Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2013 г. N 236-ПП "О дополнительных мерах имущественной поддержки субъектов малого предпринимательства, арендующих объекты нежилого фонда, находящиеся в имущественной казне города Москвы"

В целях развития субъектов малого предпринимательства и формирования конкурентной среды в экономике города Москвы, совершенствования порядка установления ставок арендной платы субъектам малого предпринимательства, арендующим объекты нежилого фонда, находящиеся в имущественной казне города Москвы, в соответствии с Законом города Москвы от 26 ноября 2008 г. N 60 "О поддержке и развитии малого и среднего предпринимательства в городе Москве" Правительство Москвы постановляет:

1. Установить, что до 1 января 2014 г. субъектам малого предпринимательства, арендующим объекты нежилого фонда, находящиеся в имущественной казне города Москвы, по действующим договорам аренды, заключенным без проведения торгов, предоставляется имущественная поддержка в виде установления ставки арендной платы в размере 3 500 рублей за кв. м в год.

2. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 25 декабря 2012 г. N 800-ПП "О мерах имущественной поддержки субъектов малого предпринимательства, арендующих объекты нежилого фонда, находящиеся в имущественной казне города Москвы":

2.1. Пункт 1 постановления после слова "Предоставить" дополнить словами "с 1 октября 2013 г.".

2.2. В пункте 1.2 постановления слова "здравоохранения и образования," заменить словами "здравоохранения или образования, имеющим лицензию на осуществление такой деятельности и".

2.3. Дополнить постановление пунктом 1.3 в следующей редакции:

"1.3. Субъектам малого предпринимательства, арендующим объекты нежилого фонда площадью свыше 300 кв. м. находящиеся в имущественной казне города Москвы, по действующим договорам аренды, заключенным без проведения торгов, в случае, если указанные субъекты малого предпринимательства соответствуют одному из следующих условий:

1.3.1. Используют указанные объекты нежилого фонда для осуществления деятельности в области:

- торговли (при условии получения статуса социального магазина в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 28 мая 2002 г. N 399-ПП "Об утверждении Положения о проведении аккредитации социальных магазинов");

- социального питания (при условии прохождения аккредитации в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 17 августа 2004 г. N 568-ПП "Об утверждении Положения о проведении аккредитации социальных предприятий питания");

- бытового обслуживания;

- физической культуры и спорта;

- культуры;

- производства;

- ремесленной деятельности (при условии соответствия критериям субъектов ремесленничества, имеющих приоритетное право на получение поддержки со стороны органов государственной власти города Москвы, определенным Законом города Москвы от 16 июня 1999 г. N 25 "О ремесленной деятельности в городе Москве").

1.3.2. Используют труд инвалидов, при условии, что среднесписочная численность инвалидов среди их работников за налоговый и (или) отчетный периоды составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов.".

2.4. Пункт 2.1 постановления изложить в следующей редакции:

"2.1. Ставка арендной платы (п. 1 настоящего постановления) устанавливается субъектам малого предпринимательства, указанным в пункте 1.3 настоящего постановления, при условии получения субъектом малого предпринимательства заключения отраслевого органа исполнительной власти города Москвы о наличии оснований для предоставления данному субъекту имущественной поддержки, а также принятия Межведомственной комиссией по предоставлению имущественной поддержки субъектам малого предпринимательства в порядке, установленном Правительством Москвы, до 1 октября каждого года решения о применении ставки арендной платы (п. 1 настоящего постановления).".

2.5. Пункт 2.4 постановления изложить в следующей редакции:

"2.4. По действующим договорам аренды объектов нежилого фонда, находящихся в имущественной казне города Москвы и переданных в аренду субъектам малого предпринимательства, заключенным без проведения торгов, за исключением случаев, указанных в пункте 1 настоящего постановления, ставка арендной платы определяется в установленном порядке на основании заключения независимого оценщика о величине годовой ставки арендной платы.".

2.6. Пункт 3 постановления признать утратившим силу.

2.7. В пункте 5 постановления цифру ", 3" исключить.

3. Действие пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 г.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам имущественно-земельных отношений Сергунину Н.А., министра Правительства Москвы, руководителя Департамента городского имущества города Москвы Ефимова В.В.

Мэр Москвы	С.С. Собянин