Постановление Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. N 99-ПП "Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы"

В целях совершенствования структуры органов исполнительной власти города Москвы Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить Положение о Департаменте городского имущества города Москвы согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1(1). Установить, что Департамент городского имущества города Москвы при осуществлении полномочий, предусмотренных пунктами 4.2.50-4.2.67, 4.2.73 приложения 1 к настоящему постановлению, наделяется правом изменять и/или отменять решения, принятые отраслевыми, функциональными органами исполнительной власти города Москвы либо территориальными органами исполнительной власти города Москвы.

2. Признать утратившими силу правовые акты (отдельные положения правовых актов) города Москвы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Сергунину Н.А., министра Правительства Москвы, руководителя Департамента городского имущества города Москвы Ефимова В.В.

Мэр Москвы	С.С. Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 февраля 2013 г. N 99-ПП

Положение о Департаменте городского имущества города Москвы

I. Общие положения

1. Департамент городского имущества города Москвы (далее Департамент) является функциональным органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим следующие функции и полномочия, являющиеся установленной сферой деятельности Департамента (далее - установленная

сфера деятельности):

- функции по разработке и реализации государственной политики в сфере управления и распоряжения движимым и недвижимым имуществом города Москвы, в том числе жилыми помещениями, земельными участками, находящимися на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, приватизации имущества города Москвы, выполнения полномочий собственника в отношении имущества города Москвы, использования, охраны и учета земель на территории города Москвы;

- предоставление государственных услуг в сфере имущественно-земельных отношений;

- переданные Российской Федерацией полномочия, связанные с размещением объектов федерального значения, за исключением принятия решений по подготовке и утверждению документации по планировке территории и по подготовке и утверждению на основании решений Градостроительно-земельной комиссии города Москвы границ зон планируемого размещения объектов федерального значения или регионального значения, в связи с размещением которых предполагается изъятие земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества на присоединенной в соответствии с постановлением Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. N 560-СФ "Об утверждении изменения границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью" с 1 июля 2012 г. к субъекту Российской Федерации городу федерального значения Москве территории (далее - присоединенные территории);

- функции по разработке и реализации государственной политики в жилищной сфере, предоставлению государственных услуг гражданам в сфере реализации их права на жилище.

2. В своей деятельности Департамент руководствуется Конституцией Российской Федерации, международными договорами, федеральными конституционными и федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом города Москвы, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы и настоящим Положением.

3. Департамент осуществляет свою деятельность непосредственно во взаимодействии с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти города Москвы, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, общественными объединениями граждан и иными организациями.

II. Полномочия Департамента

4. Департамент осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

4.1. Разрабатывает и вносит в установленном порядке на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекты правовых актов Мэра Москвы и

Правительства Москвы по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности Департамента, в том числе:

4.1.1. Об утверждении государственных программ города Москвы в установленной сфере деятельности.

4.1.2. Об установлении перечня случаев, когда предоставление находящихся в государственной собственности города Москвы земельных участков и земельных участков, находящихся на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется исключительно на торгах.

4.1.3. О приобретении по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, недвижимого имущества, в том числе земельных участков, в собственность города Москвы.

4.1.4. О передаче находящегося в собственности города Москвы движимого и недвижимого имущества, в том числе жилых помещений, земельных участков, в федеральную собственность, собственность других субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность и о принятии движимого и недвижимого имущества, в том числе жилых помещений, земельных участков, из собственности Российской Федерации, собственности других субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности в собственность города Москвы.

4.1.5. О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков, находящихся на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже таких земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений.

4.1.6. О порядке установления и снятия запрета на строительство, реконструкцию зданий, строений, сооружений на земельных участках, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участках, находящихся на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже таких земельных участков.

4.1.7. О порядке определения расчета ставок арендной платы за пользование объектами нежилого фонда, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за объекты нежилого фонда, земельные участки, находящиеся в собственности города Москвы, и за земельные участки, находящиеся на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена.

4.1.8. О порядке проведения землеустройства.

4.1.9. Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городу Москве.

4.1.10. О проведении государственной кадастровой оценки земель города Москвы.

4.1.11. Об установлении публичных сервитутов в интересах города Москвы.

4.1.12. О резервировании и (или) об изъятии земельных участков и (или) иных

объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в том числе для размещения на присоединенной территории объектов регионального значения, обеспечивающих реализацию государственных задач в области развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, иных государственных задач и включенных в перечень объектов регионального значения, подлежащих размещению на присоединенных территориях, за исключением случаев изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд в целях строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Москвы.

4.1.13. О резервировании и (или) об изъятии для федеральных нужд земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества (за исключением объектов транспортной инфраструктуры) в целях размещения на присоединенной территории объектов федерального значения, обеспечивающих реализацию государственных задач в области развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, иных государственных задач и включенных в перечень объектов федерального значения, подлежащих размещению на присоединенных территориях.

4.1.13(1). Об изъятии в установленном порядке находящихся в частной собственности земельных участков, расположенных на территории города Москвы, в связи с их ненадлежащим использованием, а также объектов незавершенного строительства, расположенных на территории города Москвы.

4.1.14. О прекращении прав на земельные участки лиц, не являющихся собственниками земельных участков, в связи с их неиспользованием по целевому назначению или ввиду ненадлежащего использования земельных участков.

4.1.15. Об адресных перечнях земельных участков, планируемых к продаже на торгах для целей строительства, а также земельных участков, права на заключение договоров аренды в отношении которых планируются к продаже на торгах для целей строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства.

4.1.16. О предоставлении в установленном порядке земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории, территорий общего пользования.

4.1.17. Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества города Москвы, находящегося в государственной собственности города Москвы, на очередной финансовый год и среднесрочную перспективу.

4.1.18. Об утверждении программы приобретения имущества в государственную собственность города Москвы на очередной финансовый год и среднесрочную перспективу.

4.1.18(1). О передаче объекта нежилого фонда в аренду без проведения торгов на срок более 10 лет.

4.1.19. Об учреждении перечня хозяйственных обществ с участием города Москвы и внесении государственного имущества города Москвы в уставные капиталы, а также о приобретении пакетов акций (долей в уставных

капиталах) хозяйственных обществ в государственную собственность города Москвы.

4.1.20. О ликвидации объектов нежилого фонда города Москвы, находящихся в собственности города Москвы, путем их сноса.

4.1.21. О порядке распоряжения и управления жилищным фондом города Москвы.

4.1.22. О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

4.1.23. О порядке признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, нуждающимися в содействии города Москвы в приобретении жилых помещений в рамках жилищных программ города Москвы, принятия на жилищный учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на учет нуждающихся в содействии города Москвы в приобретении жилых помещений в рамках жилищных программ города Москвы, а также снятия граждан с жилищного учета нуждающихся в улучшении жилищных условий, нуждающихся в жилых помещениях, и с учета нуждающихся в содействии города Москвы в приобретении жилых помещений в рамках жилищных программ города Москвы, и граждан - участников жилищных программ.

4.1.24. О порядке ведения жилищного учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, нуждающихся в улучшении жилищных условий, учета нуждающихся в содействии города Москвы в приобретении жилых помещений в рамках жилищных программ города Москвы, и граждан - участников жилищных программ.

4.1.25. О порядке предоставления жилых помещений гражданам, состоящим на жилищном учете и на учете нуждающихся в содействии города Москвы в приобретении жилых помещений в рамках жилищных программ города Москвы, и гражданам - участникам жилищных программ.

4.1.26. О порядке предоставления гражданам жилых помещений из специализированного жилищного фонда города Москвы.

4.1.27. О порядке предоставления субсидий (социальных выплат) для приобретения или строительства жилых помещений гражданам, состоящим на жилищном учете, и государственным гражданским служащим города Москвы, состоящим на учете для предоставления субсидии.

4.1.28. О порядке предоставления гражданам компенсации по возмещению расходов, связанных с оплатой найма (поднайма) жилого помещения.

4.1.29. О порядке расчета выкупной стоимости жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, для реализации гражданам в рамках жилищных программ города Москвы.

4.1.30. О порядке паспортизации жилых помещений жилищного фонда города Москвы.

4.1.31. Об организации страхования в жилищной сфере города Москвы.

4.1.32. О порядке формирования, ведения и актуализации реестра объектов собственности города Москвы в жилищной сфере, а также оформления прав собственности города Москвы на жилые помещения жилищного фонда города Москвы.

4.1.33. О порядке переселения граждан в городе Москве.

4.1.34. О порядке обмена гражданами жилыми помещениями в городе Москве.

4.1.35. Утратил силу.

4.1.36. О реализации федеральных жилищных программ.

4.1.37. О порядке предоставления в пользование жилых помещений жилищного фонда города Москвы.

4.1.38. О порядке формирования жилищного фонда города Москвы.

4.1.39. Об организации работы по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Москве.

4.1.40. По иным вопросам в установленной сфере деятельности в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы.

4.2. На основании и во исполнение федерального законодательства, Устава города Москвы, законов города Москвы, правовых актов Мэра Москвы и Правительства Москвы принимает решения:

4.2.1. О заключении с правообладателями зданий, сооружений для целей эксплуатации таких зданий, сооружений договоров купли-продажи, аренды земельных участков, безвозмездного пользования земельными участками, на которых расположены указанные здания, сооружения, предоставлении в установленном порядке в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков, находящихся на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, правообладателям расположенных на таких земельных участках зданий, сооружений для целей их эксплуатации.

4.2.2. О заключении договоров аренды земельных участков, безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в собственности города Москвы, и земельными участками, находящимися на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена (за исключением земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории, территорий общего пользования), предусматривающих предоставление земельных участков для проектирования и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, в том числе договоров аренды указанных земельных участков, предусматривающих предоставление земельных участков собственникам объектов незавершенного строительства, о внесении изменений в действующие договоры аренды земельных участков, договоры безвозмездного пользования земельными участками, если такие изменения предусматривают проектирование и

строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства на земельном участке, на основании решений Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

4.2.3. О внесении изменений в договоры аренды земельных участков, договоры безвозмездного срочного пользования земельными участками, в том числе изменений, связанных со строительством (реконструкцией) объектов капитального строительства, вносимых на основании оформленных в установленном порядке градостроительных планов таких земельных участков (за исключением иных изменений, связанных со строительством (реконструкцией) объектов капитального строительства), по вопросам изменения их срока действия, а также по вопросам уточнения (изменения) разрешенного использования, площади и границ земельных участков и по другим вопросам.

4.2.4. О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков, находящихся на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно в порядке и случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы.

4.2.5. Об утверждении схемы расположения земельного участка, находящегося в собственности города Москвы, либо земельного участка, находящегося в федеральной собственности, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

4.2.6. Об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков, находящихся на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена.

4.2.7. Об установлении вида разрешенного использования земельного участка или об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования до утверждения правил землепользования и застройки города Москвы, а в случае принятия решения Градостроительно-земельной комиссией города Москвы о предоставлении земельного участка для проектирования, строительства (реконструкции) объектов капитального строительства или о внесении изменений в действующие договоры аренды земельных участков, договоры безвозмездного пользования земельными участками, если такие изменения предусматривают проектирование и строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства на земельном участке, на основании такого решения.

4.2.8. Об утверждении проектов межевания территории в случае их подготовки в виде отдельного документа.

4.2.9. О предварительном согласовании предоставления земельного участка.

4.2.10. Об утверждении и (или) изменении адресных ориентиров (адресов) земельных участков.

4.2.11. Об образовании земельных участков, находящихся в федеральной собственности и необходимых для размещения на присоединенной территории

объектов федерального значения (за исключением объектов транспортной инфраструктуры), обеспечивающих реализацию государственных задач в области развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, иных государственных задач и включенных в перечень объектов федерального значения, подлежащих размещению на присоединенных территориях, а также земельных участков, необходимых для предоставления взамен изымаемых для федеральных нужд земельных участков, о перераспределении таких земельных участков, уточнении их границ.

4.2.11(1). О перераспределении в установленном порядке земель и (или) земельных участков с заключением соответствующих соглашений.

4.2.12. О прекращении прав лиц, не являющихся собственниками, на объекты недвижимого имущества, необходимые для размещения на присоединенной территории объектов федерального значения (за исключением объектов транспортной инфраструктуры), обеспечивающих реализацию государственных задач в области развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, иных государственных задач и включенных в перечень объектов федерального значения, подлежащих размещению на присоединенных территориях.

4.2.13. О заключении на основании решений Градостроительно-земельной комиссии города Москвы договоров купли-продажи, аренды земельных участков, безвозмездного пользования земельными участками в целях размещения на присоединенной территории объектов федерального значения (за исключением объектов транспортной инфраструктуры), обеспечивающих реализацию государственных задач в области развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, иных государственных задач и включенных в перечень объектов федерального значения, подлежащих размещению на присоединенных территориях.

4.2.14. Об установлении и прекращении сервитутов на основании решений Градостроительно-земельной комиссии города Москвы в отношении земельных участков, необходимых для размещения на присоединенной территории объектов федерального значения (за исключением объектов транспортной инфраструктуры) и регионального значения, обеспечивающих реализацию государственных задач в области развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, иных государственных задач и включенных в перечни объектов федерального и регионального значения, подлежащих размещению на присоединенных территориях.

4.2.14(1). Об изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд в целях строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Москвы, в том числе для размещения на присоединенных территориях объектов регионального значения, обеспечивающих реализацию государственных задач в области развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, иных государственных задач и включенных в перечень объектов регионального значения, подлежащих размещению на присоединенных территориях.

4.2.15. О выдаче (отказе в выдаче) квалификационного аттестата кадастровых инженеров.

4.2.16. О формировании квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам.

4.2.17. О выдаче правоудостоверяющих документов на земельные участки в пределах своей компетенции.

4.2.18. О согласовании совершения сделок с правами аренды земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, а также земельных участков, находящихся на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена.

4.2.19. О прекращении права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения земельными участками в связи с отказом от права.

4.2.20. Об утверждении рекомендуемых форм договоров (соглашений), выдаваемых заявителю при предоставлении Департаментом государственных услуг.

4.2.21. Об установлении и снятии запрета на строительство, реконструкцию зданий, строений, сооружений на земельном участке.

4.2.22. Об оформлении разрешений для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и для целей, не связанных со строительством, о заключении в случаях и в порядке, установленных Правительством Москвы, договоров на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

4.2.23. О заключении договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, договоров ответственного хранения, договоров залога, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

4.2.23(1). Утратил силу.

4.2.23(2). О передаче объекта нежилого фонда в аренду без проведения торгов на срок, не превышающий 10 лет.

4.2.24. О распоряжении объектами культурного наследия, находящимися в государственной собственности города Москвы.

4.2.24(1). О приобретении по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, движимого имущества, за исключением акций (долей) хозяйственных обществ, в собственность города Москвы.

4.2.25. О закреплении за государственными унитарными предприятиями (государственными предприятиями, казенными предприятиями) города Москвы, государственными учреждениями города Москвы государственного имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, а также о прекращении права хозяйственного ведения, оперативного управления на имущество, закрепленное за государственными унитарными

предприятиями (государственными предприятиями, казенными предприятиями) города Москвы, государственными учреждениями города Москвы.

4.2.26. О безвозмездной передаче религиозным организациям в собственность или безвозмездное пользование имущества религиозного и иного назначения, находящегося в собственности города Москвы, в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности".

4.2.27. О передаче в безвозмездное пользование политическим партиям (региональным отделениям политических партий), зарегистрированным в городе Москве, объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы и переданных в аренду указанным организациям, в соответствии с федеральным законодательством.

4.2.28. О передаче объектов нежилого фонда, составляющих имущественную казну города Москвы, в безвозмездное пользование федеральным органам государственной власти, федеральным государственным учреждениям.

4.2.29. О приемке в государственную собственность города Москвы и оформлении передачи объектов инженерно-коммунального назначения, инженерного оборудования, электрических и иных сетей, в том числе специализированным организациям города Москвы.

4.2.30. Об утверждении ежегодных планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы.

4.2.31. О заключении договоров на приобретение пакетов акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ в государственную собственность города Москвы.

4.2.32. О проведении в установленном порядке проверок деятельности хозяйственных обществ с участием города Москвы, в том числе независимых аудиторских проверок, и участие в них в пределах установленной сферы деятельности.

4.2.33. Об организации проведения независимой оценки стоимости имущества (в том числе земельных участков и жилых помещений), находящегося в собственности города Москвы, земельных участков и жилых помещений, находящихся на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, имущества, принадлежащего третьим лицам, и экспертизы отчетов об оценке стоимости имущества, в том числе земельных участков и жилых помещений.

4.2.34. О проведении в установленном порядке и в пределах своей компетенции мониторинга соблюдения условий использования и сохранности имущества, находящегося в государственной собственности города Москвы, в том числе проверок исполнения договоров аренды, безвозмездного пользования, ответственного хранения, доверительного управления и иных вопросов, отнесенных к установленной сфере деятельности, в случаях, предусмотренных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми

актами города Москвы.

4.2.35. О проведении осмотров имущества, подлежащего приобретению (передаче) в государственную собственность города Москвы.

4.2.36. О вынесении на рассмотрение органов управления хозяйственных обществ с участием города Москвы вопросов о прекращении полномочий единоличного исполнительного органа, назначении нового единоличного исполнительного органа, а также о передаче управляющей организации полномочий единоличного исполнительного органа по результатам анализа финансово-экономического состояния хозяйственных обществ с участием города Москвы.

4.2.37. О подготовке заключений по технико-экономическим обоснованиям участия города Москвы в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также участия хозяйственных обществ с участием города Москвы в инвестиционных проектах, об организации проведения их экспертизы с привлечением специализированных организаций в установленном порядке.

4.2.38. О принятии в пределах установленной сферы деятельности необходимых мер по выполнению закона города Москвы о бюджете города Москвы на соответствующий финансовый год и плановый период в части поступления неналоговых доходов от использования государственного имущества города Москвы и организации контроля за поступлением в бюджет города Москвы неналоговых доходов, администрирование которых осуществляется Департаментом, включая осуществление мероприятий по возврату задолженности перед бюджетом города Москвы.

4.2.39. О принятии необходимых мер в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы, заключенными договорами в случаях нарушения ограничений в отношении имущества, переданного в собственность юридическим или физическим лицам с обременениями.

4.2.40. О ликвидации, реорганизации, приватизации государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы, назначении ликвидационных комиссий государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы, а также о согласовании заявок (предложений) о создании, реорганизации и ликвидации государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы.

4.2.41. Об утверждении уставов государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы по представлению органов исполнительной власти города Москвы, в ведомственном подчинении которых находятся государственные унитарные предприятия (государственные предприятия, казенные предприятия) города Москвы.

4.2.42. О согласовании совершения государственными унитарными предприятиями (государственными предприятиями, казенными предприятиями) города Москвы крупных сделок и иных сделок, решение о совершении которых в соответствии с законодательством Российской

Федерации и/или уставом государственного унитарного предприятия (государственного предприятия, казенного предприятия) города Москвы требует предварительного согласия собственника имущества, в том числе сделок по распоряжению государственным унитарным предприятием (государственным предприятием, казенным предприятием) города Москвы недвижимым имуществом, в том числе жилыми помещениями, сделок, связанных с осуществлением государственным унитарным предприятием (государственным предприятием, казенным предприятием) города Москвы заимствований, предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, иными обременениями (залог, задаток и др.), уступкой требований, переводом долга, а также с заключением договоров простого товарищества.

4.2.43. О согласовании участия государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы в коммерческих и (или) некоммерческих организациях (их объединениях), создания филиалов и представительств государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы.

4.2.44. О согласовании совершения государственными учреждениями города Москвы сделок по распоряжению недвижимым, в том числе жилыми помещениями, и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за учреждениями на праве оперативного управления, включая передачу в аренду, безвозмездное пользование, заключение иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества.

4.2.45. О согласовании списания недвижимого имущества и транспортных средств, закрепленных на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за государственными унитарными предприятиями (государственными предприятиями, казенными предприятиями) города Москвы и государственными учреждениями города Москвы.

4.2.46. Об организации эксплуатации и содержания объектов имущественной казны города Москвы.

4.2.47. Об изменении границ и режима использования особо охраняемых зеленых территорий.

4.2.48. О предоставлении субсидий за счет средств бюджета города Москвы юридическим лицам в случаях и порядке, установленном федеральными законами, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы.

4.2.49. По вопросам прохождения государственной гражданской службы, в том числе применения дисциплинарных взысканий к работникам Департамента (за исключением руководителя).

4.2.50. О признании граждан малоимущими в целях постановки их на жилищный учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

4.2.51. О признании граждан нуждающимися в жилых помещениях и принятии на жилищный учет (снятии с учета) нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с правовыми актами города Москвы, снятии с жилищного учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

4.2.52. О признании граждан нуждающимися в содействии города Москвы в приобретении жилых помещений в рамках жилищных программ города Москвы и принятии на учет (снятии с учета) нуждающихся в содействии города Москвы в приобретении жилых помещений в рамках жилищных программ города Москвы.

4.2.53. О принятии на учет (снятии с учета) государственных гражданских служащих города Москвы для предоставления из бюджета города Москвы единовременной субсидии для приобретения или строительства жилого помещения.

4.2.54. О принятии на учет (снятии с учета) граждан - участников жилищных программ города Москвы.

4.2.55. О принятии на учет (снятии с учета) иных категорий граждан, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, законами города Москвы.

4.2.56. О предоставлении жилых помещений гражданам, состоящим на жилищном учете, на учете нуждающихся в содействии города Москвы в приобретении жилых помещений в рамках жилищных программ города Москвы, и гражданам - участникам жилищных программ (по договорам социального найма, найма, безвозмездного пользования, купли-продажи с рассрочкой платежа, купли-продажи с ипотекой и иным договорам, установленным законодательством).

4.2.57. О предоставлении жилых помещений в пользование или в собственность, о выкупе жилых помещений собственников, о предоставлении компенсации собственникам жилых помещений в денежной или натуральной форме в связи со сносом, реконструкцией, капитальным ремонтом жилых домов, а также переводом жилого помещения в нежилой фонд, признанием жилого помещения или многоквартирного дома непригодным для проживания (аварийным), изъятием или использованием части или всего земельного участка для государственных (городских) или муниципальных нужд, а также об освобождении жилых помещений в случаях, предусмотренных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы, в связи с необходимостью нового строительства, развития территорий в соответствии с Генеральным планом города Москвы, планами развития округов и районов города Москвы, реализацией программ города Москвы, требующих сноса жилых домов.

4.2.58. О предоставлении гражданам жилых помещений из специализированного жилищного фонда города Москвы.

4.2.59. О замене гражданам занимаемого жилого помещения на жилое помещение меньшего размера.

4.2.60. О замене гражданам занимаемого жилого помещения на жилое помещение в специально построенных домах либо в жилых помещениях, отвечающих требованиям индивидуальной программы реабилитации.

4.2.61. О предоставлении жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа.

4.2.62. О предоставлении специально оборудованных жилых помещений гражданам с ограничениями функций опорно-двигательного аппарата.

4.2.63. О предоставлении гражданам в пользование или в собственность жилых помещений, освободившихся в коммунальных квартирах.

4.2.64. О предоставлении гражданам субсидии (социальной выплаты) на строительство или приобретение жилого помещения.

4.2.65. О предоставлении государственным гражданским служащим города Москвы, состоящим на учете, единовременной субсидии (социальной выплаты) для приобретения или строительства жилого помещения.

4.2.66. О предоставлении гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, компенсации по возмещению расходов, связанных с оплатой найма (поднайма) жилых помещений.

4.2.67. О предоставлении жилых помещений или субсидий (социальных выплат) иным категориям граждан, соответствующее право которых закреплено в федеральных законах, указах Президента Российской Федерации, законах города Москвы.

4.2.68. О предоставлении гражданам государственных жилищных сертификатов.

4.2.69. О заключении с собственниками жилых помещений договоров мены, передачи в собственность жилых помещений, в том числе в порядке приватизации и передачи в собственность города Москвы свободных от обязательств жилых помещений, приватизированных гражданами.

4.2.70. О приобретении жилых помещений в собственность города Москвы и отчуждении жилых помещений из собственности города Москвы, в том числе путем совершения гражданско-правовых сделок.

4.2.71. О согласии (отказе) на вселение граждан в жилые помещения, занимаемые по договорам социального найма.

4.2.72. О согласии (отказе) на обмен жилыми помещениями, занимаемыми гражданами по договорам социального найма.

4.2.73. О переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения.

4.2.74. Об определении в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы выкупной стоимости жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы.

4.2.75. Об отнесении жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, в зависимости от целей использования к определенному виду жилищного фонда.

4.2.76. Об установлении требований к жилым помещениям, приобретаемым в жилищный фонд города Москвы.

4.2.77. О заключении договоров управления многоквартирными и жилыми

домами, расположенными за пределами административных границ города Москвы и в пределах Российской Федерации, с управляющими организациями (пункт 6.21.2 настоящего Положения).

4.2.78. Об утверждении отчетного баланса жилищного фонда, находящегося в собственности города Москвы, и форм его составления.

4.2.79. О проведении ремонта жилых помещений, входящих в имущественную казну города Москвы, а также жилых помещений, переходящих в порядке наследования по закону в собственность города Москвы или освобождаемых в связи с выбытием граждан, в порядке и на условиях, установленных федеральным законодательством, законами и иными правовыми актами города Москвы.

4.2.80. О проведении капитального ремонта жилых помещений жилищного фонда города Москвы, освобожденных гражданами по решению суда, а также в результате досрочного расторжения договоров аренды, социального найма, найма, безвозмездного пользования и иным договорам в порядке и на условиях, установленных федеральным законодательством, законами и иными правовыми актами города Москвы.

4.2.81. По иным вопросам, связанным с реализацией полномочий субъекта Российской Федерации в установленной сфере деятельности и организацией деятельности органа исполнительной власти города Москвы, в случаях, установленных законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы.

4.3. Департамент является уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим обобщение и систематизацию информации, необходимой для проведения мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности в городе Москве, а также представление результатов обобщения и систематизации информации в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление мониторинга.

III. Права, организация деятельности и руководство Департамента

5. В целях осуществления своих полномочий Департамент имеет право:

5.1. Запрашивать в установленном порядке от органов исполнительной власти города Москвы, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц информацию, необходимую для реализации полномочий в установленной сфере деятельности.

5.2. Вносить в установленном порядке на рассмотрение уполномоченных органов государственной власти города Москвы и должностных лиц органов исполнительной власти города Москвы предложения по вопросам в пределах своей компетенции.

5.3. Создавать совещательные, экспертные и иные рабочие органы в установленной сфере деятельности.

5.4. Привлекать научные и иные организации, ученых и специалистов в установленном порядке для проработки вопросов, отнесенных к установленной сфере деятельности.

5.5. Заключать в пределах своей компетенции договоры с физическими и юридическими лицами.

5.6. Формировать с учетом позиции органов исполнительной власти города Москвы и направлять федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему полномочия собственника имущества, предложения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность города Москвы.

5.7. Осуществлять подписание передаточных актов в связи с безвозмездной передачей имущества, находящегося в собственности города Москвы, в федеральную собственность, собственность других субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность, а также при передаче жилых помещений (жилых домов), находящихся в федеральной собственности, собственности других субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, в собственность города Москвы.

5.8. Проводить мониторинг, анализ и прогноз реализации государственной политики в установленной сфере деятельности.

5.9. Осуществлять иные права в соответствии с федеральным законодательством, законами и правовыми актами города Москвы.

6. Департамент:

6.1. Осуществляет мониторинг и анализ реализации государственной политики в установленной сфере деятельности.

6.2. Ведет реестр собственности города Москвы (за исключением реестра объектов интеллектуальной собственности города Москвы), реестр договоров, реестр учета граждан - участников жилищных программ.

6.3. Выполняет функции и полномочия учредителя, собственника имущества государственных учреждений города Москвы, государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы, осуществляет контроль за деятельностью подведомственных государственных учреждений города Москвы.

6.4. Осуществляет в установленной сфере деятельности мероприятия по совершенствованию контрольно-надзорных и разрешительных функций, оптимизации предоставления государственных услуг, в том числе в электронной форме, снижению административных барьеров, снижению бюджетных расходов и повышению эффективности использования бюджетных средств.

6.5. Выполняет функции главного распорядителя, получателя бюджетных средств города Москвы, главного администратора доходов бюджета города Москвы, главного администратора источников финансирования дефицита бюджета города Москвы в соответствии с возложенными полномочиями.

6.6. Выступает в установленном порядке государственным заказчиком при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для государственных нужд города Москвы в установленной сфере деятельности, в том числе по паспортизации жилых помещений в многоквартирных домах, строящихся за счет средств бюджета города Москвы, а также заказчиком по паспортизации жилых помещений в многоквартирных домах, строящихся по инвестиционным контрактам (договорам), проведению учетной регистрации договоров о паспортизации жилых помещений.

6.7. Принимает меры по реализации программ, проектов и мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в пределах установленной сферы деятельности.

6.8. Исполняет правомочия собственника, оператора и государственного заказчика эксплуатации информационных систем, обеспечивающих деятельность Департамента.

6.9. Осуществляет прием населения, рассмотрение в установленном порядке обращений граждан.

6.10. Осуществляет защиту интересов города Москвы в установленной сфере деятельности в судах, арбитражных судах, третейских судах, федеральных органах исполнительной власти, осуществляющих контроль (надзор), представляет в установленном порядке Правительство Москвы в иных государственных органах, организациях.

6.11. Организует и осуществляет в пределах своей компетенции мобилизационную подготовку и мобилизацию в порядке, установленном федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами города Москвы.

6.11(1). Обеспечивает в пределах своей компетенции соблюдение установленного федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы режима защиты конфиденциальной информации, отнесенной к государственной, коммерческой, служебной, иной тайне.

6.12. Осуществляет мероприятия по противодействию терроризму в установленной сфере деятельности. Контролирует состояние антитеррористической защищенности объектов (территорий), выделенных для размещения подведомственных организаций.

6.13. Организует в установленном порядке представление интересов города Москвы в органах управления хозяйственных обществ с участием города Москвы, формирует позиции представителей интересов города Москвы в органах управления хозяйственных обществ с участием города Москвы по утверждаемым органами управления обществ бизнес-планам, инвестиционным программам, положениям о планировании, отчетности, мотивации, кредитной политике, иным внутренним документам, принимаемым в хозяйственных обществах, готовит заключения на них.

6.14. Координирует деятельность представителей интересов города Москвы, в том числе аттестованных директоров в советах директоров (наблюдательных советах), включая оформление директив и доверенностей, и осуществляет контроль за их деятельностью.

6.15. Организует мероприятия по повышению квалификации представителей интересов города Москвы в хозяйственных обществах с участием города Москвы, по аттестации и дальнейшему привлечению лиц, не являющихся государственными гражданскими служащими, в органы управления и контроля хозяйственных обществ с участием города Москвы.

6.16. Осуществляет мониторинг использования, управления, распоряжения по назначению и сохранности государственного имущества, составляющего казну города Москвы, закрепленного в хозяйственном ведении или оперативном управлении государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы и государственных учреждений города Москвы, а также переданного в установленном порядке иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

6.17. Обеспечивает проведение инвентаризации государственного имущества города Москвы.

6.18. В случаях, предусмотренных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы, представляет документы для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, в том числе выполняет функции государственного заказчика на проведение работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения.

6.19. Осуществляет подписание передаточных актов в связи с передачей движимого и недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, в федеральную собственность, собственность других субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность, и в связи с передачей движимого и недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в федеральной собственности, собственности других субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, в собственность города Москвы.

6.20. Обеспечивает государственную регистрацию возникновения, изменения, прекращения прав города Москвы на недвижимое имущество, а также возникновения и прекращения ограничений и обременений на недвижимое имущество, в том числе земельные участки, находящиеся в государственной собственности города Москвы, и земельные участки, находящиеся на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена.

6.21. Осуществляет в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы:

6.21.1. Принятие жилых помещений в собственность города Москвы, в том числе переходящих в собственность города Москвы.

6.21.2. Проведение в установленном порядке отбора управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными за пределами административных границ города Москвы и в пределах Российской

Федерации.

6.21.3. Работу по оформлению и представлению документов на государственную регистрацию прав собственности города Москвы на жилые помещения жилищного фонда города Москвы.

6.22. Обеспечивает в отношении земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, необходимых для размещения на присоединенной территории объектов федерального и регионального значения, обеспечивающих реализацию государственных задач в области развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, иных государственных задач и включенных в перечни объектов федерального и регионального значения, подлежащих размещению на присоединенных территориях, а также в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 13 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации":

6.22.1. Уведомление правообладателей о предстоящем изъятии недвижимого имущества.

6.22.2. Подготовку и заключение соглашений об изъятии недвижимого имущества, за исключением случаев, когда данные мероприятия в соответствии с правовыми актами Правительства Москвы осуществляются иными органами исполнительной власти города Москвы.

6.22.3. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества, за исключением случаев, когда данные мероприятия в соответствии с правовыми актами Правительства Москвы осуществляются иными органами исполнительной власти города Москвы.

6.22.4. Подачу заявлений о государственной регистрации прекращения, возникновения прав на недвижимое имущество, за исключением случаев, когда данные мероприятия в соответствии с правовыми актами Правительства Москвы осуществляются иными органами исполнительной власти города Москвы.

6.22.5. Обращение в суды с исками об изъятии недвижимого имущества.

6.22.6. Проведение работ по образованию земельных участков, включая обращение с заявлениями об их кадастровом учете.

6.23. Осуществляет от лица Правительства Москвы взаимодействие с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на представление в делах о банкротстве и процедурах, применяемых в делах о банкротстве, требований об уплате обязательных платежей и требований Российской Федерации по денежным обязательствам.

6.24. Осуществляет разработку и реализацию мероприятий по финансовому оздоровлению неплатежеспособных организаций, проведение профилактических мер по предотвращению преднамеренных банкротств в отношении государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы и государственных учреждений города Москвы, а также хозяйственных обществ с участием города Москвы.

6.25. Рассматривает в пределах своей компетенции вопросы реструктуризации задолженности перед бюджетом города Москвы, принимает решения по результатам рассмотрения, организует контроль за соблюдением условий проведения реструктуризации.

6.26. Участвует в размещении государственного заказа города Москвы на жилищное строительство, формировании и согласовании адресных перечней строительства многоквартирных домов, графиков строительства и ввода многоквартирных домов в эксплуатацию, технических заданий на разработку проектов планировки кварталов, территорий, материалов проектов планировки территорий, проектов многоквартирных домов и жилых помещений в малоэтажном жилищном фонде, а также проектов правовых актов города Москвы об утверждении проектов планировки территории. Обеспечивает проведение анализа состояния вводимых в эксплуатацию многоквартирных домов.

6.27. Осуществляет межотраслевую координацию по вопросам:

6.27.1. Оценки стоимости имущества для целей осуществления сделок с участием города Москвы.

6.27.2. Аудита финансово-хозяйственной деятельности государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы, подведомственных государственных учреждений города Москвы и хозяйственных обществ с участием города Москвы.

6.27.3. Функционирования системы государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы и государственных учреждений города Москвы.

6.27.4. Освобождения объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы, от пользователей для последующей передачи зданий, строений и сооружений под реконструкцию (новое строительство), а также по организации проверок использования объектов нового строительства.

6.27.5. Иным вопросам в установленной сфере деятельности в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы.

6.28. В целях выполнения полномочий в установленной сфере деятельности вправе осуществлять взаимодействие с общественными объединениями граждан и иными организациями, органами власти иностранных государств, а также представлять в установленном порядке в пределах своей компетенции интересы города Москвы в отношениях с указанными лицами, в том числе с иностранными государствами и юридическими лицами.

6.29. Обеспечивает создание и эксплуатацию автоматизированных информационных систем города Москвы в установленной сфере деятельности.

6.30. Ведет работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Департамента, а также правоудостоверяющих документов на объекты

недвижимости в пределах своей компетенции.

6.31. Обращается в суд с требованиями о признании самовольной постройкой, ее сносе (в том числе в случае создания самовольной постройки без получения разрешения на строительство или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил), об освобождении земельного участка и признании права собственности отсутствующим, о признании права собственности города Москвы на самовольную постройку и иными требованиями.

6.32. Обеспечивает в установленном порядке признание права собственности города Москвы на бесхозяйное недвижимое имущество.

6.33. Согласовывает инвестиционные контракты, дополнительные соглашения к ним, осуществляет подготовку протоколов предварительного (итогового) распределения площадей и актов о результатах реализации (частичной реализации) инвестиционных проектов.

6.34. В целях размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в случаях и порядке, установленном Правительством Москвы, утверждает:

6.34.1. Рекомендуемую форму договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства.

6.34.2. По согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы методику определения цены договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства.

6.34.3. Перечень органов исполнительной власти города Москвы и организаций, с которыми подлежит согласованию проект размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

6.35. В случаях, установленных правовыми актами Правительства Москвы, осуществляет согласование проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов.

7. Структура Департамента утверждается Мэром Москвы.

8. Департамент возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Мэром Москвы.

9. Руководитель Департамента имеет 11 заместителей, в том числе трех первых заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Мэром Москвы.

10. Руководитель Департамента:

10.1. Руководит деятельностью Департамента, несет персональную ответственность перед Правительством Москвы за реализацию Департаментом установленных полномочий.

10.2. Распределяет обязанности между заместителями руководителя.

Заместители руководителя Департамента в пределах полномочий, установленных распределением обязанностей между руководителем

Департамента и заместителями руководителя Департамента, действуют без доверенности от имени Департамента, заключают от имени Департамента договоры и соглашения, совершают иные юридические действия.

10.3. Утверждает штатное расписание Департамента в соответствии с утвержденной предельной штатной численностью и фондом оплаты труда.

10.4. Организует проведение мероприятий по совершенствованию системы управления в установленной сфере деятельности Департамента.

10.5. Осуществляет в установленном порядке расходование денежных средств в пределах выделенных ассигнований, обеспечивает соблюдение финансовой дисциплины и повышение эффективности использования средств бюджета города Москвы, предусмотренных на содержание органа исполнительной власти города Москвы и реализацию возложенных на него полномочий.

10.6. Подписывает в пределах своей компетенции правовые акты (приказы, распоряжения) Департамента, осуществляет контроль за их исполнением.

10.7. Обеспечивает эффективное использование и сохранность имущества города Москвы, закрепленного за Департаментом.

10.8. Организует прохождение государственной гражданской службы в Департаменте.

10.9. Утверждает положения о структурных подразделениях Департамента.

10.10. Действует без доверенности от имени Департамента, заключает от имени Департамента договоры и соглашения, совершает иные юридические действия.

10.11. Представляет Департамент в федеральных органах государственной власти, иных государственных органах, органах местного самоуправления, организациях, общественных объединениях граждан и иных организациях.

10.12. Обеспечивает соблюдение государственными гражданскими служащими законодательства о государственной гражданской службе, служебной дисциплины, коллективных договоров, правил служебного распорядка, должностных регламентов.

10.13. Несет ответственность за соблюдение установленного федеральными законами, правовыми актами города Москвы режима защиты информации, отнесенной к государственной, коммерческой, служебной, иной тайне.

10.14. В пределах своей компетенции организует и обеспечивает мобилизационную подготовку в Департаменте и подведомственных ему организациях.

10.15. Подписывает бухгалтерскую и статистическую отчетность Департамента, несет ответственность за нарушение законодательства о бухгалтерском учете, порядке представления статистической отчетности.

11. Департамент является юридическим лицом, имеет бланк и печать с изображением герба города Москвы и со своим наименованием, иные служебные печати и штампы, лицевые счета в органах, осуществляющих кассовое обслуживание исполнения бюджета города Москвы, открываемые в

порядке, определенном бюджетным законодательством Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы.

12. Расходы на содержание Департамента осуществляются за счет средств, предусмотренных в бюджете города Москвы на соответствующий финансовый год и плановый период на функционирование исполнительных органов государственной власти.

13. Реорганизация и ликвидация Департамента осуществляются Правительством Москвы в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы.

14. В случае ликвидации Департамента его документы передаются в установленном порядке в Главное архивное управление города Москвы или определенный им орган.

15. Департамент является правопреемником по всем правам и обязанностям Департамента имущества города Москвы, Департамента земельных ресурсов города Москвы и Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы.

16. Юридический адрес Департамента: 125009, Москва, Газетный пер., д. 1/12.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 февраля 2013 г. N 99-ПП

Правовые акты (отдельные положения правовых актов) города Москвы, признаваемые утратившими силу

1. Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 3 июня 1992 г. N 1371-РП "Об исполнительской дисциплине в Департаменте муниципального имущества и размещении руководителя Департамента, Министра Правительства Москвы Андреева Ю.Э.".

2. Распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 14 марта 1994 г. N 416-РЗП "О содействии Московскому земельному комитету в решении основных организационно-технических вопросов".

3. Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 4 октября 1995 г. N 974-РП "Об утверждении Положения об имущественно-земельном комплексе г. Москвы".

4. Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 4 октября 1995 г. N 975-РП "О внесении изменений и дополнений в распоряжение Премьера Правительства Москвы от 11.04.94 N 610-РП".

5. Распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 11 марта 1996 г. N 229-РЗП "Об утверждении Положения об отделе первого

заместителя Премьера Правительства Москвы, руководителя имущественно-земельного комплекса".

6. Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 1 октября 1996 г. N 930-РП "О внесении изменений в состав Межведомственной комиссии по содействию организации и рассмотрению предложений по формированию финансово-промышленных групп в г. Москве".

7. Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 11 марта 1997 г. N 229-РП "О коллегии Комплекса по экономической политике и имущественно-земельным отношениям".

8. Распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 7 апреля 1997 г. N 365-РЗП "О Единой комиссии по продаже недвижимости".

9. Распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 8 мая 1997 г. N 493-РЗП "О порядке организационного и документационного обеспечения деятельности Комплекса по экономической политике и имущественно-земельным отношениям".

10. Распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 13 ноября 1997 г. N 1173-РЗП "О внесении изменений в состав Единой комиссии по продаже недвижимости".

11. Распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 4 декабря 1997 г. N 1267-РЗП "О выполнении распоряжения Мэра Москвы от 11.11.97 N 878-РМ "Об усилении координации деятельности Комитета по управлению имуществом Москвы, Фонда имущества г. Москвы, Московского земельного комитета и Москомархитектуры".

12. Распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 14 августа 1998 г. N 727-РЗП "О реорганизации Комитета по управлению имуществом Москвы и Фонда имущества г. Москвы".

13. Распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 18 августа 1998 г. N 735-РЗП "О координации работы".

14. Распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 17 февраля 1999 г. N 106-РЗП "О создании рабочей группы по доработке Концепции управления государственной и муниципальной собственностью города Москвы".

15. Постановление Правительства Москвы от 15 октября 2002 г. N 852-ПП "О практической деятельности Государственной земельной инспекции Московского земельного комитета по совершенствованию государственного контроля за использованием и охраной земель".

16. Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2003 г. N 385-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 15 октября 2002 года N 852-ПП".

17. Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2003 г. N 982-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 15.10.2002 N 852-ПП".

18. Постановление Правительства Москвы от 3 февраля 2004 г. N 51-ПП "О преобразовании Московского земельного комитета".

19. Постановление Правительства Москвы от 22 июня 2004 г. N 417-ПП "О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 15 октября 2002 года N 852-ПП".

20. Постановление Правительства Москвы от 23 ноября 2004 г. N 807-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 3 февраля 2004 года N 51-ПП".

21. Постановление Правительства Москвы от 4 августа 2009 г. N 730-ПП "О возложении дополнительных функций на Департамент имущества города Москвы".

22. Постановление Правительства Москвы от 25 февраля 2011 г. N 49-ПП "Об утверждении Положения о Департаменте имущества города Москвы".

23. Постановление Правительства Москвы от 11 марта 2011 г. N 65-ПП "Об утверждении Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы".

24. Пункт 3 постановления Правительства Москвы от 17 мая 2011 г. N 204-ПП "О мерах по реализации в городе Москве Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности".

25. Пункт 2 постановления Правительства Москвы от 25 октября 2011 г. N 490-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 22 февраля 2011 г. N 44-ПП и от 25 февраля 2011 г. N 49-ПП".

26. Постановление Правительства Москвы от 21 декабря 2011 г. N 596-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 марта 2011 г. N 65-ПП".

27. Пункт 5 постановления Правительства Москвы от 15 мая 2012 г. N 199-ПП "Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом земельных ресурсов города Москвы".

28. Постановление Правительства Москвы от 22 мая 2012 г. N 232-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 марта 2011 г. N 65-ПП".

29. Пункт 6 приложения 5 к постановлению Правительства Москвы от 13 ноября 2012 г. N 636-ПП "О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством".