Закон г. Москвы от 24 ноября 2004 г. N 74 "О земельном налоге"

ГАРАНТ:

См. постановление Московской городской Думы от 24 ноября 2004 г. N 339 "О Законе города Москвы "О земельном налоге"

Настоящий Закон в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает земельный налог на территории города Москвы.

Информация об изменениях:

Законом г. Москвы от 1 июня 2005 г. N 19 в статью 1 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования указанного Закона и распространяющиеся на правоотношения, возникшие с 1 января 2005 г.

См. текст статьи в предыдущей редакции

Статья 1. Общие положения

Настоящим Законом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории города Москвы определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, включая размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

Информация об изменениях:

Законом г. Москвы от 16 мая 2012 г. N 17 статья 2 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу с 1 июля 2012 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования названного Закона, распространяющейся на отношения по исчислению и уплате налога начиная с 1 января 2012 г.

См. текст статьи в предыдущей редакции

Статья 2. Налоговые ставки

1. Налоговые ставки, за исключением налоговых ставок, установленных частью 2 настоящей статьи, устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,025 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства и дачного строительства, включая земли, относящиеся к имуществу общего пользования;

2) 0,1 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, занятых автостоянками для долговременного хранения

индивидуального автотранспорта и многоэтажными гаражами-стоянками, жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

3) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в городе Москве и используемых для сельскохозяйственного производства, а также в отношении земельных участков, предоставленных и используемых для эксплуатации объектов спорта, в том числе спортивных сооружений;

4) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении прочих земельных участков.

2. Утратила силу с 1 января 2014 г.

Информация об изменениях:

См. текст части 2 статьи 2

Статья 3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

Информация об изменениях:

Законом г. Москвы от 1 апреля 2015 г. N 15 в часть 1 статьи 3 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона и распространяющиеся на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 г.

См. текст части в предыдущей редакции

1. Налогоплательщики-организации уплачивают налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

ГАРАНТ:

В соответствии с Налоговым кодексом РФ налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог и авансовые платежи по налогу на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом

Информация об изменениях:

Законом г. Москвы от 16 апреля 2014 г. N 15 в часть 1.1 статьи 3 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2015 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования названного Закона

Законом г. Москвы от 1 апреля 2015 г. N 15 в часть 1.1 статьи 3 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона и распространяющиеся на правоотношения,

возникшие с 1 января 2015 г.

См. текст части в предыдущей редакции

1.1. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Информация об изменениях:

Законом г. Москвы от 1 апреля 2015 г. N 15 в часть 2 статьи 3 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона и распространяющиеся на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 г.

См. текст части в предыдущей редакции

2. Налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Информация об изменениях:

Законом г. Москвы от 1 апреля 2015 г. N 15 в часть 3 статьи 3 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона и распространяющиеся на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 г.

См. текст части в предыдущей редакции

3. Налогоплательщики - физические лица не уплачивают авансовые платежи по налогу.

Информация об изменениях:

Законом г. Москвы от 1 июня 2005 г. N 19 настоящий Закон дополнен статьей 3.1, вступающей в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования названного Закона и распространяющейся на правоотношения, возникшие с 1 января 2005 г.

Статья 3.1. Налоговые льготы

1. Освобождаются от налогообложения:

1) органы государственной власти города Москвы и органы местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

Информация об изменениях:

Законом г. Москвы от 23 ноября 2011 г. N 54 пункт 2 части 1 статьи 3.1 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 января 2012 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования названного Закона

См. текст пункта в предыдущей редакции

2) автономные, бюджетные и казенные учреждения города Москвы и внутригородских муниципальных образований в городе Москве, а также учреждения, финансируемые за счет средств профессиональных союзов, их объединений (ассоциаций), первичных профсоюзных организаций, - в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в области образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта;

Информация об изменениях:

Законом г. Москвы от 23 ноября 2011 г. N 54 пункт 3 части 1 статьи 3.1 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 января 2012 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования названного Закона

См. текст пункта в предыдущей редакции

3) автономные, бюджетные и казенные учреждения города Москвы и внутригородских муниципальных образований в городе Москве - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

4) утратил силу с 1 января 2009 г.;

Информация об изменениях:

См. текст пункта 4 части 1 статьи 3

5) утратил силу с 1 января 2011 г.;

Информация об изменениях:

См. текст пункта 5 части 1 статьи 3

6) утратил силу с 1 января 2010 г.;

Информация об изменениях:

См. текст пункта 6 части 1 статьи 3

Законом г. Москвы от 23 ноября 2011 г. N 54 пункт 7 части 1 статьи 3.1 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 января 2012 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования названного Закона

См. текст пункта в предыдущей редакции

7) автономные, бюджетные и казенные учреждения города Москвы и внутригородских муниципальных образований в городе Москве и организации, осуществляющие охрану, содержание и использование особо охраняемых природных территорий, - в отношении земельных участков, предоставленных им на праве постоянного (бессрочного) пользования, отнесенных к особо охраняемым природным территориям в соответствии с Законом города Москвы от 26 сентября 2001 года N 48 "Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве" и включенных в государственный кадастр особо охраняемых природных территорий в городе Москве, занятых национальными,

природными, природно-историческими, экологическими, дендрологическими парками, природными заказниками, памятниками природы, заповедными участками, ботаническими садами, городскими лесами, водоохранными зонами;

8) организации, использующие труд инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников за налоговый и (или) отчетный периоды составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг, а также услуг по сдаче в аренду зданий, сооружений, помещений и земельных участков). При определении общего числа инвалидов в среднесписочную численность работников не включаются инвалиды, работающие по совместительству, договорам подряда и другим договорам гражданско-правового характера;

9) утратил силу с 1 января 2013 г.;

Информация об изменениях:

См. текст пункта 9 части 1 статьи 3.1

10) утратил силу с 1 января 2013 г.;

Информация об изменениях:

См. текст пункта 10 части 1 статьи 3.1

Законом г. Москвы от 10 октября 2007 г. N 40 часть 1 статьи 3.1 настоящего Закона дополнена пунктом 11, распространяющимся на правоотношения, возникшие с 1 января 2007 г.

11) товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения уставных целей в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Законом г. Москвы от 12 мая 2010 г. N 18 часть 1 статьи 3.1 настоящего Закона дополнена пунктом 12, вступающим в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования названного Закона и распространяющимся на правоотношения, возникшие с 1 января 2009 г.

12) негосударственные некоммерческие организации - в отношении земельных участков, предоставленных и используемых для размещения объектов образования, здравоохранения, социального обеспечения и культуры;

Информация об изменениях:

Законом г. Москвы от 3 ноября 2010 г. N 46 часть 1 статьи 3.1 настоящего Закона дополнена пунктом 13, вступающим в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования названного Закона и распространяющимся на правоотношения, возникшие с 1 января 2010 г.

13) организации, которым в установленном порядке присвоен статус государственного научного центра Российской Федерации, - в отношении земельных участков, используемых ими в целях научной деятельности;

Информация об изменениях:

Законом г. Москвы от 3 ноября 2010 г. N 46 часть 1 статьи 3.1 настоящего Закона дополнена пунктом 14, вступающим в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования названного Закона и распространяющимся на правоотношения, возникшие с 1 января 2010 г.

14) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР", - в отношении одного земельного участка, находящегося в их собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении;

Информация об изменениях:

Законом г. Москвы от 25 ноября 2015 г. N 65 часть 1 статьи 3.1 настоящего Закона дополнена пунктом 15, вступающим в силу со дня официального опубликования названного Закона, распространяющимся на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 г., и утрачивающим силу с 1 января 2020 г.

15) организации - в отношении земельных участков, используемых ими для размещения объектов спорта, предназначенных для проведения конноспортивных мероприятий и оборудованных трибунами для зрителей с общим количеством посадочных мест не менее одной тысячи.

1.1. Утратила силу с 1 января 2016 г.

Информация об изменениях:

См. текст части 1.1 статьи 3.1

1.2. Утратила силу с 1 января 2016 г.

Информация об изменениях:

См. текст части 1.2 статьи 3.1

Законом г. Москвы от 25 июня 2014 г. N 35 статья 3.1 настоящего Закона дополнена частью 1.3, вступающей в силу со дня официального опубликования названного Закона и распространяющейся на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 г.

1.3. Организации, у которых доля дохода от реализации продукции собственного производства в общем доходе от реализации товаров (работ, услуг) составляет не менее 70 процентов, в отношении занятых ими земельных участков, расположенных на территориях внутригородских муниципальных образований, включенных в состав территории города Москвы

в результате изменения границ города Москвы и предназначенных для размещения производственных зданий, строений и сооружений промышленности, уплачивают налог в размере:

1) 20 процентов от суммы исчисленного налога в 2014 году;

2) 30 процентов от суммы исчисленного налога в 2015 году;

3) 43 процентов от суммы исчисленного налога в 2016 году;

4) 57 процентов от суммы исчисленного налога в 2017 году;

5) 67 процентов от суммы исчисленного налога в 2018 году.

Информация об изменениях:

Законом г. Москвы от 25 июня 2014 г. N 35 статья 3.1 настоящего Закона дополнена частью 1.4, вступающей в силу со дня официального опубликования названного Закона и распространяющейся на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 г.

1.4. Санаторно-курортные организации, а также учреждения здравоохранения и учреждения оздоровительного профиля, перечни которых утверждены Правительством Российской Федерации, в отношении занятых ими земельных участков, расположенных на территориях внутригородских муниципальных образований, включенных в состав территории города Москвы в результате изменения границ города Москвы, уплачивают налог в размере:

1) 17 процентов от суммы исчисленного налога в 2014 году;

2) 20 процентов от суммы исчисленного налога в 2015 году;

3) 23 процентов от суммы исчисленного налога в 2016 году;

4) 27 процентов от суммы исчисленного налога в 2017 году;

5) 30 процентов от суммы исчисленного налога в 2018 году.

Информация об изменениях:

Законом г. Москвы от 7 октября 2015 г. N 51 статья 3.1 настоящего Закона дополнена частью 1.5, вступающей в силу с 1 января 2016 г.

1.5. Субъекты инвестиционной деятельности уплачивают налог в размере 0,7 процента суммы налога, исчисленной в отношении земельных участков, используемых в ходе реализации инвестиционных приоритетных проектов города Москвы, с первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором присвоен или подтвержден статус инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, до первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором прекращен статус инвестиционного приоритетного проекта города Москвы.

Информация об изменениях:

Законом г. Москвы от 7 октября 2015 г. N 51 статья 3.1 настоящего Закона дополнена частью 1.6, вступающей в силу с 1 января 2016 г.

1.6. Организации уплачивают налог в размере 0,7 процента суммы налога, исчисленной в отношении земельных участков, занятых технопарками или индустриальными (промышленными) парками, с первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором технопарку или индустриальному (промышленному) парку присвоен или подтвержден статус технопарка или индустриального (промышленного) парка, до первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором прекращен статус технопарка или индустриального (промышленного) парка.

Информация об изменениях:

Законом г. Москвы от 7 октября 2015 г. N 51 статья 3.1 настоящего Закона дополнена частью 1.7, вступающей в силу с 1 января 2016 г.

1.7. Организации уплачивают налог в размере 20 процентов суммы налога, исчисленной в отношении земельных участков, занятых промышленными комплексами, с первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором промышленному комплексу присвоен или подтвержден статус промышленного комплекса, до первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором прекращен статус промышленного комплекса.

Информация об изменениях:

Законом г. Москвы от 16 июля 2008 г. N 36 в абзац первый части 2 статьи 3.1 настоящего Закона внесены изменения, распространяющиеся на правоотношения, возникшие с 1 января 2008 г.

См. текст абзаца в предыдущей редакции

2. Налоговая база, уменьшенная в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации на не облагаемую налогом сумму на одного налогоплательщика на территории города Москвы, в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении отдельных категорий налогоплательщиков, дополнительно уменьшается на 1 000 000 рублей для следующих категорий:

1) утратил силу;

Информация об изменениях:

См. текст пункта 1 части 2 статьи 3.1

Законом г. Москвы от 3 ноября 2010 г. N 46 пункт 2 части 2 статьи 3.1 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования названного Закона и распространяющейся на правоотношения, возникшие с 1 января 2010 г.

См. текст пункта в предыдущей редакции

2) физических лиц, которые имеют I и II группу инвалидности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и

инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Информация об изменениях:

Законом г. Москвы от 16 июля 2008 г. N 36 часть 2 статьи 3.1 настоящего Закона дополнена пунктом 8, распространяющимся на правоотношения, возникшие с 1 января 2008 г.

8) одного из родителей (усыновителей) в многодетной семье.

Информация об изменениях:

Законом г. Москвы от 23 ноября 2011 г. N 54 часть 3 статьи 3.1 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу с 1 января 2012 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования названного Закона

См. текст части в предыдущей редакции

3. Налоговые льготы, установленные настоящей статьей, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

4. Утратила силу с 1 января 2012 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования Закона г. Москвы от 23 ноября 2011 г. N 54

Информация об изменениях:

См. текст части 4 статьи 3.1

5. Утратила силу с 1 января 2012 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования Закона г. Москвы от 23 ноября 2011 г. N 54

Информация об изменениях:

См. текст части 5 статьи 3.1

Законом г. Москвы от 3 ноября 2010 г. N 46 статья 3.1 настоящего Закона дополнена частью 6, вступающей в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования названного Закона и распространяющейся на правоотношения, возникшие с 1 января 2010 г.

6. Налогоплательщики, указанные в пункте 13 части 1 настоящей статьи, освобождаются от налогообложения при условии, если доля дохода от научной деятельности за отчетный (налоговый) период составляет не менее 70 процентов от общего дохода.

Статья 3.2. Утратила силу с 1 января 2014 г.

Информация об изменениях:

См. текст статьи 3.2

Законом г. Москвы от 1 апреля 2015 г. N 15 статья 4 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу со дня официального опубликования названного Закона и распространяющейся на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 г.

См. текст статьи в предыдущей редакции

Статья 4. Порядок и сроки представления налогоплательщиками - физическими лицами документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы

1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются налогоплательщиками - физическими лицами в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 октября года, являющегося налоговым периодом.

2. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками - физическими лицами представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).

Статья 5. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2005 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона утрачивают силу:

1) Закон города Москвы от 21 января 1998 года N 1 "О ставках земельного налога";

2) Закон города Москвы от 11 октября 2000 года N 32 "О льготах по земельному налогу".

Мэр Москвы	Ю. Лужков

Москва,
Московская городская Дума
24 ноября 2004 года
N 74