Федеральный закон от 5 февраля 2004 г. N 1-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об ипотеке (залоге недвижимости)"

Принят Государственной Думой 23 января 2004 года

Одобрен Советом Федерации 28 января 2004 года

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 29, ст.3400; 2002, N 7, ст.629) следующие изменения:

1) абзац третий подпункта 1 пункта 4 статьи 13 признать утратившим силу;

2) в абзаце третьем пункта 3 статьи 54 слова ", на которые распространяется действие настоящего Федерального закона" исключить;

3) пункт 2 статьи 55 дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1) предметом ипотеки является земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения;";

4) в статье 62:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. По договору об ипотеке могут быть заложены земельные участки постольку, поскольку соответствующие земли на основании федерального закона не исключены из оборота или не ограничены в обороте.";

дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1. Если земельный участок передан по договору аренды гражданину или юридическому лицу, арендатор земельного участка вправе отдать арендные права земельного участка в залог в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия собственника земельного участка.";

5) пункт 1 статьи 63 изложить в следующей редакции:

"1. Ипотека земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с настоящим Федеральным законом не допускается.";

6) утратил силу по истечении девяноста дней после дня официального опубликования Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 405-ФЗ;

7) статью 67 изложить в следующей редакции:

"Статья 67. Оценка земельного участка при его ипотеке

1. Оценка земельного участка осуществляется в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

2. Залоговая стоимость земельного участка, передаваемого в залог по договору об ипотеке, устанавливается по соглашению залогодателя с залогодержателем.

3. Утратил силу.";

8) статью 68 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3. Не допускается обращение взыскания на заложенный земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения до истечения соответствующего периода сельскохозяйственных работ с учетом времени, необходимого для реализации произведенной или произведенной и переработанной сельскохозяйственной продукции.

Данное требование действует до 1 ноября года, в котором предусмотрено исполнение обеспечиваемого ипотекой обязательства или его части, если договором об ипотеке не предусмотрена иная дата.".

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Российской Федерации	В.Путин

Москва, Кремль

5 февраля 2004 года

N 1-ФЗ