Постановление Правительства РФ от 26 марта 2019 г. N 319 "О единой информационной системе жилищного строительства"

В соответствии с частью 3.2 статьи 23.3 и частью 4 статьи 23.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования единой информационной системой жилищного строительства;

Правила размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства;

Правила взаимодействия субъектов информации при использовании ими информационных ресурсов единой информационной системы жилищного строительства, в том числе личных кабинетов;

Правила хранения и обработки информации, содержащейся в единой информационной системе жилищного строительства;

Правила взаимодействия единой информационной системы жилищного строительства с инфраструктурой, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме и взаимодействия иных информационных систем с единой информационной системой жилищного строительства, а также единые форматы для информационного взаимодействия иных информационных систем с единой информационной системой жилищного строительства.

2. Установить, что информационное взаимодействие единой информационной системы жилищного строительства (далее - система жилищного строительства) с информационными системами федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" и уполномоченных банков осуществляется:

до 1 января 2021 г. - с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и (или) программно-технических средств системы, создаваемых единым институтом развития в жилищной сфере, определенным Федеральным законом "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и являющимся оператором системы жилищного строительства (далее - оператор), и обеспечивающих интеграцию системы жилищного строительства с иными информационными системами с соблюдением требований к защите информации, включая персональные данные;

с 1 января 2021 г. - с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

3. Принять к сведению, что оператор за счет собственных средств обеспечивает финансовую, организационную и техническую поддержку функционирования системы жилищного строительства, ее взаимодействие с иными информационными системами, а также информационный обмен указанных в пункте 2 настоящего постановления органов и организаций в системе жилищного строительства с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

4. Установить, что информация о возникновении технической возможности принятия в систему жилищного строительства информации (документов) в виде электронных файлов в определенных форматах, прием которых в систему жилищного строительства ранее был технически невозможен, а также информация о создании организационной и технической возможности перехода системы жилищного строительства к информационному взаимодействию с иными информационными системами и информационному обмену между указанными в настоящем постановлении органами и организациями с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия подлежит опубликованию оператором на сайте системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 2 месяцев со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Российской Федерации	Д. Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 26 марта 2019 г. N 319

Требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования единой информационной системой жилищного строительства

1. Используемые для поддержки функционирования единой информационной системы жилищного строительства (далее - система жилищного строительства) технологические, программные средства должны размещаться на территории Российской Федерации и обеспечивать:

а) сбор в автоматизированном режиме информации, которая в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) должна размещаться в системе жилищного строительства из государственных или муниципальных информационных систем, включая информационные системы обеспечения градостроительной деятельности и реестры, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами;

б) ввод в систему жилищного строительства органами и лицами, являющимися в соответствии с Федеральным законом субъектами информации, информации в виде электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, и заполнение разработанных единым институтом развития в жилищной сфере, определенным Федеральным законом "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", являющимся оператором системы жилищного строительства (далее - оператор, субъекты информации), электронных форм (шаблонов, формуляров) документов, а также ввод в систему жилищного строительства иной информации, определенной законодательством Российской Федерации либо соглашениями с оператором;

в) взаимодействие системы жилищного строительства с инфраструктурой, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия, а также взаимодействие системы жилищного строительства с иными информационными системами;

г) доступность информации, за исключением информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации, для субъектов информации и иных пользователей системы жилищного строительства, в том числе путем поиска по содержанию и реквизитам размещенных в системе жилищного строительства документов, а также путем поиска и получения информации с использованием общедоступных поисковых систем (в открытой части системы жилищного строительства);

д) программно-техническую защиту размещенной в системе жилищного строительства информации;

е) информационное взаимодействие между субъектами информации (в том числе с использованием их личных кабинетов) в целях направления уведомлений, запросов, предписаний и информации об их исполнении, обмена сообщениями, а также в иных предусмотренных законодательством Российской Федерации целях;

ж) автоматическую форматно-логическую проверку информации;

з) автоматизированное ведение электронных журналов учета операций, осуществляемых в системе

жилищного строительства, с фиксацией размещения и изменения информации, точного времени совершения таких операций, содержания изменений и сведений о субъектах информации, осуществивших указанные действия;

и) круглосуточную непрерывную работу системы жилищного строительства, за исключением заблаговременно (не менее чем за 6 часов) объявляемых плановых перерывов для проведения регламентных и технологических работ, производящихся не чаще 2 раз в течение одного календарного месяца, длительность которых не может превышать 6 часов в пределах одних суток, за исключением перерывов, связанных с возникновением технических неполадок (технологических сбоев) в системе жилищного строительства;

к) копирование размещенной в системе жилищного строительства информации на резервные материальные носители с возможностью ее восстановления с использованием таких носителей в течение одних суток с момента возникновения полной или частичной технической недоступности системы жилищного строительства для пользователей;

л) защиту размещенной в системе жилищного строительства информации от несанкционированного копирования, распространения, уничтожения, изменения и блокирования доступа к ней, а также защиту системы жилищного строительства и информации от иных неправомерных действий со стороны субъектов информации и третьих лиц.

2. Размещение в системе жилищного строительства информации осуществляется на русском языке, а также может дополнительно осуществляться на государственных языках республик Российской Федерации. Наименования иностранных юридических лиц и имена физических лиц, а также проектов строительства могут быть указаны с использованием букв латинского алфавита. Использование в системе жилищного строительства специальных обозначений и знаков, препятствующих пользованию системой жилищного строительства лицами, не имеющими специальных навыков в области компьютерной техники и компьютерного программирования, не допускается.

3. Правовыми средствами обеспечения пользования системой жилищного строительства являются следующие документы, подготавливаемые и публикуемые оператором на сайте системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"):

а) наглядные и доступные для любых пользователей, в том числе не обладающих специальными навыками в области компьютерной техники и компьютерного программирования, правила предоставления доступа к системе жилищного строительства и ее использования;

б) организационно-распорядительные и методические документы, необходимые для обеспечения функционирования системы жилищного строительства в соответствии с настоящими требованиями, выполнение которых является обязательным для оператора, субъектов информации и иных пользователей информации, размещенной в системе жилищного строительства;

в) правила ведения личных кабинетов субъектов информации.

4. Документы, указанные в подпункте "б" пункта 3 настоящих требований, и вносимые в них изменения вступают в силу не ранее чем через 3 месяца со дня опубликования на сайте системы жилищного строительства в сети "Интернет".

Внесение изменений в указанные в подпункте "б" пункта 3 настоящих требований документы допускается не чаще одного раза в 3 месяца.

5. Организационными средствами обеспечения пользования системой жилищного строительства являются:

а) обеспечение оператором круглосуточного функционирования службы технической поддержки, осуществляющей связь с субъектами информации для оперативного разрешения возникающих у них при использовании системы жилищного строительства вопросов;

б) обеспечение оператором физической и электротехнической защиты компьютерной техники, с использованием которой осуществляется функционирование системы жилищного строительства;

в) определение оператором должностных лиц, несущих персональную ответственность за обеспечение бесперебойного функционирования системы жилищного строительства с указанием способов оперативной связи с ними на сайте системы жилищного строительства в сети "Интернет";

г) обеспечение оператором периодического обновления программно-технической базы функционирования системы жилищного строительства.

6. В случае возникновения временной неработоспособности (технологического сбоя) системы жилищного строительства оператор обязан разместить на сайте системы жилищного строительства в сети "Интернет" информацию о возникновении такого сбоя не позднее одного часа с момента

выявления указанной неработоспособности, а также указать предполагаемое время восстановления работоспособности системы жилищного строительства.

После ликвидации возникшего технологического сбоя оператор обязан не позднее одного часа с момента указанной ликвидации разместить на сайте системы жилищного строительства в сети "Интернет" информацию о восстановлении работоспособности системы жилищного строительства.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 26 марта 2019 г. N 319

Правила размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства

1. Настоящие Правила устанавливают порядок, способы, сроки и периодичность размещения информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства (далее - система жилищного строительства, информация), а также состав сведений, относящихся к информации.

2. Информация размещается указанными в части 3.1 статьи 23.3 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) субъектами информации самостоятельно, без предварительного запроса о ее предоставлении единым институтом развития в жилищной сфере, определенным Федеральным законом "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и являющимся оператором системы жилищного строительства (далее - оператор), без его согласия на такое размещение и не требует проведения оператором предварительной проверки содержания размещаемой информации.

Ответственность за достоверность размещенной в системе жилищного строительства информации, в том числе ответственность за соответствие включенной в состав информации электронной копии (электронного образа) документа его подлиннику на бумажном носителе, несет разместивший ее субъект информации.

3. Субъекты информации размещают информацию в системе жилищного строительства одним из следующих способов:

а) заполнение в своем личном кабинете (в случае если для субъекта информации Федеральным законом предусмотрено использование личного кабинета) разработанных оператором электронных форм (формуляров, шаблонов) документов и их подписание усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица субъекта информации, осуществившего ввод информации в систему жилищного строительства;

б) передача в систему жилищного строительства информации (документов) в виде электронных файлов форматов .xml, .json, .docx, .xlsx, .txt, .mssql, .dump, .rar, .zip, .tar, .jpeg, .jpg, .png, .tiff, .pdf, .svg, .sig, сведения и (или) свойства которых позволяют определить размещенный в системе жилищного строительства документ, субъекта информации, разместившего его в системе жилищного строительства, а также должностное лицо субъекта информации, ответственное за размещение информации в системе жилищного строительства, и способы оперативной связи с таким лицом.

4. Под контролирующими органами в настоящих Правилах понимаются осуществляющие государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых осуществляется такое строительство.

5. В случаях если использование указанного в подпункте "б" пункта 3 настоящих Правил способа передачи в систему жилищного строительства информации (документов) технологически невозможно или нецелесообразно по иным основаниям в течение определенного времени либо постоянно, субъекты информации, являющиеся федеральными органами исполнительной власти

либо органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, размещают информацию в системе жилищного строительства способом, определенным в соглашении, заключаемом оператором с такими органами.

6. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальные органы (далее - орган регистрации прав), размещает информацию в системе жилищного строительства в соответствии с подпунктом "б" пункта 3 настоящих Правил либо способом, определенным в соглашении, заключаемом с оператором.

7. Оператор определяет требования к данным и структуре электронных файлов информации, размещаемой в системе жилищного строительства. В случае если субъектами информации являются федеральные органы исполнительной власти либо органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, требования к структуре указанных файлов определяются оператором в соответствии с заключенным им с такими органами соглашением.

8. В закрытой части системы жилищного строительства размещается указанная в части 6 [1] статьи 23 [3] Федерального закона и в части 7 статьи 9 [4] Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" информация и информация, доступ к которой в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничен, в том числе информация, размещаемая в системе жилищного строительства органом регистрации прав, за исключением информации, размещаемой им в открытой части системы жилищного строительства в объеме сведений, подлежащих размещению на публичной кадастровой карте.

9. Застройщик размещает в системе жилищного строительства:

а) каждое полученное до 1 июля 2018 г. разрешение на строительство многоквартирного дома (домов) и (или) иного объекта (объектов) недвижимости, в состав которого входят объекты долевого строительства и (или) строительство (создание) которого осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства (далее - объект недвижимости), который по состоянию на 1 октября 2018 г. не введен в эксплуатацию, в том числе в отношении объектов недвижимости, строительство которых и (или) привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства которых по состоянию на 1 октября 2018 г. еще не начато.

В случае внесения изменений в любое из указанных разрешений на строительство в системе жилищного строительства должно быть размещено выданное застройщику взамен предыдущего разрешение на строительство без удаления из системы жилищного строительства утратившего силу разрешения на строительство;

б) каждое полученное после 1 июля 2018 г. разрешение на строительство объекта недвижимости, в том числе в отношении объектов недвижимости, строительство которых и (или) привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства которых по состоянию на 1 октября 2018 г. еще не начато.

В случае внесения изменений в любое из указанных разрешений на строительство в системе жилищного строительства должно быть размещено выданное застройщику взамен предыдущего разрешение на строительство без удаления из системы жилищного строительства утратившего силу разрешения на строительство.

В случае внесения в разрешение на строительство изменений без замены такого разрешения в системе жилищного строительства должно быть размещено решение органа, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство, содержащего сведения о внесенных в разрешение на строительство изменениях;

в) сведения о прекращении действия любого из размещенных в системе жилищного строительства разрешений на строительство с указанием оснований принятия органом, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство, такого решения и с размещением в системе жилищного строительства этого решения не позднее чем через 5 рабочих дней после принятия такого решения;

г) проектные декларации в отношении объектов недвижимости, указанных в подпунктах "а" и "б" настоящего пункта, во всех их версиях (редакциях).

В случае внесения застройщиком изменений в проектную декларацию информация о таких изменениях также подлежит размещению в системе жилищного строительства;

д) все разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в проектах строительства которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочернее общество такого основного общества в течение 3 лет, предшествующих опубликованию проектной декларации;

е) каждое полученное застройщиком разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, указанного в каждой размещенной в системе жилищного строительства проектной декларации;

ж) все выданные застройщику контролирующим органом заключения о соответствии застройщика и проектной декларации установленным законодательством о долевом строительстве требованиям, а в случае направления контролирующим органом застройщику отказа в выдаче заключения - также такой отказ;

з) утратил силу с 17 января 2021 г. - Постановление Правительства России от 31 декабря 2020 г. N 2448

и) промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за I квартал, первое полугодие и 9 месяцев каждого года, в течение которого был начат и продолжает осуществляться проект строительства, информация о котором раскрыта в составе каждой размещенной в системе жилищного строительства проектной декларации.

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность размещается не позднее 30 календарных дней после окончания соответствующего промежуточного отчетного периода;

к) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и аудиторское заключение в отношении такой отчетности за каждый год, в течение которого был начат и продолжает осуществляться проект строительства, информация о котором раскрыта в составе каждой размещенной в системе жилищного строительства проектной декларации.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и аудиторское заключение в отношении такой отчетности размещаются не позднее 120 календарных дней после окончания соответствующего отчетного года;

л) фотографии каждого строящегося (создаваемого) застройщиком объекта недвижимости, информация о проекте строительства которого раскрыта в составе каждой размещенной в системе жилищного строительства проектной декларации.

Сопутствующая размещенным в системе жилищного строительства фотографиям информация должна содержать сведения о дате проведения фотосъемки;

м) градостроительные планы земельных участков и схемы планировочной организации всех земельных участков, на которых осуществляется строительство каждого объекта недвижимости, информация о проекте строительства которого раскрыта в составе каждой размещенной в системе жилищного строительства проектной декларации.

В случаях если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности в указанные документы вносятся изменения, в системе жилищного строительства подлежат размещению решения уполномоченных органов власти, содержащие информацию о таких изменениях;

н) справки застройщика, осуществляющего привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов эскроу, о размере собственных средств и соблюдении нормативов финансовой устойчивости за каждый истекший квартал в период, начало которого определяется датой получения застройщиком заключения контролирующего органа о соответствии застройщика и проектной декларации установленным в законе требованиям, а в случае осуществления застройщиком деятельности по строительству объектов недвижимости одновременно по 2 или более проектам строительства - за каждый истекший квартал в период, начало которого определяется одним из указанных заключений с наиболее ранней датой.

Первая справка застройщика о размере собственных средств и соблюдении нормативов финансовой устойчивости размещается застройщиком в системе жилищного строительства одновременно с размещением первой проектной декларации, заключение о соответствии которой установленным Федеральным законом требованиям получено застройщиком после 1 октября 2018 г. В последующем размещение указанных справок осуществляется застройщиком ежеквартально одновременно с размещением промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

о) сведения о введении в отношении застройщика одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве, в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";

п) извещение о начале работ по строительству объекта недвижимости, если направление такого извещения застройщиком является обязательным в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Указанное извещение размещается в системе жилищного строительства без приложения к нему предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации документов;

р) сведения об открытии (закрытии) расчетного счета застройщика в отношении каждого

полученного им разрешения на строительство объекта недвижимости, информация о проекте строительства которого раскрыта в составе каждой размещенной в системе жилищного строительства проектной декларации;

с) документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок (участки), на котором осуществляется строительство каждого объекта (объектов) недвижимости, указанного в размещенных в системе жилищного строительства проектных декларациях (выписка из Единого государственного реестра недвижимости, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости договор аренды (субаренды) земельного участка);

т) ежеквартальную отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, а также сводные накопительные ведомости проекта строительства;

у) информацию о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеют (имеют в капитале долю участия более чем 5 процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, с указанием фамилии, имени и отчества (при наличии) таких лиц, места жительства (места постоянного пребывания), индивидуального номера налогоплательщика или аналогичного идентификационного признака для иностранных граждан, страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) или аналогичного идентификационного признака для иностранных граждан;

ф) информацию о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства в предусмотренном Федеральным законом составе такой информации и при поступлении застройщику запроса от контролирующего органа о ее предоставлении;

х) проект (проекты) договора участия в долевом строительстве, используемого для привлечения денежных средств участников долевого строительства;

ц) утратил силу с 17 января 2021 г. - Постановление Правительства России от 31 декабря 2020 г. N 2448

10. Указанная в подпункте "т" пункта 9 настоящих Правил информация за I квартал, первое полугодие и 9 месяцев размещается застройщиком в системе жилищного строительства одновременно с размещением промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, за истекший год - одновременно с размещением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Указанная в подпунктах "у" и "ф" пункта 9 настоящих Правил информация размещается застройщиком в системе жилищного строительства одновременно с размещением проектной декларации, раскрытие информации о которой было осуществлено застройщиком впервые. Изменения указанной информации раскрываются застройщиком не позднее 3 рабочих дней после возникновения таких изменений.

10^{1}. Застройщики, получившие заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, заключения экспертизы проектной документации, в которую внесены изменения, до 1 июля 2018 г., а также застройщики, которые в соответствии с Федеральным законом осуществляют строительство объектов, в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий которых экспертиза не проводится в соответствии с частями 2 и 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размещают в системе жилищного строительства проектную документацию и результаты инженерных изысканий (в форме отчетной документации о выполнении инженерных изысканий) в составе текстовой и графической частей, а также приложений к ним (в текстовой, графической и иных формах) (далее - документация) с использованием своих личных кабинетов в соответствии с пунктами 10.2 - 10.3 настоящих Правил.

В случае внесения в размещенную в системе жилищного строительства проектную документацию изменений, в отношении которых в соответствии с частью 3^{8} статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации экспертиза не была проведена по решению застройщика, такие изменения также подлежат размещению в системе жилищного строительства в соответствии с настоящим пунктом и пунктом 10^{2} настоящих Правил.

10^{2}. Документация размещается в системе жилищного строительства в виде электронных файлов формата .pdf, при этом графическая часть документации размещается также в виде электронных файлов исходных форматов, использованных при подготовке документации. Если документация в полном объеме или в какой-либо ее части была подготовлена или приобретена застройщиком в виде документов на бумажных носителях, такие документы размещаются в системе жилищного строительства в виде электронных образов сканированных документов.

Входящие в состав документации электронные образы сканированных документов, размещаемые

застройщиком в системе жилищного строительства в соответствии с настоящими Правилами, а также используемое застройщиками при их изготовлении программное обеспечение должны соответствовать требованиям, устанавливаемым в документах, подготавливаемых и публикуемых оператором на сайте системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 3 требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования единой информационной системой жилищного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 г. N 319 "О единой информационной системе жилищного строительства".

10 [3]. Документация размещается застройщиком в системе жилищного строительства в полном объеме в том виде, в котором она являлась предметом экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, по итогам проведения которой застройщику было выдано положительное заключение.

Документация подлежит размещению с учетом последовательности расположения ее разделов, а также последовательности расположения отдельных частей (элементов) каждого из ее разделов в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

10 [4]. Жилищно-строительные кооперативы размещают в системе жилищного строительства документы и информацию, предусмотренную Жилищным кодексом Российской Федерации.

11. Контролирующим органом в системе жилищного строительства размещается информация, указанная в части 5 статьи 23.3 Федерального закона, в том числе информация в отношении:

а) должностных лиц контролирующего органа, наделенных полномочиями на размещение информации в системе жилищного строительства, с указанием их фамилий, имен и отчеств, занимаемых должностей, способов оперативной связи с ними, а также с указанием оснований предоставления таким лицам полномочий действовать от имени контролирующего органа при вводе (передаче) информации в систему жилищного строительства (приказы, доверенности);

б) выданных застройщикам предписаний об устранении нарушений требований Федерального закона, иных законодательных актов Российской Федерации, а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственное регулирование в области долевого строительства.

11 [1]. Контролирующим органом в системе жилищного строительства размещаются заключения о соответствии застройщиков и проектных деклараций требованиям, установленным Федеральным законом, а также мотивированные отказы в выдаче таких заключений в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченных должностных лиц контролирующего органа.

11 [2]. Федеральным органом исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в системе жилищного строительства размещаются:

а) выданные застройщикам разрешения на строительство объектов капитального строительства жилого назначения, а также градостроительные планы земельных участков - в течение 3 рабочих дней после выдачи таких разрешений.

В случае внесения изменений в разрешение на строительство в системе жилищного строительства решение о внесении изменений в разрешение на строительство должно быть размещено в течение 3 рабочих дней после принятия указанного решения;

б) решения о прекращении действия размещенного в системе жилищного строительства разрешения на строительство и сведения об основаниях принятия органом, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство, - в течение 3 рабочих дней после принятия такого решения;

в) выданные застройщикам разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства жилого назначения - в течение 3 рабочих дней после выдачи такого разрешения.

12. Органом регистрации прав в системе жилищного строительства в согласованные с оператором сроки размещается информация, указанная в части 6 статьи 23 [3] Федерального закона, в том числе следующая информация:

а) в отношении каждого земельного участка, на котором осуществляется строительство

многоквартирного дома и (или) строительство иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств участников долевого строительства:

категория земель, к которой отнесен земельный участок, вид или виды разрешенного использования;

кадастровый номер земельного участка;

кадастровые номера земельных участков, образованных из указанного земельного участка;

при образовании земельного участка - кадастровый номер исходного земельного участка (участков);

кадастровая стоимость земельного участка;

площадь земельного участка;

дата постановки земельного участка на кадастровый учет;

адрес либо местоположение земельного участка;

вид права, номер регистрации и дата государственной регистрации права на земельный участок;

дата снятия земельного участка с кадастрового учета;

дата и номер государственной регистрации прекращения права на земельный участок;

информация о полном или частичном расположении земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории или в границах территории объекта культурного наследия, особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, в границах особой экономической зоны, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны, включая информацию об ограничениях по использованию земельного участка, установленных для таких зон или территорий;

б) в отношении каждого объекта недвижимости, строительство которого осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств участников долевого строительства:

вид зарегистрированного права, номер и дата государственной регистрации права на объект недвижимости (за исключением многоквартирного дома);

дата постановки объекта недвижимости на кадастровый учет;

наименование и реквизиты документов - оснований для государственной регистрации прав на объект недвижимости (за исключением многоквартирного дома);

кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимости;

кадастровый номер объекта недвижимости;

кадастровая стоимость объекта недвижимости;

адрес либо местоположение объекта недвижимости;

вид объекта недвижимости;

количество этажей объекта недвижимости (кроме объекта недвижимости, строительство которого не завершено);

год завершения строительства объекта недвижимости (кроме объекта недвижимости, строительство которого не завершено);

год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости (кроме объекта недвижимости, строительство которого не завершено);

площадь объекта недвижимости;

степень готовности объекта недвижимости (для объекта недвижимости, строительство которого не завершено);

в) в отношении зарегистрированного ограничения права или обременения земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости - сведения о лицах, в пользу которых установлены ограничения или обременения;

г) в отношении каждого договора участия в долевом строительстве, заключенного в целях привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства объекта

недвижимости:

кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства;

сведения о застройщике (полное наименование, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика);

сведения об участнике долевого строительства в соответствии с составом сведений в отношении физических и юридических лиц, определяемым в порядке, установленном Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости";

реквизиты договора участия в долевом строительстве (дата заключения, номер договора);

сведения о дате государственной регистрации и номере государственной регистрации договора участия в долевом строительстве;

указанный в договоре участия в долевом строительстве срок передачи застройщиком жилого и (или) нежилого помещения либо машино-места участнику долевого строительства;

цена договора участия в долевом строительстве;

указанное в договоре участия в долевом строительстве описание объекта долевого строительства (жилого и (или) нежилого помещения (помещений), машино-места (машино-мест), подлежащего передаче в собственность участнику долевого строительства после ввода в эксплуатацию объекта недвижимости;

сведения о залоге права требования участника долевого строительства или ином ограничении его прав по договору участия в долевом строительстве (арест, запрет, иное);

способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору участия в долевом строительстве;

сведения об уполномоченном банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт счет эскроу для условного депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора;

сведения о погашении в Едином государственном реестре недвижимости записи о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве;

сведения о дополнительных соглашениях, которыми изменяются предмет договора участия в долевом строительстве, срок передачи застройщиком объекта долевого строительства, цена договора участия в долевом строительстве, - дата заключения и номер дополнительного соглашения, содержание внесенных в договор участия о долевом строительстве изменений;

д) в отношении договора участия в долевом строительстве в случае уступки прав требований по такому договору:

реквизиты соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве (дата заключения, номер);

дата государственной регистрации и номер государственной регистрации соглашения (договора) о передаче прав требований по договору участия в долевом строительстве;

описание сторон соглашения (договора) о передаче прав требований по договору участия в долевом строительстве в соответствии с составом сведений, установленным нормативным правовым актом Министерства экономического развития Российской Федерации;

цена соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве;

указанные в подпункте "г" настоящего пункта сведения о договоре участия в долевом строительстве;

е) в отношении зарегистрированного права собственности на жилое и (или) нежилое помещение, машино-место в многоквартирном доме и (или) жилом доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков:

кадастровый номер земельного участка и кадастровый номер объекта недвижимости, в котором расположено помещение, машино-место;

кадастровый номер помещения, машино-места;

дата постановки помещения, машино-места на кадастровый учет;

адрес помещения, машино-места;

вид общей собственности на помещение, машино-место (при наличии);

размеры долей в праве общей долевой собственности на помещение, машино-место двух или более правообладателей;

дата государственной регистрации права собственности и номер государственной регистрации права собственности на помещение, машино-место;

сведения о правообладателе или каждом из правообладателей помещения, машино-места в соответствии с составом сведений в отношении физических и юридических лиц, определяемым в порядке, установленном Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости";

сведения об ограничении права собственности или обременения помещения, машино-места (залог, арест, иное);

наименование, дата и номер документа, являющегося основанием государственной регистрации права собственности на помещение, машино-место (договор участия в долевом строительстве, соглашение (договор) уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор купли-продажи помещения, машино-места, договор купли-продажи помещения, машино-места, которое будет создано в будущем, акт приема-передачи помещения, машино-места, разрешение на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию).

12 ^{1}. В случае несоответствия информации об объектах государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, размещенной в системе жилищного строительства органом регистрации прав и иными субъектами информации, оператор вправе обратиться в орган регистрации прав с запросом об указанных объектах. В этом случае орган регистрации прав размещает в системе жилищного строительства отсутствующую в ней и соответствующую содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости сведениям информацию об указанных в запросе оператора объектах в объеме, предусмотренном пунктом 12 настоящих Правил. Направление указанных запросов и размещение органом регистрации прав информации в соответствии с такими запросами осуществляется в порядке и сроки, определенные соглашением, заключаемым органом регистрации прав и оператором.

13. Федеральная служба государственной статистики размещает в системе жилищного строительства информацию, указанную в части 6.4 статьи 23.3 Федерального закона, ежеквартально, не позднее 40 дней после окончания каждого квартала.

14. Публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" размещает в системе жилищного строительства информацию, указанную в части 7 статьи 23.3 Федерального закона, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем ее получения.

14 ^{1}. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации или определенное им подведомственное ему государственное (бюджетное или автономное) учреждение, осуществляющее ведение единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в соответствии со статьей 50 ^{1} Градостроительного кодекса Российской Федерации, размещает в системе жилищного строительства документы, указанные в части 6 ^{5} статьи 23 ^{3} Федерального закона.

15. Актуализация (обновление) размещенной в системе жилищного строительства информации осуществляется субъектами информации самостоятельно (без обращения к оператору).

В случае выявления недостоверности и (или) неполноты размещенной в системе жилищного строительства информации субъект информации, разместивший ее в системе жилищного строительства, обязан внести в такую информацию изменения, устраняющие обнаруженные недостатки.

Внесение в информацию изменений в связи с ее актуализацией (обновлением), устранением недостоверности и (или) неполноты осуществляется в течение 3 рабочих дней, следующих за днем возникновения у субъекта информации обязанности по внесению таких изменений либо выявления недостоверности и (или) неполноты информации, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

16. Исключение (изъятие) субъектом информации или оператором информации, размещенной в системе жилищного строительства, не допускается.

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Российской Федерации
от 26 марта 2019 г. N 319

Правила взаимодействия субъектов информации при использовании ими информационных ресурсов единой информационной системы жилищного строительства, в том числе личных кабинетов

1. Настоящие Правила устанавливают порядок взаимодействия Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органов, контролирующих органов, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство (далее - разрешительные органы), публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (далее - Фонд), уполномоченных банков, определяемых в соответствии со статьей 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон), унитарных некоммерческих организаций в организационно-правовой форме фонда, создаваемых субъектами Российской Федерации в соответствии со статьей 21 [1] Федерального закона (далее - фонд субъекта Российской Федерации), уполномоченного банка в сфере жилищного строительства, застройщиков и жилищно-строительных кооперативов (далее - субъекты информации) при использовании ими информационных ресурсов единой информационной системы жилищного строительства (далее - система), в том числе личных кабинетов.

Под контролирующими органами в настоящих Правилах понимаются осуществляющие государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых осуществляется такое строительство.

2. Субъекты информации взаимодействуют друг с другом с использованием информационных ресурсов, размещенных на сайте системы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в том числе путем предоставления указанным лицам доступа к личным кабинетам, ведение которых осуществляется единым институтом развития в жилищной сфере, определенным Федеральным законом "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", являющимся оператором системы (далее - оператор), в установленном им порядке, а также с использованием электронных документов.

3. Информационное взаимодействие субъектов информации с использованием информационных ресурсов, размещенных на сайте системы, обеспечивается оператором.

4. Информация в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью и размещенная в личном кабинете субъекта информации, а также электронные образы сканированных документов в бумажной форме, размещенные в личном кабинете субъекта информации, в частности решения, приказы, предписания, запросы, уведомления, заявления, разрешения, отказы и заключения, считаются полученными владельцем личного кабинета на следующий рабочий день после рабочего дня их размещения в личном кабинете.

В случае если указанная в предыдущем абзаце информация и (или) электронные образы сканированных документов в бумажном виде размещены в личном кабинете субъекта информации в нерабочий день, то они считаются полученными в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

5. Застройщики передают контролирующим органам и в Фонд с использованием системы отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, в том числе отчетность об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам и сводные накопительные ведомости, с периодичностью, установленной Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Жилищно-строительные кооперативы с использованием системы передают контролирующим органам

предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации документы, информацию и отчетность, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов.

Фонды субъектов Российской Федерации взаимодействуют с Фондом с использованием системы в рамках реализации мероприятий по урегулированию обязательств застройщика в соответствии с частью 1 статьи 21 [1] Федерального закона.

6. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальные органы посредством использования системы получают (при наличии технической возможности - в автоматизированном режиме):

а) уведомления контролирующих органов и Фонда об отсутствии у застройщиков права привлекать денежные средства участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов на основании того, что ими нарушены установленные Федеральным законом требования;

б) уведомления контролирующих органов о неисполнении застройщиками обязанности по передаче участникам долевого строительства объектов долевого строительства в соответствии с зарегистрированными договорами участия в долевом строительстве в течение 6 месяцев со дня наступления такой обязанности;

в) уведомления контролирующих органов о неисполнении застройщиками обязанности по передаче участникам долевого строительства в соответствии с зарегистрированными договорами участия в долевом строительстве объектов долевого строительства, которые входят в состав многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и в отношении которых представлены договоры участия в долевом строительстве на государственную регистрацию;

г) уведомления контролирующих органов и Фонда о соответствии застройщиков требованиям, установленным Федеральным законом;

д) утратил силу с 17 января 2021 г. - Постановление Правительства России от 31 декабря 2020 г. N 2448

е) проектные декларации застройщиков, заключения о соответствии застройщиков и проектных деклараций установленным Федеральным законом требованиям, а также разрешения на ввод объектов долевого строительства в эксплуатацию, если такие проектные декларации и разрешения не представлены заявителями для государственной регистрации объектов долевого строительства и (или) входящих в их состав жилых и нежилых помещений;

ж) сведения об уплате застройщиками обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд;

з) выданные застройщикам разрешения на строительство объектов долевого строительства.

7. Уполномоченные банки и уполномоченный банк в сфере жилищного строительства путем использования своих личных кабинетов направляют контролирующим органам и Фонду уведомления о поступлении от застройщиков распоряжений о совершении операций по расчетным счетам, не соответствующих установленным Федеральным законом требованиям к назначению и размеру платежей застройщиков в день отказа застройщикам в проведении таких операций по счету.

8. Уполномоченные банки в целях контроля за соответствием платежных операций застройщиков установленным Федеральным законом требованиям осуществляют информационное взаимодействие с застройщиками путем получения от них с использованием личных кабинетов сводных накопительных ведомостей проектов строительства, а также документов, необходимых для осуществления уполномоченными банками контроля за назначением и размером платежей застройщиков при проведении операций по их расчетным счетам.

9. При взаимодействии субъектов информации с системой доступ к информации, размещенной в закрытой части системы, осуществляется:

а) для субъектов информации - в отношении информации, размещенной ими в закрытой части системы;

б) для Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства и Фонда, - в отношении любой размещенной в закрытой части системы информации, необходимой им для реализации установленных федеральными законами полномочий;

в) для контролирующих и разрешительных органов - в отношении информации, размещенной в закрытой части системы подконтрольными им застройщиками и застройщиками, которым разрешительными органами выдано разрешение на строительство, соответственно;

г) для застройщика, являющегося приобретателем в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)", - в отношении документов и информации, размещенных в закрытой части системы застройщиком, имущество и обязательства которого перед участниками долевого строительства переданы приобретателю в установленном указанным Федеральным законом порядке.

10. Доступ субъектов информации к закрытой части системы жилищного строительства, в том числе к их личным кабинетам, осуществляется с использованием единой системы идентификации и аутентификации или иным способом, исключающим возможность несанкционированного доступа к указанной части системы жилищного строительства не уполномоченными на это лицами.

11. Оператор системы определяет условия осуществления субъектами информации права доступа к сформированным оператором архивам информации из открытой и закрытой частей системы.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 26 марта 2019 г. N 319

Правила
хранения и обработки информации, содержащейся в единой информационной системе жилищного строительства

1. Настоящие Правила устанавливают порядок хранения и обработки информации, содержащейся в единой информационной системе жилищного строительства (далее - система).

2. Хранение информации, содержащейся в системе, осуществляется единым институтом развития в жилищной сфере, определенным Федеральным законом "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и являющимся оператором системы (далее - оператор), с использованием программно-технического комплекса системы на основных и резервных материальных носителях информации, пригодных для записи, долговременного хранения и воспроизведения записанной информации.

3. Хранение содержащейся в системе информации осуществляется оператором раздельно в зависимости от размещения информации в открытой или в закрытой частях системы.

4. Оператор осуществляет систематизацию архивов информации по субъектам информации, определяемым в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - субъекты информации), содержанию информации (видам документов), а также по срокам размещения информации в системе.

5. Оператор и субъекты информации вправе осуществлять без согласия лиц, информация которых или информация о которых размещена в открытой части системы, обработку такой информации в целях формирования статистических данных, выявления случаев размещения в системе несоответствующей ее назначению информации, а также в иных целях с учетом требований законодательства о защите персональных данных.

6. Обработка содержащейся в системе информации должна осуществляться программно-техническими средствами и способами, не допускающими повреждения технических средств системы, утраты, нарушения целостности и неизменного вида информации, являющейся объектом обработки, нарушения реализуемых оператором методов классификации и систематизации информации в рамках системы.

Оператор обязан предупреждать и пресекать случаи, при которых использование размещенной в системе информации в целях ее обработки повлекло или может повлечь нарушение прав субъектов информации, возникновение технических неполадок в системе, а также нарушение структуры и целостности размещенной в системе информации.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 26 марта 2019 г. N 319

Правила взаимодействия единой информационной системы жилищного строительства с инфраструктурой, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, и взаимодействия иных информационных систем с единой информационной системой жилищного строительства, а также единые форматы для информационного взаимодействия иных информационных систем с единой информационной системой жилищного строительства

1. Настоящие Правила устанавливают порядок информационного взаимодействия единой информационной системы жилищного строительства (далее - система жилищного строительства) с инфраструктурой, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, взаимодействия иных информационных систем с системой жилищного строительства, а также единые форматы для информационного взаимодействия иных информационных систем с системой жилищного строительства.

2. Взаимодействие системы жилищного строительства с инфраструктурой, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, иными информационными системами обеспечивается единым институтом развития в жилищной сфере, определенным Федеральным законом "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и являющимся оператором системы жилищного строительства (далее - оператор системы жилищного строительства), на основании соглашений, заключаемых им с оператором информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", операторами иных информационных систем, включая порталы государственных и муниципальных услуг субъектов Российской Федерации, а также официальные сайты органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3. В соглашениях, указанных в пункте 2 настоящих Правил, в частности, предусматриваются:

а) синхронизация выполняемых сторонами соглашения действий в рамках их информационного взаимодействия с составом, последовательностью и сроками выполнения действий в электронной форме, предусмотренных административными регламентами предоставления государственных (муниципальных) услуг соответствующего вида;

б) порядок и условия направления сторонами соглашения запросов о получении информации и ответов на запросы о получении информации, а также сроки направления ответов на указанные запросы;

в) условия автоматизации взаимодействия сторон соглашения и унификации реализуемых ими протоколов обмена информацией, не требующего направления запросов о получении информации;

г) обязательность указания на источники получения информации, а также условия последующего использования такой информации (открытый или закрытый доступ, архивирование).

4. Сведения о заключении указанных в пункте 2 настоящих Правил соглашений публикуются на сайте системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее чем через 5 дней со дня их заключения.

5. В отношении информации, содержащейся в открытой части системы жилищного строительства, получение оператором системы жилищного строительства согласия субъектов информации, указанных в части 3.1 статьи 23.3 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", на передачу ее в иные информационные системы в порядке осуществления взаимодействия между информационными системами не требуется.

6. Взаимодействие системы жилищного строительства и иных информационных систем осуществляется одним из следующих способов:

а) с использованием инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

б) с использованием программно-технических средств системы жилищного строительства, создаваемых оператором системы жилищного строительства в интеграционном сегменте информационной системы;

в) на основании информационных запросов и информационных сообщений, направляемых оператором системы жилищного строительства (операторами иных информационных систем) и подписанных электронной подписью уполномоченных должностных лиц оператора системы жилищного строительства (операторов иных информационных систем).

7. Электронные документы, направляемые в порядке информационного взаимодействия органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также участвующими в предоставлении государственных и муниципальных услуг организациями должны быть подписаны электронными подписями уполномоченных должностных лиц таких органов и организаций.

8. При информационном взаимодействии системы жилищного строительства с иными информационными системами информация (документы) передаются участниками взаимодействия в виде электронных файлов форматов: .xml, .json, .docx, .xlsx, .txt, .mssql, .dump, .rar, .zip, .tar, .jpeg, .jpg, .png, .tiff, .pdf, .svg, .sig.

9. В случаях если нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации установлена обязательность использования в федеральных государственных информационных системах для информационного взаимодействия между ними схем формирования документов в определенном формате, разработанные оператором системы жилищного строительства схемы формирования документов должны быть унифицированы с аналогичными схемами федеральных государственных информационных систем, а также должна обеспечиваться программно-техническая совместимость системы жилищного строительства с федеральными государственными информационными системами в части обмена документами, составленными в определенном формате по любой из указанных схем.

10. При размещении застройщиком на его сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в иных информационных системах, а также при распространении посредством рекламы информации, раскрытие которой застройщиком в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" осуществляется путем размещения ее в системе жилищного строительства, в такую информацию включается адрес сайта системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществлено раскрытие указанной информации.

При размещении в иных информационных системах и на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" размещенной в системе жилищного строительства информации операторы таких информационных систем и владельцы сайтов обязаны указывать адрес сайта системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществлено раскрытие указанной информации.