Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19 марта 2019 г. N 169/пр "Об утверждении формы уведомления о выявлении самовольной постройки и перечня документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки"

В соответствии с частью 3 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018, N 32, ст. 5133, ст. 5135) и пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2014, N 12, ст. 1296; N 40, ст. 5426; N 50, ст. 7100; 2015, N 2, ст. 491; N 4, ст. 660; N 22, ст. 3234; N 23, ст. 3311, ст. 3334, N 24, ст. 3479; N 46, ст. 6393; N 47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, N 2, ст. 376; N 6, ст. 850, N 28, ст. 4741; N 41, ст. 5837; N 47, ст. 6673; N 48, ст. 6766; N 50, ст. 7112; 2017, N 1, ст. 185; N 8, ст. 1245; N 32, ст. 5078; N 33, ст. 5200; N 49, ст. 7468; N 52, ст. 8137, 2018, N 24, ст. 3537; N 35, ст. 5549; N 36, ст. 5626; N 38, ст. 5862; N 41, ст. 6246; N 46, ст. 7056; N 48, ст. 7432; N 53, ст. 8666; 2019, N 7, ст. 663), приказываю:

Утвердить:

а) форму уведомления о выявлении самовольной постройки согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

б) перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

Министр	В.В. Якушев

Зарегистрировано в Минюсте РФ 17 апреля 2019 г.

Регистрационный N 54413

Приложение N 1
к приказу Министерства
строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства
Российской Федерации
от 19 марта 2019 г.
N 169/пр

Форма

N_____ "__"_____ 20_ г.

Уведомление

о выявлении самовольной постройки

_____

_____

(исполнительный орган государственной власти, должностное лицо,

государственное учреждение или орган местного самоуправления, указанные в

части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018,

N 32, ст. 5133, ст. 5135)

_____

_____

(почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи)

уведомляет_____

_____,

(орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, орган местного самоуправления муниципального района)

что по результатам проведенной_____ проверки

(дата проведения проверки)

на земельном участке_____,

(кадастровый номер (при наличии)

расположенном_____,

_____

(адрес или местоположение земельного участка)

выявлен:

1. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения____

_____

(назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии)

на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, что подтверждается актом проверки_____

_____.*

(сведения об акте проверки)

2. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения____

_____,

(назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии)

на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, что подтверждается актом проверки__

_____.*

(сведения об акте проверки)

3. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения____

_____

(назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии)

без получения необходимых в силу закона согласований, разрешений, что

подтверждается актом проверки_____

_____.*

(сведения об акте проверки)

4. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения____

_____

(назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер

(при наличии)

с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, что

подтверждается актом проверки_____

_____.*

(сведения об акте проверки)

Приложение:_____

_____

_____

(документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки,

предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской

Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32,

ст. 3301; 2006, N 27, ст. 2881; 2015, N 29, ст. 4384; 2018, N 32,

ст. 5132)

_____ _____ _____

(уполномоченное лицо) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

(при наличии)

_____

* Заполняется при наличии выявленного факта.

_____

Приложение N 2
к приказу Министерства
строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства
Российской Федерации
от 19 марта 2019 г.
N 169/пр

Перечень
документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки

1. Акт проверки, составленный в порядке, определенном статьей 16 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 52, ст. 6249; 2014, N 42, ст. 5615; 2015, N 14,

ст. 2022, N 29, ст. 4389), по форме, установленной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. N 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 мая 2009 г., регистрационный N 13915), с изменениями, внесенными приказами Министерства экономического развития Российской Федерации от 24 мая 2010 г. N 199 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 6 июля 2010 г., регистрационный N 17702), от 30 сентября 2011 г. N 532 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 ноября 2011 г., регистрационный N 22264), от 30 сентября 2016 г. N 620 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 24 октября 2016 г., регистрационный N 44118).

2. Акт проверки, указанный в пункте 7 статьи 71 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2014, N 30, ст. 4235).

3. Акт проверки, указанный в пункте 5 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2014, N 30, ст. 4235).

4. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставленные в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости, выписки из Единого государственного реестра недвижимости или ином виде, установленном в соответствии со статьей 62 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 26, ст. 3890, N 27, ст. 4237, ст. 4294; 2017, N 31, ст. 4767, N 48, ст. 7052; 2018, N 28, ст. 4139, N 32, ст. 5131, N 53, ст. 8404).