Постановление Правительства Москвы от 30 декабря 2008 г. N 1218-ПП "О дополнительных мерах государственной поддержки организаций и предприятий, арендующих объекты нежилого фонда, находящиеся в имущественной казне города Москвы, на период стабилизации финансовой системы"

В целях реализации полномочий субъекта Российской Федерации - города Москвы по обеспечению мер государственной поддержки хозяйствующих субъектов, использующих объекты нежилого фонда, находящиеся в имущественной казне города Москвы, укрепления стабильности экономической ситуации и предупреждения возможных негативных последствий снижения деловой активности, в соответствии с требованиями федеральных законов от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", от 8 ноября 2008 г. N 195-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О защите конкуренции", от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" Правительство Москвы постановляет:

1. Принять на 2009-2013 гг. дополнительные меры государственной имущественной поддержки, направленные на активизацию экономической деятельности, сохранение уровня занятости, укрепление финансового положения хозяйствующих субъектов, в том числе малого и среднего предпринимательства, осуществляющих приоритетные для экономики города виды деятельности.

1.1. Утратил силу.

1.2. Предоставить право на государственную имущественную поддержку субъектам малого предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого предпринимательства Москвы, в виде установления ставки арендной платы в размере 1000 руб. за кв.м в год на 2009 год, 1200 руб. за кв.м в год на 2010 год, 1800 руб. за кв. м в год на 2011 год и на 2012 год, 3 500 руб. за кв. м в год на 2013 год по действующим и заключаемым на новый срок, а также вновь заключаемым договорам аренды на нежилые помещения, находящиеся в имущественной казне города Москвы, в том числе на нежилые помещения, арендуемые организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого предпринимательства Москвы, у казенных предприятий города Москвы, за исключением договоров аренды, заключаемых по результатам торгов по передаче объектов нежилого фонда, находящихся в имущественной казне города Москвы, в аренду субъектам малого предпринимательства.

При сдаче субъектами малого предпринимательства арендованных площадей в субаренду устанавливается ставка арендной платы в размере 1000 руб. за кв.м в год на 2009 год и 1200 руб. за кв.м в год на 2010 год, 1800 руб. за кв. м в год на 2011 год на часть площадей, не переданных в субаренду.

На площади, переданные субъектами малого предпринимательства в субаренду, право получения имущественной поддержки в соответствии с настоящим постановлением не предоставляется.

1.3. Применять в 2012 году коэффициент-дефлятор по действующим договорам аренды к ставке арендной платы, указанной в заключении независимого оценщика, с учетом индекса 1,1.

1.4. Установить, что действие ставок арендной платы, установленных в особом порядке решениями Правительства Москвы на 2008 год, распространяется на 2009-2013 гг., если не принято решение об их отмене или изменении.

1.5. При проведении специализированных аукционов и конкурсов по передаче объектов нежилого фонда, находящиеся в имущественной казне города Москвы, в аренду субъектам малого предпринимательства устанавливать стартовую (начальную) ставку арендной платы на 2009 год в размере 1000 руб. за кв.м в год и на 2010 год в размере 1200 руб. за кв.м в год, на 2011 год в размере 1800 руб. за кв. м в год, на 2012 год в размере 1 800 руб. за кв. м в год, на 2013 год в размере 3 500 руб. за кв. м в год.

2. При определении размера минимальной ставки арендной платы включать величину расходов города Москвы, связанных с оформлением паспорта пожарной безопасности объекта, проведением энергоаудита, капитального ремонта и мероприятий по энергосбережению.

3. Меры государственной имущественной поддержки не применяются в отношении арендаторов нежилых помещений, признанных недобросовестными в установленном порядке.

4. Департаменту имущества города Москвы:

4.1. Утратил силу.

4.2. Утратил силу.

4.3. При проведении конкурсов и аукционов по определению ставки арендной платы предусматривать сроки действия договоров аренды не менее 10 лет по объектам нежилого фонда, расположенным в новостройках и строениях, требующих проведения капитального ремонта, а также привлечения финансовых затрат арендатора на подключение энергомощностей.

4.4. Утратил силу.

4.5. Утратил силу.

4.6. Производить расчет арендной платы по договорам аренды на объекты нежилого фонда, находящиеся в имущественной казне города Москвы, в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего постановления, за исключением договоров, оформленных с арендаторами, занимающимися игорным бизнесом.

5. Рекомендовать государственным унитарным, казенным предприятиям,

государственным учреждениям города Москвы, сдающим нежилые помещения в аренду, по действующим договорам аренды применять индекс 1,1 к ставке, установленной в 2011 году.

6. Утратил силу.

7. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 23 сентября 2008 г. N 863-ПП "Об основных направлениях политики Правительства Москвы в области арендных отношений по объектам нежилого фонда, находящимся в собственности города Москвы, на 2009-2011 гг.", изложив третий дефис раздела 2 "Принципы передачи в аренду объектов нежилого фонда" приложения к постановлению в следующей редакции:

"- по основаниям, определенным п. 1 ст. 17.1 и ст. 19 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

8. Утратил силу.

9. Утратил силу.

10. Считать утратившим силу пункт 4.1 постановления Правительства Москвы от 30 ноября 2004 г. N 838-ПП "О расчете ставок арендной платы за пользование объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы, в 2005 году" (в редакции постановления Правительства Москвы от 29 ноября 2005 г. N 968-ПП).

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам имущественно-земельных отношений Сергунину Н.А.

Мэр Москвы	Ю.М. Лужков

Приложение

к постановлению Правительства Москвы

от 30 декабря 2008 г. N 1218-ПП

Внесение изменений в приложение 5 к постановлению Правительства Москвы от 19 июля 2005 г. N 520-ПП

Пункт 8 постановления, утвердивший настоящее приложение, признан утратившим силу