капитального строительства, имеющих указанные параметры, не допускается.

7) установленные в связи с существующим использованием указанных земельных участков, объектов капитального строительства границы санитарно-защитных зон выходят за пределы территориальной зоны, в которой расположены эти земельные участки, объекты капитального строительства, или распространяются на территории достопримечательных мест, зон с особыми условиями использования территорий, на которые в соответствии с законодательством не допускаются внешние техногенные воздействия, требующие установления санитарно-защитных зон.

2.6.2. Земельные участки и объекты капитального строительства образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие настоящих Правил и несоответствующие градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2.6.3. Реконструкция указанных в подразделе 2.6.1. настоящего раздела объектов капитального строительства, строительство на земельных участках указанных объектов может осуществляться только путем приведения таких объектов и (или) использования их земельных участков в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом, и при наличии разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.6.4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков, видов разрешенного использования объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту, может осуществляться только путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, видами разрешенного использования объектов капитального строительства, установленными градостроительными регламентами.

2.6.5. В случае, если использование указанных в подразделе 2.6.1. настоящего раздела земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

2.7. Использование и застройка земельных участков, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, использование земельных участков на территориях, для которых градостроительный регламент не устанавливается

2.7.1. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, решения об использовании земельных участков, решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления указанных объектов культурного наследия принимаются в порядке, установленном законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

2.7.2. В границах территорий общего пользования являющихся парками, садами, скверами, бульварами, решения об использовании земельных участков, использовании и строительстве, реконструкции объектов капитального строительства принимает Правительство Москвы или уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования в городе Москве и документацией по планировке территории на основе проектов благоустройства таких территорий, а в случаях, когда в границах указанных территорий образованны особо охраняемые природные территории, выявлены особо охраняемые природные объекты - также в соответствии с законодательством в области охраны особо охраняемых природных территорий.

2.7.3. В границах территорий общего пользования, являющихся улицами, дорогами, площадями, набережными, пешеходными улицами и зонами, внутриквартальными пешеходными проходами, проездами, решения об использовании земельных участков, использовании и строительстве, реконструкции объектов капитального строительства принимает Правительство Москвы или уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы в соответствии с техническими регламентами и (или) региональными нормативами градостроительного проектирования в городе Москве и документацией по планировке территории на основе проектной документации объектов транспортной инфраструктуры, проектов благоустройства пешеходных улиц и зон, внутриквартальных пешеходных проходов, проездов.

2.7.4. В границах территорий линейных объектов (кроме территорий линейных объектов, являющихся территориями общего пользования) решения об использовании земельных участков, использовании и строительстве, реконструкции объектов капитального строительства принимает Правительство Москвы или уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы в соответствии с техническими регламентами и документацией по планировке территории на основе проектной документации линейных объектов.

2.7.5. В границах территориальных зон водных поверхностей, территориальных зон особо охраняемых природных территорий, для которых в соответствии с федеральным законодательством градостроительные регламенты не установлены, решения об использовании земельных участков принимает Правительство Москвы или уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы в соответствии с федеральным законодательством и законами города Москвы.

2.8. Особенности использования и застройки земельных участков, расположенных на не подлежащих реорганизации жилых территориях

2.8.1. Не подлежащими реорганизации жилыми территориями являются застроенные жилые территории кварталов и функционально-планировочных образований (жилых групп, жилых микрорайонов) жилого назначения за исключением указанных территорий, подлежащих в соответствии с Генеральным планом города Москвы реорганизации, в том числе путем сноса в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации многоквартирных жилых домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также многоквартирных жилых домов, подлежащих сносу, реконструкции на основании адресных городских программ.

2.8.2. Использование и застройка земельных участков, расположенных на не подлежащих реорганизации жилых территориях осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями настоящих Правил, а также в соответствии с требованиями статьи 44 Градостроительного кодекса города Москвы.

2.9. Особенности использования и застройки земельных участков, расположенных на территориях реорганизации

2.9.1. Территориями реорганизации являются территории, подлежащие в соответствии с Генеральным планом города Москвы комплексному преобразованию, в том числе посредством изменения существующего функционального использования этих территорий, преобразования их планировочной структуры, застройки, ландшафта в целях:

1) планируемого размещения для государственных нужд объектов капитального строительства федерального, регионального значения;

2) выполнения адресных городских программ развития застроенных территорий, указанных в статьях 46.1. - 46.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) выполнения городских целевых программ развития промышленных зон в соответствии с Законом города Москвы от 26 мая 2006 года N 35 "Об особенностях использования земельных участков в целях сохранения научно-промышленного потенциала города Москвы";

4) выполнения иных городских целевых программ, результатом которых является комплексная реорганизация территорий, реконструкция существующих или создание новых жилых, общественно-деловых, производственных комплексов (микрорайонов, центров, районов), а также воссоздание, восстановление природных ландшафтов, создание новых природных и озелененных территорий.

2.9.2. В случаях, установленных федеральным законодательством и законами города Москвы, земельные участки, расположенные в границах указанных в подразделе 2.9.1. настоящего раздела территорий, могут быть зарезервированы для государственных нужд в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Принятое в установленном порядке решение о резервировании указанных земельных участков влечет за собой ограничение прав на эти земельные участки в соответствии с федеральным законодательством.

2.9.3. Решением о реорганизации территории являются - закон города Москвы об утверждении адресной городской программы развития застроенной территории, решение Правительства Москвы об утверждении городской целевой программы, указанной в пунктах 3 и 4 подраздела 2.9.1. настоящего раздела, и (или) о резервировании земельных участков в границах планируемой территории реорганизации. Указанное решение устанавливает в соответствии с законодательством ограничение сроков использования земельных участков и объектов капитального строительства, существующее использование и (или) параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту или режимам использования земельных участков соответствующей территориальной зоны, установленным настоящими Правилами.

2.9.4. В решении о реорганизации территории должны быть определены сроки разработки и утверждения в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса города Москвы проекта планировки территории, а также этапы и сроки начала и завершения реорганизации территории и создания (строительства, реконструкции, благоустройства) планируемых градостроительных объектов.

2.9.5. Решение о реорганизации территории вступает в силу не ранее его официального опубликования.

2.9.6. Решение о реорганизации территории может быть оспорено в судебном порядке.

Часть 2. Территориальная часть Правил землепользования и застройки города Москвы

Раздел 3. Общие положения территориальной части Правил землепользования и застройки города Москвы

3.1. Состав и содержание территориальной части Правил землепользования и застройки города Москвы

3.1.1. Территориальная часть Правил землепользования и застройки города Москвы устанавливает:

классификацию и кодовые обозначения (индексы) видов территориальных зон, видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых на территории города Москвы;

границы территориальных зон и подзон территориальных зон города Москвы;

градостроительные регламенты территориальных зон в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1.2. Территориальная часть Правил землепользования и застройки города Москвы указывает:

утвержденные в установленном порядке границы территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий города Москвы, зон с особыми условиями использования территории;

градостроительные регламенты территориальных зон в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы в зонах с особыми условиями использования территории и на иных территориях, для которых установлены ограничения использования.

3.1.3. Классификаторы видов территориальных зон, видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых на территории города Москвы, приведены в разделе 3.

3.1.4. Границы территориальных зон с соответствующими кодовыми обозначениями, границы подзон территориальных зон, границы территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий города Москвы, зон с особыми условиями использования территории, отображены на картах градостроительного зонирования территории города Москвы в разделе 6.

3.1.5. Содержание градостроительных регламентов территориальных зон изложено в разделах 3, 4, 5, в т.ч.:

в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства общие требования, относящиеся ко всем видам территориальных зон (за исключением территориальных зон, для которых градостроительный регламент не устанавливается), приведены в разделе 3, конкретные перечни видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для каждого отдельного вида территориальной зоны, приведены в разделе 4;

в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства общие требования, относящиеся ко всем территориальным зонам и подзонам территориальных зон (за исключением территориальных зон, для которых градостроительный регламент не устанавливается), приведены в разделе 3, конкретные виды и значения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для каждой отдельной подзоны территориальной зоны или территориальной зоны, в которой подзоны не установлены, отображены на соответствующих тематических картах градостроительного зонирования в разделе 6;

в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, действующих в границах утвержденных в установленном порядке зон с особыми условиями использования территории, общие требования, относящиеся ко всем видам таких зон, приведены в разделе 3; требования, относящиеся к каждому отдельному виду зон с особыми условиями использования территории, приведены в разделе 5.

3.2. Классификация и кодовые обозначения видов территориальных зон, видов разрешенного использования земельных участков, видов разрешенного использования объектов капитального строительства

3.2.1. В целях градостроительного зонирования на территории города Москвы устанавливаются:

виды и соответствующие кодовые обозначения - индексы территориальных зон, перечень и классификационные группировки которых приведены в таблице 1;

виды и соответствующие кодовые обозначения - индексы разрешенного использования земельных участков, перечень и классификационные группировки которых приведены в таблице 2;

виды и соответствующие кодовые обозначения - индексы разрешенного использования объектов капитального строительства, перечень и классификационные группировки которых приведены в таблице 3.

Таблица 1

Перечень
видов, подгрупп и групп видов территориальных зон

N	Наименование видов, подгрупп и групп видов территориальных зон	Кодовые обозначения - индексы территориальных зон
1	2	3
А	Территориальные зоны, для которых устанавливается градостроительный регламент, в т.ч.:	
А1.	Общественно-деловые территориальные зоны, в т.ч.:	
1.1.	Территориальные зоны общественно-деловых функционально-планировочных образований, в т.ч.:	
1.1.1.	Многофункциональная общественно-деловая зона	11-100
1.1.2.	Многофункциональная общественно-жилая зона	11-120
1.1.3.	Многофункциональная общественно-производственная зона	11-130
1.1.4.	Многофункциональная парковая зона	12-140
1.1.5.	Специализированная административно-деловая зона	13-100-1001
1.1.6.	Специализированная учебно-образовательная зона	13-100-1002
1.1.7.	Специализированная культурно-просветительная зона	13-100-1003
1.1.8.	Специализированная торгово-бытовая зона	13-100-1004
1.1.9.	Специализированная лечебно-оздоровительная зона	13-100-1005
1.1.10.	Специализированная спортивно-рекреационная зона (*)	13-100-1006
1.1.11.	Специализированная социально-реабилитационная зона	13-100-1007
1.2.	Территориальные зоны участков общественно-деловой застройки, в т.ч.:	
1.2.1.	Зона административно-деловых объектов (*)	10-1001
1.2.2.	Зона учебно-образовательных объектов	10-1002
1.2.3.	Зона культурно-просветительных объектов	10-1003
1.2.4.	Зона торгово-бытовых объектов	10-1004
1.2.5.	Зона лечебно-оздоровительных объектов	10-1005
1.2.6.	Зона спортивно-рекреационных объектов	10-1006
1.2.7.	Зона социально-реабилитационных объектов	10-1007
1.2.8.	Зона смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (*)	10-1000
1.2.9.	Зона размещения общественно-деловых объектов	10-100
А2.	Жилые территориальные зоны, в т.ч.:	
2.1.	Территориальные зоны жилых функционально-планировочных образований, в т.ч.:	
2.1.1.	Зона микрорайонов многоквартирной жилой застройки	21-200
2.1.2.	Зона районов многоквартирной и одноквартирной жилой застройки	22-200
2.1.3.	Зона районов одноквартирной жилой застройки	23-200
2.2.	Территориальные зоны участков жилой застройки, в т.ч.:	
2.2.1.	Зона одноквартирных жилых домов	20-2001
2.2.2.	Зона многоквартирных жилых домов	20-2002
2.2.3.	Зона учебно-воспитательных объектов	20-2003
2.2.4.	Зона размещения жилых объектов	20-200
2.2.5.	Зона смешанного размещения общественно-деловых и жилых объектов (*)	20-1200
А3.	Производственные территориальные зоны, в т.ч.:	
3.1.	Территориальные зоны производственных функционально-планировочных образований, в т.ч.:	

3.1.1.	Промышленная общественно-деловая зона	31-100
3.1.2.	Промышленная производственная зона	31-300
3.1.3.	Промышленная общественно-производственная зона	31-130
3.1.4.	Коммунальная производственная зона	32-300
3.1.5.	Коммунальная общественно-производственная зона	32-130
3.1.6.	Специальная зона кладбищ и крематориев	33-300-1
3.1.7.	Специальная зона военных и иных режимных объектов	33-300-2
3.1.8.	Специальная зона инженерных объектов и сооружений	33-300-3
3.2.	Территориальные зоны участков производственной застройки, в т.ч.:	
3.2.1.	Зона коммунально-складских объектов	30-3001
3.2.2.	Зона промышленно-производственных объектов	30-3002
3.2.3.	Зона специальных объектов	30-3003
3.2.4.	Зона жилищно-коммунальных объектов	30-3004
3.2.5.	Зона смешанного размещения производственных объектов различного вида	30-3000
3.2.6.	Зона размещения производственных объектов	30-300
3.2.7.	Зона смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов	30-1300
А4.	Природные территориальные зоны, в т.ч.:	
4.1.	Территориальные зоны природно-рекреационных функционально-планировочных образований и участков природно-рекреационных территорий, в т.ч.	
4.1.1.	Зона природно-рекреационных и озелененных территорий	41-400
4.1.2.	Зона многофункциональных и специализированных парков	40-4001-1
4.1.3	Рекреационная зона бульваров, скверов и садов	40-4001-2
4.2.	Территориальные зоны допустимого размещения объектов капитального строительства в составе особо охраняемых природных территорий и рекреационных территорий, в т.ч.:	
4.2.1.	Рекреационная зона в составе особо охраняемых природных территорий	60-4001-1
4.2.2.	Административно-хозяйственная зона в составе особо охраняемых природных территорий	60-4001-2
4.2.3.	Зона ограниченной хозяйственной деятельности на земельных участках административно-деловых объектов в составе особо охраняемых природных территорий	60-1001
4.2.4.	Зона ограниченной хозяйственной деятельности на земельных участках учебно-образовательных объектов в составе особо охраняемых природных территорий	60-1002
4.2.5.	Зона ограниченной хозяйственной деятельности на земельных участках культурно-просветительных объектов в составе особо охраняемых природных территорий и рекреационных территорий	60-1003,40-1003
4.2.6.	Зона ограниченной хозяйственной деятельности на земельных участках торгово-бытовых объектов в составе особо охраняемых природных территорий и рекреационных территорий	60-100440-1004
4.2.7.	Зона ограниченной хозяйственной деятельности на земельных участках лечебно-оздоровительных объектов в составе особо охраняемых природных территорий	60-1005
4.2.8.	Зона ограниченной хозяйственной деятельности на земельных участках спортивно-рекреационных объектов в составе особо охраняемых природных территорий и рекреационных территорий	60-1006,40-1006
4.2.9.	Зона ограниченной хозяйственной деятельности на земельных участках социально-реабилитационных объектов в составе особо охраняемых природных территорий	60-1007
4.2.10.	Зона ограниченной хозяйственной деятельности на земельных участках смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида в составе особо охраняемых природных территорий	60-1000
4.2.11.	Зона ограниченной хозяйственной деятельности на земельных участках одноквартирных жилых домов в составе особо охраняемых природных территорий	60-2001
4.2.12.	Зона ограниченной хозяйственной деятельности на земельных участках многоквартирных жилых домов в составе особо охраняемых природных территорий	60-2002
4.2.13.	Зона ограниченной хозяйственной деятельности на земельных участках учебно-воспитательных объектов в составе особо охраняемых природных территорий	60-2003
4.2.14.	Зона ограниченной хозяйственной деятельности на земельных участках коммунально-складских объектов в составе особо охраняемых природных территорий	60-3001
4.2.15.	Зона ограниченной хозяйственной деятельности на земельных участках специальных объектов в составе особо охраняемых природных территорий	60-3003
4.2.15	Зона ограниченной хозяйственной деятельности на земельных участках жилищно-коммунальных объектов в составе особо охраняемых природных территорий	60-3004
4.2.17.	Зона ограниченной хозяйственной деятельности на земельных участках объектов внешнего транспорта, магистральной улично-дорожной сети и скоростного внеуличного транспорта в составе особо охраняемых природных территорий	60-3005/600
А5.	Территориальные зоны транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	
5.1.	Территориальные зоны участков транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	
5.1.1.	Зона линейных объектов внешнего транспорта и магистральной улично-дорожной сети	51-500/600
5.1.2.	Зона объектов воздушного транспорта	52-600-1
5.1.3	Зона объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта	52-600-2
5.1.4.	Зона объектов речного транспорта	52-600-3
Б	Территориальные зоны, для которых градостроительный регламент не устанавливается, в т.ч.:	
Б1.	Зона установленных и запланированных к формированию особо охраняемых природных территорий	61-400
Б2.	Зона участков природоохранного назначения	60-4002,40-4002
Б3.	Зона водных поверхностей	71-700
Б4	Особая экономическая зона	81-000

Таблица 2

Перечень
видов и групп видов разрешенного использования земельных участков

N	Наименование видов и групп видов разрешенного использования земельных участков	Кодовые обозначения - индексы видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3
1.	Участки размещения общественно-деловых объектов, в т.ч.:	
1.1.	Участки размещения административно-деловых объектов	1001
1.2.	Участки размещения учебно-образовательных объектов	1002
1.3.	Участки размещения культурно-просветительных объектов	1003
1.4.	Участки размещения торгово-бытовых объектов	1004
1.5.	Участки размещения лечебно-оздоровительных объектов	1005
1.6.	Участки размещения спортивно-рекреационных объектов	1006
1.7.	Участки размещения социально-реабилитационных объектов	1007
1.8.	Участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида	1000
2.	Участки размещения жилых объектов, в т.ч.:	
2.1.	Участки размещения одноквартирных жилых домов	2001
2.2.	Участки размещения многоквартирных жилых домов	2002
2.3.	Участки размещения учебно-воспитательных объектов	2003
2.4.	Участки смешанного размещения жилых объектов различного вида	2000
3.	Участки размещения производственных объектов, в т.ч.:	
3.1.	Участки размещения коммунально-складских объектов	3001
3.2.	Участки размещения промышленно-производственных объектов	3002
3.3.	Участки размещения специальных объектов	3003
3.4.	Участки размещения жилищно-коммунальных объектов	3004
3.5.	Участки размещения объектов внешнего транспорта	3005
3.6.	Участки смешанного размещения производственных объектов различного вида	3000
4.	Участки смешанного размещения объектов различных групп видов, в т.ч.:	
4.1.	Участки смешанного размещения общественно-деловых и жилых объектов	1200
4.2.	Участки смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов	1300

Таблица 3

Перечень
видов, подгрупп и групп видов разрешенного использования объектов капитального строительства

N	Наименование видов, подгрупп и групп видов разрешенного использования объектов капитального строительства	Кодовые обозначения - индексы видов разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Общественно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.	Административно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.1.	Объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности	1001 01
1.1.2.	Объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения	1001 02
1.1.3.	Объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиа-организаций, инновационных центров	1001 03
1.1.4.	Объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций	1001 04
1.1.5.	Объекты размещения организаций и учреждений страхования	1001 05
1.1.6.	Объекты размещения организаций и учреждений пенсионного обеспечения	1001 06
1.1.7.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями	1001 07
1.1.8.	Объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения	1001 08
1.1.9.	Объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения	1001 09
1.1.10.	Объекты размещения помещений технопарков малого и среднего бизнеса	1001 10
1.1.11.	Объекты размещения помещений бизнес-инкубаторов	1001 11
1.2	Учебно-образовательные объекты, в т.ч.:	
1.2.1.	Объекты размещения учреждений высшего профессионального образования	1002 01

1.2.2.	Объекты размещения учреждений среднего профессионального образования	1002 02
1.2.3.	Объекты размещения учреждений образования для взрослых	1002 03
1.3.	Культурно-просветительные объекты, в т.ч.:	
1.3.1.	Объекты размещения досуговых и клубных организаций	1003 01
1.3.2.	Объекты размещения зрелищных организаций	1003 02
1.3.3.	Объекты размещения учреждений и организаций просвещения	1003 03
1.3.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств специализированных парков (зоопарков, ботанических садов и т.п.)	1003 04
1.3.5.	Объекты размещения культовых и религиозных организаций	1003 05
1.3.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати	1003 06
1.3.7.	Объекты размещения развлекательных организаций и игровых устройств, аттракционов	1003 07
1.4.	Торгово-бытовые объекты, в т.ч.:	
1.4.1.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров	1004 01
1.4.2.	Объекты размещения организаций оптовой торговли	1004 02
1.4.3.	Объекты размещения организаций общественного питания	1004 03
1.4.4.	Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, за исключением 3004 05, 3004 06	1004 04
1.4.5.	Объекты размещения организаций обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания	1004 05
1.4.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств пассажирских терминалов, вокзалов, причалов, станций, остановок в т.ч. скоростного внеуличного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, диспетчерских пунктов наземного общественного транспорта, пунктов контроля безопасности движения	1004 06
1.4.7.	Объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания	1004 07
1.4.8.	Объекты размещения помещений и технических устройств общественных туалетов	1004 08
1.5.	Лечебно-оздоровительные объекты, в т.ч.:	
1.5.1.	Объекты размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению	1005 01
1.5.2.	Объекты размещения больничных учреждений со специальными требованиями к размещению (инфекционных и др.)	1005 02
1.5.3.	Объекты размещения амбулаторно-клинических учреждений	1005 03
1.5.4.	Объекты размещения станций скорой и неотложной помощи	1005 04
1.5.5.	Объекты размещения медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и др.	1005 05
1.5.6.	Объекты размещения санаторно-курортных учреждений	1005 06
1.5.7.	Объекты размещения учреждений и организаций социального обеспечения	1005 07
1.5.8.	Объекты размещения станций по борьбе с болезнями животных, ветеринарных клиник с содержанием животных, питомников и приютов для безнадзорных и бесхозных животных	1005 08
1.5.9.	Объекты размещения ветеринарных лабораторий, ветеринарных центров, участковых ветеринарных лечебниц, ветеринарных участков, ветеринарных клиник без содержания животных	1005 09
1.5.10.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь	1005 10
1.6.	Спортивно-рекреационные объекты, в т.ч.:	
1.6.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	1006 01
1.6.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения	1006 02
1.6.3.	Объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений массового посещения	1006 03
1.6.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	1006 04
1.6.5.	Объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений ограниченного посещения	1006 05
1.7.	Социально-реабилитационные объекты, в т.ч.:	
1.7.1.	Объекты размещения учреждений и организаций нестационарного и стационарного социального обслуживания	1007 01
1.7.2.	Объекты размещения реабилитационных учреждений для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности	1007 02
1.7.3.	Объекты размещения учреждений социальной помощи для бездомных граждан	1007 03
1.7.4.	Объекты размещения социально-реабилитационных центров для несовершеннолетних	1007 04
2.	Жилые объекты, в т.ч.:	
2.1.	Одноквартирные жилые дома, в т.ч.:	
2.1.1.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб	2001 01
2.1.2.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов	2001 02
2.1.3.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств	2001 03
2.2.	Многоквартирные жилые дома, в т.ч.:	
2.2.1.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов	2002 01
2.2.2.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования городских особняков и малоквартирных элитных жилых домов	2002 02
2.2.3.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями	2002 03
2.2.4.	Объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса	2002 04
2.2.5.	Объекты размещения общежитий	2002 05

2.3.	Учебно-воспитательные объекты, в т.ч.:	
2.3.1.	Объекты размещения учреждений дошкольного воспитания	2003 01
2.3.2.	Объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования	2003 02
2.3.3.	Объекты размещения учреждений дошкольного, начального и среднего общего образования с постоянным проживанием	2003 03
2.3.4.	Объекты размещения учебно-производственных комбинатов	2003 04
3.	Производственные объекты	
3.1.	Коммунально-складские объекты, в т.ч.:	
3.1.1.	Объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств	3001 01
3.1.2.	Объекты размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб	3001 02
3.1.3.	Объекты размещения складских предприятий	3001 03
3.1.4.	Объекты размещения предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства, в т.ч. распределительные комплексы оптовой торговли продовольствием	3001 04
3.1.5.	Объекты размещения предприятий растениеводства, питомников и оранжерей садово-паркового хозяйства	3001 05
3.1.6.	Объекты размещения предприятий по переработке отходов производства и потребления	3001 06
3.1.7.	Объекты размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций	3001 07
3.1.8.	Объекты размещения снегоприемных и снегоплавильных камер	3001 08
3.2.	Промышленно-производственные объекты, в т.ч.:	
3.2.1.	Объекты размещения промышленных предприятий II и III класса вредности	3002 01
3.2.2.	Объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности	3002 02
3.2.3.	Объекты размещения помещений и технических устройств тепло-электроцентралей (ТЭЦ), государственных электростанций (ГЭС), районных тепловых станций (РТС) мощностью 200 Гкал/час и выше, теплоэлектростанций (ТЭС), электроподстанций открытого типа	3002 03
3.2.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций	3002 04
3.2.5.	Объекты размещения промышленных предприятий V класса вредности	3002 05
3.2.6.	Объекты размещения промышленных предприятий III класса вредности	3002 06
3.2.7.	Объекты размещения промышленных предприятий I класса вредности	3002 07
3.3.	Специальные объекты, в т.ч.:	
3.3.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений), общегородских водозаборных сооружений промышленного водопровода (водозаборных сооружений и насосных станций)	3003 01
3.3.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств водопроводных регулирующих узлов, повысительных водопроводных насосных станций, водозаборных узлов с артезианскими скважинами и резервуарами	3003 02
3.3.3.	Объекты размещения помещений и технических устройств городских канализационных очистных сооружений, насосных станций и регулирующих резервуаров	3003 03
3.3.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств пунктов перехода ВЛЭП в КЛЭП	3003 04
3.3.5.	Объекты размещения помещений и технических устройств контрольно-распределительных пунктов (КРП) на газопроводах высокого давления Р=5,5 Мпа, газораспределительных станций (ГРС) и головных газорегуляторных пунктов (ГГРП) на газопроводах высокого давления Р= 1,2 Мпа, узлы расчета расхода газа	3003 05
3.3.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств антенных полей	3003 06
3.3.7.	Объекты размещения помещений и технических устройств кладбищ	3003 07
3.3.8.	Объекты размещения помещений и технических устройств крематориев	3003 08
3.3.9.	Объекты размещения помещений тюрем, исправительных колоний	3003 09
3.3.10.	Объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности	3003 10
3.3.11.	Объекты размещения помещений и технических устройств очистных сооружений поверхностного стока, прудов-регуляторов.	3003 11
3.4.	Жилищно-коммунальные объекты, в т.ч.:	
3.4.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств квартальных тепловых станций (КТС), теплоэлектростанций малой мощности (мини-ТЭС)	3004 01
3.4.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП)	3004 02
3.4.3.	Объекты размещения аварийно-эксплуатационных и спасательных служб, пожарных депо	3004 03
3.4.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД)	3004 04
3.4.5.	Объекты размещения предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непроизводственного и культурно-бытового назначения	3004 05
3.4.6.	Объекты размещения предприятий по производству и ремонту одежды, обуви и др. изделий	3004 06
3.4.7.	Объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек	3004 07
3.4.8.	Объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа	3004 08
3.4.9.	Объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей	3004 09
3.4.10.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей	3004 10
3.4.11.	Объекты размещения помещений и технических устройств тяговых подстанций	3004 11
3.5.	Объекты внешнего транспорта, в т.ч.:	

3.5.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств аэропортов, аэродромов, а также иных помещений и технических устройств, связанных с эксплуатацией воздушного транспорта	3005 01
3.5.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта	3005 02
3.5.3.	Объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций	3005 03
3.5.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств речных портов, речных вокзалов, причалов, пристаней, гидротехнических и иных сооружений (включая гидроузлы), обеспечивающих эксплуатацию водного транспорта	3005 04

3.2.2. Кроме приведенных в таблице 1 видов территориальных зон, на территории города Москвы, с учетом индивидуальных особенностей местоположения и состава, могут быть установлены подвиды территориальных зон, отличающиеся от основного вида дополнением или исключением одного или нескольких видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства из состава видов разрешенного использования, предусмотренных для основного вида территориальной зоны. Виды территориальных зон, для которых настоящими Правилами установлены подвиды, отмечены в таблице 1 знаком (*). В разделе 4 настоящих Правил каждый подвид территориальной зоны имеет тот же номер подраздела в указанном разделе, такое же название, кодовое обозначение - индекс, что и основной вид территориальной зоны, но с добавлением одной заглавной буквы русского алфавита (А, Б, В и т.д.). К названию вида территориальной зоны добавляется также слово "подвид" (подвид А, подвид Б и т.д.).

3.2.3. Неуказанные в таблицах 2, 3 виды разрешенного использования земельных участков территорий общего пользования, линейных объектов и соответствующих им объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков иных объектов капитального строительства, в случае если последние размещаются в пределах названных территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются на основании территориальных, отраслевых схем, проектов планировки, иных видов документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации и города Москвы.

3.3. Общие требования градостроительного регламента в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

3.3.1. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливает:

для земельных участков, расположенных или планируемых к формированию в границах территориальной зоны, - основные и условно разрешенные виды использования земельных участков;

для объектов капитального строительства, расположенных или планируемых к размещению в границах названных земельных участков, - основные, условно разрешенные и вспомогательные по отношению к ним виды разрешенного использования объектов капитального строительства.

3.3.2. Во всех территориальных зонах города Москвы, для которых градостроительный регламент устанавливается, (за исключением территориальных зон, для которых в разделе 4 настоящих Правил перечислены только условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства) в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков, основных или вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются:

- виды использования, разрешающие размещение и развитие объектов городских и государственных программ, объектов гражданской обороны;

- виды использования, разрешающие размещение и развитие объектов инженерной инфраструктуры, приведенных в таблице 4;

- виды использования, из числа указанных в таблицах 2, 3, разрешающие размещение и развитие объектов социальной, транспортной инфраструктуры, предусмотренных региональными нормативами градостроительного проектирования в соответствии с Генеральным планом города Москвы, территориальными и отраслевыми схемами, документацией по планировке;

- виды использования, разрешающие размещение общественных туалетов.

Определенные подразделом 3.3.2 настоящего раздела виды разрешенного использования объектов капитального строительства являются основными в случае, если они указаны в наименовании выбранного правообладателем вида разрешенного использования земельного участка, а в противном случае виды таких объектов являются вспомогательными видами разрешенного использования объектов капитального строительства.

Любой объект, определенный подразделом 3.3.2 настоящего раздела, относится к основным или вспомогательным видам разрешенного использования объектов капитального строительства во всех территориальных зонах (где устанавливается градостроительный регламент), за исключением зон, применительно к которым в разделе 4 настоящих Правил такой объект указан в перечне условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и (или) для которых в том же разделе перечислены только условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства.

Видами разрешенного использования земельных участков, разрешающими размещение и развитие объектов, определенных подразделами 3.3.2 и 3.3.3 настоящего раздела, являются виды из таблицы 2, в наименовании которых такие объекты указаны.

Таблица 4

N	Наименование видов, подгрупп и групп видов разрешенного использования объектов капитального строительства	Кодовые обозначения - индексы видов разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
3.	Производственные объекты	
3.3.	Специальные объекты, в т.ч.:	
3.3.11.	Объекты размещения помещений и технических устройств очистных сооружений поверхностного стока, прудов-регуляторов.	3003 11
3.4.	Жилищно-коммунальные объекты, в т.ч.:	
3.4.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств квартальных тепловых станций (КТС), теплоэлектростанций малой мощности (мини-ТЭС)	3004 01
3.4.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер - павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП)	3004 02
3.4.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД)	3004 04
3.4.11.	Объекты размещения помещений и технических устройств тяговых подстанций	3004 11

3.3.3. Во всех территориальных зонах города Москвы (для которых градостроительный регламент устанавливается) в качестве условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются:

- виды использования, разрешающие размещение и развитие на земельных участках, непосредственно прилегающих к границам сохраняемой или планируемой улично-дорожной сети города, объектов, приведенных в таблице 5, а также сооружений, в т.ч. плоскостных, необходимых для обеспечения движения (отстойно-разворотных площадок, конечных станций наземного городского пассажирского транспорта и др.);

- виды использования из числа предусмотренных таблицами 2, 3, соответствующие фактическому использованию земельных участков и объектов капитального строительства на момент предоставления имущественных прав.

Кроме того, в территориальных зонах, для которых в разделе 4 настоящих Правил перечислены только условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, - к условно разрешенным видам использования относятся (помимо перечисленных в указанном разделе) виды земельных участков, объектов капитального строительства, указанные в подразделе 3.3.2 настоящего раздела.

Любой вид разрешенного использования земельного участка, определенный подразделом 3.3.3 настоящего раздела, относится к условно разрешенным видам использования во всех территориальных зонах (где устанавливается градостроительный регламент), за исключением зон, применительно к которым в разделе 4 настоящих Правил такой вид указан в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков, а также за исключением территориальных зон, применительно к которым в подразделе 3.3.2 настоящего раздела такой вид отнесен к основным видам разрешенного использования земельных участков.

Определенные в подразделе 3.3.3 настоящего раздела виды разрешенного использования объектов капитального строительства относятся к условно разрешенным видам такого использования, если применительно к ним не определено иное в подразделе 3.3.2 и (или) подразделе 3.3.9 настоящего раздела.

Таблица 5

N	Наименование видов, подгрупп и групп видов разрешенного использования объектов капитального строительства	Кодовые обозначения - индексы видов разрешенного использования объектов капитального строительства
1.	Общественно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.4.	Торгово-бытовые объекты, в т.ч.:	
1.4.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств пассажирских терминалов, вокзалов, причалов, станций, остановок в т.ч. скоростного внеуличного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, диспетчерских пунктов наземного общественного транспорта, пунктов контроля безопасности движения	1004 06
3.	Производственные объекты	
3.1.	Коммунально-складские объекты, в т.ч.:	
3.1.1.	Объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств	3001 01
3.4.	Жилищно-коммунальные объекты, в т.ч.:	
3.4.7.	Объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек	3004 07
3.4.8.	Объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа	3004 08
3.4.9.	Объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей	3004 09
3.5.	Объекты внешнего транспорта, в т.ч.:	
3.5.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта	3005 02

3.3.4. Общая площадь земельных участков условно разрешенного вида использования не должна превышать максимальной допустимой доли, установленной параметрами планируемого развития функциональной зоны, в пределах которой

размещаются земельные участки.

Общая площадь объектов капитального строительства условно разрешенных видов использования, не указанных в наименовании выбранного правообладателем вида разрешенного использования земельного участка, не должна превышать максимальной допустимой доли, установленной планируемыми характеристиками и параметрами развития участков территории, земельных участков.

3.3.5. Во всех территориальных зонах города Москвы (для которых градостроительный регламент устанавливается) в качестве вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются:

виды использования, технологически связанные с основными, условно разрешенными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных, условно разрешенных и иных вспомогательных видов использования;

виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных, условно разрешенных и иных вспомогательных видов использования.

Соответствующие этим признакам виды разрешенного использования объектов капитального строительства могут выбираться правообладателем из числа указанных в таблице 3. Выбранные виды относятся к вспомогательным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, если применительно к ним не определено иное в подразделе 3.3.9 настоящего раздела.

Любой определенный подразделом 3.3.5 настоящего раздела объект может относиться к вспомогательным видам разрешенного использования объектов капитального строительства во всех территориальных зонах (где устанавливается градостроительный регламент), за исключением зон, применительно к которым в разделе 4 настоящих Правил такой объект указан в перечне условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства.

3.3.6. Общая площадь объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования не должна превышать максимальной допустимой доли, установленной планируемыми характеристиками и параметрами развития участков территории, земельных участков, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования.

3.3.7. В пределах одного земельного участка, в пределах одного здания, строения, сооружения могут быть реализованы один, два и более видов разрешенного использования объектов капитального строительства из числа основных, условно разрешенных (при наличии соответствующего разрешения), вспомогательных видов такого использования, установленных для соответствующей территориальной зоны.

Применительно к одному земельному участку правообладателем может быть выбран только один вид разрешенного использования земельных участков из числа основных, условно разрешенных (при наличии соответствующего разрешения), установленных для данной территориальной зоны.

На земельных участках смешанного размещения объектов различного вида, на земельных участках смешанного размещения объектов различных групп видов - общая площадь объектов капитального строительства, указанных в наименовании выбранного вида земельного участка, должна быть больше минимальной и меньше максимальной допустимой доли, установленной планируемыми характеристиками и параметрами развития участков территории, земельных участков.

3.3.8. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, перечисленные в разделе 4 настоящих Правил применительно к территориальным зонам каждого отдельного вида, подвида (за исключением условно разрешенных видов указанных объектов, перечисленных в том же разделе применительно к отдельным видам, подвидам территориальных зон), а также виды разрешенного использования объектов капитального строительства, указанные в подразделе 3.3.5 данного раздела (за тем же исключением), - относятся к основным, условно разрешенным или вспомогательным видам такого использования в зависимости от того, какой из основных или условно разрешенных (при наличии соответствующего разрешения) видов разрешенного использования земельного участка выбран правообладателем.

3.3.9. Устанавливается следующая принадлежность указанных в подразделе 3.3.8 (настоящего раздела) видов разрешенного использования объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования:

- если выбранный вид участка в соответствующей территориальной зоне установлен как основной вид разрешенного использования земельных участков, то виды разрешенного использования объектов капитального строительства, указанные в наименовании выбранного вида участка, относятся к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства;

- если выбранный вид участка в соответствующей территориальной зоне установлен как условно разрешенный вид использования земельных участков, то виды разрешенного использования объектов капитального строительства, указанные в наименовании выбранного вида участка, относятся к условно разрешенным видам использования объектов капитального строительства;

- определенные в подразделе 3.3.8 настоящего раздела виды разрешенного использования объектов капитального строительства, неупомянутые в наименовании выбранного правообладателем вида разрешенного использования земельного участка, относятся к вспомогательным видам разрешенного использования объектов капитального строительства.

3.3.10. Общие требования градостроительного регламента в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства следующим образом дополняют перечни видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для каждого отдельного вида, подвида территориальных зон, приведенные в разделе 4 настоящих Правил:

- к основным видам разрешенного использования земельных участков относятся виды, указанные в подразделе 3.3.2 настоящего раздела, а также виды, перечисленные в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков для каждого отдельного вида, подвида территориальных зон в разделе 4 настоящих Правил;

- к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства относятся виды, указанные как основные в подразделе 3.3.2 и (или) в подразделе 3.3.9 настоящего раздела;

- к условно разрешенным видам использования земельных участков относятся виды, не отнесенные к основным видам разрешенного использования земельных участков, но указанные в подразделе 3.3.3 настоящего раздела и (или) перечисленные в качестве условно разрешенных видов использования земельных участков для каждого отдельного вида,

подвида территориальных зон в разделе 4 настоящих Правил;

- к условно разрешенным видам использования объектов капитального строительства относятся виды, не отнесенные к основным видам разрешенного использования таких объектов, но указанные как условно разрешенные в подразделах 3.3.3, 3.3.9 настоящего раздела и (или) перечисленные в качестве условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства применительно к отдельным видам, подвидам территориальных зон в разделе 4 настоящих Правил.

Принадлежность видов разрешенного использования объектов капитального строительства к вспомогательным видам такого использования определяется подразделом 3.3.9 настоящего раздела.

3.4. Общие требования градостроительного регламента в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.4.1. Градостроительный регламент в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливает:

минимальную и (или) максимальную площадь земельных участков;

необходимые отступы зданий, сооружений от границ земельных участков;

максимальную суммарную поэтажную площадь наземной и надземной части застройки во внешних габаритах ограждающих конструкций, приходящуюся на один гектар территории (плотность застройки) земельного участка;

максимальную высоту застройки, определяемую от верхней точки отмостки до верхней точки здания, сооружения во внешних габаритах ограждающих конструкций (при двускатной крыше - по коньку) без учета декоративных элементов (ограждений, шпилей и т.д.) и технических устройств (антенн, труб и т.д.), выступающих над крышей здания, сооружения;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (застроенность земельного участка).

3.4.2. Во всех территориальных зонах города Москвы (за исключением территориальных зон, для которых градостроительный регламент не устанавливается):

- в качестве минимальной площади земельных участков устанавливается площадь, соответствующая минимальным нормативным показателям, предусмотренным региональными нормативами градостроительного проектирования в городе Москве (за исключением зон, на которые не распространяется действие таких нормативов), иным требованиям законодательства Российской Федерации и города Москвы к размерам земельных участков;

- в качестве максимальной площади земельных участков устанавливается площадь, предусмотренная градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки соответствующих земельных участков, но не превышающая площадь территориальной зоны размещения указанных земельных участков или ее части, ограниченной красными линиями.

3.4.3. Во всех территориальных зонах города Москвы (за исключением территориальных зон, для которых градостроительный регламент не устанавливается) необходимые отступы зданий, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с установленной линией застройки, требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

3.4.4. В целях градостроительного зонирования территории города Москвы в составе территориальных зон выделяются подзоны территориальных зон, различающиеся установленным значением хотя бы одного из предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: плотности застройки, высоты застройки, застроенности земельного участка (в случае если она установлена).

3.4.5. В границах подзон территориальных зон, в границах территориальных зон, в которых подзоны не выделены, устанавливаются максимальные значения плотности застройки, высоты застройки, застроенности земельных участков, указанные на тематических картах градостроительного зонирования, приведенных в разделе 6 настоящих Правил.

3.4.6. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не должны превышать допустимых значений, установленных планируемыми характеристиками и параметрами развития функциональных зон, функционально-планировочных образований, участков территории, земельных участков, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования, особыми условиями использования территории.

3.5. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

3.5.1 Требования градостроительного регламента в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным в зонах с особыми условиями использования территории, границы которых и соответствующие ограничения утверждены в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы, и на иных территориях, границы которых и соответствующие ограничения утверждены в соответствии с законодательством города Москвы.

3.5.2. Границы зон с особыми условиями использования территории и иных территорий, для которых установлены ограничения использования, могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

3.5.3. В случае если указанные ограничения исключают один или несколько видов разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства из числа предусмотренных общими требованиями градостроительного регламента и (или) установленных применительно к конкретной территориальной зоне, то в границах пересечения такой территориальной зоны с соответствующей зоной с особыми условиями использования территории применяется ограниченный перечень видов разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства.

3.5.4. В случае если указанные ограничения устанавливают значения предельных размеров земельных участков и (или) предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отличные от предусмотренных общими требованиями градостроительного регламента и (или) установленных применительно к конкретной территориальной зоне, подзоне территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны, подзоны территориальной зоны с соответствующей зоной с особыми условиями использования территории применяются наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения - в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.5.5. В случае если указанные ограничения дополняют перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленный применительно к конкретной территориальной зоне, подзоне территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны, подзоны территориальной зоны с соответствующей зоной с особыми условиями использования территории применяется расширенный перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.5.6. В случае если указанные ограничения устанавливают перечень согласующих организаций, то в границах пересечения территориальной зоны, подзоны территориальной зоны с соответствующей зоной с особыми условиями использования территории установленные виды разрешенного использования, предельные размеры и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учетом необходимых исключений, дополнений, иных изменений, изложенных в заключениях согласующих организаций.

3.5.7. Границы зон с особыми условиями использования территории, иных территорий, для которых установлены ограничения использования, и соответствующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются и изменяются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и города Москвы и по мере установления и изменения отображаются в составе Правил землепользования и застройки города Москвы.

3.5.8. В числе зон с особыми условиями использования территории в городе Москве установлены:

- зоны с особыми природоохранными и санитарно-эпидемиологическими требованиями, в т.ч.:

водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы,

зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения,

санитарно-защитные зоны производственных объектов и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры;

- зоны охраны объектов культурного наследия, в т.ч.:

охранные зоны объектов культурного наследия,

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности,

зоны охраняемого природного ландшафта;

- технические (охранные) зоны объектов инженерной инфраструктуры, в т.ч.:

технические (охранные) зоны подземных инженерных коммуникаций,

- технические (охранные) зоны воздушных линий электропередач;

- технические (охранные) зоны объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч.:

технические и охранные зоны метрополитена.

3.5.9. В числе иных территорий, границы которых и (или) соответствующие ограничения использования установлены в соответствии с законодательством города Москвы, в городе Москве установлены:

- заповедные территории;

- границы зоны строгого регулирования застройки;

- зоны охраняемого культурного слоя;

- природные и озелененные территории общего и ограниченного пользования и озелененные территории в составе земельных участков специального назначения;

- особо охраняемые природные территории города Москвы.

Раздел 4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные применительно к видам территориальных зон

4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для группы общественно-деловых территориальных зон применительно к каждому виду (подвиду) таких зон

Номера видов и подгрупп видов территориальных зон в подразделе 4.1 приведены в соответствии с таблицей 1.

1.1. Территориальные зоны общественно-деловых функционально-планировочных образований

1.1.1. Многофункциональная общественно-деловая зона (11-100)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения административно-деловых объектов (1001),

- участки размещения учебно-образовательных объектов (1002),

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003),

- участки размещения торгово-бытовых объектов (1004),

- участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005),

- участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006),

- участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (1000);

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

в числе участков размещения жилых объектов (200):

- участки размещения многоквартирных жилых домов (2002),

- участки размещения учебно-воспитательных объектов (2003),

- участки смешанного размещения жилых объектов различного вида (2000);

в числе участков размещения производственных объектов (300):

- участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004),

в числе участков смешанного размещения объектов различных групп видов:

- участки смешанного размещения общественно-деловых и жилых объектов (1200),

- участки смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов (1300);

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.	Общественно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.	Административно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.1.	Объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности	100101
1.1.2.	Объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения	100102
1.1.3.	Объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиа-организаций, инновационных центров	100103
1.1.4.	Объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций	100104
1.1.5.	Объекты размещения организаций и учреждений страхования	100105
1.1.6.	Объекты размещения организаций и учреждений пенсионного обеспечения	100106
1.1.7.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями	100107
1.1.8.	Объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения	100108
1.1.9.	Объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения	100109
1.1.10.	Объекты размещения помещений технопарков малого и среднего бизнеса	100110
1.1.11.	Объекты размещения помещений бизнес-инкубаторов	100111
1.2	Учебно-образовательные объекты, в т.ч.:	
1.2.1.	Объекты размещения учреждений высшего профессионального образования	100201
1.2.2.	Объекты размещения учреждений среднего профессионального образования	100202
1.2.3.	Объекты размещения учреждений образования для взрослых	100203
1.3.	Культурно-просветительные объекты, в т.ч.:	

1.3.1.	Объекты размещения досуговых и клубных организаций	1003 01
1.3.2.	Объекты размещения зрелищных организаций	1003 02
1.3.3.	Объекты размещения учреждений и организаций просвещения	1003 03
1.3.5.	Объекты размещения культовых и религиозных организаций	1003 05
1.3.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати	1003 06
1.3.7.	Объекты размещения развлекательных организаций и игровых устройств, аттракционов	1003 07
1.4.	Торгово-бытовые объекты, в т.ч.:	
1.4.1.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров	1004 01
1.4.2.	Объекты размещения организаций оптовой торговли	1004 02
1.4.3.	Объекты размещения организаций общественного питания	1004 03
1.4.4.	Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, за исключением 3004 05, 3004 06	1004 04
1.4.5.	Объекты размещения организаций обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания	1004 05
1.4.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств пассажирских терминалов, вокзалов, причалов, станций, остановок в т.ч. скоростного внеуличного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, диспетчерских пунктов наземного общественного транспорта, пунктов контроля безопасности движения	1004 06
1.4.7.	Объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания	1004 07
1.5.	Лечебно-оздоровительные объекты, в т.ч.:	
1.5.3.	Объекты размещения амбулаторно-клинических учреждений	1005 03
1.5.7.	Объекты размещения учреждений и организаций социального обеспечения	1005 07
1.5.9.	Объекты размещения ветеринарных лабораторий, ветеринарных центров, участковых ветеринарных лечебниц, ветеринарных участков, ветеринарных клиник без содержания животных	1005 09
1.5.10.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь	1005 10
1.6.	Спортивно-рекреационные объекты, в т.ч.:	
1.6.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	1006 01
1.6.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения	1006 02
1.6.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	1006 04
2.	Жилые объекты, в т.ч.:	
2.2.	Многоквартирные жилые дома, в т.ч.:	
2.2.1.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов	2002 01
2.2.3.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями	2002 03
2.2.4.	Объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса	2002 04
2.2.5.	Объекты размещения общежитий	2002 05
2.3.	Учебно-воспитательные объекты, в т.ч.:	
2.3.1.	Объекты размещения учреждений дошкольного воспитания	2003 01
2.3.2.	Объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования	2003 02
2.3.3.	Объекты размещения учреждений дошкольного, начального и среднего общего образования с постоянным проживанием	2003 03
2.3.4.	Объекты размещения учебно-производственных комбинатов	2003 04
3.	Производственные объекты	
3.4.	Жилищно-коммунальные объекты, в т.ч.:	
3.4.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств квартальных тепловых станций (КТС), теплоэлектростанций малой мощности (мини-ТЭС)	3004 01
3.4.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП)	3004 02
3.4.3.	Объекты размещения аварийно-эксплуатационных и спасательных служб, пожарных депо	3004 03
3.4.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД)	3004 04
3.4.5.	Объекты размещения предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непроизводственного и культурно-бытового назначения	3004 05

3.4.6.	Объекты размещения предприятий по производству и ремонту одежды, обуви и др. изделий	300406
3.4.7.	Объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек	300407
3.4.8.	Объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа	300408
3.4.9.	Объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей	300409

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

1.1.2. Многофункциональная общественно-жилая зона (11-120)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения административно-деловых объектов (1001),

- участки размещения учебно-образовательных объектов (1002),

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003),

- участки размещения торгово-бытовых объектов (1004),

- участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005),

- участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006),

- участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (1000);

в числе участков размещения жилых объектов (200):

- участки размещения одноквартирных жилых домов (2001),

- участки размещения многоквартирных жилых домов (2002),

- участки размещения учебно-воспитательных объектов (2003),

- участки смешанного размещения жилых объектов различного вида (2000);

в числе участков смешанного размещения объектов различных групп видов:

- участки смешанного размещения общественно-деловых и жилых объектов (1200).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

в числе участков размещения производственных объектов (300):

- участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004),

в числе участков смешанного размещения объектов различных групп видов:

- участки смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов (1300).

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.	Общественно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.	Административно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.1.	Объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности	100101
1.1.2.	Объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения	100102
1.1.3.	Объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров	100103
1.1.4.	Объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций	100104
1.1.5.	Объекты размещения организаций и учреждений страхования	100105
1.1.6.	Объекты размещения организаций и учреждений пенсионного обеспечения	100106
1.1.7.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями	100107
1.1.8.	Объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения	100108
1.1.9.	Объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения	100109
1.1.10.	Объекты размещения помещений технопарков малого и среднего бизнеса	100110

1.1.11.	Объекты размещения помещений бизнес-инкубаторов	100111
1.2	Учебно-образовательные объекты, в т.ч.:	
1.2.1.	Объекты размещения учреждений высшего профессионального образования	100201
1.2.2.	Объекты размещения учреждений среднего профессионального образования	100202
1.2.3.	Объекты размещения учреждений образования для взрослых	100203
1.3.	Культурно-просветительные объекты, в т.ч.:	
1.3.1.	Объекты размещения досуговых и клубных организаций	100301
1.3.2.	Объекты размещения зрелищных организаций	100302
1.3.3.	Объекты размещения учреждений и организаций просвещения	100303
1.3.5.	Объекты размещения культовых и религиозных организаций	100305
1.3.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати	100306
1.3.7.	Объекты размещения развлекательных организаций и игровых устройств, аттракционов	100307
1.4.	Торгово-бытовые объекты, в т.ч.:	
1.4.1.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров	100401
1.4.2.	Объекты размещения организаций оптовой торговли	100402
1.4.3.	Объекты размещения организаций общественного питания	100403
1.4.4.	Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, за исключением 3004 05, 3004 06	100404
1.4.5.	Объекты размещения организаций обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания	100405
1.4.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств пассажирских терминалов, вокзалов, причалов, станций, остановок в т.ч. скоростного внеуличного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, диспетчерских пунктов наземного общественного транспорта, пунктов контроля безопасности движения	100406
1.4.7.	Объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания	100407
1.5.	Лечебно-оздоровительные объекты, в т.ч.:	
1.5.3.	Объекты размещения амбулаторно-клинических учреждений	100503
1.5.7.	Объекты размещения учреждений и организаций социального обеспечения	100507
1.5.9.	Объекты размещения ветеринарных лабораторий, ветеринарных центров, участковых ветеринарных лечебниц, ветеринарных участков, ветеринарных клиник без содержания животных	100509
1.5.10.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь	100510
1.6.	Спортивно-рекреационные объекты, в т.ч.:	
1.6.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	100601
1.6.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения	100602
1.6.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	100604
2.	Жилые объекты, в т.ч.:	
2.1.	Одноквартирные жилые дома, в т.ч.:	
2.1.1.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб	200101
2.1.2.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов	200102
2.2.	Многоквартирные жилые дома, в т.ч.:	
2.2.1.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов	200201
2.2.2.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования городских особняков и малоквартирных элитных жилых домов	200202
2.2.3.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями	200203
2.2.4.	Объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса	200204
2.2.5.	Объекты размещения общежитий	200205
2.3.	Учебно-воспитательные объекты, в т.ч.:	
2.3.1.	Объекты размещения учреждений дошкольного воспитания	200301
2.3.2.	Объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования	200302
2.3.3.	Объекты размещения учреждений дошкольного, начального и среднего общего образования с постоянным проживанием	200303

2.3.4.	Объекты размещения учебно-производственных комбинатов	2003 04
3.	Производственные объекты	
3.4.	Жилищно-коммунальные объекты, в т.ч.:	
3.4.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств квартальных тепловых станций (КТС), теплоэлектростанций малой мощности (мини-ТЭС)	3004 01
3.4.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер - павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП)	3004 02
3.4.3.	Объекты размещения аварийно-эксплуатационных и спасательных служб, пожарных депо	3004 03
3.4.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД) 3004 04	
3.4.5.	Объекты размещения предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непроизводственного и культурно-бытового назначения	3004 05
3.4.6.	Объекты размещения предприятий по производству и ремонту одежды, обуви и др. изделий	3004 06
3.4.7.	Объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек	3004 07
3.4.8.	Объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа	3004 08
3.4.9.	Объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей	3004 09

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

1.1.3. Многофункциональная общественно-производственная зона (11-130)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения административно-деловых объектов (1001),

- участки размещения учебно-образовательных объектов (1002),

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003),

- участки размещения торгово-бытовых объектов (1004),

- участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005),

- участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006),

- участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (1000);

в числе участков размещения производственных объектов (300):

- участки размещения коммунально-складских объектов (3001),

- участки размещения промышленно-производственных объектов (3002),

- участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004),

- участки смешанного размещения производственных объектов различного вида (3000).

в числе участков смешанного размещения объектов различных групп видов:

- участки смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов (1300).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

в числе участков размещения жилых объектов (200):

- участки размещения многоквартирных жилых домов (2002),

- участки размещения учебно-воспитательных объектов (2003),

- участки смешанного размещения жилых объектов различного вида (2000);

в числе участков смешанного размещения объектов различных групп видов:

- участки смешанного размещения общественно-деловых и жилых объектов (1200).

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.	Общественно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.	Административно-деловые объекты, в т.ч.:	

1.1.1.	Объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности	100101
1.1.2.	Объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения	100102
1.1.3.	Объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиа-организаций, инновационных центров	100103
1.1.4.	Объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций	100104
1.1.5.	Объекты размещения организаций и учреждений страхования	100105
1.1.6.	Объекты размещения организаций и учреждений пенсионного обеспечения	100106
1.1.7.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями	100107
1.1.8.	Объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения	100108
1.1.9.	Объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения	100109
1.1.10.	Объекты размещения помещений технопарков малого и среднего бизнеса	100110
1.1.11.	Объекты размещения помещений бизнес-инкубаторов	100111
1.2	Учебно-образовательные объекты, в т.ч.:	
1.2.1.	Объекты размещения учреждений высшего профессионального образования	100201
1.2.2.	Объекты размещения учреждений среднего профессионального образования	100202
1.2.3.	Объекты размещения учреждений образования для взрослых	100203
1.3.	Культурно-просветительные объекты, в т.ч.:	
1.3.1.	Объекты размещения досуговых и клубных организаций	100301
1.3.2.	Объекты размещения зрелищных организаций	100302
1.3.3.	Объекты размещения учреждений и организаций просвещения	100303
1.3.5.	Объекты размещения культовых и религиозных организаций	100305
1.3.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати	100306
1.3.7.	Объекты размещения развлекательных организаций и игровых устройств, аттракционов	100307
1.4.	Торгово-бытовые объекты, в т.ч.:	
1.4.1.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров	100401
1.4.2.	Объекты размещения организаций оптовой торговли	100402
1.4.3.	Объекты размещения организаций общественного питания	100403
1.4.4.	Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, за исключением 3004 05, 3004 06	100404
1.4.5.	Объекты размещения организаций обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания	100405
1.4.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств пассажирских терминалов, вокзалов, причалов, станций, остановок в т.ч. скоростного внеуличного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, диспетчерских пунктов наземного общественного транспорта, пунктов контроля безопасности движения	100406
1.4.7.	Объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания	100407
1.5.	Лечебно-оздоровительные объекты, в т.ч.:	
1.5.3.	Объекты размещения амбулаторно-клинических учреждений	100503
1.5.7.	Объекты размещения учреждений и организаций социального обеспечения	100507
1.5.9.	Объекты размещения ветеринарных лабораторий, ветеринарных центров, участковых ветеринарных лечебниц, ветеринарных участков, ветеринарных клиник без содержания животных	100509
1.5.10.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь	100510
1.6.	Спортивно-рекреационные объекты, в т.ч.:	
1.6.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	100601
1.6.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения	100602
1.6.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	100604
3.	Производственные объекты	
3.1.	Коммунально-складские объекты, в т.ч.:	
3.1.1.	Объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств	300101

3.1.2.	Объекты размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб	300102
3.2.	Промышленно-производственные объекты, в т.ч.:	
3.2.2.	Объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности	300202
3.4.	Жилищно-коммунальные объекты, в т.ч.:	
3.4.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств квартальных тепловых станций (КТС), теплоэлектростанций малой мощности (мини-ТЭС)	300401
3.4.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер - павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП)	300402
3.4.3.	Объекты размещения аварийно-эксплуатационных и спасательных служб, пожарных депо	300403
3.4.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД)	300404
3.4.5.	Объекты размещения предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непроизводственного и культурно-бытового назначения	300405
3.4.6.	Объекты размещения предприятий по производству и ремонту одежды, обуви и др. изделий	300406
3.4.7.	Объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек	300407
3.4.8.	Объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа	300408
3.4.9.	Объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей	300409

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

5. Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства.

2.	Жилые объекты, в т.ч.:	
2.2.	Многоквартирные жилые дома, в т.ч.:	
2.2.1.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов	200201
2.2.2.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования городских особняков и малоквартирных элитных жилых домов	200202
2.2.3.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями	200203
2.2.4.	Объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса	200204
2.2.5.	Объекты размещения общежитий	200205
2.3.	Учебно-воспитательные объекты, в т.ч.:	
2.3.1.	Объекты размещения учреждений дошкольного воспитания	200301
2.3.2.	Объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования	200302
2.3.3.	Объекты размещения учреждений дошкольного, начального и среднего общего образования с постоянным проживанием	200303
2.3.4.	Объекты размещения учебно-производственных комбинатов	200304
3.	Производственные объекты	
3.1.	Коммунально-складские объекты, в т.ч.:	
3.1.3.	Объекты размещения складских предприятий	300103
3.1.4.	Объекты размещения предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства, в т.ч. распределительные комплексы оптовой торговли продовольствием	300104
3.1.5.	Объекты размещения предприятий растениеводства, питомников и оранжерей садово-паркового хозяйства	300105
3.1.8.	Объекты размещения снегоприемных и снегоплавильных камер	300108
3.2.	Промышленно-производственные объекты, в т.ч.:	
3.2.3.	Объекты размещения помещений и технических устройств теплоэлектроцентралей (ТЭЦ), государственных электростанций (ГЭС), районных тепловых станций (РТС) мощностью 200 Гкал/час и выше, теплоэлектростанций (ТЭС), электроподстанций открытого типа	300203
3.2.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций	300204
3.2.6.	Объекты размещения промышленных предприятий III класса вредности	300206

1.1.4. Многофункциональная парковая зона (12-140)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения административно-деловых объектов (1001),

- участки размещения учебно-образовательных объектов (1002),

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003),

- участки размещения торгово-бытовых объектов (1004),

- участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006),

- участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (1000);

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005);

в числе участков размещения производственных объектов (300):

- участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004),

в числе участков смешанного размещения объектов различных групп видов:

- участки смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов (1300);

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.	Общественно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.	Административно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.1.	Объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности	1001 01
1.1.2.	Объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения	1001 02
1.1.4.	Объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций	1001 04
1.1.5.	Объекты размещения организаций и учреждений страхования	1001 05
1.1.6.	Объекты размещения организаций и учреждений пенсионного обеспечения	1001 06
1.1.8.	Объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения	1001 08
1.2.	Учебно-образовательные объекты, в т.ч.:	
1.2.1.	Объекты размещения учреждений высшего профессионального образования	1002 01
1.2.2.	Объекты размещения учреждений среднего профессионального образования	1002 02
1.2.3.	Объекты размещения учреждений образования для взрослых	1002 03
1.3.	Культурно-просветительные объекты, в т.ч.:	
1.3.1.	Объекты размещения досуговых и клубных организаций	1003 01
1.3.2.	Объекты размещения зрелищных организаций	1003 02
1.3.3.	Объекты размещения учреждений и организаций просвещения	1003 03
1.3.5.	Объекты размещения культовых и религиозных организаций	1003 05
1.3.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати	1003 06
1.3.7.	Объекты размещения развлекательных организаций и игровых устройств, аттракционов	1003 07
1.4.	Торгово-бытовые объекты, в т.ч.:	
1.4.1.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров	1004 01
1.4.3.	Объекты размещения организаций общественного питания	1004 03
1.4.4.	Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, за исключением 3004 05, 3004 06	1004 04
1.4.5.	Объекты размещения организаций обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания	1004 05
1.4.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств пассажирских терминалов, вокзалов, причалов, станций, остановок в т.ч. скоростного внеуличного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, диспетчерских пунктов наземного общественного транспорта, пунктов контроля безопасности движения	1004 06
1.4.7.	Объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания	1004 07
1.5.	Лечебно-оздоровительные объекты, в т.ч.:	
1.5.3.	Объекты размещения амбулаторно-клинических учреждений	1005 03
1.5.10.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь	1005 10
1.6.	Спортивно-рекреационные объекты, в т.ч.:	
1.6.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	1006 01
1.6.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения	1006 02
1.6.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	1006 04
3.	Производственные объекты	
3.4.	Жилищно-коммунальные объекты, в т.ч.:	
3.4.5.	Объекты размещения предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непроизводственного и культурно-бытового назначения	3004 05
3.4.6.	Объекты размещения предприятий по производству и ремонту одежды, обуви и др. изделий	3004 06
3.4.9.	Объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей	3004 09

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

1.1.5. Специализированная административно-деловая зона (13-100-1001)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения административно-деловых объектов (1001).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов:

- участки размещения учебно-образовательных объектов (1002)

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003),

- участки размещения торгово-бытовых объектов (1004),

- участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005),

- участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006),

- участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (1000);

в числе участков размещения производственных объектов (300):

- участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004);

в числе участков смешанного размещения объектов различных групп видов:

- участки смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов (1300).

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.	Общественно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.	Административно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.1.	Объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности	100101
1.1.2.	Объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения	100102
1.1.3.	Объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиа-организаций, инновационных центров	100103
1.1.4.	Объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций	100104
1.1.5.	Объекты размещения организаций и учреждений страхования	100105
1.1.6.	Объекты размещения организаций и учреждений пенсионного обеспечения	100106
1.1.7.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями	100107
1.1.8.	Объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения	100108
1.1.9.	Объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения	100109
1.1.10.	Объекты размещения помещений технопарков малого и среднего бизнеса	100110
1.1.11.	Объекты размещения помещений бизнес-инкубаторов	100111
1.2	Учебно-образовательные объекты, в т.ч.:	
1.2.1.	Объекты размещения учреждений высшего профессионального образования	100201
1.2.2.	Объекты размещения учреждений среднего профессионального образования	100202
1.2.3.	Объекты размещения учреждений образования для взрослых	100203
1.3.	Культурно-просветительные объекты, в т.ч.:	
1.3.1.	Объекты размещения досуговых и клубных организаций	100301
1.3.2.	Объекты размещения зрелищных организаций	100302
1.3.3.	Объекты размещения учреждений и организаций просвещения	100303
1.3.5.	Объекты размещения культовых и религиозных организаций	100305
1.3.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати	100306
1.3.7.	Объекты размещения развлекательных организаций и игровых устройств, аттракционов	100307
1.4.	Торгово-бытовые объекты, в т.ч.:	
1.4.1.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров	100401
1.4.2.	Объекты размещения организаций оптовой торговли	100402
1.4.3.	Объекты размещения организаций общественного питания	100403

1.4.4.	Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, за исключением 3004 05, 3004 06	1004 04
1.4.5.	Объекты размещения организаций обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания	1004 05
1.4.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств пассажирских терминалов, вокзалов, причалов, станций, остановок в т.ч. скоростного внеуличного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, диспетчерских пунктов наземного общественного транспорта, пунктов контроля безопасности движения	1004 06
1.4.7.	Объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания	1004 07
1.5,	Лечебно-оздоровительные объекты, в т.ч.:	
1.5.3.	Объекты размещения амбулаторно-клинических учреждений	1005 03
1.5.7.	Объекты размещения учреждений и организаций социального обеспечения	1005 07
1.5.9.	Объекты размещения ветеринарных лабораторий, ветеринарных центров, участковых ветеринарных лечебниц, ветеринарных участков, ветеринарных клиник без содержания животных	1005 09
1.5.10.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь	1005 10
1.6.	Спортивно-рекреационные объекты, в т.ч.:	
1.6.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	1006 01
1.6.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения	1006 02
1.6.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	1006 04
3.	Производственные объекты	
3.4.	Жилищно-коммунальные объекты, в т.ч.:	
3.4.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств квартальных тепловых станций (КТС), теплоэлектростанций малой мощности (мини-ТЭС)	3004 01
3.4.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП)	3004 02
3.4.3.	Объекты размещения аварийно-эксплуатационных и спасательных служб, пожарных депо	3004 03
3.4.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД)	3004 04
3.4.5.	Объекты размещения предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непроизводственного и культурно-бытового назначения	3004 05
3.4.6.	Объекты размещения предприятий по производству и ремонту одежды, обуви и др. изделий	3004 06
3.4.7.	Объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек	3004 07
3.4.8.	Объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа	3004 08
3.4.9.	Объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей	3004 09

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

1.1.6. Специализированная учебно-образовательная зона (13-100-1002)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения учебно-образовательных объектов (1002);

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения административно-деловых объектов (1001),

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003),

- участки размещения торгово-бытовых объектов (1004),

- участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005),

- участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006),

- участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (1000);

в числе участков размещения жилых объектов (200):

- участки размещения многоквартирных жилых домах (2002),

- участки размещения учебно-воспитательных объектов (2003),

- участки смешанного размещения жилых объектов различного вида (2000);

в числе участков размещения производственных объектов (300):

- участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004),

в числе участков смешанного размещения объектов различных групп видов:

- участки смешанного размещения общественно-деловых и жилых объектов (1200),

- участки смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов (1300).

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.	Общественно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.	Административно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.1.	Объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности	100101
1.1.2.	Объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения	100102
1.1.3.	Объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиа-организаций, инновационных центров	100103
1.1.4.	Объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций	100104
1.1.5.	Объекты размещения организаций и учреждений страхования	100105
1.1.6.	Объекты размещения организаций и учреждений пенсионного обеспечения	100106
1.1.7.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями	100107
1.1.8.	Объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения	100108
1.1.9.	Объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения	100109
1.1.10.	Объекты размещения помещений технопарков малого и среднего бизнеса	100110
1.1.11.	Объекты размещения помещений бизнес-инкубаторов	100111
1.2.	Учебно-образовательные объекты, в т.ч.:	
1.2.1.	Объекты размещения учреждений высшего профессионального образования	100201
1.2.2.	Объекты размещения учреждений среднего профессионального образования	100202
1.2.3.	Объекты размещения учреждений образования для взрослых	100203
1.3.	Культурно-просветительные объекты, в т.ч.:	
1.3.1.	Объекты размещения досуговых и клубных организаций	100301
1.3.2.	Объекты размещения зрелищных организаций	100302
1.3.3.	Объекты размещения учреждений и организаций просвещения	100303
1.3.5.	Объекты размещения культовых и религиозных организаций	100305
1.3.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати	100306
1.3.7.	Объекты размещения развлекательных организаций и игровых устройств, аттракционов	100307
1.4.	Торгово-бытовые объекты, в т.ч.:	
1.4.1.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров	100401
1.4.2.	Объекты размещения организаций оптовой торговли	100402
1.4.3.	Объекты размещения организаций общественного питания	100403
1.4.4.	Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, за исключением 3004 05, 3004 06	100404
1.4.5.	Объекты размещения организаций обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания	100405
1.4.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств пассажирских терминалов, вокзалов, причалов, станций, остановок в т.ч. скоростного внеуличного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, диспетчерских пунктов наземного общественного транспорта, пунктов контроля безопасности движения	100406
1.4.7.	Объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания	100407
1.5.	Лечебно-оздоровительные объекты, в т.ч.:	
1.5.3.	Объекты размещения амбулаторно-клинических учреждений	100503

1.5.7.	Объекты размещения учреждений и организаций социального обеспечения	100507
1.5.9.	Объекты размещения ветеринарных лабораторий, ветеринарных центров, участковых ветеринарных лечебниц, ветеринарных участков, ветеринарных клиник без содержания животных	100509
1.5.10.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь	100510
1.6.	Спортивно-рекреационные объекты, в т.ч.:	
1.6.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	100601
1.6.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения	100602
1.6.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	100604
2.	Жилые объекты, в т.ч.:	
2.2.	Многоквартирные жилые дома, в т.ч.:	
2.2.1.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов	200201
2.2.2.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования городских особняков и малоквартирных элитных жилых домов	200202
2.2.3.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями	200203
2.2.4.	Объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса	200204
2.2.5.	Объекты размещения общежитий	200205
2.3.	Учебно-воспитательные объекты, в т.ч.:	
2.3.1.	Объекты размещения учреждений дошкольного воспитания	200301
3.	Производственные объекты	
3.4.	Жилищно-коммунальные объекты, в т.ч.:	
3.4.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств квартальных тепловых станций (КТС), теплоэлектростанций малой мощности (мини-ТЭС)	300401
3.4.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП)	300402
3.4.3.	Объекты размещения аварийно-эксплуатационных и спасательных служб, пожарных депо	300403
3.4.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД)	300404
3.4.5.	Объекты размещения предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непроизводственного и культурно-бытового назначения	300405
3.4.6.	Объекты размещения предприятий по производству и ремонту одежды, обуви и др. изделий	300406
3.4.7.	Объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек	300407
3.4.8.	Объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа	300408
3.4.9.	Объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей	300409
2.	Жилые объекты, в т.ч.:	
2.2.	Многоквартирные жилые дома, в т.ч.:	
2.2.1.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов	200201
2.2.2.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования городских особняков и малоквартирных элитных жилых домов	200202
2.2.3.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями	200203
2.2.4.	Объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса	200204
2.2.5.	Объекты размещения общежитий	200205
2.3.	Учебно-воспитательные объекты, в т.ч.:	
2.3.1.	Объекты размещения учреждений дошкольного воспитания	200301

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

1.1.7. Специализированная культурно-просветительная зона(13-100-1003)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003);

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения административно-деловых объектов (1001),

- участки размещения учебно-образовательных объектов (1002);

- участки размещения торгово-бытовых объектов (1004),

- участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005),

- участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006),

- участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (1000);

в числе участков размещения производственных объектов (300):

- участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004),

в числе участков смешанного размещения объектов различных групп видов:

- участки смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов (1300).

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства - см. 1.1.5. Специализированная административно-деловая зона (13-100-1001), пункты 3 и 4.

1.1.8. Специализированная торгово-бытовая зона (13-100-1004)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения торгово-бытовых объектов (1004),

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения административно-деловых объектов (1001),

- участки размещения учебно-образовательных объектов (1002),

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003),

- участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005),

- участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006),

- участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (1000);

в числе участков размещения производственных объектов (300):

- участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004),

в числе участков смешанного размещения объектов различных групп видов:

- участки смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов (1300).

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, - см. 1.1.5. Специализированная административно-деловая зона (13-100-1001), пункты 3 и 4.

1.1.9. Специализированная лечебно-оздоровительная зона (13-100-1005)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005),

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения учебно-образовательных объектов (1002),

- участки размещения торгово-бытовых объектов (1004),

- участки размещения социально-реабилитационных объектов (1007),

в числе участков размещения производственных объектов (300):

- участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004),

в числе участков смешанного размещения объектов различных групп видов:

- участки смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов (1300).

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.	Общественно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.2	Учебно-образовательные объекты, в т.ч.:	
1.2.1.	Объекты размещения учреждений высшего профессионального образования	100201
1.2.2.	Объекты размещения учреждений среднего профессионального образования	100202
1.2.3.	Объекты размещения учреждений образования для взрослых	100203
1.5.	Лечебно-оздоровительные объекты, в т.ч.:	
1.5.1.	Объекты размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению	100501
1.5.3.	Объекты размещения амбулаторно-клинических учреждений	100503
1.5.4.	Объекты размещения станций скорой и неотложной помощи	100504
1.5.5.	Объекты размещения медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и др.	100505
1.5.6.	Объекты размещения санаторно-курортных учреждений	100506
1.5.7.	Объекты размещения учреждений и организаций социального обеспечения	100507
1.5.10.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь	100510
1.7.	Социально-реабилитационные объекты, в т.ч.:	
1.7.1.	Объекты размещения учреждений и организаций нестационарного и стационарного социального обслуживания	100701
1.7.2.	Объекты размещения реабилитационных учреждений для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности	100702
1.7.3.	Объекты размещения учреждений социальной помощи для бездомных граждан	100703
1.7.4.	Объекты размещения социально-реабилитационных центров для несовершеннолетних	100704
3.	Производственные объекты	
3.4.	Жилищно-коммунальные объекты, в т.ч.:	
3.4.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств квартальных тепловых станций (КТС), теплоэлектростанций малой мощности (мини-ТЭС)	300401
3.4.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП)	300402
3.4.3.	Объекты размещения аварийно-эксплуатационных и спасательных служб, пожарных депо	300403
3.4.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД)	300404
3.4.5.	Объекты размещения предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непроизводственного и культурно-бытового назначения	300405
3 4.6.	Объекты размещения предприятий по производству и ремонту одежды, обуви и др. изделий	300406
3.4.7.	Объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек	300407
3 4.8.	Объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа	300408
3.4.9.	Объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей	300409

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

5. Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства.

1.	Общественно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.4.	Торгово-бытовые объекты, в т.ч.:	
1.4.7.	Объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания	100407
1.5.	Лечебно-оздоровительные объекты, в т.ч.:	
1.5.2.	Объекты размещения больничных учреждений со специальными требованиями к размещению (инфекционных и др.)	100502
1.5.8.	Объекты размещения станций по борьбе с болезнями животных, ветеринарных клиник с содержанием животных, питомников и приютов для безнадзорных и бесхозных животных	100508
1.5.9.	Объекты размещения ветеринарных лабораторий, ветеринарных центров, участковых ветеринарных лечебниц, ветеринарных участков, ветеринарных клиник без содержания животных	100509

1.1.10. Специализированная спортивно-рекреационная зона (13-100-1006)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006),

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003),

- участки размещения торгово-бытовых объектов (1004),

в числе участков размещения производственных объектов (300):

- участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004),

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.	Общественно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.3.	Культурно-просветительные объекты, в т.ч.:	
1.3.1.	Объекты размещения досуговых и клубных организаций	1003 01
1.3.2.	Объекты размещения зрелищных организаций	1003 02
1.3.3.	Объекты размещения учреждений и организаций просвещения	1003 03
1.3.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати	1003 06
1.3.7.	Объекты размещения развлекательных организаций и игровых устройств, аттракционов	1003 07
1.4.	Торгово-бытовые объекты, в т.ч.:	
1.4.1.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров	1004 01
1.4.3.	Объекты размещения организаций общественного питания	1004 03
1.4.4.	Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, за исключением 3004 05, 3004 06	1004 04
1.4.5.	Объекты размещения организаций обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания	1004 05
1.4.7.	Объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания	1004 07
1.6.	Спортивно-рекреационные объекты, в т.ч.:	
1.6.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	1006 01
1.6.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения	1006 02
1.6.3.	Объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений массового посещения	1006 03
1.6.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	1006 04
3.	Производственные объекты	
3.4.	Жилищно-коммунальные объекты, в т.ч.:	
3.4.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств квартальных тепловых станций (КТС), теплоэлектростанций малой мощности (мини-ТЭС)	3004 01
3.4.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП)	3004 02
3.4.3.	Объекты размещения аварийно-эксплуатационных и спасательных служб, пожарных депо	3004 03
3.4.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД)	3004 04
3.4.5.	Объекты размещения предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непроизводственного и культурно-бытового назначения	3004 05
3.4.6.	Объекты размещения предприятий по производству и ремонту одежды, обуви и др. изделий	3004 06
3.4.7.	Объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек	3004 07
3.4.8.	Объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа	3004 08
3.4.9.	Объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей	3004 09

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

1.1.10.А. Специализированная спортивно-рекреационная зона - подвид А (13-100-1006 А)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006),

в числе участков размещения производственных объектов (300):

- участки размещения специальных объектов (3003).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003),

- участки размещения торгово-бытовых объектов (1004),

в числе участков размещения производственных объектов (300):

- участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004).

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.	Общественно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.3.	Культурно-просветительные объекты, в т.ч.:	
1.3.1.	Объекты размещения досуговых и клубных организаций	100301
1.3.2.	Объекты размещения зрелищных организаций	100302
1.3.3.	Объекты размещения учреждений и организаций просвещения	100303
1.3.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати	100306
1.3.7.	Объекты размещения развлекательных организаций и игровых устройств, аттракционов	100307
1.4.	Торгово-бытовые объекты, в т.ч.:	
1.4.1.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров	100401
1.4.3.	Объекты размещения организаций общественного питания	100403
1.4.4.	Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, за исключением 3004 05, 3004 06	100404
1.4.5.	Объекты размещения организаций обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания	100405
1.4.7.	Объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания	100407
1.6.	Спортивно-рекреационные объекты, в т.ч.:	
1.6.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	100601
1.6.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения	100602
1.6.3.	Объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений массового посещения	100603
1.6.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	100604
3.	Производственные объекты	
3.3.	Специальные объекты, в т.ч.:	
3.3.3.	Объекты размещения помещений и технических устройств городских канализационных очистных сооружений, насосных станций и регулирующих резервуаров	300303
3.4.	Жилищно-коммунальные объекты, в т.ч.:	
3.4.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств квартальных тепловых станций (КТС), теплоэлектростанций малой мощности (мини-ТЭС)	300401
3.4.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП)	300402
3.4.3.	Объекты размещения аварийно-эксплуатационных и спасательных служб, пожарных депо	300403
3.4.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД)	300404
3.4.5.	Объекты размещения предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непроизводственного и культурно-бытового назначения	300405
3.4.6.	Объекты размещения предприятий по производству и ремонту одежды, обуви и др. изделий	300406
3.4.7.	Объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек	300407
3.4.8.	Объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа	300408
3.4.9.	Объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей	300409

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1-3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

1.1.11. Специализированная социально-реабилитационная зона (13-100-1007)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения социально-реабилитационных объектов (1007).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения учебно-образовательных объектов (1002),

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003),

- участки размещения торгово-бытовых объектов (1004),

- участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005),

- участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006),

- участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (1000);

в числе участков размещения жилых объектов (200):

- участки размещения одноквартирных жилых домов (2001),

- участки размещения многоквартирных жилых домов (2002),

- участки размещения учебно-воспитательных объектов (2003),

- участки смешанного размещения жилых объектов различного вида (2000),

в числе участков размещения производственных объектов (300):

- участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004).

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.	Общественно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.2	Учебно-образовательные объекты, в т.ч.:	
1.2.2.	Объекты размещения учреждений среднего профессионального образования	100202
1.2.3.	Объекты размещения учреждений образования для взрослых	100203
1.3.	Культурно-просветительные объекты, в т.ч.:	
1.3.1.	Объекты размещения досуговых и клубных организаций	100301
1.3.3.	Объекты размещения учреждений и организаций просвещения	100303
1.3.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств специализированных парков (зоопарков, ботанических садов и т.п.)	100304
1.3.5.	Объекты размещения культовых и религиозных организаций	100305
1.3.7.	Объекты размещения развлекательных организаций и игровых устройств, аттракционов	100307
1.4.	Торгово-бытовые объекты, в т.ч.:	
1.4.1.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров	100401
1.4.3.	Объекты размещения организаций общественного питания	100403
1.4.4.	Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, за исключением 3004 05, 3004 06	100404
1.4.5.	Объекты размещения организаций обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания	100405
1.4.7.	Объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания	100407
1.5.	Лечебно-оздоровительные объекты, в т.ч.:	
1.5.1.	Объекты размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению	100501
1.5.2.	Объекты размещения больничных учреждений со специальными требованиями к размещению (инфекционных и др.)	100502
1.5.3.	Объекты размещения амбулаторно-клинических учреждений	100503
1.5.4.	Объекты размещения станций скорой и неотложной помощи	100504
1.5.5.	Объекты размещения медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и др.	100505
1.5.6.	Объекты размещения санаторно-курортных учреждений	100506
1.5.7.	Объекты размещения учреждений и организаций социального обеспечения	100507
1.5.8.	Объекты размещения станций по борьбе с болезнями животных, ветеринарных клиник с содержанием животных, питомников и приютов для безнадзорных и бесхозных животных	100508
1.5.9.	Объекты размещения ветеринарных лабораторий, ветеринарных центров, участковых ветеринарных лечебниц, ветеринарных участков, ветеринарных клиник без содержания животных	100509
1.5.10.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь	100510
1.6.	Спортивно-рекреационные объекты, в т.ч.:	
1.6.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	100601
1.6.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	100604
1.7.	Социально-реабилитационные объекты, в т.ч.:	
1.7.1.	Объекты размещения учреждений и организаций нестационарного и стационарного социального обслуживания	100701

1.7.2.	Объекты размещения реабилитационных учреждений для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности	100702
1.7.3.	Объекты размещения учреждений социальной помощи для бездомных граждан	100703
1.7.4.	Объекты размещения социально-реабилитационных центров для несовершеннолетних	100704
2.	Жилые объекты, в т.ч.:	
2.1.	Одноквартирные жилые дома, в т.ч.:	
2.1.3.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств	200103
2.2.	Многоквартирные жилые дома, в т.ч.:	
2.2.1.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов	200201
2.2.5.	Объекты размещения общежитий	200205
2.3.	Учебно-воспитательные объекты, в т.ч.:	
2.3.1.	Объекты размещения учреждений дошкольного воспитания	200301
2.3.2.	Объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования	200302
2.3.3.	Объекты размещения учреждений дошкольного, начального и среднего общего образования с постоянным проживанием	200303
2.3.4.	Объекты размещения учебно-производственных комбинатов	200304
3.	Производственные объекты	
3.4.	Жилищно-коммунальные объекты, в т.ч.:	
3.4.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств квартальных тепловых станций (КТС), теплоэлектростанций малой мощности (мини-ТЭС)	300401
3.4.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП)	300402
3.4.3.	Объекты размещения аварийно-эксплуатационных и спасательных служб, пожарных депо	300403
3.4.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД)	300404
3.4.5.	Объекты размещения предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непроизводственного и культурно-бытового назначения	300405
3.4.6.	Объекты размещения предприятий по производству и ремонту одежды, обуви и др. изделий	300406
3.4.7.	Объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек	300407
3.4.8.	Объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа	300408
3.4.9.	Объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей	300409

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

1.2. Территориальные зоны участков общественно-деловой застройки

1.2.1. Зона административно-деловых объектов (10-1001)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- участки размещения административно-деловых объектов (1001),

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков

- не установлены.

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.1.	Административно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.1.	Объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности	1001 01
1.1.2.	Объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения	1001 02
1.1.3.	Объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиа-организаций, инновационных центров	1001 03
1.1.4.	Объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций	1001 04
1.1.5.	Объекты размещения организаций и учреждений страхования	1001 05
1.1.6.	Объекты размещения организаций и учреждений пенсионного обеспечения	1001 06
1.1.7.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями	1001 07
1.1.8.	Объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения	1001 08
1.1.9.	Объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения	1001 09
1.1.10.	Объекты размещения помещений технопарков малого и среднего бизнеса	1001 10
1.1.11.	Объекты размещения помещений бизнес-инкубаторов	1001 11

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

1.2.1.А. Зона административно-деловых объектов - подвид А (10-1001 А).

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- участки размещения административно-деловых объектов (1001),

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков

- не установлены.

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.1.	Административно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.1.	Объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности	1001 01
1.1.2.	Объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения	1001 02
1.1.3.	Объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиа-организаций, инновационных центров	1001 03
1.1.5.	Объекты размещения организаций и учреждений страхования	1001 05
1.1.6.	Объекты размещения организаций и учреждений пенсионного обеспечения	1001 06

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

1.2.2. Зона учебно-образовательных объектов (10-1002)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- участки размещения учебно-образовательных объектов (1002).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков

- не установлены.

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.2	Учебно-образовательные объекты, в т.ч.:	
1.2.1.	Объекты размещения учреждений высшего профессионального образования	1002 01
1.2.2.	Объекты размещения учреждений среднего профессионального образования	1002 02
1.2.3.	Объекты размещения учреждений образования для взрослых	1002 03

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1

- 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

1.2.3. Зона культурно-просветительных объектов (10-1003)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков

- не установлены.

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.3.	Культурно-просветительные объекты, в т.ч.:	
1.3.1.	Объекты размещения досуговых и клубных организаций	1003 01
1.3.2.	Объекты размещения зрелищных организаций	1003 02
1.3.3.	Объекты размещения учреждений и организаций просвещения	1003 03
1.3.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств специализированных парков (зоопарков, ботанических садов и т.п.)	1003 04
1.3.5.	Объекты размещения культовых и религиозных организаций	1003 05
1.3.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати	1003 06
1.3.7.	Объекты размещения развлекательных организаций и игровых устройств, аттракционов	1003 07

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

1.2.4. Зона торгово-бытовых объектов (10-1004)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- участки размещения торгово-бытовых объектов (1004).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков

- не установлены.

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.4.	Торгово-бытовые объекты, в т.ч.:	
1.4.1.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров	1004 01
1.4.2.	Объекты размещения организаций оптовой торговли	1004 02
1.4.3.	Объекты размещения организаций общественного питания	1004 03
1.4.4.	Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, за исключением 3004 05, 3004 06	1004 04
1.4.5.	Объекты размещения организаций обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания	1004 05
1.4.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств пассажирских терминалов, вокзалов, причалов, станций, остановок в т.ч. скоростного внеуличного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, диспетчерских пунктов наземного общественного транспорта, пунктов контроля безопасности движения	1004 06
1.4.7.	Объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания	1004 07

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

1.2.5. Зона лечебно-оздоровительных объектов (10-1005)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков

- не установлены.

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.5.	Лечебно-оздоровительные объекты, в т.ч.:	
1.5.1.	Объекты размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению	100501
1.5.2.	Объекты размещения больничных учреждений со специальными требованиями к размещению (инфекционных и др.)	100502
1.5.3.	Объекты размещения амбулаторно-клинических учреждений	100503
1.5.4.	Объекты размещения станций скорой и неотложной помощи	100504
1.5.5.	Объекты размещения медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и др.	100505
1.5.6.	Объекты размещения санаторно-курортных учреждений	100506
1.5.7.	Объекты размещения учреждений и организаций социального обеспечения	100507
1.5.8.	Объекты размещения станций по борьбе с болезнями животных, ветеринарных клиник с содержанием животных, питомников и приютов для безнадзорных и бесхозных животных	100508
1.5.9.	Объекты размещения ветеринарных лабораторий, ветеринарных центров, участковых ветеринарных лечебниц, ветеринарных участков, ветеринарных клиник без содержания животных	100509
1.5.10.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь	100510

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

1.2.6. Зона спортивно-рекреационных объектов (10-1006)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков

- не установлены.

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.6.	Спортивно-рекреационные объекты, в т.ч.:	
1.6.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	100601
1.6.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения	100602
1.6.3.	Объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений массового посещения	100603
1.6.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	100604

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

1.2.7. Зона социально-реабилитационных объектов (10-1007)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- участки размещения социально-реабилитационных объектов (1007).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков

- не установлены.

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.7.	Социально-реабилитационные объекты, в т.ч.:	
1.7.1.	Объекты размещения учреждений и организаций нестационарного и стационарного социального обслуживания	1007 01
1.7.2.	Объекты размещения реабилитационных учреждений для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности	1007 02
1.7.3.	Объекты размещения учреждений социальной помощи для бездомных граждан	1007 03
1.7.4.	Объекты размещения социально-реабилитационных центров для несовершеннолетних	1007 04

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

1.2.8. Зона смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (10-1000)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (1000).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков

- не установлены.

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.	Общественно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.	Административно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.1.	Объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности	1001 01
1.1.2.	Объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения	1001 02
1.1.3.	Объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиа-организаций, инновационных центров	1001 03
1.1.4.	Объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций	1001 04
1.1.5.	Объекты размещения организаций и учреждений страхования	1001 05
1.1.6.	Объекты размещения организаций и учреждений пенсионного обеспечения	1001 06
1.1.7.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями	1001 07
1.1.8.	Объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения	1001 08
1.1.9.	Объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения	1001 09
1.1.10.	Объекты размещения помещений технопарков малого и среднего бизнеса	1001 10
1.1.11.	Объекты размещения помещений бизнес-инкубаторов	1001 11
1.2.	Учебно-образовательные объекты, в т.ч.:	
1.2.1.	Объекты размещения учреждений высшего профессионального образования	1002 01
1.2.2.	Объекты размещения учреждений среднего профессионального образования	1002 02
1.2.3.	Объекты размещения учреждений образования для взрослых	1002 03
1.3.	Культурно-просветительные объекты, в т.ч.:	
1.3.1.	Объекты размещения досуговых и клубных организаций	1003 01
1.3.2.	Объекты размещения зрелищных организаций	1003 02
1.3.3.	Объекты размещения учреждений и организаций просвещения	1003 03
1.3.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств специализированных парков (зоопарков, ботанических садов и т.п.)	1003 04
1.3.5.	Объекты размещения культовых и религиозных организаций	1003 05
1.3.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати	1003 06
1.3.7.	Объекты размещения развлекательных организаций и игровых устройств, аттракционов	1003 07
1.4.	Торгово-бытовые объекты, в т.ч.:	
1.4.1.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров	1004 01
1.4.2.	Объекты размещения организаций оптовой торговли	1004 02

1.4.3.	Объекты размещения организаций общественного питания	100403
1.4.4.	Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, за исключением 3004 05, 3004 06	100404
1.4.5.	Объекты размещения организаций обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания	100405
1.4.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств пассажирских терминалов, вокзалов, причалов, станций, остановок в т.ч. скоростного внеуличного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, диспетчерских пунктов наземного общественного транспорта, пунктов контроля безопасности движения	100406
1.4.7.	Объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания	100407
1.5.	Лечебно-оздоровительные объекты, в т.ч.:	
1.5.3.	Объекты размещения амбулаторно-клинических учреждений	100503
1.5.4.	Объекты размещения станций скорой и неотложной помощи	100504
1.5.5.	Объекты размещения медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и др.	100505
1.5.7.	Объекты размещения учреждений и организаций социального обеспечения	100507
1.5.9.	Объекты размещения ветеринарных лабораторий, ветеринарных центров, участковых ветеринарных лечебниц, ветеринарных участков, ветеринарных клиник без содержания животных	100509
1.5.10.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь	100510
1.6.	Спортивно-рекреационные объекты, в т.ч.:	
1.6.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	100601
1.6.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения	100602
1.6.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	100604
1.6.5.	Объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений ограниченного посещения	100605

Перечисленные виды разрешенного использования объектов капитального строительства относятся к основным видам такого использования только при условии, что помещения каждой из шести указанных подгрупп занимают не более 65% суммарной площади помещений, относящихся к общественно-деловым объектам и расположенных в зданиях, сооружениях на территории данного участка.

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

1.2.8.А. Зона смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида - подвид А (10-1000 А)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (1000).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков

- не установлены.

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.	Общественно-деловые объекты , в т.ч.:	
1.2	Учебно-образовательные объекты, в т.ч.:	
1.2.1.	Объекты размещения учреждений высшего профессионального образования	100201
1.2.2.	Объекты размещения учреждений среднего профессионального образования	100202
1.2.3.	Объекты размещения учреждений образования для взрослых	100203
1.3.	Культурно-просветительные объекты, в т.ч.:	
1.3.1.	Объекты размещения досуговых и клубных организаций	100301
1.3.2.	Объекты размещения зрелищных организаций	100302
1.3.3.	Объекты размещения учреждений и организаций просвещения	100303
1.3.5.	Объекты размещения культовых и религиозных организаций	100305
1.3.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати	100306
1.3.7.	Объекты размещения развлекательных организаций и игровых устройств, аттракционов	100307
1.4.	Торгово-бытовые объекты, в т.ч.:	
1.4.1.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров	100401
1.4.3.	Объекты размещения организаций общественного питания	100403
1.4.4.	Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, за исключением 3004 05, 3004 06	100404
1.4.5.	Объекты размещения организаций обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания	100405
1.4.7.	Объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания	100407
1.5.	Лечебно-оздоровительные объекты, в т.ч.:	
1.5.3.	Объекты размещения амбулаторно-клинических учреждений	100503
1.5.7.	Объекты размещения учреждений и организаций социального обеспечения	100507
1.5.10.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь	100510
1.6.	Спортивно-рекреационные объекты, в т.ч.:	
1.6.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	100601

Перечисленные виды разрешенного использования объектов капитального строительства относятся к основным видам такого использования только при условии, что помещения каждой из пяти указанных подгрупп занимают не более 65% суммарной площади помещений, относящихся к общественно-деловым объектам и расположенных в зданиях, сооружениях на территории данного участка.

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

1.2.9. Зона размещения общественно-деловых объектов (10-100)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения административно-деловых объектов (1001),

- участки размещения учебно-образовательных объектов (1002),

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003),

- участки размещения торгово-бытовых объектов (1004),

- участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005),

- участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006),

- участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (1000).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков

- не установлены.

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.	Общественно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.	Административно-деловые объекты, в т.ч.:	

1.1.1.	Объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности	100101
1.1.2.	Объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения	100102
1.1.3.	Объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиа-организаций, инновационных центров	100103
1.1.4.	Объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций	100104
1.1.5.	Объекты размещения организаций и учреждений страхования	100105
1.1.6.	Объекты размещения организаций и учреждений пенсионного обеспечения	100106
1.1.7.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями	100107
1.1.8.	Объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения	100108
1.1.9.	Объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения	100109
1.1.10.	Объекты размещения помещений технопарков малого и среднего бизнеса	100110
1.1.11.	Объекты размещения помещений бизнес-инкубаторов	100111
1.2.	Учебно-образовательные объекты, в т.ч.:	
1.2.1.	Объекты размещения учреждений высшего профессионального образования	100201
1.2.2.	Объекты размещения учреждений среднего профессионального образования	100202
1.2.3.	Объекты размещения учреждений образования для взрослых	100203
1.3.	Культурно-просветительные объекты, в т.ч.:	
1.3.1.	Объекты размещения досуговых и клубных организаций	100301
1.3.2.	Объекты размещения зрелищных организаций	100302
1.3.3.	Объекты размещения учреждений и организаций просвещения	100303
1.3.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств специализированных парков (зоопарков, ботанических садов и т.п.)	100304
1.3.5.	Объекты размещения культовых и религиозных организаций	100305
1.3.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати	100306
1.3.7.	Объекты размещения развлекательных организаций и игровых устройств, аттракционов	100307
1.4.	Торгово-бытовые объекты, в т.ч.:	
1.4.1.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров	100401
1.4.2.	Объекты размещения организаций оптовой торговли	100402
1.4.3.	Объекты размещения организаций общественного питания	100403
1.4.4.	Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, за исключением 3004 05, 3004 06	100404
1.4.5.	Объекты размещения организаций обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания	100405
1.4.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств пассажирских терминалов, вокзалов, причалов, станций, остановок в т.ч. скоростного внеуличного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, диспетчерских пунктов наземного общественного транспорта, пунктов контроля безопасности движения	100406
1.4.7.	Объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания	100407
1.5.	Лечебно-оздоровительные объекты, в т.ч.:	
1.5.3.	Объекты размещения амбулаторно-клинических учреждений	100503
1.5.4.	Объекты размещения станций скорой и неотложной помощи	100504
1.5.5.	Объекты размещения медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и др.	100505
1.5.7.	Объекты размещения учреждений и организаций социального обеспечения	100507
1.5.9.	Объекты размещения ветеринарных лабораторий, ветеринарных центров, участковых ветеринарных лечебниц, ветеринарных участков, ветеринарных клиник без содержания животных	100509
1.5.10.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь	100510
1.6.	Спортивно-рекреационные объекты, в т.ч.:	
1.6.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	100601
1.6.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения	100602

1.6.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	100604
1.6.5.	Объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений ограниченного посещения	100605

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

4.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для группы жилых территориальных зон применительно к каждому виду (подвиду) таких зон

Номера видов и подгрупп видов территориальных зон в подразделе 4.2 приведены в соответствии с таблицей 1.

2.1. Территориальные зоны жилых функционально-планировочных образований

2.1.1. Зона микрорайонов многоквартирной жилой застройки (21-200)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

в числе участков размещения жилых объектов (200):

- участки размещения многоквартирных жилых домов (2002),

- участки размещения учебно-воспитательных объектов (2003),

- участки смешанного размещения жилых объектов различного вида (2000);

в числе участков смешанного размещения объектов различных групп видов:

- участки смешанного размещения общественно-деловых и жилых объектов (1200).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения административно-деловых объектов (1001),

- участки размещения учебно-образовательных объектов (1002),

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003),

- участки размещения торгово-бытовых объектов (1004),

- участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005),

- участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006),

- участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (1000);

в числе участков размещения производственных объектов (300):

- участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004);

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.	Общественно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.	Административно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.2.	Объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения	100102
1.1.4.	Объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций	100104
1.1.5.	Объекты размещения организаций и учреждений страхования	100105
1.1.6.	Объекты размещения организаций и учреждений пенсионного обеспечения	100106
1.1.8.	Объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения	100108
1.2.	Учебно-образовательные объекты, в т.ч.:	
1.2.2.	Объекты размещения учреждений среднего профессионального образования	100202
1.2.3.	Объекты размещения учреждений образования для взрослых	100203
1.3.	Культурно-просветительные объекты, в т.ч.:	

1.3.1.	Объекты размещения досуговых и клубных организаций	100301
1.3.2.	Объекты размещения зрелищных организаций	100302
1.3.3.	Объекты размещения учреждений и организаций просвещения	100303
1.3.5.	Объекты размещения культовых и религиозных организаций	100305
1.3.7.	Объекты размещения развлекательных организаций и игровых устройств, аттракционов	100307
1.4.	Торгово-бытовые объекты, в т.ч.:	
1.4.1.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров	100401
1.4.3.	Объекты размещения организаций общественного питания	100403
1.4.4.	Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, за исключением 3004 05, 3004 06	100404
1.5.	Лечебно-оздоровительные объекты, в т.ч.:	
1.5.1.	Объекты размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению	100501
1.5.3.	Объекты размещения амбулаторно-клинических учреждений	100503
1.5.4.	Объекты размещения станций скорой и неотложной помощи	100504
1.5.7.	Объекты размещения учреждений и организаций социального обеспечения	100507
1.5.9.	Объекты размещения ветеринарных лабораторий, ветеринарных центров, участковых ветеринарных лечебниц, ветеринарных участков, ветеринарных клиник без содержания животных	100509
1.5.10.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь	100510
1.6.	Спортивно-рекреационные объекты, в т.ч.:	
1.6.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	100601
1.6.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения	100602
1.6.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	100604
2.	Жилые объекты, в т.ч.:	
2.2.	Многоквартирные жилые дома, в т.ч.:	
2.2.1.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов	200201
2.2.2.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования городских особняков и малоквартирных элитных жилых домов	200202
2.2.3.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями	200203
2.2.4.	Объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса	200204
2.2.5.	Объекты размещения общежитий	200205
2.3.	Учебно-воспитательные объекты, в т.ч.:	
2.3.1.	Объекты размещения учреждений дошкольного воспитания	200301
2.3.2.	Объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования	200302
3.	Производственные объекты	
3.4.	Жилищно-коммунальные объекты, в т.ч.:	
3.4.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств квартальных тепловых станций (КТС), теплоэлектростанций малой мощности (мини-ТЭС)	300401
3.4.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП)	300402
3.4.3.	Объекты размещения аварийно-эксплуатационных и спасательных служб, пожарных депо	300403
3.4.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД)	300404
3.4.5.	Объекты размещения предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непроизводственного и культурно-бытового назначения	300405
3.4.6.	Объекты размещения предприятий по производству и ремонту одежды, обуви и др. изделий	300406
3.4.8.	Объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа	300408
3.4.9.	Объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей	300409

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил.

Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

2.1.2. Зона районов многоквартирной и одноквартирной жилой застройки (22-200)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

в числе участков размещения жилых объектов (200):

- участки размещения одноквартирных жилых домов (2001),

- участки размещения многоквартирных жилых домов (2002),

- участки размещения учебно-воспитательных объектов (2003),

- участки смешанного размещения жилых объектов различного вида (2000);

в числе участков смешанного размещения объектов различных групп видов:

- участки смешанного размещения общественно-деловых и жилых объектов (1200).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения административно-деловых объектов (1001),

- участки размещения учебно-образовательных объектов (1002),

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003),

- участки размещения торгово-бытовых объектов (1004),

- участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005),

- участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006),

- участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (1000);

в числе участков размещения производственных объектов (300):

- участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004);

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.	Общественно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.	Административно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.2.	Объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения	100102
1.1.4.	Объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций	100104
1.1.5.	Объекты размещения организаций и учреждений страхования	100105
1.1.6.	Объекты размещения организаций и учреждений пенсионного обеспечения	100106
1.1.7.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями	100107
1.1.8.	Объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения	100108
1.1.9.	Объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения	100109
1.2	Учебно-образовательные объекты, в т.ч.:	
1.2.2.	Объекты размещения учреждений среднего профессионального образования	100202
1.2.3.	Объекты размещения учреждений образования для взрослых	100203
1.3.	Культурно-просветительные объекты, в т.ч.:	
1.3.1.	Объекты размещения досуговых и клубных организаций	100301
1.3.2.	Объекты размещения зрелищных организаций	100302
1.3.3.	Объекты размещения учреждений и организаций просвещения	100303
1.3.5.	Объекты размещения культовых и религиозных организаций	100305
1.3.7.	Объекты размещения развлекательных организаций и игровых устройств, аттракционов	100307
1.4.	Торгово-бытовые объекты, в т.ч.:	
1.4.1.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров	100401
1.4.3.	Объекты размещения организаций общественного питания	100403

1.4.4.	Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, за исключением 3004 05, 3004 06	1004 04
1.5.	Лечебно-оздоровительные объекты, в т.ч.:	
1.5.1.	Объекты размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению	1005 01
1.5.3.	Объекты размещения амбулаторно-клинических учреждений	1005 03
1.5.4.	Объекты размещения станций скорой и неотложной помощи	1005 04
1.5.6.	Объекты размещения санаторно-курортных учреждений	1005 06
1.5.7.	Объекты размещения учреждений и организаций социального обеспечения	1005 07
1.5.9.	Объекты размещения ветеринарных лабораторий, ветеринарных центров, участковых ветеринарных лечебниц, ветеринарных участков, ветеринарных клиник без содержания животных	1005 09
1.5.10.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь	1005 10
1.6.	Спортивно-рекреационные объекты, в т.ч.:	
1.6.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	1006 01
1.6.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения	1006 02
1.6.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	1006 04
2.	Жилые объекты, в т.ч.:	
2.1.	Одноквартирные жилые дома, в т.ч.:	
2.1.1.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб	2001 01
2.1.2.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов	2001 02
2.1.3.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств	2001 03
2.2.	Многоквартирные жилые дома, в т.ч.: ,	
2.2.1.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов	2002 01
2.2.2.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования городских особняков и малоквартирных элитных жилых домов	2002 02
2.2.3.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями	2002 03
2.2.4.	Объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса	2002 04
2.2.5.	Объекты размещения общежитий	2002 05
2.3.	Учебно-воспитательные объекты, в т.ч.:	
2.3.1.	Объекты размещения учреждений дошкольного воспитания	2003 01
2.3.2.	Объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования	2003 02
2.3.3.	Объекты размещения учреждений дошкольного, начального и среднего общего образования с постоянным проживанием	2003 03
3.	Производственные объекты	
3.4.	Жилищно-коммунальные объекты, в т.ч.:	
3.4.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств квартальных тепловых станций (КТС), теплоэлектростанций малой мощности (мини-ТЭС)	3004 01
3.4.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП)	3004 02
3.4.3.	Объекты размещения аварийно-эксплуатационных и спасательных служб, пожарных депо	3004 03
3.4.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД)	3004 04
3.4.5.	Объекты размещения предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непроизводственного и культурно-бытового назначения	3004 05
3.4.6.	Объекты размещения предприятий по производству и ремонту одежды, обуви и др. изделий	3004 06
3.4.7.	Объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек	3004 07
3.4.8.	Объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа	3004 08
3.4.9.	Объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей	3004 09

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

2.1.3. Зона районов одноквартирной жилой застройки (23-200)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

в числе участков размещения жилых объектов (200):

- участки размещения одноквартирных жилых домов (2001),

- участки размещения учебно-воспитательных объектов (2003),

- участки смешанного размещения жилых объектов различного вида (2000);

в числе участков смешанного размещения объектов различных групп видов:

- участки смешанного размещения общественно-деловых и жилых объектов (1200).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения административно-деловых объектов (1001),

- участки размещения учебно-образовательных объектов (1002),

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003),

- участки размещения торгово-бытовых объектов (1004),

- участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005),

- участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006),

- участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (1000);

в числе участков размещения производственных объектов (300):

- участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004);

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.	Общественно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.	Административно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.2.	Объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения	100102
1.1.4.	Объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций	100104
1.1.5.	Объекты размещения организаций и учреждений страхования	100105
1.1.6.	Объекты размещения организаций и учреждений пенсионного обеспечения	100106
1.1.7.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями	100107
1.1.8.	Объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения	100108
1.1.9.	Объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения	100109
1.2.	Учебно-образовательные объекты, в т.ч.:	
1.2.3.	Объекты размещения учреждений образования для взрослых	100203
1.3.	Культурно-просветительные объекты, в т.ч.:	
1.3.1.	Объекты размещения досуговых и клубных организаций	100301
1.3.2.	Объекты размещения зрелищных организаций	100302
1.3.3.	Объекты размещения учреждений и организаций просвещения	100303
1.3.5.	Объекты размещения культовых и религиозных организаций	100305
1.3.7.	Объекты размещения развлекательных организаций и игровых устройств, аттракционов	100307
1.4.	Торгово-бытовые объекты, в т.ч.:	
1.4.1.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров	100401
1.4.3.	Объекты размещения организаций общественного питания	100403
1.4.4.	Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, за исключением 3004 05, 3004 06	100404
1.5.	Лечебно-оздоровительные объекты, в т.ч.:	
1.5.1.	Объекты размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению	100501
1.5.3.	Объекты размещения амбулаторно-клинических учреждений	100503

1.5.4.	Объекты размещения станций скорой и неотложной помощи	100504
1.5.6.	Объекты размещения санаторно-курортных учреждений	100506
1.5.7.	Объекты размещения учреждений и организаций социального обеспечения	100507
1.5.10.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь	100510
1.6.	Спортивно-рекреационные объекты, в т.ч.:	
1.6.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	100601
1.6.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения	100602
1.6.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	100604
2.	Жилые объекты, в т.ч.:	
2.1.	Одноквартирные жилые дома, в т.ч.:	
2.1.1.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб	200101
2.1.2.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов	200102
2.1.3.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств	200103
2.3.	Учебно-воспитательные объекты, в т.ч.:	
2.3.1.	Объекты размещения учреждений дошкольного воспитания	200301
2.3.2.	Объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования	200302
2.3.3.	Объекты размещения учреждений дошкольного, начального и среднего общего образования с постоянным проживанием	200303
3.	Производственные объекты	
3.4.	Жилищно-коммунальные объекты, в т.ч.:	
3.4.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств квартальных тепловых станций (КТС), теплоэлектростанций малой мощности (мини-ТЭС)	300401
3.4.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП)	300402
3.4.3.	Объекты размещения аварийно-эксплуатационных и спасательных служб, пожарных депо	300403
3.4.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД)	300404
3.4.5.	Объекты размещения предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непроизводственного и культурно-бытового назначения	300405
3.4.6.	Объекты размещения предприятий по производству и ремонту одежды, обуви и др. изделий	300406
3.4.7.	Объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек	300407
3.4.8.	Объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа	300408
3.4.9.	Объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей	300409

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

2.2. Территориальные зоны участков жилой застройки

2.2.1. Зона одноквартирных жилых домов (20-2001)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- участки размещения одноквартирных жилых домов (2001).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков

- не установлены.

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

2.1.	Одноквартирные жилые дома, в т.ч.:	
2.1.1.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб	2001 01
2.1.2.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов	2001 02
2.1.3.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств	2001 03

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

2.2.2. Зона многоквартирных жилых домов (20-2002)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- участки размещения многоквартирных жилых домов (2002).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков

- не установлены.

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

2.2.	Многоквартирные жилые дома, в т.ч.:	
2.2.1.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов	2002 01
2.2.2.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования городских особняков и малоквартирных элитных жилых домов	2002 02
2.2.3.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями	2002 03
2.2.4.	Объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса	2002 04
2.2.5.	Объекты размещения общежитий	2002 05

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

2.2.3. Зона учебно-воспитательных объектов (20-2003)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- участки размещения учебно-воспитательных объектов (2003).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков

- не установлены.

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

2.3.	Учебно-воспитательные объекты, в т.ч.:	
2.3.1.	Объекты размещения учреждений дошкольного воспитания	2003 01
2.3.2.	Объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования	2003 02
2.3.3.	Объекты размещения учреждений дошкольного, начального и среднего общего образования с постоянным проживанием	2003 03
2.3.4.	Объекты размещения учебно-производственных комбинатов	2003 04

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

2.2.4. Зона размещения жилых объектов (20-200)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

в числе участков размещения жилых объектов (200):

- участки размещения одноквартирных жилых домов (2001),

- участки размещения многоквартирных жилых домов (2002),

- участки размещения учебно-воспитательных объектов (2003),

- участки смешанного размещения жилых объектов различного вида (2000).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

- не установлены.

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

2.	Жилые объекты, в т.ч.:	
2.1.	Одноквартирные жилые дома, в т.ч.:	
2.1.1.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб	2001 01
2.1.2.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов	2001 02
2.1.3.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств	2001 03
2.2.	Многоквартирные жилые дома, в т.ч.:	
2.2.1.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов	2002 01
2.2.2.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования городских особняков и малоквартирных элитных жилых домов	2002 02
2.2.3.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями	2002 03
2.2.4.	Объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса	2002 04
2.2.5.	Объекты размещения общежитий	2002 05
2.3.	Учебно-воспитательные объекты, в т.ч.:	
2.3.1.	Объекты размещения учреждений дошкольного воспитания	2003 01
2.3.2.	Объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования	2003 02
2.3.3.	Объекты размещения учреждений дошкольного, начального и среднего общего образования с постоянным проживанием	2003 03
2.3.4.	Объекты размещения учебно-производственных комбинатов	2003 04

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

2.2.5. Зона смешанного размещения общественно-деловых и жилых объектов (20-1200)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- участки смешанного размещения общественно-деловых и жилых объектов (1200);

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков

- не установлены.

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.	Общественно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.	Административно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.1.	Объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности	100101
1.1.2.	Объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения	100102
1.1.3.	Объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиа-организаций, инновационных центров	100103
1.1.4.	Объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций	100104
1.1.5.	Объекты размещения организаций и учреждений страхования	100105
1.1.6.	Объекты размещения организаций и учреждений пенсионного обеспечения	100106
1.1.7.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями	100107
1 1.8.	Объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения	100108
1.1.9.	Объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения	100109
1.3.	Культурно-просветительные объекты, в т.ч.:	
1.3.1.	Объекты размещения досуговых и клубных организаций	100301
1.3.2.	Объекты размещения зрелищных организаций	100302
1.3.3.	Объекты размещения учреждений и организаций просвещения	100303
1.3.5.	Объекты размещения культовых и религиозных организаций	100305
1.3.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати	100306
1.3.7.	Объекты размещения развлекательных организаций и игровых устройств, аттракционов	100307
1.4.	Торгово-бытовые объекты, в т.ч.:	
1.4.1.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров	100401
1.4.2.	Объекты размещения организаций оптовой торговли	100402
1.4.3.	Объекты размещения организаций общественного питания	100403
1.4.4.	Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, за исключением 3004 05, 3004 06	100404
1.4.5.	Объекты размещения организаций обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания	100405
1.4.7.	Объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания	100407
1.5.	Лечебно-оздоровительные объекты, в т.ч.:	
1.5.3.	Объекты размещения амбулаторно-клинических учреждений	100503
1.5.4.	Объекты размещения станций скорой и неотложной помощи	100504
1.5.5.	Объекты размещения медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и др.	100505
1.5.6.	Объекты размещения санаторно-курортных учреждений	100506
1.5.7.	Объекты размещения учреждений и организаций социального обеспечения	100507
1.5.9.	Объекты размещения ветеринарных лабораторий, ветеринарных центров, участковых ветеринарных лечебниц, ветеринарных участков, ветеринарных клиник без содержания животных	100509
1.5.10.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь	100510
2.	Жилые объекты, в т.ч.:	
2.2.	Многоквартирные жилые дома, в т.ч.:	
2.2.1.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов	200201
2.2.2.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования городских особняков и малоквартирных элитных жилых домов	200202
2,2.3.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями	200203
2.2.4.	Объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса	200204
2.2.5.	Объекты размещения общежитий	200205
2.3.	Учебно-воспитательные объекты, в т.ч.:	
2.3.1.	Объекты размещения учреждений дошкольного воспитания	200301

Перечисленные виды разрешенного использования объектов капитального строительства относятся к основным видам такого

использования только при условии, что помещения общественно-деловых объектов занимают 10-60%, а жилых 40-90% суммарной площади помещений, относящихся ко всем трем группам объектов и расположенных в зданиях, сооружениях на территории данного участка.

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

2.2.5.А. Зона смешанного размещения общественно-деловых и жилых объектов - подвид А (20-1200 А).

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- участки смешанного размещения общественно-деловых и жилых объектов (1200);

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков

- не установлены.

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.	Общественно-деловые объекты , в т.ч.:	
1.1.	Административно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.2.	Объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения	1001 02
1.1.4.	Объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций	1001 04
1.1.5.	Объекты размещения организаций и учреждений страхования	1001 05
1.1.6.	Объекты размещения организаций и учреждений пенсионного обеспечения	1001 06
1.1.8.	Объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения	1001 08
1.3.	Культурно-просветительные объекты, в т.ч.:	
1.3.1.	Объекты размещения досуговых и клубных организаций	1003 01
1.3.2.	Объекты размещения зрелищных организаций	1003 02
1.3.3.	Объекты размещения учреждений и организаций просвещения	1003 03
1.3.7.	Объекты размещения развлекательных организаций и игровых устройств, аттракционов	1003 07
1.4.	Торгово-бытовые объекты, в т.ч.:	
1.4.1.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров	1004 01
1.4.3.	Объекты размещения организаций общественного питания	1004 03
1.4.4.	Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, за исключением 3004 05, 3004 06	1004 04
1.4.5.	Объекты размещения организаций обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания	1004 05
1.4.7.	Объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания	1004 07
1.5.	Лечебно-оздоровительные объекты, в т.ч.:	
1.5.3.	Объекты размещения амбулаторно-клинических учреждений	1005 03
1.5.7.	Объекты размещения учреждений и организаций социального обеспечения	1005 07
1.5.10.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь	1005 10
1.6.	Спортивно-рекреационные объекты, в т.ч.:	
1.6.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	1006 01
2.	Жилые объекты, в т.ч.:	
2.2.	Многоквартирные жилые дома, в т.ч.:	
2.2.1.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов	2002 01
2.2.2.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования городских особняков и малоквартирных элитных жилых домов	2002 02
2.2.3.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями	2002 03
2.2.4.	Объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса	2002 04
2.2.5.	Объекты размещения общежитий	2002 05

Перечисленные виды разрешенного использования объектов капитального строительства относятся к основным видам такого использования только при условии, что помещения общественно-деловых объектов занимают 10-60%, а жилых 40-90% суммарной площади помещений, относящихся ко всем трем группам объектов и расположенных в зданиях, сооружениях на

территории данного участка.

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

2.2.5.Б. Зона смешанного размещения общественно-деловых и жилых объектов - подвид Б (20-1200 Б).

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- участки смешанного размещения общественно-деловых и жилых объектов (1200);

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков

- не установлены.

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.	Общественно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.	Административно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.2.	Объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения	1001 02
1.1.4.	Объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций	1001 04
1.1.5.	Объекты размещения организаций и учреждений страхования	1001 05
1.1.6.	Объекты размещения организаций и учреждений пенсионного обеспечения	1001 06
1.1.8.	Объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения	1001 08
1.2	Учебно-образовательные объекты, в т.ч.:	
1.2.1.	Объекты размещения учреждений высшего профессионального образования	1002 01
1.2.2.	Объекты размещения учреждений среднего профессионального образования	1002 02
1.2.3.	Объекты размещения учреждений образования для взрослых	1002 03
1.3.	Культурно-просветительные объекты, в т.ч.:	
1.3.1.	Объекты размещения досуговых и клубных организаций	1003 01
1.3.2.	Объекты размещения зрелищных организаций	1003 02
1.3.3.	Объекты размещения учреждений и организаций просвещения	1003 03
1.3.7.	Объекты размещения развлекательных организаций и игровых устройств, аттракционов	1003 07
1.4.	Торгово-бытовые объекты, в т.ч.:	
1.4.1.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров	1004 01
1.4.3.	Объекты размещения организаций общественного питания	1004 03
1.4.4.	Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, за исключением 3004 05, 3004 06	1004 04
1.4.5.	Объекты размещения организаций обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания	1004 05
1.4.7.	Объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания	1004 07
1.5.	Лечебно-оздоровительные объекты, в т.ч.:	
1.5.3.	Объекты размещения амбулаторно-клинических учреждений	1005 03
1.5.7.	Объекты размещения учреждений и организаций социального обеспечения	1005 07
1.5.10.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь	1005 10
1.6.	Спортивно-рекреационные объекты, в т.ч.:	
1.6.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	1006 01
2.	Жилые объекты, в т.ч.:	
2.2.	Многоквартирные жилые дома, в т.ч.:	
2.2.1.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов	2002 01
2.2.2.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования городских особняков и малоквартирных элитных жилых домов	2002 02
2.2.3.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями	2002 03
2.2.4.	Объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса	2002 04
2.2.5.	Объекты размещения общежитий	2002 05
2.3.	Учебно-воспитательные объекты, в т.ч.:	
2.3.1.	Объекты размещения учреждений дошкольного воспитания	2003 01

Перечисленные виды разрешенного использования объектов капитального строительства относятся к основным видам такого использования только при условии, что помещения общественно-деловых объектов занимают 10 - 60%, а жилых 40 - 90% суммарной площади помещений, относящихся ко всем трем группам объектов и расположенных в зданиях, сооружениях на территории данного участка.

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

4.3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для группы производственных территориальных зон применительно к каждому виду (подвиду) таких зон

Номера видов и подгрупп видов территориальных зон в подразделе 4.3 приведены в соответствии с таблицей 1.

3.1. Территориальные зоны производственных функционально-планировочных образований

3.1.1. Промышленная общественно-деловая зона (31-100)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения административно-деловых объектов (1001),

- участки размещения учебно-образовательных объектов (1002).

В числе участков смешанного размещения объектов различных групп видов:

- участки смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов (1300);

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003),

- участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (1000);

в числе участков размещения производственных объектов (300):

- участки размещения промышленно-производственных объектов (3002),

- участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004),

- участки смешанного размещения производственных объектов различного вида (3000).

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.	Общественно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.	Административно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.3.	Объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиа-организаций, инновационных центров	100103
1.1.10.	Объекты размещения помещений технопарков малого и среднего бизнеса	100110
1.1.11.	Объекты размещения помещений бизнес-инкубаторов	100111
1.2	Учебно-образовательные объекты, в т.ч.:	
1.2.1.	Объекты размещения учреждений высшего профессионального образования	100201
1.2.2.	Объекты размещения учреждений среднего профессионального образования	100202
1.2.3.	Объекты размещения учреждений образования для взрослых	100203
1.3.	Культурно-просветительные объекты, в т.ч.:	
1.3.1.	Объекты размещения досуговых и клубных организаций	100301
1.3.3.	Объекты размещения учреждений и организаций просвещения	100303
3.	Производственные объекты	
3.2.	Промышленно-производственные объекты, в т.ч.:	
3.2.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций	300204
3.2.5.	Объекты размещения промышленных предприятий V класса вредности	300205
3.4.	Жилищно-коммунальные объекты, в т.ч.:	
3.4.3.	Объекты размещения аварийно-эксплуатационных и спасательных служб, пожарных депо	300403

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

5. Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства.

1.	Общественно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.	Административно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.7.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями	1001 07
1.1.9.	Объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения	1001 09

3.1.2. Промышленная производственная зона (31-300).

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения учебно-образовательных объектов (1002),

в числе участков размещения производственных объектов (300):

- участки размещения промышленно-производственных объектов (3002),

- участки размещения специальных объектов (3003),

- участки смешанного размещения производственных объектов различного вида (3000);

в числе участков смешанного размещения объектов различных групп видов:

- участки смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов (1300);

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения административно-деловых объектов (1001),

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003),

- участки размещения торгово-бытовых объектов (1004),

- участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (1000);

в числе участков размещения производственных объектов (300):

- участки размещения коммунально-складских объектов (3001),

- участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004).

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.	Общественно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.	Административно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.3.	Объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиа-организаций, инновационных центров	1001 03
1.1.10.	Объекты размещения помещений технопарков малого и среднего бизнеса	1001 10
1.2.	Учебно-образовательные объекты, в т.ч.:	
1.2.1.	Объекты размещения учреждений высшего профессионального образования	1002 01
1.2.2.	Объекты размещения учреждений среднего профессионального образования	1002 02
3.	Производственные объекты	
3.2.	Промышленно-производственные объекты, в т.ч.:	
3.2.1.	Объекты размещения промышленных предприятий II и III класса вредности	3002 01
3.2.2.	Объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности	3002 02
3.2.3.	Объекты размещения помещений и технических устройств теплоэлектроцентралей (ТЭЦ), государственных электростанций (ГЭС), районных тепловых станций (РТС) мощностью 200 Гкал/час и выше, теплоэлектростанций (ТЭС), электроподстанций открытого типа	3002 03
3.2.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций	3002 04
3.3.	Специальные объекты, в т.ч.:	
3.3.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений), общегородских водозаборных сооружений промышленного водопровода (водозаборных сооружений и насосных станций)	3003 01
3.3.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств водопроводных регулирующих узлов, повысительных водопроводных насосных станций, водозаборных узлов с артезианскими скважинами и резервуарами	3003 02

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

5. Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства:

1.	Общественно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.	Административно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.7.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями	100107
1.1.9.	Объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения	100109
1.2	Учебно-образовательные объекты, в т.ч.:	
1.2.3.	Объекты размещения учреждений образования для взрослых	100203
1.3.	Культурно-просветительные объекты, в т.ч.:	
1.3.1.	Объекты размещения досуговых и клубных организаций	100301
1.3.3.	Объекты размещения учреждений и организаций просвещения	100303
1.4.	Торгово-бытовые объекты, в т.ч.:	
1.4.2.	Объекты размещения организаций оптовой торговли	100402
3.	Производственные объекты	
3.1.	Коммунально-складские объекты, в т.ч.:	
3.1.2.	Объекты размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб	300102
3.1.3.	Объекты размещения складских предприятий	300103
3.1.4.	Объекты размещения предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства, в т.ч. распределительные комплексы оптовой торговли продовольствием	300104
3.4.	Жилищно-коммунальные объекты, в т.ч.:	
3.4.3.	Объекты размещения аварийно-эксплуатационных и спасательных служб, пожарных депо	300403

3.1.3. Промышленная общественно-производственная зона (31-130)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения административно-деловых объектов (1001),

- участки размещения учебно-образовательных объектов (1002),

в числе участков размещения производственных объектов (300):

- участки размещения промышленно-производственных объектов (3002),

- участки смешанного размещения производственных объектов различного вида (3000),

в числе участков смешанного размещения объектов различных групп видов:

- участки смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов (1300).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003),

- участки размещения торгово-бытовых объектов (1004),

- участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (1000);

в числе участков размещения производственных объектов (300):

- участки размещения коммунально-складских объектов (3001),

- участки размещения специальных объектов (3003),

- участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004).

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.	Общественно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.	Административно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.3.	Объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиа-организаций, инновационных центров	1001 03
1.1.10.	Объекты размещения помещений технопарков малого и среднего бизнеса	1001 10
1.2.	Учебно-образовательные объекты, в т.ч.:	
1.2.1.	Объекты размещения учреждений высшего профессионального образования	1002 01
1.2.2.	Объекты размещения учреждений среднего профессионального образования	1002 02
1.3.	Культурно-просветительные объекты, в т.ч.:	
1.3.1.	Объекты размещения досуговых и клубных организаций	1003 01
1.3.3.	Объекты размещения учреждений и организаций просвещения	1003 03
3.	Производственные объекты	
3.2.	Промышленно-производственные объекты, в т.ч.:	
3.2.2.	Объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности	3002 02
3.2.6.	Объекты размещения промышленных предприятий III класса вредности	3002 06

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

5. Условноразрешенные виды использования объектов капитального строительства.

1.	Общественно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.	Административно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.7.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями	1001 07
1.1.9.	Объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения	1001 09
1.4.	Торгово-бытовые объекты, в т.ч.:	
1.4.2.	Объекты размещения организаций оптовой торговли	1004 02
3.	Производственные объекты	
3.1.	Коммунально-складские объекты, в т.ч.:	
3.1.2.	Объекты размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб	3001 02
3.1.3.	Объекты размещения складских предприятий	3001 03
3.2.	Промышленно-производственные объекты, в т.ч.:	
3.2.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций	3002 04
3.3.	Специальные объекты, в т.ч.:	
3.3.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств водопроводных регулирующих узлов, повысительных водопроводных насосных станций, водозаборных узлов с артезианскими скважинами и резервуарами	3003 02
3.4.	Жилищно-коммунальные объекты, в т.ч.:	
3.4.3.	Объекты размещения аварийно-эксплуатационных и спасательных служб, пожарных депо	3004 03

3.1.4. Коммунальная производственная зона (32-300)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

в числе участков размещения производственных объектов (300):

- участки размещения коммунально-складских объектов (3001),

- участки размещения промышленно-производственных объектов (3002),

- участки размещения специальных объектов (3003),

- участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004),

- участки размещения объектов внешнего транспорта (3005),

- участки смешанного размещения производственных объектов различного вида (3000);

в числе участков смешанного размещения объектов различных групп видов:

- участки смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов (1300).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения административно-деловых объектов (1001),

- участки размещения торгово-бытовых объектов (1004),

- участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005),

- участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (1000).

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.	Общественно-деловые объекты , в т.ч.:	
1.1.	Административно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.1.	Объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности	1001 01
1.1.2.	Объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения	1001 02
1.1.7.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями	1001 07
1.1.8.	Объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения	1001 08
1.4.	Торгово-бытовые объекты, в т.ч.:	
1.4.1.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров	1004 01
1.4.2.	Объекты размещения организаций оптовой торговли	1004 02
1.4.3.	Объекты размещения организаций общественного питания	1004 03
1.4.4.	Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, за исключением 3004 05, 3004 06	1004 04
1.4.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств пассажирских терминалов, вокзалов, причалов, станций, остановок в т.ч. скоростного внеуличного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, диспетчерских пунктов наземного общественного транспорта, пунктов контроля безопасности движения	1004 06
1.5.	Лечебно-оздоровительные объекты, в т.ч.:	
1.5.4.	Объекты размещения станций скорой и неотложной помощи	1005 04
1.5.5.	Объекты размещения медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и др.	1005 05
1.5.8.	Объекты размещения станций по борьбе с болезнями животных, ветеринарных клиник с содержанием животных, питомников и приютов для безнадзорных и бесхозных животных	1005 08
1.5.9.	Объекты размещения ветеринарных лабораторий, ветеринарных центров, участковых ветеринарных лечебниц, ветеринарных участков, ветеринарных клиник без содержания животных	1005 09
3.	Производственные объекты	
3.1.	Коммунально-складские объекты, в т.ч.:	
3.1.1.	Объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств	3001 01
3.1.2.	Объекты размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб	3001 02
3.1.3.	Объекты размещения складских предприятий	3001 03
3.1.4.	Объекты размещения предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства, в т.ч. распределительные комплексы оптовой торговли продовольствием	3001 04
3.1.5.	Объекты размещения предприятий растениеводства, питомников и оранжерей садово-паркового хозяйства	3001 05
3.1.6.	Объекты размещения предприятий по переработке отходов производства и потребления	3001 06
3.1.7.	Объекты размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций	3001 07
3.1.8.	Объекты размещения снегоприемных и снегоплавильных камер	3001 08
3.2.	Промышленно-производственные объекты, в т.ч.:	
3.2.2.	Объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности	3002 02
3.2.3.	Объекты размещения помещений и технических устройств теплоэлектроцентралей (ТЭЦ), государственных электростанций (ГЭС), районных тепловых станций (РТС) мощностью 200 Гкал/час и выше, теплоэлектростанций (ТЭС), электроподстанций открытого типа	3002 03
3.2.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций	3002 04
3.3.	Специальные объекты, в т.ч.:	
3.3.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений), общегородских водозаборных сооружений промышленного водопровода (водозаборных сооружений и насосных станций)	3003 01
3.3.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств водопроводных регулирующих узлов, повысительных водопроводных насосных станций, водозаборных узлов с артезианскими скважинами и резервуарами	3003 02
3.3.3.	Объекты размещения помещений и технических устройств городских канализационных очистных сооружений, насосных станций и регулирующих резервуаров	3003 03
3.3.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств пунктов перехода ВЛЭП в КЛЭП	3003 04

3.3.5.	Объекты размещения помещений и технических устройств контрольно-распределительных пунктов (КРП) на газопроводах высокого давления Р=5,5 Мпа, газораспределительных станций (ГРС) и головных газорегуляторных пунктов (ГГРП) на газопроводах высокого давления Р=1,2 Мпа, узлы расчета расхода газа	3003 05
3.3.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств антенных полей	3003 06
3.3.10.	Объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности	3003 10
3.3.11.	Объекты размещения помещений и технических устройств очистных сооружений поверхностного стока, прудов-регуляторов.	3003 11
3.4.	Жилищно-коммунальные объекты, в т.ч.:	
3.4.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств квартальных тепловых станций (КТС), теплоэлектростанций малой мощности (мини-ТЭС)	3004 01
3.4.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП)	3004 02
3.4.3.	Объекты размещения аварийно-эксплуатационных и спасательных служб, пожарных депо	3004 03
3.4.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД)	3004 04
3.4.5.	Объекты размещения предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непроизводственного и культурно-бытового назначения	3004 05
3.4.6.	Объекты размещения предприятий по производству и ремонту одежды, обуви и др. изделий	3004 06
3.4.7.	Объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек	3004 07
3.4.8.	Объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа	3004 08
3.4.9.	Объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей	3004 09
3.5.	Объекты внешнего транспорта, в т.ч.:	
3.5.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта	3005 02
3.5.3.	Объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций	3005 03

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

5. Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства:

3.2.	Промышленно-производственные объекты, в т.ч.:	
3.2.1.	Объекты размещения промышленных предприятий II и III класса вредности	3002 01

3.1.5. Коммунальная общественно-производственная зона (32-130)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения административно-деловых объектов (1001),

- участки размещения торгово-бытовых объектов (1004),

- участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005),

- участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (1000);

в числе участков размещения производственных объектов (300):

- участки размещения коммунально-складских объектов (3001),

- участки размещения промышленно-производственных объектов (3002),

- участки размещения специальных объектов (3003),

- участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004),

- участки размещения объектов внешнего транспорта (3005),

- участки смешанного размещения производственных объектов различного вида (3000).

в числе участков смешанного размещения объектов различных групп видов:

- участки смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов (1300).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков

- не установлены.

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства - см.3.1.4. Коммунальная производственная зона (32-300), пункты 3 - 5.

3.1.6. Специальная зона кладбищ и крематориев (33-300-1)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

в числе участков размещения производственных объектов (300):

- участки размещения специальных объектов (3003).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100)

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003).

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.	Общественно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.3.	Культурно-просветительные объекты, в т.ч.:	
1.3.5.	Объекты размещения культовых и религиозных организаций	1003 05
3.	Производственные объекты	
3.3.	Специальные объекты, в т.ч.:	
3.3.7.	Объекты размещения помещений и технических устройств кладбищ	3003 07
3.3.8.	Объекты размещения помещений и технических устройств крематориев	3003 08

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

3.1.7. Специальная зона военных и иных режимных объектов (33-300-2)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

в числе участков размещения производственных объектов (300):

- участки размещения специальных объектов (3003).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100)

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003).

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.	Общественно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.3.	Культурно-просветительные объекты, в т.ч.:	
1.3.5.	Объекты размещения культовых и религиозных организаций	1003 05
3.	Производственные объекты	
3.3.	Специальные объекты, в т.ч.:	
3.3.9.	Объекты размещения помещений тюрем, исправительных колоний	3003 09
3.3.10.	Объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности	3003 10

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

3.1.8. Специальная зона инженерных объектов и сооружений (33-300-3).

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

в числе участков размещения производственных объектов (300):

- участки размещения специальных объектов (3003).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100)

- участки размещения административно-деловых объектов (1001),

- участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005),

в числе участков размещения производственных объектов (300):

- участки размещения коммунально-складских объектов (3001),

в числе участков смешанного размещения объектов различных групп видов:

- участки смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов (1300).

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.	Общественно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.	Административно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.1.	Объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности	1001 01
1.5.	Лечебно-оздоровительные объекты, в т.ч.:	
1.5.5.	Объекты размещения медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и др.	1005 05
3.	Производственные объекты	
3.1.	Коммунально-складские объекты, в т.ч.:	
3.1.3.	Объекты размещения складских предприятий	3001 03
3.3.	Специальные объекты, в т.ч.:	
3.3.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений), общегородских водозаборных сооружений промышленного водопровода (водозаборных сооружений и насосных станций)	3003 01
3.3.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств водопроводных регулирующих узлов, повысительных водопроводных насосных станций, водозаборных узлов с артезианскими скважинами и резервуарами	3003 02
3.3.3.	Объекты размещения помещений и технических устройств городских канализационных очистных сооружений, насосных станций и регулирующих резервуаров	3003 03
3.3.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств пунктов перехода ВЛЭП в КЛЭП	3003 04
3.3.5.	Объекты размещения помещений и технических устройств контрольно-распределительных пунктов (КРП) на газопроводах высокого давления Р=5,5 Мпа, газораспределительных станций (ГРС) и головных газорегуляторных пунктов (ГГРП) на газопроводах высокого давления Р=1,2 Мпа, узлы расчета расхода газа	3003 05
3.3.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств антенных полей	3003 06

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

3.2. Территориальные зоны участков производственной застройки

3.2.1. Зона коммунально-складских объектов (30-3001)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- участки размещения коммунально-складских объектов (3001);

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков

- не установлены.

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

3.1.	Коммунально-складские объекты, в т.ч.:	
3.1.1.	Объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств	3001 01
3.1.2.	Объекты размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб	3001 02
3.1.3.	Объекты размещения складских предприятий	3001 03
3.1.4.	Объекты размещения предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства, в т.ч. распределительные комплексы оптовой торговли продовольствием	3001 04
3.1.5.	Объекты размещения предприятий растениеводства, питомников и оранжерей садово-паркового хозяйства	3001 05
3.1.6.	Объекты размещения предприятий по переработке отходов производства и потребления	3001 06
3.1.7.	Объекты размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций	3001 07
3.1.8.	Объекты размещения снегоприемных и снегоплавильных камер	3001 08

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1

- 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

3.2.2. Зона промышленно-производственных объектов (30-3002)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- участки размещения промышленно-производственных объектов (3002).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков

- не установлены.

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

3.2.	Промышленно-производственные объекты, в т.ч.:	
3.2.1.	Объекты размещения промышленных предприятий II и III класса вредности	300201
3.2.2.	Объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности	300202
3.2.3.	Объекты размещения помещений и технических устройств теплоэлектроцентралей (ТЭЦ), государственных электростанций (ГЭС), районных тепловых станций (РТС) мощностью 200 Гкал/час и выше, теплоэлектростанций (ТЭС), электроподстанций открытого типа	300203
3.2.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций	300204

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

3.2.3. Зона специальных объектов (30-3003)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- участки размещения специальных объектов (3003).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков

- не установлены.

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

3.3.	Специальные объекты, в т.ч.:	
3.3.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений), общегородских водозаборных сооружений промышленного водопровода (водозаборных сооружений и насосных станций)	300301
3.3.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств водопроводных регулирующих узлов, повысительных водопроводных насосных станций, водозаборных узлов с артезианскими скважинами и резервуарами	300302
3.3.3.	Объекты размещения помещений и технических устройств городских канализационных очистных сооружений, насосных станций и регулирующих резервуаров	300303
3.3.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств пунктов перехода ВЛЭП в КЛЭП	300304
3.3.5.	Объекты размещения помещений и технических устройств контрольно-распределительных пунктов (КРП) на газопроводах высокого давления Р=5,5 Мпа, газораспределительных станций (ГРС) и головных газорегуляторных пунктов (ГГРП) на газопроводах высокого давления Р=1,2 Мпа, узлы расчета расхода газа	300305
3.3.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств антенных полей	300306
3.3.7.	Объекты размещения помещений и технических устройств кладбищ	300307
3.3.8.	Объекты размещения помещений и технических устройств крематориев	300308
3.3.9.	Объекты размещения помещений тюрем, исправительных колоний	300309
3.3.10.	Объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности	300310
3.3.11.	Объекты размещения помещений и технических устройств очистных сооружений поверхностного стока, прудов-регуляторов.	300311

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

3.2.4. Зона жилищно-коммунальных объектов (30-3004)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков

- не установлены.

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

3.4.	Жилищно-коммунальные объекты, в т.ч.:	
3.4.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств квартальных тепловых станций (КТС), теплоэлектростанций малой мощности (мини-ТЭС)	300401
3.4.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП)	300402
3.4.3.	Объекты размещения аварийно-эксплуатационных и спасательных служб, пожарных депо	300403
3.4.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД)	300404
3.4.5.	Объекты размещения предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непроизводственного и культурно-бытового назначения	300405
3.4.6.	Объекты размещения предприятий по производству и ремонту одежды, обуви и др. изделий	300406
3.4.7.	Объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек	300407
3.4.8.	Объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа	300408
3.4.9.	Объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей	300409

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

3.2.5. Зона смешанного размещения производственных объектов различного вида (30-3000)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- участки смешанного размещения производственных объектов различного вида (3000).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков

- не установлены.

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

3.	Производственные объекты	
3.1.	Коммунально-складские объекты, в т.ч.:	
3.1.1.	Объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств	300101
3.1.2.	Объекты размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб	300102
3.1.3.	Объекты размещения складских предприятий	300103
3.1.4.	Объекты размещения предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства, в т.ч. распределительные комплексы оптовой торговли продовольствием	300104
3.1.5.	Объекты размещения предприятий растениеводства, питомников и оранжерей садово-паркового хозяйства	300105
3.1.6.	Объекты размещения предприятий по переработке отходов производства и потребления	300106
3.1.7.	Объекты размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций	300107
3.1.8.	Объекты размещения снегоприемных и снегоплавильных камер	300108
3.2.	Промышленно-производственные объекты, в т.ч.:	
3.2.1.	Объекты размещения промышленных предприятий II и III класса вредности	300201
3.2.2.	Объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности	300202
3.2.3.	Объекты размещения помещений и технических устройств теплоэлектроцентралей (ТЭЦ), государственных электростанций (ГЭС), районных тепловых станций (РТС) мощностью 200 Гкал/час и выше, теплоэлектростанций (ТЭС), электроподстанций открытого типа	300203
3.2.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций	300204
3.4.	Жилищно-коммунальные объекты, в т.ч.:	
3.4.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств квартальных тепловых станций (КТС), теплоэлектростанций малой мощности (мини-ТЭС)	300401
3.4.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ДТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП)	300402
3.4.3.	Объекты размещения аварийно-эксплуатационных и спасательных служб, пожарных депо	300403
3.4.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД)	300404
3.4.5.	Объекты размещения предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непроизводственного и культурно-бытового назначения	300405
3.4.6.	Объекты размещения предприятий по производству и ремонту одежды, обуви и др. изделий	300406
3.4.7.	Объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек	300407
3.4.8.	Объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа	300408
3.4.9.	Объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей	300409

Перечисленные виды разрешенного использования объектов капитального строительства относятся к основным видам такого использования только при условии, что помещения каждой из трех указанных подгрупп занимают не более 65% суммарной площади помещений, относящихся к производственным объектам и расположенных в зданиях, сооружениях на территории данного участка.

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

3.2.6. Зона размещения производственных объектов (30-300)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

в числе участков размещения производственных объектов (300):

- участки размещения коммунально-складских объектов (3001),

- участки размещения промышленно-производственных объектов (3002),

- участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004),

- участки смешанного размещения производственных объектов различного вида (3000).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков

- не установлены.

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного

использования земельного участка.

3.	Производственные объекты	
3.1.	Коммунально-складские объекты, в т.ч.:	
3.1.1.	Объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств	300101
3.1.2.	Объекты размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб	300102
3.1.3.	Объекты размещения складских предприятий	300103
3.1.4.	Объекты размещения предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства, в т.ч. распределительные комплексы оптовой торговли продовольствием	300104
3.1.5.	Объекты размещения предприятий растениеводства, питомников и оранжерей садово-паркового хозяйства	300105
3.1.6.	Объекты размещения предприятий по переработке отходов производства и потребления	300106
3.1.7.	Объекты размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций	300107
3.1.8.	Объекты размещения снегоприемных и снегоплавильных камер	300108
3.2.	Промышленно-производственные объекты, в т.ч.:	
3.2.1.	Объекты размещения промышленных предприятий II и III класса вредности	300201
3.2.2.	Объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности	300202
3.2.3.	Объекты размещения помещений и технических устройств теплоэлектроцентралей (ТЭЦ), государственных электростанций (ГЭС), районных тепловых станций (РТС) мощностью 200 Гкал/час и выше, теплоэлектростанций (ТЭС), электроподстанций открытого типа	300203
3.2.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций	300204
3.4.	Жилищно-коммунальные объекты, в т.ч.:	
3.4.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств квартальных тепловых станций (КТС), теплоэлектростанций малой мощности (мини-ТЭС)	300401
3.4.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ДТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП)	300402
3.4.3.	Объекты размещения аварийно-эксплуатационных и спасательных служб, пожарных депо	300403
3.4.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД)	300404
3.4.5.	Объекты размещения предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непроизводственного и культурно-бытового назначения	300405
3.4.6.	Объекты размещения предприятий по производству и ремонту одежды, обуви и др. изделий	300406
3.4.7.	Объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек	300407
3.4.8.	Объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа	300408
3.4.9.	Объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей	300409

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

3.2.7. Зона смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов (30-1300)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- участки смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов (1300).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков

- не установлены.

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.	Общественно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.	Административно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.1.	Объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности	100101
1.1.2.	Объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения	100102

1.1.3.	Объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиа-организаций, инновационных центров	100103
1.1.4.	Объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций	100104
1.1.5.	Объекты размещения организаций и учреждений страхования	100105
1.1.6.	Объекты размещения организаций и учреждений пенсионного обеспечения	100106
1.1.7.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями	100107
1.1.8.	Объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения	100108
1.1.9.	Объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения	100109
1.1.10.	Объекты размещения помещений технопарков малого и среднего бизнеса	100110
1.1.11.	Объекты размещения помещений бизнес-инкубаторов	100111
1.2	Учебно-образовательные объекты, в т.ч.:	
1.2.1.	Объекты размещения учреждений высшего профессионального образования	100201
1.2.2.	Объекты размещения учреждений среднего профессионального образования	100202
1.2.3.	Объекты размещения учреждений образования для взрослых	100203
1.4.	Торгово-бытовые объекты, в т.ч.:	
1.4.1.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров	100401
1.4.2.	Объекты размещения организаций оптовой торговли	100402
1.4.3.	Объекты размещения организаций общественного питания	100403
1.4.4.	Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, за исключением 3004 05, 3004 06	100404
1.4.5.	Объекты размещения организаций обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания	100405
1.4.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств пассажирских терминалов, вокзалов, причалов, станций, остановок в т.ч. скоростного внеуличного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, диспетчерских пунктов наземного общественного транспорта, пунктов контроля безопасности движения	100406
1.4.7.	Объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания	100407
3.	Производственные объекты	
3.1.	Коммунально-складские объекты, в т.ч.:	
3.1.1.	Объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств	300101
3.1.2.	Объекты размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб	300102
3.1.3.	Объекты размещения складских предприятий	300103
3.1.4.	Объекты размещения предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства, в т.ч. распределительные комплексы оптовой торговли продовольствием	300104
3.1.5.	Объекты размещения предприятий растениеводства, питомников и оранжерей садово-паркового хозяйства	300105
3.2.	Промышленно-производственные объекты, в т.ч.:	
3.2.2.	Объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности	300202
3.2.3.	Объекты размещения помещений и технических устройств теплоэлектроцентралей (ТЭЦ), государственных электростанций (ГЭС), районных тепловых станций (РТС) мощностью 200 Гкал/час и выше, теплоэлектростанций (ТЭС), электроподстанций открытого типа	300203
3.2.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций	300204
3.4.	Жилищно-коммунальные объекты, в т.ч.:	
3.4.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств квартальных тепловых станций (КТС), теплоэлектростанций малой мощности (мини-ТЭС)	300401
3.4.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП)	300402
3.4.3.	Объекты размещения аварийно-эксплуатационных и спасательных служб, пожарных депо	300403
3.4.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД)	300404
3.4.5.	Объекты размещения предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непроизводственного и культурно-бытового назначения	300405
3.4.6.	Объекты размещения предприятий по производству и ремонту одежды, обуви и др. изделий	300406

3.4.7.	Объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек	300407
3.4.8.	Объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа	300408
3.4.9.	Объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей	300409

Перечисленные виды разрешенного использования объектов капитального строительства относятся к основным видам такого использования только при условии, что помещения каждой из двух групп объектов занимают 10-90% суммарной площади помещений, относящихся ко всем трем группам объектов и расположенных в зданиях, сооружениях на территории данного участка.

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

4.4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для группы природных территориальных зон применительно к каждому виду (подвиду) таких зон

Номера видов и подгрупп видов территориальных зон в подразделе 4.4 приведены в соответствии с таблицей 1.

4.1. Территориальные зоны природно-рекреационных функционально-планировочных образований и участков природно-рекреационных территорий

4.1.1. Зона природно-рекреационных и озелененных территорий (41-400)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003),

- участки размещения торгово-бытовых объектов (1004),

- участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения административно-деловых объектов (1001).

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.	Общественно-деловые объекты	
1.3.	Культурно-просветительные объекты, в т.ч.:	
1.3.1.	Объекты размещения досуговых и клубных организаций	100301
1.3.2.	Объекты размещения зрелищных организаций	100302
1.3.3.	Объекты размещения учреждений и организаций просвещения	100303
1.3.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств специализированных парков (зоопарков, ботанических садов и т.д.)	100304
1.3.5.	Объекты размещения культовых и религиозных организаций	100305
1.3.7.	Объекты размещения развлекательных организаций и игровых устройств, аттракционов	100307
1.4.	Торгово-бытовые объекты, в т.ч.:	
1.4.3.	Объекты размещения организаций общественного питания	100403
1.4.5.	Объекты размещения организаций обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания	100405
1.6.	Спортивно-рекреационные объекты, в т.ч.:	
1.6.5.	Объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений ограниченного посещения	100605

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

5. Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства.

1.	Общественно-деловые объекты	
1.1.	Административно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.1.	Объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности	1001 01
1.4.	Торгово-бытовые объекты, в т.ч.:	
1.4.1.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров	1004 01

4.1.2. Зона многофункциональных и специализированных парков (40-4001-1)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения торгово-бытовых объектов (1004),

- участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения административно-деловых объектов (1001),

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003).

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.	Общественно-деловые объекты	
1.3.	Культурно-просветительные объекты, в т.ч.:	
1.3.1.	Объекты размещения досуговых и клубных организаций	1003 01
1.3.2.	Объекты размещения зрелищных организаций	1003 02
1.3.3.	Объекты размещения учреждений и организаций просвещения	1003 03
1.3.7.	Объекты размещения развлекательных организаций и игровых устройств, аттракционов	1003 07
1.4.	Торгово-бытовые объекты, в т.ч.:	
1.4.3.	Объекты размещения организаций общественного питания	1004 03
1.4.5.	Объекты размещения организаций обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания	1004 05
1.6.	Спортивно-рекреационные объекты, в т.ч.:	
1.6.5.	Объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений ограниченного посещения	1006 05

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

5. Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства.

1.	Общественно-деловые объекты	
1.1.	Административно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.1.	Объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности	1001 01
1.4.	Торгово-бытовые объекты, в т.ч.:	
1.4.1.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров	1004 01

4.1.3. Рекреационная зона бульваров, скверов и садов (40-4001-2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются четвертым дефисом пункта 3.3.2 раздела 3 настоящих Правил.

4.2. Территориальные зоны допустимого размещения объектов капитального строительства в составе особо охраняемых природных территорий и рекреационных территорий

4.2.1. Рекреационная зона в составе особо охраняемых природных территорий (60-4001-1)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003),

- участки размещения торгово-бытовых объектов (1004),

- участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006).

2. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.	Общественно-деловые объекты	
1.3.	Культурно-просветительные объекты, в т.ч.:	
1.3.2.	Объекты размещения зрелищных организаций	1003 02
1.3.3.	Объекты размещения учреждений и организаций просвещения	1003 03
1.3.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств специализированных парков (зоопарков, ботанических садов и т.п.)	1003 04
1.4.	Торгово-бытовые объекты, в т.ч.:	
1.4.5.	Объекты размещения организаций обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания	1004 05
1.6.	Спортивно-рекреационные объекты, в т.ч.:	
1.6.3.	Объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений массового посещения	1006 03

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 2 для данной территориальной зоны, дополняются (в части не противоречащей законодательству) видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

4.2.2. Административно-хозяйственная зона в составе особо охраняемых природных территорий (60-4001-2)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения административно-деловых объектов (1001).

2. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.	Общественно-деловые объекты	
1.1	Административно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.1.	Объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности	1001 01

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 2 для данной территориальной зоны, дополняются (в части не противоречащей законодательству) видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

4.2.3. Зона ограниченной хозяйственной деятельности на земельных участках административно-деловых объектов в составе особо охраняемых природных территорий (60-1001).

1. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения административно-деловых объектов (1001).

2. Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства.

1.1.	Административно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.1.	Объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности	1001 01

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 2 для данной территориальной зоны, дополняются (в части не противоречащей законодательству) видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

4.2.4. Зона ограниченной хозяйственной деятельности на земельных участках учебно-образовательных объектов в составе особо охраняемых природных территорий (60-1002).

1. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения учебно-образовательных объектов (1002).

2. Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства.

1.2.	Учебно-образовательные объекты, в т.ч.:	
1.2.1.	Объекты размещения учреждений высшего профессионального образования	1002 01
1.2.2.	Объекты размещения учреждений среднего профессионального образования	1002 02
1.2.3.	Объекты размещения учреждений образования для взрослых	1002 03

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 2 для данной территориальной зоны, дополняются (в части не противоречащей законодательству) видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

4.2.5. Зона ограниченной хозяйственной деятельности на земельных участках культурно-просветительных объектов в составе особо охраняемых природных территорий и рекреационных территорий (60-1003, 40-1003).

1. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003).

2. Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства.

1.3.	Культурно-просветительные объекты, в т.ч.:	
1.3.1.	Объекты размещения досуговых и клубных организаций	1003 01
1.3.2.	Объекты размещения зрелищных организаций	1003 02
1.3.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств специализированных парков (зоопарков, ботанических садов и т.п.)	1003 04
1.3.5.	Объекты размещения культовых и религиозных организаций	1003 05
1.3.7.	Объекты размещения развлекательных организаций и игровых устройств, аттракционов	1003 07

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 2 для данной территориальной зоны, дополняются (в части не противоречащей законодательству) видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

4.2.6. Зона ограниченной хозяйственной деятельности на земельных участках торгово-бытовых объектов в составе особо охраняемых природных территорий и рекреационных территорий (60-1004, 40-1004).

1. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения торгово-бытовых объектов (1004).

2. Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства.

1.4.	Торгово-бытовые объекты, в т.ч.:	
1.4.3.	Объекты размещения организаций общественного питания	1004 03
1.4.5.	Объекты размещения организаций обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания	1004 05

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 2 для данной территориальной зоны, дополняются (в части не противоречащей законодательству) видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

4.2.7. Зона ограниченной хозяйственной деятельности на земельных участках лечебно-оздоровительных объектов в составе особо охраняемых природных территорий (60-1005).

1. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005).

2. Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства.

1.5.	Лечебно-оздоровительные объекты, в т.ч.:	
1.5.1.	Объекты размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению	1005 01
1.5.3.	Объекты размещения амбулаторно-клинических учреждений	1005 03
1.5.6.	Объекты размещения санаторно-курортных учреждений	1005 06

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 2 для данной территориальной зоны, дополняются (в части не противоречащей законодательству) видами, указанными в

подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

4.2.8. Зона ограниченной хозяйственной деятельности на земельных участках спортивно-рекреационных объектов в составе особо охраняемых природных территорий и рекреационных территорий (60-1006, 40-1006).

1. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006).

2. Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства.

1.6.	Спортивно-рекреационные объекты, в т.ч.:	
1.6.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	1006 01
1.6.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения	1006 02
1.6.3.	Объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений массового посещения	1006 03
1.6.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	1006 04

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 2 для данной территориальной зоны, дополняются (в части не противоречащей законодательству) видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

4.2.9. Зона ограниченной хозяйственной деятельности на земельных участках социально-реабилитационных объектов в составе особо охраняемых природных территорий (60-1007).

1. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения социально-реабилитационных объектов (1007).

2. Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства.

1.7.	Социально-реабилитационные объекты, в т.ч.:	
1.7.2.	Объекты размещения реабилитационных учреждений для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности	1007 02

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 2 для данной территориальной зоны, дополняются (в части не противоречащей законодательству) видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

4.2.10. Зона ограниченной хозяйственной деятельности на земельных участках смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида в составе особо охраняемых природных территорий (60-1000).

1. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (1000);

2. Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства.

1.	Общественно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.	Административно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.1.1.	Объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности	100101
1.2	Учебно-образовательные объекты, в т.ч.:	
1.2.1.	Объекты размещения учреждений высшего профессионального образования	100201
1.2.2.	Объекты размещения учреждений среднего профессионального образования	100202
1.2.3.	Объекты размещения учреждений образования для взрослых	100203
1.3.	Культурно-просветительные объекты, в т.ч.:	
1.3.1.	Объекты размещения досуговых и клубных организаций	100301
1.3.2.	Объекты размещения зрелищных организаций	100302
1.3.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств специализированных парков (зоопарков, ботанических садов и т.п.)	100304
1.3.5.	Объекты размещения культовых и религиозных организаций	100305
1.3.7.	Объекты размещения развлекательных организаций и игровых устройств, аттракционов	100307
1.4.	Торгово-бытовые объекты, в т.ч.:	
1.4.3.	Объекты размещения организаций общественного питания	100403
1.4.5.	Объекты размещения организаций обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания	100405
1.5.	Лечебно-оздоровительные объекты, в т.ч.:	
1.5.1.	Объекты размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению	100501
1.5.3.	Объекты размещения амбулаторно-клинических учреждений	100503
1.5.6.	Объекты размещения санаторно-курортных учреждений	100506
1.6.	Спортивно-рекреационные объекты, в т.ч.:	
1.6.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	100601
1.6.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения	100602
1.6.3.	Объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений массового посещения	100603
1.6.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	100604
1.7.	Социально-реабилитационные объекты, в т.ч.:	
1.7.2.	Объекты размещения реабилитационных учреждений для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности	100702

Перечисленные условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства относятся к видам разрешенного использования таких объектов только при условии, что помещения каждой из семи указанных подгрупп занимают не более 65% суммарной площади помещений, относящихся к общественно-деловым объектам и расположенных в зданиях, сооружениях на территории данного участка.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 2 для данной территориальной зоны, дополняются (в части не противоречащей законодательству) видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

4.2.11. Зона ограниченной хозяйственной деятельности на земельных участках одноквартирных жилых домов в составе особо охраняемых природных территорий (60-2001).

1. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

в числе участков размещения жилых объектов (200):

- участки размещения одноквартирных жилых домов (2001).

2. Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства.

2.1.	Одноквартирные жилые дома, в т.ч.:	
2.1.1.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб	200101
2.1.2.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов	200102
2.1.3.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств	200103

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 2 для данной территориальной зоны, дополняются (в части не противоречащей законодательству) видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил.

Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

4.2.12. Зона ограниченной хозяйственной деятельности на земельных участках многоквартирных жилых домов в составе особо охраняемых природных территорий (60-2002).

1. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

в числе участков размещения жилых объектов (200):

- участки размещения многоквартирных жилых домов (2002).

2. Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства.

2.2.	Многоквартирные жилые дома, в т.ч.:	
2.2.1.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов	2002 01
2.2.2.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования городских особняков и малоквартирных элитных жилых домов	2002 02
2.2.3.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями	2002 03
2.2.4.	Объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса	2002 04

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 2 для данной территориальной зоны, дополняются (в части не противоречащей законодательству) видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

4.2.13. Зона ограниченной хозяйственной деятельности на земельных участках учебно-воспитательных объектов в составе особо охраняемых природных территорий (60-2003).

1. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

в числе участков размещения жилых объектов (200):

- участки размещения учебно-воспитательных объектов (2003).

2. Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства.

2.3.	Учебно-воспитательные объекты, в т.ч.:	
2.3.1.	Объекты размещения учреждений дошкольного воспитания	2003 01
2.3.2.	Объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования	2003 02

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 2 для данной территориальной зоны, дополняются (в части не противоречащей законодательству) видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

4.2.14. Зона ограниченной хозяйственной деятельности на земельных участках коммунально-складских объектов в составе особо охраняемых природных территорий (60-3001).

1. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

в числе участков размещения производственных объектов (300):

- участки размещения коммунально-складских объектов (3001).

2. Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства.

3.1.	Коммунально-складские объекты, в т.ч.:	
3.1.3.	Объекты размещения складских предприятий	3001 03
3.1.5.	Объекты размещения предприятий растениеводства, питомников и оранжерей садово-паркового хозяйства	3001 05

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 2 для данной территориальной зоны, дополняются (в части не противоречащей законодательству) видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

4.2.15. Зона ограниченной хозяйственной деятельности на земельных участках специальных объектов в составе особо охраняемых природных территорий (60-3003).

1. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

в числе участков размещения производственных объектов (300):

- участки размещения специальных объектов (3003).

2. Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства.

3.3.	Специальные объекты, в т.ч.:	
3.3.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений), общегородских водозаборных сооружений промышленного водопровода (водозаборных сооружений и насосных станций)	3003 01
3.3.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств водопроводных регулирующих узлов, повысительных водопроводных насосных станций, водозаборных узлов с артезианскими скважинами и резервуарами	3003 02
3.3.3.	Объекты размещения помещений и технических устройств городских канализационных очистных сооружений, насосных станций и регулирующих резервуаров	3003 03
3.3.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств пунктов перехода ВЛЭП в КЛЭП	3003 04
3.3.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств антенных полей	3003 06
3.3.7.	Объекты размещения помещений и технических устройств кладбищ	3003 07
3.3.10.	Объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности	3003 10
3.3.11.	Объекты размещения помещений и технических устройств очистных сооружений поверхностного стока, прудов-регуляторов.	3003 11

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 2 для данной территориальной зоны, дополняются (в части не противоречащей законодательству) видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

4.2.16. Зона ограниченной хозяйственной деятельности на земельных участках жилищно-коммунальных объектов в составе особо охраняемых природных территорий (60-3004).

1. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

в числе участков размещения производственных объектов (300):

- участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004).

2. Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства.

3.4	Жилищно-коммунальные объекты, в т.ч.	
3.4.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП)	3004 02
3.4.3.	Объекты размещения аварийно-эксплуатационных и спасательных служб, пожарных депо	3004 03

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 2 для данной территориальной зоны, дополняются (в части не противоречащей законодательству) видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

4.2.17. Зона ограниченной хозяйственной деятельности на земельных участках объектов внешнего транспорта, магистральной улично-дорожной сети и скоростного внеуличного транспорта в составе особо охраняемых природных территорий (60-3005/600).

1. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

в числе участков размещения производственных объектов (300):

- участки размещения объектов внешнего транспорта (3005).

2. Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства.

3.5.	Объекты внешнего транспорта, в т.ч.:	
3.5.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта	3005 02
3.5.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств речных портов, речных вокзалов, причалов, пристаней, гидротехнических и иных сооружений (включая гидроузлы), обеспечивающих эксплуатацию водного транспорта	3005 04

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 2 для данной территориальной зоны, дополняются (в части не противоречащей законодательству) видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

4.5. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для группы территориальных зон транспортной инфраструктуры применительно к каждому виду (подвиду) таких зон.

Номера видов и подгрупп видов территориальных зон в подразделе 4.5 приведены в соответствии с таблицей 1.

5.1. Территориальные зоны участков транспортной инфраструктуры

5.1.1. Зона линейных объектов внешнего транспорта и магистральной улично-дорожной сети (51-500/600)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения торгово-бытовых объектов (1004),

в числе участков размещения производственных объектов (300):

- участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004),

- участки размещения объектов внешнего транспорта (3005).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

в числе участков размещения производственных объектов (300):

- участки размещения коммунально-складских объектов (3001).

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.	Общественно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.4.	Торгово-бытовые объекты, в т.ч.:	
1.4.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств пассажирских терминалов, вокзалов, причалов, станций, остановок, в т.ч. скоростного внеуличного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, диспетчерских пунктов наземного общественного транспорта, пунктов контроля безопасности движения	100406
3.	Производственные объекты	
3.1.	Коммунально-складские объекты, в т.ч.:	
3.1.1.	Объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств	300101
3.1.2.	Объекты размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб	300102
3.4.	Жилищно-коммунальные объекты, в т.ч.:	
3.4.7.	Объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек	300407
3.4.8.	Объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа	300408
3.4.10.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей	300410
3.5.	Объекты внешнего транспорта, в т.ч.:	
3.5.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта	300502

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

5.1.2. Зона объектов воздушного транспорта (52-600-1).

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения торгово-бытовых объектов (1004),

в числе участков размещения производственных объектов (300):

- участки размещения объектов внешнего транспорта (3005).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

- не установлены.

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.	Общественно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.4.	Торгово-бытовые объекты, в т.ч.:	
1.4.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств пассажирских терминалов, вокзалов, причалов, станций, остановок, в т.ч. скоростного внеуличного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, диспетчерских пунктов наземного общественного транспорта, пунктов контроля безопасности движения	100406
3.	Производственные объекты	
3.5.	Объекты внешнего транспорта, в т.ч.:	
3.5.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств аэропортов, аэродромов, а также иных помещений и технических устройств, связанных с эксплуатацией воздушного транспорта	300501

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

5.1.3. Зона объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (52-600-2).

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

в числе участков размещения производственных объектов (300):

- участки размещения коммунально-складских объектов (3001),

- участки размещения объектов внешнего транспорта (3005),

- участки смешанного размещения производственных объектов различного вида (3000).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

- не установлены.

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

3.	Производственные объекты	
3.1.	Коммунально-складские объекты, в т.ч.:	
3.1.3.	Объекты размещения складских предприятий	300103
3.5.	Объекты внешнего транспорта, в т.ч.:	
3.5.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта	300502
3.5.3.	Объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций	300503

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

5.1.4. Зона объектов речного транспорта (52-600-3).

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

в числе участков размещения общественно-деловых объектов (100):

- участки размещения торгово-бытовых объектов (1004),

в числе участков размещения производственных объектов (300):

- участки размещения объектов внешнего транспорта (3005).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков:

- не установлены.

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, их частей.

Указанные виды выбираются правообладателем из числа приведенных в таблице в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.	Общественно-деловые объекты, в т.ч.:	
1.4.	Торгово-бытовые объекты, в т.ч.:	
1.4.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств пассажирских терминалов, вокзалов, причалов, станций, остановок, в т.ч. скоростного внеуличного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, диспетчерских пунктов наземного общественного транспорта, пунктов контроля безопасности движения	100406
3.	Производственные объекты	
3.5.	Объекты внешнего транспорта, в т.ч.:	
3.5.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств речных портов, речных вокзалов, причалов, пристаней, гидротехнических и иных сооружений (включая гидроузлы), обеспечивающих эксплуатацию водного транспорта	300504

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в пунктах 1 - 3 для данной территориальной зоны, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3 раздела 3 настоящих Правил. Принадлежность видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, условно разрешенным, вспомогательным видам такого использования уточняется подразделом 3.3.10 указанного раздела.

Раздел 5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, действующие применительно к видам зон с особыми условиями использования территории и иных территорий, для которых установлены ограничения использования

5.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос

5.1.1. В соответствии с требованиями статей 6 и 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ на территории города Москвы установлены границы водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос, отображенные на соответствующей тематической карте 6.5.1 раздела 6 настоящих Правил.

5.1.2. Водоохранные зоны устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов, других объектов животного и растительного мира.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

5.1.3. В границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос действуют следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Береговой полосой общего пользования вправе пользоваться каждый гражданин (без использования механических транспортных средств) для передвижения и пребывания около водного объекта, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

5.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

5.2.1. В соответствии с санитарными правилами СП 2.1.1075-01 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы", утвержденными Главным санитарным врачом Российской Федерации и введенными в действие 01.04.2002, на территории города Москвы установлены границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, отображенные на соответствующей тематической карте 6.5.2 раздела 6 настоящих Правил.

5.2.2. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются в целях защиты от загрязнения и истощения источников централизованного питьевого водоснабжения, водопроводных сооружений и окружающей территории, в т.ч.:

границы первого пояса (строгого режима) зоны устанавливаются в целях защиты места водозабора, водозаборных, водопроводных и гидротехнических сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

границы второго пояса (пояса ограничений) зоны устанавливаются в целях защиты источника водоснабжения от микробного и химического загрязнения, поступающего с поверхностным стоком;

граница третьего пояса (пояса ограничений) зоны устанавливаются в целях защиты источника водоснабжения от химического загрязнения, поступающего с поверхностным стоком,

- территория зон санитарной охраны относится к зоне ограниченного хозяйственного и градостроительного освоения, на которой не допускается размещение и развитие промышленного и крупного сельскохозяйственного производства, а развитие населенных мест и размещение новых объектов гражданского строительства ограничивается ассимиляционной способностью почв и водных объектов (их способностью к самоочищению).

5.2.3. В границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (ЗСО) действуют следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) в границах первого пояса зоны:

- в акватории первого пояса ЗСО не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды;

- здания должны быть канализованы с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные очистные сооружения, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

2) в границах второго пояса зоны:

а) на территории второго пояса не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения, а именно:

- кладбищ, скотомогильников;

- складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений;

- накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов, и накопителей ТПО;

- полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, полей подземной фильтрации, полигонов твердых бытовых отходов;

- животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ;

- дачных, садово-огородных участков и участков под индивидуальное строительство на расстоянии менее 150 м. от уреза воды и при крутизне склона прилегающих территорий более 3 градусов;

б) в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, кроме того, не допускается расположение стойбищ, выпас скота и распашка земли;

в) вновь строящиеся отдельно стоящие дома усадебного типа, коттеджи, индивидуальные жилые дома должны оборудоваться установками локальной очистки сточных вод;

г) санитарный режим в населенных местах на территории 2-го пояса должен соответствовать требованиям санитарных правил по санитарному содержанию территорий населенных пунктов; города и поселки с населением свыше 20 тыс. человек должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения;

д) сброс промышленных, городских сточных вод и сточных вод животноводческих комплексов может быть разрешен при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

е) сброс сточных вод в акватории Учинского и Рублевского водохранилищ запрещен;

ж) пользование источниками водоснабжения в пределах 2-го пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также нагрузки на территорию пляжа не более 1000 чел./га, на акваторию - не более 500 чел./га;

з) суда, курсирующие по акватории ЗСО, дебаркадеры и бранд-вахты должны быть оборудованы устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; на пристанях должны быть оборудованы сливные станции и приемники для сбора твердых отходов.

3) в границах третьего пояса зоны:

- санитарный режим в населенных местах на территории третьего пояса ЗСО должен соответствовать требованиям санитарных правил по санитарному содержанию территорий населенных пунктов; города и поселки с населением свыше 20 тыс. человек должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения;

- сброс промышленных, городских, ливневых сточных вод и вод животноводческих комплексов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня санитарно-эпидемиологических требований, предъявляемых к качеству воды водных объектов первой категории водопользования;

- существующие полигоны твердых бытовых отходов должны соответствовать гигиеническим требованиям к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов;

- животноводческие комплексы и фермы на территории 3-го пояса должны иметь сооружения по накоплению и обезвреживанию навоза, оборудованы в соответствии с ветеринарно-санитарными и гигиеническими требованиями к устройству технологических линий удаления, обработки, обезвреживания, утилизации навоза, получаемого на животноводческих комплексах и фермах;

- летняя рекреационная нагрузка на территории ЗСО не должна превышать (в тыс. человек) на $1\ км^2$ по Истринской ГТС - 80, по Можайской ГТС - 80, Рузско-Озернинской ГТС - 70, Иваньковской ГТС - 200, по водораздельным водохранилищам канала им. Москвы - 150;

- при отводе участков под строительство предприятий отдыха (пансионаты, загородные базы и пр.) следует исходить из плотности отдыхающих на территории предприятий не более 15-20 человек на 1 га.

5.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры

5.3.1. В соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. N 74, на территории города Москвы установлены границы санитарно-защитных зон производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры отображенные на соответствующей тематической карте 6.5.3 раздела 6 настоящих Правил.

5.3.2. Границы санитарно-защитных зон производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются в целях территориального планирования города, обеспечивающего благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека; (правового) закрепления ответственности природопользователей (предприятий и иных объектов) за состояние благоустройства и зеленых насаждений санитарно-защитных зон, необходимых природопользователям.

5.3.3. В границах санитарно-защитных зон производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры действуют следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории санаториев и домов отдыха, территории коттеджной застройки, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-оздоровительные учреждения общего пользования.

В границах санитарно-защитной зоны и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха не допускается размещать предприятий по производству лекарственных веществ, средств, форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий.

В границах санитарно-защитной зоны и на территории предприятий других отраслей промышленности не допускается размещать предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

5.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов культурного наследия

5.4.1. В соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 14.06.2002 N 73-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 N 315 "Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" на территории города Москвы установлены границы охранных зон объектов культурного наследия, отображенные на соответствующей тематической карте 6.5.4 раздела 6 настоящих Правил.

5.4.2. Охранные зоны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения физической сохранности и оптимального зрительного восприятия объекта культурного наследия, поддержания и восстановления его ценного градостроительного и природного окружения.

5.4.3. В границах охранных зон объектов культурного наследия действуют следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Режим использования и градостроительный регламент в границах охранной зоны (приложение 1, карта 6.5.10) установлены с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

5.5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах заповедных территорий

5.5.1. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997 г. N 881 "Об утверждении зон охраны центральной части Москвы (в пределах Садового кольца)", постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)", постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999 г. N 1215 "Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)" на территории города Москвы установлены границы заповедных территорий, отображенные на соответствующей тематической карте 6.5.5 раздела 6 настоящих Правил. Данный тип зон охраны установлен на основании предусмотренной федеральным законодательством возможности установления необходимого состава зон при разработке проекта зон охраны.

5.5.2. Заповедные территории устанавливаются на городской территории, представляющей градостроительную и культурно-историческую ценность, которая определяется совокупностью исторически сложившихся градостроительных приемов, своеобразия городского ландшафта и высокой концентрацией памятников истории и культуры, в целях сохранения и восстановления ценных ландшафтных характеристик, исторической пространственно-планировочной структуры, типологического своеобразия застройки, а также для выявления композиционной значимости и взаимосвязи исторических доминант и градоформирующей роли памятников в системе городских пространств.

5.5.3. В границах заповедной территории действуют следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- сохранение и восстановление своеобразия и ценностных характеристик традиционного городского ландшафта: исторической уличной сети; типологических, плотностных, композиционно-масштабных, высотных, силуэтных и др. параметров застройки; системы благоустройства и озеленения;

- учет исторической системы землепользования,

- обеспечение оптимального восприятия объектов культурного наследия;

- адаптация современных построек исторической градостроительной средой;

- развитие пешеходно-транспортных связей, в соответствии с особенностями композиционно-планировочной структуры заповедной территории;

- учет исторической функциональной структуры с целью сохранения своеобразия и традиционной специфики ценных фрагментов городского ландшафта.

5.5.4. Режим использования и градостроительный регламент, установленные с учетом перечисленных ограничений, приведены в приложении 1, границы соответствующих частей зон охраны объектов культурного наследия - на карте 6.5.10.

5.6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зоны строгого регулирования застройки

5.6.1. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)" на территории города Москвы установлены границы зоны строгого регулирования застройки, отображенные на соответствующей тематической карте 6.5.6 раздела 6 настоящих Правил.

5.6.2. Зона строгого регулирования застройки устанавливается в целях охраны объектов градостроительного наследия центральной части Москвы: заповедных территорий и ценных фрагментов городского ландшафта, включенных в состав объединенных охранных зон.

5.6.3. В границах зоны строгого регулирования застройки действуют следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- ограничение нового строительства и хозяйственной деятельности;

- сохранение, восстановление и обеспечение оптимального восприятия объектов градостроительного наследия - заповедных территорий, а также контактной ценной градостроительной среды в структуре городского ландшафта;

- учет традиционных типологических характеристик застройки, соблюдение общего композиционно-масштабного соответствия новых зданий и сооружений исторической застройке;

- сохранение ценных исторических панорам и бассейнов видимости объектов культурного наследия.

5.6.4. Режим использования и градостроительный регламент, установленные с учетом перечисленных ограничений, приведены в приложении 1, границы соответствующих частей зон охраны объектов культурного наследия - на карте 6.5.10.

5.7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

5.7.1. В соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 14.06.2002 N 73-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 N 315 "Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" на территории города Москвы установлены границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, отображенные на соответствующей тематической карте 6.5.7 раздела 6 настоящих Правил.

5.7.2. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются в целях охраны исторической части Москвы в целом и сохранения ценных фрагментов городского ландшафта.

5.7.3. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности действуют следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

5.7.4. Режим использования и градостроительный регламент, установленные с учетом перечисленных ограничений, приведены в приложении 1, границы соответствующих частей зон охраны - на карте 6.5.10.

5.8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон охраняемого природного ландшафта

5.8.1. В соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 14.06.2002 N 73-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 N 315 "Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" на территории города Москвы установлены границы зон охраняемого природного ландшафта, отображенные на соответствующей тематической карте 6.5.8 раздела 6 настоящих Правил.

5.8.2. Зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются в целях охраны фрагментов ценного природного ландшафта, долин рек, рельефа, озеленения, играющих композиционно активную градоформирующую роль, а так же памятников садово-паркового искусства и памятников природы.

5.8.3. В границах зон охраняемого природного ландшафта действуют следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

б) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

в) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

г) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

5.8.4. Режим использования и градостроительный регламент, установленные с учетом перечисленных ограничений, приведены в приложении 1, границы соответствующих частей зон охраны - на карте 6.5.10.

5.9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон охраняемого культурного слоя

5.9.1. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 17.06.1997 г. N 440 "Об утверждении зон охраны ансамбля Московского Кремля", постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997 г. N 881 "Об утверждении зон охраны центральной части Москвы (в пределах Садового кольца)", постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)", постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999 г. N 1215 "Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)" на территории города Москвы установлены границы зон охраняемого культурного слоя, отображенные на соответствующей тематической карте 6.5.9 раздела 6 настоящих Правил.

5.9.2. Зоны охраняемого культурного слоя устанавливаются в целях охраны объектов археологического наследия: отдельных памятников археологии и участков ценного культурного слоя.

5.9.3. В границах зоны охраняемого культурного слоя действуют следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- запрещается строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к утрате памятников археологии,

- предусматривается проведение охранных археологических раскопок с целью исследования, консервации и музеефикации памятников археологии, а также осуществление археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления памятников археологии.

5.9.4. Режим использования и градостроительный регламент, установленные с учетом перечисленных ограничений, приведены в приложении 1, границы соответствующих частей зон охраны объектов - на карте 6.5.10.

5.10. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах технических (охранных) зон подземных инженерных коммуникаций и воздушных линий электропередач

5.10.1 В соответствии со СНиП 2.04.02-84, СНиП 2.04.07- 86, СНиП 2.05.06-85*, СНиП 41-02-2003, СНиП 2.07.01-89, "Регламентом эксплуатации канализационной сети", "Правилами охраны газораспределительных сетей", "Правилами охраны городских коллекторов инженерных коммуникаций", "Правилами охраны линий и сооружений связи РФ", "Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" на территории города Москвы установлены границы технических (охранных) зон подземных инженерных коммуникаций и воздушных линий электропередач, отображенные на соответствующих тематических картах 6.5.11 и 6.5.12 (соответственно) раздела 6 настоящих Правил.

5.10.2. Границы технических (охранных) зон подземных инженерных коммуникаций и воздушных линий электропередач устанавливаются в целях создания нормальных условий для строительства, реконструкции и эксплуатации инженерных коммуникаций и обеспечения их сохранности от внешних воздействий.

5.10.3. В границах технических (охранных) зон подземных инженерных коммуникаций и воздушных линий электропередач не допускается: размещение любых видов объектов капитального строительства, устройство подземных сооружений, организация стоянок автотранспорта, устройство спортивных площадок, стадионов, рынков, организация свалок, кладбищ, скотомогильников, размещение автозаправочных станций и иных хранилищ, горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и др. объектов химического загрязнения, изменение путем подсыпки или срезки существующего уровня поверхности земли.

5.10.4. Запрещается прохождение транзитных инженерных коммуникаций по территории детских дошкольных учреждений, детских образовательных учреждений, спортивных и детских площадок, физкультурно-оздоровительных комплексов.

5.10.5. Преимущественный вид использования территории технических зон инженерных коммуникаций - озеленение в виде цветников и газонов; также допускается посадка кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

5.11. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах технических и охранных зон метрополитена

5.11.1. В соответствии с Правилами использования технических и охранных зон метрополитена в городе Москве, утвержденными приказом по комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы от 13.03.2006 г. N 52, на территории города Москвы установлены границы технических и охранных зон метрополитена, отображенные на соответствующей тематической карте 6.5.13 раздела 6 настоящих Правил.

5.11.2. Технические и охранные зоны метрополитена устанавливаются:

- техническая зона метрополитена для строительства - в целях последующего строительства участков линий метрополитена, для размещения электродепо и других наземных сооружений при строительстве объектов метрополитена;

- техническая зона метрополитена для эксплуатации - в целях обеспечения нормального функционирования объекта (входа и выхода пассажиров, подъезда и размещения специализированных машин, оборудования и материалов в период ремонтных работ метрополитена, предотвращение вибродинамического воздействия при строительных и реконструктивных работах, проводимых городом);

- охранная зона метрополитена - часть городской территории, расположенная над (под) действующими сооружениями метрополитена, а также в непосредственной близости от них в установленных параметрах. Охранные зоны устанавливаются в целях предотвращения нежелательного воздействия внешних факторов на объекты метрополитена и объектов метрополитена на прилегающие к ним территории.

5.11.3. В границах технических и охранных зон метрополитена действуют следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

На территории технических зон, установленных для обеспечения строительства наземных объектов метрополитена и участков линий метрополитена мелкого заложения, возведение капитальных зданий и сооружений, строительство и прокладка инженерных сооружений и коммуникаций, посадка деревьев до окончания строительства сооружений метрополитена не допускается. Пересечение территории технических зон инженерными сооружениями и коммуникациями (путепроводами, мостами, трубопроводами и т.п.), посадку кустарника и устройство газонов на территории технической зоны, а также застройку территории шириной 30 м с обеих сторон от границ технической зоны следует производить на основании заключения уполномоченных контролирующих организаций.

На территории технических зон, установленных для обеспечения строительства участков линий метрополитена глубокого заложения, а также на территории шириной 30 м, прилегающей с обеих сторон к границам технической зоны, возведение

капитальных зданий и сооружений, строительство и прокладку инженерных сооружений и коммуникаций, посадку деревьев, пересечение территории технических зон инженерными сооружениями и коммуникациями (путепроводами, мостами, трубопроводами и т.п.) следует производить на основании заключения уполномоченных контролирующих организаций.

Использование территории технических зон эксплуатируемых линий метрополитена для размещения нового строительства, реконструкции, прокладки подземных инженерных коммуникаций следует осуществлять на основании градостроительного плана земельного участка, утвержденного в установленном порядке.

Проектирование планировки и застройки на территории данной зоны необходимо вести с обязательным учетом технических условий эксплуатации или строительства метрополитена.

Территории технической зоны, непосредственно прилегающие к наземным участкам трассы и наземным объектам эксплуатируемого метрополитена, должны быть оборудованы закрытыми системами дождевой канализации и обеспечивать возможность проезда специализированного транспорта (пожарных машин, машин скорой помощи, ремонтной техники). При использовании территории технической зоны под элементы улично-дорожной сети необходимо выполнение защитных ограждений от наезда автотранспорта на ограждающие конструкции метрополитена. Расстояние от ограждающих конструкций метрополитена до посадок кустарника должно составлять не менее 1,5 м, до древесных посадок - не менее 10 м.

На участке территории шириной 25 метров, прилегающей к наземным вестибюлям или выходам из подземных (надземных) вестибюлей метрополитена, в целях предотвращения террористической деятельности не допускается размещение объектов обслуживания (торговли, игорного бизнеса, общественного питания) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21.09.2004 N 636-ПП "Об упорядочении использования территории метрополитена и 25 метровой зоны от наземных вестибюлей станций и сооружений метрополитена".

На территории, прилегающей к наземным вестибюлям, выходам из подземных (надземных) вестибюлей метрополитена, необходимо предусматривать возможность подъезда и беспрепятственного маркирования специализированного автотранспорта оперативных и аварийных служб города.

У наземных (надземных) станций метрополитена для обеспечения реконструкции, связанной с увеличением их размеров, необходимо предусматривать свободное от капитальной застройки пространство шириной 20 м и длиной не менее 60 м в каждую сторону.

Расстояние от наземных вентиляционных киосков и установок тоннельной вентиляции до магистральных улиц и дорог, открытых и закрытых стоянок автотранспорта, торговых мест и окон зданий и сооружений должно быть не менее 25 м. В условиях стесненной городской застройки киоски вентиляционных установок, работающих в режиме эксплуатации на выброс, разрешается размещать на расстоянии менее 25 м от проезжей части дорог.

Проектирование планировки и застройки на территории вблизи линий и объектов метрополитена необходимо вести на основании расчетов уровней шума и вибрации с осуществлением застройщиком защитных мероприятий, обеспечивающих нормативно допустимые уровни воздействия упомянутых факторов.

Шумозащитную зону от электродепо (с ремонтной базой) следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На территории охранных зон с обозначением МЛ при оформлении ГПЗУ требуется получение заключений уполномоченных контролирующих организаций, при осуществлении следующих видов деятельности:

- проектирование и строительство объектов водоснабжения и водопользования (бассейнов, коллекторов, водозаборных скважин, водосборников), осуществлении деятельности, связанной с искусственным водопонижением и движением воды;

- проектирование и строительство топливно-заправочных комплексов (ТЗК), складов ГСМ, нефтепроводов, нефтеперерабатывающих предприятий, городских очистных сооружений, производственных коммуникаций.

Проектирование планировки и застройки на территории данной зоны необходимо вести с обязательным учетом технических условий эксплуатации или строительства метрополитена.

На территориях охранных зон с обозначением М. 1 следует обеспечивать:

- оборудование промышленных предприятий системами очистки сточных вод и оборотного водоснабжения;

- размещение ТЗК с применением конструктивных приемов и строительных материалов, предотвращающих попадание нефтепродуктов в грунт;

- складирование бытовых отходов в специально оборудованных для этой цели местах с применением конструктивных приемов и строительных материалов, предотвращающих попадание в грунт талых вод и продуктов распада;

- запрещение складирования снега.

Расстояние от наземных вентиляционных киосков и установок тоннельной вентиляции метрополитена до ТЗК, складов нефти и нефтепродуктов, горючих газов, лесоматериалов, газо- и нефтепродуктов, объектов нефтеперерабатывающей и химической промышленности следует принимать не менее 100 м.

Охранные зоны с обозначением М.2 устанавливаются на территориях, опасных и потенциально опасных в проявлении карстово-суффозионных явлений и процессов, прилегающих к действующим, проектируемым и строящимся линиям и объектам метрополитена.

Проектирование планировки и застройки на территории данной зоны необходимо вести с обязательным проведением инженерно-геологических изысканий и учетом технических условий эксплуатации или строительства метрополитена.

Наземные и надземные участки землепользования объектов метрополитена не разрешается пересекать городскими инженерными сооружениями без заключения уполномоченных контролирующих организаций.

Размещение автостоянок под надземными сооружениями метрополитена следует согласовывать с Государственной противопожарной службой города Москвы.

Документация по проектированию (строительству) объектов, размещаемых на территории технических к охранных зон метрополитена и требующих получения заключений контролирующих организаций, согласно требованиям Раздела 6 данного документа, должна рассматриваться ОПС ГУП "Мосгоргсотрест", а также:

- при размещении объекта на территории прохождения эксплуатируемого метрополитена - уполномоченной организацией, осуществляющей эксплуатацию Московского метрополитена;

- при размещении объекта на территории прохождения проектируемого и строящегося метрополитена - уполномоченными организациями, осуществляющими проектирование Московского метрополитена и разработку Генсхемы метрополитена.

По решению эксплуатирующей организации документация может быть направлена в организацию, осуществляющую проектирование, а оттуда (по решению проектной организации) - в специализированные организации для получения заключения о возможном влиянии нового строительства на сооружения метрополитена.

Примечание: 1. Уполномоченной организацией, осуществляющей эксплуатацию Московского метрополитена в настоящее время, является ГУП "Московский Метрополитен".

2. Уполномоченными организациями, осуществляющими проектирование Московского метрополитена в настоящее время, являются ОАО "Метрогипротранс", ГУП НИиПИ Генплана Москвы.

Документация по проектированию линий метрополитена в зоне жилой и общественной застройки должна рассматриваться уполномоченной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологический надзор в городе Москве.

Документация по проектированию (строительству) объектов, размещаемых на территории, установленной по фактору сверхнормативного воздействия шума и вибрации от линии метрополитена, должна рассматриваться уполномоченной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологический надзор в городе Москве и уполномоченной организацией, осуществляющей эксплуатацию (проектирование) Московского метрополитена.

Примечание. Уполномоченной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологический надзор в городе Москве в настоящее время, является Территориальное управление Роспотребнадзора по городу Москве.

Строительные работы по возведению зданий и сооружений в технических зонах, а также работы, связанные с искусственным водопонижением и движением воды на территориях охранных зон М.1 и М.2, следует производить при техническом надзоре уполномоченных организаций, осуществляющих эксплуатацию Московского метрополитена.

На территориях, прилегающих к линиям и сооружениям метрополитена проведение инженерно-геологических и буровых работ следует выполнять в соответствии с "Правилами подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в г. Москве", а также с соблюдением ряда дополнительных ограничений в пределах охранной зоны, изложенных ниже:

Разрешение на проведение инженерно-геологических и буровых работ в данной охранной зоне выдается после согласования производителем работ инженерно-топографического плана с проектным положением горных выработок масштаба 1:500, технического задания и программы производства работ. Согласование производится:

- при производстве работ в охранной зоне действующих линий метрополитена - организацией, осуществляющей эксплуатацию Московского метрополитена;

- при производстве работ в охранной зоне строящихся и реконструируемых линий метрополитена - организацией, осуществляющей проектирование и строительство Московского метрополитена.

Ведение инженерно-геологических, буровых работ в охранной зоне эксплуатируемого метрополитена производится в следующем порядке:

1) работы в охранной зоне шириной от 15 до 40 метров от сооружений метрополитена следует производить в присутствии соответствующих служб организации, осуществляющей эксплуатацию Московского метрополитена, для чего производитель работ должен уведомить эти службы о производстве работ не позднее, чем за три дня до их начала;

2) работы в охранной зоне шириной от 5 до 15 м от сооружений метрополитена разрешается проводить после издания совместного приказа с уполномоченной организацией, осуществляющей эксплуатацию Московского метрополитена;

3) при производстве работ в охранной зоне шириной до 5 м от сооружений метрополитена следует производить вынос в натуру габаритов подземных сооружений метрополитена организацией, имеющей лицензию на специальные маркшейдерские работы. Вынос в натуру местоположения горных выработок проводить с учетом положения сооружений метрополитена.

Ведение инженерно-геологических и буровых работ в охранной зоне строящихся и реконструируемых сооружений метрополитена производится в следующем порядке:

1) за трое суток до начала работ вызвать геодезическую группу уполномоченной организации, осуществляющей проектирование Московского метрополитена, для закрепления на местности намеченных выработок с составлением акта;

2) перед началом производства работ вызвать технический надзор Дирекции строящегося метрополитена, уведомив Дирекцию не менее чем за три дня до начала работ.

До прибытия соответствующих уполномоченных служб организации, эксплуатирующей Московский метрополитен и (или) службы Дирекции строящегося метрополитена приступать к инженерно-геологическим и буровым работам запрещается.

Переустройство городских инженерных коммуникаций и прокладку новых инженерных коммуникаций в технических и охранных зонах эксплуатируемого, проектируемого и строящегося метрополитена следует осуществлять в соответствии с положениями настоящих норм, "Временных технических условий на проектирование и прокладку подземных инженерных коммуникаций в технической зоне метрополитена в г. Москве", а также требованиями "Правил подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в г. Москве".

5.12. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах природных и озелененных территорий общего, ограниченного пользования и озелененных территорий в составе земельных участков специального назначения

5.12.1. В соответствии с Законом РФ от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей природной среды", на территории города Москвы установлены границы природных и озелененных территорий общего и ограниченного пользования и озелененных территорий в составе земельных участков специального назначения, отображенные на соответствующей

тематической карте 6.5.14 раздела 6 настоящий Правил.

5.12.2. Ограничения использования природных и озелененных территорий общего и ограниченного пользования, озелененных территорий в составе земельных участков специального назначения установлены в целях защиты территорий, занятых естественной растительностью и растительностью искусственного происхождения, обладающей высокой природоохранной, средозащитной, историко-культурной и рекреационной значимостью, а также в целях сохранения целостности системы природных и озелененных территорий города.

5.12.3. В границах природных и озелененных территорий общего пользования установлены следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта, в том числе запрет на проезд и стоянку автотранспортных средств, размещение нестационарных объектов, за исключением разрешенных в установленном порядке;

- ограничение строительства автомобильных дорог и прокладки инженерно-технических коммуникаций;

- исключение всех видов рубок, кроме санитарных и рубок ухода.

5.12.4. В границах озелененных территорий ограниченного пользования, озелененных территорий в составе земельных участков специального назначения действуют требования, установленные региональными нормативами градостроительного проектирования и санитарными нормами.

5.13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий города Москвы

5.13.1. В соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Законом города Москвы от 26.09.2001 N 48 "Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве", Законом города Москвы от 6.07.2005 N 37 "О схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в городе Москве" на территории города Москвы образованы особо охраняемые природные территории регионального значения и установлены их границы. Границы образованных и предназначенных к образованию особо охраняемых природных территорий отображены на соответствующей тематической карте 6.5.15. раздела 6 настоящих Правил.

5.13.2. Особо охраняемые природные территории образованы в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением их состояния, экологического воспитания населения.

5.13.3. В границах зон особо охраняемых природных территорий города Москвы действуют следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

На особо охраняемых природных территориях, категория и режим охраны и использования которых позволяют осуществление хозяйственной деятельности, не допускаются действия, причиняющие вред природным объектам, в том числе:

- искажения исторически сложившегося охраняемого ландшафта;

- возведение объектов капитального строительства, не связанных с использованием особо охраняемой природной территории, без положительного заключения государственной экспертизы;

- проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов, без заключения специально уполномоченного органа Правительства Москвы;

- применение солей в качестве противогололедных средств без разрешения специально уполномоченного органа Правительства Москвы;

- нарушение мест обитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу Москвы или являющихся редкими на конкретной особо охраняемой природной территории;

- разведение костров, сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;

- заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокошения, осуществляемого с целью предотвращения зарастания лугов древесной растительностью);

- использование земель для садоводства и огородничества;

- повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников;

- самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков особо охраняемой природной территории;

- умышленное причинение беспокойства, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных;

- изменение функционального назначения земельного участка или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природный комплекс особо охраняемой природной территории;

- размещение нестационарных объектов мелкорозничной сети в границах особо охраняемой природной территории без согласования со специально уполномоченным органом Правительства Москвы;

- въезд, передвижение либо стоянка транспортного средства на особо охраняемой природной территории в нарушение порядка, установленного Правительством Москвы.

На особо охраняемых природных территориях может осуществляться ограниченная хозяйственная деятельность лицами, которым до вступления в силу закона города Москвы от 26.09.2001 N 48 "Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве" был предоставлен земельный участок для этих целей, если данная деятельность не нарушает установленного

режима охраны и использования.

Допускается предоставление земельных участков гражданам, юридическим лицам, общественным и религиозным объединениям и организациям в рекреационных, физкультурно-оздоровительных и культурно-просветительских целях, если это не противоречит режиму охраны и использования территории.

Приложение 1

1. Режим использования и градостроительный регламент, установленные в границах зон охраны объектов культурного наследия и их частей

1.1. Режим использования и градостроительный регламент, установленные в границах зон охраны объектов культурного наследия

Таблица 6

Номера зон охраны	Требования	Нормативно-правовой документ
1	2	3
Охранные (объединенные охранные) зоны		
2-41, 2-39, 2-40, 2-43, 2-91, 2-48, 2-92, 2-100, 2-101, 2-105, 2-30, 2-11, 2-32, 2-29, 2-27, 2-96, 2-02, 2-37, 2-38, 2-49, 2-50, 2-56, 2-58, 2-57, 2-59, 2-69, 2-68, 2-55, 2-60, 2-70, 2-83, 2-82, 2-07, 2-104, 2-106, 2-66, 2-52, 2-23, 2-46, 2-16, 2-22, 2-26, 2-35, 2-34, 2-47, 2-84, 2-88, 2-63, 2-85, 2-99, 2-18, 2-15, 2-17, 2-62, 2-33, 2-12, 2-97, 2-94, 2-98, 2-45, 2-90, 2-76, 2-95, 2-06, 2-102, 2-09, 2-08, 2-87, 2-107, 2-14, 2-13, 2-79, 2-86, 2-04, 2-77, 2-81, 2-103, 2-54, 2-19, 2-78, 2-20, 2-74, 2-67	Преимущественным режимом содержания охранных зон является регенерация градостроительного окружения памятников истории и культуры, предусматривающая реставрацию и консервацию ценных элементов исторической застройки, а также сохранение и восстановление традиционных градостроительных (планировочных, типологических, масштабных и др.) характеристик историко-культурного наследия с допустимым использованием методов компенсационного строительства. Участкам, вошедшим в состав охранных зон и утратившим историческую композиционно-пространственную организацию, соответствует режим реновации, предусматривающий обновление сложившейся ситуации с учетом традиционных типологических параметров градостроительного окружения объектов охраны в целях оптимизации условий восприятия памятников истории и культуры и формирования адекватной историко-культурному наследию городской среды. На территории охранной зоны предусмотрены определенные ограничения нового строительства и функционального использования с целью создания условий, способствующих физическому поддержанию памятников, а также сохранению их градоформирующей роли. Организация и производство земляных, реставрационных, строительных работ, включая их проектное обеспечение, а также хозяйственная деятельность в пределах зон охраны памятников подлежит согласованию государственными органами охраны памятников. Отступление от установленного режима содержания охранных зон памятников допустимо в соответствии со специально выполненным проектом, содержащим обоснование предлагаемых изменений и согласованным государственными органами охраны памятников.	Постановление Правительства Москвы N 881 от 16.12.1997 г.

2-351, 2-259, 2-343, 2-307, 2-278, 2-361, 2-250, 2-330, 2-276, 2-363, 2-364, 2-366, 2-249, 2-301, 2-320, 2-347, 2-268, 2-246, 2-247, 2-248, 2-277, 2-275, 2-279, 2-280, 2-273, 2-281, 2-272, 2-274, 2-264, 2-263, 2-262, 2-265, 2-267, 2-269, 2-287, 2-290, 2-292, 2-295, 2-296, 2-282, 2-283, 2-284, 2-293, 2-294, 2-285, 2-276, 2-254, 2-311, 2-309, 2-306, 2-304, 2-303, 2-300, 2-298, 2-297, 2-299, 2-310, 2-261, 2-260, 2-258, 2-257, 2-256, 2-253, 2-252, 2-251, 2-255, 2-346, 2-348, 2-345, 2-342, 2-344, 2-341, 2-350, 2-352, 2-354, 2-353, 2-349, 2-389, 2-334, 2-335, 2-336, 2-337, 2-339, 2-340, 2-359, 2-360, 2-365, 2-362, 2-356, 2-367, 2-329, 2-326, 2-324, 2-321, 2-325, 2-331, 2-314, 2-322, 2-327, 2-317, 2-387, 2-388, 2-323, 2-378, 2-375, 2-383, 2-374, 2-373, 2-381, 2-369, 2-384, 2-379, 2-380, 2-370, 2-385, 2-289, 2-328, 2-316, 2-386, 2-288, 2-382, 2-313, 2-312, 2-305, 2-318, 2-302А, 2-302, 2-368, 2-332, 2-271, 2-270, 2-308, 2-338	Преимущественным содержанием охранных зон является регенерация градостроительного окружения памятников, предусматривающая реставрацию и ограниченную реконструкцию ценных элементов исторической застройки, а также сохранение и восстановление традиционных градостроительных (планировочных, типологических, масштабных и др.) характеристик с допустимым использованием методов компенсационного строительства.Для участков, вошедших в состав охранных зон и утративших историческую композиционно-планировочную структуру или радикально трансформированных, определен режим реновации - обновление сложившейся ситуации с учетом традиционных типологических характеристик градостроительного окружения объектов охраны, а также в целях оптимизации условий восприятия памятников и формирования адекватной историко-культурному наследию городской среды (в том числе, методами сомасштабного нового строительства).	Постановление Правительства Москвы от 28.12.1999 N 1215
2-357, 2-182, 2-223, 2-185, 2-184, 2-241, 2-227, 2-226, 2-214, 2-236, 2-193, 2-143, 2-142, 2-166, 2-232, 2-147, 2-212, 2-208, 2-200, 2-146, 2-129, 2-204, 2-213, 2-178, 2-205, 2-167, 2-233, 2-243, 2-171, 2-131, 2-173, 2-221, 2-172, 2-225, 2-218, 2-216, 2-228, 2-138, 2-139, 2-245, 2-242, 2-132, 2-237, 2-128, 2-119, 2-126, 2-219, 2-217, 2-123, 2-181, 2-158, 2-157, 2-149, 2-169, 2-194, 2-122, 2-110, 2-118, 2-111, 2-108, 2-203, 2-209, 2-234, 2-202, 2-190, 2-191, 2-196, 2-197, 2-199, 2-140, 2-195, 2-198, 2-133, 2-155, 2-187, 2-188, 2-116, 2-117, 2-115, 2-176, 2-180, 2-183, 2-207, 2-235, 2-136, 2-137, 2-125, 2-121, 2-231, 2-109, 2-179, 2-240, 2-201, 2-206, 2-160, 2-161, 2-163, 2-162, 2-220, 2-224, 2-222, 2-156, 2-154, 2-153, 2-152, 2-165, 2-164, 2-159, 2-151, 2-170, 2-174	Преимущественным режимом содержания охранных зон является регенерация градостроительного окружения памятников, предусматривающая реставрацию и ограниченную реконструкцию ценных элементов исторической застройки, а также сохранение и восстановление традиционных градостроительных (планировочных, типологических, масштабных и др.) характеристик с допустимым использованием методов компенсационного строительства.Для участков, вошедших в состав охранных зон и утративших историческую композиционно-планировочную структуру или радикально трансформированных, определен режим реновации - обновление сложившейся ситуации с учетом традиционных типологических характеристик градостроительного окружения объектов охраны, а также в целях оптимизации условий восприятия памятников и формирования адекватной историко-культурному наследию городской среды (в том числе, методами сомасштабного нового строительства).	Постановление Правительства Москвы от 07.07.1998 N 545

2-01	I. Режим реставрации (для территорий Кремля, Красной пл., Васильевского спуска, Москворецкой наб., Александровского сада, Манежа - согласно приложению 1) предусматривает выполнение всех исследовательских, изыскательских, проектных и строительных работ в соответствии с международными и российскими нормами и правилами по консервации и реставрации культурного наследия. Режим реставрации соответствует территориям архитектурных памятников и предполагает проведение комплексных мероприятий, направленных на долговременное сохранение памятников, нейтрализацию искажений, выявление важнейших градостроительных характеристик объекта.II. Режим регенерации (для территорий, ограниченных Соймоновским пр., ул. Волхонка, Боровицкой пл., Моховой ул., ул. Воздвиженка, Манежной ул., Б. Каменным мостом и Пречистенской наб.; ул. Варварка, Китайгородским пр., Москворецкой наб. и комплексом гостиницы "Россия"; Софийской наб., Б. Москворецким мостом, Кадашевской наб. и Б. Каменным и М. Каменным мостами, а также для городских пространств, находящихся в зонах прямой видимости Кремля, - согласно приложению 1) предусматривает реставрацию и консервацию памятников истории и культуры, сохранение и восстановление традиционных характеристик ценной градостроительной среды с допустимым использованием методов компенсационного строительства.III. Режим реновации предусматривает обновление сложившейся градостроительной среды в целях поддержания традиционных характеристик городского ландшафта и оптимизации условий восприятия ансамбля Московского Кремля по следующим направлениям:а) для территории Манежной пл. (согласно приложению 1) - обновление и преобразование ландшафтно-пространственной структуры на основе исторических характеристик;б) для территории Боровицкой пл. (согласно приложению 1) - обновление и преобразование объемно-планировочной структуры на основе исторических характеристик;в) для территории гостиницы "Россия" (согласно приложению 1) - активное обновление и преобразование объемно - планировочной структуры со сносом (в перспективе) диссонирующего объекта, с восстановлением исторического масштаба застройки.	Постановление Правительства Москвы N 440 от 17.06.1997 г.
Заповедные территории:1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	Заповедная территория - часть городской территории, представляющая градостроительную и культурно-историческую ценность, которая определяется совокупностью исторически сложившихся градостроительных приемов, своеобразия городского ландшафта и высокой концентрацией памятников истории и культуры. Заповедные территории композиционно связаны с крупными градостроительно значимыми элементами планировочной структуры исторического центра г. Москвы и характеризуются высокой степенью сохранности традиционной планировки и застройки. Заповедная территория предназначена для сохранения и восстановления ценных ландшафтных характеристик, исторической пространственно-планировочной структуры, типологического своеобразия застройки, а также для выявления композиционной значимости и взаимосвязи исторических доминант и градоформирующей роли памятников в системе городских пространств. Определение границ заповедной территории обусловлено специфическими особенностями городской среды (характер природного ландшафта, типология традиционной застройки, функционально-социальная структура и др.), а также степенью сохранности и уровнем ее трансформации. Границы заповедной территории совмещаются, как правило, с планировочными или природными рубежами. Принципы организации заповедной территории ориентированы на сохранение, выявление и поддержание крупных фрагментов ценного городского ландшафта, определяющих своеобразие исторического центра Москвы. Заповедным территориям соответствует строгий режим регулирования застройки, предусматривающий сохранение и восстановление своеобразия и ценностных характеристик традиционного городского ландшафта: исторической уличной сети; типологических, плотностных, композиционно-масштабных, высотных, силуэтных и др. параметров застройки; системы благоустройства и озеленения, а также обеспечения оптимального восприятия объектов культурного наследия. Строгий режим регулирования застройки направлен на адаптацию современных построек исторической градостроительной средой и развитие пешеходно-транспортных связей в соответствии с особенностями композиционно-планировочной структуры заповедной территории. Градостроительная деятельность на заповедных территориях носит комплексный характер и осуществляется на основании историко-градостроительного анализа и концептуальных проектных разработок. Функциональное зонирование заповедной территории предусматривает учет исторической функциональной структуры с целью сохранения своеобразия и традиционной специфики ценных фрагментов городского ландшафта. Предложения по отводу участков, предусматривающие учет исторической системы землепользования, а также проектная документация для всех видов планировочных, земляных, реставрационных, строительных работ на заповедной территории подлежат обязательному согласованию государственными органами охраны памятников истории и культуры.	Постановление Правительства Москвы N 881 от 16.12.1997 г.

Заповедные территории: 11, 12	Заповедная территория - часть городской территории, представляющая особую градостроительную, ландшафтную и историко-культурную целостность, ценность которой определяется высокой концентрацией памятников истории и культуры, совокупностью исторически сложившихся градостроительных приемов и своеобразием городского ландшафта.Для заповедных территорий определен строгий режим градостроительного регулирования с регенерацией ценного городского ландшафта, предусматривающий сохранение и восстановление своеобразия и ценностных характеристик традиционного городского ландшафта: планировочной структуры (исторической уличной сети и повладельческой структуры землепользования); типологических, плотностных, композиционно-масштабных, высотных, силуэтных и других параметров застройки; системы благоустройства и озеленения. Данный режим, обеспечивающий оптимальное восприятие объектов культурного наследия и ориентированный на преемственное развитие городской среды в соответствии с особенностями композиционно-планировочной и функциональной структуры заповедной территории, осуществляется в основном методами регенерации (в том числе с использованием компенсационного строительства). Для участков, вошедших в состав заповедных территорий и утративших историческую композиционно-планировочную структуру или радикально-трансформированных, определен режим реновации (сомасштабное новое строительство с учетом традиционных типологических характеристик застройки).	Постановление Правительства Москвы от 07.07.1998 N 545
Зоны строгого регулирования:3-1	Зоне строгого регулирования застройки соответствует строгий режим градостроительного регулирования, устанавливающий ограничение на новое строительство и хозяйственную деятельность, предусматривающий сохранение, восстановление и обеспечение оптимального восприятия объектов градостроительного наследия - заповедных территорий, а также контактной ценной градостроительной среды в структуре городского ландшафта. Данный режим, ориентированный на преемственное развитие и возобновление целостности исторической части города, осуществляется с использованием метода реновации (сомасштабное новое строительство с учетом традиционных типологических характеристик застройки). Параметры строгого режима градостроительного регулирования, определяемые на основе историко-культурных исследований и визуально-пространственного анализа, предусматривают сохранение ценных исторических панорам и бассейнов видимости объектов культурного наследия, а также соблюдение общего композиционно-масштабного соответствия новых зданий и сооружений исторической застройке.	Постановление Правительства Москвы от 07.07.1998 N 545
Зоны регулирования:4-1, 4-30, 4-32, 4-33, 4-34, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5, 4-6, 4-7, 4-8, 4-9, 4-10, 4-11, 4-12, 4-13, 4-14, 4-15, 4-16, 4-17, 4-18, 4-19, 4-20, 4-21, 4-22, 4-23, 4-24, 4-25, 4-26, 4-27, 4-28, 4-29, 4-31, 4-35, 4-36, 4-37, 4-38, 4-39, 4-40, 4-41, 4-42, 4-43, 4-44, 4-45, 4-46, 4-47, 4-48, 4-49, 4-50, 4-51, 4-52, 4-53, 4-54, 4-55, 4-56, 4-57, 4-58, 4-59, 4-60	Зоне регулирования застройки соответствует режим градостроительного регулирования, который в основном распространяется на районы, утратившие историческую среду и видоизмененные в советский и постсоветский периоды. Данный режим обеспечивает сохранение общей композиционной роли объектов культурного наследия в городском ландшафте и осуществляется методами реконструкции и нового строительства с регулированием высотных параметров проектируемых зданий в лучах видимости ценных градоформирующих объектов.	Постановление Правительства Москвы от 28.12.1999 N 1215; Постановление Правительства Москвы от 07.07.1998 N 545
4-61, 4-62	Режим содержания. В зоне регулирования застройки возможно только коттеджное строительство и малоэтажное строительство с включением озелененных пространств, сохранением естественного рельефа местности; все проекты должны быть согласованы с УГКОИП г. Москвы, ЦС ВООПИК, Министерством культуры РФ, должны содержать в своем составе панорамы с уровня земли, с основных видовых точек.	Постановление Правительства Москвы от 22.03.1994 N 223
зона охраняемого культурного слоя:5-1, 5-2, 5-3, 5-4, 5-5, 5-6, 5-7, 5-8, 5-9, 5-10, 5-11, 5-12, 5-13, 5-14, 5-15, 5-16, 5-17, 5-18, 5-19, 5-20, 5-21, 5-22, 5-23, 5-24, 5-25, 5-26, 5-27, 5-28, 5-29, 5-30, 5-31, 5-32, 5-33, 5-34, 5-35, 5-36, 5-37, 5-38, 5-39, 5-40	В зоне охраняемого культурного слоя запрещается строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к утрате памятников археологии. Режим содержания зоны охраняемого культурного слоя предусматривает проведение охранных археологических раскопок с целью исследования, консервации и музеефикации памятников археологии, а также осуществление археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления памятников археологии.	Постановление Правительства Москвы от 28.12.1999 N 1215;

1.2. Режим использования и градостроительный регламент, установленные в границах частей зон охраны объектов культурного наследия

Таблица 7

Центральный Административный округ города Москвы

Номер регламентного участка	Режим	Требование режима	КПТ	Этажность	% застроенности
1	2	3	4	5	6

2-150-01, 2-150-04, 2-150-07, 2-150-09, 2-150-10	Р1	Режим научной реставрации объектов культурного наследия:- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления, обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- разрешает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.			
2-150-08, 2-150-06	Р3	режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия:- не допускает изменений традиционных характеристик композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических красных линий и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			
2-150-05, 2-150-02,	Р4	режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки; устранение диссонирующих объектов;- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			
2-150-03	городские пространства	городские пространства улиц и площади в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия; предусматривается запрет на установку конструкции и сооружений (в т.ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды;			

3-01-51, 3-01-52	Р8	режим реконструкции и нового строительства в зонах средней и низкой сохранности историко-градостроительной среды:- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, исторических красных линий;- разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку) и новое строительство с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			
2-141-02	Р1	режим научной реставрации объекта культурного наследия:- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельней историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.			
2-141-01	Р4	режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			
2-141-01	озеленение	элементы системы внутриквартального озеленения и благоустройства, назначается сохранение и развитие при соблюдении условий обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды			
2-141-03	городские пространства	городские пространства улиц в границах охранной зоны объектов культурного наследия; предусматривается запрет на установку конструкций и сооружений (в т.ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды;			

3-01-48					
3-01-46, 3-01-53, 3-01-50	Р7	режим реконструкции и ограниченного преобразования ценных фрагментов историко-градостроительной среды:- не допускает изменений традиционных характеристик композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц;- разрешает ограниченную реконструкцию ценных элементов и реконструкцию рядовых элементов с изменением объёмно-пространственных характеристик (пристройку, надстройку), а также адаптивное строительство с использованием параметров композиционно-пространственного типа застройки владений К2: ср./макс. этажность - 3-5/7 эт., и с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.	к2	ср./макс. этажность - 3 - 5/7 эт., и с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.	
3-01-48	озеленение	элементы системы внутриквартального озеленения и благоустройства, назначается сохранение и развитие при соблюдении условий обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды			
3-01-49					
3-01-47	Р8	режим реконструкции и нового строительства в зонах средней и низкой сохранности историко-градостроительной среды:- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц;- разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку) и новое строительство в высотных параметрах композиционно-пространственного типа застройки К2: ср./макс. этажность 3-5/ 7 эт. Возможность превышения этажности определяется на основании выводов визуально-ландшафтного анализа;	к2	ср./макс. этажность 3-5/ 7эт. Возможность превышения этажности определяется на основании выводов визуально-ландшафтного анализа;	
2-134-03, 2-134-05, 2-134-07	Р1	режим научной реставрации объекта культурного наследия:- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурною наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.			

2-134-01, 2-134-02, 2-134-04, 2-134-06	Р3	режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:- не допускает изменений композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также - изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических красных линий и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			
2-134-08	городские пространства	в границах городских пространств, вошедших в состав объединенной охранной зоны запрещается установка конструкций и сооружений, нарушающих традиционные условия визуального восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов уличного фронта застройки			
2-134-02, 2-134-09, 2-134-10	озеленение	сохранение и развитие системы общественного и уличного благоустройства и озеленения			
3-01-56	Р8 а	режим реконструкции и нового строительства в зонах средней и низкой сохранности историко-градостроительной среды:- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, исторических красных линий;- разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объёмно-пространственных параметров (пристройку, надстройку) и новое строительство:а - с использованием параметров композиционно-пространственного типа застройки К2: ср./макс. этажность - 3-5/7 эт. и учетом выводов визуально-ландшафтного анализа;			
3-01-55	Р8 б	режим реконструкции и нового строительства в зонах средней и низкой сохранности историко-градостроительной среды:- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, исторических красных линий;- разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объёмно-пространственных параметров (пристройку, надстройку) и новое строительство:б - на участках, не относящихся к ценному композиционно-пространственному типу, высотные параметры новой застройки назначаются с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			

2-144-02, 2-144-06	Р1	режим научной реставрации объекта культурного наследия:- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.			
2-144-04, 2-144-08	Р3	режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:- не допускает изменений композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также - изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических линий застройки и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения.			
2-144-01, 2-144-07	Р4	режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с использованием средних показателей композиционно-пространственного типа застройки владения:	К1	средн. этажность - 2-3 эт.	не более 30%
2-144-03			К2	средн. этажность - 3-5 эт.	не более 60% с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа
2-144-05, 2-144-09	городские пространства	городские пространства улиц, для которых предусматривается сохранение, благоустройство и озеленение, а также запрет на установку конструкции и сооружении (в т. ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды			

3-01-57	Р8	режим реконструкции и нового строительства в зонах средней и низкой сохранности историко-градостроительной среды:- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки;- разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку) и новое строительство с использованием параметров композиционно-пространственного типа застройки владения:	К2	ср./макс. этажность - 3- 5/7 эт.,	процент застроенности участка - не более 60%. Возможность превышения этажности определяется на основании выводов визуально-ландшафтного анализа.
2-127-01, 2-127-03, 2-127-05, 2-127-07	Р1	режим научной реставрации объектов культурного наследия:- не допускает изменений установленного историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом научной реставрации; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления			
2-127-06	Р3	режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия в зонах, обладающих высокой историко-культурной ценностью и сохранностью:- не допускает изменений композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также - изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную реконструкцию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения.			

2-127-08, 2-127-09, 2-127-11	Р4	режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию, или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с использованием средних показателей композиционно-пространственного типа застройки владения:			
2-127-04			К1	ср. этажность 2-3 эт. с учетом визуально-ландшафтного анализа	процент застроенности участка не более 30%
2-127-08, 2-127-09, 2-127-10, 2-127-12	озеленение	элементы озеленения и благоустройства, для которых предусмотрены сохранение, регенерация и развитие с учетом обеспечения традиционных условий обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды;			
2-127-02	городские пространства	городские пространства улиц, для которых предусматривается сохранение, благоустройство и озеленение, а также запрет на установку конструкций и сооружений (в т.ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды;			
2-127-11	городские пространства	допустимое восстановление утраченных элементов исторической улично-дорожной сети			
3-01-66, 3-01-62, 3-01-63	Р7	режим реконструкции и ограниченного преобразования ценных фрагментов историко-градостроительной среды:- не допускает изменений традиционных характеристик композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц;- разрешает ограниченную реконструкцию ценных элементов застройки, реконструкцию с частичным изменением объемно-пространственных параметров рядовых элементов (пристройку, надстройку), а также адаптивное строительство с использованием показателей этажности в соответствии с показателями композиционно-пространственного типа застройки владения:- ср./макс. этажность 3-5/7 эт. с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа, процент застроенности участка - не более 60%;	К2	Ср./макс этажность - 3-5/7 эт. с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа	процент застроенности территории не более 60%
3-01-68, 3-01-64	Р8	режим реконструкции и нового строительства в зонах средней и низкой сохранности историко-градостроительной среды:- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки;- разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объёмно-пространственных параметров (пристройку, надстройку) и новое строительство с использованием параметров композиционно-пространственного типа застройки владения:	К5	Ср. /макс этажность - 7- 8/12 эт. с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа	Процент застроенности территории не более 50%
3-01-65, 3-01-67, 3-01-69, 3-01-61	*	на участках, не относящихся к ценному композиционно-пространственному типу, высотные характеристики застройки определяются в соответствии с выводами визуально-ландшафтного анализа.			
3-01-07, 3-01-08, 3-01-63, 3-01-64	озеленение	элементы озеленения и благоустройства, для которых предусмотрены сохранение, регенерация и развитие с учетом обеспечения традиционных условий обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды			

2-130-03, 2-130-05, 2-130-07, 2-130-13, 2-130-16, 2-130-21, 2-130-23	Р1	режим научной реставрации объекта культурного наследия:- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.			
2-130-01, 2-130-02, 2-130-04, 2-130-08, 2-130-10, 2-130-14, 2-130-19, 2-130-20,	Р3	режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:- не допускает изменений композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также - изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических линии застройки и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения;			
2-130-09, 2-130-06, 2-130-15, 2-130-17	Р4	режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки и ценных фрагментов застройки уличного фронта, устранение диссонирующих объектов- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с использованием средних показателей композиционно-пространственного типа застройки владения:	к1	- ср. этажность -2-3 эт.	Процент застроенности участка - не более 30%
2-130-11, 2-130-12, 2-130-18			к2	- ср. этажность - 3 - 5 эт.	с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа, процент застроенное участка - не более 60%;
2-130-22	городские пространства	городские пространства улиц, для которых предусматривается сохранение, благоустройство и озеленение, а также запрет на установку конструкций и сооружений (в т. ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды;			

3-01-71, 3-01-70,	Р8	режим реконструкции и нового строительства в зонах средней и низкой сохранности историко-градостроительной среды:- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки.- разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объёмно-пространственных параметров (пристройку, надстройку) и новее строительство с использованием пара метров композиционно-пространственного типа застройки впадения:	к2	ср./макс. этажность - 3- 5/7 эт.,	Процент застроенности территории - не более 60%: возможность превышения этажности определяется на основании выводов визуально-ландшафтного анализа.
2-44-02, 2-44-04	Р1	режим научной реставрации объекта культурного наследия:- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия;			
2-44-01, 2-44-04	Р3	режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:- не допускает изменений эволюционно-сложившегося композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также - изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических линий застройки и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- допускает регенерацию утраченных элементов исторического комплекса застройки, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер эволюционно-сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владения;			
3-01-72, 3-01-73	Р8	режим реконструкции и нового строительства в зонах средней и низкой сохранности историко-градостроительной среды:- предусматривает учет при проектировании границ исторических владении, исторических линии застройки;- разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку) и новое строительство с использованием параметров композиционно-пространственного типа застройки владения:* возможность превышения максимальных показателей этажности определяется на основании выводов визуально-ландшафтного анализа.	к2*	ср./макс. этажность - 3- 5/7 эт.,	Процент застроенности участка - не более 60%.

1-104, 2-42-07, 2-42-09, 2-42-10, 2-42-11, 2-42-12, 2-42-13, 1-105, 1-106, 1-107, 1-108, 1-109	Р1	режим научной реставрации:- не допускает изменения установленного на основании историко-культурной экспертизы предмета охраны объектов культурного наследия, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрацию объектов культурного наследия, консервацию и реставрацию ценных объектов историко-градостроительной среды, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления; обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования;- допускает восстановление утраченных элементов застройки исторического владения, имевших важное композиционное значение, устранение диссонирующих объектов, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.			
2-42-01, 2-42-02, 2-42-04, 2-42-05, 2-42-06, 2-42-08	Р3	режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия на участках, застройка которых имеет высокую историко-культурную ценность:- не допускает искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, установку конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных объектов историко-градостроительной среды;- предусматривает консервацию и реставрацию ценных объектов историко-градостроительной среды, сохранение исторических границ владений, исторических линий застройки улиц;- допускает компенсационное строительство (воссоздание) взамен утраченных объектов и реконструкцию объектов историко-градостроительной среды в рамках специальных мер, направленных на регенерацию композиционной целостности застройки исторического комплекса владения;			

2-42-03	Р4	режим восстановления традиционных характеристик историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию;- предусматривает консервацию и реставрацию ценных объектов историко-градостроительной среды, сохранение исторических линий застройки улиц, сохранение и (или) учет при проектировании исторических границ владений,- допускает адаптивное строительство и реконструкцию объектов историко-градостроительной среды а рамках специальных мер, направленных на регенерацию композиционной целостности застройки исторического комплекса владения:количественные и качественные показатели композиционно-пространственного типа застройки, допустимые при определении параметров регенерации на участке владения - Страстной б-р, 12;- сохранение и восстановление традиционных элементов композиционно-пространственного типа застройки владения - главный дом (строение 1), флигель (строение 2), дворовая застройка вдоль северо-восточной и юго-восточной границ участка, внутридворовое озеленение, открытое пространство вдоль дворовых фасадов зданий,- сохранение композиционного приоритета главного элемента застройки - строения 1,- реставрация главного фасада, сохранение планировочной структуры и декоративной отделки интерьеров парадной анфилады помещений вдоль главного фасада строения 1 (1 и 2 этажи),- оптимизация конструктивного и архитектурного решения надстройки "советского" периода строения 1 (3 и 4 этажи),- ограничения высотных характеристик по строению 1:по сохраняемой части здания: максимальная высотная отметка - до 15,7 метров от уровня земли, абсолютная отметка -162,3 метров, этажность - до 4-х этажей;по реконструируемой части здания: максимальная высотная отметка - до 22 метров от уровня земли, абсолютная отметка - 176,6 метров, этажность - до 6 этажей в соответствии с выводами визуально-ландшафтного анализа;- реставрация и приспособление строения 2,- сохранение существующих интервалов в застройке уличного фронта владения с восстановлением оград,- сохранение исторически сложившегося соотношения открытых и застроенных пространств (застроенность территории участка до 60%),- сохранение исторически сложившегося соотношения озелененных и застроенных пространств (озеленение участка до 20%);примечание: на территории объектов культурного наследия и объединенной охранной зоны N 42 предусматривается проведение охранных археологических работ согласно Проекта организации охранных археологических работ (ПОАР) и спасательных натурных археологических исследований в случае проектируемых земляных работ			
2-42-11, 2-42-12, 2-42-13		проезды совместного использования			
2-42-06, 2-42-07, 2-42-08, 2-42-09, 2-42-10		зоны сохранения и развития внутриквартального озеленения			

2-25-02, 2-25-05, 2-25-08, 2-25-09	Р1	режим научной реставрации объекта культурного наследия:- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления, обеспечение условий доступности объекта культурного наследии в целях его экспонирования;- разрешает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.			
2-25-01, 2-25-04, 2-25-06	Р3	режим сохранении и регенерации историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия:- не допускает изменений традиционных характеристик композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также изменения характеристик природного ландшафта: замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических красных линий и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			
2-25-07	Р4	режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений исторических красных линий и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования (средн. этажность 3-5 эт.) с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			
2-25-03	Городские пространства	сохранение открытых уличных пространств; предусматривается запрет на установку конструкций и сооружений (в т. ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды.			

3-01-74	Р8	режим реконструкции и нового строительства в зонах средней и низкой сохранности историко-градостроительной среды:- предусматривает сохранение и восстановление исторических красных линий и ценных фрагментов застройки уличного фронта, учет при проектировании границ исторических владений;- разрешает реконструкцию рядовых элементов исторических комплексов застройки с изменением их объёмно-пространственных параметров (пристройку, надстройку), а также новое строительство (этажностью до 5 эт.) с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа;			
2-51-05, 2-51-14, 2-51-18, 2-51-25, 2-51-34	Р1	режим научной реставрации объекта культурного наследия:- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления;			
2-51-04, 2-51-06, 2-51-07, 2-51-09, 2-51-10, 2-51-15, 2-51-17, 2-51-19, 2-51-20, 2-51-22, 2-51-26, 2-51-29, 2-51-31, 2-51-32, 2-51-33, 2-51-35	Р3	режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия в зонах обладающих высокой историко-культурной ценностью и сохранностью:- не допускает изменений композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также - изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружении, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения;			

2-51-03, 2-51-11, 2-51-23	Р4	режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических впадении, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта, устранение диссонирующих объектов;- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с использованием средних показателей композиционно-пространственного типа застройки с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа:- на участках, не относящихся к ценному композиционно-пространственному типу, высотные параметры новой застройки назначаются с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа;	к1	средн. этажность - 2- 3 эт.	Процент застроенности участка - не более 30%,
2-51-01, 2-51-12, 2-51-13, 2-51-21, 2-51-24, 2-51-27, 2-51-28, 2-51-30			к2	средн. этажность- 3- 5 эт.	Процент застроенности участка - 30-60%,
2-51-08, 2-51-16			к3	средн. этажность- 5-6 эт.	процент застроенности участка - 50-65%;
2-51-04	озеленение	сохранение и развитие системы общественного и уличного озеленения и благоустройства;			
2-51-02, 2-51-36	городские пространства	городские уличные пространства, для которых запрещается установка конструкций и сооружении (в т. ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды			
3-01-75, 3-01-76, 3-01-77		восстановление характеристик историко-градостроительной среды на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию, сохранение природной среды объектов культурного наследия:- не допускает изменения исторических линий застройки улиц, высотных отметок земли;- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, восстановление традиционных характеристик композиционно-пространственной структуры территории, устранение диссонирующих объектов;- разрешает адаптивное строительство с допустимым использованием пороговых показателей нормируемых параметров установленного композиционно-пространственного типа владения	к2	средн./макс. этажность - 3- 5/7 эт.	процент застроенности участка - 30-60% с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа;
1-46-01, 1-46-03, 1-46-04	2	Режим регулирования градостроительной деятельности N 2 - территории и участки, в пределах которых разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащей установленному назначению территории			
1-46-02	3	режим регулирования градостроительной деятельности N 3 - территория и участки, в пределах которых предусматривается воссоздание утраченных природных или исторических элементов ландшафта, водоемов, лесных и других растительных сообществ, садово-парковых комплексов и объектов			
1-37-01, 1-37-02, 1-37-03, 1-37-04	2	Режим регулирования градостроительной деятельности N 2 - территории и участки, в пределах которых разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащей установленному назначению территории			
1-37-05	3	режим регулирования градостроительной деятельности N 3 - территория и участки, в пределах которых предусматривается воссоздание утраченных природных или исторических элементов ландшафта, водоемов, лесных и других растительных сообществ, садово-парковых комплексов и объектов			

2-230-01	Р1	режим научной реставрации объекта культурного наследия:- не допускает изменений установленного в соответствии с заключением историко-культурной экспертизы предмета охраны объекта культурного наследия и изменений его исторического функционального назначения, определяющего историко-культурное своеобразие территории; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации; изменения характеристик природного ландшафта (в том числе изменения отметок земли и характера исторического озеленения);- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.			
2-230-05	Р4	режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки; устранение диссонирующих объектов- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа,			
2-230-02	городские пространства	сохранение открытых городских пространств улиц и исторических внутриквартальных проездов, на которых предусматривается запрет на установку конструкций и сооружений (в т. ч., рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды			
2-230-03, 2-230-04, 2-230-05	озеленение	сохранение и развитие системы уличного озеленения и благоустройства			
3-01-59, 3-01-60	Р7	режим реконструкции и ограниченного преобразования:- не допускает изменения традиционных характеристик композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает сохранение и восстановление исторических линий застройки, учет при проектировании границ исторических владений;- разрешает ограниченную реконструкцию ценных элементов застройки, а также реконструкцию с частичным изменением объемно-пространственных параметров рядовых элементов (пристройку, надстройку), а также адаптивное строительство с использованием показателей композиционно-пространственного типа застройки К2:	к2	ср. /макс. этажность - 3- 5/7 эт. с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа;	

3-01-58	Р8	режим реконструкции и нового строительства:- предусматривает сохранение и восстановление исторических линий застройки, учет при проектировании границ исторических владений;- разрешает реконструкцию рядовых элементов исторических комплексов застройки с частичным изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку), а также новое строительство в соответствии с показателями композиционно-пространственного типа застройки К5: ср./макс. этажность 7-8/12 эт. с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа;	к5	ср./макс. этажность 7- 8/12 эт. с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа;	
2-182-04 2-182-07 1-182-09 2-182-12 2-182-13 2-182-15	Р1	режим научной реставрации объектов культурного наследия:- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменение характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления, обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- разрешает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйственных субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.			
2-182-08 2-182-11 2-182-17	Р3	режим сохранения и реставрации историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия:- не допускает изменение традиционных характеристик композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также изменения характеристик природного ландшафта и замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;- предусматривает сохранение ценных исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических красных линий и ценных фрагментов застройки уличного фронта, устранение диссонирующих объектов;- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			

2-182-01 2-182-02 2-182-03 2-182-05 2-182-06 2-182-10 2-182-14 2-182-16	Р4	режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую компенсационно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических красных линий и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			
4-1-12	Р10	режим реконструкции и нового строительства в зонах средней и низкой сохранности историко-градостроительной среды:- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, исторических красных линий;- разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку) и новое строительство с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			
2-182-18	городские пространства	сохранение открытых городских пространств; предусматривается запрет на установку конструкций и сооружений (в т.ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды.			
2-168-01 2-168-02	Р1	режим научной реставрации объекта культурного наследия:- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменений характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.			

2-168-04	Р3	режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:- не допускает изменений композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также - изменений характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения;			
2-168-03	Р4, К2	режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с использованием средних показателей композиционно-пространственного типа застройки К2: средн. этажность - 3-5 эт., процент застроенности участка - 30-60% с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.		3-5	30-60
2-168-05	городские уличные пространства	городские уличные пространства, для которых предусматривается запрет на установку конструкций и сооружений (в т.ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды.			
4-1-14	озеленение и благоустройство	элементы системы уличного озеленения и благоустройства, для которых предусматривается сохранение и развитие при соблюдении условий обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды			
4-1-13	Р10, К3	режим реконструкции и нового строительства в зонах средней и низкой сохранности историко-градостроительной среды:- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц;- разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку) и новое строительство с использованием показателей композиционно-пространственного типа застройки К3: средн./макс. этажность - 5-6/8 эт. средн/макс. процент застроенности участка - 50-65/75% с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.		5-6/8	50-65/75

1-85 2-148-03 2-148-04 2-148-10	Р1	режим научной реставрации объекта культурного наследия:- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.			
2-148-01 2-148-06 2-148-09	Р3	режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:- не допускает изменений композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также - изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения;			
2-148-11	Р4	режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с использованием средних показателей композиционно-пространственного типа застройки.			

2-148-05	Р4, К1	режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с использованием средних показателей композиционно-пространственного типа застройки:- К1: средн. этажность - 2-3 эт., процент застроенности участка - не более 30%		2-3	не более 30
2-148-02	Р4, К1а	режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с использованием средних показателей композиционно-пространственного типа застройки:- К1а: средн. этажность - 2-3 эт., процент застроенности участка - 35-45%		2-3	35-45
2-148-07 2-148-08	Р4, К2	режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с использованием средних показателей композиционно-пространственного типа застройки:- К2: средн. этажность - 3-5 эт., процент застроенности участка - 30-60% с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.		3-5	30-60
2-148-12	городские уличные пространства	городские уличные пространства, на которых предусматривается запрет на установку конструкций и сооружений (в т.ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды.			
2-148-13	озеленение и благоустройство	сохранение и развитие системы озеленения и благоустройства при условии сохранения обзора объектов культурного наследия.			

3-1-12	Р8, К2*	режим реконструкции и нового строительства в зонах средней и низкой сохранности историко-градостроительной среды:- предусматривает сохранение и восстановление исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта, учет при проектировании границ исторических владений;- разрешает реконструкцию рядовых элементов исторических комплексов застройки с частичным изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку), а также новое строительство с использованием показателей композиционно-пространственного типа застройки:- К2 (средн./макс. этажность - 3-5/7 эт., процент застроенности участка - 30-60% с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.* - показатели застройки уточняются при разработке и согласовании проектного решения в установленном порядке.		3-5/7	30-60
2-175-01 2-175-04 2-175-13 2-175-15	Р1	режим научной реставрации объекта культурного наследия:- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.			
2-175-02 2-175-03 2-175-05 2-175-07 2-175-09 2-175-11 2-175-16	Р3	режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:- не допускает изменений композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения;			

2-175-06 2-175-08 2-175-10 2-175-12 2-175-14	Р4	режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических красных линии и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с использованием средних параметров композиционно-пространственного типа застройки. К2: средняя этажность - 3-5 эт. и с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			
2-175-17	городские уличные пространства	городские уличные пространства, в границах которых предусматривается запрет на установку конструкций и сооружений (в т.ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды.			
3-1-14	Р8 (а)	режим реконструкции и нового строительства в зонах средней и низкой сохранности историко-градостроительной среды:- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, исторических красных линий;- разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку) и новое строительство;а - с использованием параметров композиционно-пространственного типа застройки К2: ср./макс. этажность - 3- 5/7 эт. и с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа;			
3-1-13	Р8 (б)	режим реконструкции и нового строительства в зонах средней и низкой сохранности историко-градостроительной среды:- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, исторических красных линий;- разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку) и новое строительство;б - на участках, не относящихся к ценному композиционно-пространственному типу, высотные параметры новой застройки назначаются с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			
2-177-01 2-177-02 2-177-03 2-177-06	Р1	режим научной реставрации объекта культурного наследия:- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия.			

2-177-07	Р3	режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:- не допускает изменений эволюционно-сложившегося композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических линий застройки и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- допускает регенерацию утраченных элементов исторического комплекса застройки, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения.			
2-177-09	городские пространства	городские пространства площадей, улиц и внутриквартальных проездов, для которых предусматривается сохранение, благоустройство и озеленение, а также запрет на установку конструкций и сооружений (в т.ч. Рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды.			
2-177-04 2-177-05 2-177-08	*	требования и ограничения режима регенерации территории определяются в рамках отдельных градостроительных проработок, подлежащих согласованию с Комитетом по культурному наследию г. Москвы			
3-1-15	Р8	режим реконструкции и нового строительства в зонах средней и низкой сохранности историко-градостроительной среды:- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки;- разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объёмно-пространственных параметров (пристройку, надстройку) и новое строительство с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			
2-215-03	Р1	режим научной реставрации объекта культурного наследия:- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.			

2-215-02 2-215-04	Р3	режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:- не допускает изменений эволюционно-сложившегося композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических линий застройки и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- допускает регенерацию утраченных элементов исторического комплекса застройки, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения.			
2-215-01	Р4	режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц, устранение диссонирующих объектов;- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			
2-215-05	городское уличное пространство	городское уличное пространство, в границах которого предусматривается запрет на установку конструкций и сооружений (в т.ч. Рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды.			
3-1-19	Р7	режим реконструкции и ограниченного преобразования ценных фрагментов историко-градостроительной среды;- не допускает изменений традиционных характеристик композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц;- разрешает ограниченную реконструкцию ценных элементов и реконструкцию рядовых элементов с изменением объемно-пространственных характеристик (пристройку, надстройку), а также адаптивное строительство с использованием параметров композиционно-пространственного типа застройки владений.			
3-1-20	Р7, К2	режим реконструкции и ограниченного преобразования ценных фрагментов историко-градостроительной среды;- не допускает изменений традиционных характеристик композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц;- разрешает ограниченную реконструкцию ценных элементов и реконструкцию рядовых элементов с изменением объемно-пространственных характеристик (пристройку, надстройку), а также адаптивное строительство с использованием параметров композиционно-пространственного типа застройки владений К2: ср./макс. этажность 3-5/7 эт. и с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			

3-1-16 3-1-18	Р8	режим реконструкции и нового строительства в зонах средней и низкой сохранности историко-градостроительной среды:- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц;- разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку) и новое строительство с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			
3-1-17	озеленение и благоустройство	сохранение и развитие системы общественного озеленения и благоустройства.			
2-238-01 2-238-04	Р1	режим научной реставрации объекта культурного наследия:- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.			
2-238-02	Р3	режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:- не допускает изменений композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также - изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических красных линий и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			
2-238-05	Р4	режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических красных линий и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			

2-238-06	озеленение и благоустройство	элементы системы уличного озеленения и благоустройства, назначается сохранение и развитие при соблюдении условий обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды			
2-238-03	городские пространства	городские пространства улиц в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия; предусматривается запрет на установку конструкций и сооружений (в т.ч. Рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды.			
4-1-15	Р10	режим реконструкции и нового строительства в зонах средней и низкой сохранности историко-градостроительной среды:- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, исторических красных линий;- разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку) и новое строительство с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.		-	
1-52, 1-17, 2-120-01, 2-120-02, 2-120-05, 2-120-06, 2-120-07, 2-120-09, 2-120-10, 2-120-11, 2-120-12, 2-120-14, 2-120-16, 2-120-18, 2-120-19, 2-120-21, 2-120-22, 2-120-26, 2-120-27, 2-120-30, 2-120-32, 2-120-33	Р1	режим научной реставрации объекта культурного наследия:- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.			
2-120-04 2-120-13 2-120-17 2-120-24 2-120-25 2-120-29 2-120-31	Р3	режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:- не допускает изменений композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также - изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических линий застройки и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения.			
2-120-34 2-120-35 2-120-37	озеленение и благоустройство	элементы системы озеленения и благоустройства, для которых предусматривается сохранение и развитие при соблюдении условий обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды.			

2-120-36	городские уличные пространства	городские уличные пространства, для которых предусматривается запрет на установку конструкций и сооружений (в т.ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды.			
2-120-03 2-120-08 2-120-15 2-120-20 2-120-23	Р4, К2	режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с использованием средних показателей композиционно-пространственного типа застройки:- К2: средн. этажность - 3-5 эт., процент застроенности участка - 30-60% с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			
2-120-28	Р4, К1	режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с использованием средних показателей композиционно-пространственного типа застройки:- К1: средн. этажность - 2-3 эт., процент застроенности участка - не более 30%			
3-1-21	Р8, К2	режим реконструкции и нового строительства:- предусматривает сохранение и восстановление исторических линий застройки и ценных фрагментов застройки уличного фронта, учет при проектировании границ исторических владений;- разрешает реконструкцию рядовых рядовых элементов исторических комплексов застройки с частичным изменением их объёмно-пространственных параметров (пристройку, надстройку), а также новое строительство с использованием показателей композиционно-пространственных типов застройки:К2 - средн./макс этажность 3-5/7 эт. с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			
3-1-22	Р8, К5	режим реконструкции и нового строительства:- предусматривает сохранение и восстановление исторических линий застройки и ценных фрагментов застройки уличного фронта, учет при проектировании границ исторических владений;- разрешает реконструкцию рядовых рядовых элементов исторических комплексов застройки с частичным изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку), а также новое строительство с использованием показателей композиционно-пространственных типов застройки:К5 - средн./макс этажность 7-8/12 эт. с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			

2-93-03 2-93-08 2-93-09 2-93-12	Р1	режим научной реставрации объекта культурного наследия:- не допускает изменений установленного историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.			
2-93-01 2-93-02 2-93-10	Р3	режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:- не допускает изменений композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических линий застройки и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения.			
2-93-13	Р4, К1	режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с использованием показателей композиционно-пространственного типа застройки владения:К1 - средн. этажность 2-3 эт., процент застроенности участка - не более 30%;		2-3	не более 30

2-93-15 2-93-05 2-93-07 2-93-11	Р4, К2	режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с использованием показателей композиционно-пространственного типа застройки владения:К2 - средн. этажность 3-5 эт., процент застроенности участка - не более 60%;		3-5	не более 60
2-93-06	Р4, К3	режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью: предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с использованием показателей композиционно-пространственного типа застройки владения:К3 - средн. этажность 5-6 эт. с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа, процент застроенности участка - не более 75%;		5-6	не более 75
2-93-04	озеленение и благоустройство	элементы озеленения и благоустройства, для которых предусмотрены сохранение, регенерация и развитие с учетом обеспечения традиционных условий обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды;			
2-93-14	городские пространства	городские пространства улиц, для которых предусматривается сохранение, благоустройство и озеленение, а также запрет на установку конструкций и сооружений (в т.ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды;			
3-1-24 3-1-25	Р8*	режим реконструкции и нового строительства в зонах средней и низкой сохранности историко-градостроительной среды:- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки;- разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку) и новое строительство.* параметры застройки определяются на основании выводов визуально-ландшафтного анализа.			

2-10-03 2-10-05 2-10-06 2-10-09 2-10-13 2-10-15	Р1	режим научной реставрации объекта культурного наследия:- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.			
2-10-01 2-10-04 2-10-07 2-10-08 2-10-12 2-10-14 2-10-16 2-10-17	Р3	режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия в зонах обладающих высокой историко-культурной ценностью и сохранностью:- не допускает изменений композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владении, а также - изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения.			
2-10-10	Р4	режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки, устранение диссонирующих объектов;- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с использованием средних параметров композиционно-пространственного типа застройкиК2: средняя этажность - 3-5 эт. с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.		3-5	
2-10-02 2-10-11	озеленение				

2-10-18 2-10-19	городские уличные пространства	городские уличные пространства, в границах которых предусматривается запрет на установку конструкции и сооружений (в т.ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды			
3-1-26	Р6	восстановление характеристик историко-градостроительной среды на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию; сохранение природной среды объектов культурного наследия:- не допускает изменения исторических линий застройки, отметок земли природного рельефа;- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, восстановление традиционных характеристик композиционно-пространственной структуры территории, устранение диссонирующих объектов;- разрешает адаптивное строительство с допустимым использованием пороговых показателей композиционно-пространственного типа застройки владенийК2: ср\макс. этажность - 3-5/7 эт. с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.		3-5/7	
2-80-02 2-80-06	Р1	режим научной реставрации объекта культурного наследия:- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия;- компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.			
2-80-01 2-80-03 2-80-07 2-80-08	Р3	режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия в зонах обладающих высокой историко-культурной ценностью и сохранностью:- не допускает изменений композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также - изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения.			

2-80-04 2-80-05	Р4, К2	режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с использованием средних показателей композиционно-пространственного типа застройкиК2 - средн. этажность - 3-5 эт., процент застроенности участка - 30-50%. Возможность превышения этажности определяется на основании выводов визуально-ландшафтного анализа.		3-5	30-50
2-80-09	городские уличные пространства	городские уличные пространства, для которых предусматривается запрет на установку конструкций и сооружений (в т.ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды.			
3-1-28	Р6, К2	восстановление характеристик историко-градостроительной среды на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию; сохранение природной среды объектов культурного наследия:- не допускает изменения исторических линий застройки улиц, отметок земли;- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, восстановление традиционных характеристик композиционно-пространственной структуры территории, устранение диссонирующих объектов;- разрешает адаптивное строительство с допустимым использованием пороговых показателей нормируемых параметров установленного композиционно-пространственного типа владенияК2 - средняя\максимальная этажность - 3-5/7 эт. процент застроенности участка - до 60%. Возможность превышения этажности определяется на основании выводов визуально-ландшафтного анализа.		3-5/7	до 60
2-75-01 2-75-03 2-75-05 2-75-07 2-75-10 2-75-11 2-75-15 2-75-20 2-75-23 2-75-24	Р1	режим научной реставрации объекта культурного наследия:- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.			

2-75-04 2-75-09 2-75-14 2-75-17 2-75-19 2-75-22	Р3	режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия в зонах обладающих высокой историко-культурной ценностью и сохранностью:- не допускает изменений композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также - изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения;			
2-75-02 2-75-08 2-75-12 2-75-16 2-75-18	Р4, К1	режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с использованием средних параметров композиционно-пространственного типа застройки:К1 - средняя этажность - 2-3 эт., процент застроенности участка - 25-30%;		2-3	25-30
2-75-06 2-75-13	Р4, К2	режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с использованием средних параметров композиционно-пространственного типа застройки:К2 - средняя этажность - 3-5 эт., процент застроенности участка - 30-50%;		3-5	30-50

2-75-21	Р4, К3	режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с использованием средних параметров композиционно-пространственного типа застройки:К3 - средняя эт. - 5-6 эт., процент застроенности участка- 50- 65%; с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.		5-6	50-65
2-75-25	городские уличные пространства	городские уличные пространства, для которых предусматривается запрет на установку конструкций и сооружений (в т. ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды;			
3-1-29	Р6, К3	восстановление характеристик историко-градостроительной среды на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию, сохранение природной среды объектов культурного наследия:- на допускает изменения исторических линий застройки улиц, высотных отметок земли;- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, восстановление традиционных характеристик композиционно-пространственной структуры территории, устранение диссонирующих объектов;- разрешает адаптивное строительство с допустимым использованием пороговых показателей композиционно-пространственного типа владения:К3 - средн./макс. этажность - 5-5/8 эт., процент застроенности участка - 50-65%. Возможность превышения этажности определяется на основании выводов визуально-ландшафтного анализа.		5-5/8	50-65
2-5-04 2-5-05 2-5-06 2-5-10	Р1	режим научной реставрации объекта культурного наследия:- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.			

2-5-02 2-5-08 2-5-09	Р3	режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:- не допускает изменений композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также - изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владении, исторических красных линий и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа;			
2-5-01 2-5-03	Р4	режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических красных линий и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			
2-5-08	озеленение и благоустройство	элементы системы общественного озеленения и благоустройства, назначается сохранение и развитие при соблюдении условий обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды.			
2-5-07 2-5-11	дороги	городские пространства улиц в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия; предусматривается запрет на установку конструкций и сооружений (в т.ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды;			

2-3-01 2-3-03 2-3-07 2-3-08 2-3-10 2-3-12	Р1	режим научной реставрации объекта культурного наследия:- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.			
2-3-02 2-3-04 2-3-09 2-3-11 2-3-13	Р3	режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:- не допускает изменений композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также - изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владении, исторических красных линий и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения.			
2-3-06	Р4, К1	режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических красных линий и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа. К1 - ср. этажность - 2-3 эт., процент застроенности участка - не более 30%.		2-3	не более 30

2-3-05	Р4, К2	режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических красных линий и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.К2 - ср. этажность - 3-5 эт. с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа, процент застроенности территории - не более 60%.		3-5	не более 60
2-3-14 2-3-15	городские пространства	городские пространства улиц, для которых предусматривается сохранение, благоустройство и озеленение, а также запрет на установку конструкций и сооружений (в т. ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды.			
3-1-31	Р6, К2	восстановление характеристик историко-градостроительной среды на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию, сохранение природной среды объектов культурного наследия:- на допускает изменения исторических линий застройки улиц, высотных отметок земли;- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, восстановление традиционных характеристик композиционно-пространственной структуры территории, устранение диссонирующих объектов;- разрешает адаптивное строительство с допустимым использованием пороговых показателей композиционно-пространственного типа владения:К2 - ср./макс этажность - 3-5/7 эт. с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа, ср./макс. процент застроенности участка - не более 60%.		3-5/7	не более 60
1-33	Р1	режим научной реставрации:- не допускает изменения установленного на основании заключения историко-культурной экспертизы предмета охраны объекта культурного наследия, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрацию объектов культурного наследия, консервацию и реставрацию исторически ценных градоформирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления; обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования;- допускает восстановление утраченных элементов застройки исторического владения, имевших важное композиционное значение, устранение диссонирующих объектов, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.			

2-355-01 2-355-03 2-355-04 2-355-05	Р3	режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия на участках, застройка которых имеет высокую историко-культурную ценность или на участках сложившейся застройки, не обладающей высокой историко-культурной ценностью:- не допускает искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, установку конструкции и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;- предусматривает консервацию и реставрацию исторически ценных градоформирующих объектов, сохранение исторических границ владений, исторических линий застройки улиц;- допускает компенсационное строительство (возобновление) взамен утраченных объектов и реконструкцию объектов историко-градостроительной среды в рамках специальных мер, направленных на регенерацию композиционной целостности застройки исторического комплекса владения.			
2-355-02	Р4	режим восстановления традиционных характеристик историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию:- предусматривает консервацию и реставрацию исторически ценных градоформирующих объектов, сохранение исторических линий застройки улиц, сохранение и (или) учет при проектировании исторических границ владений;- допускает адаптивное строительство и реконструкцию объектов историко-градостроительной среды в рамках специальных мер, направленных на регенерацию композиционной целостности застройки исторического комплекса владения.К2 - ср. этажность - 3 - 5 эт. с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа, процент застроенности территории - не более 60%.		3-5	не более 60
4-1-17 2-355-09	внутриквартальные территории	пространства внутриквартальных территорий и проездов, для которых предусматривается сохранение, благоустройство и озеленение, а также запрет на установку конструкции и сооружений (в т.ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов.			
2-355-06 2-355-07 2-355-08	озеленение и благоустройство	элементы озеленения и благоустройства, для которых предусмотрены сохранение, регенерация и развитие с учетом обеспечения традиционных условий обзора объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов.			
4-1-16	Р10, К5	режим реконструкции и нового строительства в зонах средней и низкой сохранности историко-градостроительной среды:- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки;- разрешает реконструкцию объектов историко-градостроительной средь[с изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку) и новое строительство с использованием показателей композиционно-пространственного типа застройки:К5 : средн. этажность -6-8 эт., с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа, процент застроенности участка -до 60%, процент озеленения - от 10 до 40%.		6-8	до 60

2-72-04 2-72-05 2-72-08 2-72-12	Р1	режим научной реставрации:- не допускает изменения установленного на основании заключения историко-культурной экспертизы предмета охраны объекта культурного наследия, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрацию объектов культурного наследия, консервацию и реставрацию исторически ценных градоформирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления; обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования;- допускает восстановление утраченных элементов застройки исторического владения, имевших важное композиционное значение, устранение диссонирующих объектов, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.		-	
2-72-02 2-72-03 2-72-06 2-72-07 2-72-10 2-72-11	Р3	режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия на участках, застройка которых имеет высокую историко-культурную ценность или на участках сложившейся застройки, не обладающей высокой историко-культурной ценностью:- не допускает искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, установку конструкции и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;- предусматривает консервацию и реставрацию исторически ценных градоформирующих объектов, сохранение исторических границ владений, исторических линий застройки улиц;- допускает компенсационное строительство (возобновление) взамен утраченных объектов и реконструкцию объектов историко-градостроительной среды в рамках специальных мер, направленных на регенерацию композиционной целостности застройки исторического комплекса владения.			
2-72-01 2-72-09	Р4	режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических красных линий и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с использованием средних параметров композиционно-пространственного типа застройки;К2: средняя этажность - 3-5 эт. и с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.		3-5	

3-1-32	Р6	восстановление характеристик историко-градостроительной среды на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию; сохранение природной среды объектов культурного наследия:- не допускает изменения исторических красных линий, отметок земли природного рельефа;- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, восстановление традиционных характеристик композиционно-пространственной структуры территории, устранение диссонирующих объектов;- разрешает адаптивное строительство в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с использованием средних параметров композиционно-пространственного типа застройкиК2 - ср./макс. этажность 3-5/7 эт. и с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.		3-5/7	
2-64-05	Р1	режим научной реставрации объекта культурного наследия:- не допускает изменений установленного историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.			
2-64-01 2-64-02 2-64-03 2-64-06	Р3	режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:- не допускает изменений композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических линий застройки и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения.			

2-64-04 2-64-07	Р4, К2	режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических линии застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с использованием средних показателей композиционно-пространственного типа застройки К2 - средн. этажность - 3-5 эт. с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.		3-5	
2-64-08	городские уличные пространства	городские уличные пространства, для которых предусматривается запрет на установку конструкций и сооружении (в т.ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды.			
3-1-34	Р7, К2	режим реконструкции и ограниченного преобразования ценных фрагментов историко-градостроительной среды:- не допускает изменений традиционных характеристик композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц;- разрешает ограниченную реконструкцию ценных элементов и реконструкцию рядовых элементов с изменением объемно-пространственных характеристик (пристройку, надстройку), а также адаптивное строительство с использованием параметров композиционно-пространственного типа застройки владенияК2 - ср./макс. этажность-3-5/7 эт. с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.		3-5/7	
2-112-01 2-112-02	Р1	режим научной реставрации объекта культурного наследия:- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.			

2-112-04	Р4, К2	режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта, устранение диссонирующих объектов- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с использованием средних показателей композиционно-пространственного типа застройки:К2 - средн. этажность - 3-5 эт., процент застроенности участка - 30- 50%; возможность превышения этажности определяется на основании выводов визуально-ландшафтного анализа.		3-5	30-50
2-112-04 2-112-05	городские уличные пространства	городские уличные пространства, для которых предусматривается запрет на установку конструкций и сооружений (в т.ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды.			
3-1-35 3-1-36	Р8, К2	режим реконструкции и нового строительства в зонах средней и низкой сохранности историко-градостроительной среды:- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц;- разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку) и новое строительство в высотных параметрах композиционно-пространственного типа застройки:К2 - средн./макс. этажность 3-5/7 эт; возможность превышения этажности определяется на основании выводов визуально-ландшафтного анализа.		3-5/7	
2-113-02 2-113-04	Р1	режим научной реставрации объекта культурного наследия:- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.			

2-113-01 2-113-03	Р3	режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:- не допускает изменений композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также - изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владении, исторических красных линий и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			
3-1-37 3-1-38	Р8	режим реконструкции и нового строительства в зонах средней и низкой сохранности историко-градостроительной среды:- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, исторических красных линий;- разрешает реконструкцию рядовых элементов с частичным изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку) и новое строительство с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			
2-114-01	Р1	режим научной реставрации объекта культурного наследия:- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.			
2-114-02	городские пространства	городские пространства улиц в границах охранной зоны объекта культурного наследия; предусматривается запрет на установку конструкций и сооружений (в т. ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды.			

3-1-39	Р7	режим реконструкции и ограниченного преобразования ценных фрагментов историко-градостроительной среды:- не допускает изменений традиционных характеристик композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, исторических красных линий;- разрешает ограниченную реконструкцию ценных элементов и реконструкцию рядовых элементов с изменением объемно-пространственных характеристик (пристройку, надстройку), а также адаптивное строительство с использованием параметров композиционно-пространственного типа застройки владенийК2: ср./макс. этажность - 3-5/7 эт. и учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.		3-5/7	
3-1-40 3-1-41	Р8	режим реконструкции и нового строительства в зонах средней и низкой сохранности историко-градостроительной среды:- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, исторических красных линий;- разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку) и новое строительство с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			
2-65-03; 2-65-07; 2-65-08; 2-65-09; 2-65-11; 2-65-12; 2-65-16; 2-65-18; 2-65-23; 2-65-24; 2-65-27; 2-65-28; 2-65-30; 2-65-32; 2-65-33; 2-65-35; 2-65-36; 2-65-38; 2-65-41; 2-65-42; 2-65-44; 2-65-48; 2-65-50; 2-65-52; 2-65-53; 2-65-56; 2-65-59;	Р1	режим научной реставрации объекта культурного наследия:- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия.			
2-65-01; 2-65-02; 2-65-04; 2-65-05; 2-65-06; 2-65-10; 2-65-14; 2-65-15; 2-65-17; 2-65-19; 2-65-20; 2-65-21; 2-65-22; 2-65-25; 2-65-26; 2-65-29; 2-65-31; 2-65-34; 2-65-37; 2-65-39; 2-65-40; 2-65-43; 2-65^5; 2-65-46; 2-65-47; 2-65-49; 2-65-51	Р3	режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:- не допускает искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, установку конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды;- предусматривает консервацию и реставрацию ценных элементов историко-градостроительной среды; сохранение исторических границ владений, исторических линий застройки улиц;- допускает компенсационное строительство (воссоздание) взамен утраченных элементов и реконструкцию рядовых элементов историко-градостроительной среды в рамках специальных мер, направленных на регенерацию, в целях восстановления композиционной целостности застройки исторического комплекса владения.			
2-65-54; 2-65-55; 2-65-57; 2-65-58	Р3				
2-65-60 2-65-61 2-65-62	городские пространства	городские пространства улиц, для которых предусматривается сохранение, благоустройство и озеленение, а также запрет на установку конструкций и сооружений (в т. ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды.			

2-31-01 2-31-04	Р1	режим научной реставрации объекта культурного наследия:- не допускает изменений установленного историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.			
2-31-03	Р3	режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия в зонах обладающих высокой историко-культурной ценностью и сохранностью:- не допускает изменений композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также - изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			
2-31-02	городские уличные пространства	городские уличные пространства, на которых предусматривается запрет на установку конструкций и сооружений (в т.ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды.			
3-1-44	Р8	режим реконструкции и нового строительства в зонах средней и низкой сохранности историко-градостроительной среды:- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц;- разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку) и новое строительство с использованием параметров композиционно-пространственного типа застройкиК2: ср./макс. этажность - 3-5/7 эт. с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			

2-61-05 2-61-06 2-61-08 2-61-11 2-61-12 2-61-14 2-61-15 2-61-19 2-61-23	Р1	режим научной реставрации объекта культурного наследия:- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.			
2-61-01 2-61-02 2-61-03 2-61-04 2-61-07 2-61-10 2-61-13 2-61-16 2-61-17 2-61-18 2-61-21 2-61-22	Р3	режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия в зонах обладающих высокой историко-культурной ценностью и сохранностью:- не допускает изменений композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также - изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владении, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения.			
2-61-09 2-61-20	Р4	режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки; устранение диссонирующих объектов;- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с использованием средних параметров композиционно-пространственного типа застройкиК2: средняя этажность - 3-5 эт. с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.		3-5	
2-61-25 2-61-26	озеленение и благоустройство	элементы системы уличного и внутриквартального озеленения и благоустройства, предусматривается сохранение и развитие при соблюдении условий обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды.			

2-61-24	городские уличные пространства	городские уличные пространства, в границах которых предусматривается запрет на установку конструкций и сооружений (в т.ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды.			
3-1-45	Р6	восстановление характеристик историко-градостроительной среды на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию; сохранение природной среды объектов культурного наследия:- не допускает изменения исторических линии застройки улиц, отметок земли природного рельефа, характера исторического озеленения;- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, восстановления традиционных характеристик композиционно-пространственной структуры территории, устранение диссонирующих объектов;- разрешает адаптивное строительство с допустимым использованием пороговых показателей установленного композиционно-пространственного типа застройкиК2: ср./макс. этажность 3-5/7 эт. с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.		3-5/7	

Северный Административный округ города Москвы

Номер регламентного участка	Режим	Требование режима	КПТ	Этажность	% застроенности
1	2	3	4	5	6
2-286-02	Р1	режим научной реставрации объекта культурного наследия:- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия;			
2-286-01	Р3	режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:- не допускает изменений эволюционно-сложившегося композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также - изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических линий застройки и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- допускает регенерацию утраченных элементов исторического комплекса застройки, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер эволюционно-сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владения;			
4-17-01	Р10	режим реконструкции и нового строительства в зонах средней и низкой сохранности историко-градостроительной среды:- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки;- разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объёмно-пространственных параметров (пристройку, надстройку) и новое строительство с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			

2-266-03, 2-266-12, 2-266-13, 2-266-14, 2-266-16, 2-266-20, 2-266-23, 1-43	Р1	режим научной реставрации объекта культурного наследия:- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия;			
2-266-01, 2-266-02, 2-266-04, 2-266-05, 2-266-11, 2-266-15, 2-266-17, 2-266-18, 2-266-19, 2-266-10	*	требования и ограничения режима регенерации территории определяются в рамках отдельных градостроительных проработок, подлежащих согласованию с Комитетом по культурному наследию г. Москвы;			
2-266-07	городские пространства	городские пространства улиц, для которых предусматривается сохранение, благоустройство и озеленение, а также запрет на установку конструкций и сооружений (в т.ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды:			
2-266-06, 2-266-09, 2-266-08	озеленение	элементы озеленения и благоустройства, для которых предусмотрены сохранение, регенерация и развитие с учетом обеспечения традиционных условий обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды;			
4-11-01, 4-11-02	Р10	режим реконструкции и нового строительства в зонах средней и низкой сохранности историко-градостроительной среды:- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки;- разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку) и новое строительство с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			
2-302Б-01 2-302Б-02 2-302Б-03 2-302Б-04 2-302Б-05 2-302Б-06 2-302Б-07 2-302Б-08 2-302Б-09	1	Охранная зона: научная реставрация памятников истории и культуры, исторической системы планировки, озеленения			
4-26-04 4-26-07 4-26-08 4-26-09 4-26-10 4-26-11 4-26-12 4-26-13 4-26-14 4-26-15	2	Реконструкция и новое строительство			
4-26-05 4-26-06 4-26-17	3	Новое строительство			
4-26-01 4-26-18 4-26-02, 4-26-03	4	реконструкция и новое строительство			
4-26-16 4-26-08	городские пространства	участки, на которых предусматривается сохранение свободного пространства в целях обеспечения видовых раскрытий на памятник истории и культуры (Северный и Южный вход на ВВЦ)			
4-26-03	озеленение	участки, на которых предусматривается сохранение сложившейся системы озеленения			

1-84, 1-22, 2-145-07, 2-145-05, 1-75а, 1-756, 2-145-16, 2-145-22, 2-145-26, 2-145-28	Р1	режим научной реставрации объекта культурного наследия:- не допускает изменений установленного историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления;			
2-145-02, 2-145-03, 2-145-08, 2-145-09, 2-145-13, 2-145-21, 2-145-24, 2-145-27	Р3	режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:- не допускает изменений композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владении, а также изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владении, исторических линий застройки и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения;			
2-145-04, 2-145-06, 2-145-11, 2-145-12, 2-145-14, 2-145-23	Р4	режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с использованием средних показателей композиционно-пространственного типа застройки впадения:- ср. этажность-2-3 эт., ср. процент застроенности участка-не более 30%:- ср. этажность - 3-5 эт., ср. процент застроенности участка - 30-60% с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа;	к1	ср. этажность 2-3 эт.	не более 30%
2-145-25			к2	ср. этажность 3-5 эт.	30-60% с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа
2-145-29, 2-145-30, 2-145-31	озеленение	элементы озеленения и благоустройства, для которых предусмотрены сохранение, регенерация и развитие с учетом обеспечения традиционных условии обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды:			
2-145-01	городские пространства	городские пространства улиц, для которых предусматривается сохранение, благоустройство и озеленение, а также запрет на установку конструкций и сооружений (в т.ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды;			
3-01-54	Р8	режим реконструкции и нового строительства в зонах средней и низкой сохранности историко-градостроительной среды:- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц;- разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку) и новое строительство с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			

2-315-04	Р1	Режим научной реставрации объекта культурного наследия:- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения создания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик окн в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.			
2-315-01 2-315-07	Р3	Режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:- не допускает изменений композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также - изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических линий застройки и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения.			
2-315-06 2-315-03	Р4	Режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с использованием показателей композиционного типа застройки владения	К1	Средняя этажность 2-3 эт.	Не более 50%
2-315-02			К2	Средняя этажность 3-5 эт.	Не более 60%
2-315-05	городские пространства	городские пространства улиц, для которых предусматривается сохранение, благоустройство и озеленение, а также запрет на установку конструкций и сооружений (в т. ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды;			
4-30-01	Р10	Режим реконструкции и нового строительства в зонах средней и низкой сохранности историко-градостроительной среды:- предусматривает учет при проектировании исторических линий застройки;- разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку) и новое строительство с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			

2-186-01 2-186-02 2-186-04 2-186-06	Р1	Режим научной реставрации объекта культурного наследия:- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия;			
2-186-03 2-186-05 2-186-07 2-186-08	Р4	Режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает восстановление утраченного исторического комплекса застройки или замену комплекса застройки, не имеющего историко-культурной ценности, с использованием средних показателей эволюционно-сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владения:	К1	средн. этажность 2-3 эт., с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа,	средн. процент застроенности участка - не более 30%
2-186-10	озеленение	элементы озеленения и благоустройства, для которых предусмотрены сохранение, регенерация и развитие с учетом обеспечения традиционных условий обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды;			
2-186-09	городские пространства	городские пространства улиц, для которых предусматривается сохранение озеленения, благоустройство, а также запрет на установку конструкций и сооружений (в т. ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды;			
4-01-18	Р10	Режим реконструкции и нового строительства в зонах средней и низкой сохранности историко-градостроительной среды:- предусматривает учет при проектировании исторических линий застройки;- разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку) и новое строительство с использованием показателей композиционно-пространственного типа застройки владения:	К2*	средн./макс. этажность - 3-5/7 эт., возможность превышения максимальных показателей этажности определяется на основании выводов визуально-ландшафтного анализа.	Процент застроенности участка - не более 60%.
2-192-01	Р1	режим научной реставрации объекта культурного наследия:- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.			

2-192-03	Р3	режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:- не допускает изменений композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владении, а также - изменения характеристик приходного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владении, исторических красных линий и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа;			
2-192-02 2-192-04	Р4	режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических красных линий и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			
2-192-06	озеленение	элементы системы уличного и внутриквартального озеленения и благоустройства, назначается сохранение и развитие при соблюдении условий обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды			
2-192-05	городские пространства	внутриквартальные проезды в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия N 192, назначается сохранение современного использования, запрещается установка конструкций и сооружений (в т. ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды			
4-01-22	Р9	режим реконструкции и ограниченного преобразования ценных фрагментов историко-градостроительной среды:- не допускает изменений традиционных характеристик композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, исторических красных линий;- разрешает ограниченную реконструкцию ценных элементов и реконструкцию рядовых элементов с изменением объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку), а также адаптивное строительство с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			
4-01-21 4-01-23	Р10	режим реконструкции и нового строительства в зонах средней и низкой сохранности историко-градостроительной среды:- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, исторических красных линии;- разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку) и новое строительство с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			
4-01-20	Р11	зоны охраняемого ландшафта:- не допускает изменений отметок земли зон композиционно активного природного рельефа и изменения характера озеленения.			
4-01-20	озеленение	элементы системы уличного и внутриквартального озеленения и благоустройства, назначается сохранение и развитие при соблюдении условий обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды			

2-189-03 2-189-04	Р1	режим реставрации объектов культурного наследия:- не допускает изменений установленного предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации изменения характеристик природного ландшафта (в том числе изменения отметок земли и характера исторического озеленения);- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления; обеспечение условии доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.			
2-189-01	Р3	Режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:- не допускает изменений композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также - изменения характеристик природного ландшафта (в том числе изменения отметок земли и характера исторического озеленения) замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических красных линий и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения.			
2-189-02 2-189-05	Р4	Режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;- не допускает изменений традиционных характеристик композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также - изменения характеристик природного ландшафта (в том числе изменение отметок земли и характера исторического озеленения); установки конструкций и строений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических красных линий застройки и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с использованием средних показателей этажности застройки в соответствии с показателями композиционно-пространственного типа застройки;К1 - ср. этажность 2 - 3 эт. и с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа;	К1		
2-189-07	озеленение	сохранение и развитие сложившейся системы озеленения и благоустройства			
2-189-06	городские пространства	сохранение современного использования открытых уличных пространств, запрет на установку конструкций и сооружений, нарушающих традиционные условия обхода объектов культурного наследия и ценных фрагментов фронта застройки улиц			

4-01-19	Р10	режим реконструкции и нового строительства - предусматривает учет при проектировании исторических линий застройки улиц, трасс исторических планировочных.....;- разрешает реконструкцию рядовых элементов исторических комплексов застройки с частичным изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку), а также новое строительство с учетом типологических характеристик среды и выводов визуально-ландшафтного анализа на участках, прилегающих к территории объединенной охранной зоны, высота объекта нового строительства - не более 12 эт; в северной части допускается размещение объектов переменной этажности -16-20 эт.			
2-319-01 2-319-03 2-319-06	Р1	режим реставрации объектов культурного наследия:- не допускает изменений установленного историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов комплекса застройки и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления, обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- разрешает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия, компенсационное строительство вместо утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.			
2-319-02 2-319-04 2-319-05	Р4	режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, I комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических красных линий и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа;			
2-319-09	озеленение	сохранение и развитие системы уличного озеленения и благоустройства при условии сохранения обзора объектов культурного наследия			
2-319-08	городские пространства	сохранение открытых городских пространств улиц и площадей в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия, предусматривается запрет на установку конструкций и сооружении (в т. ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды			
2-319-10 2-319-07	Рпк2	в пределах территорий и участков с режимом N 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.			
2-319-10	Рпк4	в пределах территорий и участков с режимом N 4 разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей.			
2-319-10	Рпк5	в пределах территорий и участков с режимом N 5 разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а также строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии: обеспечивается озеленение и обводнение не менее 70% поверхности земли, а также все указанные выше объекты являются экологически безопасными и требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.			

4-31-01 4-31-02 4-31-03	Р10	режим реконструкции и нового строительства:- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений;- разрешает реконструкцию рядовых элементов с частичным изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку) и новое строительство с определением высотных параметров объектов нового строительства по результатам визуально-ландшафтного анализа;			

Юго-Восточный Административный округ города Москвы

Номер регламентного участка	Режим	Требование режима	КПТ	Этажность	% застроенности
1	2	3	4	5	6
2-333-01 2-333-02	*	требования и ограничения режима регенерации территории определяются в рамках отдельных градостроительных проработок, подлежащих согласованию с Комитетом по культурному наследию г. Москвы			
4-35-01	Р10	режим реконструкции и нового строительства в зонах средней и низкой сохранности историко-градостроительной среды:- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц;- разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку) и новое строительство с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			
1-104	Р1	режим научной реставрации объекта культурного наследия:- не допускает изменений установленного историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия;			
2-333-04	озеленение	элементы озеленения и благоустройства, для которых предусмотрены сохранение, регенерация и развитие с учетом обеспечения традиционных условий обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды;			
2-333-03	городские пространства	городские пространства улиц и внутриквартальные проезды, для которых предусматривается сохранение, благоустройство и озеленение, а также запрет на установку конструкций и сооружений (в т.ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды;			
1-35 1-16 2-211-01 2-211-02 2-211-04	Р1	режим научной реставрации объектов культурного наследия: не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающие архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурном ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.			

2-211-06 2-211-08	Р3	режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, обладающей высокой историко-культурной ценностью и степенью сохранности:- не допускает изменений композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также - изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых можно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки впадения;			
2-211-07 2-211-05 2-211-03	Р4; Р4, К2	режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с использованием средних показателей этажности застройки в рамках параметров композиционно-пространственного типа застройки К2 (ср. этажность 3-5 эт.) с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.		3-5	
3-1-01 3-1-02	Р6, К2	восстановление характеристик историко-градостроительной среды на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию; сохранение природной среды объектов культурного наследия:- не допускает изменения исторических линий застройки улиц, отметок земли природного рельефа, характера исторического озеленения:- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, восстановление традиционных характеристик композиционно-пространственной структуры территории, устранение диссонирующих объектов;- разрешает адаптивное строительство с допустимым использованием пороговых показателей композиционно-пространственного типа застройки К2 (ср./макс. этажность 3- 5/7 эт.) с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа;		3-5/7	
3-1-03	Р6*	* - на территориях, расположенных вне зоны ценного композиционно-пространственного типа застройки, высотные параметры адаптивного строительства уточняются на основании выводов визуально-ландшафтного анализа.			
2-211-09	озеленение	сохранение и развитие сложившейся системы общественного озеленения; на участках спортивно-оздоровительных комплексов допускается возведение плоскостных сооружений, не нарушающих условия обзора объектов культурного наследия			
2-211-10	городские пространства	городские пространства улиц и площади, на которых предусматривается запрет на установку конструкций и сооружений (в т. ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды			

2-210-02 2-210-03 2-210-05	Р1	режим научной реставрации объекта культурного наследия;- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.			
2-210-01	Р3	режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, обладающей высокой историко-культурной ценностью и степенью сохранности:- не допускает изменений композиционно-пространственного природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических линий застройки и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения.			
2-210-04 2-210-06 2-210-07	Р4, К2	режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью;- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельных историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с использованием средних показателей этажности застройки в рамках параметров композиционно-пространственного типа застройкиК2: 3-5 эт. с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.		3-5	
2-210-08	городские уличные пространства	городские уличные пространства, на которых предусматривается запрет на установку конструкций и сооружений (в т.ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды.			
3-1-04	Р6, К2*	восстановление характеристик историко-градостроительной среды на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию; сохранение природной среды объектов культурного наследия:- не допускает изменения исторических линии застройки, отметок земли композиционно-активного природного рельефа, характера исторического озеленения;- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений и традиционных характеристик композиционно-пространственной структуры территории, устранение диссонирующих объектов;- разрешает адаптивное строительство с допустимым использованием пороговых показателей композиционно-пространственного типа застройкиК2: ср./макс. этажность 3-5/7 эт. с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа, на территориях, расположенных вне зон ценного композиционно-пространственного типа застройки, высотные параметры адаптивного строительства уточняются на основании выводов визуально-ландшафтного анализа		3-5/7	

Южный Административный округ города Москвы

Номер регламентного участка	Режим	Требование режима	КПТ	Этажность	% застроенности
1	2	3	4	5	6
2-333-01 2-333-02	*	требования и ограничения режима регенерации территории определяются в рамках отдельных градостроительных проработок, подлежащих согласованию с Комитетом по культурному наследию г. Москвы			
4-35-01	Р10	режим реконструкции и нового строительства в зонах средней и низкой сохранности историко-градостроительной среды:- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц;- разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку) и новое строительство с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			
1-104	Р1	режим научной реставрации объекта культурного наследия:- не допускает изменений установленного историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия;			
2-333-04	озеленение	элементы озеленения и благоустройства, для которых предусмотрены сохранение, регенерация и развитие с учетом обеспечения традиционных условий обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды;			
2-333-03	городские пространства	городские пространства улиц и внутриквартальные проезды, для которых предусматривается сохранение, благоустройство и озеленение, а также запрет на установку конструкций и сооружений (в т.ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды;			
1-35 1-16 2-211-01 2-211-02 2-211-04	Р1	режим научной реставрации объектов культурного наследия:не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающие архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурном ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.			
2-211-06 2-211-08	Р3	режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, обладающей высокой историко-культурной ценностью и степенью сохранности:- не допускает изменений композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также - изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых можно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки впадения;			

2-211-07 2-211-05 2-211-03	Р4; Р4, К2	режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с использованием средних показателей этажности застройки в рамках параметров композиционно-пространственного типа застройки К2 (ср. этажность 3-5 эт.) с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.		3-5	
3-1-01 3-1-02	Р6, К2	восстановление характеристик историко-градостроительной среды на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию; сохранение природной среды объектов культурного наследия:- не допускает изменения исторических линий застройки улиц, отметок земли природного рельефа, характера исторического озеленения:- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, восстановление традиционных характеристик композиционно-пространственной структуры территории, устранение диссонирующих объектов;- разрешает адаптивное строительство с допустимым использованием пороговых показателей композиционно-пространственного типа застройки К2 (ср./макс. этажность 3- 5/7 эт.) с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа;		3-5/7	
3-1-03	Р6*	* - на территориях, расположенных вне зоны ценного композиционно-пространственного типа застройки, высотные параметры адаптивного строительства уточняются на основании выводов визуально-ландшафтного анализа.			
2-211-09	озеленение	сохранение и развитие сложившейся системы общественного озеленения; на участках спортивно-оздоровительных комплексов допускается возведение плоскостных сооружений, не нарушающих условия обзора объектов культурного наследия			
2-211-10	городские пространства	городские пространства улиц и площади, на которых предусматривается запрет на установку конструкций и сооружений (в т. ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды			
2-210-02 2-210-03 2-210-05	Р1	режим научной реставрации объекта культурного наследия;- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.			

2-210-01	Р3	режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, обладающей высокой историко-культурной ценностью и степенью сохранности:- не допускает изменений композиционно-пространственного природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических линий застройки и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения.			
2-210-04 2-210-06 2-210-07	Р4, К2	режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью;- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельных историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с использованием средних показателей этажности застройки в рамках параметров композиционно-пространственного типа застройки К2: 3-5 эт. с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.		3-5	
2-210-08	городские уличные пространства	городские уличные пространства, на которых предусматривается запрет на установку конструкций и сооружений (в т.ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды.		*	
3-1-04	Р6, К2*	восстановление характеристик историко-градостроительной среды на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию; сохранение природной среды объектов культурного наследия:- не допускает изменения исторических линии застройки, отметок земли композиционно-активного природного рельефа, характера исторического озеленения;- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений и традиционных характеристик композиционно-пространственной структуры территории, устранение диссонирующих объектов;- разрешает адаптивное строительство с допустимым использованием пороговых показателей композиционно-пространственного типа застройки К2: ср./макс. этажность 3-5/7 эт. с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа, на территориях, расположенных вне зон ценного композиционно-пространственного типа застройки, высотные параметры адаптивного строительства уточняются на основании выводов визуально-ландшафтного анализа		3-5/7	

Юго-Западный Административный округ города Москвы

Номер регламентного участка	Режим	Требование режима	КПТ	Этажность	% застроенности
1	2	3	4	5	6
1-15	Р1	режим научной реставрации объекта культурного наследия:- не допускает изменений установленного историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия.			
2-358-01 2-358-02 2-358-03 2-358-04	*	требования и ограничения режима регенерации территории определяются в рамках отдельных градостроительных проработок, подлежащих согласованию с Комитетом по культурному наследию г. Москвы.			
4-46-01	Р10	режим реконструкции и нового строительства в зонах средней и низкой сохранности историко-градостроительной среды:- предусматривает учет при проектировании границ исторических линий застройки;- разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку) и новое строительство с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа (высотные параметры объекта нового строительства - 2 - 11 эт.)		2-11	
4-46-02	Р10*	режим реконструкции и нового строительства в зонах средней и низкой сохранности историко-градостроительной среды:- разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку) и новое строительство с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			
2-357-01 2-357-02 2-357-03 2-357-06 2-357-08	Р4	режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических красных линий и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			
4-45-01	Р9	режим реконструкции и ограниченного преобразования ценных фрагментов историко-градостроительной среды:- не допускает изменений традиционных характеристик композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, исторических красных линий;- разрешает ограниченную реконструкцию ценных элементов и реконструкцию рядовых элементов с изменением объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку), а также адаптивное строительство с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			
4-45-02	Р10	режим реконструкции и нового строительства в зонах средней и низкой сохранности историко-градостроительной среды:- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, исторических красных линий;- разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку) и новое строительство с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			

Западный Административный округ города Москвы

Номер регламентного участка	Режим	Требование режима	КПТ	Этажность	% застроенности
1	2	3	4	5	6

2-124-03	Р1	Здание Киевского (Брянского) вокзала режим реставрации объекта культурного наследия:- не допускает изменений установленного в соответствии с заключением историко-культурной экспертизы предмета охраны объекта культурного наследия, определяющего историко-культурное своеобразие территории: замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценность*)#, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом научной реставрации и приспособления, обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;			
2-124-04	Р2	Территория, функционально связанная с объектом культурного наследия, дебаркадер, здание наземного павильона станции метро "Киевская-радиальная", подъездные пути, платформы, служебные строения режим сохранения и регенерации историко-градостроительной среды объекта культурного наследия:- не допускает изменений композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также - изменения характеристик природного ландшафта: замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, исторических красных линий и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов:- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки впадения и подтвержденную выводами визуально-ландшафтного анализа;			
2-371-02	Р1	режим научной реставрации объекта культурного наследия:- не допускает изменений установленного историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия и изменений его исторического функционального назначения, определяющего историко-культурное своеобразие территории; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное, воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации; обеспечение доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления.			
2-371-01	Р4	Режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:- не допускает изменения характеристик природного ландшафта, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;- предусматривает устранение диссонирующих объектов;- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования и с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа;			

2-371-03	Рпк-3	в пределах территорий и участков с режимом N 3 разрешается воссоздание утраченных природных и исторических ландшафтов, водоемов, лесных и других растительных сообществ, парков, садов, бульваров, скверов.			
2-371-04 2-371-05 2-371-06	благоустройство и озеленение	сохранение и развитие системы благоустройства и озеленения с учетом условий обзора объекта культурного наследия			
4-53-01	Р7 Рпк-2	реконструкция и ограниченное преобразование, сохранение природной среды объектов культурного наследия - не допускает изменения характеристик природного ландшафта (в том числе изменения отметок земли природного рельефа и характера исторического озеленения);- разрешает реконструкцию с частичным изменением объёмно-пространственных параметров рядовых элементов (пристройку, надстройку), а также адаптивное строительство с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа, в пределах территорий и участков с режимом N 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.			
4-53-02	Р7 Рпк-3	реконструкция и ограниченное преобразование, сохранение природной среды объектов культурного наследия- не допускает изменения характеристик природного ландшафта (в том числе изменения отметок земли природного рельефа и характера исторического озеленения);- разрешает реконструкцию с частичным изменением объёмно-пространственных параметров рядовых элементов (пристройку, надстройку), а также адаптивное строительство с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа, в пределах территорий и участков с режимом N 3 разрешается воссоздание утраченных природных и исторических ландшафтов, водоемов, лесных и других растительных сообществ, парков, садов, бульваров, скверов.			
1-92-01	Р1	режим научной реставрации объекта культурного наследия:- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.			
2-377-01 2-377-02	Р3	режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, обладающей высокой историко-культурной ценностью и сохранностью:- не допускает изменений композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки; устранение диссонирующих объектов;- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения;			

4-55-01 4-55-02	Р10	режим реконструкции и нового строительства в зонах средней и низкой сохранности историко-градостроительной среды:- предусматривает учет при проектировании исторических линий застройки и границ исторических владений;- разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку) и строительство зданий и сооружений с использованием пороговых показателей нормируемых параметров установленного композиционно-пространственного типа застройки владений с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа, предусматривающего определение допустимых высотных параметров объектов нового строительства в секторах ценных видовых раскрытий объектов культурного наследия федерального и регионального значения с целью сохранения их композиционной значимости в культурном городском ландшафте.			
2-372-01 2-372-02	Р1	режим научной реставрации объекта культурного наследия:- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления, обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;- разрешает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.			
4-1-06 4-1-10 4-1-11	Р10	режим реконструкции и нового строительства:- разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объёмно-пространственных параметров (пристройку, надстройку), а также новое строительство в целях поддержания ценных градостроительных характеристик застройки Кутузовского проспекта; на участках, не относящихся к ценному композиционно-пространственному типу, высотные параметры новой застройки назначаются с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			
4-1-07	Р10, К5	режим реконструкции и нового строительства:- разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку), а также новое строительство в целях поддержания ценных градостроительных характеристик застройки Кутузовского проспекта;с использованием параметров композиционно-пространственного типа застройки.К5: ср./макс. этажность - 7-8/12 эт. с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.			
4-1-08		развитие системы благоустройства и озеленения, обеспечивающей условия обзора объекта культурного наследия.			
4-1-09	Р11	не допускается изменение отметок земли зон композиционно-активного природного рельефа и изменения характера озеленения; предусматривается сохранение и развитие системы озеленения и благоустройства набережной.			

Приложение 2

Перечень
территорий объектов культурного наследия, установленных в городе Москве

Таблица 8

N п/п	Наименование	Площадь	Объектный состав	Административный округ	Адрес	Правоустанавливающий документ
1	2	3	4	5	6	7
1.1-1	Усадьба Остафьево	39 га	9 объектов	МО, Подольский район, с. Остафьево		Постановление Совета Министров РСФСР N 1327 от 30.08.1960ППМ N 1139 от 14.12.1993
2.1-2	Бульварное кольцо Яузский, Покровский, Чистопрудный, Сретенский, Рождественский, Петровский, Страстной, Тверской, Гоголевский, Суворовский	19,5 га		ЦАО		Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
3.1-3	Сквер на Миусской площади	4,2 га		ЦАО	Александра Невского ул.	ППМ N 89 от 09.02.1999
4.1-4	Усадьба "Алтуфьево"	8 га10,3 га	4 объекта	СВАО	Алтуфьевское ш., 149	Постановление Совета Министров РСФСР N 1327 от 30.08.1960Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
5.1-5	Музей-Заповедник "Коломенское"	390 га			Андропова просп., 39	Памятник Юнеско Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
6.1-6	Усадьба "Голицыных" (сад им. Баумана)	7,11 га	4 объекта	ЦАО	Басманная Ст. ул., д. 15	Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
7.1-7	Усадьба "Измайлово"	1621,0 га	12 объектов	ВАО	Баумана им. городок, 3	Решение МГИ N 3 от 02.01.1979Постановление Совета Министров РСФСР N 1327 от 30.08.1960
8.1-8	Главный Ботанический сад АН РФ	361,0 га		СВАО	Ботаническая ул., 4	ППМ N 89 от 09.02.1999
9.1-9	Парк Боткинской больницы	11,0 га		САО	Боткинский 2-й пр., 5	ППМ N 89 от 09.02.1999
10.1-10	Парк "Патриаршие пруды"	2,37 га		ЦАО	Бронная М. ул., вл. 30-42	ППМ N 458-ПП от 13.07.2004
11.1-11	Парк центральной клинической больницы им. Н.А. Семашко	11,8 га		СВАО	Будайская ул., 2	ППМ N 458-ПП от 13.07.2004
12.1-12	Усадьба Покровское-Стрешнево	117,5 га	4 объекта	СЗАО	Волоколамское ш., 52	Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
13.1-13	Парк МГУ им. М.В. Ломоносова на Воробьевых горах	160,0 га		ЗАО	Воробьевы горы	ППМ N 89 от 09.02.1999
14.1-14	Ботанический сад МГУ им. М.В. Ломоносова на Воробьевых горах	5,0 га		ЗАО	Воробьевы горы	ППМ N9 89 от 09.02.1999
15.1-15	Усадьба "Воронцово"	38,5 га48,7 га	7 объектов (1 руинирован)	ЮЗАО	Воронцовские пруды	Постановление Совета Министров РСФСР N 1327 от 30.08.1960Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
16.1-16	Сады первого военного госпиталя	16,5 га	10 зданий	ЦАО Басманное	Госпитальная пл., 3	Постановление Совета Министров РСФСР N 1327 от 30.08.1960Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
17.1-17	Сквер "Девичье поле"	9,7 га	Нет		Девичьего поля проезд	Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
18.1-18	Усадьба "Заболотье"	15,6 га		СВАО	Дмитровское ш.	Распоряжение МГИ N 2813-р от 19.10.1987
19.1-19	Усадьба "Виноградово"	78,0 га	7 объектов	СВАО	Дмитровское шоссе	Распоряжение МГИ N 2813-р от 19.10.1987
20.1-20	Усадьба Архангельское-Тюриково	14,5 га	1 объект	СВАО	Дмитровское шоссе	Распоряжение МГИ N 2813-р от 19.10.1987
21.1-21	Усадьба "Царицыно"	284,9 га	25 объектов	ЮАО	Дольская ул., 1	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.11.1993 N 2060 "О преобразовании государственного историко-архитектурного, художественного и природного музея "Царицыно" в государственный историко-архитектурный, художественный и ландшафтный музей-заповедник "Царицыно" Министерства культуры Российской Федерации"Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
22.1-22	Ансамбль Мариинской больницы	5,4 га	5 объектов		Достоевского ул., 2	Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
23.1-23	Ансамбль Александровского института	4,5 га	5 объектов		Достоевского ул., 4	Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
24.1-24	Сквер у Китайского посольства	15 га		ЗАО	Дружбы ул., 6	ППМ N 458-ПП от 13.07.2004
25.1-25	Парк "Дубки"	18,3 га		САО	Дубки ул.	ППМ N 89 от 09.02.1999
26.1-26	Сады больницы им. Н. Алексеева	24,8 га		ЮАО	Загородное ш., 2	ППМ N 89 от 09.02.1999

27.1-27	Усадьба "Усачевых-Найденовых"	8,2 га	7 объектов	ЦАО Таганское	Земляной Вал ул., 53	Постановление Совета Министров РСФСР N 1327 от 30.08.1960Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
28.1-28	Усадьба "Знаменское-Садки"	80 га	4 объекта	ЮЗАО Северное Бутово	Знаменское-Садки	Распоряжение МГИ N 2813-р от 19.10.1987
29.1-29	Усадьба "Разумовского"	29,0 га	9 объектов	ЦАО Басманное	Казакова ул., 18	Постановление Совета Министров РСФСР N 1327 от 30.08.1960Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
30.1-30	Сад "Эрмитаж"	3,54 га	1 объект	ЦАО Тверское	Каретный ряд ул., 3	Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
31.1-31	Усадьба "Грачевка"	21,1 га19,2	9 объектов	САО Ховринское	Клинская ул., 2	Постановление Совета Министров РСФСР N 1327 от 30.08.1960Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
32.1-32	Парк дворца творчества детей и юношества и парк 40-летия ВЛКСМ	68,5 га		ЮЗАО	Косыгина ул.	ППМ N 89 от 09.02.1999
33.1-33	Усадьба "Дмитриева- Мамонова"	20,8 га17,8 га	4 объекта		Косыгина ул., 4-6	Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
34.1-34	Ботанический сад лекарственных растений Московской академии им. И.М. Сеченова	0,91 га		ЦАО	Красногвардейский 4-ый пер., 20	ППМ N 458-ПП от 13.07.2004
35.1-35	Лефортовский парк (парк МВО)	47,8 га65,5	13 объектов(7 в/в)	ЮВАО Лефортово	Красноказарменная ул., 3	ППМ N 1163 от 21.12.1993Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
36.1-36	Сады Московского Кремля	8,0 га		Кремль	Кремль	Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
37.1-37	ЦПКиО им. Горького	68,7 га		ЦАО	Крымский вал ул.	ППМ N 89 от 09.02.1999ППМ N 886-ПП от 14.11.2006
38.1-38	Усадьба "Кузьминки"	250,2 га	33 объекта(9 руинировано)	ЮВАО	Кузьминки, д.1	Постановление Совета Министров РСФСР N 1327 от 30.08.1960Решение МГИ N 1022 от 12.04.1983Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
39.1-39	Усадьба "Захарьино" (северное)	38 га	7 объектов	СЗАО	Куркинское ш., д.29	Распоряжение МГИ N 2813-р от 19.10.1987
40.1-40	Парк "Березовая Роща"	42,0 га		САО	Куусинена ул.	ППМ N 89 от 09.02.1999
41.1-41	Усадьба Боде-Колычевых в селе Спасское-Лукино	3,0 га		ЗАО	Лазенки 7-е ул., Переделкино	ППМ N 458-ПП от 13.07.2004
42.1-42	Усадьба "Перово"	26,5 га21,1	1 объект	ВАО Перово	Лазо ул., 1-27	Постановление Совета Министров РСФСР N 1327 от 30.08.1960Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
43.1-43	"Петровский парк"	27,5 га78,8 га		САО Аэропорт	Ленинградский просп., 40	Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
44.1-44	Парк Северного речного вокзала	40 га		САО	Ленинградское ш.	ППМ N 89 от 09.02.1999
45.1-45	Сквер у кинотеатра "Варшава"	10,0 га		САО	Ленинградское шоссе, 10	ППМ N 89 от 09.02.1999
46.1-46	"Нескучный сад"	59,3 га	3 объекта	ЮАОЦАО	Ленинский просп. Д.12-30	Решение МГИ N 3 от 02.01.1979ППМ N 886-ПП от 14.11.2006
47.1-47	Усадьба "Богородское" ("Воронино")	6,9 га		ЮЗАО	Ленинский просп., 121	ППМ N 458-ПП от 13.07.2004
48.1-48	"Голицынская больница"	18,7 га29,6	9 объектов	ЮЗАО Гагаринское	Ленинский просп., 6-8	Постановление Совета Министров РСФСР N 1327 от 30.08.1960Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
49.1-49	Усадьба "Леоново"	37,2 га		СВАО	Леонова ул., Докукина ул.17-22	ППМ N 458-ПП от 13.07.2004
50.1-50	Усадьба "Люблино"	41,0 га	7 объектов	Люблино	Летняя ул.1	Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
51.1-51	Бирюлевский дендропарк	90,0 га		ЮАО	Липецкая ул., 3	ППМ N 458-ПП от 13.07.2004
52.1-52	Сквер и парк у Новодевичьего монастыря	17,0 га		ЦАО	Лужнецкий проезд	ППМ N 89 от 09.02.1999
53.1-53	Усадьба Л.Н. Толстого в Хамовниках	1,0 га		ЦАО	Льва Толстого ул., 21	ППМ N 89 от 09.02.1999
54.1-54	"Александровский сад"	9,8 га			Манежная ул.	Памятник ЮнескоРешение МГИ N 3 от 02.01.1979
55.1-55	Усадьба "Студенец"	18,3 га	2 объекта	ЦАО	Мантулинская ул., 5	Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
56.1-56	ВВЦ (ВДНХ)	254 га	45 объектов	СВАО	Мира просп., 129	Постановление Правительства РФ N 1190-р от 05.07.1993

57.1-57	Ботанический сад МГУ им. М.В. Ломоносова	6,3 га			Мира просп., 26	Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
58.1-58	Усадьба "Михалково"	50,6 га	11 объектов	САО	Михалковская ул., 66	Постановление Совета Министров РСФСР N 1327 от 30.08.1960Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
59.1-59	Усадьба "Ясенево"	19,1 га	8 зданий(2 руинированы)	ЮВАО	Новоясеневский пр., 42	Постановление Совета Министров РСФСР N 1327 от 30.08.1960Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
60.1-60	Усадьба "Троицкое- Лыково"	13,5 га20,9 га	3 объекта (1 руинирован)	СЗАО	Одинцовская ул.	Постановление Совета Министров РСФСР N 1327 от 30.08.1960Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
61.1-61	Усадьба "Малое Голубино"	8,4 га		ЮЗАО	Одоевского пр., 38 км. МКАД	ППМ N 458-ПП от 13.07.2004
62.1-62	Марфо-Мариинская обитель	1,2 га	8 объектов	ЦАО	Ордынка Б. ул., 34	Постановление Совета Министров РСФСР N 1327 от 30.08.1960
63.1-63	Усадьба "Останкино"	124, 5 га237,6	2 здания	СВАО	Останкинская 1-я ул., 5	Постановление Совета Министров РСФСР N 1327 от 30.08.1960Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
64.1-64	"Павловская больница" (парк)	6,6 га	6 объектов	ЦАО	Павловская ул., 23-25	Постановление Совета Министров РСФСР N 1327 от 30.08.1960Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
65.1-65	Сквер на 2-й Песчаной ул.	3,5 га		САО	Песчаная 2-ая ул.	ППМ N 89 от 09.02.1999
66.1-66	Милютинский сад на Покровском бульваре (сад Межевой канцелярии)	0,91 га		ЦАО	Покровский бульв., 10	ППМ N 458-ПП от 13.07.2004
67.1-67	Усадьба Патрикеевых	2,7 га		САО	Правобережная ул., 6а	ППМ N 458-ПП от 13.07.2004
68.1-68	Усадьба "Узкое"	169,6 га	7 объектов	ЮЗАО	Профсоюзная ул.	Постановление Совета Министров РСФСР N 1327 от 30.08.1960Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
69.1-69	Парк детской больницы св. Владимира	9,7 га		ВАО	Рубцовско-Дворцовая ул., 3	ППМ N 458-ПП от 13.07.2004
70.1-70	Парк на ул. Руставели	8 га		СВАО	Руставели ул., 5-7	ППМ N 458-ПП от 13.07.2004
71.1-71	Усадьба "Троекурово"	76,84 га77,6	1 объект	ЗАО	Рябиновая ул.	Постановление Совета Министров РСФСР N 1327 от 30.08.1960Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
72.1-72	Сад "Аквариум"	1,0 га		ЦАО	Садовая Б. ул.16	ППМ N 89 от 09.02.1999
73.1-73	Сад детской Филатовской больницы	4,6 га		ЦАО	Садово-Кудринская ул., 15	ППМ N 458-ПП от 13.07.2004
74.1-74	Усадьба "Салтыкова"(парк)	6 га7,9 га	Нет	ЮВАО Лефортово	Самокатная ул., 2	Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
75.1-75	"Самотечный бульвар"(северная и южная часть)	7 га	-	ЦАОМещанское	Самотечная ул.	Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
76.1-76	Усадьба "Братцево"	40,2 га	8 объектов	СЗАОЮжное Тушино	Светлогорский пр., 13	Постановление Совета Министров РСФСР N 1327 от 30.08.1960Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
77.1-77	Усадьба "Терлецких"	6,3 га	3 объекта	ВАО	Свободный проспект, д.4а	Постановление Совета Министров РСФСР N 1327 от 30.08.1960Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
78.1-78	Сквер на Болотной площади	3,8 га		ЦАО	Серафимовича ул.	ППМ N 89 от 09.02.1999

79.1-79	Детский парк "Марьина роща"	10,6 га		ЦАО	Советской Армии ул., 56	ППМ N 458-ПП от 13.07.2004
80.1-80	"Сокольники"(парк)	566,0 га		ВАО Сокольники	Сокольнический вал	Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
81.1-81	Сквер "Ильинский"	2,4 га	Нет	ЦАО Басманное	Старая площадь	Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
82.1-82	"Екатерининская больница" (парк)	3,0 га	4 объекта	ЦАО	Страстной бульвар, 15/29	Постановление Совета Министров РСФСР N 1327 от 30.08.1960Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
83.1-83	Парк Бахрушинской больницы	4,5 га		ВАО	Стромынка ул., 7	ППМ N 458-ПП от 13.07.2004
84.1-84	Екатерининский институт (парк ЦДСА)	14,0 га	3 объекта	ЦАО Мещанское	Суворовская пл., 2	Постановление Совета Министров РСФСР N 1327 от 30.08.1960Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
85.1-85	"Страннноприимный дом"(институт Склифосовского)	7,7 га	7 объектов		Сухаревская пл., 3	Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
86.1-86	Детский парк им. Прямикова (ГПКиО "Таганский")	3,9 га		ЦАО	Таганская ул., 15а	ППМ N 458-ПП от 13.07.2004
87.1-87	Дендрологический сад Шредера	13,5 га		САО	Тимирязевская ул., 47-49	Постановление Совета Министров РСФСР N 1327 от 30.08.1960Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
88.1-88	Усадьба "Петровское- Разумовское"	189,9 га	15 объектов	САО	Тимирязевская ул., 49-54	Постановление Совета Министров РСФСР N 1327 от 30.08.1960Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
89.1-89	Морозовский сад	0,5 га		ЦАО	Трехсвятительский Б. пер.	ППМ N 458-ПП от 13.07.2004
90.1-90	Усадьба "Трубецких"	10 га11,2	1 объект	ЦАО	Усачева ул., 1-3	Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
91.1-91	Парк "Дружба"	72,0 га		САО	Фестивальная ул.	ППМ N 89 от 09.02.1999
92.1-92	Усадьба "Фили-Кунцево"	253,5 га	4 здания	ЗАО	Филевская Б. ул.	Постановление Совета Министров РСФСР N 624 от 04.12.1974Решение МГИ N 3 от 12.01.1979
93.1-93	"Цветной бульвар"	3,6 га	-	ЦАО Мещанское	Цветной бульвар	Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
94.1-94	Чапаевский парк	6,0 га		САО	Чапаевский пер.	ППМ N 89 от 09.02.1999
95.1-95	Усадьба "Черемушки"	28,1 га27,6 га	9 объектов	ЮЗАОКотловка	Черемушкинская Б. ул., 25	Постановление Совета Министров РСФСР N 1327 от 30.08.1960Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
96.1-96	Парк "Лианозово"	42,5 га		СВАО	Череповецкая ул., 13	ППМ N 458-ПП от 13.07.2004
97.1-97	Парк бывшей Митрополичьей дачи в селе Черкизово	34,17 га		ВАО	Черкизовская Б. ул., 93	ППМ N 458-ПП от 13.07.2004
98.1-98	Усадьба "Чернево"	13 га	1 объект	ЮЗАОЮжное Бутово	Черневская ул.	Распоряжение МГИ N 2813-р от 19.10.1987
99.1-99	Усадьба Захарьино (южное)	23 га	2 объекта	ЮЗАО	Шоссейная ул., 28	МГИ N 84 от 30.07.1992
100.1-100	Сад-сиренгарий на Щелковском шоссе	7 га		ВАО	Щелковское шоссе, 12	ППМ N 458-ПП от 13.07.2004
101.1-101	Щербинка	10 га		ЮЗАО	Щербинка	МГИ N 84 от 30.07.1992
102.1-102	Усадьба "Кусково"	351,2 га	18 объектов	ВАО	Юности ул., 2	Постановление Совета Министров РСФСР N 1327 от 30.08.1960Решение МГИ N 3 от 02.01.1979
103.1-103	Усадьба "Загорье"	11 га		ЮАО	Ягодный пер., 17	ППМ N 458-ПП от 13.07.2004
104.1-104	"Торговый дом Р.Б. Левинсона"		1	ЦАО	Дмитровка Б. ул., 32, стр. 1	ППМ N 718-ПП от 12.08.2008

105.1-105	"Университетская типография"		3	ЦАО	Дмитровка Б. ул., 34/10, стр. 1, 2, 3	ППМ N 718-ПП от 12.08.2008
106.1-106	Русский Драматический театр (Ф.А. Корша)		3	ЦАО	Петровский пер., 3, стр. 1	ППМ N 718-ПП от 12.08.2008
107.1-107	Усадьба Губиных		3	ЦАО	Петровка ул., 25, стр. 1, 2	ППМ N 718-ПП от 12.08.2008
108.1-108	Жилой дом, 1896 г.		1	ЦАО	Петровский пер., вл. 5, стр. 9	ППМ N 718-ПП от 12.08.2008
109.1-109	Жилой дом, XIX в.				Страстной бульв., вл. 12, стр. 2	ППМ N 718-ПП от 12.08.2008
110.1-110	Комплекс зданий Рогожской старообрядческой общины, включающий храм Святителя Николая Мирликийского на Рогожском кладбище	24,4 га		ЮВАО	Рогожское кладбище	ППМ N 446 от 27.05.2008
111.1-111	Церковь Знамения в селе Аксиньино			САО	Фестивальная ул.	ППМ N 884-ПП от 15.11.2005