Приказ Федеральной налоговой службы от 10 апреля 2017 г. N ММВ-7-21/302@ "Об утверждении формы, формата представления сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества, а также порядка заполнения формы и признании утратившими силу отдельных положений приказа Федеральной налоговой службы от 13.01.2011 N ММВ-7-11/11@"

В соответствии с пунктами 4, 10 статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3824; 2003, N 52, ст. 5037; 2009, N 48, ст. 5733; 2010, N 31, ст. 4198; 2012, N 27, ст. 3588; 2014, N 45, ст. 6157; 2016, N 49, ст. 6844; 2017, N 1, ст. 16) приказываю:

1. Утвердить:

форму "Сведения о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества" согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

формат представления сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества в электронной форме согласно приложению N 2 к настоящему приказу;

порядок заполнения формы сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества согласно приложению N 3 к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу пункты 1-3, 5-7 приказа Федеральной налоговой службы от 13.01.2011 N ММВ-7-11/11@ "Об утверждении формы, порядка ее заполнения и формата Сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество (в том числе земельные участки) и сделках с ним, правообладателях недвижимого имущества и об объектах недвижимого имущества" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 01.03.2011, регистрационный номер 19976).

3. Руководителям (исполняющим обязанности руководителя) управлений Федеральной налоговой службы по субъектам Российской Федерации довести настоящий приказ до нижестоящих налоговых органов и обеспечить его применение.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего методологическое обеспечение работы налоговых органов по вопросам исчисления, полноты и своевременности уплаты в бюджетную систему Российской Федерации налога на имущество организаций, налога на имущество физических лиц и земельного налога.

Руководитель Федеральной налоговой службы	М.В. Мишустин

Зарегистрировано в Минюсте РФ 13 июня 2017 г.

Регистрационный N 47018

Приложение N 1
к приказу ФНС России
от 10.04.2017 года
N ММВ-7-21/302@

Форма по КНД 1114235

_____ В налоговый орган _____

(полное наименование органа, осуществляющего (наименование налогового органа)

_____ _____

представление сведений) _____

_____ _____

_____

ОГРН | | | | | | | | | | | | | | | Код налогового органа | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ИНН | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |

КПП | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |

СВЕДЕНИЯ О НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРАВАХ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКАХ С НИМ И О ВЛАДЕЛЬЦАХ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Данные о представляемых сведениях

Тип документа | | |

| | |

01 первичный

02 корректирующий

Вид сведений: | | |

| | |

01 о возникновении (регистрации) права на объект недвижимого имущества не в связи с переходом права

03 о прекращении права на объект недвижимого имущества без перехода к новому правообладателю

04 о переходе права на объект недвижимого имущества

05 об изменении характеристик объекта недвижимого имущества по причине исправления ошибки

06 об изменении характеристик объекта недвижимого имущества не в связи с исправлением ошибки

07 об изменении кадастровой стоимости земельных участков вследствие проведенной государственной кадастровой оценки земель

08 об изменении кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества вследствие проведенной государственной кадастровой оценки объектов недвижимости

09 годовые

10 об ограничении права на объект недвижимого имущества

11 о ранее возникших правах на земельный участок

12 об отказе от права собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения на земельный участок либо об отказе от права собственности на земельную долю

По состоянию на | | |.| | |.| | | | |

1. Сведения об объекте недвижимости

1.1. Сведения о земельном участке

1.1.1. Кадастровый номер земельного участка | | |

б) код субъекта Российской Федерации(4)

в1) муниципальный район

в2) городской округ

в3) внутригородская территория

в4) городское поселение
в составе муниципального района

в5) сельское поселение
в составе муниципального района

в6) межселенная территория

в7) внутригородской район

г1) административный район/округ

г2) город (при наличии)

д1) вид населенного пункта

д2) наименование населенного пункта

е1) тип элемента планировочной структуры

е2) наименование элемента планировочной структуры

ж1) тип элемента улично-дорожной сети

ж2) наименование элемента улично-дорожной сети

з1) тип

з2) номер

з3) тип

з4) номер

з5) тип

з6) номер

и) номер земельного участка

к) уникальный идентификационный номер

л) код последнего отождествленного адресного элемента

м) описание местоположения: _____

1.1.9. Основной параметр объекта:

Тип | | | Значение _____ Код единицы измерения по ОКЕИ | | | |

1.1.10. Дата присвоения кадастрового номера | | |.| | |.| | | | |

1.1.11. Дата снятия с кадастрового учета | | |.| | |.| | | | |

1.1.12. Кадастровая стоимость (рублей) _____

1.1.12.1. Дата акта об утверждении кадастровой стоимости | | |.| | |.| | | | |

1.1.12.2. Номер акта об утверждении кадастровой стоимости | | | | | | | | | | | | |

1.1.12.3. Дата внесения сведений о кадастровой стоимости | | |.| | |.| | | | |

1.1.13. Дата утверждения кадастровой стоимости | | |.| | |.| | | | |

1.1.14. Дата начала применения кадастровой стоимости | | |.| | |.| | | | |

1.1.15. Входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

1.2. Сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства,

единном недвижимом комплексе

1.2.1. Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположено здание, сооружение, объект

незавершенного строительства (при наличии)

1

n

1.2.2. Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (далее - объект)

1.2.3. Ранее присвоенный условный номер объекта

1.2.4. Ранее присвоенный инвентарный номер объекта

1.2.4.1. N

.....

N

1.2.4.n. N

1.2.5. Ранее присвоенный кадастровый номер объекта

1.2.5.1. N

.....

N

1.2.5.n. N

1.2.6. Предыдущий кадастровый номер объекта

1.2.6.1. N

..... N

1.2.6.n. N

1.2.7. Код ОКАТО/ОКТМО

1.2.8. Адрес объекта или описание местоположения объекта:

а) почтовый индекс

б) код субъекта Российской Федерации(5)

в1) муниципальный район

в2) городской округ

в3) внутригородская территория

в4) городское поселение
в составе муниципального района

в5) сельское поселение
в составе муниципального района

в6) внутригородской район

г1) административный район/округ

г2) город (при наличии)

д1) вид населенного пункта

д2) наименование населенного пункта

е1) тип элемента планировочной структуры

е2) наименование элемента планировочной структуры

ж1) тип элемента улично-дорожной сети

ж2) наименование элемента улично-дорожной сети

з1) тип

з2) номер

з3) тип

з4) номер

з5) тип

з6) номер

и) уникальный идентификационный номер

к) код последнего отождествленного адресного элемента

л) описание местоположения: _____

1.2.9. Код вида объекта недвижимости(6)

1.2.10. Наименование объекта недвижимости _____

1.2.11. Назначение здания: 1 - жилое; 2 - нежилое; 3 - многоквартирный дом; 4 - жилое строение

1.2.12. Назначение сооружения: _____

1.2.13. Основной параметр объекта:

Тип Значение _____ Код единицы измерения по ОКЕИ

1.2.14. Материал наружных стен _____ Код

1.2.15. Количество этажей здания _____

1.2.15.1. В том числе количество подземных этажей здания _____

1.2.16. Дата присвоения кадастрового номера __.__.____

1.2.17. Дата снятия с кадастрового учета __.__.____

1.2.18. Кадастровая стоимость (рублей) _____

1.2.18.1. Дата акта об утверждении кадастровой стоимости __.__.____

1.2.18.2. Номер акта об утверждении кадастровой стоимости _____

1.2.18.3. Дата внесения сведений о кадастровой стоимости __.__.____

1.2.19. Дата утверждения кадастровой стоимости __.__.____

1.2.20. Дата начала применения кадастровой стоимости __.__.____

1.2.21. Входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ☐

1.3. Сведения о машино-месте или помещении, расположенном в здании (сооружении)

1.3.1. Кадастровый номер здания (сооружения)

1.3.2. Кадастровый номер машино-места или помещения, расположенного в здании (сооружении) (далее - помещение)

1.3.3. Ранее присвоенный условный номер помещения

1.3.4. Ранее присвоенный инвентарный номер помещения

1.3.4.1. N

..... N

1.3.4.n. N

1.3.5. Ранее присвоенный кадастровый номер помещения

1.3.5.1. N

..... N

1.3.5.n. N

1.3.6. Предыдущий кадастровый номер помещения

1.3.6.1. N

..... N

1.3.6.n. N

1.3.7. Код ОКАТО/ОКТМО

1.3.8. Адрес помещения или описание местоположения помещения:

а) почтовый индекс

б) код субъекта Российской Федерации(7)

в1) муниципальный район

в2) городской округ

в3) внутригородская территория

в4) городское поселение
в составе муниципального района

в5) сельское поселение
в составе муниципального района

в6) внутригородской район

г1) административный район/округ

г2) город (при наличии)

д1) вид населенного пункта

д2) наименование населенного пункта

е1) тип элемента планировочной структуры

е2) наименование элемента планировочной структуры

ж1) тип элемента улично-дорожной сети

ж2) наименование элемента улично-дорожной сети

з1) тип

з2) номер

з3) тип

з4) номер

з5) тип

з6) номер

и1) тип помещения в пределах здания

и2) номер помещения в пределах здания

к1) тип помещения в пределах квартиры

к2) номер помещения в пределах квартиры

л) уникальный идентификационный номер

м) код последнего отождествленного адресного элемента

н) описание местоположения: _____

1.3.9. Код вида объекта недвижимости(8)

1.3.10. Назначение помещения: 1 - жилое; 2 - нежилое

1.3.11. Вид жилого помещения: 1 - комната; 2 - квартира; 3 - часть квартиры

1.3.12. Основной параметр объекта:

Тип Значение _____ Код единицы измерения по ОКЕИ

1.3.13. Дата присвоения кадастрового номера

1.3.14. Дата снятия с кадастрового учета

1.3.15. Кадастровая стоимость (рублей) _____

1.3.15.1. Дата акта об утверждении кадастровой стоимости

1.3.15.2. Номер акта об утверждении кадастровой стоимости

1.3.15.3. Дата внесения сведений о кадастровой стоимости

1.3.16. Дата утверждения кадастровой стоимости | | |.| | |.| | | | |

1.3.17. Дата начала применения кадастровой стоимости | | |.| | |.| | | | |

1.3.18. Входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | |

2. Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе(9)) - организации и его праве

2.1. Кадастровый (условный) номер объекта недвижимости | | |

2.8. Код вида права(10)

2.9. Размер доли в праве (простая дробь) /

2.10. Размер доли в праве (текст)

2.11. Реквизиты правоустанавливающего документа:

1. а) наименование _____ Код(11)

б) дата "___"_____ _____ г. в) номер _____

n. а) наименование _____ Код

б) дата "___"_____ _____ г. в) номер _____

2.12. Цена сделки, явившейся основанием регистрации права _____

2.13. Дата прекращения права .

3. Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе(12)) - физическом лице и его праве

3.1. Кадастровый (условный) номер объекта недвижимости

3.2. Признак правообладателя 1 - правообладатель; 2 - предыдущий правообладатель

3.3. Фамилия _____

3.4. Имя _____

3.5. Отчество (при наличии) _____

3.6. ИНН (при наличии)

3.7. СНИЛС (при наличии)

3.8. Пол: 1 - мужской; 2 - женский

3.9. Дата рождения

3.10. Место рождения _____

3.11. Сведения о документе, удостоверяющем личность:

3.11.1. Код вида документа(13)

3.11.2. Серия и номер _____

3.11.3. Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность _____

3.11.4. Код подразделения

органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность

3.11.5. Дата выдачи

3.12. Гражданство: код страны

3.13. Сведения о праве:

3.13.1. Дата регистрации права

3.13.2. Номер регистрации права

3.14. Код вида права(14)

3.15. Размер доли в праве (простая дробь) /

3.16. Размер доли в праве (текст) _____

3.17. Реквизиты правоустанавливающего документа:

1. а) наименование _____ Код(15)

б) дата "___"_____ _____ г. в) номер _____

п. а) наименование Код

б) дата "___"_____ _____ г. в) номер _____

3.18. Цена сделки, явившейся основанием регистрации права _____

3.19. Дата прекращения права

4. Сведения об ограничении права на объект недвижимого имущества(16) в связи с заключением концессионного соглашения, договора аренды, а также об ограничении права общей долевой собственности на недвижимое имущество, составляющее закрытый паевой инвестиционный фонд, владельцев инвестиционных паев в связи с заключением договора доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом (далее - обременение)

4.1. Сведения о российской или иностранной организации

4.1.1 Кадастровый (условный) номер объекта недвижимости

4.1.2. Реквизиты правоустанавливающего документа:

а) наименование _____ Код(17)

б) дата "___"_____ _____ г. в) номер _____ г) предмет аренды _____

4.1.3. Размер арендной платы, указанный в правоустанавливающем документе _____

4.1.4. Код обременения(18)

4.1.5. Срок обременения:

а) дата начала

б) дата окончания

4.1.6. Номер регистрации обременения _____

4.1.6.1. Дата регистрации обременения

4.1.7. Полное наименование закрытого паевого инвестиционного фонда _____

4.1.8. Полное наименование организации _____

4.1.9. ОГРН

4.1.10. ИНН

4.1.11. Для иностранной организации (дополнительно):

4.1.11.1. Код страны регистрации (инкорпорации)

4.1.11.2 Наименование страны регистрации (инкорпорации) _____

4.1.11.3. Регистрационный номер в стране регистрации (инкорпорации)

4.1.11.4. Дата регистрации

4.1.11.5. Наименование регистрирующего органа _____

4.2. Сведения о физическом лице (индивидуальном предпринимателе)

4.2.1 Кадастровый (условный) номер объекта недвижимости

4.2.2. Реквизиты правоустанавливающего документа:

а) наименование _____ Код(19)

б) дата "___"_____ _____ г. в) номер _____ г) предмет аренды _____

4.2.3. Размер арендной платы, указанный в правоустанавливающем документе _____

4.2.4. Код обременения(20)

4.2.5. Срок обременения:

а) дата начала

б) дата окончания

4.2.6. Номер регистрации обременения _____

4.2.6.1. Дата регистрации обременения

4.2.7. Фамилия _____

4.2.8. Имя _____

4.2.9. Отчество (при наличии) _____

4.2.10. ИНН (при наличии)

4.2.11. СНИЛС (при наличии)

4.2.12. Пол: 1 - мужской; 2 - женский

4.2.13. Дата рождения

4.2.14. Место рождения _____

4.2.15. Сведения о документе, удостоверяющем личность:

4.2.15.1. Код вида документа(21)

4.2.15.2. Серия и номер _____

4.2.15.3. Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность _____

4.2.15.4. Код подразделения

органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность

4.2.15.5. Дата выдачи

4.2.16. Гражданство: код страны

5. Сведения о ранее возникших правах на земельные участки

5.1. Сведения о российской организации

5.1.1 Кадастровый (условный) номер земельного участка

5.1.2. Реквизиты правоустанавливающего документа:

а) наименование _____ Код

б) дата "___"_____ _____ г. в) номер _____

5.1.3. Полное наименование организации _____

5.1.4. ИНН

5.1.5. Дата прекращения права

5.2. Сведения о физическом лице (индивидуальном предпринимателе)

5.1.1 Кадастровый (условный) номер земельного участка

5.1.2. Реквизиты правоустанавливающего документа:

а) наименование _____ Код(22)

б) дата "___"_____ _____ г. в) номер _____

5.2.3. Фамилия _____

5.2.4. Имя _____

5.2.5. Отчество (при наличии) _____

5.2.6. ИНН (при наличии)

5.2.7. Пол: 1 - мужской; 2 - женский

5.2.8. Дата рождения

5.2.9. Место рождения _____

5.2.10. Сведения о документе, удостоверяющем личность:

5.2.11. Код вида документа(23)

5.2.12. Серия и номер _____

5.2.13. Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность _____

5.2.14. Код подразделения

органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность

5.2.15. Дата выдачи

5.2.16. Гражданство: код страны

5.2.17. Дата прекращения права

---

(1) Указывается в соответствии с приложением N 5 к Порядку заполнения формы сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества (далее - порядок заполнения формы).

(2) Указывается в соответствии с приложением N 6 к порядку заполнения формы.

(3) Указывается в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 08.09.2014, регистрационный номер 33995) с изменениями, внесенными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 N 709 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21.10.2015, регистрационный номер 39397) (далее - приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"),

(4) Указывается в соответствии с приложением N 3 к порядку заполнения формы.

(5) Указывается в соответствии с приложением N 3 к порядку заполнения формы.

(6) Указывается в соответствии с приложением N 7 к порядку заполнения формы.

(7) Указывается в соответствии с приложением N 3 к порядку заполнения формы.

(8) Указывается в соответствии с приложением N 7 к порядку заполнения формы.

(9) Заполняется при представлении сведений о прекращении права на недвижимое имущество.

(10) Указывается в соответствии с приложением N 1 к порядку заполнения формы.

(11) Указывается в соответствии с приложением N 2 к порядку заполнения формы.

(12) Заполняется при представлении сведений о прекращении права на недвижимое имущество.

(13) Указывается в соответствии с приложением N 4 к порядку заполнения формы.

(14) Указывается в соответствии с приложением N 1 к порядку заполнения формы.

(15) Указывается в соответствии с приложением N 2 к порядку заполнения формы.

(16) Далее - обременение.

(17) Указывается в соответствии с приложением N 2 к порядку заполнения формы.

(18) Указывается в соответствии с приложением N 1 к порядку заполнения формы.

(19) Указывается в соответствии с приложением N 2 к порядку заполнения формы.

(20) Указывается в соответствии с приложением N 1 к порядку заполнения формы.

(21) Указывается в соответствии с приложением N 4 к порядку заполнения формы.

(22) Указывается в соответствии с приложением N 2 к порядку заполнения формы.

(23) Указывается в соответствии с приложением N 4 к порядку заполнения формы.

Приложение N 2
к приказу ФНС России
от 10.04.2017 года
N ММВ-7-21/302@

Формат представления сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества в электронной форме

I. Общие положения

1. Настоящий формат описывает требования к XML файлам передачи в налоговые органы сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества в электронной форме (далее - файл обмена).

2. Номер версии настоящего формата 4.06, часть 230_01.

II. Описание файла обмена

3. Имя файла обмена должно иметь следующий вид:

R_T_P_O_GGGGMMDD_N, где:

R_T - префикс, принимающий значение: VO_NEZE;

P - идентификатор получателя информации, для налоговых органов представляется в виде четырехразрядного кода территориального органа ФНС России;

O - идентификатор отправителя информации,

для органов, осуществляющих представление сведений, представляется в виде девятнадцатиразрядного кода (идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и код причины постановки на учет (КПП) органа);

для территориальных органов ФНС России представляется в виде четырехразрядного кода;

GGGG - год формирования передаваемого файла, MM - месяц, DD - день;

N - идентификационный номер файла (длина - от 1 до 36 знаков. Идентификационный номер файла должен обеспечивать уникальность файла).

Расширение имени файла - xml. Расширение имени файла может указываться как строчными, так и прописными буквами.

Параметры первой строки файла обмена

Первая строка XML файла должна иметь следующий вид:

Имя файла, содержащего XML схему файла обмена, должно иметь следующий вид:

VO_NEZE_2_230_01_04_06_xx, где xx - номер версии схемы.

Расширение имени файла - xsd.

XML схема файла обмена приводится отдельным файлом и размещается на официальном интернет-сайте Федеральной налоговой службы.

4. Логическая модель файла обмена представлена в виде диаграммы структуры файла обмена на рисунке 1 настоящего формата. Элементами логической модели файла обмена являются элементы и атрибуты XML файла. Перечень структурных элементов логической модели файла обмена и сведения о них приведены в таблицах 4.1 - 4.28 настоящего формата.

Для каждого структурного элемента логической модели файла обмена приводятся следующие сведения:

наименование элемента. Приводится полное наименование элемента*;

сокращенное наименование (код) элемента. Приводится сокращенное наименование элемента. Синтаксис сокращенного наименования должен удовлетворять спецификации XML;

признак типа элемента. Может принимать следующие значения: "С" - сложный элемент логической модели (содержит вложенные элементы), "П" - простой элемент логической модели, реализованный в виде элемента XML файла, "А" - простой элемент логической модели, реализованный в виде атрибута элемента XML файла. Простой элемент логической модели не содержит вложенные элементы;

формат элемента. Формат элемента представляется следующими условными обозначениями: Т - символьная строка; N - числовое значение (целое или дробное).

Формат символьной строки указывается в виде Т(n-к) или Т(=к), где: n - минимальное количество знаков, к - максимальное количество знаков, символ "-" - разделитель, символ "=" означает фиксированное количество знаков в строке. В случае, если минимальное количество знаков равно 0, формат имеет вид Т(0-к). В случае, если максимальное количество знаков неограничено, формат имеет вид Т(n-).

Формат числового значения указывается в виде N(m.к), где: m - максимальное количество знаков в числе, включая знак (для отрицательного числа), целую и дробную часть числа без разделяющей десятичной точки, к - максимальное число знаков дробной части числа. Если число знаков дробной части числа равно 0 (то есть число целое), то формат числового значения имеет вид N(m).

Для простых элементов, являющихся базовыми в XML (определенными в сети Интернет по электронному адресу: http://www.w3.org/TR/xmlschema-0), например, элемент с типом "date", поле "Формат элемента" не заполняется. Для таких элементов в поле "Дополнительная информация" указывается тип базового элемента;

признак обязательности элемента определяет обязательность наличия элемента (совокупности наименования элемента и его значения) в файле обмена. Признак обязательности элемента может принимать следующие значения: "О" - наличие элемента в файле обмена обязательно; "Н" - наличие элемента в файле обмена необязательно, то есть элемент может отсутствовать. Если элемент принимает ограниченный перечень значений (по классификатору, кодовому словарю и тому подобному), то признак обязательности элемента дополняется символом "К". Например, "ОК". В случае если количество реализаций элемента может быть более одной, то признак обязательности элемента дополняется символом "М". Например, "НМ" или "ОКМ".

К вышеперечисленным признакам обязательности элемента может добавляться значение "У" в случае описания в XML схеме условий, предъявляемых к элементу в файле обмена, описанных в графе "Дополнительная информация". Например, "НУ" или "ОКУ";

дополнительная информация содержит, при необходимости, требования к элементу файла обмена, не указанные ранее. Для сложных элементов указывается ссылка на таблицу, в которой описывается состав данного элемента. Для элементов, принимающих ограниченный перечень значений из классификатора (кодового словаря и тому подобного), указывается соответствующее наименование классификатора (кодового словаря и тому подобного) или приводится перечень возможных значений. Для классификатора (кодового словаря и тому подобного) может указываться ссылка на его местонахождение. Для элементов, использующих пользовательский тип данных, указывается наименование типового элемента.

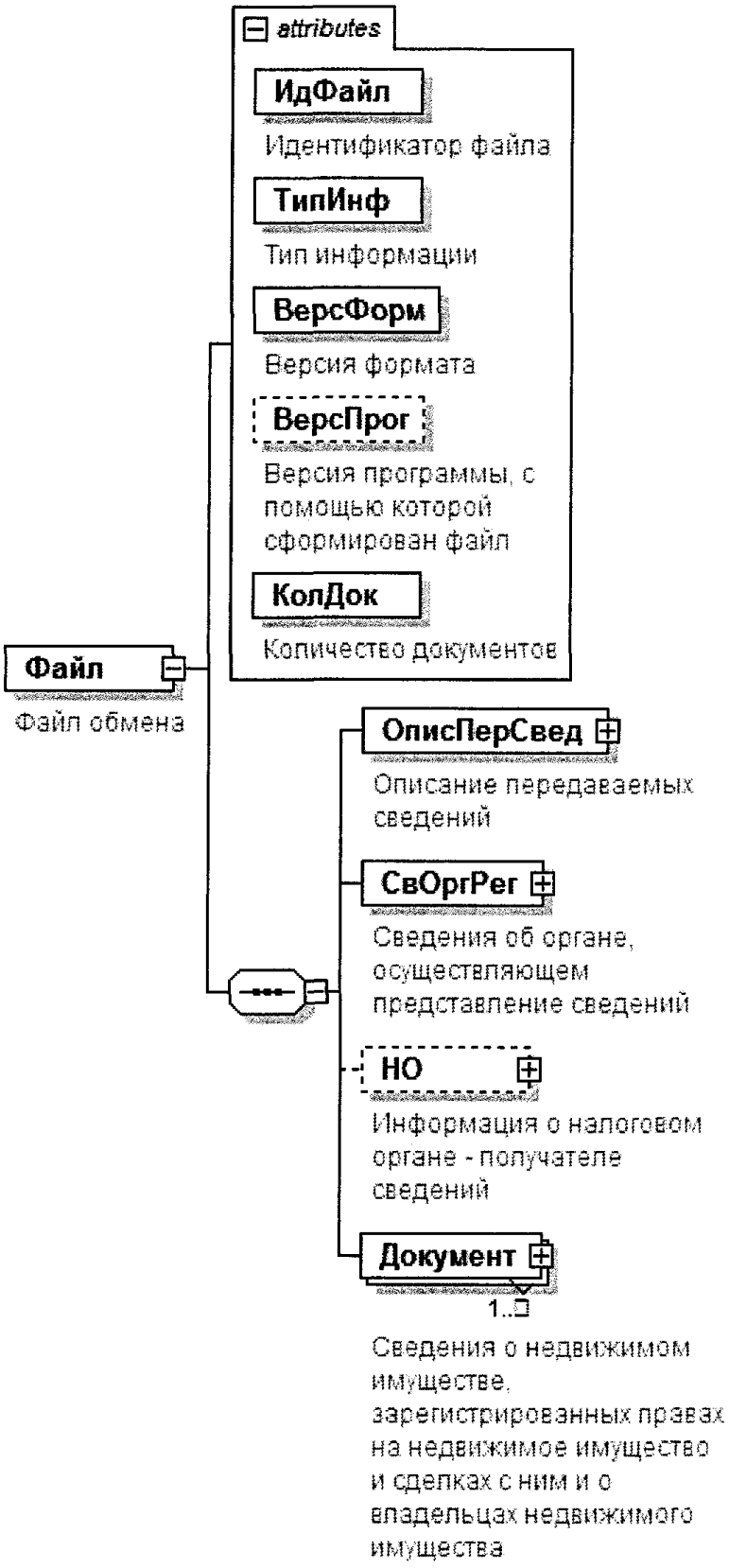

Рисунок 1. Диаграмма структуры файла обмена

Таблица 4.1

Файл обмена (Файл)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Идентификатор файла	ИдФайл	А	Т(1-255)	ОУ	Содержит (повторяет) имя сформированного файла (без расширения)
Тип информации	ТипИнф	А	Т(1-50)	ОК	Принимает значение:РОСРЕЕСТР_ЗУ_10 - для сведений по земельным участкам, представляемых в течение 10 рабочих дней со дня соответствующей регистрации | РОСРЕЕСТР_ЗУ_ГОД - для ежегодных сведений по земельным участкам |РОСРЕЕСТР_ЗУ_СВЕРКА - для сведений о земельных участках, подлежащих сверке | РОСРЕЕСТР_ОН_10 - для сведений по объектам недвижимости, кроме земельных участков, представляемых в течение 10 рабочих дней со дня соответствующей регистрации | РОСРЕЕСТР_ОН_ГОД - для ежегодных сведений об объектах недвижимости, кроме земельных участков
Версия формата	ВерсФорм	А	Т(1-5)	О	Принимает значение: 4.06
Версия программы, с помощью которой сформирован файл	ВерсПрог	А	Т(1-40)	Н	
Количество документов	КолДок	А	N(9)	О	Принимает значение от 1 и более
Описание передаваемых сведений	ОписПерСвед	С		О	Состав элемента представлен в таблице 4.2
Сведения об органе, осуществляющем представление сведений	СвОргРег	С		О	Состав элемента представлен в таблице 4.3
Информация о налоговом органе - получателе сведений	НО	С		Н	Состав элемента представлен в таблице 4.4
Сведения о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества	Документ	С		ОМ	Состав элемента представлен в таблице 4.5

Таблица 4.2

Описание передаваемых сведений (ОписПерСвед)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Код формы отчетности по КНД	КНД	А	Т(=7)	ОК	Типовой элемент .Принимает значение: 1114235
Дата по состоянию на	ДатаДок	А	Т(=10)	О	Типовой элемент .Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Таблица 4.3

Сведения об органе, осуществляющем представление сведений (СвОргРег)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Полное наименование органа, осуществляющего представление сведений	НаимЮЛПолн	А	Т(1-1000)	О	
ИНН организации - отправителя	ИННЮЛ	А	Т(=10)	О	Типовой элемент
КПП организации - отправителя	КПП	А	Т(=9)	О	Типовой элемент
Основной государственный регистрационный номер - отправителя	ОГРН	А	Т(=13)	О	Типовой элемент

Таблица 4.4

Информация о налоговом органе - получателе сведений (НО)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Код налогового органа	КодНО	А	Т(=4)	ОК	Типовой элемент
Наименование налогового органа	НаимНО	А	Т(1-1000)	Н	

Таблица 4.5

Сведения о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества (Документ)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Идентификатор документа	ИдДок	А	Т(1-36)	О	Рекомендуется использовать глобально уникальный идентификатор (GUID)
Тип документа	Тип Док	А	Т(=2)	ОК	Принимает значение:01 - первичный |02 - корректирующий
Вид сведений	ВидСвед	П	Т(=2)	НКМ	Принимает значение:01 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 10 | 11 | 12Элемент обязателен для = РОСРЕЕСТР_ЗУ_10 | РОСРЕЕСТР_ОН_10
Сведения о земельном участке |	СведЗУ	С		О	Состав элемента представлен в таблице 4.6Заполняется для = РОСРЕЕСТР_ЗУ_ГОД | РОСРЕЕСТР_ЗУ_10
Сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, едином недвижимом комплексе |	СведЗдание	С		О	Состав элемента представлен в таблице 4.7Заполняется для = РОСРЕЕСТР_ОН_ГОДРОСРЕЕСТР_ОН_10
Сведения о машино-месте или помещении, расположенном в здании (сооружении)	СведПомещ	С		О	Состав элемента представлен в таблице 4.8Заполняется для = РОСРЕЕСТР_ОН_ГОД | РОСРЕЕСТР_ОН_10
Сведения о правообладателях (предыдущих правообладателях), их правах |	СвПрав	С		ОМ	Состав элемента представлен в таблице 4.9.Элемент обязателен при = 01 | 03 | 04 | 05 | 06Сведения о прекращенных правах (предыдущих правообладателях) представляются не более чем за 1 предыдущий год (по дате прекращения)
Сведения об обременении права |	СвОбремПрав	С		ОМ	Состав элемента представлен в таблице 4.10.Элемент обязателен при =10Сведения о прекращенных обременениях представляются не более чем за 1 предыдущий год (по дате прекращения)
Сведения о ранее возникших правах на земельные участки |	СведРВПЗУ	С		ОМ	Состав элемента представлен в таблице 4.11.Элемент обязателен при =11Не формируется для = РОСРЕЕСТР_ОН_ГОД | РОСРЕЕСТР_ОН_10
Сведения об отказе от права собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения на земельный участок либо об отказе от права собственности на земельную долю	СведОПС	С		ОМ	Состав элемента представлен в таблице 4.12.Элемент обязателен при =12Не формируется для = РОСРЕЕСТР_ОН_ГОД | РОСРЕЕСТР_ОН_10

Таблица 4.6

Сведения о земельном участке (СведЗУ)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Кадастровый номер земельного участка	КадастНомЗУ	А	Т(1-100)	О	
Дата присвоения кадастрового номера	ДатаКадНом	А	Т(=10)	О	Типовой элемент .Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Дата снятия с кадастрового учета	ДатаПрекрКадНУ	А	Т(=10)	Н	Типовой элемент .Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Ранее присвоенный условный номер земельного участка	РанУслНомЗУ	А	Т(1-100)	Н	
Ранее присвоенный кадастровый номер земельного участка	РанКадстНомЗУ	А	Т(1-100)	Н	
Код категории земли	КодКатЗемли	А	Т(=12)	ОК	Типовой элемент .Принимает значение в соответствии с приложением N 5 "Коды категорий земли" к Порядку заполнения формы сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества (далее - Порядок заполнения формы)
Код ОКАТО	ОКАТО	А	Т(=11)	НК	Типовой элемент .Принимает значение в соответствии с Общероссийским классификатором объектов административно-территориального деления.Элемент обязателен при отсутствии элемента
Код ОКТМО	ОКТМО	А	Т(=8)| Т(=11)	НК	Типовой элемент .Принимает значение в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований.Элемент обязателен при отсутствии элемента
Разрешенное использование земельного участка	РазрИспЗУ	А	Т(1-4000)	О	
Код разрешенного использования земельного участка 1	КодРазрИспЗУ1	А	Т(=12)	НК	Типовой элемент .Принимает значение в соответствии с приложением N 6 "Коды видов использования земель" к Порядку заполнения формы
Код разрешенного использования земельного участка 2	КодРазрИспЗУ2	А	Т(3-10)	НК	Принимает значение в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Код последнего отождествленного адресного элемента	КодКЛАДР	А	Т(13-19)	НК	Элемент обязателен при наличии
Адрес земельного участка (текст) или описание местоположения земельного участка	АдрРФТ	А	Т(1-4000)	Н	
Кадастровая стоимость земельного участка, рублей	КадСтОб	А	N(19.4)	Н	
Дата утверждения кадастровой стоимости земельного участка	ДатаКадСт	А	Т(=10)	Н	Типовой элемент .Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Дата внесения сведений о кадастровой стоимости	ДатаВнКадСт	А	Т(=10)	Н	Типовой элемент .Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ.Элемент обязателен при наличии
Дата акта об утверждении кадастровой стоимости	ДатаАктаУтвКС	А	Т(=10)	Н	Типовой элемент .Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Номер акта об утверждении кадастровой стоимости	Номер АктаУтвКС	А	Т(1-50)	Н	
Дата начала применения кадастровой стоимости	ДатаПримКС	А	Т(=10)	Н	Типовой элемент .Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Признак общего имущества многоквартирного дома	ПрОбИм	А	Т(=1)	НК	Принимает значение:1 - входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
Адрес земельного участка	АдрЗУ	С		О	Типовой элемент .Состав элемента представлен в таблице 4.21
Основной параметр объекта	ОснПарам	С		О	Типовой элемент .Состав элемента представлен в таблице 4.15.Элемент принимает значение:05 - площадь
Сведения о предыдущем кадастровом номере земельного участка	СведПредКадНомЗУ	С		НМ	Типовой элемент .Состав элемента представлен в таблице 4.14

Таблица 4.7

Сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, едином недвижимом комплексе (СведЗдание)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Кадастровый номер объекта	КадастНомЗд	А	Т(1-100)	О	
Дата присвоения кадастрового номера объекта	ДатаКадНомЗд	А	Т(=10)	О	Типовой элемент .Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Дата снятия с кадастрового учета	ДатаПрекрКадУч	А	Т(=10)	Н	Типовой элемент .Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Код ОКАТО	ОКАТО	А	Т(=11)	НК	Типовой элемент .Принимает значение в соответствии с Общероссийским классификатором объектов административно-территориального деления.Элемент обязателен при отсутствии элемента
Код ОКТМО	ОКТМО	А	Т(=8)| Т(=11)	НК	Типовой элемент .Принимает значение в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований.Элемент обязателен при отсутствии элемента
Код последнего отождествленного адресного элемента	КодКЛАДР	А	Т(13-19)	НК	Элемент обязателен при наличии
Адрес места нахождения объекта (текст)	АдрРФТ	А	Т(1-4000)	Н	
Наименование объекта недвижимости	НаимОН	А	Т(1-1000)	Н	
Код вида объекта недвижимости	КодВидОН	А	Т(=12)	ОК	Типовой элемент .Принимает значение в соответствии с приложением N 7 "Коды видов объектов недвижимости" к Порядку заполнения формы, за исключением 002002002000 (помещение) и 002002010000 (машино-место)
Назначение здания	НазнЗд	А	Т(=1)	НК	Принимает значение:1 - жилое |2 - нежилое |3 - многоквартирный дом |4 - жилое строение
Назначение сооружения	НазнСоор	А	Т(1-1000)	Н	
Материал наружных стен	МатСтен	А	Т(1-100)	Н	
Код материала наружных стен	КодМатСтен	А	Т(=12)	НК	Типовой элемент .Принимает значение в соответствии с приложением N 8 "Перечень наименований материалов наружных стен здания" к Порядку заполнения формы
Количество этажей здания	ЭтажнОб	А	Т(1-100)	Н	
В том числе количество подземных этажей здания	ЭтажнПодз	А	Т(1-100)	Н	
Кадастровая стоимость объекта, рублей	КадСтОб	А	N(19.4)	Н	
Дата утверждения кадастровой стоимости объекта	ДатаКадСт	А	Т(=10)	Н	Типовой элемент .Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Дата внесения сведений о кадастровой стоимости	ДатаВнКадСт	А	Т(=10)	Н	Типовой элемент .Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ.Элемент обязателен при наличии
Дата акта об утверждении кадастровой стоимости	ДатаАктаУтвКС	А	Т(=10)	Н	Типовой элемент .Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Номер акта об утверждении кадастровой стоимости	НомерАктаУтвКС	А	Т(1-50)	Н	
Дата начала применения кадастровой стоимости	ДатаПримКС	А	Т(=10)	Н	Типовой элемент .Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Признак общего имущества многоквартирного дома	ПрОбИм	А	Т(=1)	НК	Принимает значение:1 - входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
Основной параметр объекта	ОснПарам	С		ОМ	Типовой элемент .Состав элемента представлен в таблице 4.15
Адрес здания (сооружения), объекта незавершенного строительства	АдрЗд	С		О	Типовой элемент .Состав элемента представлен в таблице 4.21
Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	КадастНомЗУ	П	Т(1-100)	НМ	
Предыдущий кадастровый номер объекта	ПредКадНомОб	П	Т(1-100)	НМ	
Сведения о ранее присвоенных номерах объекта	СвРанПрНомОб	С		НМ	Типовой элемент .Состав элемента представлен в таблице 4.13

Таблица 4.8

Сведения о машино-месте или помещении, расположенном в здании (сооружении) (СведПомещ)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Кадастровый номер здания (сооружения)	КадастрНомЗд	А	Т(1-100)	Н	
Кадастровый номер объекта	КадастНомПом	А	Т(1-100)	О	
Дата присвоения кадастрового номера объекта	ДатаКадНом	А	Т(=10)	О	Типовой элемент .Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Дата снятия с кадастрового учета	ДатаПрекрКадУч	А	Т(=10)	Н	Типовой элемент .Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Код ОКАТО	ОКАТО	А	Т(=11)	НК	Типовой элемент .Принимает значение в соответствии с Общероссийским классификатором объектов административно-территориального деления.Элемент обязателен при отсутствии элемента

Код ОКТМО	ОКТМО	А	Т(=8)| Т(=11)	НК	Типрвой элемент .Принимает значение в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований. Элемент обязателен при отсутствии элемента
Код последнего отождествленного адресного элемента	КодКЛАДР	А	Т(13-19)	НК	Элемент обязателен при наличии
Адрес места нахождения объекта (текст)	АдрРФТ	А	Т(1-4000)	Н	
Назначение помещения	ПрЖилПом	А	Т(=1)	НК	Принимает значение:1 - жилое |2 - нежилое
Вид жилого помещения	ВидЖилПом	А	Т(=1)	НК	Принимает значение:1 - комната |2 - квартира |3 - часть квартиры
Код вида объекта недвижимости	КодВидОН	А	Т(=12)	ОК	Типовой элемент .Принимает значение:002002002000 - помещение |002002010000 - машино-место
Кадастровая стоимость помещения, рублей	КадСтОб	А	N(19.4)	Н	
Дата утверждения кадастровой стоимости помещения	ДатаКадСт	А	Т(=10)	Н	Типовой элемент .Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Дата внесения сведений о кадастровой стоимости	ДатаВнКадСт	А	Т(=10)	Н	Типовой элемент .Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ.Элемент обязателен при наличии
Дата акта об утверждении кадастровой стоимости	ДатаАктаУтвКС	А	Т(=10)	Н	Типовой элемент .Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Номер акта об утверждении кадастровой стоимости	Номер АктаУтвКС	А	Т(1-50)	Н	
Дата начала применения кадастровой стоимости	ДатаПримКС	А	Т(=10)	Н	Типовой элемент .Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Признак общего имущества многоквартирного дома	ПрОбИм	А	Т(=1)	НК	Принимает значение:1 - входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
Основной параметр объекта	ОснПарам	С		О	Типовой элемент .Состав элемента представлен в таблице 4.15.Элемент принимает значение:05 - площадь
Адрес объекта	АдрПомещ	С		О	Типовой элемент .Состав элемента представлен в таблице 4.21
Предыдущий кадастровый номер объекта	ПредКадНомОб	П	Т(1-100)	НМ	
Сведения о ранее присвоенных номерах объекта	СвРанПрНомОб	С		НМ	Типовой элемент .Состав элемента представлен в таблице 4.13

Таблица 4.9

Сведения о правообладателях (предыдущих правообладателях), их правах (СвПрав)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Признак правообладателя	ПризнПравОбл	А	Т(=1)	ОК	Принимает значение:1 - правообладатель |2 - предыдущий правообладатель
Код вида права	КодВидПрава	А	Т(=12)	ОК	Типовой элемент .Принимает значение в соответствии с приложением N 1 "Коды видов прав на объекты недвижимости, а также ограничений (обременений) прав" к Порядку заполнения формы, а именно:001001000000 - Собственность (индивидуальная) |001002000000 - Долевая собственность |001003000000 - Совместная собственность |001004000000 - Хозяйственное ведение |001005000000 - Оперативное управление |001006000000 - Пожизненное наследуемое владение |001007000000 - Постоянное (бессрочное) пользование |001009000000 - Владение, пользование и распоряжение Центральным банком РФ
Номер регистрации права	НомРегПрава	А	Т(1-50)	О	
Дата регистрации права	ДатаРегПрава	А	Т(=10)	О	Типовой элемент .Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Дата прекращения права	ДатаПрекрПрава	А	Т(=10)	Н	Типовой элемент .Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ.Элемент обязателен для =2
Размер доли в праве (простая дробь, числитель)	ДоляПраваЧ	А	N(20)	Н	Элемент принимает значение больше 0
Размер доли в праве (простая дробь, знаменатель)	ДоляПраваЗ	А	N(20)	Н	Элемент принимает значение больше 0.Элемент обязателен при наличии
Размер доли в праве (текст)	ДоляПраваТ	А	Т(1-1000)	Н	
Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе) - российской организации |	СвПравЮЛРО	С		О	Типовой элемент .Состав элемента представлен в таблице 4.17
Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе) - иностранной организации |	СвПравЮЛИнО	С		О	Типовой элемент .Состав элемента представлен в таблице 4.18
Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе) - физическом лице	СвПравФЛ	С		О	Типовой элемент .Состав элемента представлен в таблице 4.19
Реквизиты правоустанавливающих документов	РеквПравДок	С		ОМ	Типовой элемент .Состав элемента представлен в таблице 4.16

Таблица 4.10

Сведения об обременении права (СвОбремПрав)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Код обременения	КодВидОбрем	А	Т(=12)	ОК	Типовой элемент .Принимает значение в соответствии с приложением N 1 "Коды видов прав на объекты недвижимости, а также ограничений (обременений) прав" к Порядку заполнения формы, а именно:022006000000 - аренда |022010000000 - доверительное управление |022097001000 - концессия
Дата начала действия обременения	ДатаНачОбрем	А	Т(=10)	О	Типовой элемент .Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Дата окончания действия обременения	ДатаОкончОбрем	А	Т(=10)	Н	Типовой элемент .Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Номер регистрации обременения	НомРегОбрем	А	Т(1-50)	О	
Дата регистрации обременения	ДатаРегОбрем	А	Т(=10)	О	Типовой элемент .Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Предмет аренды	ПредАренд	А	Т(1-8000)	Н	Элемент обязателен при = 022006000000
Размер арендной платы, указанный в правоустанавливающем документе (текст)	АрендПлатаТ	А	Т(1-1000)	Н	Элемент обязателен при = 022006000000
Размер арендной платы	АрендПлатаРуб	А	N(19.2)	Н	
Полное наименование закрытого паевого инвестиционного фонда	НаимЗПИФ	А	Т(1-1000)	Н	Элемент обязателен для = 022010000000
Реквизиты правоустанавливающих документов	РеквПравДок	С		ОМ	Типовой элемент .Состав элемента представлен в таблице 4.16
Сведения об арендаторе (концессионере, управляющей компании) - российской организации |	СвАрендЮЛРО	С		О	Типовой элемент .Состав элемента представлен в таблице 4.17
Сведения об арендаторе (концессионере) - иностранной организации |	СвАрендЮЛИнО	С		О	Типовой элемент .Состав элемента представлен в таблице 4.18
Сведения об арендаторе (концессионере) - физическом лице	СвАрендФЛ	С		О	Типовой элемент .Состав элемента представлен в таблице 4.19

Таблица 4.11

Сведения о ранее возникших правах на земельные участки (СведРВПЗУ)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Дата прекращения права	ДатаПрекрПрава	А	Т(=10)	О	Типовой элемент .Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Сведения о предыдущем правообладателе - российской организации |	СвПравЮЛРО	С		О	Типовой элемент .Состав элемента представлен в таблице 4.17
Сведения о предыдущем правообладателе - физическом лице	СвПравФЛ	С		О	Типовой элемент .Состав элемента представлен в таблице 4.19
Реквизиты правоустанавливающих документов	РеквПравДок	С		ОМ	Типовой элемент .Состав элемента представлен в таблице 4.16

Таблица 4.12

Сведения об отказе от права собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения на земельный участок либо об отказе от права собственности на земельную долю (СведОПС)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Код вида права	КодВидПрава	А	Т(=12)	ОК	Типовой элемент .Принимает значение в соответствии с приложением N 1 "Коды видов прав на объекты недвижимости, а также ограничений (обременений) прав" к Порядку заполнения формы, а именно:001011000000 - отказ от права собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения на земельный участок либо об отказе от права собственности на земельную долю
Дата регистрации права	ДатаРегПрава	А	Т(=10)	Н	Типовой элемент .Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Дата прекращения права	ДатаПрекрПрава	А	Т(=10)	О	Типовой элемент .Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе) - российской организации |	СвПравЮЛРО	С		О	Типовой элемент .Состав элемента представлен в таблице 4.17
Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе) - иностранной организации |	СвПравЮЛИнО	С		О	Типовой элемент .Состав элемента представлен в таблице 4.18
Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе) - физическом лице	СвПравФЛ	С		О	Типовой элемент .Состав элемента представлен в таблице 4.19
Реквизиты правоустанавливающих документов	РеквПравДок	С		ОМ	Типовой элемент .Состав элемента представлен в таблице 4.16

Таблица 4.13

Сведения о ранее присвоенных номерах объекта (СвНомОбТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Кадастровый номер объекта	КадНомОб	А	Т(1-100)	Н	
Условный номер объекта	УслНомОб	А	Т(1-100)	Н	
Инвентарный номер объекта	ИнвНомОб	А	Т(1-100)	Н	

Таблица 4.14

Сведения о предыдущих кадастровых номерах земельного участка (СвПредКадНомЗУТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Предыдущий кадастровый номер земельного участка	ПредКадНомЗУ	А	Т(1-100)	Н	
Предыдущий условный номер земельного участка	ПредУслНомЗУ	А	Т(1-100)	Н	

Таблица 4.15

Основной параметр объекта (ОснПарамТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Тип основного параметра	ТипОП	А	Т(=2)	ОК	Принимает значение в соответствии с приложением N 9 "Коды типов основного параметра" к Порядку заполнения формы
Значение основного параметра	ЗначОП	А	N(23.1)	О	
Код единицы измерения по ОКЕИ	КодЗначОП	А	Т(=3)	ОК	Типовой элемент .Принимает значение в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения.

Таблица 4.16

Реквизиты правоустанавливающего документа (РеквПравДокТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Наименование правоустанавливающего документа	НаимПравДок	А	Т(1-1000)	О	
Код правоустанавливающего документа	КодПравДок	А	Т(=12)	НК	Типовой элемент .Принимает значение в соответствии с приложением N 2 "Коды видов правоустанавливающих документов" к Порядку заполнения формы.Для сведений о праве элемент обязателен, если значение больше или равно 01.01.2013.Для сведений об обременении права элемент обязателен.
Дата правоустанавливающего документа	ДатаПравДок	А	Т(=10)	Н	Типовой элемент .Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ.Элемент обязателен за исключением случая, если:= 558401050300 (Государственный акт о праве на землю)
Номер правоустанавливающего документа	НомПравДок	А	Т(1-100)	Н	
Цена сделки, явившейся основанием регистрации права (текст)	ЦенаСделкиТ	А	Т(1-1000)	Н	
Цена сделки, явившейся основанием регистрации права	ЦенаСделкиРуб	А	N(19.2)	Н	

Таблица 4.17

Сведения о российской организации (СведЮЛТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Полное наименование российской организации	НаимЮЛПолн	А	Т(1-1000)	О	
Основной государственный регистрационный номер российской организации	ОГРН	А	Т(=13)	Н	Типовой элемент
ИНН российской организации	ИННЮЛ	А	Т(=10)	О	Типовой элемент

Таблица 4.18

Сведения об иностранной организации (СведЮЛИнОТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Полное наименование иностранной организации	НаимЮЛПолн	А	Т(1-1000)	О	
ИНН иностранной организации	ИННЮЛ	А	Т(=10)	Н	Типовой элемент
Код страны регистрации (инкорпорации)	КодСтрИно	А	Т(=3)	ОК	Типовой элемент .Принимает значение в соответствии с Общероссийским классификатором стран мира
Наименование страны регистрации (инкорпорации)	НаимСтрИно	А	Т(1-250)	О	
Регистрационный номер в стране регистрации (инкорпорации)	РегНомИно	А	Т(1-255)	О	
Дата регистрации	ДатаРег	А	Т(=10)	О	Типовой элемент .Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Наименование регистрирующего органа	НаимРегОрг	А	Т(1-1000)	О	

Таблица 4.19

Сведения о физическом лице (СведФЛТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
ИНН физического лица	ИННФЛ	А	Т(=12)	Н	Типовой элемент
СНИЛС	СНИЛС	А	Т(=14)	Н	
Пол	Пол	А	Т(=1)	НК	Принимает значение:1 - мужской |2 - женский
Дата рождения	ДатаРожд	А	Т(=10)	Н	Типовой элемент .Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ.Элемент обязателен:- для правообладателя, если датарегистрации права более или равна 05.12.2006;- для арендатора, если дата регистрациидоговора аренды более или равна 05.12.2006;- для концессионера, если дата регистрацииобременения права более или равна 05.12.2006
Место рождения	МестоРожд	А	Т(1-1000)	Н	
Гражданство	Гражданство	А	Т(=3)	НК	Типовой элемент .Принимает значение в соответствии с Общероссийским классификатором стран мира.Для лица без гражданства указывается значение 999
Фамилия, имя, отчество	ФИО	С		О	Типовой элемент .Состав элемента представлен в таблице 4.28
Сведения о документе, удостоверяющем личность	УдЛичнФЛ	С		Н	Типовой элемент .Состав элемента представлен в таблице 4.20. Элемент обязателен для = 11 (о ранее возникших правах на земельный участок) или при отсутствии

Таблица 4.20

Сведения о документе, удостоверяющем личность (УдЛичнФЛТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Код вида документа, удостоверяющего личность	КодВидДок	А	Т(=2)	ОК	Типовой элемент .Принимает значение в соответствии с приложением N 4 "Коды видов документов, удостоверяющих личность налогоплательщика" к Порядку заполнения формы
Серия и номер документа, удостоверяющего личность	СерНомДок	А	Т(1-25)	ОК	Типовой элемент .Принимает значение в соответствии с приложением N 4 "Коды видов документов, удостоверяющих личность налогоплательщика" к Порядку заполнения формы
Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	ДатаДок	А	Т(=10)	О	Типовой элемент .Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность	ВыдДок	А	Т(1-255)	Н	
Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность	КодВыдДок	А	Т(=7)	Н	

Таблица 4.21

Адрес в Российской Федерации (АдрРФ)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Адрес по ФИАС |	АдрФИАС	С		О	Типовой элемент .Состав элемента представлен в таблице 4.22
Адрес по КЛАДР	АдрКЛАДР	С		О	Типовой элемент .Состав элемента представлен в таблице 4.27

Таблица 4.22

Адрес по ФИАС (АдрФИАСТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Уникальный идентификационный номер	ИдНом	А	Т(1-36)	Н	
Почтовый индекс	Индекс	А	Т(=6)	Н	
Код субъекта Российской Федерации	Регион	А	Т(=2)	ОК	Типовой элемент .Принимает значения в соответствии с приложением N 3 "Коды субъектов Российской Федерации" к Порядку заполнения формы
Муниципальное деление |	МуниципДеление	С		О	Состав элемента представлен в таблице 4.23
Административное деление	АдминДеление	С		О	Состав элемента представлен в таблице 4.24
Земельный участок (номер)	ЗемелУчасток	П	Т(1-50)	Н	
Здание /сооружение /объект незавершенного строительства	Здание	С		НМ	Типовой элемент .Состав элемента представлен в таблице 4.26.Признак множественности М принимает значения от 1 до 3
Помещение в пределах здания, сооружения / машино-место	ПомещЗдания	С		Н	Типовой элемент .Состав элемента представлен в таблице 4.26
Помещение в пределах квартиры	ПомещКвартиры	С		Н	Типовой элемент .Состав элемента представлен в таблице 4.26

Таблица 4.23

Муниципальное деление (МуниципДеление)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Муниципальный район/ городской округ/ внутригородская территория	МуниципРайон	С		О	Типовой элемент .Состав элемента представлен в таблице 4.25
Городское поселение / сельское поселение / межселенная территория / внутригородской район	ГородСелПоселен	С		Н	Типовой элемент .Состав элемента представлен в таблице 4.25
Населенный пункт	НаселенПункт	С		Н	Типовой элемент .Состав элемента представлен в таблице 4.25
Элемент планировочной структуры	ЭлПланСтруктур	С		Н	Типовой элемент .Состав элемента представлен в таблице 4.25
Элемент улично-дорожной сети	ЭлУлДорСети	С		Н	Типовой элемент .Состав элемента представлен в таблице 4.25

Таблица 4.24

Административное деление (АдминДеление)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Административный район / город республиканского, краевого, областного, окружного значения / административный округ или район	АдминРайон	С		Н	Типовой элемент .Состав элемента представлен в таблице 4.25
Населенный пункт	НаселенПункт	С		Н	Типовой элемент .Состав элемента представлен в таблице 4.25
Элемент планировочной структуры	ЭлПланСтруктур	С		Н	Типовой элемент .Состав элемента представлен в таблице 4.25
Элемент улично-дорожной сети	ЭлУлДорСети	С		Н	Типовой элемент .Состав элемента представлен в таблице 4.25

Таблица 4.25

Сведения о наименовании адресного элемента (НаимТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Тип элемента	Тип	А	Т(1-50)	О	
Наименование элемента	Наим	А	Т(1-255)	О	

Таблица 4.26

Сведения о номере адресного элемента (НомерТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Тип элемента	Тип	А	Т(1-50)	О	
Номер элемента	Номер	А	Т(1-255)	О	

Таблица 4.27

Адрес по КЛАДР (АдрКЛАДРТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Почтовый индекс	Индекс	А	Т(=6)	Н	
Код региона	КодРегион	А	Т(=2)	ОК	Типовой элемент .Принимает значения в соответствии с приложением N 3 "Коды субъектов Российской Федерации" к Порядку заполнения формы
Район	Район	А	Т(1-50)	Н	
Город	Город	А	Т(1-50)	Н	
Населенный пункт	НаселПункт	А	Т(1-50)	Н	
Улица	Улица	А	Т(1-50)	Н	
Дом	Дом	А	Т(1-50)	Н	
Корпус	Корпус	А	Т(1-50)	Н	
Квартира	Кварт	А	Т(1-50)	Н	

Таблица 4.28

Фамилия, имя, отчество (ФИОТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Фамилия	Фамилия	А	Т(1-60)	О	
Имя	Имя	А	Т(1-60)	О	
Отчество	Отчество	А	Т(1-60)	Н	

---

* В строке таблицы могут быть описаны несколько элементов, наименования которых разделены символом "|". Такая форма записи применяется при наличии в файле обмена только одного элемента из описанных в этой строке.

Приложение N 3
к приказу ФНС России
от 10.04.2017 года
N ММВ-7-21/302@

Порядок заполнения формы сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества

I. Общие положения

1. Форма "Сведения о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества" (далее - Форма) заполняется на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

Сведения о правообладателях - Российской Федерации, субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях (далее - публичные субъекты) - в отношении объектов недвижимого имущества, не предоставленных (переданных) иным лицам на праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, не представляются, за исключением случаев:

- государственной регистрации прекращения права частной собственности на земельный участок (земельную долю) с дальнейшим возникновением права собственности на такой объект недвижимости у публичного субъекта;

- государственной регистрации возникновения права частной собственности на объект недвижимости и

прекращения права собственности на такой объект недвижимости у публичного субъекта.

2. Форма включает в себя следующие разделы:

Титульный лист;

Раздел 1 "Сведения об объекте недвижимости" (далее - Раздел 1);

Подраздел 1.1 "Сведения о земельном участке" (далее - подраздел 1.1);

Подраздел 1.2 "Сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, едином недвижимом комплексе" (далее - подраздел 1.2);

Подраздел 1.3 "Сведения о машино-месте или помещении, расположенном в здании (сооружении)" (далее - подраздел 1.3);

Раздел 2 "Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе(9)) - организации и его праве" (далее - Раздел 2);.

Раздел 3 "Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе(12)) - физическом лице и его праве" (далее - Раздел 3);.

Раздел 4 "Сведения об ограничении права на объект недвижимого имущества(16) в связи с заключением концессионного соглашения, договора аренды, а также об ограничении права общей долевой собственности на недвижимое имущество, составляющее закрытый паевой инвестиционный фонд, владельцев инвестиционных паев в связи с заключением договора доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом (далее - обременение)" (далее - Раздел 4);.

подраздел 4.1 "Сведения о российской или иностранной организации" (далее - подраздел 4.1);

подраздел 4.2 "Сведения о физическом лице (индивидуальном предпринимателе)" (далее - подраздел 4.2);

Раздел 5 "Сведения о ранее возникших правах на земельные участки" (далее - Раздел 5);

подраздел 5.1 "Сведения о российской организации" (далее - подраздел 5.1);

подраздел 5.2 "Сведения о физическом лице (индивидуальном предпринимателе)" (далее - подраздел 5.2).

3. Форма состоит из листов, содержащих реквизиты (строки), подлежащие заполнению уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти или его территориальным органом, на осуществление государственного кадастрового учёта недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведение ЕГРН и представление сведений, содержащихся в ЕГРН (далее - орган, осуществляющий представление сведений).

4. В случае государственной регистрации возникновения или перехода права на объект недвижимости (далее - государственной регистрации права) общей долевой собственности Раздел 2 и Раздел 3 Формы заполняются в отношении каждого участника общей долевой собственности с указанием размера доли в праве. При первичном представлении сведений об общей долевой собственности Форма заполняется в отношении всех участников долевой собственности. При изменении сведений в отношении одного участника или нескольких участников долевой собственности Форма заполняется в отношении соответствующего участника долевой собственности.

В случае государственной регистрации возникновения или перехода права общей совместной собственности указанные разделы Формы заполняются в отношении всех участников общей совместной собственности. При этом строки "Размер доли в праве (простая дробь)" и "Размер доли в праве (текст)" не заполняются.

При представлении сведений о зарегистрированном праве на недвижимое имущество, являющееся федеральной собственностью, в отношении которого полномочия по владению, пользованию и распоряжению осуществляет Центральный банк Российской Федерации, Раздел 2 Формы заполняется на основании сведений, содержащихся в ЕГРН, и по строке 2.8 Раздела 2 указывается код вида права в соответствии с приложением N 1 к настоящему Порядку.

5. Раздел 5 Формы заполняется в отношении вещных прав на земельные участки, возникших в установленном законодательством Российской Федерации порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; 2016, N 27, ст. 4294) (далее - Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ), в случае, если в ЕГРН вносятся записи о прекращении данных прав.

6. В случае представления сведений о государственной регистрации прекращения права собственности на земельный участок вследствие отказа от такого права (либо отказа от права собственности на

земельную долю) Форма заполняется с указанием по строке 2.8 или 3.14 кода 001011000000 "Отказ от права собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения на земельный участок либо об отказе от права собственности на земельную долю" в соответствии с приложением N 1 к настоящему Порядку.

В случае отсутствия в ЕГРН записи о зарегистрированных правах на земельные участки (земельные доли), возникших в установленном законодательством Российской Федерации порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ, сведения о правоустанавливающем документе на земельный участок либо документе, устанавливающем или удостоверяющем право на долю в общей собственности, отражаются в строках 2.11, 3.17 Формы. При этом обязательно заполняется строка 2.13 или 3.19 Разделов 2 и 3 Формы соответственно.

II. Заполнение Титульного листа Формы

7. На Титульном листе Формы указываются:

7.1. Сведения об органе, осуществляющем представление сведений:

полное наименование;

основной государственный регистрационный номер (ОГРН);

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и код причины постановки на учет (КПП).

7.2. Наименование налогового органа, в который представляются сведения, предусмотренные Формой, и его код.

7.3. Данные о типе документа и вида сведений.

7.4. Особенности заполнения Титульного листа Формы для типа документа с кодом:

01 - указывается любой код вида сведений, за исключением вида сведений с кодами 05, 06. При этом заполняются раздел (разделы), соответствующий(ие) коду (кодам) видов представляемых сведений;

02 - указывается код вида сведений 05 или 06. При этом заполняется раздел (разделы), в который(ые) вносятся изменения по ранее представленным сведениям.

7.5. Особенности заполнения Титульного листа Формы для вида сведений с кодом:

01 - заполняются соответствующие разделы в отношении объектов недвижимости, права на которые зарегистрированы в ЕГРН. Кроме того, соответствующие разделы заполняются в следующих случаях: представления сведений после государственной регистрации договора аренды; ограничения права собственности в связи с заключением концессионного соглашения; государственной регистрации прав организаций, возникших в результате универсального правопреемства; государственной регистрации права на объект недвижимости, сведения о котором имеются в ЕГРН, и возникновение права не связано с его переходом другому лицу (например, в случае государственной регистрации права хозяйственного ведения на объект недвижимости, находящийся в собственности Российской Федерации);

03 - заполнение Разделов 2 и 3 Формы осуществляется с заполнением по строкам 2.2 и 3.2 признака правообладателя "1" или признака предыдущего правообладателя "2" и заполнением строк 2.13 и 3.19;

04 - заполнение Разделов 2 и 3 Формы осуществляется в отношении всех сторон сделки;

05 - заполняется при изменении характеристик объекта недвижимости по причине исправления ошибок в ранее представленных сведениях. При этом заполнению подлежат все ранее представленные разделы;

06 - заполнению подлежат разделы, в которых отражаются изменения в ранее представленных сведениях, в случае изменения характеристик объекта недвижимости не в связи с исправлением ошибок, в том числе при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик. Форма представляется в каждом случае изменения ранее представленных сведений;

07 - заполнению подлежит только подраздел 1.1 Формы для земельных участков вследствие проведенной государственной кадастровой оценки земель;

08 - заполнению подлежат только подразделы 1.2 и (или) 1.3 Формы для объектов недвижимости вследствие проведенной государственной кадастровой оценки объектов недвижимости;

09 - указываются сведения по результатам государственной кадастровой оценки. При наличии в ЕГРН записей, свидетельствующих о том, что в течение года, за который представляются сведения, государственная регистрация перехода прав на соответствующий объект недвижимости регистрировалась в ЕГРН неоднократно, Разделы 2 и 3 Формы заполняются на каждого правообладателя, чьи права прекращены (возникли) в течение этого года;

10 - при государственной регистрации ограничения права на объект недвижимого имущества заполнению подлежит Раздел 4 Формы;

11 - заполняются соответствующие подразделы 5.1 или 5.2 Формы в отношении ранее учтенных земельных участков, сведения о государственной регистрации права на которые внесены в ЕГРН как ранее возникшие;

12 - заполняются соответствующие подраздел 1.1, Раздел 2 или Раздел 3 Формы в случае представления сведений о государственной регистрации прекращения права собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения на земельный участок вследствие отказа от такого права либо отказа от права собственности на земельную долю.

В случае, если сведения предоставляются одновременно в отношении нескольких видов сведений, в графе "Вид сведений" последовательно перечисляются соответствующие коды видов сведений.

III. Заполнение подраздела 1.1 Формы

8. Подраздел 1.1 Формы заполняется отдельно по каждому земельному участку, сведения о котором внесены в ЕГРН, за исключением земельных участков, сведения о которых вносятся в Раздел 5 Формы.

9. По строке 1.1.1 указывается кадастровый номер земельного участка.

10. По строке 1.1.2 указывается ранее присвоенный номер (условный/кадастровый) земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. По строкам 1.1.3.1 - 1.1.3.n указываются предыдущие кадастровые (условные) номера земельного участка.

12. По строке 1.1.4 указывается код категории земли в соответствии с приложением N 5 к настоящему Порядку.

13. По строке 1.1.5 указывается код объекта административно-территориального деления, на территории которого находится земельный участок, в соответствии с Общероссийским классификатором административно-территориального деления (далее - ОКАТО) или код в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований (далее - ОКТМО).

14. По строке 1.1.6 указывается разрешенное использование земельного участка.

15. По строке 1.1.7 указывается (при наличии) код разрешенного использования земельного участка для индекса "1" в соответствии с приложением N 6 к настоящему Порядку и (или) код разрешенного использования земельного участка для индекса "2" в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

16. По строке 1.1.8 заполняются сведения об адресе земельного участка с указанием:

- по строке "а" почтового индекса (при наличии),

- по строке "б" кода субъекта Российской Федерации в соответствии с приложением N 3 к настоящему Порядку.

Дальнейшее заполнение сведений об адресе осуществляется в структурированном виде и текстом на основании сведений, содержащихся в ЕГРН.

В случае, если указание адреса осуществляется по данным ЕГРН, внесенным на основании соответствующих записей, содержащихся в Федеральной информационной адресной системе, в состав заполняемых реквизитов адреса включаются:

- субъект Российской Федерации;

- муниципальный район, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации;

- городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) (за исключением объектов адресации, расположенных на межселенных территориях), внутригородской район в городском округе;

- вид и наименование населенного пункта (за исключением объектов адресации, расположенных вне границ населенных пунктов);

- тип и наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

- тип и наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

- номер земельного участка (при наличии);

- уникальный идентификационный номер адреса.

17. По строке 1.1.9 указывается основной параметр земельного участка с указанием кода 05 в соответствии с приложением N 9 к настоящему Порядку, значением параметра и кодом единицы измерения в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения ОК 015-94 (МК002-97) (далее - ОКЕИ).

18. По строке 1.1.10 указывается дата присвоения кадастрового номера в ЕГРН.

19. По строке 1.1.11 указывается (при наличии) дата снятия земельного участка с кадастрового учета.

20. По строке 1.1.12 указывается кадастровая стоимость земельного участка в целых рублях. В случае заполнения строк 2.13 или 3.19 строка 1.1.12 заполняется при наличии сведений.

21. По строке 1.1.12.1 - 1.1.12.2 указываются реквизиты нормативного правового акта исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законодательством субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления об утверждении результатов государственной кадастровой оценки (далее - нормативный правовой акт) (в случае, если кадастровая стоимость объекта недвижимости содержится в указанном нормативном правовом акте).

22. По строке 1.1.12.3 указывается дата внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН. Обязательно заполняется в случае заполнения строки 1.1.13.

23. По строке 1.1.13 указывается дата утверждения кадастровой стоимости (дата вступления в силу нормативного правового акта об утверждении результатов государственной кадастровой оценки, указанная в таком нормативном правовом акте).

24. По строке 1.1.14 указывается дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости вследствие исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, либо по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда.

25. Строка 1.1.15 заполняется с указанием признака "1" в случае, если соответствующий объект недвижимости входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

IV. Заполнение подраздела 1.2 Формы

26. Подраздел 1.2 Формы заполняется отдельно по каждому зданию, сооружению, объекту незавершенного строительства, единому недвижимому комплексу (далее - объект), сведения о котором внесены в ЕГРН.

27. По строке 1.2.1 указываются (при наличии) кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположен объект.

28. По строке 1.2.2 указывается кадастровый номер объекта.

29. По строке 1.2.3 указывается (при наличии) ранее присвоенный условный номер объекта.

30. По строкам 1.2.4.1 - 1.2.4.n указываются (при наличии) ранее присвоенные инвентарные номера объекта.

31. По строкам 1.2.5.1 - 1.2.5.n указываются (при наличии) ранее присвоенные кадастровые номера объекта.

32. По строкам 1.2.6.1 - 1.2.6.n указываются (при наличии) предыдущие кадастровые номера объектов, в том числе кадастровые номера объектов, в результате преобразования которых образован соответствующий объект.

33. По строке 1.2.7 указывается код административно-территориального деления, на территории которого находится соответствующий объект, в соответствии с кодом ОКАТО или код в соответствии с ОКТМО.

34. По строке 1.2.8 заполняются сведения об адресе объекта с указанием:

- по строке "а" почтового индекса (при наличии),

- по строке "б" - кода субъекта Российской Федерации в соответствии с приложением N 3 к настоящему Порядку.

Дальнейшее заполнение сведений об адресе объекта осуществляется в структурированном виде и текстом на основании сведений, содержащихся в ЕГРН.

В случае, если указание адреса осуществляется по данным ЕГРН, внесенным на основании

соответствующих записей, содержащихся в Федеральной информационной адресной системе, в состав заполняемых реквизитов адреса включается:

- субъект Российской Федерации;

- муниципальный район, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации;

- городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) (за исключением объектов адресации, расположенных на межселенных территориях), внутригородской район в городском округе;

- вид и наименование населенного пункта (за исключением объектов адресации, расположенных вне границ населенных пунктов);

- тип и наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

- тип и наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

- тип и номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства;

- уникальный идентификационный номер адреса.

35. По строке 1.2.9 указывается код вида объекта, определяемый в соответствии с приложением N 7 к настоящему Порядку.

36. По строке 1.2.10 указывается (при наличии) наименование объекта.

37. По строке 1.2.11 указывается (при наличии) назначение здания: жилое, нежилое, многоквартирный дом, жилое строение.

38. По строке 1.2.12 указывается (при наличии) назначение сооружения.

39. По строке 1.2.13 указывается основной параметр объекта с указанием кода параметра в соответствии с приложением N 9 к настоящему Порядку, значением параметра и кодом единицы измерения в соответствии с ОКЕИ.

40. По строке 1.2.14 указываются (при наличии) материал наружных стен здания и код в соответствии с приложением N 8 к настоящему Порядку.

41. По строке 1.2.15 указывается (при наличии) количество этажей объекта, в том числе по строке 1.2.15.1 - количество подземных этажей объекта.

42. По строке 1.2.16 указывается дата присвоения кадастрового номера объекта в ЕГРН.

43. По строке 1.2.17 указывается (при наличии) дата снятия объекта с кадастрового учета, в том числе в случае прекращения существования объекта.

44. По строке 1.2.18 указывается кадастровая стоимость объекта в целых рублях. В случае заполнения строк 2.13 или 3.19 строка 1.2.18 заполняется при наличии указанных сведений.

45. По строке 1.2.18.1 - 1.2.18.2 указываются реквизиты нормативного правового акта об утверждении результатов государственной кадастровой оценки (в случае, если кадастровая стоимость объекта содержится в указанном нормативном правовом акте).

46. По строке 1.2.18.3 указывается дата внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН. Обязательно заполняется в случае заполнения строки 1.2.19.

47. По строке 1.2.19 указывается дата утверждения кадастровой стоимости (дата вступления в силу нормативного правового акта об утверждении результатов государственной кадастровой оценки, указанная в таком нормативном правовом акте).

48. По строке 1.2.20 указывается дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости вследствие исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, либо по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда.

49. Строка 1.2.21 заполняется с указанием признака "1" в случае, если соответствующий объект входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

V. Заполнение подраздела 1.3 Формы

50. При заполнении сведений о машино-месте или помещении (далее - помещение) сведения об объекте, в котором находится такое помещение, в подразделе 1.2 Формы заполняются при наличии

соответствующих сведений в ЕГРН.

51. По строке 1.3.1 указывается (при наличии) кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение. По строке 1.3.1 указывается значение, указанное по строке 1.2.2.

52. По строке 1.3.2 указывается кадастровый номер помещения.

53. По строке 1.3.3 указывается (при наличии) ранее присвоенный условный номер помещения.

54. По строкам 1.3.4.1 - 1.3.4.n указываются (при наличии) ранее присвоенные инвентарные номера помещения.

55. По строкам 1.3.5.1 - 1.3.5.n указываются (при наличии) ранее присвоенные кадастровые номера помещения.

56. По строкам 1.3.6.1 - 1.3.6.n указываются (при наличии) предыдущие кадастровые номера помещений, в том числе кадастровые номера объектов, в результате преобразования которых образовано соответствующее помещение.

57. По строке 1.3.7 указывается код административно-территориального деления, на территории которого находится помещение, в соответствии с кодом ОКАТО или код в соответствии с ОКТМО.

58. По строке 1.3.8 заполняются сведения об адресе помещения с указанием:

- по строке "а" почтового индекса (при наличии),

- по строке "б" - кода субъекта Российской Федерации в соответствии с приложением N 3 к настоящему Порядку.

Дальнейшее заполнение сведений об адресе осуществляется в структурированном виде и текстом на основании сведений, содержащихся в ЕГРН.

В случае, если указание адреса осуществляется по данным ЕГРН, внесенным на основании соответствующих записей, содержащихся в Федеральной информационной адресной системе, в состав заполняемых реквизитов адреса включается:

- субъект Российской Федерации;

- муниципальный район, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации;

- городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) (за исключением объектов адресации, расположенных на межселенных территориях), внутригородской район в городском округе;

- вид и наименование населенного пункта (за исключением объектов адресации, расположенных вне границ населенных пунктов);

- тип и наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

- тип и наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

- тип и номер здания, сооружения;

- тип и номер помещения в пределах здания, сооружения;

- тип и номер помещения в пределах квартиры (в отношении коммунальных квартир);

- уникальный идентификационный номер адреса.

В строке "к" заполняется (при наличии) номер бокса машино-места для кода 002002010000 "Машино-место" в соответствии с приложением N 7 к настоящему Порядку.

59. По строке 1.3.9 указывается код вида помещения, определяемый в соответствии с приложением N 7 к настоящему Порядку.

60. По строке 1.3.10 указывается соответствующий признак назначения помещения: жилое, нежилое.

61. По строке 1.3.11 указывается соответствующий признак вида жилого помещения: комната, квартира, часть квартиры.

62. По строке 1.3.12 указывается основной параметр помещения с указанием кода параметра в соответствии с приложением N 9 к настоящему Порядку, значением параметра и кодом единицы измерения в соответствии с ОКЕИ.

63. По строке 1.3.13 дата присвоения кадастрового номера помещения в ЕГРН.

64. По строке 1.3.14 указывается (при наличии) дата снятия помещения с кадастрового учета, в том числе в случае прекращения существования помещения.

65. По строке 1.3.15 указывается кадастровая стоимость помещения в целых рублях. В случае заполнения строк 2.13 или 3.19 строка 1.3.14 заполняется при наличии указанных сведений.

66. По строке 1.3.15.1 - 1.3.15.2 указываются реквизиты нормативного правового акта об утверждении результатов государственной кадастровой оценки (в случае, если кадастровая стоимость объекта недвижимости содержится в указанном нормативном правовом акте).

67. По строке 1.3.15.3 указывается дата внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН. Обязательно заполняется в случае заполнения строки 1.3.16.

68. По строке 1.3.16 указывается дата утверждения кадастровой стоимости (дата вступления в силу нормативного правового акта об утверждении результатов государственной кадастровой оценки, указанная в таком нормативном правовом акте).

69. По строке 1.3.17 указывается дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости вследствие исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, либо по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда.

70. Строка 1.3.18 заполняется с указанием признака "1" в случае, если соответствующее помещение входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

VI. Заполнение Раздела 2 Формы

71. Раздел 2 Формы заполняется отдельно по каждому правообладателю объекта недвижимости (предыдущему правообладателю) - организации.

71.1. По строке 2.2 указывается соответствующий признак правообладателя.

72. По строке 2.1 указывается актуальный кадастровый (условный) номер объекта недвижимости, проставленный в строках 1.1.1 - 1.1.2, 1.2.2 - 1.2.6, 1.3.2 - 1.3.6.

73. По строке 2.3 указывается полное наименование российской организации либо полное наименование иностранной организации (при наличии в наименовании латинской транскрипции таковая указывается).

74. По строке 2.4 указывается (при наличии) ОГРН организации.

75. По строке 2.5 указывается ИНН организации. Для иностранной организации - заполняется при наличии соответствующих сведений.

76. По строкам 2.6.1 - 2.6.4 указываются сведения об иностранной организации:

- по строке 2.6.1 - код страны регистрации (инкорпорации) из Общероссийского классификатора стран мира (далее - ОКСМ);

- по строке 2.6.2 - регистрационный номер в стране регистрации (инкорпорации);

- по строке 2.6.3 - дата регистрации иностранной организации в стране регистрации (инкорпорации);

- по строке 2.6.4 - наименование регистрирующего органа.

77. По строкам 2.7.1-2.7.2 указываются дата государственной регистрации права и номер записи в ЕГРН об указанной государственной регистрации права.

При наличии сведений о государственной регистрации перехода права также представляются сведения о предыдущем правообладателе не ранее чем за один год до года представления сведений, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым пункта 1 настоящего Порядка.

78. По строке 2.8 указывается код вида права недвижимого имущества в соответствии с приложением N 1 к настоящему Порядку. В случае, если вид права "долевая собственность", заполняются строки 2.9 или 2.10. В случае, если вид права "совместная собственность", указанные строки не заполняются.

79. По строке 2.9 указывается размер доли в праве в виде простой правильной дроби (например, 87/965).

80. По строке 2.10 указывается размер доли в праве текстом. Заполняется в случае отсутствия сведений по строке 2.9. В случае заполнения строки 2.13 строка 2.10 заполняется при наличии соответствующих сведений.

81. По строке 2.11 указываются реквизиты правоустанавливающего документа:

- по строке "а" - наименование и код в соответствии с приложением N 2 к настоящему Порядку,

- по строке "б" - дата и номер указанного документа.

Указание правоустанавливающего документа, являющегося основанием для перехода права, при заполнении сведений в отношении предыдущего правообладателя не требуется, а в отношении нового правообладателя такой документ указывается обязательно.

Код правоустанавливающего документа заполняется обязательно. В случае указания в качестве правоустанавливающего документа государственного акта, свидетельства и иного документа, удостоверяющего права на землю и выданного до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ, дата документа может не заполняться.

82. В случае представления сведений о государственной регистрации перехода права по договору купли-продажи по строке 2.2 указывается признак правообладателя "1" и заполняется строка 2.13. По строке 2.11 указываются реквизиты (строки "а" и "б") договора купли-продажи, явившегося основанием государственной регистрации права.

83. По строке 2.12 указываются (при наличии) данные о цене сделки и (или) текстовым описанием условий определения цены. Строка 2.13 заполняется в случае отражения в строке 2.2 признака "1".

84. По строке 2.13 указывается дата прекращения права на недвижимое имущество. Строка 2.13 заполняется в случае отражения по строке 2.2 признака "2", а также в случае указания по строке 2.8 кода 001011000000 "Отказ от права собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения на земельный участок либо об отказе от права собственности на земельную долю".

VII. Заполнение Раздела 3 Формы

85. Раздел 3 Формы заполняется отдельно по каждому правообладателю (предыдущему правообладателю) объекта недвижимости - физическому лицу.

85.1. В строке 3.2 указывается соответствующий признак правообладателя.

86. По строке 3.1 указывается актуальный кадастровый (условный) номер объекта недвижимости, проставленный в строках 1.1.1 - 1.1.2, 1.2.2 - 1.2.6, 1.3.2 - 1.3.6.

87. По строкам 3.3-3.5 указываются полностью (без сокращений) фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица.

88. По строке 3.6 указывается (при наличии) ИНН физического лица.

89. По строке 3.7 указывается (при наличии) страховой номер индивидуального лицевого счета, содержащийся в страховом свидетельстве обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) физического лица.

90. По строкам 3.8 и 3.9 указываются (при наличии) соответственно пол и дата рождения.

91. По строке 3.10 указывается (при наличии) место рождения.

92. По строкам 3.11.1 - 3.11.5 указываются сведения о документе, удостоверяющем личность: вид и код документа в соответствии с приложением N 4 к настоящему Порядку, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем выдан документ, код подразделения (при наличии) и дата выдачи.

В случае заполнения строки 3.7, строки 3.11.1 - 3.11.5 заполняются при наличии сведений.

93. По строке 3.12 указывается (при наличии) гражданство, при этом код гражданства заполняется в соответствии с ОКСМ.

В реквизите "код страны" для лиц без гражданства указывается значение - 999.

94. По строкам 3.13.1-3.13.2 указываются дата государственной регистрации права и номер записи в ЕГРН о государственной регистрации права.

При наличии сведений о государственной регистрации перехода права также предоставляются сведения о предыдущем правообладателе не ранее чем за один год до года представления сведений.

95. По строке 3.14 указывается код вида права на недвижимое имущество в соответствии с приложением N 1 к настоящему Порядку. В случае, если вид права "долевая собственность", заполняется строка 3.15 или 3.16. В случае, если вид права "совместная собственность", указанные строки не заполняются.

96. По строке 3.15 указывается размер доли в праве в виде правильной простой дроби (например, 87/965).

97. По строке 3.16 указывается размер доли в праве текстом. Заполняется в случае отсутствия сведений по строке 3.15. В случае заполнения строки 3.19 строка 3.16 заполняется при наличии соответствующих сведений.

98. По строке 3.17 заполняются реквизиты правоустанавливающего документа, в соответствии с пунктом 81 настоящего Порядка.

99. В случае представления сведений о государственной регистрации перехода права по договору купли-продажи по строке 3.2 указывается признак правообладателя "1" и заполняется строка 3.19. По строке 3.17 указываются реквизиты (строки "а" и "б") договора купли-продажи, явившегося основанием государственной регистрации права.

100. По строке 3.18 указываются (при наличии) данные о цене сделки и (или) текстовым описанием условий определения цены. Строка 3.19 заполняется в случае отражения в строке 3.2 признака "1".

101. По строке 3.19 указывается дата прекращения права на недвижимое имущество. Строка 3.19 заполняется в случае отражения по строке 3.2 признака "2", а также в случае указания по строке 3.14 кода 001011000000 "Отказ от права собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения на земельный участок либо об отказе от права собственности на земельную долю".

VIII. Заполнение подраздела 4.1 Формы

102. Подраздел 4.1 Формы заполняется отдельно по каждому ограничению права на объект недвижимого имущества (далее - обременение).

102.1. По строке 4.1.4 указывается код обременения в соответствии с приложением N 1 к настоящему Порядку (022010000000 "Доверительное управление (ПИФ)", 022006000000 "Аренда", 022097001000 "Концессия").

103. По строке 4.1.1 указывается актуальный кадастровый (условный) номер объекта недвижимости, проставленный в строках 1.1.1 - 1.1.2, 1.2.2 - 1.2.6, 1.3.2 - 1.3.6.

104. По строке 4.1.2 указываются реквизиты правоустанавливающего документа (например, договора аренды): по строке "а" наименование и код в соответствии с приложением N 2 к настоящему Порядку, по строке "б" - дата, по строке "в" - номер. В случае указания договора аренды по строке "г" указывается предмет аренды.

105. По строке 4.1.3 указывается размер арендной платы.

106. По строке 4.1.5 указывается срок обременения: даты начала и окончания.

107. По строке 4.1.6 указывается номер государственной регистрации обременения права, по строке 4.1.6.1 - дата государственной регистрации обременения права.

108. По строке 4.1.7 указывается полное наименование закрытого паевого инвестиционного фонда.

109. По строке 4.1.8 указывается полное наименование организации, в случае представления сведений об обременении права общей долевой собственности на недвижимое имущество, составляющее закрытый паевой инвестиционный фонд, владельцев инвестиционных паев в связи с заключением договора доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом, указывается полное наименование управляющей компании.

110. По строке 4.1.9 указывается ОГРН организации.

111. По строке 4.1.10 указывается ИНН организации.

112. По строкам 4.1.11 - 4.1.11.4 указываются сведения об иностранной организации:

- по строке 4.1.11.1 - код страны регистрации (инкорпорации) в соответствии с ОКСМ;

- по строке 4.1.11.2 - регистрационный номер в стране регистрации (инкорпорации);

- по строке 4.1.11.3 - дата регистрации иностранной организации в стране регистрации (инкорпорации);

- по строке 4.1.11.4 - наименование регистрирующего органа.

IX. Заполнение подраздела 4.2 Формы

113. Подраздел 4.2 Формы заполняется отдельно по каждому обременению.

По строке 4.2.4 указывается код обременения в соответствии с приложением N 1 к настоящему Порядку (022006000000 "Аренда", 022097001000 "Концессия").

114. По строке 4.2.1 указывается актуальный кадастровый (условный) номер объекта недвижимости, проставленный в строках 1.1.1 - 1.1.2, 1.2.2 - 1.2.6, 1.3.2 - 1.3.6.

115. По строке 4.2.2 указываются реквизиты правоустанавливающего документа (например, договора аренды): по строке "а" наименование и код в соответствии с приложением N 2 к настоящему Порядку, по строке "б" - дата, по строке "в" - номер. В случае указания договора аренды по строке "г" указывается предмет аренды.

116. По строке 4.2.3 указывается размер арендной платы.

117. По строке 4.2.5 указывается срок обременения: даты начала и окончания.

118. По строке 4.2.6 указывается номер государственной регистрации обременения права, по строке 4.2.6.1 - дата государственной регистрации обременения права.

119. По строкам 4.2.7 - 4.2.9 указываются полностью (без сокращений) фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица.

120. По строке 4.2.10 указывается (при наличии) ИНН физического лица (индивидуального предпринимателя).

121. По строке 4.2.11 указывается (при наличии) СНИЛС физического лица (индивидуального предпринимателя).

122. По строкам 4.2.12 - 4.2.13 указываются (при наличии) пол и дата рождения.

123. По строке 4.2.14 указывается (при наличии) место рождения.

124. По строкам 4.2.15.1 - 4.2.15.5 указываются сведения о документе, удостоверяющем личность: вид и код документа в соответствии с приложением N 4 к настоящему Порядку, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем выдан документ, код подразделения (при наличии) и дата выдачи.

В случае заполнения строки 4.2.11, строки 4.2.15.1 - 4.2.15.5 заполняются при наличии сведений.

125. По строке 4.2.16 указывается (при наличии) гражданство, при этом код гражданства заполняется в соответствии с ОКСМ.

В реквизите "код страны" для лиц без гражданства указывается значение - 999.

X. Заполнение подраздела 5.1 Формы

126. Подраздел 5.1 Формы заполняется в отношении зарегистрированных прав собственности на земельные участки, возникших в установленном законодательством Российской Федерации порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ.

127. По строке 5.1.1 указывается актуальный кадастровый (условный) номер объекта недвижимости, проставленный в строках 1.1.1 - 1.1.2.

128. По строке 5.1.2 указываются (при наличии) реквизиты правоустанавливающего документа: по строке "а" наименование и код в соответствии с приложением N 2 к настоящему Порядку, по строке "б" - дата, по строке "в" - номер.

129. По строке 5.1.3 указывается полное наименование российской организации.

130. По строке 5.1.4 указывается ИНН организации.

131. По строке 5.1.5 указывается дата прекращения ранее возникшего права на земельный участок.

XI. Заполнение подраздела 5.2 Формы

132. Подраздел 5.2 Формы заполняется в отношении зарегистрированных прав собственности на земельные участки, возникших в установленном законодательством Российской Федерации порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ.

133. По строке 5.2.1 указывается актуальный кадастровый (условный) номер объекта недвижимости, проставленный в строках 1.1.1 - 1.1.2.

134. По строке 5.2.2 указываются (при наличии) реквизиты правоустанавливающего документа: по строке "а" наименование и код в соответствии с приложением N 2 к настоящему Порядку, по строке "б" - дата, по строке "в" - номер.

135. По строкам 5.2.3 - 5.2.5 указываются полностью (без сокращений) фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица.

136. По строке 5.2.6 указывается (при наличии) ИНН физического лица (индивидуального предпринимателя).

137. По строкам 5.2.7 - 5.2.8 указываются пол и дата рождения (при наличии).

138. По строке 5.2.9 указывается место рождения (при наличии).

139. По строкам 5.2.10 - 5.2.15 указываются сведения о документе, удостоверяющем личность: вид и код документа в соответствии с приложением N 4 к настоящему Порядку, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем выдан документ, код подразделения (при наличии) и дата выдачи.

140. По строке 5.2.16 указывается (при наличии) гражданство, при этом код гражданства заполняется в соответствии с ОКСМ.

В реквизите "код страны" для лиц без гражданства проставляется значение - 999.

141. По строке 5.2.17 указывается дата прекращения ранее возникшего права на земельный участок.

Приложение N 1
к Порядку заполнения формы
сведений о недвижимом
имуществе, зарегистрированных
правах на недвижимое имущество
и сделках с ним и о владельцах
недвижимого имущества,
утвержденному приказом ФНС России
от 10.04.2017 г. N ММВ-7-21/302@

Коды видов прав на объекты недвижимости, а также ограничений (обременений) прав

Код	Наименование
001001000000	Собственность (индивидуальная)
001002000000	Долевая собственность
001003000000	Совместная собственность
001004000000	Хозяйственное ведение
001005000000	Оперативное управление
001006000000	Пожизненное наследуемое владение
001007000000	Постоянное (бессрочное) пользование
001009000000	Владение, пользование и распоряжение Центральным банком Российской Федерации
001011000000	Отказ от права собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения на земельный участок либо об отказе от права собственности на земельную долю
022010000000	Доверительное управление (ПИФ)
022006000000	Аренда
022097001000	Концессия

Приложение N 2
к Порядку заполнения формы
сведений о недвижимом
имуществе, зарегистрированных
правах на недвижимое имущество
и сделках с ним и о владельцах
недвижимого имущества,
утвержденному приказом ФНС России
от 10.04.2017 г. N ММВ-7-21/302@

Коды видов правоустанавливающих документов

	Код	Наименование
558.4.1	558401000000	Правоустанавливающие документы
558.4.1.1	558401010000	Договоры / соглашения
558.4.1.1.1	558401010100	Сделки об отчуждении
558.4.1.1.1.1	558401010101	Договор купли-продажи
558.4.1.1.1.2	558401010102	Договор мены
558.4.1.1.1.3	558401010103	Договор дарения
558.4.1.1.1.4	558401010104	Договор ренты
558.4.1.1.1.5	558401010105	Договор пожизненного содержания с иждивением

558.4.1.1.1.6	558401010106	Договор приватизации (договор передачи объекта недвижимости в собственность)
558.4.1.1.2	558401010200	Другие сделки
558.4.1.1.2.1	558401010201	Договор участия в долевом строительстве
558.4.1.1.2.2	558401010202	Соглашение об определении (перераспределении) долей в праве общей долевой собственности
558.4.1.1.2.3	558401010203	Брачный договор
558.4.1.1.2.4	558401010204	Соглашение об отступном
558.4.1.1.2.5	558401010205	Соглашение о разделе имущества
558.4.1.1.2.6	558401010206	Соглашение о выделе доли
558.4.1.1.2.7	558401010207	Инвестиционный договор (договор об инвестировании)
558.4.1.1.2.8	558401010208	Мировое соглашение
558.4.1.1.2.9	558401010209	Договор аренды (субаренды)
558.4.1.1.2.10	558401010210	Договор об ипотеке
558.4.1.1.2.11	558401010211	Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком
558.4.1.1.2.12	558401010212	Кредитный договор
558.4.1.1.2.13	558401010213	Договор займа
558.4.1.1.2.14	558401010214	Соглашение об установлении сервитута
558.4.1.1.2.15	558401010215	Соглашение об изменении содержания закладной
558.4.1.1.2.16	558401010216	Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору
558.4.1.1.2.17	558401010217	Соглашение о расторжении договора
558.4.1.1.2.18	558401010218	Соглашение об уступке прав требования по договору (договор о передаче прав и обязанностей)
558.4.1.1.2.19	558401010219	Договор простого товарищества (договор о совместной деятельности)
558.4.1.2	558401020000	Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления
558.4.1.2.1	558401020100	Федеральный закон
558.4.1.2.2	558401020200	Указ Президента Российской Федерации
558.4.1.2.3	558401020300	Постановление Правительства Российской Федерации
558.4.1.2.4	558401020400	Закон (закон Российской Федерации, закон субъекта Российской Федерации)
558.4.1.2.5	558401020500	Распоряжение
558.4.1.2.6	558401020600	Приказ
558.4.1.2.7	558401020700	Постановление
558.4.1.2.8	558401020800	Решение
558.4.1.3	558401030000	Свидетельство о праве на наследство
558.4.1.3.1	558401030100	Свидетельство о праве на наследство по закону
558.4.1.3.2	558401030200	Свидетельство о праве на наследство по завещанию
558.4.1.4	558401040000	Вступившие в силу судебные акты
558.4.1.4.1	558401040100	Постановление суда
558.4.1.5	558401050000	Акты (свидетельства)
558.4.1.5.1	558401050100	Регистрационное удостоверение
558.4.1.5.2	558401050200	Свидетельство о праве на землю
558.4.1.5.3	558401050300	Государственный акт о праве на землю
558.4.1.5.4	558401050400	Свидетельство о праве собственности
558.4.1.6	558401060000	Документы на вновь возведенный (реконструированный) объект
558.4.1.6.1	558401060100	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
558.4.1.6.2	558401060200	Разрешение на строительство
558.4.1.6.3	558401060300	Акт ввода в эксплуатацию
558.4.1.7	558401070000	Документы при упрощенном порядке оформления прав граждан на отдельные объекты недвижимости
558.4.1.7.1	558401070100	Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок
558.4.1.7.2	558401070300	Декларация об объекте недвижимого имущества
558.4.1.8	558401080000	Прочие правоустанавливающие документы
558.4.1.8.1	558401080100	Передаточный акт
558.4.1.8.2	558401080200	Разделительный баланс
558.4.1.8.3	558401080300	План приватизации
558.4.1.8.4	558401080400	Правила доверительного управления
558.4.1.8.5	558401080500	Акт описи и ареста имущества
558.4.1.8.6	558401080600	Протокол о выделе земельного участка в счет земельной доли
558.4.1.8.7	558401080700	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
558.4.1.8.8	558401080800	Отказ одаряемого принять дар (отказ от дара)

558.4.1.8.9	558401080900	Соглашение о новации
558.4.1.8.10	558401081000	Соглашение о разделе наследственного имущества
558.4.1.8.11	558401081100	Соглашение об уплате алиментов
558.4.1.8.12	558401081200	Документ, подтверждающий наличие, возникновение, переход ограничения (обременения) вещного права на объект недвижимости в пользу заявителя
558.4.1.8.13	558401081300	Иной документ

Приложение N 3
к Порядку заполнения формы
сведений о недвижимом
имуществе, зарегистрированных
правах на недвижимое имущество
и сделках с ним и о владельцах
недвижимого имущества,
утвержденному приказом ФНС России
от 10.04.2017 г. N ММВ-7-21/302@

Коды субъектов Российской Федерации

Код	Наименование
01	Республика Адыгея (Адыгея)
02	Республика Башкортостан
03	Республика Бурятия
04	Республика Алтай
05	Республика Дагестан
06	Республика Ингушетия
07	Кабардино-Балкарская Республика
08	Республика Калмыкия
09	Карачаево-Черкесская Республика
10	Республика Карелия
11	Республика Коми
12	Республика Марий Эл
13	Республика Мордовия
14	Республика Саха (Якутия)
15	Республика Северная Осетия - Алания
16	Республика Татарстан (Татарстан)
17	Республика Тыва
18	Удмуртская Республика
19	Республика Хакасия
20	Чеченская Республика
21	Чувашская Республика - Чувашия
22	Алтайский край
23	Краснодарский край
24	Красноярский край
25	Приморский край
26	Ставропольский край
27	Хабаровский край
28	Амурская область
29	Архангельская область
30	Астраханская область
31	Белгородская область
32	Брянская область
33	Владимирская область
34	Волгоградская область
35	Вологодская область
36	Воронежская область
37	Ивановская область
38	Иркутская область
39	Калининградская область
40	Калужская область
41	Камчатский край
42	Кемеровская область
43	Кировская область

44	Костромская область
45	Курганская область
46	Курская область
47	Ленинградская область
48	Липецкая область
49	Магаданская область
50	Московская область
51	Мурманская область
52	Нижегородская область
53	Новгородская область
54	Новосибирская область
55	Омская область
56	Оренбургская область
57	Орловская область
58	Пензенская область
59	Пермский край
60	Псковская область
61	Ростовская область
62	Рязанская область
63	Самарская область
64	Саратовская область
65	Сахалинская область
66	Свердловская область
67	Смоленская область
68	Тамбовская область
69	Тверская область
70	Томская область
71	Тульская область
72	Тюменская область
73	Ульяновская область
74	Челябинская область
75	Забайкальский край
76	Ярославская область
77	г. Москва
78	г. Санкт-Петербург
79	Еврейская автономная область
83	Ненецкий автономный округ
86	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
87	Чукотский автономный округ
89	Ямало-Ненецкий автономный округ
91	Республика Крым
92	г. Севастополь

Приложение N 4
к Порядку заполнения формы
сведений о недвижимом
имуществе, зарегистрированных
правах на недвижимое имущество
и сделках с ним и о владельцах
недвижимого имущества,
утвержденному приказом ФНС России
от 10.04.2017 г. N ММВ-7-21/302@

Коды видов документов, удостоверяющих личность налогоплательщика

Код	Наименование документа	Сокращение	Шаблон серии и номера
01	Паспорт гражданина СССР	ПаСССР	R-ББ 999999
03	Свидетельство о рождении	СвдРжд	SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS
05	Справка об освобождении из места лишения свободы	Справ	SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS
07	Военный билет	ВоеБил	ББ 0999999
08	Временное удостоверение, выданное взамен военного билета	ВрУдВБ	SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS
10	Паспорт иностранного гражданина	ПасИнс	SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS
11	Свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании лица беженцем на территории Российской Федерации по существу	СвиРег	SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS
12	Вид на жительство в Российской Федерации	ВидЖит	SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS
13	Удостоверение беженца	УдсБеж	SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS
14	Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации	ВрУдсЛ	SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS
15	Разрешение на временное проживание в Российской Федерации	РазрВр	SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS
18	Свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации	СвВрУб	ББ-999 9999999
21	Паспорт гражданина Российской Федерации	ПасРФ	99 99 9999990
23	Свидетельство о рождении, выданное уполномоченным органом иностранного государства	СвРжИн	SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS
24	Удостоверение личности военнослужащего Российской Федерации	УдВоен	ББ 9999999
26	Паспорт моряка	ПасМор	ББ 0999999
27	Военный билет офицера запаса	ВоеЗап	ББ 0999999
60	Документы, подтверждающие факт регистрации по месту жительства	ДкРгМЖ	
61	Свидетельство о регистрации по месту жительства	СвдРег	SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS
62	Вид на жительство иностранного гражданина	ВдЖтИГ	SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS
91	Иные документы	ИныеДк	SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS

Примечания

В графе "Шаблон серии и номера" приведены данные для контроля значения серии, номера документа.

Шаблон состоит из символов "R", "Б", "9", "0", "S", "-" (тире) и " " (пробел).

Используются следующие обозначения:

R - на месте одного символа R располагается целиком римское число, заданное символами "I", "V", "X", "L", "C", набранными на верхнем регистре латинской клавиатуры; возможно представление римских чисел с помощью символов "1", "У", "Х", "Л", "С" соответственно, набранных на верхнем регистре русской клавиатуры;

9 - любая десятичная цифра (обязательная);

0 - любая десятичная цифра (необязательная, может отсутствовать);

Б - любая русская заглавная буква;

S - символ не контролируется (может содержать любую букву, цифру или отсутствовать);

"-" (тире) - указывает на обязательное присутствие данного символа в контролируемом значении.

Пробелы используются для разделения групп символов, а также вместо знаков "N" или "N" для разделения серии и номера документа.

Число пробелов между значащими символами в контролируемом значении не должно превышать пяти.

Приложение N 5
к Порядку заполнения формы
сведений о недвижимом
имуществе, зарегистрированных
правах на недвижимое имущество
и сделках с ним и о владельцах
недвижимого имущества,
утвержденному приказом ФНС России
от 10.04.2017 г. N ММВ-7-21/302@

Коды категорий земли

Код	Наименование категории земли
003001000000	Земли сельскохозяйственного назначения
003002000000	Земли населенных пунктов
003003000000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения
003004000000	Земли особо охраняемых территорий и объектов
003005000000	Земли лесного фонда
003006000000	Земли водного фонда
003007000000	Земли запаса
003008000000	Категория не установлена

Приложение N 6
к Порядку заполнения формы
сведений о недвижимом
имуществе, зарегистрированных
правах на недвижимое имущество
и сделках с ним и о владельцах
недвижимого имущества,
утвержденному приказом ФНС России
от 10.04.2017 г. N ММВ-7-21/302@

Коды видов использования земель

Номер	Классификационный код	Значение
141	141000000000	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий
141.1	141001000000	Для сельскохозяйственного производства
141.1.1	141001010000	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий
141.1.2	141001020000	Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
141.1.3	141001030000	Для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций
141.1.4	141001040000	Для размещения водных объектов
141.2	141002000000	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
141.3	141003000000	Для ведения личного подсобного хозяйства
141.4	141004000000	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
141.5	141005000000	Для ведения гражданами животноводства
141.6	141006000000	Для дачного строительства
141.7	141007000000	Для размещения древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений
141.8	141008000000	Для научно-исследовательских целей
141.9	141009000000	Для учебных целей
141.10	141010000000	Для сенокошения и выпаса скота гражданами
141.11	141011000000	Фонд перераспределения
141.12	141012000000	Для размещения объектов охотничьего хозяйства
141.13	141013000000	Для размещения объектов рыбного хозяйства
141.14	141014000000	Для иных видов сельскохозяйственного использования
142	142000000000	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
142.1	142001000000	Для объектов жилой застройки
142.1.1	142001010000	Для индивидуальной жилой застройки
142.1.2	142001020000	Для многоквартирной застройки
142.1.2.1	142001020100	Для малоэтажной застройки
142.1.2.2	142001020200	Для среднеэтажной застройки
142.1.2.3	142001020300	Для многоэтажной застройки
142.1.2.4	142001020400	Для иных видов жилой застройки
142.1.3	142001030000	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования

142.1.4	142001040000	Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе
142.2	142002000000	Для объектов общественно-делового значения
142.2.1	142002010000	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
142.2.2	142002020000	Для размещения объектов здравоохранения
142.2.3	142002030000	Для размещения объектов культуры
142.2.4	142002040000	Для размещения объектов торговли
142.2.4.1	142002040100	Для размещения объектов розничной торговли
142.2.4.2	142002040200	Для размещения объектов оптовой торговли
142.2.5	142002050000	Для размещения объектов общественного питания
142.2.6	142002060000	Для размещения объектов предпринимательской деятельности
142.2.7	142002070000	Для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
142.2.8	142002080000	Для размещения административных зданий
142.2.9	142002090000	Для размещения научно-исследовательских учреждений
142.2.10	142002100000	Для размещения культовых зданий
142.2.11	142002110000	Для стоянок автомобильного транспорта
142.2.12	142002120000	Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров
142.2.13	142002130000	Для размещения объектов финансового назначения
142.2.14	142002140000	Для размещения гостиниц
142.2.15	142002150000	Для размещения подземных или многоэтажных гаражей
142.2.16	142002160000	Для размещения индивидуальных гаражей
142.2.17	142002170000	Для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан
142.3	142003000000	Для общего пользования (уличная сеть)
142.4	142004000000	Для размещения объектов специального назначения
142.4.1	142004010000	Для размещения кладбищ
142.4.2	142004020000	Для размещения крематориев
142.4.3	142004030000	Для размещения скотомогильников
142.4.4	142004040000	Под объектами размещения отходов потребления
142.4.5	142004050000	Под иными объектами специального назначения
142.5	142005000000	Для размещения коммунальных, складских объектов
142.6	142006000000	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства
142.7	142007000000	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
143	143000000000	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
143.1	143001000000	Для размещения промышленных объектов
143.1.1	143001010000	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
143.1.1.1	143001010100	Для размещения производственных зданий
143.1.1.2	143001010200	Для размещения коммуникаций
143.1.1.3	143001010300	Для размещения подъездных путей
143.1.1.4	143001010400	Для размещения складских помещений
143.1.1.5	143001010500	Для размещения административных зданий
143.1.1.6	143001010600	Для размещения культурно-бытовых зданий
143.1.1.7	143001010700	Для размещения иных сооружений промышленности
143.1.2	143001020000	Для добычи и разработки полезных ископаемых
143.1.3	143001030000	Для размещения иных объектов промышленности
143.2	143002000000	Для размещения объектов энергетики
143.2.1	143002010000	Для размещения электростанций и обслуживающих сооружений и объектов
143.2.1.1	143002010100	Для размещения гидроэлектростанций
143.2.1.2	143002010200	Для размещения атомных станций
143.2.1.3	143002010300	Для размещения ядерных установок
143.2.1.4	143002010400	Для размещения пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ энергетики
143.2.1.5	143002010500	Для размещения хранилищ радиоактивных отходов
143.2.1.6	143002010600	Для размещения тепловых станций
143.2.1.7	143002010700	Для размещения иных типов электростанций

143.2.1.8	143002010800	Для размещения иных обслуживающих сооружений и объектов
143.2.2	143002020000	Для размещения объектов электросетевого хозяйства
143.2.2.1	143002020100	Для размещения воздушных линий электропередачи
143.2.2.2	143002020200	Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи
143.2.2.3	143002020300	Для размещения подстанций
143.2.2.4	143002020400	Для размещения распределительных пунктов
143.2.2.5	143002020500	Для размещения других сооружений и объектов электросетевого хозяйства
143.2.3	143002030000	Для размещения иных объектов энергетики
143.3	143003000000	Для размещения объектов транспорта
143.3.1	143003010000	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта
143.3.1.1	143003010100	Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов
143.3.1.2	143003010200	Для размещения полос отвода железнодорожных путей
143.3.1.3	143003010300	Для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта
143.3.1.3.1	143003010301	Для размещения железнодорожных вокзалов
143.3.1.3.2	143003010302	Для размещения железнодорожных станций
143.3.1.3.3	143003010303	Для размещения устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта
143.3.2	143003020000	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
143.3.2.1	143003020100	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
143.3.2.2	143003020200	Для размещения полос отвода
143.3.2.3	143003020300	Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог
143.3.2.4	143003020400	Для размещения дорожных сооружений
143.3.2.5	143003020500	Для размещения автовокзалов и автостанций
143.3.2.6	143003020600	Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства
143.3.3	143003030000	Для размещения и эксплуатации объектов морского, внутреннего водного транспорта
143.3.3.1	143003030100	Для размещения искусственно созданных внутренних водных путей
143.3.3.2	143003030200	Для размещения морских и речных портов, причалов, пристаней
143.3.3.3	143003030300	Для размещения иных объектов морского, внутреннего водного транспорта
143.3.3.4	143003030400	Для выделения береговой полосы
143.3.4	143003040000	Для размещения и эксплуатации объектов воздушного транспорта
143.3.4.1	143003040100	Для размещения аэропортов и аэродромов
143.3.4.2	143003040200	Для размещения аэровокзалов
143.3.4.3	143003040300	Для размещения взлетно-посадочных полос
143.3.4.4	143003040400	Для размещения иных наземных объектов воздушного транспорта
143.3.5	143003050000	Для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта
143.3.5.1	143003050100	Для размещения нефтепроводов
143.3.5.2	143003050200	Для размещения газопроводов
143.3.5.3	143003050300	Для размещения иных трубопроводов
143.3.5.4	143003050400	Для размещения иных объектов трубопроводного транспорта
143.3.6	143003060000	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта
143.4	143004000000	Для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики
143.4.1	143004010000	Для размещения эксплуатационных предприятий связи и обслуживания линий связи
143.4.2	143004020000	Для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и их охранные зоны
143.4.3	143004030000	Для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и их охранные зоны

143.4.4	143004040000	Для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и их охранные зоны
143.4.5	143004050000	Для размещения наземных сооружений и инфраструктур спутниковой связи
143.4.6	143004060000	Для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики
143.5	143005000000	Для размещения объектов, предназначенных для обеспечения космической деятельности
143.5.1	143005010000	Для размещения космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок
143.5.2	143005020000	Для размещения командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, приема, хранения и переработки информации
143.5.3	143005030000	Для размещения баз хранения космической техники
143.5.4	143005040000	Для размещения полигонов приземления космических объектов и взлетно-посадочных полос
143.5.5	143005050000	Для размещения объектов экспериментальной базы для отработки космической техники
143.5.6	143005060000	Для размещения центров и оборудования для подготовки космонавтов
143.5.7	143005070000	Для размещения других наземных сооружений и техники, используемых при осуществлении космической деятельности
143.6	143006000000	Для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности
143.6.1	143006010000	Для обеспечения задач обороны
143.6.1.1	143006010100	Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов
143.6.1.2	143006010200	Для дислокации войск и сил флота
143.6.1.3	143006010300	Для проведения учений и иных мероприятий
143.6.1.4	143006010400	Для испытательных полигонов
143.6.1.5	143006010500	Для мест уничтожения оружия и захоронения отходов
143.6.1.6	143006010600	Для создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие)
143.6.1.7	143006010700	Для размещения иных объектов обороны
143.6.2	143006020000	Для размещения объектов (территорий), обеспечивающих защиту и охрану Государственной границы Российской Федерации
143.6.2.1	143006020100	Для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений
143.6.2.2	143006020200	Для обустройства и содержания пограничных знаков
143.6.2.3	143006020300	Для обустройства и содержания пограничных просек
143.6.2.4	143006020400	Для обустройства и содержания коммуникаций
143.6.2.5	143006020500	Для обустройства и содержания пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации
143.6.2.6	143006020600	Для размещения иных объектов для защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации
143.6.3	143006030000	Для размещения иных объектов обороны и безопасности
143.7	143007000000	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
144	144000000000	Для размещения особо охраняемых историко-культурных и природных объектов (территорий)
144.1	144001000000	Для размещения особо охраняемых природных объектов (территорий)
144.1.1	144001010000	Для размещения государственных природных заповедников (в т.ч. биосферных)
144.1.2	144001020000	Для размещения государственных природных заказников
144.1.3	144001030000	Для размещения национальных парков
144.1.4	144001040000	Для размещения природных парков
144.1.5	144001050000	Для размещения дендрологических парков
144.1.6	144001060000	Для размещения ботанических садов
144.1.7	144001070000	Для размещения объектов санаторного и курортного назначения
144.1.8	144001080000	Территории месторождений минеральных вод, лечебных грязей, рапы лиманов и озер
144.1.9	144001090000	Для традиционного природопользования
144.1.10	144001100000	Для размещения иных особо охраняемых природных территорий (объектов)
144.2	144002000000	Для размещения объектов (территорий) природоохранного назначения

144.3	144003000000	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения
144.3.1	144003010000	Для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов
144.3.2	144003020000	Для размещения объектов физической культуры и спорта
144.3.3	144003030000	Для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций
144.3.4	144003040000	Для размещения туристических парков
144.3.5	144003050000	Для размещения лесопарков
144.3.6	144003060000	Для размещения учебно-туристических троп и трасс
144.3.7	144003070000	Для размещения детских и спортивных лагерей
144.3.8	144003080000	Для размещения скверов, парков, городских садов
144.3.9	144003090000	Для размещения пляжей
144.3.10	144003100000	Для размещения иных объектов (территорий) рекреационного назначения
144.4	144004000000	Для размещения объектов историко-культурного назначения
144.4.1	144004010000	Для размещения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия
144.4.2	144004020000	Для размещения военных и гражданских захоронений
144.5	144005000000	Для размещения иных особо охраняемых историко-культурных и природных объектов (территорий)
145	145000000000	Для размещения объектов лесного фонда
145.1	145001000000	Для размещения лесной растительности
145.2	145002000000	Для восстановления лесной растительности
145.3	145003000000	Для прочих объектов лесного хозяйства
146	146000000000	Для размещения объектов водного фонда
146.1	146001000000	Под водными объектами
146.2	146002000000	Для размещения гидротехнических сооружений
146.3	146003000000	Для размещения иных сооружений, расположенных на водных объектах
147	147000000000	Земли запаса (неиспользуемые)

Приложение N 7
к Порядку заполнения формы
сведений о недвижимом
имуществе, зарегистрированных
правах на недвижимое имущество
и сделках с ним и о владельцах
недвижимого имущества,
утвержденному приказом ФНС России
от 10.04.2017 г. N ММВ-7-21/302@

Коды видов объектов недвижимости

Классификационный код	Значение
002002001000	Здание (строение)
002002002000	Помещение
002002002001	Часть жилого дома
002002004000	Сооружение
002002005000	Объект незавершенного строительства
002002006000	Жилой дом
002002007000	Дачный дом
002002008000	Гараж
002002009000	Садовый дом
002002010000	Машино-место
002002011000	Единый недвижимый комплекс

Приложение N 8
к Порядку заполнения формы
сведений о недвижимом
имуществе, зарегистрированных
правах на недвижимое имущество
и сделках с ним и о владельцах
недвижимого имущества,
утвержденному приказом ФНС России
от 10.04.2017 г. N ММВ-7-21/302@

Перечень
наименований материалов наружных стен здания

N	Классификационный код	Значение
1.	061 001 000 000	Стены
1.1.	061 001 001 000	Каменные
1.1.1.	061 001 001 001	Кирпичные
1.1.2.	061 001 001 002	Кирпичные облегченные
1.1.3.	061 001 001 003	Из природного камня
1.2.	061 001 002 000	Деревянные
1.2.1.	061 001 002 001	Рубленые
1.2.2.	061 001 002 002	Каркасно-засыпные
1.2.3.	061 001 002 003	Каркасно-обшивные
1.2.4.	061 001 002 004	Сборно-щитовые
1.2.5.	061 001 002 005	Дощатые
1.2.6.	061 001 002 006	Деревянный каркас без обшивки
1.3.	061 001 003 000	Смешанные
1.3.1.	061 001 003 001	Каменные и деревянные
1.3.2.	061 001 003 002	Каменные и бетонные
1.4.	061 001 004 000	Легкие из местных материалов
1.5.	061 001 005 000	Из прочих материалов
1.6.	061 001 006 000	Бетонные
1.6.1.	061 001 006 001	Монолитные
1.6.2.	061 001 006 002	Из мелких бетонных блоков
1.6.3.	061 001 006 003	Из легкобетонных панелей
1.7.	061 001 007 000	Железобетонные
1.7.1.	061 001 007 001	Крупнопанельные
1.7.2.	061 001 007 002	Каркасно-панельные
1.7.3.	061 001 007 003	Монолитные
1.7.4.	061 001 007 004	Крупноблочные
1.7.5.	061 001 007 005	Из унифицированных железобетонных элементов
1.7.6.	061 001 007 006	Из железобетонных сегментов
1.8.	061 001 008 000	Шлакобетонные
1.9.	061 001 009 000	Металлические
1.10.	061 001 999 000	Иное

Приложение N 9
к Порядку заполнения формы
сведений о недвижимом
имуществе, зарегистрированных
правах на недвижимое имущество
и сделках с ним и о владельцах
недвижимого имущества,
утвержденному приказом ФНС России
от 10.04.2017 г. N ММВ-7-21/302@

Коды типов основного параметра

Код	Значение
01	Протяженность
02	Глубина
03	Объем
04	Высота
05	Площадь
06	Площадь застройки
07	Глубина залегания