Закон РФ от 23 декабря 1992 г. N 4199-I "О внесении изменений и дополнений в Закон РСФСР "О приватизации жилищного фонда в РСФСР"

Внести в Закон РСФСР "О приватизации жилищного фонда в РСФСР" (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1991, N 28, ст.959) следующие изменения и дополнения:

1. В статье 1:

а) исключить слова "или продажа";

б) после слова "фонде" дополнить словами ", а для граждан, забронировавших занимаемые жилые помещения, - по месту бронирования жилых помещений.".

2. В статье 2 после слов "жилищного фонда" дополнить словами ", включая жилищный фонд, находящийся в полном хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственный фонд),".

3. Утратил силу с 1 марта 2005 г.

4. В статье 4:

а) в части первой исключить слова "не отвечающие санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам", "домах - памятниках истории и культуры";

б) часть вторую изложить в следующей редакции:

"Собственники жилищного фонда или уполномоченные ими органы, а также предприятия, за которыми закреплен жилищный фонд на праве полного хозяйственного ведения, и учреждения, в оперативное управление которых передан жилищный фонд, вправе принимать решения о приватизации служебных жилых помещений и коммунальных квартир.".

5. В статье 6 исключить слова "и продажа".

6. Часть первую статьи 7 изложить в следующей редакции:

"Передача жилья в собственность граждан оформляется договором передачи, заключаемым местной администрацией, предприятием, учреждением с гражданином, получающим жилое помещение в собственность в порядке установленном соответствующим Советом народных депутатов. При этом нотариального удостоверения договора передачи не требуется и государственная пошлина не взимается.".

7. Статью 16 изложить в следующей редакции:

"Приватизация занимаемых гражданами жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта, осуществляется в соответствии с настоящим Законом. При этом за наймодателем сохраняется обязанность

производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда.".

8. Статью 18 изложить в следующей редакции:

"При переходе государственных или муниципальных предприятий, учреждений в иную форму собственности либо при их ликвидации жилищный фонд, находящийся в полном хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений, должен быть передан в полное хозяйственное ведение или оперативное управление правопреемников этих предприятий, учреждений (если они определены), иных юридических лиц либо в ведение органов местного самоуправления в установленном порядке с сохранением всех жилищных прав граждан, в том числе права на приватизацию жилья.".

9. Утратил силу с 1 марта 2005 г.

10. Утратил силу с 1 марта 2005 г.

11. В названии Закона, преамбуле, статьях 2 и 9 слово "РСФСР" заменить словами "Российской Федерации".

12. Признать утратившими силу статьи 12, 13, 14, 15, 19, 20.

Президент Российской Федерации	Б. Ельцин

Москва, Дом Советов России.

23 декабря 1992 года.

N 4199-I