Приказ Министерства экономического развития РФ от 26 апреля 2018 г. N 230 "Об утверждении порядка взаимодействия между депозитарием, осуществляющим хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной, и органом регистрации прав, и направления запроса о проверке информации о владельце электронной закладной, а также порядка передачи на хранение органом регистрации прав электронной закладной, направления соглашения об изменении условий электронной закладной в депозитарий, осуществляющий хранение электронной закладной"

В соответствии с подпунктом 4 пункта 11 статьи 13 и пунктом 3 статьи 13.2 Федерального закона от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 29, ст. 3400; 2002, N 7, ст. 629; 2004, N 6, ст. 406; 2005, N 1, ст. 42; 2006, N 50, ст. 5279; 2008, N 52, ст. 6219; 2016, N 27, ст. 4294; 2017, N 48, ст. 7052) и пунктом 1 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 24, ст. 2867; 2009, N 19, ст. 2344; 2010, N 9, ст. 960; N 19, ст. 2324; N 21, ст. 2602; N 41, ст. 5240; N 45, ст. 5860; N 52, ст. 7104; 2011, N 12, ст. 1640; N 17, ст. 2411; N 36, ст. 5149; N 43, ст. 6079; 2012, N 13, ст. 1531; N 27, ст. 3766; N 52, ст. 7491; N 53, ст. 7943; 2013, N 5, ст. 391; N 14, ст. 1705; N 35, ст. 4514; 2014, N 21, ст. 2712; N 40, ст. 5426; 2015, N 46, ст. 6377, 6388; 2016, N 17, ст. 2410; N 31, ст. 5013; 2017, N 1, ст. 175; N 5, ст. 800; N 17, ст. 2569; N 33, ст. 5205; N 34, ст. 5276; N 42, ст. 6168; N 46, ст. 6790) приказываю:

Утвердить прилагаемые:

порядок взаимодействия между депозитарием, осуществляющим хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной, и органом регистрации прав, и направления запроса о проверке информации о владельце электронной закладной (приложение N 1);

порядок передачи на хранение органом регистрации прав электронной закладной, направления соглашения об изменении условий электронной закладной в депозитарий, осуществляющий хранение электронной закладной (приложение N 2).

Министр	М.С. Орешкин

Зарегистрировано в Минюсте РФ 2 августа 2018 г.

Регистрационный N 51764

Приложение N 1
к приказу Минэкономразвития России
от 26.04.2018 N 230

Порядок взаимодействия между депозитарием, осуществляющим хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной, и органом регистрации прав, и направления запроса о проверке информации о владельце электронной закладной

1. Настоящий Порядок устанавливает правила взаимодействия между депозитарием, осуществляющим хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной, и органом регистрации прав, и направления запроса о проверке информации о владельце электронной закладной:

1) при направлении органом регистрации прав в депозитарий, осуществляющий хранение электронной закладной:

а) уведомления о внесении в регистрационную запись об ипотеке в сведения о залогодержателе сведений о депозитарии, в который электронная закладная передана на хранение;

б) запроса о проверке информации о владельце электронной закладной или об ином лице, осуществляющем права по электронной закладной;

в) уведомления о погашении регистрационной записи об ипотеке;

2) при направлении депозитарием, осуществляющим хранение электронной закладной, в орган регистрации прав:

а) уведомления о внесении записи по счету депо первоначального владельца закладной или иного лица, осуществляющего права по электронной закладной, и дате ее внесения;

б) уведомления о невозможности внесения записи по счету депо первоначального владельца электронной закладной или иного лица, осуществляющего права по электронной закладной;

в) уведомления об отсутствии счета депо на имя указанного в запросе владельца закладной или иного лица, осуществляющего права по электронной закладной;

г) уведомления о владельце электронной закладной или об ином лице, осуществляющем права по электронной закладной;

д) уведомления об осуществлении хранения электронной закладной при передаче ее из другого депозитария и о дате получения электронной закладной на хранение;

3) при направлении депозитарием, осуществляющим хранение обездвиженной документарной закладной, в орган регистрации прав:

а) уведомления об обездвижении документарной закладной;

б) уведомления о получении обездвиженной документарной закладной при передаче из другого депозитария.

2. Указанные в пункте 1 настоящего Порядка уведомления и запрос заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав или иного уполномоченного должностного лица органа регистрации прав, уполномоченного лица депозитария, осуществляющего хранение электронной закладной или обездвиженной документарной закладной.

3. Указанные в пункте 1 настоящего Порядка уведомления и запрос направляются в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

4. Уведомление об обездвижении документарной закладной и уведомление о получении обездвиженной документарной закладной при передаче из другого депозитария также направляются по адресу электронной почты органа регистрации.

5. Уведомление о внесении в регистрационную запись об ипотеке в сведения о залогодержателе

сведений о депозитарии, в который электронная закладная передана на хранение, направляется органом регистрации прав в депозитарий, осуществляющий хранение электронной закладной, в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения от депозитария сведений о внесении записи по счету депо первоначального владельца закладной или иного лица, осуществляющего права по электронной закладной, и о дате внесения записи по счету депо в системе депозитарного учета.

6. Запрос о проверке информации о владельце электронной закладной или об ином лице, осуществляющем права по электронной закладной, направляется органом регистрации прав в депозитарий, осуществляющий хранение электронной закладной, в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения заявления о внесении изменений в электронную закладную.

7. Уведомление о погашении регистрационной записи об ипотеке направляется органом регистрации прав в депозитарий, осуществляющий хранение электронной закладной, в случае, если права залогодержателя по обеспеченному ипотекой обязательству или по договору об ипотеке удостоверены электронной закладной, в срок не позднее одного рабочего дня со дня погашения регистрационной записи об ипотеке.

8. Уведомление о внесении записи по счету депо первоначального владельца закладной или иного лица, осуществляющего права по электронной закладной, и дате ее внесения направляется депозитарием, осуществляющим хранение электронной закладной, в орган регистрации прав в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения электронной закладной на хранение.

9. Уведомление о невозможности внесения записи по счету депо первоначального владельца электронной закладной или иного лица, осуществляющего права по электронной закладной, направляется депозитарием, осуществляющим хранение электронной закладной, в орган регистрации прав в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения от органа регистрации электронной закладной на хранение.

10. Уведомление об отсутствии счета депо на имя указанного в запросе владельца закладной или иного лица, осуществляющего права по электронной закладной, направляется депозитарием, осуществляющим хранение электронной закладной, в орган регистрации прав в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения запроса о проверке информации о владельце электронной закладной или об ином лице, осуществляющем права по электронной закладной.

11. Уведомление о владельце электронной закладной или об ином лице, осуществляющем права по электронной закладной, направляется депозитарием, осуществляющим хранение электронной закладной, в орган регистрации прав в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения запроса о проверке информации о владельце электронной закладной или об ином лице, осуществляющем права по электронной закладной, либо не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения сведений от депозитария, осуществляющего учет и переход прав на электронную закладную.

12. Уведомление об осуществлении хранения электронной закладной при передаче ее из другого депозитария и о дате получения электронной закладной на хранение депозитарий, осуществляющий хранение электронной закладной, направляет в орган регистрации прав в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем передачи электронной закладной на хранение.

13. Уведомление об обездвижении документарной закладной и уведомление о получении обездвиженной документарной закладной при передаче из другого депозитария направляются депозитарием, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной, в орган регистрации прав в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления обездвиженной документарной закладной на хранение.

14. Днем направления предусмотренных настоящим Порядком уведомлений и запроса считается дата отправки органом регистрации прав или депозитарием, осуществляющим хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной, электронного документа, указанная в реквизитах соответствующего документа.

Приложение N 2
к приказу Минэкономразвития России
от 26.04.2018 N 230

Порядок
передачи на хранение органом регистрации прав электронной закладной, направления соглашения об изменении условий электронной закладной в депозитарий, осуществляющий хранение электронной закладной

1. Настоящий Порядок устанавливает правила передачи на хранение органом регистрации прав электронной закладной, направления соглашения об изменении условий электронной закладной в депозитарий, осуществляющий хранение электронной закладной.

2. Электронная закладная, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав, направляется на хранение с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в указанный в электронной закладной депозитарий в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подачи заявления о выдаче электронной закладной, если это заявление подается после государственной регистрации ипотеки, либо не позднее одного рабочего дня, следующего за днем государственной регистрации ипотеки.

3. До направления соглашения о внесении изменений в электронную закладную в депозитарий, осуществляющий хранение электронной закладной, орган регистрации прав в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения заявления о внесении изменений в электронную закладную, направляет в депозитарий, осуществляющий хранение электронной закладной, запрос о проверке информации о владельце электронной закладной или об ином лице, осуществляющем права по электронной закладной, указанной в заявлении о внесении изменений в электронную закладную.

После получения от депозитария, осуществляющего хранение электронной закладной, уведомления о владельце электронной закладной или об ином лице, осуществляющем права по электронной закладной, государственный регистратор прав в срок не позднее одного рабочего дня вносит изменения в регистрационную запись об ипотеке, подтверждает внесение указанных изменений усиленной квалифицированной электронной подписью на соглашении о внесении изменений в электронную закладную и направляет его в указанный депозитарий с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.