Распоряжение Мэра Москвы от 7 апреля 1998 г. N 334-РМ "О комплексной городской инвестиционной программе строительства многофункциональных высотных зданий "Новое кольцо Москвы"

В целях социально-экономического и градостроительного развития города и в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26 августа 1997 г. N 642 "О предложениях по строительству новых магистралей в Москве (включая 3-е кольцо) в период 1998-2005 гг.", а также пополнения доходной части городского бюджета за счет приведения в действие инвестиционных механизмов:

1. Внести на рассмотрение Общественного совета по градостроительству при Мэре Москвы предложение о программе "Новое кольцо Москвы" по строительству серии высотных зданий вдоль внутригородской кольцевой магистрали, разработанной на основе Концепции размещения многофункциональных высотных комплексов в срединном и периферийном поясе города, выполненной НИиПИ Генплана Москвы по заказу ЗАО "Корпорация "Конти" и одобренной 26 марта 1996 г. президиумом Архитектурного совета Москомархитектуры.

2. Утвердить состав рабочей комиссии при Комплексе перспективного развития Москвы по разработке и реализации инвестиционной программы "Новое кольцо Москвы" согласно приложению.

3. Поручить рабочей комиссии в месячный срок представить на рассмотрение Правительства Москвы проект постановления "О реализации комплексной городской инвестиционной программы "Новое кольцо Москвы" с созданием одноименной компании открытого акционерного общества со 100%-ной долей г.Москвы в первоначальном уставном капитале.

Выручку (доходы) от реализации Программы направлять во внебюджетный фонд реконструкции 5-этажного и ветхого жилищного фонда г.Москвы.

4. Определить ЗАО "Корпорация Конти" в качестве управляющей компании по реализации комплексной городской инвестиционной программы "Новое кольцо Москвы".

5. Поручить Москомархитектуре по заказу ЗАО "Корпорация "Конти":

5.1. Подготовить предложения по первоочередному (5-6 участков) размещению многофункциональных высотных комплексов до 1 мая 1998 года.

5.2. Разработать в срок до 1 августа 1998 года исходно-разрешительную

документацию на строительство первоочередных многофункциональных высотных комплексов.

6. Москомзему по предложениям Москомархитектуры (п.5.1) в 10-дневный срок подготовить экспертную оценку стоимости выкупа права аренды земельных участков и величины капитализированной ставки арендной платы сроком на 49 лет.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы Ресина В.И.

Мэр Москвы	Ю.М. Лужков

Приложение

к распоряжению Мэра Москвы

от 7 апреля 1998 г. N 334-РМ

Состав рабочей комиссии при Комплексе перспективного развития города по разработке и реализации инвестиционной программы "Новое кольцо Москвы"

Председатель комиссии:

Краснянский Л.Н. - первый заместитель руководителя Комплекса

перспективного развития города, начальник Управления

внебюджетного планирования развития города

Заместители председателя:

Демин А.С. - заместитель руководителя экономической политики и

развития города

Заикин Е.П. - начальник Управления развития Генплана

Китаева Н.Н. - начальник отдела первого заместителя Премьера

Правительства Москвы

Сухоцкий В.В. - начальник Управления координации строительства

Стрельбицкий В.П. - первый заместитель начальника Управления

инвестиционной политики и финансирования из
городских источников
Тимербулатов Т.Р. - президент ЗАО "Корпорация "Конти"
Члены комиссии:
Беккер В.Я. - заместитель директора по экономике
градостроительства НИиПИ Генплана Москвы
Болдырев В.П. - директор Департамента ЗАО "Корпорация "Конти",
ответственный секретарь комиссии
Гутников В.А. - начальник отдела экологической экспертизы
Москомприроды
Демура В.А. - вице-президент ЗАО "Корпорация "Конти"
Зарубин А.П. - заместитель генерального директора МГП
"Мосводоканал"
Жабин В.В. - заместитель председателя Москомзема
Коршунова О.И. - главный специалист Государственно-правового
управления Мэрии
Кузьмин А.В. - председатель Москомархитектуры
Лапир М.А. - начальник Управления топливно-энергетического
хозяйства
Олехнович В.Г. - заместитель председателя Москомимущества
Родионовский Н.С. - заместитель начальника Главного
архитектурно-планировочного управления
Саженов М.В. - главный специалист отдела первого заместителя
Премьера Правительства Москвы
Титаев О.Н. - начальник Управления Фонда имущества г.Москвы
Фокин С.Г. - заведующий отделением гигиены градостроительства
Центра Госсанэпиднадзора в г.Москве
Якушенко Э.С. - заместитель председателя Комитета муниципального
жилья