Постановление Правительства Москвы от 18 марта 2008 г. N 179-ПП "О Порядке определения коэффициентов изменения размера рыночной арендной платы за нежилые помещения в городе Москве и внесении изменений в некоторые правовые акты Правительства Москвы"

В целях повышения эффективности управления объектами городской собственности, во исполнение постановления Правительства Москвы от 20 марта 2007 г. N 195-ПП "О Порядке использования результатов массовой оценки стоимости объектов нежилого фонда в городе Москве" Правительство Москвы Постановляет:

1. Утратил силу.

2. Утратил силу.

3. Утратил силу.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 30 ноября 2004 г. N 838-ПП "О расчете ставок арендной платы за пользование объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы, в 2005 году" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 23 августа 2005 г. N 648-ПП, от 29 ноября 2005 г. N 968-ПП, от 27 июня 2006 г. N 449-ПП, от 20 марта 2007 г. N 195-ПП, от 11 сентября 2007 г. N 797-ПП), исключив из пункта 10.2 слова "на рынке аренды недвижимости в городе Москве. Коэффициенты изменения размера арендной платы утверждаются Правительством Москвы по представлению Департамента имущества города Москвы.".

5. Утратил силу.

6. Внести следующие изменения в Постановление Правительства Москвы от 23 августа 2005 г. N 648-ПП "О порядке передачи в аренду объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы, посредством аукциона" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 20 марта 2007 г. N 195-ПП, от 11 сентября 2007 г. N 797-ПП, от 22 мая 2007 г. N 398-ПП):

6.1. В пункте 8.6 приложения 1 слова "на рынке аренды недвижимости в городе Москве. Коэффициенты изменения размера арендной платы утверждаются Правительством Москвы по представлению Департамента имущества города Москвы." заменить словами "(дефлятора), определяемый Минэкономразвития России ежегодно и публикуемый не позднее 20 ноября в "Российской газете".".

6.2. В пункте 6.2 приложения 2 слова "Коэффициенты изменения размера арендной платы определяются по результатам мониторинга рынка аренды объектов нежилого фонда в городе Москве и ежегодно утверждаются Правительством Москвы по представлению Департамента имущества города Москвы." заменить словами "Коэффициент (дефлятор) определяется Минэкономразвития России ежегодно и публикуется не позднее 20 ноября в "Российской газете".".

6.3. В пункте 6.2 приложения 4 к Положению о проведении аукционов по определению ставки арендной платы на объекты нежилого фонда, находящиеся в собственности города Москвы, слова "Коэффициенты изменения размера арендной платы определяются по результатам мониторинга рынка аренды объектов нежилого фонда в городе Москве и ежегодно утверждаются Правительством Москвы по представлению Департамента имущества города Москвы." заменить словами "Коэффициент (дефлятор) определяется Минэкономразвития России ежегодно и публикуется не позднее 20 ноября в "Российской газете".".

7. Утратил силу.

8. Департаменту имущества города Москвы:

8.1. До 1 мая 2008 г. провести расчет коэффициентов изменения размера арендной платы за нежилые помещения, находящиеся в собственности города Москвы, на период 2008-2011 гг.

8.2. Проанализировать возможность и последствия использования коэффициентов (п. 8.1) для расчета арендной платы за объекты нежилого фонда, находящиеся в собственности города Москвы, и при целесообразности предусмотреть порядок их применения в основных направлениях политики Правительства Москвы в области арендных отношений по объектам нежилого фонда на 2009-2011 гг.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Силкина В.Н.

Мэр Москвы	Ю.М. Лужков

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 18 марта 2008 г. N 179-ПП

Порядок определения коэффициентов изменения размера рыночной арендной платы за нежилые помещения, находящиеся в собственности города Москвы

Пункт 1 постановления, утвердивший настоящее приложение, признан утратившим силу