Федеральный закон от 1 декабря 2008 г. N 225-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Принят Государственной Думой 21 ноября 2008 года

Одобрен Советом Федерации 26 ноября 2008 года

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 30, ст. 3799; 2008, N 20, ст. 2254; N 30, ст. 3597) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

"2) аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений в домах, которые признаны до 1 января 2007 года или в случае, предусмотренном главой 6.1 настоящего Федерального закона, до 1 января 2009 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;";

2) в статье 3:

а) часть 2 после слов "Федеральным законом от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" дополнить словами "(далее - Федеральный закон "О некоммерческих организациях")";

б) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

"2.1. На Фонд не распространяются положения пунктов 3, 5, 7, 10 и 14 статьи 32 Федерального закона "О некоммерческих организациях".";

3) в части 7 статьи 7 слова "трех четвертей" заменить словом "половины";

4) часть 1 статьи 8 дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

"6.1) заключает трудовой договор с генеральным директором Фонда, вносит изменения в указанный трудовой договор и расторгает его;";

5) статью 11 дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Трудовой договор, заключаемый с генеральным директором Фонда,

подписывается председателем наблюдательного совета Фонда.";

6) в статье 12:

а) в части 2 слова "1 марта" заменить словами "1 апреля", слова "1 апреля" заменить словами "1 мая";

б) в части 3 слова "1 мая" заменить словами "1 июня", слова "1 июня" заменить словами "1 июля";

7) в статье 14:

а) в части 1:

пункт 4 после слова "программы" дополнить словами "по проведению капитального ремонта";

абзацы третий - шестой утратили силу;

пункт 9 после слов "Москвы и Санкт-Петербурга)" дополнить словами "и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в отношении осуществляющих деятельность на территориях указанных муниципальных образований организаций коммунального комплекса";

абзацы восьмой - девятый утратили силу;

в пункте 12 слова "статьей 19" заменить словами "статьей 18";

б) в части 3 слова "не позднее 1 декабря 2007 года" исключить;

8) статью 19 дополнить частью 3.1 следующего содержания:

"3.1. Средства Фонда перечисляются в бюджет субъекта Российской Федерации или в случае, предусмотренном частью 3 статьи 20 настоящего Федерального закона, в местный бюджет в соответствии с договором, заключенным между Фондом и субъектом Российской Федерации.";

9) статью 20 дополнить частью 1.1 следующего содержания:

"1.1. Контроль за использованием средств Фонда, направленных на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и предусмотренных в бюджете субъекта Российской Федерации и (или) местном бюджете на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для контроля за использованием межбюджетных трансфертов, предоставляемых из федерального бюджета.";

10) утратил силу;

11) в статье 23:

а) пункт 4 части 1 изложить в следующей редакции:

"4) невыполнения субъектами Российской Федерации и (или) муниципальными образованиями предусмотренных статьей 14 настоящего Федерального закона

условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, в том числе неисполнения графиков, наличие которых предусмотрено пунктами 4, 7 и 9 части 1 статьи 14 настоящего Федерального закона.";

б) утратил силу.

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 22, ст. 2331; 2000, N 1, ст. 12; N 26, ст. 2729; N 33, ст. 3348; 2001, N 31, ст. 3173; 2002, N 19, ст. 1794; N 21, ст. 1919; N 26, ст. 2521; 2003, N 46, ст. 4437; 2004, N 18, ст. 1687; N 30, ст. 3089; N 35, ст. 3607; 2005, N 17, ст. 1483; 2006, N 1, ст. 1, 2; N 6, ст. 637; N 19, ст. 2062, 2067; N 29, ст. 3122; N 31, ст. 3452; N 43, ст. 4415; N 50, ст. 5281; 2007, N 1, ст. 41; N 2, ст. 360; N 10, ст. 1151; N 13, ст. 1463; N 26, ст. 3087; N 31, ст. 4011; N 49, ст. 6072; N 50, ст. 6237; 2008, N 24, ст. 2799; N 29, ст. 3411; N 30, ст. 3616; N 44, ст. 4983; N 45, ст. 5149) следующие изменения:

1) в статье 15:

а) в абзаце двенадцатом пункта 1 первое предложение изложить в следующей редакции: "Военнослужащим - гражданам, обеспечиваемым на весь срок военной службы служебными жилыми помещениями и признанным нуждающимися в жилых помещениях в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, по достижении общей продолжительности военной службы 20 лет и более, а при увольнении с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями при общей продолжительности военной службы 10 лет и более предоставляются жилые помещения, находящиеся в федеральной собственности, по выбору указанных граждан в собственность бесплатно на основании решения федерального органа исполнительной власти, в котором предусмотрена военная служба, или по договору социального найма с указанным федеральным органом исполнительной власти по избранному постоянному месту жительства и в соответствии с нормами предоставления площади жилого помещения, предусмотренными статьей 15.1 настоящего Федерального закона.", дополнить новым вторым предложением следующего содержания: "Порядок признания указанных лиц нуждающимися в жилых помещениях и порядок предоставления им жилых помещений в собственность бесплатно определяются Правительством Российской Федерации.";

б) утратил силу с 1 января 2011 г.;

в) абзац первый пункта 3 после слова "проживания," дополнить словами "жилые помещения маневренного фонда";

2) дополнить статьей 15.1 следующего содержания:

"Статья 15.1. Норма предоставления площади жилого помещения

1. Норма предоставления площади жилого помещения при предоставлении по договору социального найма жилых помещений, находящихся в федеральной собственности или переданных из федеральной собственности в

муниципальную собственность, либо при предоставлении жилых помещений, находящихся в федеральной собственности, в собственность бесплатно на основании решения федерального органа исполнительной власти составляет восемнадцать квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека.

2. С учетом конструктивных и технических параметров многоквартирных домов размер общей площади жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящей статьи, может превышать размер общей площади жилых помещений, определенный исходя из нормы предоставления площади жилого помещения, указанной в пункте 1 настоящей статьи, но не более чем на девять квадратных метров в общей сложности.

3. При предоставлении жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящей статьи, одиноко проживающим военнослужащему-гражданину, гражданину, уволенному с военной службы, члену семьи погибшего (умершего) военнослужащего-гражданина, члену семьи погибшего (умершего) гражданина, уволенного с военной службы, норма предоставления площади жилого помещения может быть превышена, но не более чем в два раза.".

Статья 3

Внести в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 32, ст. 3340; 2001, N 1, ст. 18; N 23, ст. 2289; N 33, ст. 3413; 2002, N 22, ст. 2026; N 30, ст. 3021; 2003, N 1, ст. 2, 6; N 21, ст. 1958; N 28, ст. 2886; N 52, ст. 5030; 2004, N 27, ст. 2711, 2715; N 34, ст. 3518, 3520; 2005, N 1, ст. 30, 38; N 24, ст. 2312; N 27, ст. 2710, 2717; N 30, ст. 3104; N 52, ст. 5581; 2006, N 31, ст. 3443, 3452; N 45, ст. 4627; N 50, ст. 5279, 5286; 2007, N 1, ст. 20, 39; N 13, ст. 1465; N 22, ст. 2563; N 31, ст. 3991, 4013; N 45, ст. 5416; N 49, ст. 6045, 6071; N 50, ст. 6237, 6245; 2008, N 18, ст. 1942; N 27, ст. 3126; N 30, ст. 3614) следующие изменения:

1) статью 217 дополнить пунктом 41 следующего содержания:

"41) доходы в виде жилого помещения, предоставленного в собственность бесплатно на основании решения федерального органа исполнительной власти в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих".";

2) пункт 1 статьи 251 дополнить подпунктом 38 следующего содержания:

"38) доходы осуществляющей функции по предоставлению финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства") некоммерческой организации, которые получены от размещения временно свободных денежных средств.";

3) статью 270 дополнить пунктом 48.9 следующего содержания:

"48.9) расходы осуществляющей функции по предоставлению финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и

переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Федеральным законом "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" некоммерческой организации, понесенные в связи с размещением временно свободных денежных средств;".

Статья 4. Утратила силу с 1 января 2014 г.

Статья 5. Утратила силу с 1 января 2014 г.

Статья 6

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 30, ст. 3617) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) пункт 1 части 2 дополнить словами ", а также содействия стимулированию развития рынка жилья";

б) часть 3 дополнить пунктом 18.1 следующего содержания:

"18.1) осуществляет инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений в строительство и приобретение жилых помещений;";

2) в статье 4:

а) дополнить частью 5.1 следующего содержания:

"5.1. Фонд вправе распоряжаться жилыми помещениями, приобретенными в собственность Фонда в результате осуществления инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений в строительство или приобретение жилых помещений, в том числе за счет имущественного взноса Российской Федерации в виде денежных средств, способами и в порядке, которые предусмотрены решением межведомственного коллегиального органа.";

б) в части 8 слова "части 2" заменить словами "частях 2 и 5.1";

3) утратил силу с 1 января 2016 г.;

4) утратил силу с 1 января 2016 г.;

5) в статье 14:

а) в абзаце первом части 1 слово "Фонда" исключить;

б) в пункте 1 части 6 слово "Фонда" исключить.

Статья 7

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением статьи 3 настоящего Федерального закона.

2. Статья 3 настоящего Федерального закона вступает в силу не ранее чем по

истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

3. Положения пункта 41 статьи 217 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2009 года.

4. Положения подпункта 38 пункта 1 статьи 251 и пункта 48.9 статьи 270 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2009 года, и применяются до 31 декабря 2012 года включительно.

5. Положения пункта 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (в редакции настоящего Федерального закона) распространяются на правоотношения, возникшие с 7 августа 2007 года.

6. Положения Бюджетного кодекса Российской Федерации в части осуществления контроля за использованием межбюджетных трансфертов, предоставляемых из федерального бюджета, применяются при осуществлении контроля за использованием средств, направленных на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и предусмотренных в бюджете субъекта Российской Федерации и (или) местном бюджете на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда, с учетом положений Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (в редакции настоящего Федерального закона).

7. Утратила силу.

8. Субъекты Российской Федерации, по заявкам которых на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и (или) переселение граждан из аварийного жилищного фонда были приняты до дня вступления в силу настоящего Федерального закона решения о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, вправе изменить однократно сроки, установленные графиками, наличие которых предусмотрено пунктами 4, 7 и 9 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (в редакции настоящего Федерального закона), за исключением увеличения предельных сроков, определенных указанными пунктами.

Президент Российской Федерации	Д. Медведев

Москва, Кремль

1 декабря 2008 года

N 225-ФЗ