Постановление Правительства Москвы от 30 сентября 2003 г. N 815-ПП "О финансировании реализации городских программ строительства и комплексной реконструкции инженерных сетей и сооружений районов застройки"

В целях создания системы инженерного обеспечения города Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить Условия разделения между государственным заказчиком - инвестором, инвестором по строительству объекта затрат, связанных с реализацией проектов инженерного обеспечения районов застройки, а также отдельных объектов жилищно-коммунального назначения (далее - Условия), согласно приложению 1.

2. Распространить действие Условий (п.1) на все строящиеся в городе Москве объекты жилищно-коммунального назначения, в распорядительных документах на строительство которых проектирование и строительство городских инженерных коммуникаций и сооружений предусмотрено с привлечением средств бюджета города Москвы, за исключением объектов федерального назначения.

3. Департаменту экономической политики и развития города Москвы предусматривать в пределах утвержденных годовых инвестиционных программ лимиты капитальных вложений на финансирование объектов инженерного обеспечения в соответствии с Условиями (п.1) по титульным спискам, подготовленным заказчиками на основании разделительных протоколов затрат (приложение 2), являющихся неотъемлемой частью инвестиционного договора.

Изменение условий финансирования объектов инженерного обеспечения возможно только на основании постановления Правительства Москвы.

4. Оформление разделительных протоколов затрат (приложение 2) осуществляется на основании заключения комиссии, формируемой Государственным заказчиком-инвестором, в состав которой, кроме него, входят представители инвестора по строительству объекта, Департамента топливно-энергетического хозяйства города Москвы, МГУП "Мосводоканал", заказчика по строительству.

5. Признать утратившим силу распоряжение Мэра Москвы от 28.03.2000 N 332-РМ "О финансировании реализации городских программ строительства и комплексной реконструкции инженерных сетей и сооружений районов застройки".

6. Установить, что финансирование работ по электроснабжению осуществляется инвестором по строительству объекта в соответствии с утвержденными Правилами технологического присоединения потребителей к распределительным электрическим сетям в городе Москве.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И.

Мэр Москвы	Ю.М.Лужков

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы

от 30 сентября 2003 г. N 815-ПП

Условия разделения между государственным заказчиком - инвестором, инвестором по строительству объекта затрат, связанных с реализацией проектов инженерного обеспечения районов застройки, а также отдельных объектов жилищно-коммунального назначения

N пп	Инженерные коммуникации и сооружения	Распределение затрат
1	2	3
1.	Строительство новых дорог и транспортных сооружений общегородского или районного значения с уличными водостоками, освещением и телефонной канализацией в соответствии с перспективными проработками, пешеходные переходы	Государственный заказчик-инвестор - 100%
2.	Строительство новых дорог внутриквартального значения, вертикальная планировка, площадки, тротуары, отмостки, озеленение и благоустройство, пешеходные зоны и бульвары внутриквартального или районного значения, для отдельного объекта - в пределах окаймляющих проездов	Инвестор - 100%

3.	Затраты на освоение участка (удаление свалок, вырубка и пересадка зеленых насаждений, компенсационное озеленение, устройство и демонтаж временных подъездных дорог и ограждении, перенос и восстановление детских спортивных, игровых площадок и других элементов благоустройства, переустройство контактной сети, переустройство уличного освещения, проект организации дорог (ПОД), автоматизированные системы управлением дорог (АСУД) и т.п. в границах отводимого участка)	Инвестор - 100%
4.	Снос (перенос) зданий и строений, компенсаций владельцам	Инвестор - 100%
5.	Вынос водопроводных, тепловых, канализационных, водосточных, газовых, электрических сетей, сетей связи и других (включая транзитные) за пределы участка строительства, независимо от диаметров трубопроводов, мощности и количества кабелей	Инвестор - 100%
6.	Прокладка или перекладка водопроводных и канализационных сетей диаметром свыше 300 мм, строительство насосных станций, аварийно-регулирующих резервуаров, очистных сооружений общегородского значения, включая их реконструкцию	Государственный заказчик-инвестор - 100%
7.	Прокладка и перекладка водопроводных и канализационных сетей внутриквартального значения	Инвестор - 100%
8.	Противопожарный водопровод диаметром 300 мм в пределах обслуживания участка строительства	Инвестор - 100%
9.	Прокладка и перекладка водопроводного ввода от существующей водопроводной сети до объекта	Инвестор - 100%
10.	Попутное переключение близлежащих зданий на проектируемые инженерные сети объекта	Инвестор - 100%
11.	Прокладка выпусков из здания и канализационных и водосточных сетей объекта до "врезки" в существующую сеть	Инвестор - 100%
12.	Строительство локальных канализационных насосных станций (КНС) и напорных участков канализационных сетей для канализования заглубленных помещений объекта	Инвестор - 100%
13.	Прокладка канализационных сетей и строительство локальных очистных сооружений для группы объектов, включающих существующие и строящиеся объекты, не входящих в городские канализационные системы	Инвестор - 100% (при нескольких инвесторах - пропорционально нагрузкам)
14.	Отвод поверхностных стоков с территории группы объектов, представляющих собой единый водосборный бассейн с устройством локальных очистных сооружений, прудов-регуляторов, насосных станций и пр.	Государственный заказчик-инвестор и Инвестор - пропорционально нагрузке

15.	Прокладка сетей и строительство очистных сооружений дождевой канализации общегородского значения, предусматривающихся соответствующими проектными проработками	Государственный заказчик-инвестор - 100%
16.	Прокладка внутриплощадочных водосточных сетей и подключение к существующей сети дождевой канализации, перекладка внутриквартальных существующих водосточных сетей	Инвестор - 100%
17.	Прокладка локальных дренажных сетей (пристенный, кольцевой, пластовый дренажи) со строительством дренажных насосных станций перекачки (при необходимости)	Инвестор - 100%
18.	Строительство крышной котельной, ИТП или ЦТП, теплового ввода в него и вторичных теплопроводов от ИТП или ЦТП до объекта (включая реконструкцию существующей или строительство новой камеры-врезки), перекладка тепловых вводов в существующий ЦТП на больший диаметр	Инвестор - 100%
19.	Прокладка или перекладка на больший диаметр тепловых сетей общегородского назначения диаметром свыше 300 мм; строительство новых тепловых насосно-перекачивающих станций (НПС)	Государственный заказчик-инвестор или ОАО "Мосэнерго" и другие производители энергии при условии включения в тариф
20.	Прокладка или перекладка на больший диаметр тепловых сетей внутриквартального значения	Инвестор - 100%
21.	Утратил силу	
22.	Утратил силу	
23.	Утратил силу	
24.	Утратил силу	
25.	Утратил силу	
26.	Утратил силу	
27.	Утратил силу	
28.	Строительство и реконструкция магистральных газовых сетей давлением свыше 0,3 Мпа со строительством на них газовых распределительных станций (ГРС)	Государственный заказчик-инвестор - 100%
29.	Строительство и реконструкция газовый распределительный пункт (ГРП), прокладка газовых сетей давлением 0,1-0,3 Мпа для газоснабжения проектируемых объектов, промпредприятий или индивидуальных тепловых источников, в том числе крышных котельных	Инвестор - 100%
30.	Прокладка газовых сетей низкого давления от квартальных сетей в проектируемые объекты	Инвестор - 100%

31.	Прокладка газовых сетей давлением до 0,1 Мпа для обеспечения отопления приборами типа АОГВ (аппарат отопительный газовый с водонагревательным контуром) от квартальных газовых сетей	Инвестор - 100%
32.	Строительство и вынос существующих установок катодной защиты за пределы участка строительства	Инвестор - 100%
33.	Прокладка телефонной канализации и кабельных линий от автоматизированной телефонной станции (АТС) до квартального шкафа, межшкафная связь	Инвестор - 100%
34.	Сети телефонизации, прокладка телефонных вводов от квартального шкафа до ввода в объект	Инвестор - 100%
35.	Сети телевидения, радио, автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД) от точки ввода в объект до точки присоединения к городским инженерным сетям	Инвестор - 100%
36.	Оборудование головных станций крупных систем коллективного приема телевидения (КСКПТ)	Инвестор - 100%
37.	Работы по реконструкции существующих магистральных водопроводных, канализационных и газовых сетей (включая сети общегородского или районного значения диаметром более 300 мм)	Государственный заказчик-инвестор - 100%
38.	Работы по реконструкции существующих водопроводных, канализационных и газовых сетей диаметром до 300 мм включительно	Инвестор - 100%

Примечание: Прокладка или перекладка водопроводных, канализационных и тепловых сетей диаметром 300 мм и ниже производится за счет инвестора

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы

от 30 сентября 2003 г. N 815-ПП

Разделительный протокол

по источникам финансирования затрат, связанных

с реализацией инженерного обеспечения объекта

_____

(наименование и адрес объекта)

тыс.руб.

Наименование работ и затрат	Общая сметная стоимость в ценах 1998 г./ текущих ценах		в том числе			
			Государственный заказчик-инвестор		Инвестор	
	Всего	СМР	Всего	СМР	Всего	СМР
1	2	3	4	5	6	7

Подписи:

Заказчик: Государственный Инвестор

заказчик-инвестор: по строительству объекта:

_____ _____ _____

Москомэкспертиза:

(или сметно-экспертное управление

ОАО "Москапстрой" с согласия Мосгосэкспертизы)

_____