Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18 декабря 2019 г. N 820/пр "О порядке получения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, от застройщика информации о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, а также о видах таких товаров, работ, услуг и информации о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг"

В соответствии с пунктом 1.4 части 6 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменении в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2019, N 26, ст. 3317), частью 22 статьи 16 Федерального закона от 27 июня 2019 г. N 151-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, N 26, ст. 3317; 2019, N 31, ст. 4420) и пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации 2013, N 47, ст. 6117; 2019, N 40, ст. 5560) приказываю:

утвердить прилагаемый порядок получения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, от застройщика информации о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, а также о видах таких товаров, работ, услуг и информации о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг.

Министр	В.В. Якушев

Зарегистрировано в Минюсте РФ 20 марта 2020 г.

Регистрационный N 57794

Утвержден
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

от 18 декабря 2019 г. N 820/пр

Порядок получения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, от застройщика информации о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, а также о видах таких товаров, работ, услуг и информации о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг

1. Получение органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - контролирующие органы), от застройщика информации о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, а также о видах таких товаров, работ, услуг и информации о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг (далее - информация) осуществляется посредством направления контролирующими органами письменных запросов застройщику о предоставлении такой информации (далее - запрос).

2. Контролирующий орган самостоятельно определяет состав запрашиваемой у застройщика информации в установленных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2019, N 26, ст. 3317) (далее - Федеральный закон) пределах и направляет запрос в случае возникновения необходимости ее получения в связи с осуществляемыми контролирующим органом полномочиями.

3. Запрос должен содержать обоснование направления его застройщику, в том числе мотивировку необходимости получения контролирующим органом запрашиваемой информации в связи с указанным в запросе осуществляемым или запланированным к осуществлению контролирующим органом полномочием (мероприятием), предусмотренным Федеральным законом.

Контролирующий орган не вправе требовать от застройщика повторного предоставления ранее полученной информации (при условии отсутствия в ней изменений), а также информации, раскрываемой застройщиком в единой информационной системе жилищного строительства в соответствии со статьей 23.3 Федерального закона.

4. Контролирующий орган вправе запрашивать у застройщика копии документов, подтверждающих достоверность информации, направленной застройщиком в ответ на запрос, в частности, копии договоров подряда, купли- продажи (поставки), оказания услуг, копии допусков (лицензий) к осуществлению работ (услуг), поставке товаров определенных видов.

Копии запрошенных контролирующим органом документов предоставляются в виде скан-копий этих документов в качестве приложений к сформированному застройщиком ответу на запрос контролирующего органа.

5. Запрос должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя контролирующего органа или иного уполномоченного должностного лица контролирующего органа, имеющего право выступать от имени контролирующего органа во взаимоотношениях с застройщиками на основании положения о контролирующем органе или приказа руководителя контролирующего органа (далее - уполномоченное должностное лицо контролирующего органа).

В случае подписания запроса уполномоченным должностным лицом контролирующего органа к запросу должна быть приложена скан-копия документа, удостоверяющего его право выступать от имени контролирующего органа во взаимоотношениях с застройщиками.

6. Срок предоставления застройщиком информации в соответствии с запросом указывается в запросе и определяется контролирующим органом самостоятельно с учетом объема запрашиваемой информации.

Указанный срок не может составлять менее 5 рабочих дней со дня получения запроса застройщиком.

7. Ответ застройщика на запрос контролирующего органа должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица, имеющего право выступать от имени застройщика в его взаимоотношениях с органами государственной власти, в том числе в связи с предоставлением сведений по запросам таких органов, при этом к ответу застройщика на запрос должна быть приложена скан- копия документа, удостоверяющего указанные в настоящем пункте полномочия должностного лица застройщика, подписавшего ответ на запрос.

8. Запросы контролирующих органов и ответы застройщиков, а также содержащиеся в них скан-копии документов должны соответствовать установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 г. N 319 "О единой информационной системе жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, N 13, ст. 1427; N 35, ст. 4974) требованиям к составу, структуре и формату электронных файлов для цели размещения их в личных кабинетах застройщиков в информационной системе.

9. До обеспечения оператором единой информационной системы жилищного строительства технической возможности получения контролирующими органами указанной в пункте 1 настоящего Порядка информации запросы контролирующих органов могут направляться застройщику одним из следующих способов:

- по адресу электронной почты застройщика с подтверждением получения запроса;

- с использованием почтовой связи заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

- с использованием курьерской доставки с распиской уполномоченного должностного лица адресата о получении доставленного адресату сообщения.

В запросе контролирующего органа, направленном одним из указанных в настоящем пункте способов, должен быть указан способ направления застройщиком ответа на данный запрос.

В отсутствие такого указания ответ на запрос должен быть направлен застройщиком в адрес контролирующего органа с использованием почтовой связи заказным почтовым отправлением с описью вложения и с уведомлением о вручении.