Приказ Федеральной налоговой службы от 30 июня 2020 г. N ЕД-7-21/409@ "Об утверждении состава сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, формата представления и порядка направления указанных сведений в электронной форме в налоговый орган по субъекту Российской Федерации и о признании утратившим силу приказа Федеральной налоговой службы от 28.11.2014 N ММВ-7-11/604@"

В соответствии с пунктом 8 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 32, ст. 3340; 2014, N 45, ст. 6157), подпунктом 5.9.37 пункта 5 Положения о Федеральной налоговой службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2004 N 506 "Об утверждении Положения о Федеральной налоговой службе" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 40, ст. 3961; 2015, N 15, ст. 2286), в целях обеспечения формирования перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и направления указанного перечня в налоговый орган по субъекту Российской Федерации приказываю:

1. Утвердить:

состав сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

формат представления сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в электронной форме согласно приложению N 2 к настоящему приказу;

порядок направления в налоговый орган по субъекту Российской Федерации сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в электронной форме согласно приложению N 3 к настоящему приказу.

2. Руководителям (исполняющим обязанности руководителя) управлений Федеральной налоговой службы по субъектам Российской Федерации довести настоящий приказ до нижестоящих налоговых органов и обеспечить его исполнение.

3. Признать утратившим силу приказ Федеральной налоговой службы от 28.11.2014 N ММВ-7-11/604@ "Об определении состава сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, и об утверждении формата их представления в электронной форме" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15.12.2014, регистрационный N 35170).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего методологическое обеспечение работы налоговых органов по вопросам исчисления, полноты и своевременности уплаты налога на имущество организаций.

Руководитель Федеральной налоговой службы	Д.В. Егоров

Зарегистрировано в Минюсте РФ 29 июля 2020 г.

Регистрационный N 59102

Приложение N 1
к приказу ФНС России
от 30.06.2020 г.

N ЕД-7-21/409@

Состав сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

Форма по КНД 1114414

Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на налоговый период _____года налоговая база определяется как кадастровая стоимость			
N п/п	Кадастровый номер [1] здания, строения, сооружения	Кадастровый номер [1] помещения	Адрес объекта недвижимого имущества [2]

[1] Указывается кадастровый номер, содержащийся в Едином государственном недвижимости.

[2] Может заполняться при наличии такого адреса.

Приложение N 2
к приказу ФНС России
от 30.06.2020 г.

N ЕД-7-21/409@

Формат представления сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в электронной форме

I. Общие сведения

1. Настоящий формат описывает требования к XML файлам (далее - файл обмена) передачи в электронной форме сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

2. Номер версии настоящего формата 4.02, часть 010_03.

II. Описание файла обмена

3. Имя файла обмена должно иметь следующий вид:

R_T_P_O_GGGGMMDD_N, где:

R_T - префикс, принимающий значение VO_NEDIMKAD;

P - идентификатор получателя информации, для налоговых органов представляется в виде четырехразрядного кода налогового органа;

O - идентификатор отправителя информации, для уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации представляется в виде девятнадцатиразрядного кода (идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и код причины постановки на учет (КПП) органа);

GGGG - год формирования передаваемого файла, MM - месяц, DD - день;

N - идентификационный номер файла. (Длина - от 1 до 36 знаков. Идентификационный номер файла должен обеспечивать уникальность файла).

Расширение имени файла - xml. Расширение имени файла может указываться как строчными, так и прописными буквами.

Параметры первой строки файла обмена

Первая строка XML файла должна иметь следующий вид:

Имя файла, содержащего XML схему файла обмена, должно иметь следующий вид:

VO_NEDIMKAD_2_010_03_04_02_xx, где xx - номер версии схемы.

Расширение имени файла - xsd.

XML схема файла обмена приводится отдельным файлом.

4. Логическая модель файла обмена представлена в виде диаграммы структуры файла обмена на рисунке 1 настоящего формата. Элементами логической модели файла обмена являются элементы и атрибуты XML файла. Перечень структурных элементов логической модели файла обмена и сведения о них приведены в таблицах 4.1-4.7 настоящего формата.

Для каждого структурного элемента логической модели файла обмена приводятся следующие сведения:

наименование элемента. Приводится полное наименование элемента [1];

сокращенное наименование (код) элемента. Приводится сокращенное наименование элемента. Синтаксис сокращенного наименования должен удовлетворять спецификации XML;

признак типа элемента. Может принимать следующие значения: "С" - сложный элемент логической модели (содержит вложенные элементы), "П" - простой элемент логической модели, реализованный в виде элемента XML файла, "А" - простой элемент логической модели, реализованный в виде атрибута элемента XML файла. Простой элемент логической модели не содержит вложенные элементы;

формат элемента. Формат элемента представляется следующими условными обозначениями: T - символьная строка; N - числовое значение (целое или дробное).

Формат символьной строки указывается в виде T(n-k) или T(=k), где: n - минимальное количество знаков, k - максимальное количество знаков, символ "-" - разделитель, символ "=" означает

фиксированное количество знаков в строке. В случае, если минимальное количество знаков равно 0, формат имеет вид T(0-k). В случае, если максимальное количество знаков не ограничено, формат имеет вид T(n-).

Формат числового значения указывается в виде N(m.k), где: m - максимальное количество знаков в числе, включая целую и дробную часть числа без разделяющей десятичной точки и знака (для отрицательного числа), k - максимальное число знаков дробной части числа. Если число знаков дробной части числа равно 0 (то есть число целое), то формат числового значения имеет вид N(m).

Для простых элементов, являющихся базовыми в XML, например, элемент с типом "date", поле "Формат элемента" не заполняется. Для таких элементов в поле "Дополнительная информация" указывается тип базового элемента;

признак обязательности элемента определяет обязательность наличия элемента (совокупности наименования элемента и его значения) в файле обмена. Признак обязательности элемента может принимать следующие значения: "О" - наличие элемента в файле обмена обязательно; "Н" - наличие элемента в файле обмена необязательно, то есть элемент может отсутствовать. Если элемент принимает ограниченный перечень значений (по классификатору, кодовому словарю и тому подобному), то признак обязательности элемента дополняется символом "К". Например, "ОК". В случае, если количество реализаций элемента может быть более одной, то признак обязательности элемента дополняется символом "М". Например, "НМ" или "ОКМ".

К вышеперечисленным признакам обязательности элемента может добавляться значение "У" в случае описания в XML схеме условий, предъявляемых к элементу в файле обмена, описанных в графе "Дополнительная информация". Например, "НУ" или "ОКУ";

дополнительная информация содержит, при необходимости, требования к элементу файла обмена, не указанные ранее. Для сложных элементов указывается ссылка на таблицу, в которой описывается состав данного элемента. Для элементов, принимающих ограниченный перечень значений из классификатора (кодового словаря и тому подобного), указывается соответствующее наименование классификатора (кодового словаря и тому подобного) или приводится перечень возможных значений. Для классификатора (кодового словаря и тому подобного) может указываться ссылка на его местонахождение. Для элементов, использующих пользовательский тип данных, указывается наименование типового элемента.

---

[1] В строке таблицы могут быть описаны несколько элементов, наименования которых разделены символом "|". Такая форма записи применяется при наличии в файле обмена только одного элемента из описанных в этой строке.

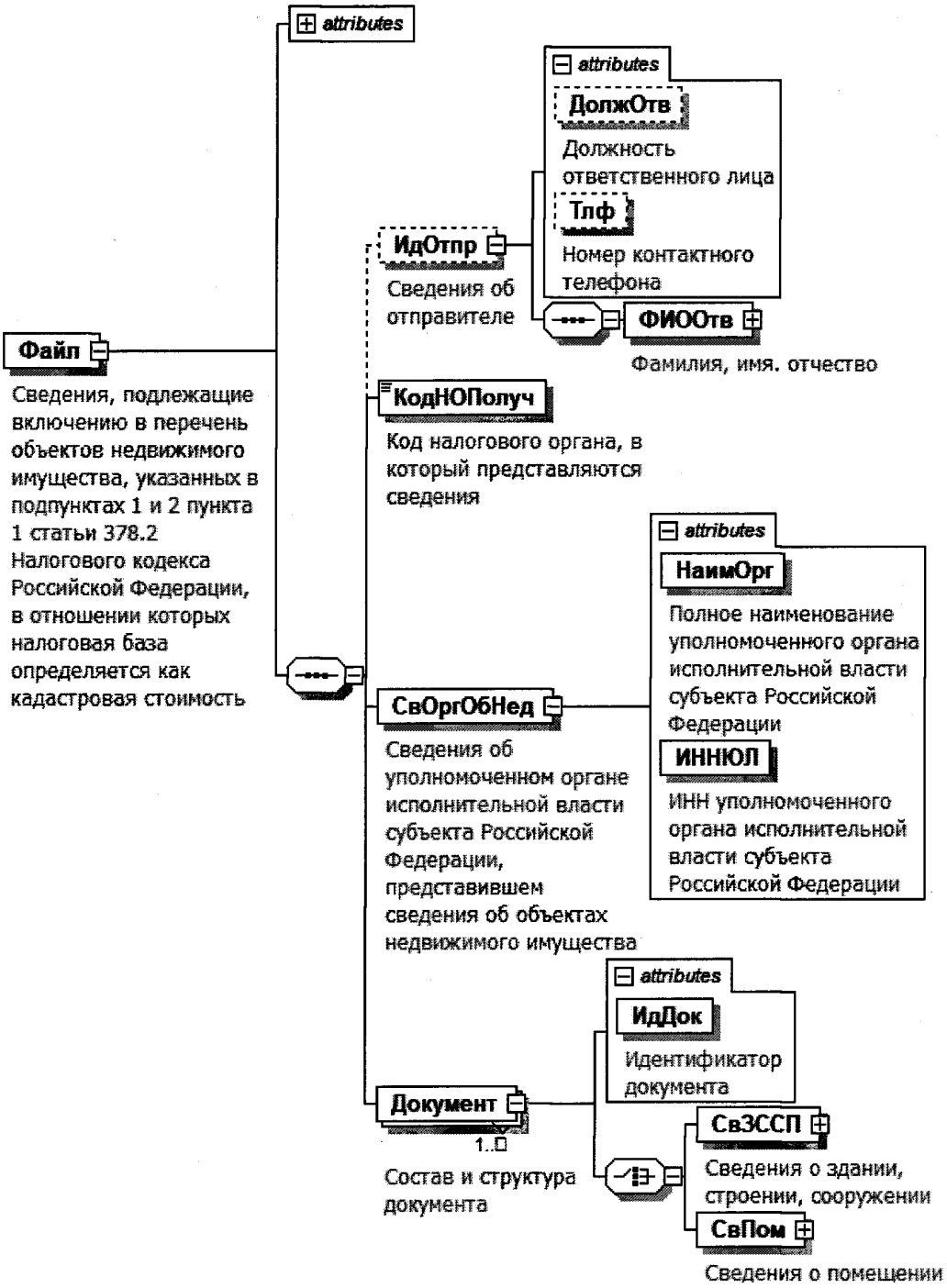

Рисунок 1. Диаграмма структуры файла обмена

Таблица 4.1

Сведения, подлежащие включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (Файл)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Идентификатор файла	ИдФайл	А	Т(1-255)	ОУ	Содержит (повторяет) имя сформированного файла (без расширения)
Тип информации	ТипИнф	А	Т(1-50)	О	Принимает значение: НИОКадСт
Версия формата	ВерсФорм	А	Т(1-5)	О	Принимает значение: 4.02
Версия передающей программы	ВерсПрог	А	Т(1-40)	Н	
Количество документов	КолДок	А	N(9)	О	Принимает значение от 1 и более
Дата формирования файла	ДатаФайл	А	Т(=10)	О	Типовой элемент .Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Год (налоговый период)	ГодНП	А		О	Типовой элемент .Год в формате ГГГГ
Код формы по КНД	КНД	А	Т(=7)	ОК	Типовой элемент . Принимает значение: 1114414
Версия перечня объектов недвижимости	ВерсПереч	А	N(2)	О	При первичном представлении перечня за налоговый период равно "1". При последующих представлениях измененного состава перечня значение увеличивается на единицу
Сведения об отправителе	ИдОтпр	С		Н	Состав элемента представлен в таблице 4.2
Код налогового органа, в который представляются сведения	КодНОПолуч	П	Т(=4)	ОК	Типовой элемент
Сведения об уполномоченном органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, представившем сведения об объектах недвижимого имущества	СвОргОбНед	С		О	Состав элемента представлен в таблице 4.3
Состав и структура документа	Документ	С		ОМ	Состав элемента представлен в таблице 4.4

Таблица 4.2

Сведения об отправителе (ИдОтпр)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Должность ответственного лица	ДолжОтв	А	Т(1-45)	Н	
Номер контактного телефона	Тлф	А	Т(1-20)	Н	
Фамилия, имя. отчество	ФИООтв	С		О	Типовой элемент .Состав элемента представлен в таблице 4.7

Таблица 4.3

Сведения об уполномоченном органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, представившем сведения об объектах недвижимого имущества (СвОргОбНед)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Полное наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации	НаимОрг	А	Т(1-254)	О	
ИНН уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации	ИННЮЛ	А	Т(=10)	О	Типовой элемент .Указывается ИНН органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, представившего сведения

Таблица 4.4

Состав и структура документа (Документ)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Идентификатор документа	ИдДок	А	Т(1-36)	О	Типовой элемент
Сведения о здании, строении, сооружении |	СвЗССП	С		О	Состав элемента представлен в таблице 4.5
Сведения о помещении	СвПом	С		О	Состав элемента представлен в таблице 4.6

Таблица 4.5

Сведения о здании, строении, сооружении (СвЗССП)

Наименование элемент	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Кадастровый номер здания, строения, сооружения	КадНомОбНед	А	Т(1-100)	О	
Адрес объекта недвижимого имущества	АдрОб	А	Т(1-512)	Н	

Таблица 4.6

Сведения о помещении (СвПом)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак тина элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Кадастровый номер помещения	КадНомПом	А	Т(1-100)	О	
Адрес объекта недвижимого имущества	АдрОб	А	Т(1-512)	Н	

Таблица 4.7

Фамилия, имя, отчество физического лица (ФИОТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Фамилия	Фамилия	А	Т(1-60)	О	
Имя	Имя	А	Т(1-60)	О	
Отчество	Отчество	А	Т(1-60)	Н	

Приложение N 3
к приказу ФНС России
от 30.06.2020 г.

N ЕД-7-21/409@

Порядок направления сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в электронной форме в налоговый орган по субъекту Российской Федерации

1. Настоящий Порядок применяется при направлении уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (далее - уполномоченный орган) в управление Федеральной налоговой службы по субъекту Российской Федерации (далее - управление ФНС России) сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

2. Сведения, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, направляются в управление ФНС России в форме перечня в соответствии с подпунктом 2 пункта 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - перечень).

3. Перечень направляется в управление ФНС России по месту нахождения уполномоченного органа в электронной форме по электронной почте или на электронных носителях по согласованию между уполномоченным органом и управлением ФНС России.

4. Архивный файл, содержащий направляемый перечень, предварительно должен быть проверен на отсутствие вредоносных программ ("компьютерного вируса").

При передаче перечня обеспечиваются меры, исключающие несанкционированный доступ к перечню.

Средства криптографической защиты информации (далее - СКЗИ) и усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - УКЭП), применяемые при направлении перечня, должны быть совместимы и сертифицированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Допускается использование СКЗИ, прошедших в установленном законодательством Российской Федерации порядке процедуру оценки соответствия.

Формирование и передача перечня осуществляются с использованием программно-технических средств отправителя. Прием и обработка перечня осуществляются с использованием программно-технических средств получателя.

5. При направлении перечня по электронной почте подлинность передаваемого перечня подтверждается УКЭП.

Сформированный перечень, подписанный УКЭП, архивируется программой-упаковщиком в архивный файл (размер одного файла не должен превышать 5 Мбайт).

Для каждого архивного файла средствами электронной почты формируется почтовое сообщение (в поле темы сообщения указывается имя архивного файла). Архивный файл является вложением почтового сообщения.

Перечень считается доставленным после получения по электронной почте уполномоченным органом от управления ФНС России информации об успешном приеме почтового сообщения.

6. При направлении перечня на электронных носителях сформированный перечень, подписанный УКЭП, передается в виде архивного файла.

Передача (прием) перечня осуществляется с приложением реестра передаваемого перечня в двух экземплярах за подписью руководителя (или уполномоченного им лица) уполномоченного органа и руководителя (или уполномоченного им лица) управления ФНС России. При этом один экземпляр реестра передается получателю, второй экземпляр возвращается отправителю с подписью уполномоченного лица принимающей стороны.

Электронные носители помещаются в упаковку, исключающую возможность их повреждения или извлечения информации из нее без нарушения целостности упаковки.

7. Изменения в перечень направляются в управление ФНС России, в которое был направлен первоначальный перечень.