Федеральный закон от 17 декабря 2009 г. N 316-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Принят Государственной Думой 11 декабря 2009 года

Одобрен Советом Федерации 16 декабря 2009 года

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 30, ст. 3799; 2008, N 30, ст. 3597; N 49, ст. 5723; 2009, N 15, ст. 1780; N 29, ст. 3584; N 48, ст. 5711) следующие изменения:

1) статью 5 дополнить частью 1.1 следующего содержания:

"1.1. Федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и (или) принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации наряду с указанным в части 1 настоящей статьи имущественным взносом Российской Федерации может предусматриваться формирование имущества Фонда за счет имущественного взноса Российской Федерации, который направляется на пропорциональное увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, рассчитанных для каждого субъекта Российской Федерации.";

2) утратил силу;

3) статью 15 дополнить частью 4.1 следующего содержания:

"4.1. Высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации вправе устанавливать условия включения многоквартирных домов, указанных в пункте 1 части 2 настоящей статьи, в региональные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов исходя из лимита предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, установленного для субъекта Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации. При подготовке муниципальных адресных программ, предусмотренных пунктом 1 части 2 настоящей статьи, должны учитываться установленные в соответствии с настоящей частью условия включения многоквартирных домов в региональные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.";

4) в статье 16:

а) часть 2 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящим Федеральным законом. При этом предельная стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений не должна превышать стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемую федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, с учетом средней стоимости строительства многоквартирных домов для каждого субъекта Российской Федерации.";

б) часть 3 дополнить предложениями следующего содержания: "Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с настоящим Федеральным законом из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. При этом отказы, в том числе неоднократные отказы, граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.";

в) утратил силу с 1 августа 2013 г.;

г) утратил силу с 1 августа 2013 г.;

5) в статье 17:

а) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

"1.1. Исходя из объема средств Фонда, подлежащих предоставлению на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом предоставляемых согласно федеральному закону о федеральном бюджете на соответствующий год субсидий на восстановление имущества Фонда в части средств, переданных Фондом в собственность Российской Федерации в 2009 году, наблюдательный совет Фонда в 2010 и 2011 годах вправе устанавливать:

1) предельный объем средств Фонда, который может быть предоставлен в текущем финансовом году субъектам Российской Федерации, а также в местные бюджеты в случае, предусмотренном частью 3 статьи 20 настоящего Федерального закона, на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

2) предельный объем финансовой поддержки за счет средств Фонда, который может быть предоставлен каждому субъекту Российской Федерации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда и рассчитывается как произведение остатка средств неиспользованного лимита предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда для данного субъекта Российской Федерации, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации на 1 января текущего финансового года, и частного от деления предельного объема средств Фонда, установленного в соответствии с пунктом 1 настоящей части, на сумму остатков средств неиспользованных лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда для субъектов Российской Федерации на 1 января текущего финансового года.";

б) дополнить частью 1.2 следующего содержания:

"1.2. Правление Фонда вправе установить порядок перечисления средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации, а также в местные бюджеты в случае, предусмотренном частью 3 статьи 20 настоящего Федерального закона, исходя из объема средств Фонда, имеющихся на день принятия решения о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда, и результатов реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, выполнения предусмотренных настоящим Федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.";

в) часть 4 дополнить словами ", за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом";

6) утратил силу;

7) утратил силу.

Статья 2

Внести в пункт 1 статьи 251 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 32, ст. 3340; 2001, N 33, ст. 3413; 2002, N 22, ст. 2026; 2003, N 1, ст. 2, 6; N 28, ст. 2886; N 52, ст. 5030; 2004, N 27, ст. 2711; N 34, ст. 3520; 2005, N 1, ст. 30; N 24, ст. 2312; N 52, ст. 5581; 2006, N 31, ст. 3443; N 45, ст. 4627; 2007, N 1, ст. 39; N 22, ст. 2563; N 31, ст. 3991, 4013; N 49, ст. 6045, 6071; N 50, ст. 6237, 6245; 2008, N 27, ст. 3126; N 48, ст. 5519; N 49, ст. 5723; N 52, ст. 6237; 2009, N 1, ст. 31; N 11, ст. 1265; N 29, ст. 3598; N 48, ст. 5731) следующие изменения:

1) подпункт 3.2 после слов "государственной корпорации" дополнить словами ", государственной компании";

2) дополнить подпунктом 3.3 следующего содержания:

"3.3) в виде субсидий, полученных из федерального бюджета государственной корпорацией, которая создана Российской Федерацией на основании федерального закона и формирование уставного капитала которой не предусмотрено, в размере средств, переданных этой государственной корпорацией в 2009 году в собственность Российской Федерации;".

Статья 3

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14) следующие изменения:

1) в части 5 статьи 57 слово "черте" заменить словом "границах";

2) в части 1 статьи 89 слово "черте" заменить словом "границах", дополнить предложением следующего содержания: "В случаях, предусмотренных федеральным законом, такое предоставляемое жилое помещение с согласия в письменной форме граждан может находиться в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.".

Статья 4. Утратила силу с 1 января 2014 г.

Статья 5

Признать утратившим силу абзац шестой статьи 4 Федерального закона от 1 декабря 2008 года N 225-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 49, ст. 5723).

Статья 6

Внести в Федеральный закон от 30 декабря 2008 года N 323-ФЗ "О порядке определения минимального объема долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья, за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов в 2009 году и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 1, ст. 31; N 29, ст. 3584) следующие изменения:

1) в наименовании слова "в 2009 году" заменить словами "в 2009 и 2010 годах";

2) в абзаце первом статьи 1 слова "с 1 января по 31 декабря 2009 года" заменить словами "с 1 января 2009 года по 31 декабря 2010 года";

3) в статье 3 слова "2009 года" заменить словами "2010 года";

4) в статье 6:

а) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

"1.1. Статья 1 настоящего Федерального закона действует до 31 декабря 2010 года включительно.";

б) в части 2 слова "Статьи 1 и 2" заменить словами "Статья 2", слово "действуют" заменить словом "действует".

Статья 7

1. Не позднее 1 июля 2010 года наблюдательный совет государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) по представлению правления Фонда принимает решение об увеличении лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда субъектам Российской Федерации, которые получили до 31 декабря 2009 года финансовую поддержку за счет средств Фонда для реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и (или) региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья в размере не менее чем девяносто пять процентов лимита предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, установленного в соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства") для соответствующего субъекта Российской Федерации, и завершили до 31 декабря 2009 года реализацию указанных региональных адресных программ.

2. Увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, указанное в части 1 настоящей статьи, осуществляется за счет пятидесяти процентов доходов, которые получены Фондом от размещения временно свободных средств Фонда по состоянию на 1 января 2010 года и объем которых превышает объем средств, необходимых для обеспечения деятельности Фонда, пропорционально рассчитанным в соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" для каждого субъекта Российской Федерации лимитам предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

3. До 31 декабря 2010 года включительно наблюдательный совет Фонда вправе принимать решения об увеличении лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда субъектам Российской Федерации, на территориях которых расположены монопрофильные муниципальные образования, на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в таких муниципальных образованиях, и на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территориях таких муниципальных образований, в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и (или) принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации. Порядок и условия увеличения лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, а также особенности предоставления средств Фонда в случаях, предусмотренных настоящей частью, могут устанавливаться Правительством Российской Федерации. При предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда в соответствии с настоящей частью положения части 2 статьи 14 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" не применяются.

4. Решение об увеличении в 2010 году лимитов предоставления финансовой

поддержки за счет средств Фонда, предусмотренное частью 4 статьи 17 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", правлением Фонда не принимается.

Статья 8

1. В десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего Федерального закона высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья, представляют в Фонд отчет о заключении предусмотренных частью 9 статьи 20.1 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" государственных контрактов, включающий в себя, в частности, перечень указанных государственных контрактов и сведения об их цене.

2. Средства, составляющие разницу между размером предоставленных Фондом средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья субъекту Российской Федерации и суммой цен государственных контрактов, заключенных таким субъектом Российской Федерации в соответствии с частью 9 статьи 20.1 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", в части средств Фонда, предусмотренных для оплаты указанных государственных контрактов, за исключением средств, составляющих разницу между ценой заключенного государственного контракта и ценой государственного контракта, рассчитанной в соответствии с пунктом 2 части 9 статьи 20.1 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" с учетом средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, подлежат перечислению в Фонд таким субъектом Российской Федерации в двадцатидневный срок со дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

3. До 31 декабря 2010 года включительно средства, составляющие разницу между ценой заключенного государственного контракта и ценой государственного контракта, рассчитанной в соответствии с пунктом 2 части 9 статьи 20.1 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" с учетом средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, могут быть использованы субъектами Российской Федерации на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных статьей 16 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства". При этом подача в Фонд заявки на предоставление финансовой поддержки за счет

средств Фонда и выполнение условий предоставления такой поддержки, предусмотренных пунктами 1-10 части 1 статьи 14 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", не требуются. Субъекты Российской Федерации вправе вносить изменения в указанные региональные адресные программы, утвержденные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, в части дополнения перечня многоквартирных домов при условии признания таких домов в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации до 1 января 2007 года.

4. Со дня вступления в силу настоящего Федерального закона субъекты Российской Федерации не вправе заключать государственные контракты на приобретение жилых помещений, предусмотренные частью 9 статьи 20.1 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", за исключением случаев заключения государственных контрактов с победителями в проведении запроса котировок, определенными до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Статья 8.1 Утратила силу.

Статья 9

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Положения подпункта 3.2 пункта 1 статьи 251 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются с 1 января 2010 года.

3. Положения подпункта 3.3 пункта 1 статьи 251 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются с 1 января 2010 года до 31 декабря 2013 года включительно.

4. Со дня вступления в силу настоящего Федерального закона положения статей 8, 10, пункта 12 части 1 статьи 14, части 5 статьи 15, части 4 статьи 17, части 3 статьи 20.2, части 2 статьи 20.4, пункта 3 части 1 статьи 23 и части 9 статьи 23.1 Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" применяются с учетом положений статей 7 и 8 настоящего Федерального закона.

5. Положения части 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) и части 3 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (в редакции настоящего Федерального закона) распространяются на правоотношения, связанные с переселением граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и возникшие с 1 января 2009 года.

Президент Российской Федерации	Д. Медведев

Москва, Кремль

17 декабря 2009 г.
N 316-ФЗ